



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2013

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése, valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási hatósági, szabálysértési eljárást von maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15733627	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	18
Neve:	KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	9730	Kőszeg, Jurisics tér 8			

Településazonosító törzsszám:	1683	Beérkezési határidő:	2014.03.03
-------------------------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: KSH Miskolci főosztály

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Dr. Zalán Gábor	jegyző	94/562-513	94/562-535	jegyzo@koszeg.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Németh Ildikó	94/562-529	94/562-535	nemethi@koszeg.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

1.1. Épületek és lakóépületek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületek	száma, db	131
02	Vegyes tulajdonú			117
03	Összesen (01+02)			248
04	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületekből: lakóépületek	száma, db	13
05	Vegyes tulajdonú			117
06	Összesen (04+05)			130

1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Bérlemény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	131
02		vegyes tulajdonú épületekben levő		341
03		összesen (01+02)		472
04	Ebből: lakásbérle- mény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	90
05		vegyes tulajdonú épületekben levő		234
06		összesen (04+05)		324
07	Ebből (03-ból):	nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma	148
08			alapterülete	m ²

2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

2.1. Szobaszám szerint

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	1	szobás lakások	száma, db	122	
02	1+1/2			27	
03	2			145	
04	2+1/2			12	
05	3			17	
06	3-x			1	
07	Üres lakások az év végén			9	
08	Az összes lakásbérlemények alapterülete			m ²	16 354

2.2. Komfortfokozat szerint

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakások száma, db	46
02	Komfortos		256
03	Félkomfortos		8
04	Komfort nélküli		14

2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások (összes lakásbérleményből, 1.2 tábla 06. sorából)

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Szükség-	lakások száma az év végén, db	
02	Életveszélyes állapotú		
03	Bontandó		
04	Bontandó lakásokban lakó családok száma		

2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Tulajdonba vett lakásbérlemények	új építés	száma, db	
02		egyéb okból		
03		összesen (01+02)		
04	Tulajdonba vett nem lakásbérlemények	új építés		
05		egyéb okból		
06		összesen (04+05)		
07	Tulajdonból törölt lakásbérlemények	eladás		1
08		bontás		
09		egyéb okból		
10		összesen (07+08+09)		1
11	Tulajdonból törölt nem lakásbérlemények	eladás		2
12		bontás		
13		egyéb okból		
14		összesen (11+12+13)		2

3. Az ingatlan-gazdálkodás bevételei

3.1. Bevételek az ingatlanágazatban

Sorszám	Jövedelem-forrás	Bevétel jogcíme		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérlet	egyéb bérlet	lakás	telek	egyéb ingatlan
		e z e r F t				
		a	b	c	d	e
01	Lakosság	49 469	18 389	5 948	1 526	10 231
02	Egyéb				1 477	17 435
03	Összesen (01+02)	49 469	18 389	5 948	3 003	27 666

3.2. Egyéb bevételek és hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)			
02	Lakásbérlemény	tárgyevi bérhátraléka az év végén	ezer Ft	7 700
03	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény			550

3.3. Az önkormányzatnak nyújtott, lakással kapcsolatos támogatások

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Hozzájárulás a szociális feladatok ellátásához	központi költségvetésből	ezer Ft	10 982
02		nonprofit és egyéb (gazdasági) szervezetektől		

4. Kiadások a lakáságazatban

4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásépítés				
02	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (03+04+05)			38 728	
03	Ebből:	Felújítás	ezer Ft	12 828	
04		Karbantartás		25 900	
05		Egyéb építési munka			
06	Szociális kiadások			4 200	
07	Egyéb kiadások			1 720	
08	Összesen (01+02+06+07)			44 648	

4.2. A szociális kiadások (4.1. tábla 6. sor) (Vissza nem térítendő támogatások a település egészére)

Sorszám	Támogatás fajtája	Nyújtott támogatás összege, ezer Ft	Támogatott családok száma, db
		a	b
01	Lakásépítési		
02	Lakásfenntartási		
03	Lakbér-támogatás	4 200	82
04	Egyéb		
05	Összes (01+02+03+04)	4 200	82

5. Lakóházjavítás, -fenntartás

5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Fenntartott épületek	248
02	Ebből: lakóépületek	130
03	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	117
04	Fenntartott bérlemények	488
05	Ebből: lakás-bérlemények	328
06	Ebből: szociális bérlakások	304
07	Ebből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények	238

5.2. Lakásbérlemény korszerűsítése

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Felújítással korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.3. Bérlemény karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Felújított épületek		száma, db	
02			a ráfordítás értéke, ezer Ft	
03	Felújított lakásbérlemények	korszerűsített	száma, db	
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft		
05		korszerűsítés nélküli	száma, db	8
06			a ráfordítás értéke, ezer Ft	12 828
07	Felújított nem lakás céljára szolgáló bérlemények		száma, db	
08			a ráfordítás értéke, ezer Ft	

6. Privatizáció

6.1. A 2.4. tábla 7. ill. 11. sorában (eladás) szereplő bérlemények

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Eladott lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	7 277
02		tényleges eladási ára		5 948
03		összes alapterülete	m ²	110
04	Eladott nem lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	32 000
05		tényleges eladási ára		27 666
06		összes alapterülete	m ²	203

6.2. Vásárlási igények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Nyilvántartott vásárlási igények az év végén	lakásra	db	2
02		nem lakás célú helyiségre		
03		összesen		2

6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején			75 853
02	Új eladás miatti hitelkihelyezés			
03	Hiteltörlesztés			5 738
04	Kedvezmény			59
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)			70 056
06	Felhasznált kárpótlási jegyek névértéke			

7. Lakberek (év végén)

7.1. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének év...

09

7.2. A lakbér mértéke

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Összkomfortos	lakás 1 m ² -re jutó havi átlagos lakbére, Forint	473	
02	Komfortos		320	
03	Félkomfortos		170	
04	Komfort nélküli		92	
05	Szükség-			
06	Nem lakás célú helyiség		2 172	

7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	A lakás fekvése	nem
02	A lakás állapota	igen
03	Egyéb szempont	igen

8. Lakásigénylők
8.1. Lakásigénylők, lakáelosztás

8.1.1. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? (igen (1) – nem (2))	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

8.1.2. Az elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Éves névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti elbírálás	igen

8.1.3. Lakások száma

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kiutalt lakások	rászorultaknak	száma, db
02		pályázati úton kiosztott	
03		az önkormányzat feladatainak ellátására	
04		összesen (01+02+03)	
05	Ebből (04-ből): (04=05+06)	megüresedő lakás	8
06		újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt	

8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

8.2.1. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	nem
02	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	nem

8.2.2. Ha volt kilakoltatás

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma		
02	Ebből:	önkényes lakásfoglalás miatt	
03		hátralékok miatt	