

BOZSOK

község

Településrendezési eszközök

Elfogadott

Megrendelő:



Bozsok Község Önkormányzata

9727 Bozsok, Rákóczi Ferenc u. 142.

Körjegyzőség

Velem

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36 94/563-380

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2016. március 7.

Bozsok
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök készítése

Megbízó:

Bozsok Község Önkormányzata

9727 Bozsok, Rákóczi Ferenc u. 142.

Generáltervező:

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Bozsok község településrendezési eszközök

Véleményezési eljárás iratai

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

- A szerkezeti terv leírása
 - 2.1 Területfelhasználás
 - 2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint
 - 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
 - 2.3 Zöldfelületi rendszer
 - 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
 - 2.5. Közlekedés
 - 2.6. Közműellátás
 - 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 2.6.2. Gázellátás
 - 2.6.3. Vízellátás
 - 2.6.4. Szennyvízelvezetés
 - 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés
 - 2.7. A környezetvédelem
 - 2.8. Védőterületek és védősávok
 - 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

TERVLAPOK

Alátámasztó	
2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat (belterület)	M = 1 : 6 000
3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat	M = 1 : 6 000
4. sz. Vízellátási javaslat	M = 1 : 6 000
5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 6 000
6. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 6 000
7. sz. Út mintakeresztmetszelvény	M = 1: 100

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet	
TSZ-1 Településszerkezeti tervlap		M = 1: 20 000
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet	
változások ütemezése	3. számú melléklet	
település területi mérlege	4. számú melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet	

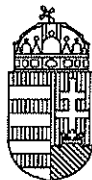
III/2. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
2. melléklet: Külterület szabályozási terve
3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,
4. melléklet: Elővásárlási joggal terhelt földrészletek jegyzéke,
5. melléklet: A védett építészeti értékek felsorolásáról
6. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
7. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Záró vélemény



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÉHOTF01/110-2/2016.

Tárgy: Bozsok község településrendezési
tervének módosításával kapcsolatos
záró szakmai vélemény megküldése

Ügyintéző: Dencs Dénes

Mellékletek: -

Telefon: 94/505-992

Hiv. szám: V/10-4/2016

Darabos Béla

Bozsok Község Polgármestere

Bozsok

Rákóczi u.142.

9727

Tisztelt Polgármester Úr!

Az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által „Bozsok község Településrendezési eszközök” címen, 2016 januárjában készített dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 40. § alapján kialakított véleményem a következő:

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem, megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a főt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték. A dokumentáció 84. oldalán szereplő, a HÉSZ 9. § (2) és (3) bekezdését érthetőbb módon javasoljuk megfogalmazni az alábbiak szerint:

(2) A telekalakítás akkor is engedélyezhető a kialakult építési telek esetében, ha a szabályozási vonal úgy érinti (szabályozza) a telket, hogy az újonnan létrejött (szabályozott) telek, illetve előkertjének mérete kisebb lesz, mint az építési övezeti előírásban rögzített minimális telek, illetve előkert méret.

(3) A telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a rendezett (szabályozott) telek vagy építési telek úgy alakul ki, hogy meglévő beépítés esetén nem éri el az övezeti előírásban rögzített minimális értéket, vagy út céljára történt szabályozással érintett, vagy beépítése a szabályozási terv jelölésének megfelelően valósítható meg.

A HÉSZ különböző területfelhasználási egységek (övezetek) előírásait taglaló részében (13. § - tól a 21. § - ig) az OTÉK - kel kapcsolatos merev hivatkozások a jogszabályhely pontos megjelölésének a megszüntetésével (csak az OTÉK - re való hivatkozással) feloldhatók.

A tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek – azzal, hogy – az OTÉK - től való eltérést engedélyezem.

Az eljárás további menetével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A R. 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon

(...)

(...)

lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet*, vagy *határozat* számát *föltüntetve* és azt a jegyző által *hitelesítve* kérem megküldeni.

Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Végül az alábbiakra szeretném felhívni a figyelmét:

Céllellenőrzés alkalmával hivatalom vizsgálta Bozsok Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelet (jelenleg hatályos HÉSZ) magasabb szintű építésügyi jogszabályoknak való megfelelését.

A vizsgálat során alkalmazott jogszabályok:

- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendelete módosításáról szóló 456/2015.(XII.29.) Korm. rendelet (Bejr.)
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.)
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Eljr.)
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (IRM r.)
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet (Hatr.)
- a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (tervtanácsi r.)
- az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FMV rendelet (FMV rendelet)
- egyéb ágazati hatásköri jogszabályok

A HÉSZ vizsgálatával kapcsolatban az OTÉK II. és 1. számú mellékletének vonatkozásában a 2012. VIII. 6-án, minden más tekintetben a vizsgálatkor hatályos szöveget vettük figyelembe a R. 45. § (2) bekezdésére tekintettel.

Az ellenőrzés következőkben ismertetett megállapításait a jövőbeni módosítás alkalmával kérjük figyelembe venni.

- Általános hiba, hogy az építési helyet a HÉSZ nem az elő-, oldal- és hátsókert méretén keresztül határozza meg, hanem a szabályozási terven is jelöl ettől eltérő építési helyet. Ez ellentétes az OTÉK 7. § (2) bekezdésével, 34. §-ával, illetve 1. számú mellékletének 23. pontjával.
- Itt szeretnénk megjegyezni, hogy a szabályozási terven az építési helyek jelölése nem felel meg az OTÉK 34. §-ának és 1. számú melléklete 23. pontjának.
- A 2. § (4) bekezdésében szereplő két fogalommagyarázat ellentétes az Étv. 2. § (8., 10. és 15. pontjaival, valamint az OTÉK-kel. A téves magyarázatok szerint az épület és építmény fogalma nem válik el egymástól, ugyanakkor azt is meg kell jegyeznünk, hogy a melléképítmény fogalmát az OTÉK 1. számú mellékletének 67. pontja meghatározza.
- A 6. § (4) bekezdésben meghatározott minimum 5 méteres előkert nehezen értelmezhető, ha ugyanezen bekezdés előírja, hogy az előkert mérete egyben építési vonal – akkor most hová kell tenni kötelezően az épületet?
- Csak a hatályos rendeletet ismerjük, a nem Hivatalunknál lefolytatott egyeztetési anyagokhoz nincs hozzáférésünk, így nem tudjuk, hogy a 7. § (3) bekezdés szerinti táblázat utolsó két sorában szabályozott, zárt sorú beépítésű falusias lakó övezetben az önkormányzat kapott-e az OTÉK-tól való eltérésre engedélyt, miszerint az OTÉK által előírt maximum 30 %-os beépítés helyett 35 %-ot alkalmazhat?
- A 8. § (4) bekezdése Vt-Z-K övezeten belül megengedi az „oldalhatáros” beépítést is, mely ellentétes az OTÉK 7. § (2) bekezdésében foglaltakkal.

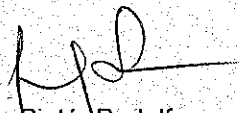
- A 9. § (1) bekezdése ismétli az OTÉK 19. § (1) és (2) bekezdését.
 - A 9. § (3) bekezdése egy adott építési övezetre vonatkozóan két féle módon határozza meg az építési hely fogalmát, és ezek eltérnek egymástól, ez ellentétes az OTÉK 7. § (2) bekezdésével.
 - A 9. § (5)-(7) bekezdésében szabályozott „mezőgazdasági üzemi gazdasági terület”, mint gazdasági területet az OTÉK nem tartalmazza. Álláspontunk szerint új területfelhasználási egység bevezetésére az Önkormányzatnak nincs felhatalmazása.
 - A 12. § (7) bekezdésében foglaltakat magasabb szintű jogszabály szabályozza (OTÉK 33. § (1) a)).
 - A 13. § (7) bekezdés utolsó pontja ismétli az OTÉK 27. § (5) bekezdését.
 - A 14. § (1) bekezdésének első mondata ismétli az OTÉK 28. § (1) bekezdését.
 - A 16. § (1) és (2) bekezdésével kapcsolatban szükségesnek tartjuk hangsúlyozni, hogy a mellékletek csak tájékoztató jellegűek, a pontos adatokat közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás tartalmazza.
 - A 16. § (3) bekezdésében megnevezett „Kulturális Örökségvédelmi Hivatal” nem létezik, a hatósági, szakhatósági jogköröket magasabb szintű jogszabályok határozzák meg – a jogkörök és szervezetek az utóbbi 5 évben folyamatosan változtak.
 - A 17. § (2) bekezdésének utolsó mondatában foglaltakat a Ptk. szabályozza.
 - A 17. § (3) bekezdésben foglaltakat az Eljr. szabályozza.
 - A 17. § (5) és (7) bekezdéseiben foglaltakkal kapcsolatban csak nagy kérdőjeleink vannak...biztos, hogy ezt a HÉSZ-ben kell szabályozni, vagy, hogy egyáltalán szabályozni kell?!
 - A rendelet sok – az IRM rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti – merev hivatkozás tartalmaz, ezeket fel kell oldani:
5. § (3), 6. § (2), 12. § (5) és (9), 14. § (5), 15. § (2), 19. § (6), 19/A. § (1)..

Szombathely, 2016. február 23.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:




Pintér Rudolf
állami főépítész *kezelt*

I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények:

Bozsok község Önkormányzatának 36/2015.(VI.23.) számú határozata alapján megkezdődött a község településrendezési eszközeinek elkészítése. A településrendezési eszközök a 35/2015.(VI.23.) számon elfogadott településfejlesztési koncepcióval összhangban azon alapulóan készülnek el. A tervezéssel érintett terület Bozsok község közigazgatási területe. Az előzetes tájékoztatási szakasz 2015. július-szeptember között lefolytatásra került.

A Képviselő-testület az 55/2015.(XI.05.) számú képviselő-testületi határozatában megismerte és a tervezetet véleményezésre bocsátásra javasolta.

A véleményezési eljárás 2015. november-december időszakban lefolytatásra került. A véleményezési eljárás során keletkezett véleményeket a Képviselő-testület az 1/2016.(I.20.) számú határozatában megismerte és elfogadta a határozat szerinti tartalommal.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Bozsok községre készült és hatályos lévő rendezési tervek:

A településfejlesztési koncepciót a 35/2015.(VI.23.) számú határozattal fogadták el.

Településszerkezeti terv:

A településszerkezeti tervet a 41/2004. (IX.9.) sz. határozat fogadták el (PLANEX KFT), amelyet a 177/2011. (XII.19.) számú és az 56/2013. (VIII.28.) határozattal módosított (AKCIÓTERV KFT).

Helyi építési szabályzat:

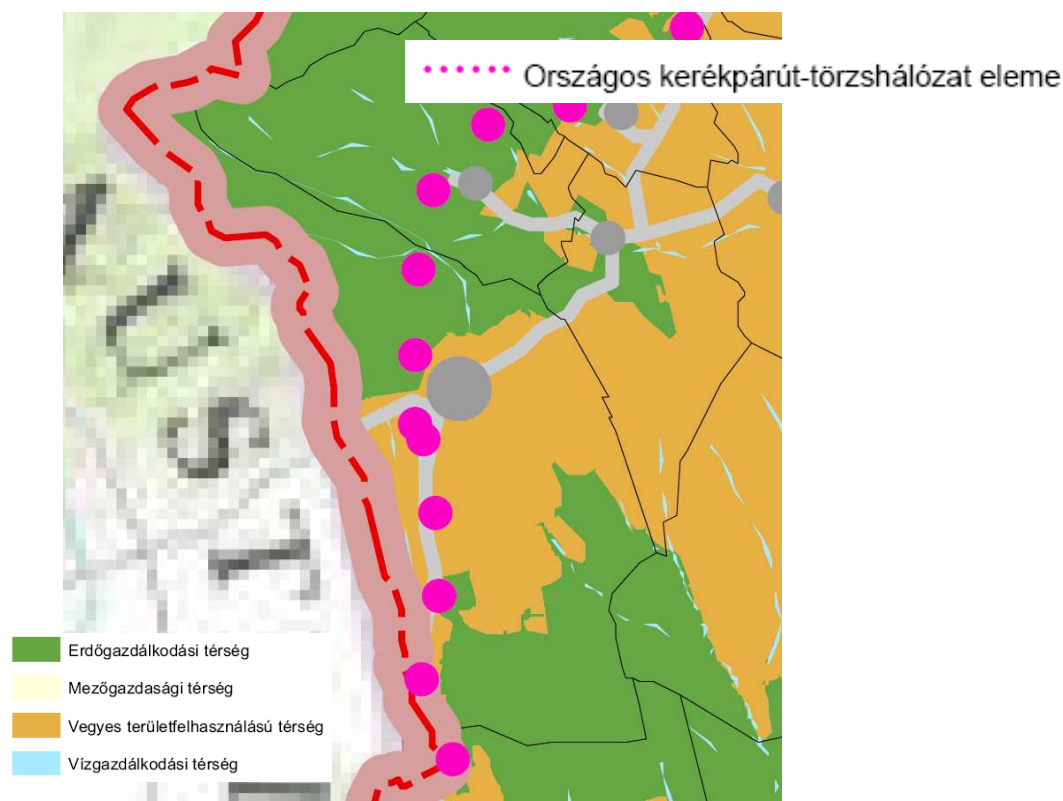
A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 8/2004.(IX.8.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá (PLANEX KFT). A szabályozási tervet a 14/2011. (XII.20.) és a 13/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendeletek módosították.

Bozsok község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozta a településrendezési eszközök elkészítésére:

36/2015.(VI.23.) számon elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTvT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTvT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTvT) övezetei közül az alábbiak érintik:



OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén erdőgazdálkodási és vegyes térség területét határolta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTrT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol. A települést érinti az OTrT 1/6.sz. mellékletének Dunántúli határmenti kerékpárútja 9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kisszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Őrtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédcics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Őriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsú - **Bozsok** - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronharpács - Egyházasköves - Lövé - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várpalota - Hegyeshalom - (Ausztria) útvonalon.



OTrT 3/1.sz. melléklete: Országos ökológiai hálózat övezete

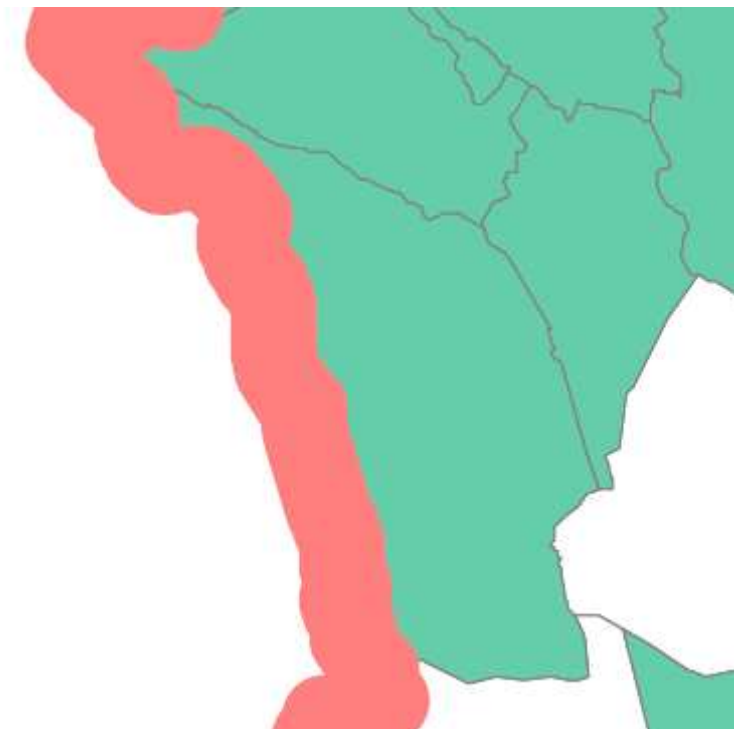
Az övezet területe a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak szerint kell lehatárolni.



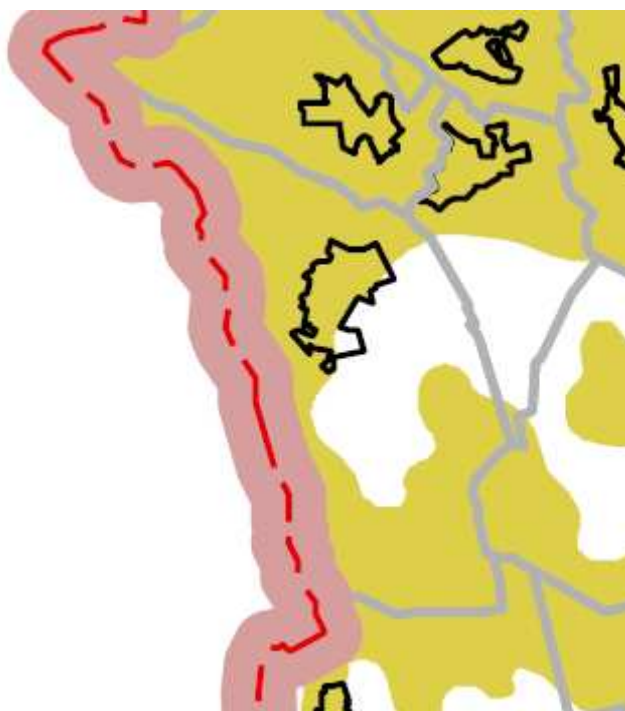
OTrT 3/4. melléklete: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT „14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”



OTrT 3/2f5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos
2014. december 31-ig)



OTrT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos
2015. január 1-től)

OTrT „14./A (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveikhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni. “



OTrT 3/7.sz. melléklete: Országos vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT „15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

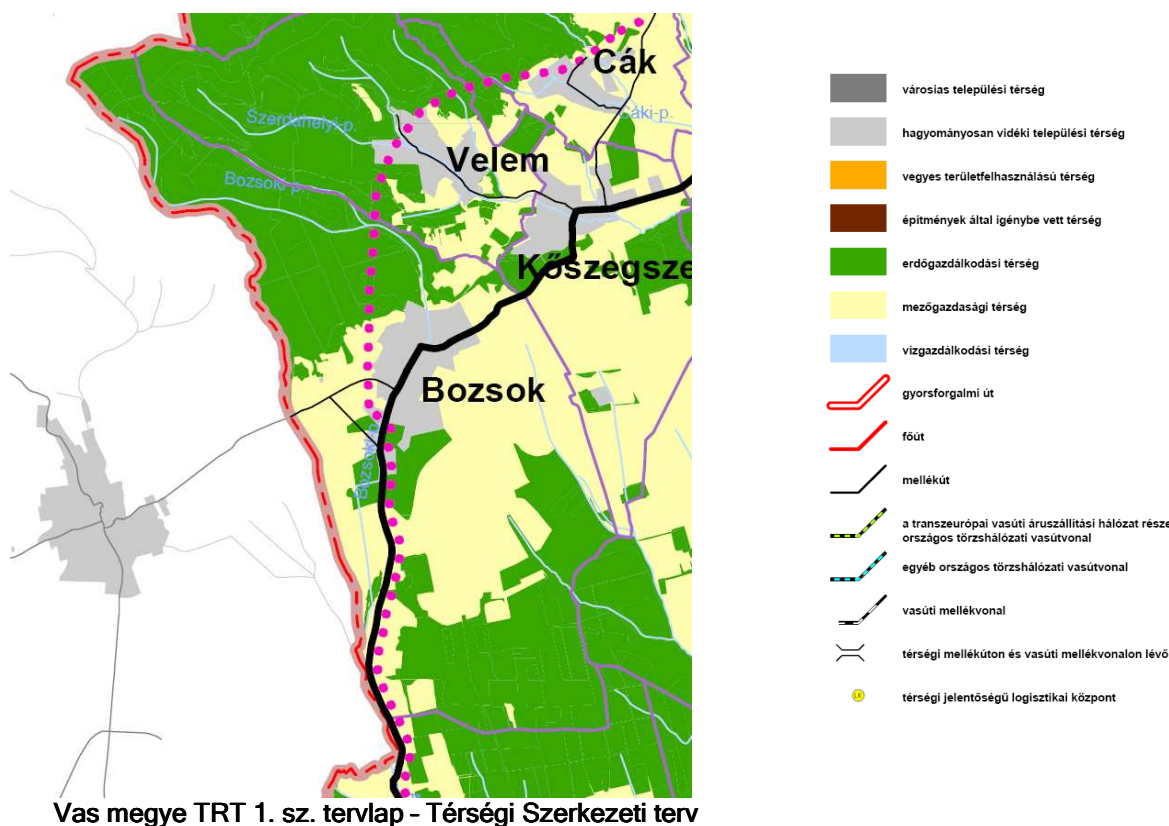
(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

Vas megye területrendezési terve

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



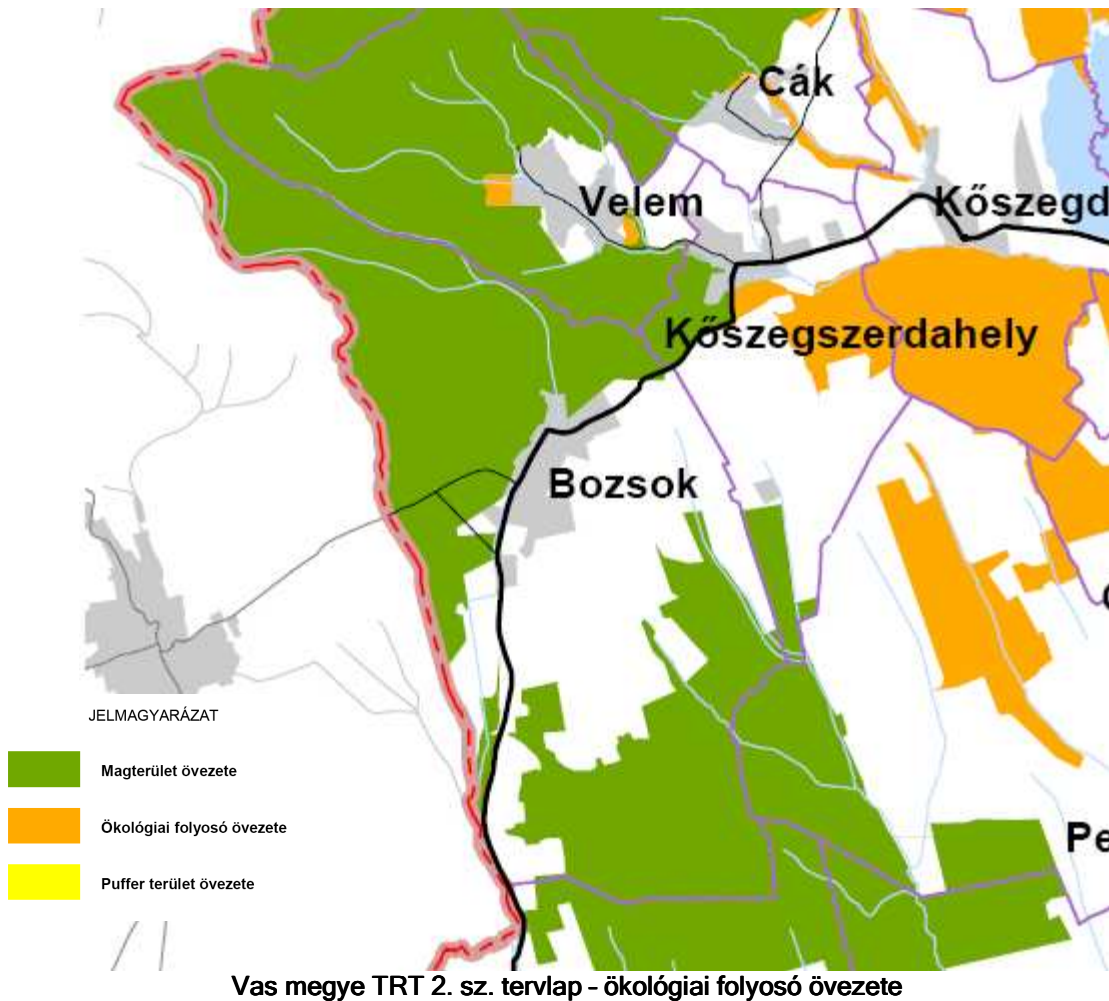
A Vas megyei Területrendezési terv által Bozsok közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

Térségi területfelhasználás neve	VTTr szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Közigazgatási terület	2090,98 ha	2090,98	-
Hagyományosan vidéki települési térség	137,1 ha	129 ha	94,1 %
Erdőgazdasági térség	1086,53 ha	985 ha	90,65 %
Mezőgazdasági térség	834,39 ha	976,98 ha	117,09 %
Vízgazdálkodási térség	- ha		

A tervezett településszerkezeti terv a 2003. évi XXVI. tv. előírásainak megfelelő a Vas megyei területrendezési tervnek.

Megyei övezetek

a) Országos ökológiai hálózat övezete



A területek lehatárolását elvégeztük. A település igazgatási területén magterület és pufferterület övezetét kell megkülönböztetni. Az övezetek lehatárolását 100 %-ban megegyezően tartalmazza a településszerkezeti terv.

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

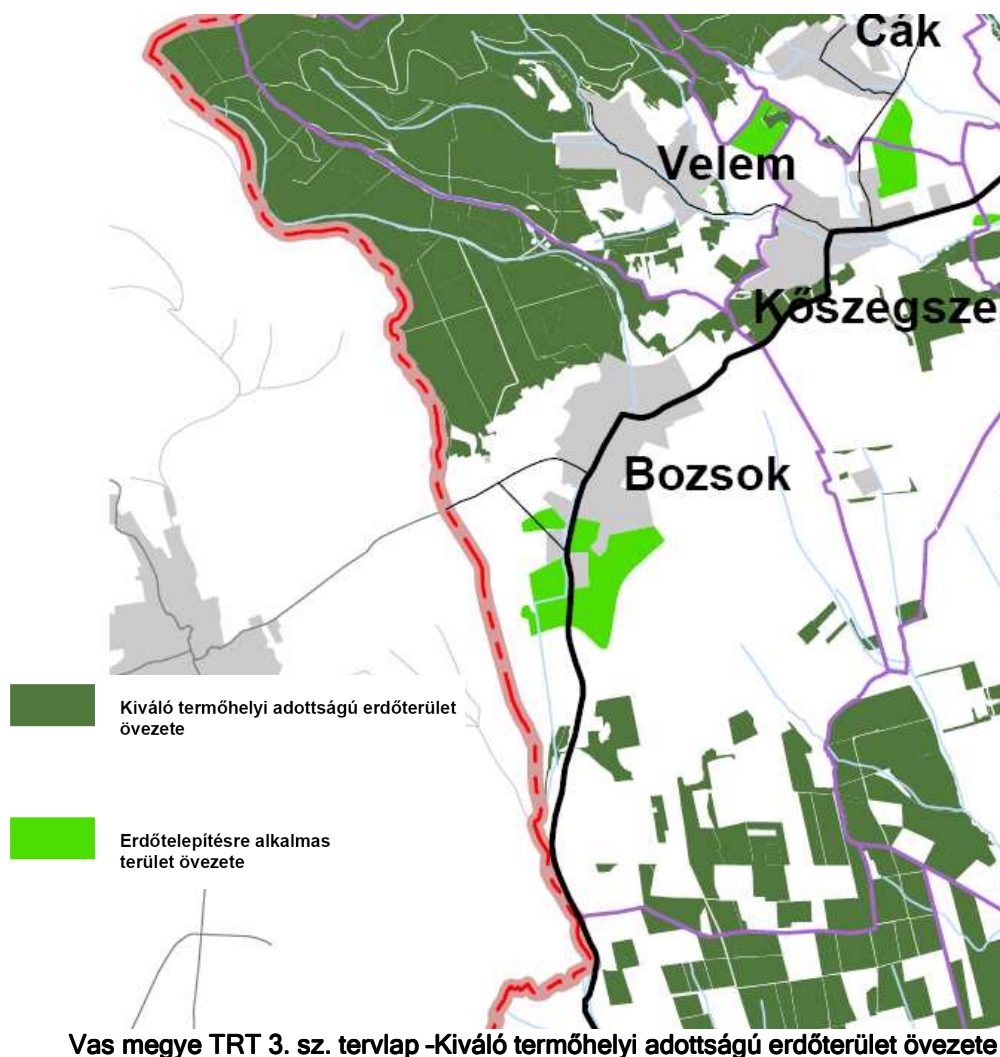
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



Vas megye TRT 3. sz. tervlap -Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A kiváló adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetének lehatárolását a készülő szerkezeti tervben 100 %-ban egyezően biztosította.

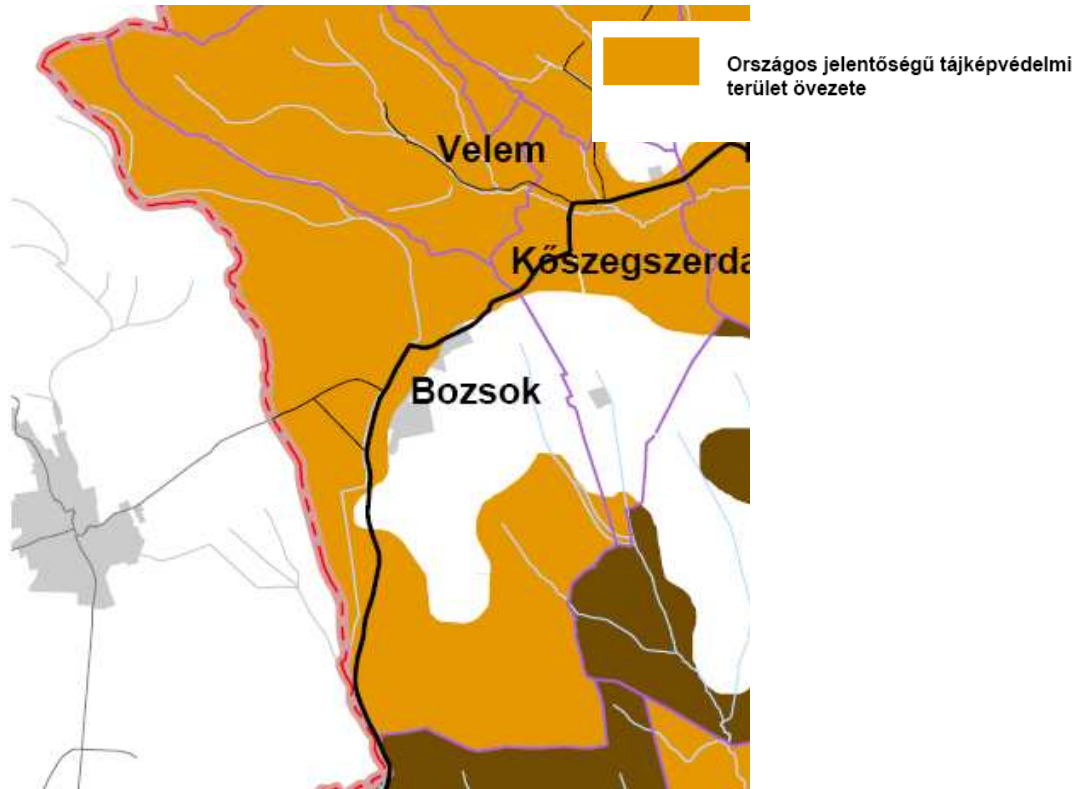
OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

A Vas megyei területrendezési tervben megkülönböztetett országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az új OTrT módosította. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2014. december 31-ig hatályos, míg a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2015. január 1-től hatályos.



Vas megye TRT II/4.sz. melléklete -Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

Az övezet lehatárolását 100 %-ban megegyezően tartalmazza a településszerkezeti terv.

OTRT Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

„21. § (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.”

d) Történeti települési térség övezete



Vas megye TRT II/6. sz. melléklet - Történeti települési térség övezete

Az övezetek lehatárolását a helyi értékvédelmi terület és egyedileg védett épületek vonatkozásában, a pontosító övezettel 100 %-ban megegyezően tartalmazza a településszerkezeti terv.

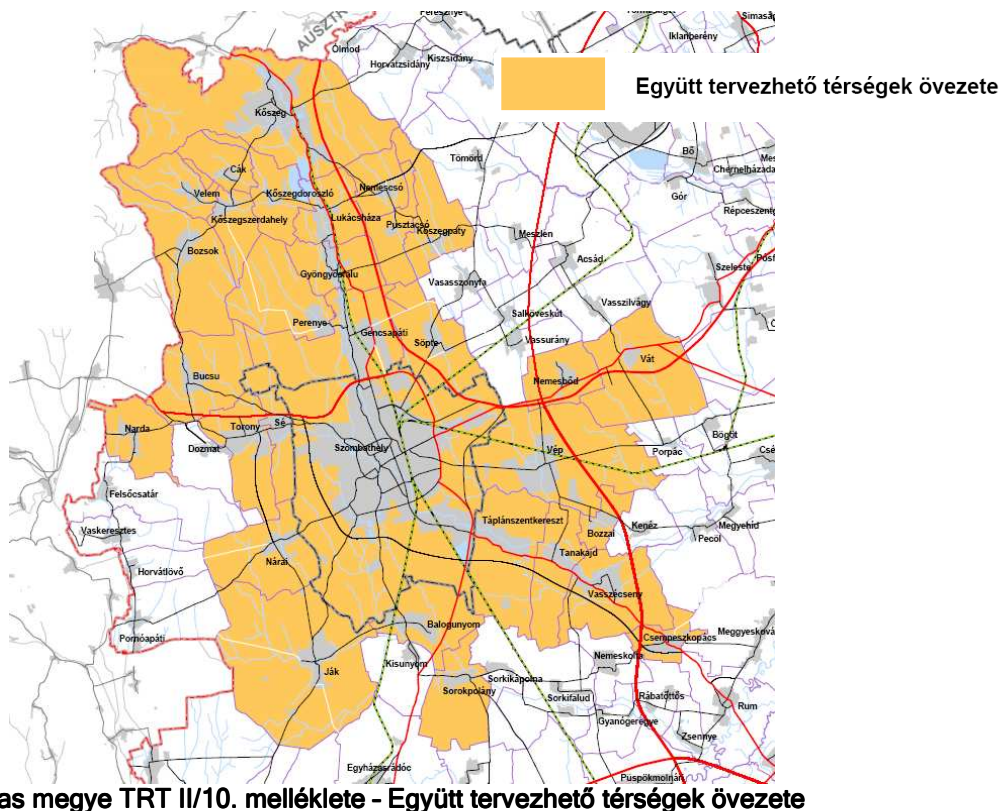
e) Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Az OTrT előírása alapján került a megyei tervben lehatárolásra a felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete. A területre az időközben elkészült hidrogeológiai lehatárolás pontosítását vettük figyelembe A és B védőövezettel.



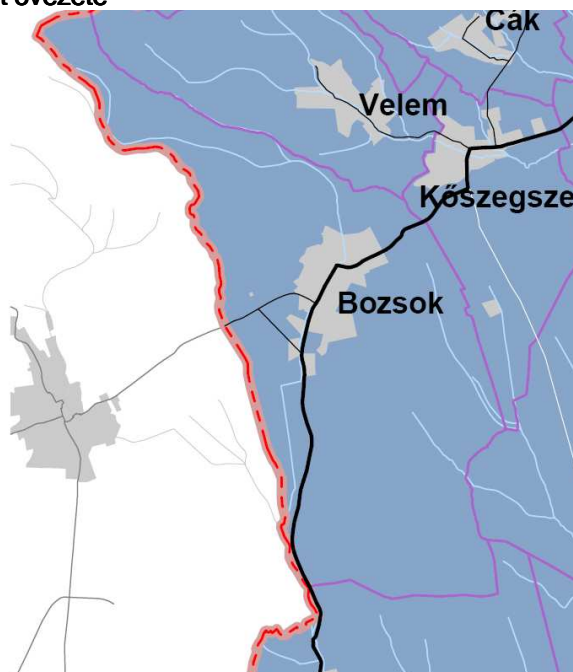
Vas megye TRT II/7. sz. melléklete - Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT „15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”



Bozsok község a Szombathely-Kőszeg agglomerálódó térség részeként került az együtt tervezhető térség övezetként ábrázolásra.

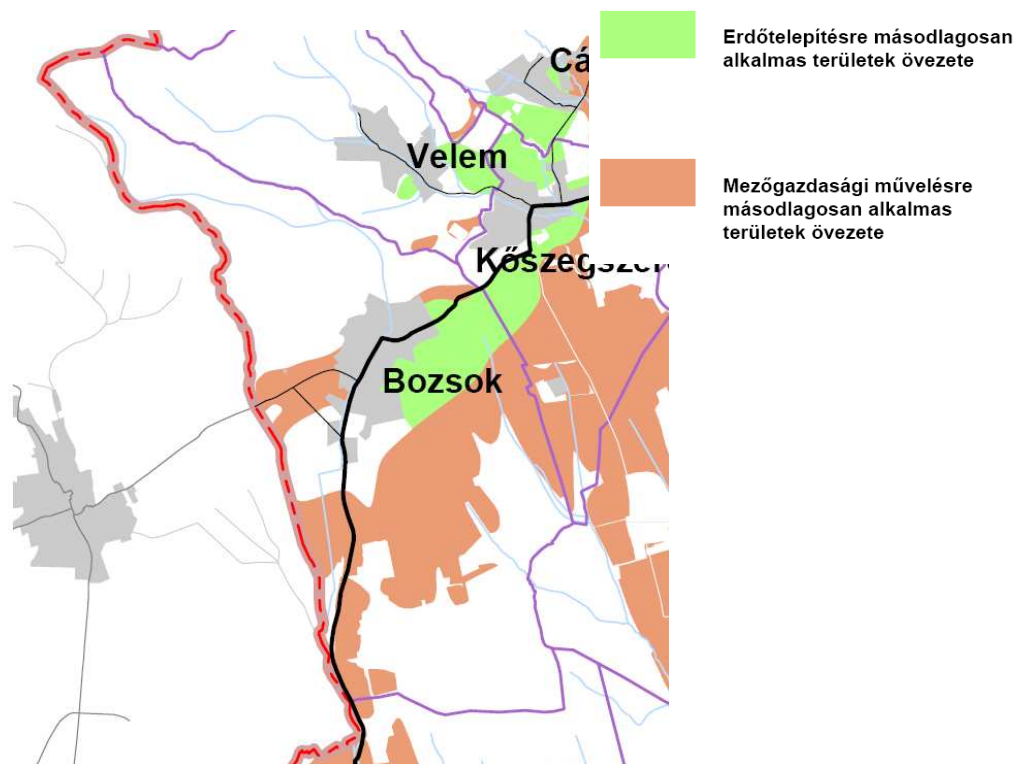
f) Vízérőziónak kitett terület övezete



Ajánlott övezetek

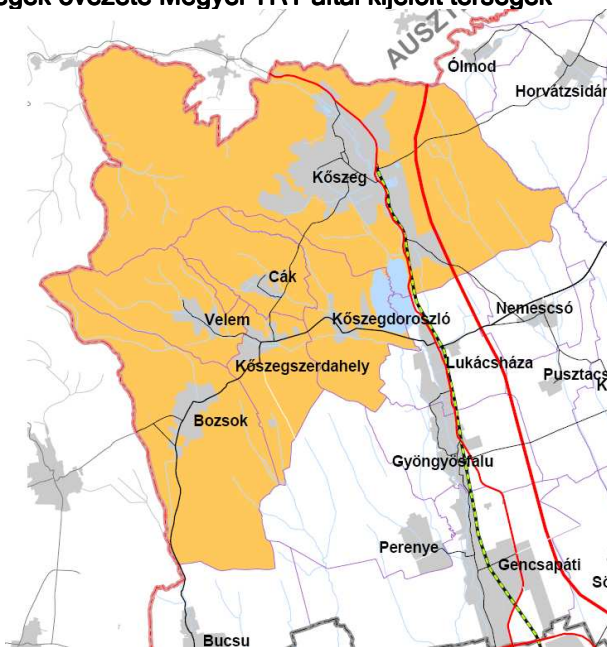
a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

A megyei terv alapján ajánlott övezetek.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

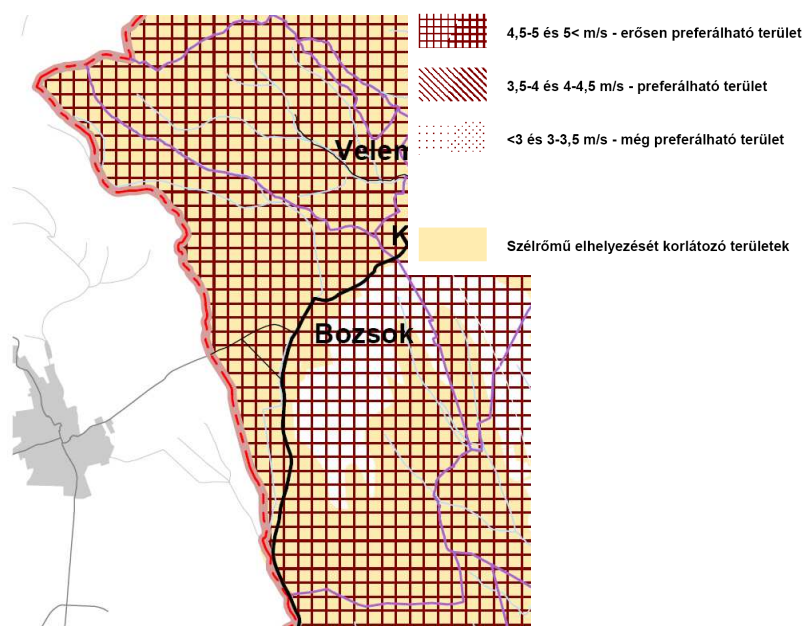
b) Együtt tervezhető térségek övezete Megyei TRT által kijelölt térségek



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Együtt tervezhető térségek övezete Megyei TRT által kijelölt térségek

c) Szélerőmű elhelyezésének területe

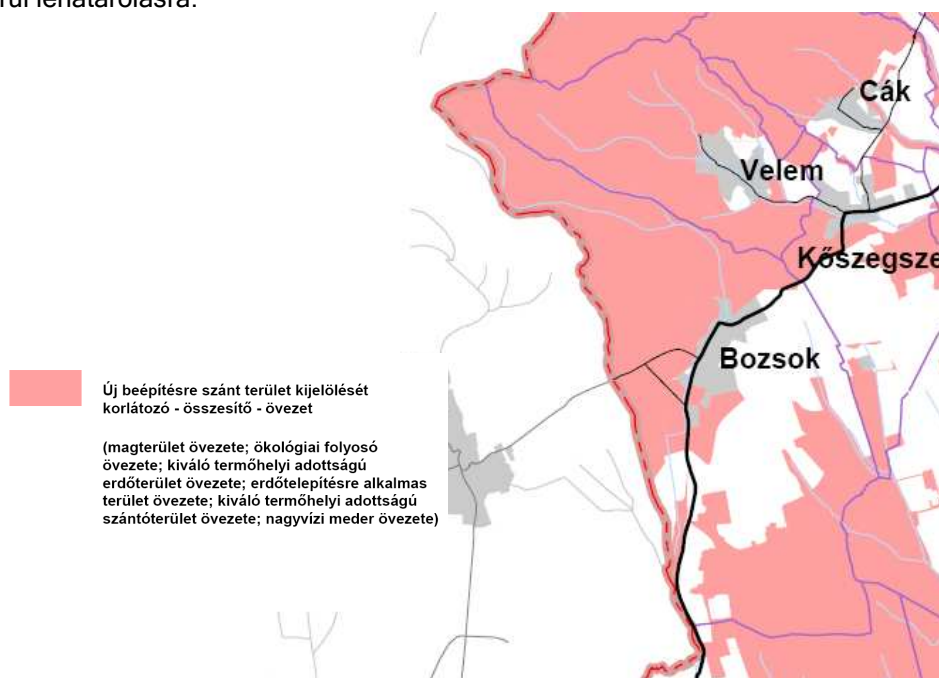
A településen és Kőszeghegyalján szélerőmű park létesítése jelenleg nincs napirenden.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Szélrómú területe

d) Korlátozó övezet összesítése

Bozsok község területén az övezet területe az ökológia hálózat övezetének és erdőtelepítésre alkalmas és kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének kiterjedésével megegyező terület kerül lehatárolásra.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Korlátozó övezet összesítése

e) Történeti települési terület pontosítása



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Történeti települési terület pontosítása

f) Vízéróziónak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Vízéróziónak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás

Az övezetek lehatárolását 100 %-al megegyezően tartalmazza a településszerkezeti terv.

II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

2.1 Területfelhasználás

A településnek új településszerkezeti terve készül, a korábbi hatályon kívül helyezésre kerül. A szerkezeti értékű változásokkal érintett területek és legfőbb változtatások ismertetése:

1.) Lakóterület pontosítása a kijelölése a Rákóczi utcától nyugatra

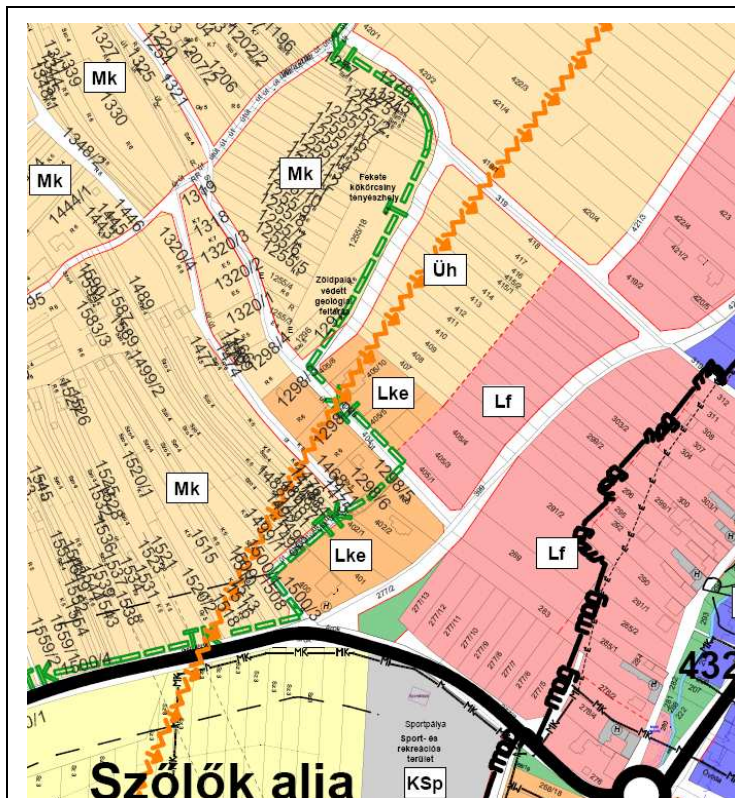
Feladat: üdülőházas, hétvégiházas terület határának pontosítása, a falusias és kertvárosias lakóterület határainak pontosítása

Érintett helyrajzi számok: 400-405/8; 405/2-452 hrsz

Változtatás indoka: A terület használatához és feltáráshoz illeszkedő közlekedési terület elhatárolás szükségessé tette a területfelhasználási határok kiigazítását és a meglévő ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti rögzítését.

Várható hatása: A felaprózott telkek összevonását és beépítését kialakult belterületen belül biztosítani tudtuk.

Hatályos településszerkezeti terv	Hatályos szabályozási terv
Javasolt településszerkezeti terv	Javasolt szabályozási terv



3.) Keleti községrész, lovarda környezete

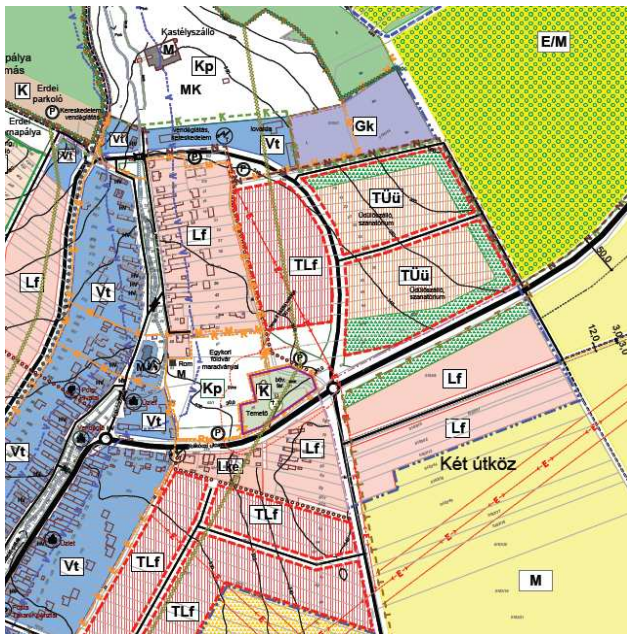
Feladat: meglévő falusias lakóterület helyett a hegyre falkapaszkodó területeken kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre. A 693-694 hrsz ingatlanon kijelölt gyalogút megszűnik és kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre.

Érintett helyrajzi számok: A 1/1-8/1-75 hrsz ingatlanok

Változtatás indoka: A területfelhasználás változása igazodik a település igényeihez, miközben a túlzott úthálózat helyett a valódi igényeket kielégítő és helybiztosítás szempontjából szükséges úthálózat került kialakításra. Hasonlóan a 1/1-1/4 hrsz ingatlanok újbóli összevonását a tervezet tartalmazza a vendégház kiszolgálása érdekében.

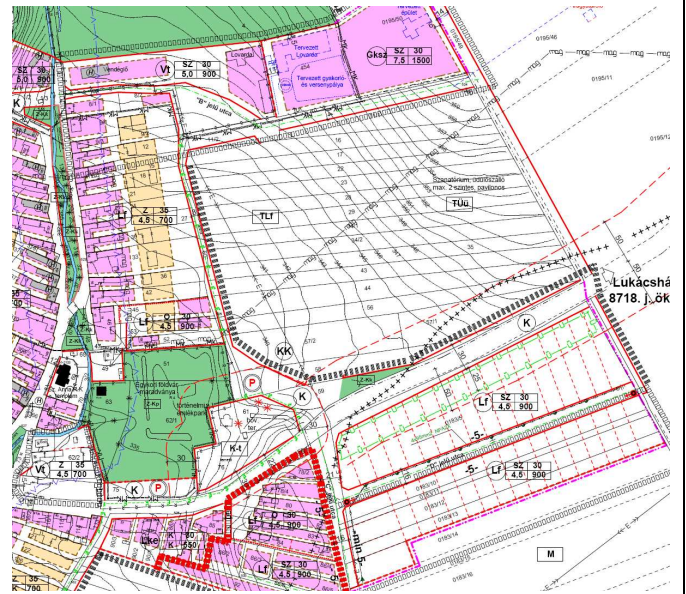
Várható hatása: A beépítési korlátozások feloldása a terület használatot elősegíti és a szükségtelen területfelhasználási korlátozásokat feloldja. A magánterületek más célú igénybevételét és korlátozását pedig a minimálisra szorítja.

Hatályos településszerkezeti terv

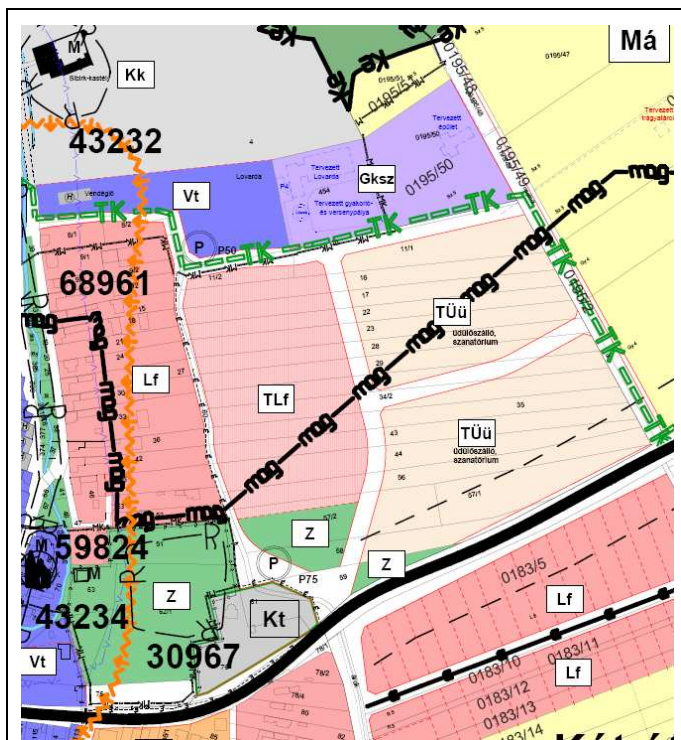


Javasolt településszerkezeti terv

Hatályos szabályozási terv



Javasolt szabályozási terv



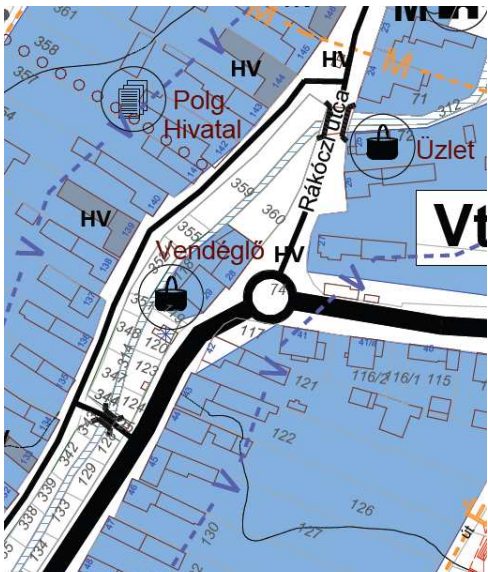
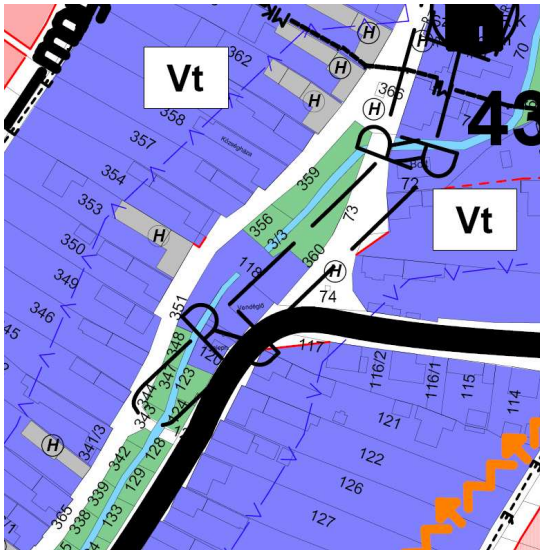
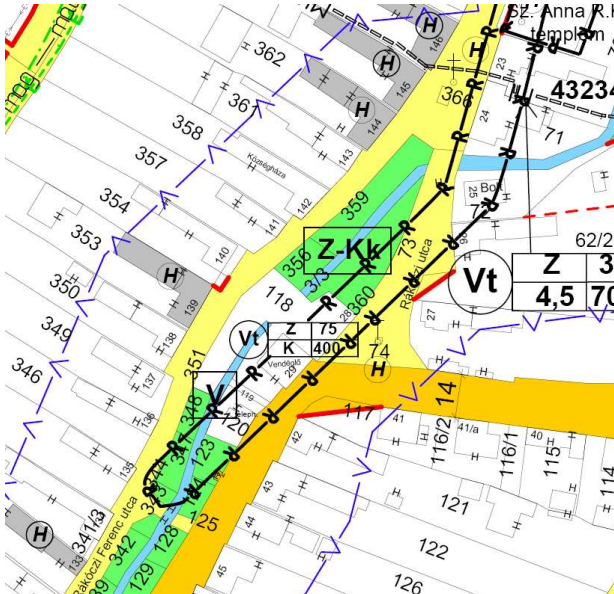
4.) Arany-patak vendéglő környezetének rendezése

Feladat: a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottak alapján az Arany-patak vendéglő környezetének egységes fejlesztését szolgáló területhasználat kialakítása.

Érintett helyrajzi számok: 118-120 hrsz ingatlanok

Változtatás indoka: a területen kialakult vendéglátó egység található, amelynek ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése a korábbi ingatlan-nyilvántartási hibák kiküszöbölésével 2015-ben megtörtént. A terület fejlesztéséhez a telekhatárokat követő területfelhasználás és építési szabályozás megalkotása elengedhetetlen volt. A zöldterület kialakítása a telekhatárokat vegye figyelembe.

Várható hatása: A területen lévő vendéglátó funkció a település egészét fogja a jövőben szolgálni.

Hatályos településszerkezeti terv	Hatályos szabályozási terv
	
Javasolt településszerkezeti terv	Javasolt szabályozási terv
	

5.) Rákóczi Ferenc utca 1/1-1/4 hrsz vendégház

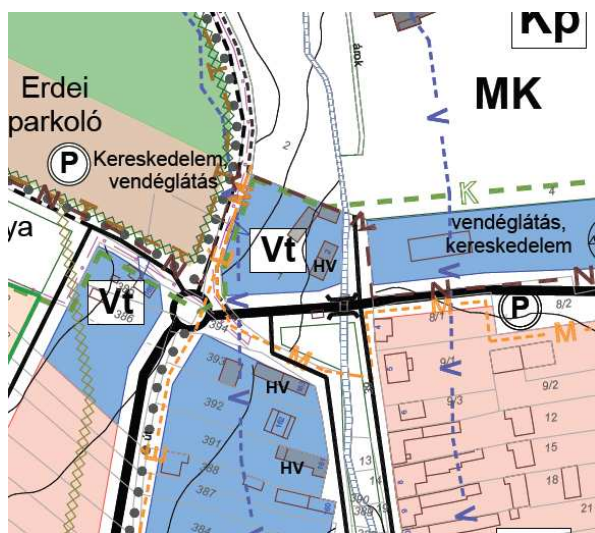
Feladat: A közelmúltban a település éke lett a kastély bejáratától nyugatra lévő vendégház épülete.

Érintett helyrajzi számok: A 1/1-1/4 hrsz ingatlanok

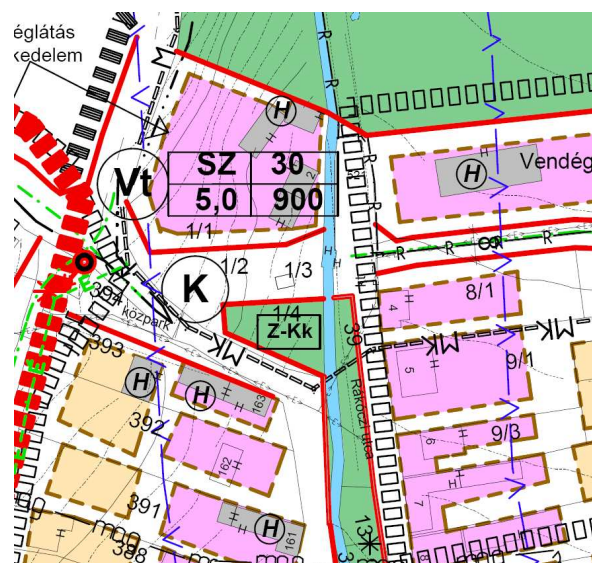
Változtatás indoka: A területfelhasználás változása igazodik a település igényeihez, miközben a túlzott úthálózat helyett a valódi igényeket kielégítő és helybiztosítás szempontjából szükséges úthálózat került kialakításra. A korábban egységes ingatlant a szabályozási terv túlzott úthálózat fejlesztése feldarabolásra ítélte, miközben az út kialakítást semmi sem indokolja. A cél a terület egységének helyreállítása.

Várható hatása: A település idegenforgalmi fejlesztései újabb dinamikát kaphatnak a korlátozások feloldásával.

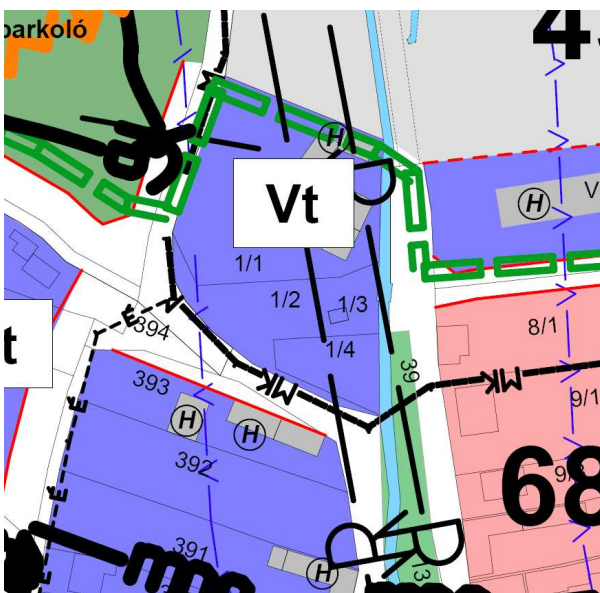
Hatályos településszerkezeti terv



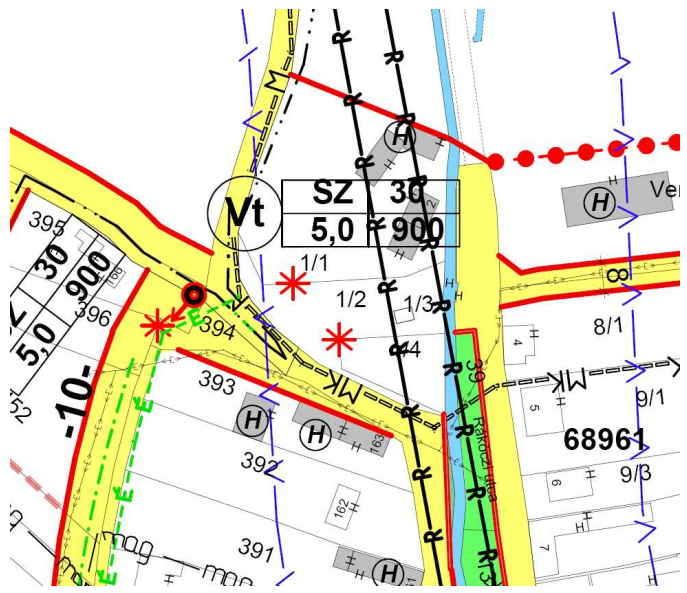
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



6. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat mellékleteként kidolgozásra kerülő tervlapok tartalmazzák tovább az ingatlan-nyilvántartási változásokat követő területfelhasználati és övezeti változásokat. A 2.5 fejezetben bemutatásra kerülnek a közlekedési területek szabályozásával kapcsolatos változások. A 2.2 fejezetben bemutatásra kerülnek a tájhasználattal kapcsolatos változások, amelyek alapja az ingatlan-nyilvántartás és az üzemtervezett erdők figyelembevétele.

7. A régészeti, műemléki és helyi védelemi területeket, egyedi tájértékek jelölését érintő változások

A régészeti lelőhelyeket és a műemlékeket az országos nyilvántartási adatok alapján elkészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján pontosítottuk. Felsorolásukat a 2.2 és 2.4 fejezet, illetve a HÉSZ vonatkozó melléklete tartalmazza, helyüket és a védendő objektumot a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egyaránt jelöli.

2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint

Lakóterületek (kertvárosias és falusias lakóterületek építési övezeti besorolása)

Bozsok község területén legjellemzőbb beépítésre szánt területi területfelhasználási módok a lakóterületek. A lakóterületek fejlesztése a várhatóan ismét növekvő népesség alapján szükséges és indokolt. Ugyanakkor a településszerkezeti terv azon esetekben ahol a beépítésre szánt terület kijelölése jogszabályba ütközik és érinti a Kőszegi Tájvédelmi Körzet terület, továbbá a kertes mezőgazdasági területhez csatlakozik, felülvizsgálatra kerül és a korábbi használattal azonos - mezőgazdasági általános vagy kertes - besorolást kapott.

Kertvárosias lakóterületek a hatályos településszerkezeti terven már ki voltak jelölve. A helyi lakosság intenzív bevonásával történt egyeztetési folyamat, a lakossági kérelmek és jelzések alapján a település hegyvidékre felkúszó részein átmenti kicsiny zónát képezzen a kertvárosias lakóterület.

A falusias lakóterületek jellemzően a település történeti beépítésű lakóterületet veszik körül keleti, déli és nyugati irányban. A történelmi beépítésű utcák jellemző telekstruktúrája a fésűs vagy már zárt sorú beépítéshez igazodik, gyakran pajtasorral a kertvégeken. A falusias lakóterület biztosítja a kialakult mezőgazdasági hagyományok tovább őrzését és tájhasználatot is segítő beépítések megtartását, fejlesztését.

Településközpont területek

A település településközpont területei nem vagy csak a helyi igények alapján változnak. A Rákóczi Ferenc utca, mint települési főútca jelenleg is településközpont vegyes besorolású. Ennek oka, hogy a beépítési intenzitás már kialakult módon is meghaladja az OTÉK által előírt 30 %-os felső határt. Ugyanakkor a meglévő és egyre bővülő funkciók (igazgatás, szálláshelyek, vendéglátás, szolgáltatások) jobban illeszkednek a településközpont vegyes területhez. A terület karaktere önmagában is kisvárosias jelleget sugall a zárt sorú beépítési móddal, gyakran emeletes beépítéssel párosítva.

Kereskedelmi, szolgáltató területek

A településen három helyütt van ilyen típusú területfelhasználás kijelölve: a volt határátkelő területén, a Hátármenti Vigadó területén, és a tervezett lovarda környezetében.

A területfelhasználás célja a meglévő beépítések figyelembevételével a településfejlődés elősegítése, új munkahelyek teremtése, barnamezős területek használatának biztosítása.

A volt határátkelő épülete közlekedési területből kerül kialakításra, amelynek célja a 2007-ben bezárt átkelő épület hasznosítása a közút védőterületének figyelembevételével.

Üdülőterületek

A település korábbi rendezési tervei is átmeneti zónaként jelölték ki üdülőterületet a távlati lakóterületek és zártkert között, illetve a kastély környezetében a lovardától délebbre, továbbá a településtől délkeletre.

Az üdülőterület nem titkolt célja a szálláshely szolgáltatások felfutásának elősegítése a településen. Az adottságok alapján a hegyvidéki környezetben számos ponton lehetőség van olyan jelentősebb szálláshely szolgáltatás kialakítására, amely akár szállodai, apartman jellegű kínálat megalapozására is megfelelő lenne.

Az üdülőterületeken belül a hétvégi házas területek és az üdülőházas területek közel azonos nagyságban találhatók meg.

Különleges területek

A településen különleges terület besorolású területek:

- Temető területe
- Sibrik kastély területe
- volt Batthyány kastély területe
- mezőgazdasági üzemi terület (volt major).

A különleges mezőgazdasági üzemi terület esetében cél a kialakult mezőgazdálkodás és állattartás támogatása.

A temető területe a bővítéssel egyetemben a község számára hosszútávon elegendő lesz, még növekvő népesség mellett is. A meglévő temető északi és keleti irányba is bővíthető, a 2003-as településszerkezeti terv is hasonlóan jelölte azt. A temetőt szolgáló kiépített parkoló számára a terület rendelkezésre még nem áll, kiépítése forrásrendelkezésre állás esetén biztosítható.

A Sibrik kastély területe, mint különleges kastély terület került besorolásra. Különleges besorolását az egyedisége és a műemléki védettsége és tájban feltáruló egyedi látványa együttesen is indokolja. A területen a meglévő beépítés megtartása és a szálláshely szolgáltatás folytatása a fő cél.

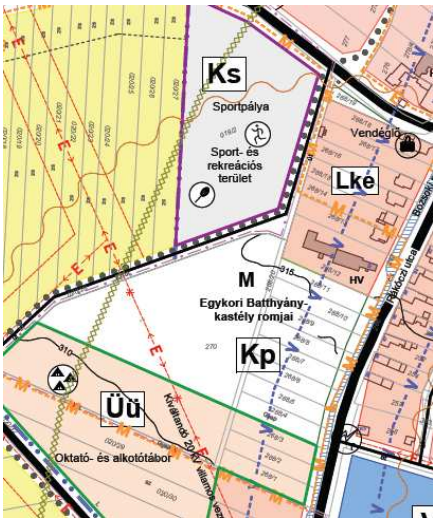
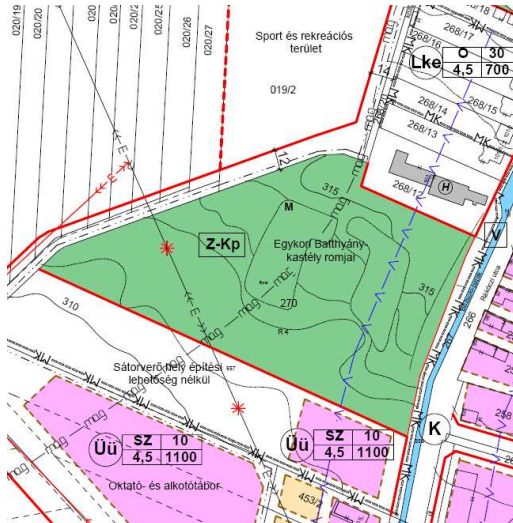
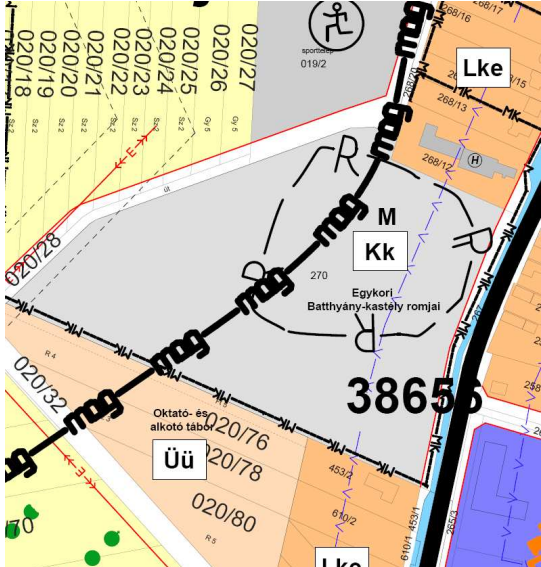
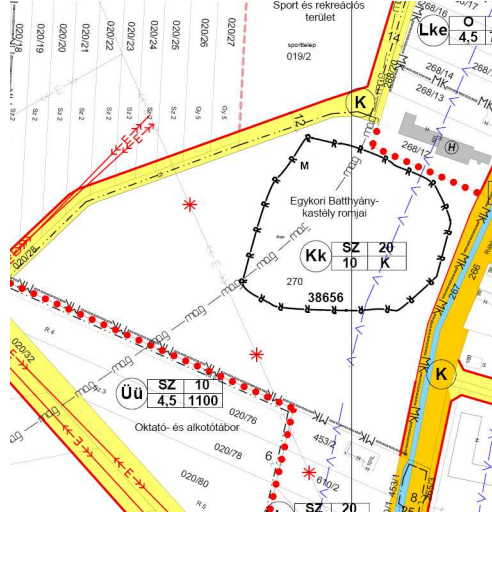
Batthyány kastély területe

Feladat: A volt kastély területének rendezését elősegítő területfelhasználás és építés szabályozás megalkotása.

Érintett helyrajzi számok: A 270 hrsz ingatlanok

Változtatás indoka: A volt kastély területe a hatályos településszerkezeti tervben zöldterületként van kijelölve, amely az OTÉK előírásai alapján csak közterület lehet. A kastély területe nem közterület és a fejlesztések alapján a közterületi szabályok alkalmazása hátrányos a terület sorsa tekintetében. Ezért az ingatlant különleges kastély területbe soroltuk át, amely beépítésre szánt területként építési övezeti előírást kaphat.

Várható hatása: A település régészeti és műemléki területének építészeti rendezése a cél, az esetleges idegenforgalmi fejlesztések elindításával.

Hatályos településszerkezeti terv	Hatályos szabályozási terv
	
Javasolt településszerkezeti terv	Javasolt szabályozási terv
	

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból *cél*:

- a kedvező településképi adottságok megőrzése,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek környezetükbe való illesztése
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezése,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.

Mezőgazdasági területek

A zártkerti (kertgazdasági) területeken a hagyományos szőlő-gyümölcs-kultúrák megőrzését a hegyközségi keretek között kell továbbra is folytatni. A kerítések elhelyezését a vadak számára megfelelő átjárás biztosítása érdekében tiltani kell. Az erózió elleni védelem érdekében ahol lehetséges, ott a lejtőirányú művelés helyett a lejtésre merőleges művelést javasolt folytatni. A Hegyaljai zártkertek tájjellegével összhangban álló építési hagyományainak (pince, présház) megőrzését megfelelő építési szabályzati előírásokkal is biztosítani kell. Meg kell fékezni a telekösszevonásokat és az ezzel együttjáró üdülőtelkek kialakítását. A szőlőhegyi kertek továbbra is maradjanak mezőgazdasági területek. Üdülőterületek számára más helyet kell kijelölni.

A gyepeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ez fokozottan érvényes a 020/63-67 természetvédelmi oltalom alatt lévő láprétek esetében. A láprét valamint a közelében fekvő természetközeli állapotban lévő vízállásos területek védelme, fennmaradása érdekében az őket körülvevő mezőgazdasági területeken (szántóföldeken) korlátozni javasoljuk a folytatható mezőgazdasági tevékenységeket. A szántó művelési ág helyett a gyepegazdálkodásra (rét) való áttérés lenne előnyösebb. Amennyiben ez nem valósítható meg, úgy ezeken a területeken csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Gyomirtószer alkalmazását kerülni kell.

A gyepek művelési ágát, amennyiben még nem erdősödött be, fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása), felszántásukat, égetésüket, beépítésüket meg kell akadályozni. A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősüléseket, az invazív fajok további térnyerését. Gyepterületen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja. Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása tekintetében a természetkímélő szerek használata engedhető meg.

Szőlőültetvényeknél a borvidékre jellemző (bortörvény szerinti), tájjellegű szőlőtermesztés, bortermelés folytatható.

A bozsoki szőlőhegyen több helyen is nyomokban szelídgesztenye-ligetek fedezhetők fel. Az egykori gesztenyéseket érdemes lenne megújítani, a gesztenyetermesztésre nagyobb gondot fordítani.

A vízfolyásokhoz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyások vízminőségének védelme érdekében a vízfolyások partjainak szélétől számítva 50 m széles sávban mezőgazdasági művelés a természetvédelem érdekeit szem előtt tartva folytatható. Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása tekintetében a természetkímélő szerek használata engedhető meg.

A 012/54 hrsz út mentén a meglévő művelési ágak fenntartása a kívánatos a 012/57-58 hrsz, továbbá a 1667/5b hrsz, délről a 012/44 és 01667/8 hrsz, keleti irányból az 1707 hrsz, nyugatról a 012/55 hrsz ingatlanok által határolt tömbben. A megjelölt helyrajzi számok által közrefogott terület a településszerkezeti terven és szabályozási szinten is kertes mezőgazdasági területek. Természetvédelmi szempontból az elérni kívánt hasznosítás: a gyepek, gesztenyeligetes gyepek, kaszálógyümölcsösök kialakítását és a terület fenntartását elő kell segíteni. A területen elszórtan előforduló védett növényfajok (leánykőöröcsin, fekete kőöröcsin, agárkosbor, tarka nőszirm) okán. A terület ezért sem került más területfelhasználásba, vagy beépítésre szánt területként kijelölésre.

Erdőterületek

A tájvédelmi körzeten belül a védetté nyilvánítási határozatban foglaltak valamint a természet védelméről szóló törvények alapján lehet erdőgazdálkodást folytatni. Így a védett erdőkben az erdőgazdálkodás általános szabályai szerint, de a természetvédelmi célkitűzésekkel összehangoltan természetkímélő módszerek alkalmazásával lehet gazdálkodni. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról 2009. évi XXXVII. törvény. 97.§-a alapján az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenysége szakszerűségének biztosítása érdekében jogosult erdészeti szakszemélyzetet köteles alkalmazni.

A védelmi rendeltetés mellett továbbra is helyt kell adni a közjóléti céloknak (ökoturizmus) összehangolva a táj- és természetvédelmi célokkal.

Az igazgatási terület déli részén, a Kecské-domb nyugati lábánál, a Somlik szántók dűlő alatt (052/14 hrsz.) fekszik egy felhagyott homokbánya. A domboldalban almaharapásszerűen bemélyülő bányát körülvevő fal átlagosan 3 m magas. Az eltelt több mint 10 évben a természet visszahódította, udvara erdősődésnek indult. Javasoljuk területét védelmi erdő övezetbe sorolni, tájsebet eltakaró, tájképvédelmi erdőként.

Tájképvédelem

A művelési ágak egymásmellettsége, egymásmelletti váltakozása változatos tájszerkezetet és ezzel összefüggően változatos tájképet hozott létre. Bozsok magas tájképi potenciállal rendelkezik. A

jelenlegi tájszerkezet hosszútávú fenntartása, a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló tendenciák visszaszorítása javasolt. Kerülni kell a természethez közeli állapotban lévő területek belterületbe vonását. A hagyományos szerkezetű zártkerti részek formájának, hasznosításának megőrzésére kell törekedni. Szorgalmazni kell az új kertes övezetben is a hagyományos hasznosításokat: gyümölcs, szőlő, gyepek, kert, erdő. Javasolt, hogy a táj, a település karakteréhez illő, abba belesimuló épületek, építmények elhelyezését lehessen csak engedélyezni. Így a „Szőlőhegyen” a hagyományos szőlőgyümölcsültetvények fennmaradását, visszaállítását kell előírni. Itt csak pince jellegű épületek létesítését javasoljuk megengedni. A Hegyaljai zártkertek tájjellegével összhangban álló építési hagyományainak (pince, présház) megőrzését megfelelő építési szabályzati előírásokkal is biztosítani kell. A kerítések elhelyezését a vadak számára megfelelő átjárás biztosítása érdekében tiltani kell.

A még fellelhető szelídgesztenyés ligeteket javasolt rehabilitálni.

A tájképi adottságok védelme érdekében a tájbaillesztésekre különös gondot kell fordítani. Így az engedélyezési tervek tartalmazzanak látványterveket a beruházások épületeiről, építményeiről a tájbaillesztés alátámasztására.

A területen a jelenlegi úthálózatban jelentős változás nem tervezett. Egyedül a Cák felé vezető közlekedési út esetében egy kanyar átvágása. Itt egy útmenti kőkeresztet érinthet a nyomvonal módosítása. A kereszt áthelyezésre szorulhat, amit körültekintően kell végezni. A kereszt mellé, amennyiben új helyre kerül, javasolt gesztenye vagy hársfa ültetése. Fásítani javasoljuk a Búcsú felé vezető közút mindkét oldalát, valamint határ felé vezető közlekedési út déli oldalát. Az utak mentén olyan fás, cserjés, füves sáv létrehozását javasoljuk, amely a táji adottságok, a jellegzetes tájkép eltakarása nélkül a termőhelyi viszonyoknak megfelelő növényegyüttesekből álló, sajátos társulást eredményez, ahol a füves szabad területek a fás, cserjés csoportokkal egymásután váltakoznak. A csomópontok növénytelepítésére szintén gondot kell fordítani. A fásítások formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport, erdősáv telepítésűek. Növényállományuk többszintes, több korosztályból álljon. Előtérbe kell helyezni az őshonos fajok alkalmazását. A fásításokat csak részletes növénykiültetési tervek alapján lehet elvégezni.

Vízfolyások védelme

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság a következőket nyilvánította egyedi tájértékké:

1. Útmenti kereszt, piéta (001), 018/2 hrsz-on az 1876 hrsz-ú telek előtt, Bardits Sándor és neje Oswald Katalin állította, 1925. július 30.
2. Szoborfülke Szűz Máriával (002) a határátkelő felé vezető út mellett, a 018/1 hrsz-on az 1796/2 hrsz-ú telek előtt
3. Vadkörtefa (003), a 018/2 és az 1935 hrsz-ú utak találkozásánál
4. Útmenti Mária fülke (004) a Villa utca és a Batthyány F. utca kereszteződésében, a 400 hrsz-ú telek délnyugati sarkán
5. Volt vízimalom (005), Rákóczi u. 2., 1/1-4 hrsz-ek
6. Lábaspajta (006), Rákóczi u. 150, 370 hrsz.
7. I. és II. világháborús emlékmű (007)
8. Feszület Mária szoborral (008), Rákóczi F. utcában, 74 hrsz.
9. Feszület Mária szoborral (009), Szt. József templom előtt, 226 hrsz., állította Raffensperger Ignác, 1889. július 26.
10. Nepomuki Szent János szobor (010), Rákóczi F. - Batthyány F. - Dr. Végh Gy. utcák kereszteződésében
11. Kalapos-kő



1.



2.



3.



4.



5. Pár éve



5. Ma



6.



7.



8.



9.



10.



11.



11.

Javasoljuk egyedi tájértéknek nyilvánítani a következő értékeket:

12. Feszület Szűz Mária szoborral a szőlőhegyen, az 1348/1 és 1345 hrsz-ú telkek déli végén
13. Faszobor az előbb említett feszület szomszédságában
14. Feszület a Szt. Anna templom kertjében, Rákóczi F. u., 69 hrsz., 1858-ból

15. MARIA REGNUM PATRONUM emlékmű a Szt. Anna templom kertjében, az államalapítás 1000. évfordulójára állították, 2000. augusztus 20.
16. Feszület Szűz Mária szoborral a Cák felé vezető közlekedési út déli oldalán, 0194 hrsz.
17. Feszület és piéta a település temetőjében, 1920-as évekből
18. Szent Flórián szobor, a tűzoltószertárral szemközt, 163 hrsz.
19. Forrásfoglalás a Bozsoki patak mentén, Rákóczi u., 1/4 hrsz-ú telek előtt
20. Írottkő kilátó, 1913-ból, az Írottkő csúcson (883 m)
21. Kereszt út tábla a szőlőhegyen a 1471 hrsz-ú földút hegy felőli végén
22. Szelídesztenyés ligetek a szőlőhegyen



12.



13.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



18.



19.



20.



21.



22.



22.

A Cák felé vezető közlekedési út mellett álló feszület az út nyomvonalának módosításakor érintett lehet, javasoljuk ez esetben áthelyezését, és környezetének megfelelő kialakítását, fa telepítését a környezetébe (lásd korábbi fejezetben).

Az egyedi tájértékek fennmaradását, állaguk megóvását hosszútávon biztosítani kell.

2.3 Zöldfelületi rendszer

Egyedi telkes lakókertek

Új lakótelkek kialakításánál falusias lakóterület esetében min. 40% zöldfelületi arányt kell biztosítani. A település keleti kapujába, a 8718 j. Kőszegszerdahely felé vezető közlekedési út déli oldalára (a

0183/5 hrsz-ra) tervezett lakótelkeken belül 25 m széles sávban ültetési kötelezettség előírását továbbra is indokoltnak tartjuk a közlekedési úttól való elválasztás és a meglévő kedvező látvány (az épületek először a kanyarban tűnnek fel) fenntartása végett. Ebben a sávban többsorból álló, többszintes (gyep-, cserje-, és lombkoronaszint) növényborítást kell kialakítani.

Zöldterületek

A hatályos terv nagyterjedésű közpark (1,7 ha) - történelmi emlékpark - számára ad helyet a temető mellett (51, 62/1 hrsz.), amely többféle szabadidős tevékenység (sport, játék, pihenés stb.) és falusi szabadtéri rendezvény számára megfelelő helyet tud biztosítani. A közpark kiépítésére eddig még nem került sor. Így egyelőre még csak potenciális zöldterület. A jövőbeni fejlesztésekor javasoljuk, hogy ne csak a temető felől legyen megközelíthető, hanem a 75 hrsz-ú telek felől is. A közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m² után legalább 1 személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell gondoskodni, 200 látogatóként autóbusz-váróhelyet kell létesíteni.



A vele szomszédos telken (63 hrsz.) áll a kolostor romja, amelyet hangulatos gyümölcsös kert vesz körbe. A kert megközelítése nehézkes, a 72 hrsz-ú telekről lehetséges. A nagy parktól sűrű cserjés-bozótos határolja el.



Javasoljuk a park közvetlenebb megközelítésének kialakítását, belsejének feltárását megfelelő sétaút, pihenőhelyek kiépítésével, információs táblák elhelyezésével. Ennek érdekében javasoljuk a patak mellett sétaút létrehozását, amely egyrészt lehetővé tenné a romkert könnyebb elérését, másrészt elvezetve a templomkert mögött egészen északra a 41, 48, 66 és 67 hrsz-ú közkerthez, összeköthetné a közeli zöldterületeket. Javasoljuk továbbá a szomszédos nagy park felé való átjárás biztosítását is.

A felülvizsgálat során azt tapasztaltuk, hogy a hatályos terv több zöldterületet is kijelölt, amelyek nem valósultak meg:

- a Batthyány F. utca déli oldalán, a Bozsoki Vendégház parkolója melletti 268/9 hrsz-ú fásított telek
- a Villa és a Batthyány F. utca kereszteződésében fekvő 277/2 hrsz-ú, jelenleg gyepes terület
- a Rákóczi utcában a Bozsoki patak mentén kijelölt hosszú zöld sáv

- a Szent Anna templomtól északra fekvő 41, 48, 66,67 hrsz-ú fás liget
- a temetőtől északra lévő 57/2, 58, 59 hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági területek.

Mivel a temető szomszédságában található már kijelölt közparki terület, amely ráadásul nem is kis kiterjedésű, javasoljuk a 57/2, 58 hrsz-ú területeket jelenlegi hasznosításuknak - mezőgazdasági területek: szántók - megfelelő övezetbe sorolni.

A Rákóczi F. utca hosszán végigfutó patakparti zöldfelületek, zöldsávok átgondolt rendezését javasoljuk annak érdekében, hogy Bozsok belterülete legalább annyira felhívja magára a figyelmet, mint értékekben gazdag külterülete. E központi fekvésű sáv átalakításával (pl. patakon át-átmenő sétányokkal, hidakkal, pihenőhelyekkel, padokkal, átgondolt növénytelepítésekkel) az utca előnyös változáson menne át, amely turisztikai szempontból is kedvező változást eredményezne. Jó példa erre az utca észak végén a volt malom előtti szakasz rendezése.



Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

Zöldterületek kertépítészeti, környezetrendezési kiviteli tervek alapján létesíthetők, alakíthatók át, újíthatók fel. Közterületről fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község közterületein. Biztosítani kell a zöldterületek akadálymentes megközelítését.

Intézményi zöldfelületek

Mind a Szent József templom, mind a Szent Anna templom kertje fejleszthető, a bennük rejlő lehetőségek nincsenek kiaknázva. Pihenőtérrel, sétánnyal, kiegészítő növénytelepítésekkel gazdagíthatók.

A falu foci pályáját javasolt körbefásítani a kedvezőbb mikroklíma kialakítása, az előnyösebb megjelenés és az árnyékolás biztosítása érdekében.



Utca-és térfásítások

A 12 m széles utcákban legalább egyik oldalon, az ennél szélesebbekben lehetőleg mindkét oldalon fasorok kialakítására kerüljön sor. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű, a táj jellegéhez illő fafajok kerüljenek kiültetésre. Kerülni kellene a fatelepítéseknel a fenyők (tuja, hamisciprus fajokat), mivel tömegesen megjelenő, fasort imitáló örökzöldek ünnepélyességet sugárzó jellegük mellett idegenül hatnak a hegyaljai tájban.

Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák közművesítése során megfelelő széles - legalább 1,5 m széles - közműmentes sávokat kell biztosítani a kétoldali növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak) számára figyelembe véve azt, hogy a fák a gázvezetésektől legalább 2 m-re, a többi vonalas közműtől általában 1 m-re telepíthetők.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

a) Történeti leírás, régészeti örökség felmérése

A mai település az Alpok nyúlványait lezáró Alpokalján, a Kőszegi-hegység déli lábánál, Kőszegtől délnyugatra - Kőszegszerdahelyen át - 10 km-re, Szombathelytől északnyugatra - Lukácsházán és Kőszegdoroszlón, de Bucsun át (17 km) is megközelíthető - fekvő határmenti település. Közigazgatási területéhez tartozik a 884 m magas Írott-kő, mely a Dunántúl legmagasabb pontja. A település meghatározó vízfolyása a Bozsoki- vagy Arany-patak. A község az Írott-kő Natúrpark Egyesület tagja, s határának É-i része a Tájvédelmi Körzethez tartozik.

A Frank Birodalom keleti határa itt húzódott (VÉKONY 1985, 1987), amelynek egyik emléke a szomszédos Velem községben az 1970-1980-as években megkutatott (épületkutatás), majd a kápolna előtt feltárt 9. századi, *Szent Vid* titulusú kápolna, körülötte a temető néhány megmaradt sírjával (FEKETE 1996, 2008).

Bozsok **település neve** a legkorábbi okiratokban: **Bosuk**. Eredete a szláv Bozuk személynévből vezethető le (Kiss 1980, 124).

A település **első írásbeli említése 1277-ből Villa Bosuk** néven maradt fenn, egy helyben keltezett oklevélben. („Datum apud villam Bosuk 1277”) Akkor Szent-Vid várához tartozott a Németújváriak fennhatósága alatt. 1374. dec. 31-én a Vasvári Káptalan előtt osztozkodik Rohonc és Kemend várán és tartozékain Németújvári Miklós fia Henrik és ennek unokatestvére László. Ekkor Bozsokot is megosztják: a malom alatt álló diófától D-re eső részt és a falu K-i oldalát Henrik, a diófától É-ra eső részt és a település Ny-i oldalát László kapja. 1405-ben tulajdonjogát a Garaiak kapták meg. 1445-ben III. Frigyes német király foglalta el, majd 1478 után I. Mátyás magyar király is a híveit jutalmazta meg eladományozásával. A kincstartó Tárnok Péter tulajdonlása után 1487-től Bornemissza János jegyző birtoka lett. Az ő halála után a leányági örökös Sibrik család kapta királyi adományként, de a Szalónak birtokába jutott Batthyányak is igényt tartottak rá. Ezt a vitát I. Ferdinánd 1540-ben tett döntése zárta le, amelynek értelmében Bozsokot és Szerdahelyt kivette az uradalomból. 1520-ban kap II. Lajostól pallosjogot Sibrik László és fiai.

A falut az **1532. évi kőszegi ostrom idején valószínűleg egy török támadás elpusztította**. A település - Vas vármegye nyugati peremére jellemzően, ami ekkor is egy ütköző zóna volt - elnéptelenedett. Az uradalmak tulajdonosai a munkaerőhiányt horvátok betelepítésével pótolták, így Bozsok nemzetiségi összetétele is megváltozott. Nagyrészt (grádistyei) horvát lakossága volt, valamint kisebb részt magyar, illetve német nemzetiségű.

1552-ben Sibrik Gergely két részre osztotta birtokait. Mindkét ági örökösei építkeztek a faluban. Ettől kezdve a Sibrik család három és fél évszázadon keresztül alapvetően határozta meg Bozsok történetét. Megépítik - többek között - a Felső- és az Alsó kastélyt. (Az előbbi a falu É-i, a másik a D-i részén. Utóbbi később - 1616-ban ideiglenesen, majd később végleg - a Batthyányiak birtokába kerül.) A település évszázadokon át alapvetően egyutcás, szalagtelkes, amelynek É-D-i fő vonalát a Bozsokipatak határozta meg. A patak két teraszán voltak - s vannak ma is - a telkek. Ezt igazolják pl. a középkori eredetű templom, illetve egy éremkincs topográfiai helyzete is.

1. Sibrik-kastély (1-2, 4. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43232) és környezete

Felső-kastélynak is nevezik

Középkor, újkor

Az idősebbik ág őse, Osvát építtette az egészen a 20. század elejéig a család kezében maradt négyzetes alaprajzú, négy saroktornyos, árkaodos udvarú, hajdan vizesárokkal védett Felső- vagy Sibrik-kastélyt. Erről a helyi hagyomány, de későbbi tulajdonosa, Végh Gyula is azt állította, hogy a vízvezetékre felügylő római kori őrhely volt, más történet szerint Mátyás király saját használatú vadászkastélya is volt később. Mindezeket sem hiteles régészeti, sem történeti adatok nem erősítik meg.

Az 1554-ben említett háromosztatú nemesi lakóház létezését nem igazolta eddig sem régészeti, sem műemléki kutatás (a feltételezés Sedlmayer Jánostól származik és a Ny-i szárnyra vonatkozik). Biztos azonban, hogy 1614-ben építették a mai kastély elődjét, vagy a ma is álló kastély egy részét. Ez az évszám látható ugyanis a kapu feletti kettőscímeres (Sibrik és gersei Pető) feliratban: "Custodi Domine, introitum et exitum tuum" (Védd meg Uram, aki itt belépett és innen távozott!). Az erődfalakat és a tornyokat Sedlmayer János XVI. századnak gondolja. 1702-ben és 1815-ben is átalakították, utóbbi alkalommal nyerte el mai alakját.

A Sibrik család 1906-ban adta el Végh Gyula művészeti írónak és feleségének Wimpfenn Mária grófnőnek, akik mind a kastélyt, mind a körülötte lévő angolkertet felújították. 1945 után az épület egy részében a Határőrség irodáit helyezték el. 1959-ben végezték el a kastély műemléki felújítását, amikor Sedlmayer János tervei alapján Vas Megye Tanácsa üdülőházává alakították át. Ma kastélyszállóként működik.

1983-ban Bakay Kornél régész kutatta meg, de csak a D-i romos, törmelékben álló tornyot. Erről megállapította: szervesen nem csatlakozik a kastély K-i falához/szárnyhoz, így annál későbbi. Vizsgálatai szerint a D-i szárny a kastély legfiatalabb része, szerinte XVIII. századi.

A feltárás régészeti dokumentációja sajnos egyetlen közgyűjteményben sincs meg.

2. Római katolikus, Szent Anna templom (69. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43234) és feltételezhető középkori temetője

1972. évi felújítása nem szakszerűen történt, de már ekkor középkori vakolatmaradványok kerültek elő, amelyeket megsemmisítettek. Jóval később (1991-ben, a Batthyány kastély kutatásával párhuzamosan ápr.-szept.-ben bizonyosan) talán ezért is került sor a P. Hajmási Erika régész-műemléki mérnök (Savaria Múzeum) által ellenőrzött újabb külső felújításra, majd 1994-ben az általa kontrollált belső megújításra. Mindkét tevékenység során középkori építészeti elemek kerültek elő. Dokumentációja azonban hiányos, csak a kutatása közben készített jegyzeteit, valamint a felmérési rajzait őrizi a területileg illetéke múzeum adattára.

A templomot körülvevő temetőre nincsenek adataink, de a XVIII. századig - Mária Terézia tiltó rendeletéig - itt kellett lennie. Ezt követően a temetőket a település lakott részén kívülre kellett helyezni.

3. Rákóczi u. 24. (71. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 59824) erődítés

Középkor

Kőből épült, jelenleg romos. Nyilvántartásba csak 2008-ban került. Eddig semmilyen kutatás nem érintette.

4. Puszta (62/1. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 30967) *fokozottan védett régészeti lelőhely* (A határozat száma: 22/2004. (XI. 17.) NKÖM rendelet)

Árpád-kor

A temető és a templom közötti területen helyezkedik el a nyilvántartásban földvárként szereplő terület. Első (1959. júl. 1.) ismert terepbejárása Buócz Terézia nevéhez köthető, aki akkor újkori (kuruc kori) sáncnak gondolta. A Ny-i és K-i sánc is - magasságuk, ami 2-2,5 m folyamatosan csökken - a házak alá fut be. A Ny-i földsánc hossza: 86/76 m, a K-i 86, a D-i 68 és az É-i 64 m. Alaprajzilag tehát egy enyhén torzult téglalapot formáz. A sánc belsejében egy, és előtte, kívül egy-egy földhalom van. 1973. okt. 15-19. között ugyanő ásatást végzett itt. Az 1. sz. árkot a Ny-i sánc D-i végén nyitotta, s ebben a faszerkezet cölöplyuk sora került elő római- és középkori kerámiával. A 2. sz. kutatóárkot a sánc közepén álló dombba húzta, amelynek feltöltéséből csak néhány csonttöredék származott, ugyanakkor a feltérési dokumentáció (fotó) szerint egy kb. 45 cm-es kőfalat is átvágott.

A leletanyag és a kőfal, valamint az objektum mérete - véleményem szerint - arra utal, hogy inkább egy XIV-XVI. századi megerősített udvarházra gondolhatunk, ami talán a forrásokban emlegetett legkorábbi - a közelben található, ún. Felső-kastély előtti - helyi, birtokosi (Németújvári, vagy Sibrik) hatalom központja lehetett.

5. Rákóczi út 107. (284. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43235)

Középkor

1980. máj. 11-12. Radics Józsefné telkén éremkincs került elő. 509 db-ból áll, amelyekből 3 db lengyel garas (1534, 1598, 1600), 5 db magyar vegyesházi királyok (I. Mátyás, II. Ulászló és II. Lajos) által vert denár és 501 db Habsburg uralkodók (I. Ferdinánd legkorábbi verete: 1528; Miksa legkorábbi verete: 1565; Rudolf legkorábbi verete: 1578; II. Mátyás 1611-1614 közötti 9 db denára) által vert érmét tartalmaz.

Az elrejtést - véleményem szerint - helyi esemény (erőszak vagy csak félelem) generálhatta pl. a Sibrik és Batthyány családok közötti jogvita kapcsán.

6. Batthyány kastély (270. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 38656) kiemelten védett régészeti lelőhely (Védési határozat száma: MM 84717/1968)

Alsó-kastélynak is nevezik

Középkor

Az Alsó- vagy Batthyány-kastélyt először egy adásvételi okirat említi: 1616. okt. 4-én Sibrik György 8000 forintért a rohonci várban székelő Batthyányi Ferencnek adta el a hozzá tartozó Kiskovácsi szőlőheggyel és a Káposztáskerttel együtt. 1629-ben leégett. 1632-ben ugyan a Sibrik családnak még egyszer sikerül visszavásárolnia, de végül mégiscsak Batthyányi Kristóf és utódai kezére kerül. Az új tulajdonosok - a visszavásárlást megelőzendő, nagy beruházásba kezdtek - néhány év alatt kétemeletes, négy saroktornyos (kettő négyzetes alaprajzú és kettő olaszbástyás), vizes árokkal körülvett, jellegzetesen 17. századi főúri várkastéllyá építették át, ahol Batthyány Ádám és felesége (Strattmann Eleonóra) is szívesen tartózkodott. A kastélyban több előkelő vendég, köztük 1698-ban II. Rákóczi Ferenc is megfordult. 1708. februárjában gróf Esterházy Antal kuruc főgenerális, szept.-ben pedig Kisfaludy György brigadéros szállt meg benne. Az 1800-as években egyik Batthyányi lány hozományaként került gróf Althan Ferenc főudvarmester tulajdonába. 1841. aug. 10-én (Lőrinc napja) este 8 óra táján a DNy-i tornyot villámcsapás éri, s ennek következtében teljesen leégett. (Feljegyzés a kőszegszerdahelyi Historia Dumusban.) Azóta csak pusztul, falait a helybeliek építőanyagként hordták el, sok helyütt az alapozást is kiszedték, így ma már - meglehetősen elhanyagolt környezetben - csak romjai (csupán a DNy-i sarokbástya Ny-i fala részlegesen, valamint az ÉNy-i torony falainak egy része, továbbá a kettőt összekötő Ny-i szárny falai) láthatók. Bejárata az elpusztult É-i szárnyon volt.

Az 1670-ben kelt leltár szerint az épületben nagyterem, kincstár, lisztes ház és pince is van. A vár vizes árkától K felé a majorság és istállók, Ny-ra pedig a kert és halastó tartozik a várkastélyhoz.

Sedlmayer János 1960. júniusában terveket készített a helyreállítására, amely sajnos nem valósult meg, ahogy B. Benkhardt Lilla 1986. dec. 15-én kelt feljegyzésének egy sora sem. Ebben gyakorlatilag az 1960-as évben megrajzolt képet találjuk, de még inkább a további le- és elpusztulást konstatálhatjuk.

1990 tavaszán P. Hajmási Erika régész kutatta a területet, de dokumentációja sajnos nem teljes a Savaria Múzeum Régészeti Adattárában.

7. Szentkút (0230/4, 0213/3, 0216/1-2; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43238) nevű lelőhely nyilvántartási poligonjának kis része Velem község határában található. /Őskor (?), római kor/

A Sibrik kastélytól és az attól É-ra elterülő Hód és Végh-erdőtől É-ra valamelyik vízmű üzemi területén, amelyek a Szentkút-, Tücsök-, Csücsör- és Pücsör-, valamint Lőtéri-forrásokra települtek, vagy annak/azok közelében - sajnos a Savaria Múzeumban nincs meg a dokumentációja, csupán néhány leltározott színes diafelvétel - az 1989-ben Buócz Terézia vezetett ásatást és vizsgálta a vízvezetékét. Korábban a vízbázis kialakításakor (1971-1975 között) észrevették a római kori forrásfoglalás(oka)t, valószínűleg részben elrombolták/megrongálták azokat, de a tényt nem jelentették be a múzeumnak. Valószínűleg a jelenségek korával sem voltak tisztában. Az 1970-es

években valamikor Cserményi Vajk régész is végzett ismeretlen jellegű és minőségű tevékenységet a területen.

A téma részletes adatait lásd: Anderkó 2007, 10-15, 2-3. ábra.

Az 1980-as években a területen a Nyugat-magyarországi Fagazdasági Kombinát halastavakat akart létesíteni. Ez a beruházás szerencsére elmaradt.

1994-ben prof. Szabó Miklós (ELTE) vezetésével zajlott itt halomsír(ok) feltárása. Ennek dokumentációja azonban csak a Magyar Nemzeti Múzeum Központi Régészeti Adattárában (III/41/1995., Lsz. 16400) van meg. A Savaria Múzeumban hiányzik, holott jogszerűen itt is meg kellene lennie.

8. Vízvezeték (számos kül- és belterületi hrsz.-t érint; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 68961)

Római kor

Pannonia provincia I. század közepe táján alapított fővárosa, azaz Colonia Claudia Savaria történetében a Kőszegi-hegység e részének térsége a vízellátás okán játszott szerepet, hiszen a római kori forrásfoglalásokat a hegylábi völgyekben (pl. Bozsoki-patak, ún. Lőtéri forrás stb. lásd a 7. sz. alatt) megtalálták. Károlyi Mária (KÁROLYI 2004, 164) mindezeket - helytelenül - Velem határába tette. A vezeték az előbbi, a 7. sz. alatti lelőhelytől (0230/4, 0213/3, 0216/1-2; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43238), azaz a vízművektől a Bozsoki-patak völgyét követve - Bozsok belterületén a patak Ny-i teraszán (az 1920-as években a Fő utca építésekor, illetve pincék építése során megtalálták: Anderkó 2007, 15) - halad Bucsú - Dozmat - Torony és Sé érintésével (az Aranypatak völgyében) a szombathelyi Bagolyvár felé, ahová a kutatás Savaria vízfogadó létesítményét lokalizálja.

9. Horvát-völgyi dűlő (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43236)

Hun kor

A községtől Bucsú felé haladva, az Aranypataktól távolabb, K-i irányban található a dűlő. (Korábban Irtás dűlőnek nevezték.) Innen, ma szórványleletként tartja nyilván a kutatás azt a híres aranycsatot, amely a műkereskedelem révén 1927-ben került a baltimori Walters Art Gallery-be (USA), ahol ma is őrzik.

Az aranycsatot (KISS - TÓTH - ZÁGORHIDI 1998, 76-77, 72. kép; KISS 1990) - Sibrik Kálmán kutatásai alapján (erről ismeretlen kéztől származó feljegyzés tudósít a SM RA-ban Lsz. 44.) - 1874 őszén Vlaskovics József találta szántás közben saját földjén, egy domb tetején. „A pataktól párszáz lépésre a községtől délre.”

Az ilyen korú tárgy nem tekinthető azonban önmagában álló és véletlen előfordulásnak a környéken, hiszen a közelben a hun kori, de talán germán etnikumú jelenlétre a velemi Szent Vid hegyen feltárt néhány torzított koponyás férfi és női sír (MISKE 1904, 34, Abb. 14; TÓTH-KISS 2002) és azok szórvány leletei (MISKE 1908, Taf. LXX. 25), valamint egy a Gencsapáti-Kápolnadombon 1941-ben feltárt sír tárgyai (KISS - TÓTH - ZÁGORHIDI 1998, 76-77), továbbá egy a Lukácsháza határában a Gyöngyös-patakból származó torzított koponya utalnak (TÓTH-KISS 2002).

10. Bús-major (052/8. hrsz; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 29855)

Kelta település lehetett itt.

A Horváth-völgyi dűlőtől tovább haladva, dél, azaz Bucsú felé, a község határán található gazdasági egység. A falutól messze volt - állítólag innen kapta a nevét, azaz hosszú „ú”-val írandó. Négyesi Lajos hadtörténész 1992-ben végzett itt terepbejárást. Az ennek során gyűjtött tárgyi emlékeket (edénytöredékek) e sorok írója határozta meg (ILON - RASZTOVICS 2000, 151. - A lelőhely tévesen Bucsú községhez tartozóként került publikálásra).

11. Kalapos-kő és Holler-barlang (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43237)

A barlang a Természetvédelmi törvény alapján eleve védett.

Őskor (kora vaskor), középkor

A területen a XX. század első évtizedében egy bronz szobrocska került itt elő, amelyet Miske Kálmán 1908-ban közzé is tett (ILON 2002, Abb. 5. és ILON 2002, 4. ábra). Többen (Fekete Mária, Tóth István és e sorok írója) feltételeztük, hogy a hely - a kövek furcsa alakja miatt - a velemi település szakrális területe lehetett. Az 1997-ben e sorok írójának vezetésével, régésztechnikusok gyakorlatként végzett hitelesítő ásatás eredményei a velemi településsel részben egyidős leletanyagot és tűzhelymaradványt eredményeztek, amelyek publikálásra is kerültek és hipotézisünket megerősítették. A területről 2005. november 4., 2006. június 28-29. és július 5., 27-én geodéziai felmérés készült, amelyet Isztin Gyula geodéta-régésztechnikus hallgató, Hummel Balázs és Tóth András régésztechnikus hallgatók végeztek el.

Az 1997. évi feltárás során a Holler-barlangban is kialakításra került egy kisebb szonda, amely azonban csak középkor- és késő középkori, újkori emlékanyagot eredményezett. Azaz a barlangnak csak a késői használatát igazolta. De nem zárható ki az őskori használat, amelynek nyomai a feltáratlan részekben esetleg meglehetnek.

Jelenleg összesen 11 hely áll a törvény védelme alatt a falu bel- és külterületén.

2.4.2. Építészeti értékek védelme

A műemléki jegyzék és hatályos településrendezési tervek szerint az alábbi műemlékek vannak felsorolva.

MK 6649 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u.

A volt Sibrik-kastély műemléki környezete.

M I 7632 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u. 1.

hrsz: 4; 2 park

Üdülő, volt Sibrik-kastély, késő reneszánsz, 1611. Kastélyparkja védett.

M II 7626 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u. 22.

hrsz: 69

R.k. templom, (Szt. Anna), középkori eredetű, bővítve barokk stílusban, 1772. Berendezés: szobrok az elbontott szószékről, copf, 18. sz. vége, új liturgikus térrendezés 1972-ből, Dominek György munkája.

M III 7627 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u. 24.
hrsz: 63
Toronyrom, középkori, 15-16. sz. fordulója.

M III 7629 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u. 81.
hrsz: 201
Lakóház, népi, 1852. Konyhájában falazott kemence.

M III 7628 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u. 87. előtt
hrsz: 226
R.k. Szt. József-kápolna, barokk, 1775. Részben átalakítva. Berendezés: főoltár, rokokó, 18. sz.

M I 7625 **Bozsok**
Rákóczi Ferenc u. 101.
hrsz: 268/1-12,20; 270
Volt Batthyány-kastély romjai, késő reneszánsz, 1660 körül. 1841-től romos.

Helyi védelem

A helyi építési szabályzat 8/2004. (IX.09.) rendelete alapján a helyi értékvédelmi terület határai:

Rákóczi utca Ny-i oldalán a 394 hrsz-tól a 278/2 hrsz-ig terjed ki, mélysége a meglévő telekosztások hátsókertje, a Rákóczi utca K-i oldalán a 221/2 hrsz-tól a 9/1 hrsz-ig terjed, hátsó kiterjedése a temető külső keleti határát is magába foglalja.

A helyi építési szabályzat 8/2004. (IX. 09.) rendelete, annak örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint a 2014-ben elkészített és kiegészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján:

1. Helyi védelemre alatt álló épületek, építmények:

- 1.1. Lakóházak:
- a) Rákóczi F. utca 2. (1/1; 1/2; 1/3 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 3. (4 hrsz)
 - /Rákóczi F. utca 52./ (143 hrsz) (2014-ben lebontva)
 - Rákóczi F. utca 56. (153 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 58. (157 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 73. (185 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 78. (195 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 79. (197 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 80. (200 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 101. (268/12 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 104. (278/4 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 106. (2834 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 112. (295 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 115. (300 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 116. (303/1 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 123. (320 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 127. (328 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 131. (336/1 hrsz) - Korábban a 130 hsz volt tévesen jelölve
 - Rákóczi F. utca 133. (340 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 139. (353 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 144. (362 hrsz)
 - Rákóczi F. utca 145. (363 hrsz) (új)

Rákóczi F. utca 146. (364 hrsz)
Rákóczi F. utca 152. (372 hrsz)
Rákóczi F. utca 153. (375 hrsz)
Rákóczi F. utca 154. (376 hrsz)
Rákóczi F. utca 158. (384 hrsz)
Rákóczi F. utca 161. (391 hrsz)
Rákóczi F. utca 163. (393 hrsz)

2. Szакrális emlékek (az emlékek tételes felsorolását a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány nem tartalmazta)

- c.a) Szt. Flórián szobor Rákóczi Ferenc utca 163 hrsz.
- c.b) Krisztus levétele a Piétáról 1813/23 hrsz (készült 1925.)
- c.c) Kőkereszt 0183/65 hrsz
- c.d) Kőkereszt Szent Anna r.k. templomkert (készült 1858.) Rákóczi utca 69 hrsz.
- c.e) I. és II. világháborús emlékmű Rákóczi utca 366 hrsz,
- c.f) Falazott szobor fülke Mária képpel 366 hrsz
- c.g) Falazott szobor fülke Mária képpel 018/1 hrsz

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Bozsok község területét csak országos mellékúthálózat érinti. Tágabb környezetét vizsgálva az alábbi nemzetközi és országokon belüli főúthálózat öleli körül.

A nemzetközi úthálózat elemei Szombathely környezetében a következők:

- nyugaton az E59 nemzetközi út, ami a Bécsből Grazba tartó A2 autópálya, Bécs körüli óriási közlekedési csomópontba kapcsolódik, Graztól délre Maribor és Ljubljana felé biztosít kapcsolatot.
- délen az E66 nemzetközi út, ami a 8 sz. főút és az ausztriai B65 sz. főúton halad. Épül az osztrák szakaszon az S7 gyorsforgalmi út első üteme, tervezik a magyar oldalon az M8 gyorsforgalmi út kiépítését a nemzetközi úthálózat részeként.
- északon az E60 nemzetközi út, ami az M1 autópálya, és ausztriai A4 autópályán halad.
- A községtől délre Szombathely térségét érinti az E65 nemzetközi út, ami a 15 és 86 sz., M86-os autót nyomvonalát követi és északon a szlovákiai D2 úton halad Pozsony felé az E75-el közösen.

A gyorsforgalmi úthálózat Bozsok környezetében a következő módon érhető el:

- M86 Szombathely-Hegyfalva és Csorna elkerülő szakasz üzemel, a hiányzó szakasz kivitelezés alatt áll 2016-ig.
- Kőszeg/Bécs felé a 87.sz. főúton az osztrák B61 és B50 sz. főutakon haladva 9 km-re érhető el az S31 gyorsforgalmi út (jelenlegi végcsomópont: Oberpullendorf). Az S31 és S4 gyorsforgalmi út az A2 és A3 autópályákhoz csatlakozik, ezen érhető el Semmering, Bécsújhely, távlati célként Bécs, Graz, Maribor, Ljubljana.
- A 89 sz. főutakon haladva az osztrák B63 Felsőőr/Oberwart irányába is elérhető az A2 autópálya elsősorban Graz, Szlovénia és Olaszország felé igénybe véve.

Térséget érintő főközlekedési út:

- 87. sz. Kám-Szombathely-Kőszeg országos másodrendű főút
- B56-os osztrák főút Lockenhaus/Léka- Rechnitz/Rohonc-Güssing/Németújvár - Jennersdorf/Gyanafalva viszonylatban a Kőszegi hegységet is átszelve halad.
- B63-as osztrák főút, amelynek Oberwart/Felsőőr-Rechnitz/Rohonc-89-es főút közötti szakasza autópályaként üzemel.

A közlekedési kapcsolatoknál figyelembe kell venni azt a tényt, hogy Bécs jóval közelebb van Bozsokhoz, mint Budapest, egyelőre a közúti kapcsolata is minőségi különbséget mutat.

Közösségi közlekedés

Kötőpályás - Vasúti

A település környezetében a legközelebbi vasúti megálló Lukácsházán található, de vasútállomás Kőszegen is kedvező eléréssel igénybe vehető.

A 18.sz. GYSEV Kőszeg-Szombathely vasúti mellékvonal közel 6 km-es szakasza részleges rekonstrukció keretében 2008-ban megújult. 2011-ben a MÁV ZRT üzemeltetéséből a GYSEV ZRT üzemeltetésébe került. A vonal elővárosi jellegű kiépítése kedvező finanszírozás esetében akár 2014-2020 időszakban meg is valósulhat.

Közúti

Közösségi buszközlekedés Kőszeg és Szombathely felé a VASI VOLÁN ZRT közreműködésével biztosított. Buszforduló a Rákóczi utca déli végénél található. Munkanapokon 22 járat szolgálja a községet munkaszüneti napon 12 járat.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A község a 8717 jelű és 8718 jelű összekötő utakon keresztül közelíthető meg. A község az összekötő utak, illetve a Kőszegi-hegység egyik völgyében húzódik meg, amely földrajzi adottságainál fogva északabbról zártabb erdőségekkel ölelt.

A község belterületi úthálózata a történelem nyomait hordozza magán. A község főutcás települések építési jellegzetességét hordozza.

A települési úthálózat a főútcával, azaz a Rákóczi Ferenc utcával párhuzamos utakból áll, amelyek már önkormányzati kezelésben vannak. Kiépítésük forrás rendelkezésre állás esetén biztosított.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A település kerékpáros hálózatát az 1990-es években kijelölt Bozsok-Velem-Cák-Kőszeg Írott-kő kerékpáros útvonal határozza meg, amely észak-dél, majd kelet-nyugat irányban köti össze Kőszeghegyalja településeit, délről pedig csatlakozik hozzá a Vashegy kerékpárút Bucsú, Narda érintésével. A kerékpáros útvonal aztán az Őrség irányába folytatódik. Velem felől a települések közötti erdei útvonalat használja fel a kerékpárút. 2014-ben részben az Írott-kő kerékpárút nyomvonalát követve kijelölésre került vasfüggöny követő az EuroVelo 13 útvonal.

A településen önálló kerékpárút kiépítve nincsen. A 2003-as településrendezési tervből átemelve jelen terv is támogatja a Kőszegszerdahely-Velem közötti 87126 j. bekötő utat követő önálló kerékpárút kialakítását. Ez a kerékpárút a községek közötti napi-hívás forgalom és az EuroVelo 13-hoz való csatlakozást egyaránt biztonságosan biztosíthatja.

A kijelölt kerékpáros útvonalak esetében a külterületi szakaszok burkolását javasoljuk, mivel az eredetileg kavicsozott felületjavítással elkészült utak a forgalmi igényeket csak jelentős karbantartás mellett tudják fenntartani.

Parkolás

A község központi részén a kialakult települési szerkezetből adódóan gondot jelenthet a parkolás, a közterületek nem a mai gépjárműparknak megfelelően alakultak. Elsősorban a Rákóczi utca esetében a szűk keresztmetszvény, a nyílt árkok és Bozsok-patak meder akadályozza a parkolóhelyek kialakítását.

Az új fejlesztésekhez kapcsolódóan az OTÉK által előírt parkoló területet legalább biztosítani kell. parkolóigény jelentkezik a polgármesteri hivatal, az óvoda, a temető, és a mind szélesebb körben ismert szolgáltató, kereskedelmi egységek környezetében.

A lakóterületek esetében szintén saját telken belül kell az új beépítésekhez - funkcióváltáshoz szükséges parkoló területet kielégíteni. A kényelmi okokból utcán tárolt gépjárművek a közlekedés egyéb szereplőinek okoznak forgalmi akadályt a községben is.

Az OTÉK országosan szabályozza a kerékpártárolók létesítésének szabályait.

Országos közlekedéshálózati fejlesztések

A 8717. jelű Bucsú-Bozsok összekötő út 2014-es forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
2+000	527	19	11	9	1	2	11	102	10	823	818

Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok

Az adatok csak Bucsú községnél mért adatok keretében állnak rendelkezésre. A súlykorlátozás miatt a két település között teher és autóbusz forgalom nincsen. A 8,721 km hosszú út 4,6 m széles forgalmi sávval van kiépítve. A Bucsú-Bozsok közötti szakasz az 1990-es évek elején épült ki, mivel a korábbi határzár az utat teljesen elzárta. Jelenleg a települések között forgalmat és a kerékpáros célú használatot szolgálja. Az út nyomvonala megfelelő, beavatkozást nem igényel.

A 8718. jelű Lukácsháza-Bozsok összekötő út 2014-es forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
9+000	1159	64	10	7	0	3	22	28	12	1305	1331

Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok

A település megközelítését biztosító 8718 jelű összekötő út 10,148 km hosszú. A határ és a község közötti szakasz 1991-ben a határátkelő megnyitáskor épült ki. A határ felé eső mintegy 2 km-es szakasz felújítására 2014-ben került sor. A község és Kőszegszerdahely közötti szakaszán egy nyomvonal korrekciót javasoltunk annak érdekében, hogy a korábbi szűk nyomvonalát indokolatlanul követő íves szakasz átvágásra kerülhessen és az út biztonsága jelentősen javulhasson. Az ívkorrekció a 0172/6; 0173/13-14; 0183/9; 0183/66 hrsz ingatlanokat és a 0158 hrsz Szeredás ér vízfolyást érinti.

Önkormányzati vagy egyéb kezelésben lévő úthálózatot érintő változások

A 2004-ben elfogadott szabályozási terv nagyvonalú úthálózat fejlesztést fogalmazott meg, amely azon a félre értésen alapult, hogy a település szeretne volna a mezőgazdasági jellegű forgalmat a településen kívüli úthálózatra terelni. A község ehelyett egy, a település igényeit és lehetőségeit jelentősen meghaladó körgyűrűt kapott a falu köré, amely aztán beépült a szabályozási terv előírásaiba is.

A gyűjtőút hálózat 22 m szabályozási szélessége számtalan ingatlant vágott ketté, és tette lehetetlenné a lakó és egyéb területfelhasználások megvalósítását, miközben a megvalósítása nem egyezett semmilyen országos közúthálózat fejlesztéssel, ugyanakkor a település lehetőségeit sokszorosan meghaladta.

Ezért jelen tervzetben a meglévő úthálózat ésszerű és célszerű kiépítésével számol. A korábbi elkerülő utat elvetette. A lakóterületek esetében a kiszolgáló utak fejlesztését irányozta elő annak érdekében, hogy a már régóta elhúzódó fejlesztések elindíthatóak legyenek.

A vendégház telkét a Rákóczi Ferenc utca északi részén ketté osztó gyűjtőút megszüntetésre került, így az 1/1-1/4 hrsz ingatlanok egysége helyreállítható lesz.

A kertes mezőgazdasági területek (zártkertek) vonatkozásában a cél a túlméretezett úthálózat valódi szerepkörhöz igazodó újraszabályozása, és a telkek megközelítésének a biztosítása volt. Ez azt jelenti, hogy a 12 m-es kiszolgáló utak helyett a meglévő vagy 8 m szabályozási szélességű utak kerülnek kialakításra. Ott ahol megtörtént már (kevés esetben) a korábbi szabályozási terv alapján a megosztás a magánútként bejegyzett részek az eredeti telekkel összevonhatóak lesznek.

A település annak érdekében, hogy a kiterjedt úthálózatát fejleszteni tudja felülvizsgálta azon utcákat, ahol az útszélességet csökkenteni kívánja. Ezt a mellékelt táblázat mutatja:

Utcanév, közút jele	helyrajzi szám	2015-ös tervezett szabályozási tervi szélessége	Megjegyzés
8717 j. ök. út Bucsu-Bozsok	032; 266 hrsz	13-25 m	Lakott területen kívül az út védőtávolsága úttengelytől 50-50 m
8718 j. ök. út Lukácsháza-Bozsok	0194; 275; 018/2 hrsz	kialakult 13-22 m	Lakott területen kívül az út védőtávolsága úttengelytől 50-50 m
Tervezett nyugati lakóterületet kiszolgáló út	337/1 hrsz	14 m	
Tervezett keleti lakóterületet kiszolgáló „D” jelű út	-	16 m	
Kököröcsiny utca	404; 405/9 hrsz	12 m	
Kiszolgáló út	1500/31468; 1471 hrsz	9-10 m	
Egyéb kiszolgáló utak belterületen		8-12 m	
Egyéb kiszolgáló utak kertes mg.-i területen		kialakult, min 6 m	
Egyéb kiszolgáló utak mg.-i területen		kialakult, min 7 m	

Gyalogutakat érintő változások

A település tervezett kiszolgáló lakóutcában legalább egyoldali gyalogút építendő ki a gyalogos forgalom biztonságának érdekében. A Rákóczi utca esetében a keleti és nyugati térfalak mellett jelenleg is egy-egy járda szakasz található.

A tervezett lakóutcákban a beépítés elhelyezkedése függvényében legalább egy oldali járda létesítendő.

Kertes területen a járda építése indokolatlan.

2.6. Közművesítés

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község D-i és K-i oldalán, a településen kívül húzódó meglévő 20 kV-os gerincvezetésekről a község irányába leágaztatott hálózatra telepített OTR típusú oszloptranzformátor állomások biztosítják.

A meglévő oszlopállomások:

- I. sz. Batthyány Ferenc utca. u. OTR 20/250 tip.
- II. sz. Rákóczi Ferenc utca OTR 20/250 tip.
- III. sz. Rákóczi Ferenc utca Sibrik kastély bejárat OTR 20/250tip.
- IV. sz. Pincesor OTR 20/250 tip.
- V. Zárkert OTR 20/250 tip.

A község területén jelenleg 147 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 271,6 kW (6,6 kW/épület; 028 egyidejűség).

Beépített energiaigényhez még figyelembeveendő a kertes területek gazdasági épület igénye is.

Fentebb leírt energiaigényét a területen található oszloptranzformátor állomásokra telepített gépek kielégítik.

A területen kiépített kiefeszültségű hálózat betonoszlopos, - vb gyámos faoszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezeték, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

A volt TSZ területén lévő mezőgazdasági fogyasztó kiszolgálása saját tr állomásról történik.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól légkábeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

Közvilágítás

A kiépített kiefeszültségű légvezeték hálózat tartóoszlopain közvilágítási lámpatestek találhatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A település Villa utca nevű községrészében új kiefeszültségű hálózat kiépítésre került. Hasonlóan az önkormányzati fejlesztés keretében Kőszegszerdahely felé megvalósuló lakóterület kiefeszültségű hálózatához. A kettő együtt a következő fejlesztési ütemben megvalósuló lakóterületi beépítéseket már lefedik és kiszolgálják.

A településen meglévő állomások az egyidejű energiaigényt kielégítik. Terhelési súlypontokban elhelyezett állomásokon a transzformátorok cserével bővíthetők. A betonoszlopos állomások tartószerkezete max. 250 kVA-os állomások elhelyezésére alkalmasak.

Kiefeszültségű villamosenergia ellátás

A családiházas beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezetékes - légkábel hálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásokról indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábelelosztók helyezendők el. A kábelelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

A Pákó rét részen kialakítandó új beépítésű utcájában az I. sz. OTR állomástól gerinchálózat építendő ki az új utcában, amelyre 5 db, szabadtéri kábelelosztó telepítendő.

A kijelölt lakóterületek, üdülőterületek utcáiban ugyancsak földkábeles gerinchálózat létesítendő, amelyekre szükség szerinti darabszámú szabadtéri kábelelosztó szerelvény telepítendő, amelyekről földkábeles csatlakozással láthatók el az épülő lakóépületek, illetve hétvégi házak.

A település központi részének földkábelrel való ellátását szintén javasoljuk első ütemben.

A kábelhálózatra való áttérés szakaszos átépítéssel lehetséges.

Közüvilágítás

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendő, cserélendő, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekén földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábelre való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábelre építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

Elektronikus hírközlés

Hatályos településrendezési terv alapján biztosított, változás nem tervezett.

2.6.2. Gázellátás:

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt GÁZELLÁTÁS JAVASLAT című tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - 2000-ben kiépült. A körzeti nyomásszabályozó állomás Kőszegszerdahely közigazgatási területén található. A Kőszegszerdahely község irányából érkező középnyomású, PE 80/G SDR 17,6 90 x 5,2 mm méretű gázvezeték külterületi szakasza a település DK-i részén, a 8718 számú közúttól D-re vezetve, a 0104/12 hrsz-ú út alatt csatlakozik a község belterületi gázellátó rendszeréhez.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI RD 250/NT 80
bemenő oldali nyomás:	6 bar
kimenő oldali nyomás:	2,4 bar

Forrás: Saját szerkesztés

A belterületi csővezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnyomású gázvezeték védőövezete egységesen 4-4 m, de a biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Háztartási gázfogyasztók száma a 2011 év adatai alapján 75 db, az összes gázfelhasználás 169 ezer m³.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt, Szombathelyi Üzemegység végzi.

Fejlesztési javaslat:

A község jóváhagyott rendezési terve (PLANEX Tervező és Szolgáltató Kft 9910 tervszámú terve) a belterületi fejlesztések gázellátására adott, tervezett, de meg nem épített nyomvonalterve továbbra is érvényes, egyedül az É-i fejlesztési terület feltáró útjának megváltozott nyomvonala miatt minimális korrekció vált szükségessé, melyet a vonatkozó szakági tervlapon ábrázoltunk.

A település Ny-i részén, az **Mk** jelű területek gázellátása nem indokolt.

2.6.3. Vízellátás

Bozsok sérülékeny vízbázis hidrogeológiai vizsgálatai elkészültek. Kijelölésre került a **belső** (20 napos), a **külső** (180 napos), az 5 éves elérési időhöz tartozó „**A**” továbbá az 50 éves elérési időhöz tartozó „**B**” hidrogeológiai védőidom. A hidrogeológiai védőterületeket a vonatkozó terveken feltüntettük. A 123/1997 (VII. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti, övezeteken belüli korlátozásokat és tilalmakat az elkészült hidrogeológiai tervek alapján, a **jóváhagyó határozat** szerinti tartalommal, a rendezési terv megvalósulási folyamatában az Önkormányzatnak érvényesíteni kell.

Bozsok község vízellátásának vízbázisát a település É-i részén elhelyezkedő **Hidegkúti-forrás** (vízhozama: 80 l/min) és a **Kétágú-forrás** (vízhozama: 64~ 71 l/min), valamint a **velemi Szentkút-forrás szolgálják**. A források vize gravitációs vezetéken 1 db 60 m³-es (túfolyószint:373,45 mBf) és 1db 50 m³-es (túfolyószint:372,74 mBf) medencékbe jut. A medencéktől a forrásvíz mindenféle kezelés nélkül jut a hálózatba.

A hálózati nyomás a terepviszonyoknak megfelelően 2,5~ 6 bar érték között változik.

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó „VÍZELLÁTÁS VIZSGÁLAT” című tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel, 4,6 km hosszban kiépült. A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2011 év végi állapot szerint 138 db, vízfogyasztás 19 000 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnökség, Szombathely, Vépi út 8.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnökség, Szombathely, Vépi út 8.

Fejlesztési javaslat:

A község jóváhagyott rendezési terve (PLANEX Tervező és Szolgáltató Kft 9910 tervszámú terve) a belterületi fejlesztések vízellátására adott, tervezett, de meg nem épített nyomvonalterve továbbra is

érvényes, egyedül az É-i fejlesztési terület feltáró útjának megváltozott nyomvonala miatt minimális korrekció vált szükségessé, melyet a vonatkozó szakági tervlapon ábrázoltunk.

A település Ny-i részén, az **Mk** jelű területek vízellátására közművezeték építését irányoztuk elő. A tervezett vezeték kiinduló pontja a 400 hrsz-ú ingatlan környezetében lévő vízvezeték, amely NÁ 80-as méretű KM PVC. A tervezett csatlakozási pont és a Rákóczi utcai vízvezeték szakaszt ki kell váltani NÁ 100-as méretűre. Az új és a kiváltandó szakasz anyagául D110-es KPE csővezetékét javasunk. A tervezett vízvezeték a 8718.j. ök. út É-i oldalán vezetve a 1891 hrsz-ú feltáró útnál É-i irányba fordul és erről a vezetékről leágazva, és a területet feltáró utak alatt vezetve szolgálja a Határmenti Vigadó-tól Ny-ra eső terület vízellátását. A csárdától K-re É-D irányú mély horhos a vezeték K-i irányú továbbépítését nem teszi lehetővé, ezért a 1935 hrsz-ú feltáró út két oldalán elterülő terület ellátására a 1935, és a 1925 hrsz-ú utak alatt további vízvezeték építése szükséges.

Tekintettel arra, hogy a víztározók túlfolyó szintje 373,45, illetve 372,74 mBf, a terület vízellátása 345,00~350,00 mBf terepszint körüli értéken biztosítható a jelenlegi hálózatról, e fölötti értéken nyomásfokozó beépítése szükséges.

Területről sem geodéziai felmérés, sem rétegvonalas térkép nem áll rendelkezésre, ezért a turistatérkép adataira támaszkodva a határátkelő környezete ~310, 00 mBf értékre tehető. A terület legmagasabb pontja ~350,00 mBf körül lehet.

Oltóvíz:

A tervezett új vízvezetékek mentén 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni. További fejlesztések esetén az 54/ 2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba lépett OTSZ vonatkozó előírásai az irányadóak.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A község szennyvízelvezető csatorna hálózata - a Kőszeg-Szombathely regionális csatornarendszer részeként - a "SZENNYVÍZELVEZETÉS JAVASLAT" című tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel, 7,4 km hosszban kiépült. A szennyvíz tisztítása a szombathelyi szennyvíztisztító telepen történik. Befogadó a Rába-folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Perint- patak.

A szennyvízelvezetésbe bekapcsolt ingatlanok száma a 2011-es statisztikai adatok alapján: 136 db.

Fejlesztési javaslat:

A község jóváhagyott rendezési terve (PLANEX Tervező és Szolgáltató Kft 9910 tervszámú terve) a belterületi fejlesztések szennyvízelvezetésére adott, tervezett, de meg nem épített nyomvonalterve továbbra is érvényes, egyedül az É-i fejlesztési terület feltáró útjának megváltozott nyomvonala miatt minimális korrekció vált szükségessé, melyet a vonatkozó szakági tervlapon ábrázoltunk.

A település Ny-i részén, az **Mk** jelű területek szennyvízelvezetésére közcsonna építését irányoztuk elő. A 8718. j. ök. út tengelyében a határátkelő és a meglévő szennyvízátemelő között NÁ 200-as KG PVC anyagú, gravitációs szennyvízcsatorna építése szükséges. Erre a gerincvezetékre szinte az

egész terület csatorna hálózata gravitációsan felfűzhető. A 012/63-69 hrsz-ú; a 1916-23 hrsz-ú; 1927/2 és 1928-1932 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetése házi beemelőkkel, nyomott vezetékkel valósítható meg. A megvalósulás folyamatában, a meglévő szennyvízátemelő kapacitását megnövekedett többletterhelésnek megfelelően kell bővíteni (szivattyúk cseréje).

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés

A Bozsok község Vas megyében, az ország Ny-i részén, közvetlenül a magyar-osztrák határ mentén, a Kőszegi hegység lábánál, Kőszegtől D-re terül el. Közigazgatási területén található Dunántúl legmagasabb pontja a 884 m magas **Irottkő**. A község legmagasabb belterületi magassági szintje a Rákóczi utca É-i része ~345,00 mBf magassággal, legalacsonyabb pontja a Rákóczi utca D-i vége ~311,00 mBf. magassággal.

Bozsok község az ország egyik legcsapadékosabb területe, az éves csapadék 700~900 mm, a napi csúcs 40~110 mm értékre tehető.

Bozsok közigazgatási területén ered a Bozsoki-patak, amely a községet É-D irányban átszeli. A falutól D-re Arany-patak néven folytatódik tovább, és Szombathelyen a Perint-patakba torkollik.

A belterületi útvárak a falut átszelő Bozsok patakba vezetnek le a csapadékvizeket.

A meglévő vízelvezető rendszerek (árkok, átereszek, közcélú vízfolyások) folyamatos karbantartásáról, tisztításáról az illetékes kezelőnek folyamatosan gondoskodni kell.

Fejlesztési javaslat:

A község jóváhagyott rendezési terve (PLANEX Tervező és Szolgáltató Kft 9910 tervszámú terve) a belterületi fejlesztések csapadékvíz elvezetésére adott, tervezett, de meg nem épített nyomvonalterve továbbra is érvényes, egyedül az É-i fejlesztési terület feltáró útjának megváltozott nyomvonala miatt minimális korrekció vált szükségessé, melyet a vonatkozó szakági tervlapon ábrázoltunk.

A település Ny-i részén, az **Mk** jelű területek csapadékvíz elvezetését irányoztuk elő.

A terület D-i oldalán húzódó 8718.j. ök. út kétoldali útvárakkal épült, melyek a területen keletkező csapadékvizeket a Bozsoki-patakba, mint befogadóba vezetnek le.

A terület Ny-i oldalán, a Határmenti Vigadó-tól Ny-ra a feltáró utak D-i oldalán nyílt árkokat kell építeni, melyek az É-D irányú és lejtésű utak tervezett árkein keresztül a közút útvárába vezetnek a csapadékot.

A 012/70 hrsz-ú út közepén mintegy 1,5 m-es mélypontról a 012/67 és 1911 hrsz-ú ingatlanokon zárt csapadékcatorna építése szükséges, az ingatlanokra szolgalmi jogi bejegyzéssel. Az 1907 hrsz-ú út tervezett útvárába a vendéglő előtti szakaszon zárt csatornában vezetve a horhosba köthető.

A Határmenti Vigadó részére burkolt parkoló létesítendő, zárt csatornával, olaj és homokfogóval. A műtárgy után a csapadékvíz a horhosba vezethető.

A csárdához vezető út csapadékvíz folyóka létesítése javasolt.

A 2926 hrsz-ú út D-i oldalán nyílt árkot kell építeni, a feltáró út magasponjától Ny-ra eső szakasza a horhosba, K-re eső szakasza a meglévő útvárakba köt.

A területen keletkező csapadékvizek nagyságrendjét a részletes geodéziai felmérések és a tényleges beépítés függvényében kell meghatározni, és a kiviteli tervek készítésénél figyelembe venni. Kivitelezés csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.

2.7. A környezetvédelem

Talajvédelem

Cél a föld védelme, a talajadottságok hosszútávú megőrzése, a károsító hatások megszüntetése, az adottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalajt a talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrészleteken felhasználni.

A legfontosabb feladat a szőlőhegyen a szennyvizek megfelelően zárt gyűjtőkben való tárolása. Talajszennyezéssel járó tevékenységek csak szennyezést kizáró aljzaton végezhetők.

A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Szükségessé válhat védelmi művek építése (töltések, övárkok, tározók stb.), a meglévő árokhalózat felújítása, rendszeres karbantartása.

Az erózióknak kitett területeken törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és az őszi csapadékos időszakokban.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Cél a fenntartható-ökologikus vízgazdálkodás kialakítása, a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint fenntartható módon hasznosítható környezeti erőforrás.

Az egyik legfontosabb feladat a szőlőhegyi szennyvizek kezelése (lásd részletesen a hulladékgazdálkodási fejezetnél).

A vízfolyások védelmére (Bozsoki-patak), különösen nagy gondot kell fordítani. A vízfolyások völgyei a megyei rendezési terv szerint vízerózióknak kitett területek. Mindezek figyelembevételével vízvédelmi övezet kijelölését javasoljuk, a következők szerint:

- a partéltól számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet;
- e sávban új épületek, építmények elhelyezése tilos;

- ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, amennyiben szükséges, ezek közül csak a természetkímélő szerek alkalmazása engedhető meg.

A település sérülékeny vízbázison terül el. A hidrogeológiai vizsgálat keretében kijelölésre került az 5 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „A” és az 50 éves elérési időhöz tartozó „B” hidrogeológiai védőidom. A vízbázis védelme érdekében 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a védőidom területén csak olyan tevékenységek folytathatók, amelyek a termelt víz minőségét valamint a víztermelési folyamatot nem veszélyeztetik.

Levegőtisztaság-védelem

Cél a kedvező levegőminőségi állapot hosszú távú megőrzése, a fellépő és várható levegőszennyezések mérséklése.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A belterületi lakóterületeken és a kertek övezetekben keletkező kerti hulladék égetését a helyi környezetvédelmi rendeletben szabályozni kell. Szorgalmazni kell az égetés helyett a komposztálást.

A közúti forgalomból adódó légszennyezés utcafásításokkal, előkertekben többszintes növényzet telepítésével csökkenthető. A főbb mezőgazdasági utakat, kerékpárutakat javasolt fásítani.

Zaj- és rezgés elleni védelem

Cél a kedvező zajjal alig terhelt adottságok megőrzése, a fellépő és várható zajterhelések mérséklése a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartásával.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Hulladékgazdálkodás

Cél a település kedvező környezeti adottságainak hosszútávú megőrzése. A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a

közcsonna-hálózat illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsonnába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Az egykori zártkertekben, kertgazdasági területeken, szőlőhegyen csak a szennyvízakra vízzárósági nyilatkozatának birtokában adható ki használatbavételi engedély.

Szennyvizet illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A települési szilárd hulladék és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján a bomló szerves anyagot tartalmazó hulladékot az OTÉK alapján nagyvárosias és kisvárosias lakóterületen hetente legalább kétszer, egyéb lakóterületen hetente legalább egyszer, illetőleg szükség szerint nagyobb gyakorisággal el kell szállítani.

Az építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

2.8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, a módosítás ebben változást nem jelentett.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Bozsok község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra a rendkívüli mennyiségű csapadék, és abból fakadó villámárvíz (helyi vízkár) kialakulásának magas kockázata miatt.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik (Rákóczi utca). Hivatásos tűzoltóság Kőszegen található kb. 16 km. Vonulási idő kb. 15-20 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások (2 db).

JELMAGYARÁZAT:

- 

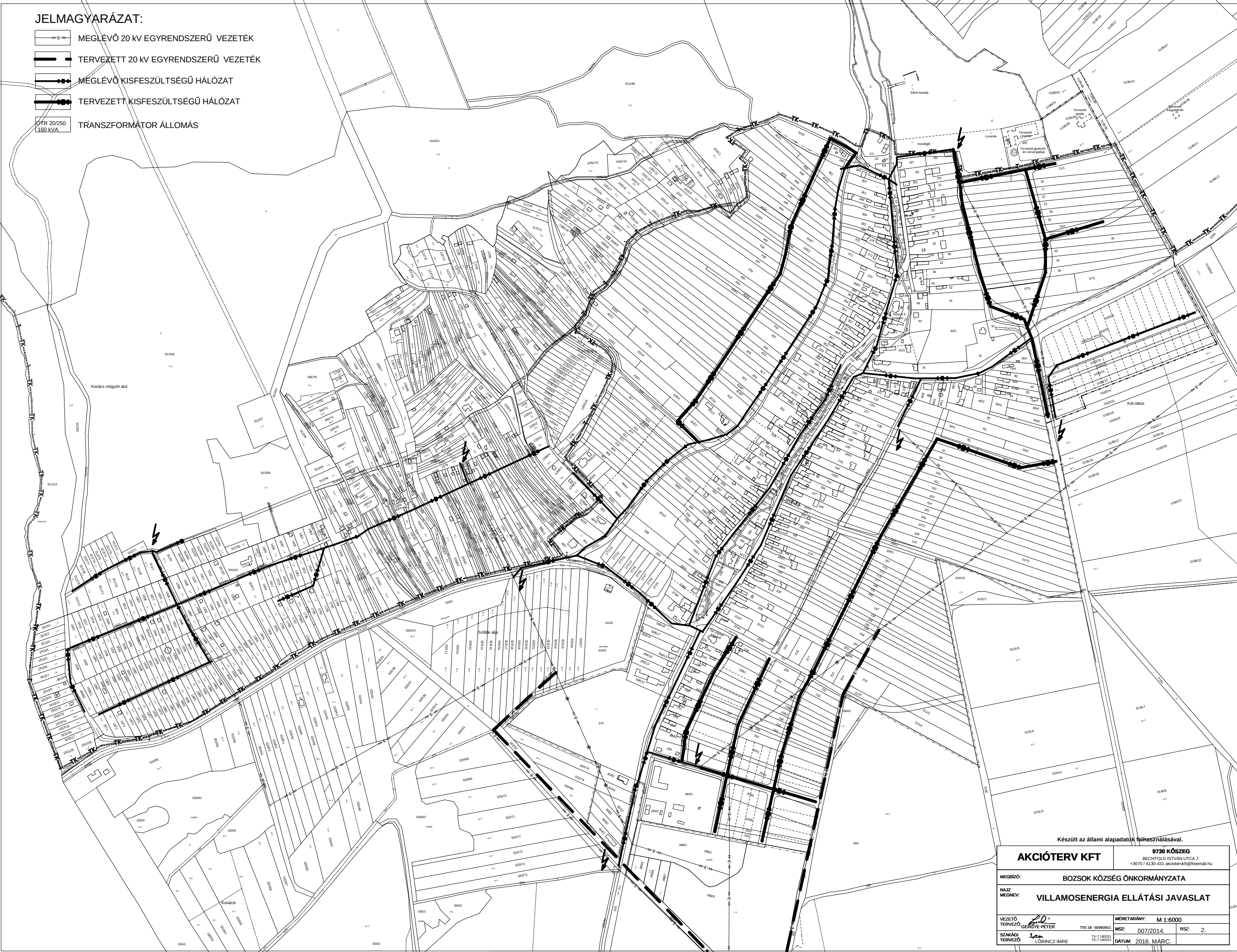
MEGLÉVŐ 20 KV EGYRENDSZERŰ VEZETÉK
- 

TERVEZETT 20 KV EGYRENDSZERŰ VEZETÉK
- 

MEGLÉVŐ KISFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT
- 

TERVEZETT KISFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT
- 

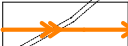
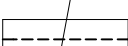
TRANSZFORMATOR ÁLLOMÁS

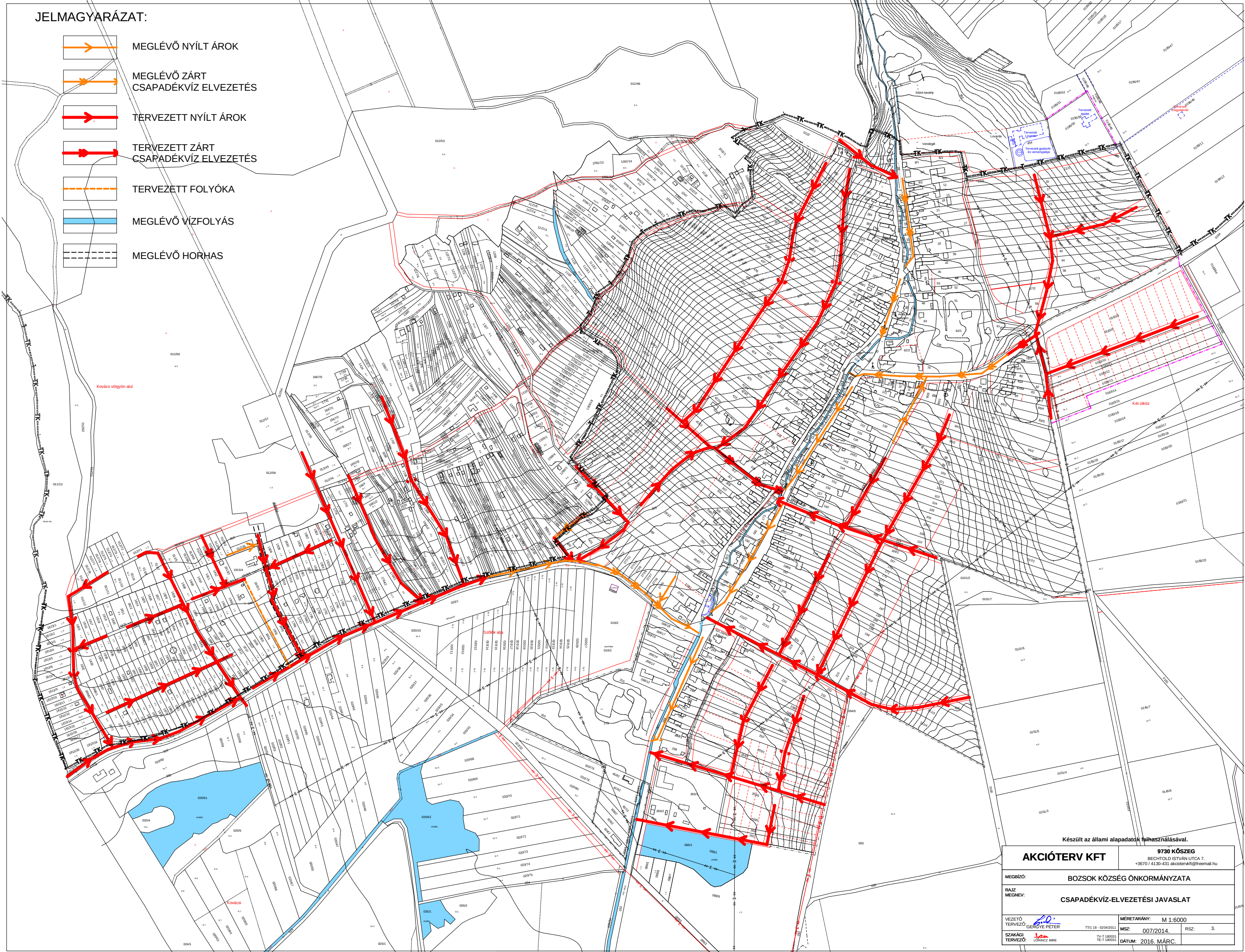


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 4130-431 akciotervkft@gmail.hu	
MEGBÍZÓ:		BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT	
VEZETŐ TERVEZŐ SZAKÁGI TERVEZŐ:		MÉRETARÁNY: M 1:6000 TT/18 - 02/04/2011 MSZ: 007/2014. RSZ: 2. DÁTUM: 2016. MÁRC.	

JELMAGYARÁZAT:

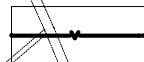
- MEGLÉVŐ NYÍLT ÁROK
- MEGLÉVŐ ZÁRT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS
- TERVEZETT NYÍLT ÁROK
- TERVEZETT ZÁRT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS
- TERVEZETT FOLYÓKA
- MEGLÉVŐ VÍZFOLYÁS
- MEGLÉVŐ HORHAS



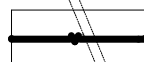
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZÉG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu	
MEGBÍZÓ:		BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSI JAVASLAT	
VEZETŐ TERVEZŐ:  GERGYE PÉTER		MÉRETARÁNY: M 1:6000	
TT/18 : 02/04/2011		MSZ: 007/2014.	
SZAKÁGI TERVEZŐ:  LŐRINCZ IMRE		RSZ: 3.	
TV-T 18/0031 TE-T 18/0031		DÁTUM: 2016. MÁRC.	

JELMAGYARÁZAT:



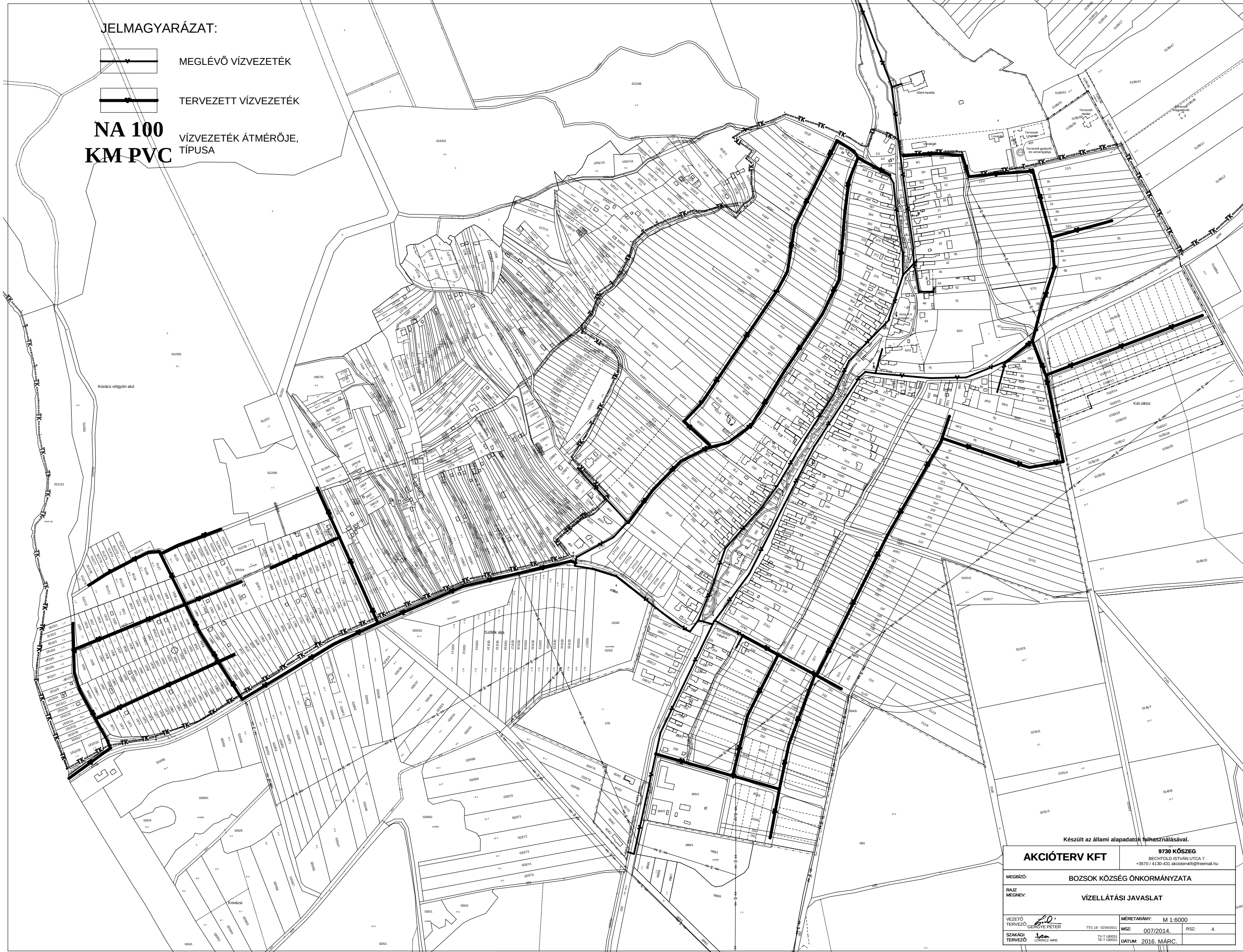
MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK



TERVEZETT VÍZVEZETÉK

NA 100
KM PVC

VÍZVEZETÉK ÁTMÉRŐJE,
TÍPUSA



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG

BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV: VÍZELLÁTÁSI JAVASLAT

VEZETŐ
TERVEZŐ
SZAKÁGI
TERVEZŐ

GERGYE PÉTER

LOVANCZ IMRE

MÉRETARÁNY: M 1:6000

TT/18 - 02/04/2011

MSZ: 007/2014.

RSZ: 4.

DÁTUM: 2016. MÁRC.

JELMAGYARÁZAT:

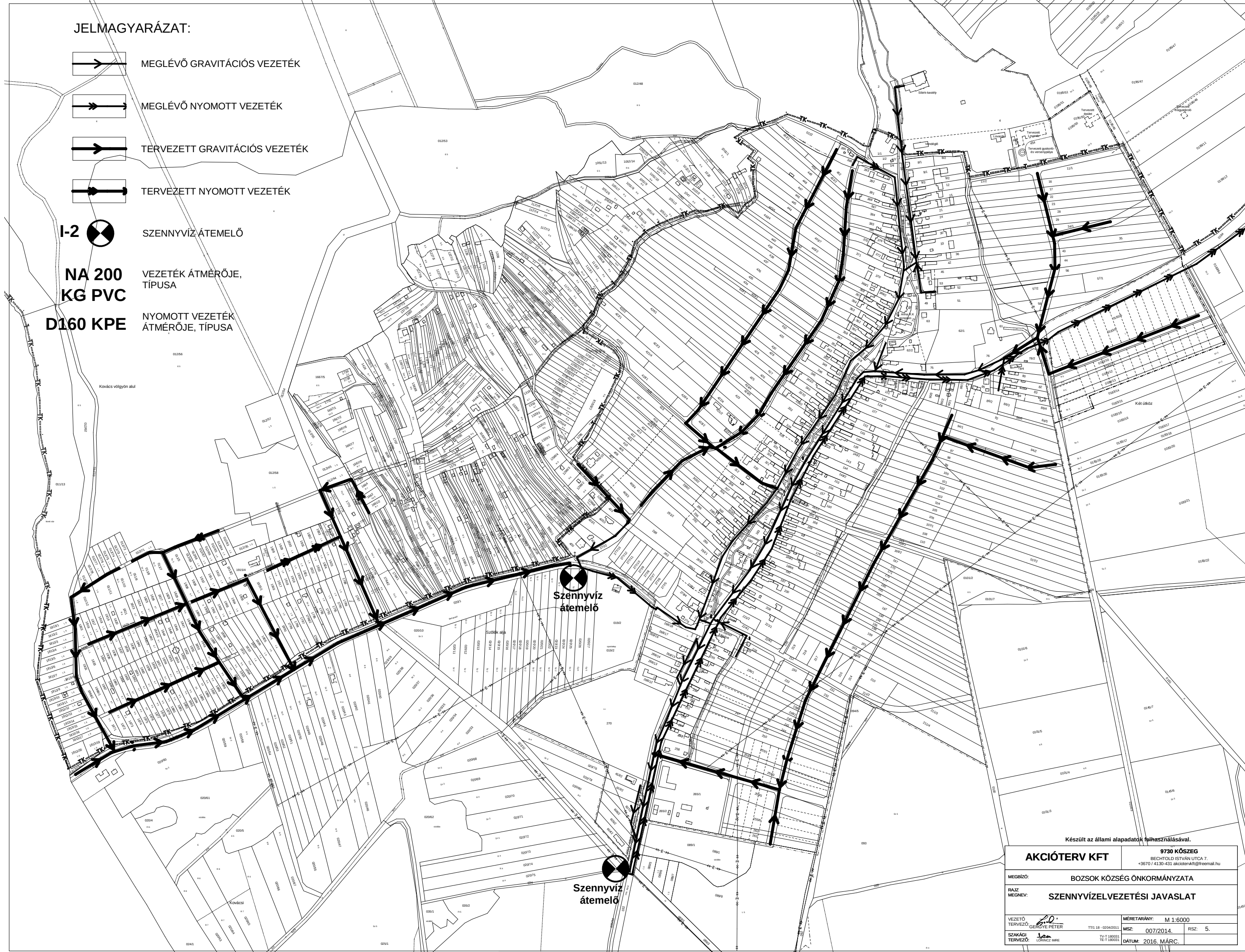
- MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
- MEGLÉVŐ NYOMOTT VEZETÉK
- TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
- TERVEZETT NYOMOTT VEZETÉK

I-2 SZENNYVÍZ ÁTEMELEŐ

NA 200
KG PVC
D160 KPE

VEZETÉK ÁTMÉRŐJE,
TÍPUSA

NYOMOTT VEZETÉK
ÁTMÉRŐJE, TÍPUSA



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZÉG

BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV: SZENNYVÍZELVEZETÉSI JAVASLAT

VEZETŐ
TERVEZŐ
SZAKÁGI
TERVEZŐ

GERGELY PÉTER

LOVANCZ IMRE

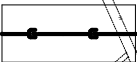
MÉRETARÁNY: M 1:6000

MSZ: 007/2014.

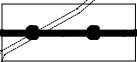
RSZ: 5.

DÁTUM: 2016. MÁRC.

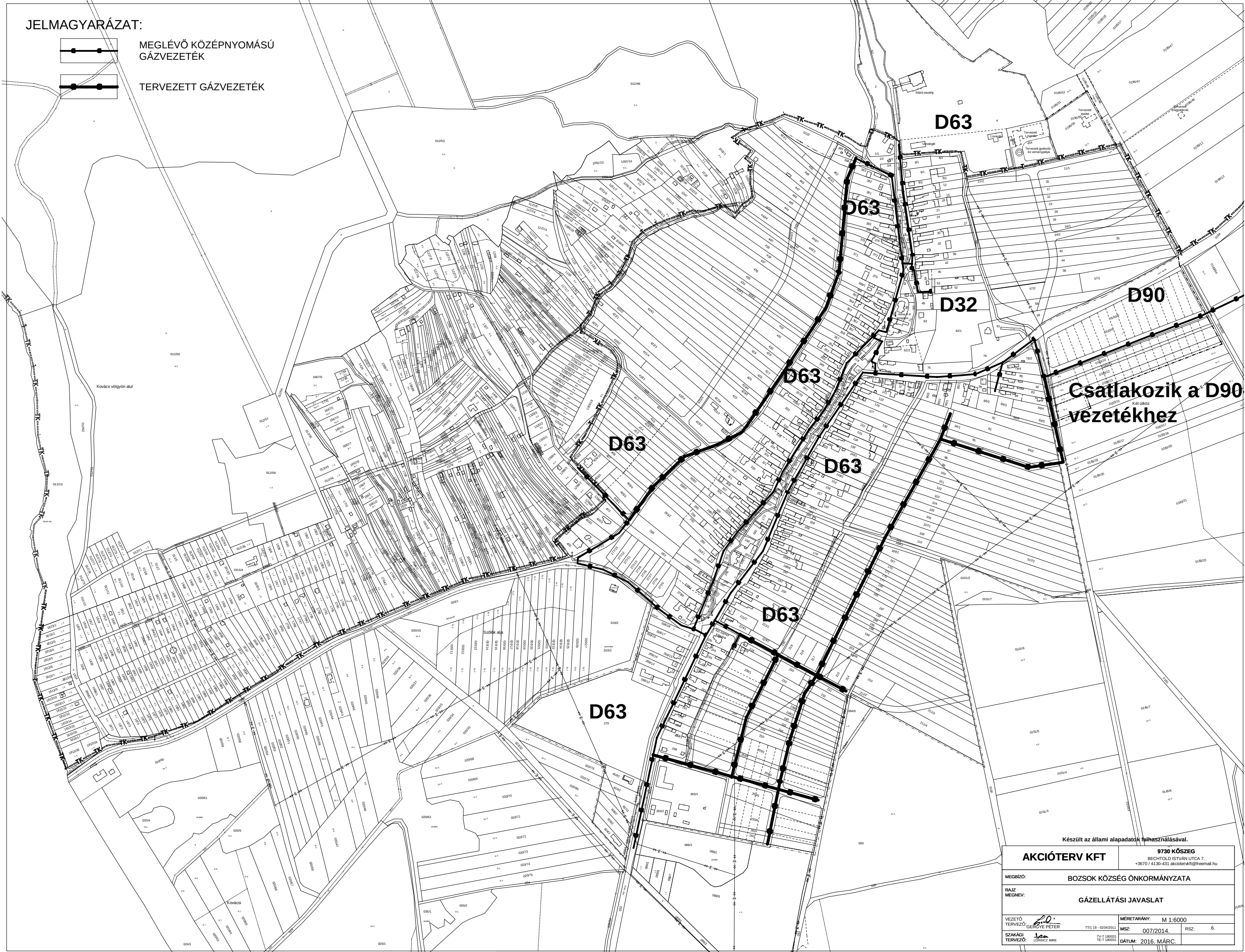
JELMAGYARÁZAT:



MEGLÉVŐ KÖZÉPNYOMÁSÚ
GÁZVEZETÉK



TERVEZETT GÁZVEZETÉK



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG	
		BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.	
		+3670 / 4130-431 akcioterkvtt@freemail.hu	
MEGBÍZÓ:		BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		GÁZELLÁTÁSI JAVASLAT	
VEZETŐ TERVEZŐ		MÉRÉ TARÁNY: M 1:6000	
SZAKÁGI TERVEZŐ		MSZ: 007/2014.	
		RSZ: 6.	
		DÁTUM: 2016. MÁRC.	

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Bozsok Község Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2016. (III.07.) KT számú határozata

Bozsok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2015.(VI.23.) településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Bozsok község településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: 2015

Felelős: Darabos Béla polgármester

K.m.f.

Dr. Zalán Gábor
jegyző

Darabos Béla
polgármester

A kivonat hitelül:

Bozsok, 2016

Dr. Zalán Gábor
jegyző

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	Tartalék	TLf
TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET	Vt		
ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Üü		TÜü
HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Üh		
KERESKEDelmi, SZOLGLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Üksz		TÜksz
KÜLÖNLEGES SPORT ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET	KSp		
KÜLÖNLEGES KASTÉLY TERÜLET	Kk		
KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET	Kt		
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET	Kmü		

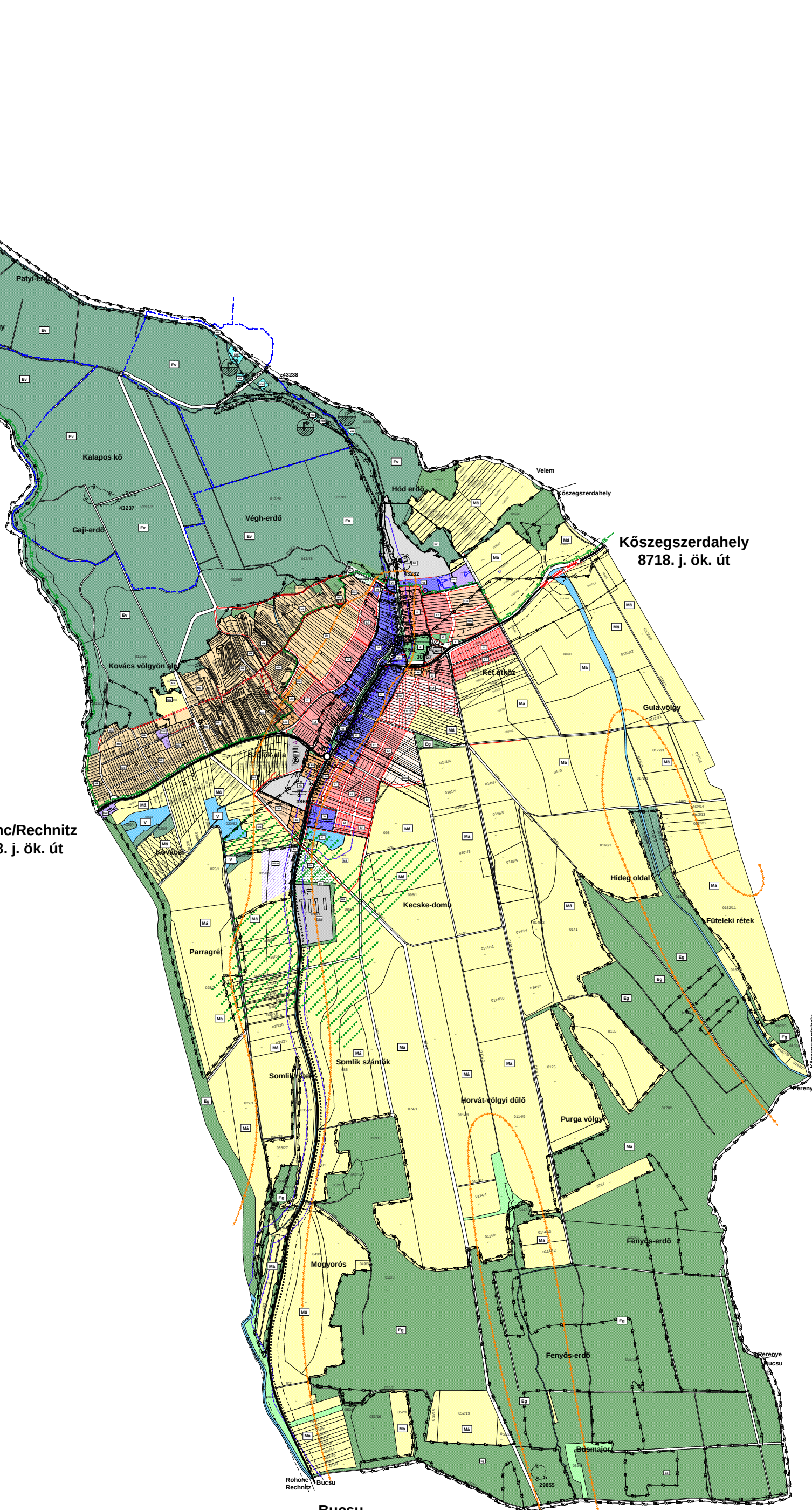
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET	Z
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk
VÉDERDŐ	Ev
GAZDASÁGI ERDŐ	Eg
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V
KÖZMŰ TERÜLET	
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET	
ÖSSZEKÖTŐ ÚT	
TELEPÜLKÖZI ÚT	
BELTERÜLET HATÁRA	
VÉDŐTÁVOLSÁG	
HIDROGEOLOGIA VÉDŐIDOM "A" ÉS "B" HATÁRA	
ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE	
MAGTERÜLET ÖVEZETE	
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE	
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET	
ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET (VTRT)	
GAZVEZETÉK	
MŰEMLEKI KÖRNYEZET	
MŰEMLEK	M
HELYI VÉDELEM	P
EGYHÁZ	
SPORT, KIRÁNDULÓHELY	
TEMETŐ	
VÍZMŰKÚT	
KÖSZEGI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA	
TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ LÁPRÉT	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

AKCIÓTERV		MÉRNÖKI IRODA KFT. 9730 KÖSZÉG, BECHTOLD ISTVÁN U. 7. TEL: 70/41-30-431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRETÁRÁNY: M = 1: 20 000	
 GERGYE PÉTER		MSZ: 007/2014 DÁTUM: 2016. MÁRC.	
T/18 - 0304/2013		RSZ:	

1. számú melléklet



2. számú melléklet
25/2016. (III.07.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Kertvárosias lakóterület

- 400-405/8; 405/2-452 hrsz ingatlanok vonatkozásában az úthálózat változását követő lehatárolással.

Falusias lakóterület

- 11/1 hrsz - 57/1 hrsz ingatlanok területén a lovarda környezetében tervezett úthálózat figyelembevételével.

Településközpont terület

- Közlekedési területből településközpont területbe kerül besorolásra az 1/2 hrsz és 1/3 hrsz ingatlan 965 m² nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- Közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra 4500 m²- nagyságban (volt határátkelő) 024/1 hrsz.

Üdülőházas terület

- A település északnyugati és északkeleti felén, valamint a volt Batthyány délnyugati oldalon a kastély különleges területtől délnyugatabbra került üdülőházas üdülőterület kijelölésre a korábbi szerkezeti tervek szerint.

Hétfélig házas terület

- A hétfélig házas üdülőterület a községnek a nyugati oldalon tervezett lakóterület és kertes mezőgazdasági terület között helyezkednek el a 419/2-443/5 hrsz ingatlanok között.

Különleges terület

- Zöldterületből különleges kastély területbe kerül átsorolásra a 270 hrsz ingatlan területe 3,5 ha nagyságban.
- Kastély terület a Sibrik-kastély területe.
- Különleges temető terület a meglévő temető és bővítése
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (volt major).

Közlekedési terület

- Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük nem változik.
- Tervezett gyűjtőútból kiszolgáló útként kerül kijelölésre északról és keletről, valamint délről elkerülő útszakasz megmaradó elemei.

Zöldterület

- Az 57/2; 58; 59 hrsz ingatlanok területén közlekedési területből zöldterületbe kerül

Erdőterületek

- Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak. A Kőszegi Tájvédelmi Körzet területén védelmi rendeltetéssel.

Kertes mezőgazdasági terület

- Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra az 1819-20; 1871-1894; 1508-1811 hrsz ingatlanok 8718 jelű összekötő út menti közút védőtávolságán belül kijelölt területe.

Vízgazdálkodási terület

- Vízgazdálkodási terület kiterjedése módosításra kerül az ingatlan-nyilvántartási állapotot figyelembe véve a 089/1 hrsz ingatlan esetében.
- Vízgazdálkodási terület körül kijelölt védősáv lesz a Bozsok-Velem vízbázis „A” és „B” hidrogeológiai védőidoma.
- Vízfolyások, árkok, vízállások területei.

Nyomvonalas infrastruktúra

A 8717 jelű bekötő út nyomvonala és lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága kijelölésre kerül.

A 8718 jelű bekötő út nyomvonala és lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága kijelölésre kerül.

Természetvédelem:

Kőszegi Tájvédelmi Körzet területe külön jogszabály szerint, NATURA 2000 terület lehatárolása külön jogszabály szerint, védett lápterület 020/63-67 hrsz.

Műemlék és műemléki környezetének jelölése

A szerkezeti terven tervlapján a műemléki védelem alatt álló építmények jelölésre kerülnek műemléki környezetükkel egyetemben:

Örökségvédelem szempontjából műemléki védelmet élveznek:

Hely	Védettség	Védettség tárgya	Nyilvántartási szám	Helyrajzi szám
Rákóczi Ferenc u.	Műemlék	A volt Sibrik-kastély	6649	4
Rákóczi Ferenc u. 1.	Műemlék	Üdülő, volt Sibrik-kastély, késő reneszánsz, 1611. Kastélyparkja védett.	7632	4; 2
Rákóczi Ferenc u. 22.	Műemlék	Szt. Anna R.k. templom	7626	69
Rákóczi Ferenc u.	Műemlék	Toronyrom	7627	63

24.				
Rákóczi Ferenc u. 81.	Műemlék	Lakóház, népi	7629	201
Rákóczi Ferenc u. 87. előtt	Műemlék	R.k. Szt. József-kápolna	7628	226
Rákóczi Ferenc u. 101.	Műemlék	Volt Batthyány-kastély romjai	7625	268/1-12,20; 270

Régészeti lelőhelyek Bozsok közigazgatási területén

1. Sibrik-kastély (1-2, 4. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43232) és környezete
2. Római katolikus, Szent Anna templom (69. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43234) és feltételezhető középkori temetője
3. Rákóczi u. 24. (71. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 59824) erődítés
4. Puszta (62/1. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 30967) *fokozottan védett régészeti lelőhely* (A határozat száma: 22/2004. (XI. 17.) NKÖM rendelet)
5. Rákóczi út 107. (284. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43235)
6. Batthyány kastély (270. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 38656) *kiemelten védett régészeti lelőhely* (Védési határozat száma: MM 84717/1968)
7. Szentkút (0230/4, 0213/3, 0216/1-2; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43238) nevű lelőhely nyilvántartási poligonjának kis része Velem község határában található.
8. Vízvezeték (számos kül- és belterületi hrsz.-t érint; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 68961)
9. Horvát-völgyi dűlő (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43236)
10. Bús-major (052/8. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 29855)
11. Kalapos-kő és Holler-barlang (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43237)

Egyedi tájértékek:

- a) Útmenti kereszt, piéta (001), 018/2 hrsz-on az 1876 hrsz-ú telek előtt
- b) Szoborfülke Szűz Máriával (002) a határátkelő felé vezető út mellett, a 018/1 hrsz-on az 1796/2 hrsz-ú telek előtt
- c) Vadkörtefa (003), a 018/2 és az 1935 hrsz-ú utak találkozásánál
- d) Útmenti Mária fülke (004) a Villa utca és a Batthyány F. utca kereszteződésében, a 400 hrsz-ú telek délnyugati sarkán
- e) Volt vízimalom (005), Rákóczi u. 2., 1/1-4 hrsz-ek
- f) Lábas pajta (006), Rákóczi u. 150, 370 hrsz.
- g) és II. világháborús emlékmű (007)
- h) Feszület Mária szoborral (008), Rákóczi F. utcában, 74 hrsz.
- i) Feszület Mária szoborral (009), Szt. József templom előtt, 226 hrsz.
- j) Nepomuki Szent János szobor (010), Rákóczi F. - Batthyány F. - Dr. Végh Gy. utcák kereszteződésében
- k) Kalapos-kő

Helyi védelem

A) A helyi értékvédelmi terület határai:

Rákóczi utca Ny-i oldalán a 394 hrsz-tól a 278/2 hrsz-ig terjed ki, mélysége a meglévő telekosztások hátsókertje, a Rákóczi utca K-i oldalán a 221/2 hrsz-tól a 9/1 hrsz-ig terjed, hátsó kiterjedése a temető külső keleti határát is magába foglalja.

A helyi építési szabályzat 8/2004. (IX. 09.) rendelete, annak örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint a 2014-ben elkészített és kiegészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján:

B) Helyi védelemre alatt álló épületek, építmények:

2.1. Lakóházak:

Rákóczi F. utca 2. (1/1; 1/2; 1/3 hrsz)

Rákóczi F. utca 3. (4 hrsz)

/Rákóczi F. utca 52./ (143 hrsz) (2014-ben lebontva)

Rákóczi F. utca 56. (153 hrsz)

Rákóczi F. utca 58. (157 hrsz)

Rákóczi F. utca 73. (185 hrsz)

Rákóczi F. utca 78. (195 hrsz)

Rákóczi F. utca 79. (197 hrsz)

Rákóczi F. utca 80. (200 hrsz)

Rákóczi F. utca 101. (268/12 hrsz)

Rákóczi F. utca 104. (278/4 hrsz)

Rákóczi F. utca 106. (2834 hrsz)

Rákóczi F. utca 112. (295 hrsz)

Rákóczi F. utca 115. (300 hrsz)

Rákóczi F. utca 116. (303/1 hrsz)

Rákóczi F. utca 123. (320 hrsz)

Rákóczi F. utca 127. (328 hrsz)

Rákóczi F. utca 131. (336/1 hrsz) - Korábban a 130 hrsz volt tévesen jelölve

Rákóczi F. utca 133. (340 hrsz)

Rákóczi F. utca 139. (353 hrsz)

Rákóczi F. utca 144. (362 hrsz)

Rákóczi F. utca 145. (363 hrsz) (új)

Rákóczi F. utca 146. (364 hrsz)

Rákóczi F. utca 152. (372 hrsz)

Rákóczi F. utca 153. (375 hrsz)

Rákóczi F. utca 154. (376 hrsz)

Rákóczi F. utca 158. (384 hrsz)

Rákóczi F. utca 161. (391 hrsz)

Rákóczi F. utca 163. (393 hrsz)

C) Szakrális emlékek (az emlékek tételes felsorolását a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány nem tartalmazta)

c.h) Szt. Flórián szobor Rákóczi Ferenc utca 163 hrsz.

c.i) Krisztus levétele a Piétáról 1813/23 hrsz (készült 1925.)

c.j) Kőkereszt 0183/65 hrsz

c.k) Kőkereszt Szent Anna r.k. templomkert (készült 1858.) Rákóczi utca 69 hrsz.

c.l) I. és II. világháborús emlékmű Rákóczi utca 366 hrsz,

c.m) Falazott szobor fülke Mária képpel 366 hrsz

c.n) Falazott szobor fülke Mária képpel 018/1 hrsz

3. számú melléklet
25/2016. (III.07.) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
25/2016. (III.07.) számú Képviselő-testületi határozathoz

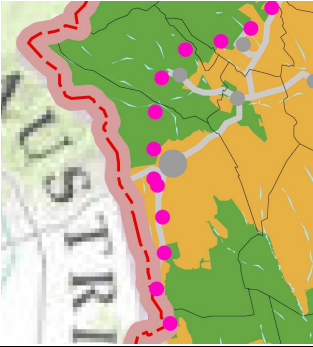
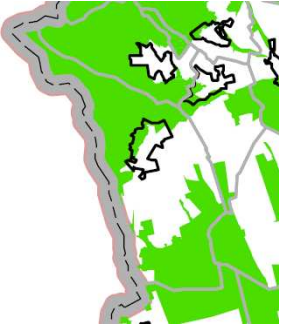
4. Település területi mérlege				
	Hatályos TSZT szerint		Új TSZT szerint	
	területfelhasználás	ha	területfelhasználás	ha
Bozsok község igazgatási területének területfelhasználása	Lke	5	Lke	5
	Lf	40	Lf	40
	Vt	17	Vt	17,5
	Gksz	2,4	Gksz	2,9
	Üü	5,5	Üü	5,5
	Üh	11,4	Üh	11,4
	K-temető	0,63	K-temető	0,63
	K-kastély	7,9	K-kastély	11,5
	M	925	M	925,08
	Mk	50	Mk	59,92
	Közlekedés és közmű		Közlekedés és közmű	
	Z	5,8	Z	2,2
	E	985	E	976,98
	V	35,27	V	32,59
Összesen		2090,9		2090,9

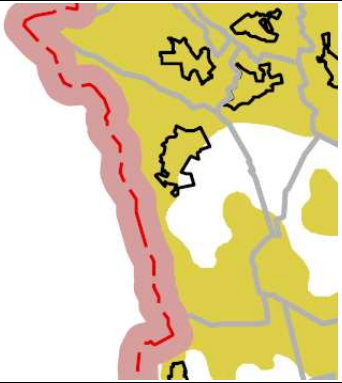
5. számú melléklet
25/2016. (III.07.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Velemet.

Az OTrT Velemet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrTérségi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem érinti	
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók.	Nem érinti	
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem érinti	

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

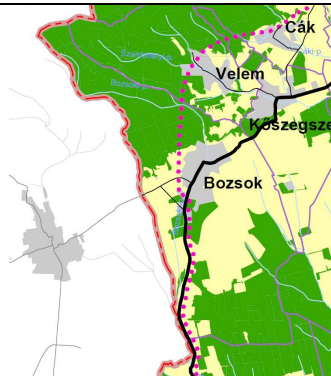
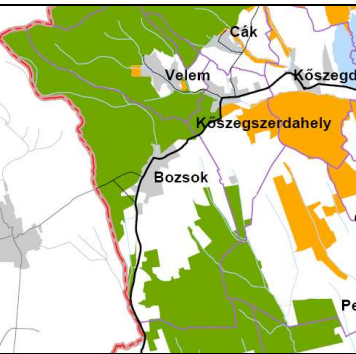
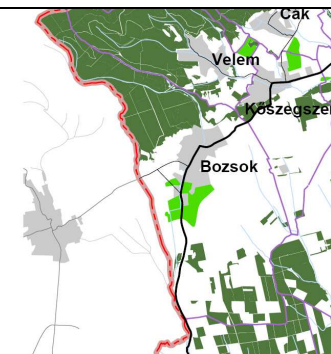
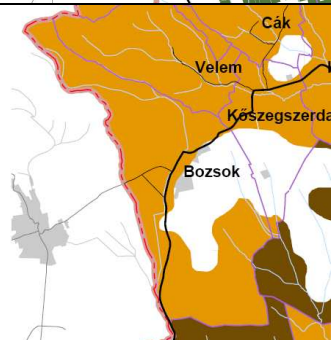
Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Bozsok	Hagyományosan vidéki települési térség	137,1 ha	6,5%
	Erdőgazdasági térség	1086,53 ha	51,96 %
	Mezőgazdasági térség	834,39 ha	39,9 %
	Vízgazdálkodási térség	32,96 ha	1,57 %

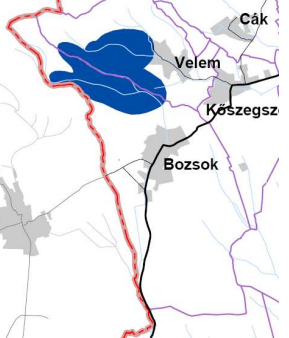
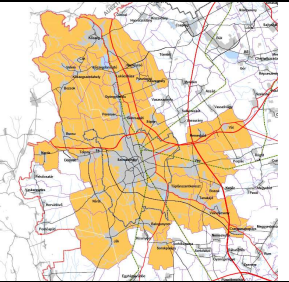
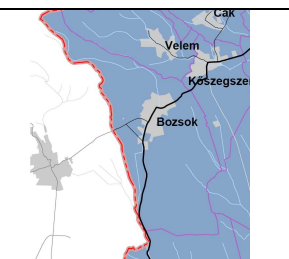
A VTrT szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Közigazgatási terület	2090,98 ha	2090,98	-
Hagyományos vidéki települési térség	137,1 ha	129 ha	94,1 %
Erdőgazdasági térség	1086,53 ha	985 ha	90,65 %
Mezőgazdasági térség	834,39 ha	976,98 ha	117,09 %
Vízgazdálkodási térség	- ha		

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Bozsok községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyosó övezete	JELMAGYARÁZAT - Magterület övezete - Ökológiai folyosó övezete - Puffer terület övezete Érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez	Nem érinti	

vizsgálat alá vonható terület övezete		
Történeti települési terület övezete	Érinti	
Felszín alatti vízminőség- védelmi terület övezete	Érinti	
Felszínszíni vizek vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag- gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezete	Érinti	
Vízvédelem övezete	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízeróziónak kitett terület övezete	Érinti	

6. számú melléklet
25/2016. (III.07.) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület hrsz.	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Vegyes terület							
1/2,3	Településközpont (Vt)	0,5	0,09	0,05	Közülekedési terület (Köu)	0,5	0,09	0,05
	Gazdasági terület							
024/1 határátkelő rész	kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	0,4	0,45	0,18	Közülekedési terület (Köu)	0,5	0,45	0,23
	Erdőterület							
052/14	Védő erdő (Ev)	9	1,3	11,70	Felhagyott anyagnyerőhely: egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel	3,2	1,3	4,16
	Mezőgazdasági terület							
57/2 és 58	Mezőgazdasági általános (Má)	3,7	0,43	1,59	Zöldterület <3 ha	6,0	0,43	2,58
Összesen				13,52				7,01

**Bozsok község Önkormányzati Képviselő-testülete
3/2016.(III.8.) önkormányzati rendelete
Bozsok község helyi építési szabályzatáról**

Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya Bozsok község (a továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: rendelet) az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
 - a) 1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
 - b) 2. melléklet: Külterület szabályozási terve
 - c) 3. melléklet: Építészeti és régészeti értékek védelméről
 - d) 4. melléklet: Beépítésre szánt építési övezetek
 - e) 5. melléklet: A védett építészeti értékek felsorolásáról
 - f) 6. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
 - g) 7. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

2.§

- (1) A település közforgalomnak megnyitott közlekedési, közmű, zöldterületei a település közterületeit alkotják.
- (2) A település közterületein elhelyezhető:
 - a) hirdető (reklám) berendezés,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 - d) szobor, díszkút, szakrális emlék,
 - e) távbeszélőfülke.

- (3) A közterületeken csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer köztisztasági eszköz, stb. helyezhető el a településképi bejelentési eljárásról szóló helyi önkormányzati rendelet hatályaba lépéséig a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között.
- (4) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy csak a közvetlen környezetet is magába foglaló vizsgálat alapján, az illetékes szakhatóságok egyetértésével helyezhető el, a vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések keretei között.
- (5) Az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken az üzembe helyezés csak a - kertészeti terv alapján megvalósuló - növényültetési kötelezettség teljesítését követően engedélyezhető.
- (6) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák zöldfelületként kell kialakítani.

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

3.§

- (1) Helyi értékvédelmi területre az alábbi szabályok vonatkoznak:
 - a) védelem hatálya a Rákóczi utca Ny-i oldalán a 394 hrsz-tól a 278/2 hrsz-ig terjed ki, mélysége a meglévő telekosztások hátsókertje, a Rákóczi utca K-i oldalán a 221/2 hrsz-tól a 9/1 hrsz-ig terjed, hátsó kiterjedése a temető külső keleti határát is magába foglalja.
 - b) helyi értékvédelem területén épület csak abban az esetben bontható le, építhető át, újítható fel, bővíthető, ha külső utcai megjelenésében az eredeti megjelenéssel egyenértékű utcai megjelenés biztosítható
 - c) az esetlegesen elbontandó épületről részletes felmérési rajz és fényképes dokumentáció készítenendő
 - d) toronyszerű tetőkialakítás nem megvalósítható,
 - e) hullámpala, zsindely, fém lemezfedés, valamint zsup-nád kivételével más tetőfedő anyagból készített, a hagyományos cserépfedés színárnyalatától eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, kék, fekete),
 - f) védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet-konvektor, stb...)
 - g) nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő, zsalu létesítése javasolt,
 - h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető,
 - i) a homlokzaton a kialakult helyi építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, az elpusztultak helyreállítandók
 - j) közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani
 - k) színezés megváltozásával járó, homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) a szomszédos épületek feltüntetésével 1 példányba mellékelni kell
- (2) A helyi egyedi helyi védelem alatt álló és egyedi tájértékekként védelmet élvező épületek, építmények eredeti állapotukban megőrizendők, helyreállítandók. Épület bővítése csak az eredeti építészeti karakter megőrzésével, ahhoz illeszkedve lehetséges.
- (3) A település teljes igazgatási területén óriásplakát (multireklám) elhelyezése tilos.

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4.§

- (1) A rendelet előírásai a közparkokra, közterületi zöldfelületekre, fasorokra és telken belüli zöldfelületekre vonatkozik.
- (2) Utcafásítás:
 - a.a) Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali
 - b.a) a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (3) Az utcafásítás csak egységes megjelenést biztosító és a tájjelleghez igazodó fafajokkal valószínűsíthető meg.
- (4) A Natúrpark kerékpáros út mentén kétoldali szelíd gesztenyefasor telepítendő.
- (5) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználási övezet előírásai vonatkoznak.
- (6) A település természetvédelme a Kőszegi Tájvédelmi Körzet által valósul meg.
- (7) A természeti értékek fenntartásának, zavartalan megőrzésének biztosítására a tájvédelmi körzet határvonalától számítva 50 m széles védőzóna sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal alkalmazható.
- (8) A patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részek határvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet létesül. Az 50 m széles sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal használható. Ezen előírásokat a lakott területi szakaszra is érvényesnek kell tekinteni.
- (9) A község teljes közigazgatási területén a tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megőrzését. Ennek megfelelően a község területén a táj jellegét, látványát, természeti értékeit veszélyeztető, károsító tevékenység folytatására alkalmas építményt elhelyezni tilos.

Környezetvédelem

5.§

- (1) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya, trágyalé kezelése, ártalmatlanítása a környezet veszélyeztetése nélkül megoldott.
- (2) Bűzt, kellemetlen szagot okozó tevékenységek a beépítésre szánt területeken és a kiemelten védett területeken csak zárt térben folytathatók az esetben, ha a kellemetlen szaganyagok külső térbe jutása a technológiával megakadályozható.

- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (4) Föld- és vízvédelem
- a) Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útsózási és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
 - b) Téli útsózás csak környezetkímélő anyaggal (pl. homok, magnéziumklorid) védett természeti területeken és műemléki területen történhet, nátriumklorid nem alkalmazható.
 - c) Területek feltöltése csak szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, esetleg építési törmelék) történhet.
 - d) Szennyvíz, szennyezett csapadékvíz és egyéb szennyező anyag az árkokba, vízfolyásokba, tavakba nem vezethető.
 - e) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket közcsonnába vezetés előtt előtisztítani szükséges. Közcsonnába csak vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
 - f) Épületek, utak egyéb létesítmények kialakításakor az érintett területen lévő termőföld, humuszos termőréteg védelméről gondoskodnia kell.
- (5) A talaj- és vízerózióknak kitett terület övezetébe eső területeken:
- a) Az 5%-nál enyhébb lejtésű területeken alapvetően nincs szükség különleges talajvédelemre.
 - b) Az 5–12% közötti lejtés esetében, ha a lejtő hosszú és az erózióra hajlamos, célszerű a tereprendezés, amelynek célja a nagyobb vízmosásos erózió, a lefutó víz összefutásának csökkentése, megakadályozása.
 - c) A 12–17%-os lejtésű területeken célszerű a teraszok kialakítása. Szántógazdálkodást ajánlott gyeptárolkodással, vagy erdőgazdálkodással felváltani. Szántó művelés megtartása esetén agrotechnikai módszerekkel kell megvédeni a talajt.
 - d) A 17–25%-os lejtésű területeken célszerű a teraszok kialakítása. A teraszok segítségével megosztjuk a lejtő hosszát, így csökkentjük a lefutó víz energiáját, s ezzel együtt a talajlehordást. Szántógazdálkodást a gyeptárolkodással, vagy erdőgazdálkodással kell felváltani.
 - e) A 25 %-nál meredekebb lejtésű területeket erdősíteni kell.
 - f) Az erózióknak kitett területeken törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és az őszi csapadékos időszakokban.

A tájkép védelméről

6. §

- (1) A község teljes igazgatási területén a feltáruló tájképi látvány megőrzése érdekében:
- a) külszíni bányaművelés nem kezdhető, új bányatelek nem fektethető, bányatelek nem bővíthető, bányászati tevékenység céljára kutatásba terület nem vonható,
 - b) új villamos energia ellátási, táv- és hírközlési vezeték kizárólag terepszint alatt vezethető, kivéve, ha:
 - ba) a természetvédelmi hatóság véleménye szerint a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana,
 - bb) a földkábeles vezetésre nincs megfelelő technológia.

- c) Hírközlési antennák, tornyok telepítésének feltétele, hogy az elhelyezni kívánt hírközlési antenna megjelenése a fő rálátási irányokban nem károsítja sem a településképet, sem a tájképet.
- d) Új toronyszerű építmény elhelyezéséhez az építési engedély kérelemhez a tájhoz és épített környezethez való illeszkedést bemutató látványtervet is csatolni kell.
- e) Szélerőmű-park a tájkép védelmi övezet területén nem helyezhető el.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

7.§

- (1) A község a jogszabály adta felhatalmazás alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:
 - településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget
- (2) Közérdekű környezetalakítás (környezet-, táj- és településképvédelem) céljából a Szabályozási terven megjelölt, lehatárolt telkek, telekrészek esetében beültetési kötelezettség áll fenn.
- (3) A beültetési kötelezettség jelöléssel lehatárolt területeken a meglévő, kialakult fás növényzet jellegében megtartandó, az nem bontható meg. Épület és 20 m²-nél nagyobb területet elfoglaló építmény, műtárgy nem helyezhető el.
- (4) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
 - terület gyepesítését,
 - a telepítési sávban gyümölcs vagy más fafajokkal is megvalósítható növénytelepítéssel,
 - általános használatú gazdasági terület esetében vegyes faállományú, többsoros fásítással, allergizáló fafajoktól mentesen, a jelölt terület legalább 80 %-án,
- (5) Az ültetést a használatbavételig kell elvégezni ültetési terv alapján.

Közművek előírásai

8.§

- (1) Beépítésre szánt területen teljes közművesítettség biztosítandó.
- (2) A közművek és közműlétesítmények elhelyezésénél a közműszolgáltató által előírt feltételeket és a vonatkozó jogszabályokat be kell tartani. A közműveket és a közműlétesítményeket közterületen kell megvalósítani. Amennyiben a közmű és közműlétesítmény nem helyezhető el közterületen, úgy az érintett ingatlan tulajdonosának azok létesítéséhez hozzá kell járulnia, vagy hatósági úton a hozzájárulást rendezni kell.
- (3) A közművek és közműlétesítmények elhelyezése során a külön jogszabályi előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül építési tevékenység csak az érintett közműszolgáltató által előírt feltételek mellett végezhető.

- (4) A közutak területén a közművek elhelyezésénél az övezeti előírásnak megfelelő közművek elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A távlatban várható közmű számára az építési helyet szabadon kell hagyni.
- (5) A beépítésre nem szánt terület övezeteiben tervezett épületek elhelyezése esetén a használatnak megfelelő közművesítettség biztosítása szükséges.
- (6) A települést ellátó középnyomású vezetékek helyét és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Azt érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető. A községen belüli gázelosztás jellemzően középnyomáson megoldott, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.
- (7) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- (8) Községkép védelme érdekében a távközlési hálózatot létesítéskor, ill. rekonstrukciójakor földkábelbe, ill. alépitménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

Telekalakítás

9.§

Telekalakítás szabályai:

- (1) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetekben előírt méreteitől, de új építési telket alakítani, telket megosztani – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – csak az építési övezetben előírt minimális telekméretnek megfelelően lehet.
- (2) A telekalakítás akkor is engedélyezhető a kialakult építési telek esetében, ha a szabályozási vonal úgy érinti (szabályozza) a telket, hogy az újonnan létrejött (szabályozott) telek, illetve előkertjének mérete kisebb lesz, mint az építési övezeti előírásban rögzített minimális telek, illetve előkert méret.
- (3) A telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha rendezett (szabályozott) telek vagy építési telek úgy alakul ki, hogy meglévő beépítés esetén nem éri el az övezeti előírásban rögzített minimális értéket, vagy út céljára történt szabályozással érintett, vagy beépítése a szabályozási terv jelölésének megfelelően valósítható meg.
- (4) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások irányadó jellegűek, a kedvezőbb telekszerkezet, telekméret kialakulásának eszközei.
- (5) Az új közlekedési közterületek nyomvonalát a terven ábrázolt úttengelytől 5,0-5,0 m-es sávban elmozdítható a szabályozási terv módosítása nélkül, ha ezt a terepadottságok, a domborzati viszonyok és a talajmechanikai állapotok, vagy a forgalomtechnikai megoldások indokolták, és a telekalakítást megelőzően út engedélyezési terve azt indokolja.

Kerítés

10.§

Kerítés létesítés szabályai:

- (1) Az Mk jelű mezőgazdasági kertes területeken tuja félék nem telepíthetők zöldkerítésként.
- (2) Egyéb mezőgazdasági területen a természetes élővilág vándorlási útvonalának keresztezésben kerítés csak úgy létesülhet, hogy az állatvilág részére az átjárás továbbra is biztosítható legyen. Vadak által járt útvonalon létesített kerítések a természetvédelmi hatóság által elbontathatók, áthelyeztethetők.
- (3) A építési telek utcavonalán áttört és tömör kerítés egyaránt létesíthető legfeljebb 1,8 m magassággal. Az áttört kerítés magasságán belül max. 80 cm magas tömör lábazattal. Tömör kerítést a helyi hagyományok alapján nyers kőfalazatként vagy az épülettel egységes színezéssel kell kialakítani.
- (4) Az utcai kerítést a közterület és magánterület határán kell elhelyezni. Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a *szabályozási vonalon* kell elhelyezni, egyéb esetben telekhatáron helyezhető el.
- (5) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés létesíthető 1,4-1,8 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,2-1,8 m közötti magassággal.
- (6) A telken belül csak áttört kerítés vagy élősövény létesíthető.

Részletes övezeti előírások

11.§

Általános előírások.

- (1) Minden építési telek és közút között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokoltá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.
- (2) A területen épület akkor helyezhető el, ill. építési és használatbavételi engedély akkor adható, ha a tervezett épület az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
 - a) építmény eleget tesz az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak.
 - b) az építési övezetek teljesen közművesítettek
 - c) kialakult jellegzetes területfelhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.
- (3) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokon az övezetekben és olyan célra létesíthető, ahogy azt más jogszabály megengedi.

- (4) A telekre előírt zöldterület kialakítása, növényzet telepítése, véderdő telepítése, lakóépület kivételével a használatba vételi engedély megadásának feltétele.

Beépítésre szánt területek

12.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) Ahol a terv építési vonalat nem jelöl, ott a telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkertre méretet határoz meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhatárral párhuzamos vonalat – a (2) bekezdés kivételével - építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.
- (2) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén a szabályozási terven rögzített, annak hiányában legalább 5,0 m.
- (3) Az építési övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület épületmagassága nem növelhető, törekedni kell a csökkentésre, illetve a toldalék jellegű bővítmény épületmagassága az építési övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.
- (4) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárt hulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.
- (5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb, oldalhatáron álló kialakult beépítésnél 16,0 m-nél keskenyebb telek esetén 3,0 m-nél, 16,0 m-nél szélesebb telek esetén az épületmagasságánál, szabadon álló beépítésnél, mint az előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a szomszédos épület elhelyezésétől.
- (6) Utcai homlokzaton elhelyezett gépkocsitároló bejárata előtt legalább 5 m előkertet kell biztosítani.
- (7) A község lakó- és vegyes területén csak magas tetős épület létesíthető 30-45° közötti tető hajlásszöggel.
- (8) Telekhatáron álló, a rendelet hatálybalépésekor meglévő épület falazatának utólagos hőszigetelése és homlokzat burkolása együttesen – az oldalhatáronálló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsókert méretét legfeljebb 10-10 cm mértékig csökkentheti. A telek beépítettsége ennek megfelelően módosulhat.
- (9) A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, részkialakítás, stb... csak saját telken belül létesülhet.

Kertvárosias lakóterület

13.§

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb 2 lakásegység helyezhető el.
- (4) Lejtős területen az övezetileg előírt épületmagasságot kell figyelembe venni úgy, hogy a legmélyebb terepszinttől mért homlokzati oldal épületmagassága 6,0 m-t nem haladhatja meg. Kialakult esetben az előírtnál magasabb épületmagasságú épület megtartható, felújítható, bővíthető az építmény lebontásig.

Falusias lakóterület

14.§

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m¹-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A falusias lakóterületen telkenként legfeljebb 3 lakásegység helyezhető el.
- (4) Lejtős területen az övezetileg előírt épületmagasságot kell figyelembe venni úgy, hogy a legmélyebb terepszinttől mért homlokzati oldal épületmagassága 6,0 m-t nem haladhatja meg. Kialakult esetben az előírtnál magasabb épületmagasságú épület megtartható, felújítható, bővíthető az építmény lebontásig.
- (5) A zártorú beépítés oldalhatáron hátranyúló szárnyán nyeregtető és félnyeregtető egyaránt kialakítható.

Településközpont terület

15.§

A településközpont területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

16.§

A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

¹ OTÉK 14.§ (1) bek. szigorítása

Üdülőházas terület

17.§

Az üdülőházas területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

Hétfélig házas terület

18.§

A hétfélig házas területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

Különleges terület

19.§

- (1) A temető különleges területen elhelyezhető építmények:
 - a) kegyeleti célú építmények
 - b) egyházi épület
 - c) terület fenntartását szolgáló épület
 - d) szobor, dísz tárgy
 - e) pihenést szolgáló.
- (2) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 100%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni.
- (3) A temetőben 200 m² -ként legalább 1 db nagy koronájú lombos fát kell telepíteni (6,0 m-nél nagyobb lombkoronát növelő fa).
- (4) A sport, rekreációs különleges területen elhelyezhető építmények:
 - a) sport és szabadidős célú épület
 - b) vendéglátást szolgáló
 - c) pihenést szolgáló
 - d) szobor, dísz tárgy
 - e) terület fenntartását szolgáló épület.
- (5) A kastély különleges területen elhelyezhető építmények:
 - a) lakóépület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - c) szálláshely szolgáltató épület,
 - d) oktatás, egészségügyi, szociális épület létesíthető
 - e) vendéglátást szolgáló
 - f) terület fenntartását szolgáló épület.
- (6) A különleges mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető építmények:
 - a) mező- és erdőgazdasági építmények
 - b) növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei
 - c) tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - d) terület fenntartását szolgáló épület.

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai
20.§

Általános előírások:

- (1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
 - a) építmény rendeltetése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel,
 - b) részlegesen közművesített,
 - c) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.
- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

Közlekedési területek

21.§

Általános előírások:

- (1) A Kö-1 és Kö-2 jelű közlekedési területeket az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Épületmagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (3) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.
- (4) A domborzati adottságok miatt a telkek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, rézsűkialakítás, stb... csak saját telken belül, a vonatkozó közterület szabályozási tervnek vagy részletes úttervnek megfelelően létesülhet.
- (5) A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

Út megnevezése	Települési kategória/kezelő	Hrsz (meglévő)	Útgyi ME szerinti útkategória	Szabályozási szélesség	Védőtávolság
8717 j. ök. út Bucsu-Bozsok	032; 266 hrsz	13-25 m	Lakott területen kívül az út védőtávolsága úttengelytől 50-50 m	8717 j. ök. út Bucsu-Bozsok	032; 266 hrsz
8718 j. ök. út Lukácsháza-Bozsok	0194; 275; 018/2 hrsz	kialakult 13-22 m	Lakott területen kívül az út védőtávolsága úttengelytől 50-50 m	8718 j. ök. út Lukácsháza-Bozsok	0194; 275; 018/2 hrsz
Tervezett nyugati lakóterületet kiszolgáló út	337/1 hrsz	14 m		Tervezett nyugati lakóterületet kiszolgáló út	337/1 hrsz
Tervezett keleti lakóterületet kiszolgáló „D” jelű út	-	16 m		Tervezett keleti lakóterületet kiszolgáló „D” jelű út	-
Kökörcsiny utca	404; 405/9 hrsz	12 m		Kökörcsiny utca	404; 405/9 hrsz
Kiszolgáló út	1500/31468; 1471 hrsz	9-10 m		Kiszolgáló út	1500/31468; 1471 hrsz
Egyéb kiszolgáló utak belterületen		8-12 m		Egyéb kiszolgáló utak belterületen	
Egyéb kiszolgáló utak kertes mg.-i területen		kialakult, min 6 m		Egyéb kiszolgáló utak kertes mg.-i területen	

- (6) Kerékpáros nyomvonal a Natúrpark kerékpárút nyomvonala Bozsok-Velem-Cák közötti szakasza.
- (7) Közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (8) Amennyiben az építető Bozsok község településszerkezeti tervében meghatározott beépítésre szánt területén építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építési, illetve fennmaradási engedélyt, engedély nélkül végezhető tevékenységet folytat (továbbiakban: építés) továbbá az új építés során meglévő várakozóhelyet szüntet meg, akkor a várakozóhelyek vonatkozásában az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó szabályai a (2) – (10) bekezdésben meghatározott eltérésekkel alkalmazandók.

- (9) Az építés során az OTÉK-ban megállapított parkolóhelyeket jelen rendelet 20. § (10) bekezdésében szabályozott eltérésekkel, vagy elsősorban az építető saját telkén kell biztosítani.
- (10) Az egyes funkciókhoz a parkolóhelyet saját telken kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a parkolóhelyek legfeljebb 500 m-en belül más telken létesítendő parkolóban, vagy a Képviselő-testület hozzájárulásával közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

Zöldterület

22.§

- (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A **Z-Kp** jelű zöldterületi park övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:
- a) sportolási, testedzési célú
 - b) pihenést szolgáló
 - c) vendéglátó
 - d) a terület fenntartását szolgáló
 - e) szobor, dísz tárgy
 - f) reklám
- célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 3 %-os beépítésével.
- Az övezet területét időszakos rendezvények lebonyolításának és kiszolgálásának megfelelően ligetszerűen, laza beültetéssel kell kialakítani, gyepesítését a jelentős igénybevételnek megfelelően kell elvégezni.
- (3) A **Z-Kk** jelű zöldterületi közkert övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:
- a) sportolási, testedzési célú
 - b) pihenést szolgáló
 - c) a terület fenntartását szolgáló
 - d) szobor, dísz tárgy
 - e) reklám
- célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 3 %-os beépítésével.
- (4) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.
- (5) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, épületmagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (6) A zöldterületek és zöldfelületek útkereszteződéseknél való kialakításánál gondoskodni kell a közlekedésbiztonság érdekében a rálátó háromszög szabadon hagyásáról és takarónövényzettől mentes betelepítéséről.

Erdőterület 23.§

Általános előírások:

- (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek
- (2) Az erdőterületeket rendeltetésük szerint:

1. gazdasági rendeltetésű	Eg jelű
2. védelmi /védő és védett/ rendeltetésű	Ev jelű
- (3) A szabályozási terven *gazdasági rendeltetésű erdőövezetként (Eg)* szabályozott erdőterületen csak a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:
 - Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)
 - Beépítési mód: szabadonálló
 - Beépítettség (maximum): 0,5%
 - Épületmagasság (maximum): 4,5 m
- (4) Védelmi célú erdőterületek elsődlegesen táj-és természetvédelmét (Köszegi Tájvédelmi Körzet) szolgálja.
- (5) Védelmi rendeltetésű erdőterületen építményt elhelyezni nem szabad.

Mezőgazdasági terület 24.§

- (1) A mezőgazdasági terület az OTÉK előírása szerinti építmények helyezhetőek el.
 - 1.1 **Má** általános
 - 1.2 **Mk** kertés
- (2) Bozsok község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területekre terjeszthető ki. A birtoktest területe csak a község igazgatási területén helyezkedhet el.² A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg az 5 %-ot.³
- (3) **Általános mezőgazdasági** (árutermelő) övezetben **Má**:
 - a) Beépíthető telek területe szántó, gyep, kert művelési ág esetén:

lakóépület:	min. 10 ha telekterület esetén
gazdasági épület:	min. 5 ha telekterület esetén.
 - b) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcs művelési ág esetén:

lakóépület esetén:	min. 10 ha telekterület esetén
gazdasági épület:	min. 1 ha telekterület esetén.
 - c) Beépítettség max 3 %, de a 10 ha feletti földrészletek esetében legfeljebb 1 %-os beépítettség engedélyezhető az épületeket egy csoportba rendezve. Az építmények csoportját legalább 10 m szélességű, többszintes védőfásítással kell körülvenni. A védőfásítást az építési engedélyben kötelezően elő kell írni és a használatba vételig a

² OTÉK szigorítás: Az OTÉK 29.§ (5) bekezdés és OTÉK 1. számú melléklet 55/A pontjának szigorítása

³ OTÉK szigorítás: Az OTÉK 29.§ (5) bekezdés és OTÉK 1. számú melléklet 55/A pontjának szigorítása

telepítést el kell végezni. A 020/33 és 020/54 hrsz által alkotott tömbben a beépítés feltétele legalább 5000 m² telekterület, a beépítés mértéke 3 %. A beépítés település kialakult építészeti hagyományaihoz való azonosulását, a Kőszegi-hegységgel és kialakult táji - településképpel való illeszkedését az építési engedélyhez csatolt látványtervvvel kell igazolni. Mezőgazdasági területen a lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet, mezőgazdasági építményeké legfeljebb 10 m.

d) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(4) **Kertes mezőgazdasági övezet területe Mk:**

a) Beépíthető telek területe:

lakóépület:	nem építhető
gazdasági épület:	csak szőlő, gyümölcsös művelési ágként nyilvántartott és ténylegesen úgy használt területen, min. 720 m ² telekterület esetén. Egyéb művelési ág esetén 1500 m ² minimális telekterület felett.

b) Beépítettség max 3 %-os beépítettséggel épület építhető. A kertes mezőgazdasági övezetben az épületeket a helyben hagyományos pinceépületek mintájára kell megtervezni. Egy ingatlanon legfeljebb 60 m² bruttó alapterületű épület építhető. Kerítés a szőlőhegyen nem építhető. A megengedett tetőkialakítás a 35-45°-os tetőhajlásszög.

c) Megengedett legnagyobb épület magasság max. 4,0 m, ahol a legmélyebb terepszinttől az épület magasság legfeljebb 5,0 m lehet

d) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 6,0 m távolságnak kell lenni.

e) Toronyszerű létesítmény vagy tetőkialakítás nem megvalósítható!

Vízgazdálkodási terület

25.§

Az övezetbe az OTÉK 30.§(1) leírt területek tartoznak és (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő építmények helyezhetők el.

Védőtávolságok

26.§

(1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

(2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:

- 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m,
- középnnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4 m
- 8717 és 8718 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán 50-50 m,
- vízfolyások part éleitől (Bozsoki-patak, Arany-patak, Sötét-ág, Szeredás-ér) 6-6 m,
- önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m
- vízműterületek hidrogeológiai védőidomát.

Záró rendelkezések

27. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bozsok Község Helyi Építési Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 11/2009.(XI.30.), 14/2011.(XII.20.), 13/2013.(VIII.29.) és 17/2013.(IX.26.) önkormányzati rendelet.

Bozsok, 2016. március 7.



Darabos Béla
polgármester



Dr. Zalán Gábor
jegyző

1. melléklet a 3/2016.(III.8.) önkormányzati rendelethez

1. melléklete Belterület szabályozási terve M1: 2 000, munkaszáma: 007/2014, rajzszáma SZT-1, készítés dátuma: 2015....”

2. melléklet a 3/2016. (III.8.) önkormányzati rendelethez

2. melléklete Szabályozási terv – Külterület M1: 10 000, munkaszáma: 007/2014, rajzszáma SZT-2, készítés dátuma: 2015....”

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett községi területi telekhatar)
- 12 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- IGAZGATÁSTERÜLET HATÁRA
- BEL TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lt SZ 30 4.5 900 FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- Lke SZ 20 6.0 700 KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- Vt SZ 35 7.0 700 TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- Üh SZ 20 4.5 720 HÉTVEGI HÁZAS TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- Üü SZ 20 7.0 1100 UDULÓHÁZAS TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- Gks SZ 50 7.0 1000 KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- Kk SZ 20 10 K KÜLÖNLEGES KASTÉLY TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- KSp SZ 10 5.0 1100 KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET

Kt KÜLÖNLEGES EMETŐ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- KöZLEKEDÉSI TERÜLET állami kezelésű közút területe
- KöZLEKEDÉSI TERÜLET egyéb kezelésben lévő utak
- KöZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
- Z-Kp Zöldterület: közpark, közkert
- Z-Kk Zöldterület: közpark, közkert
- Eg Erdőterület: közjóléti, gazdasági, védelmi - védett
- Ev Általános mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertészeti mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület

ÉRTÉKVÉDELME

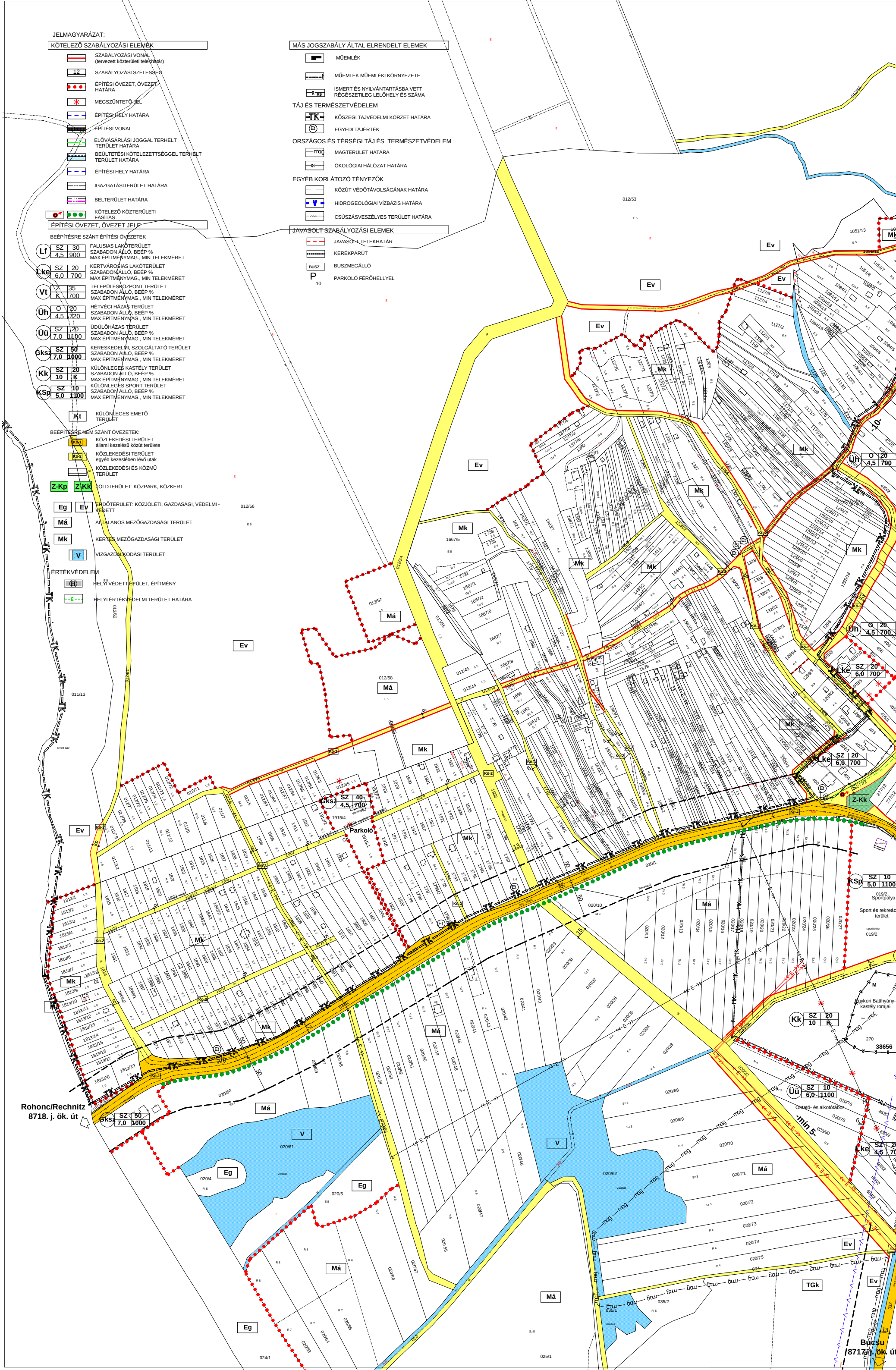
- Helyi védettségű épület, építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK

- MŰEMLEK
- MŰEMLEK MŰEMLEKI KÖRNYEZETE
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LELŐHELY ÉS SZÁMA
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Köszegi tájvédelmi körzet határa
- Egyedi tájérték
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Magterület határa
- Ökológiai hálózat határa
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Köztű védőtávolságának határa
- Hidrogeológiai vízbázis határa
- Csúszásveszélyes terület határa

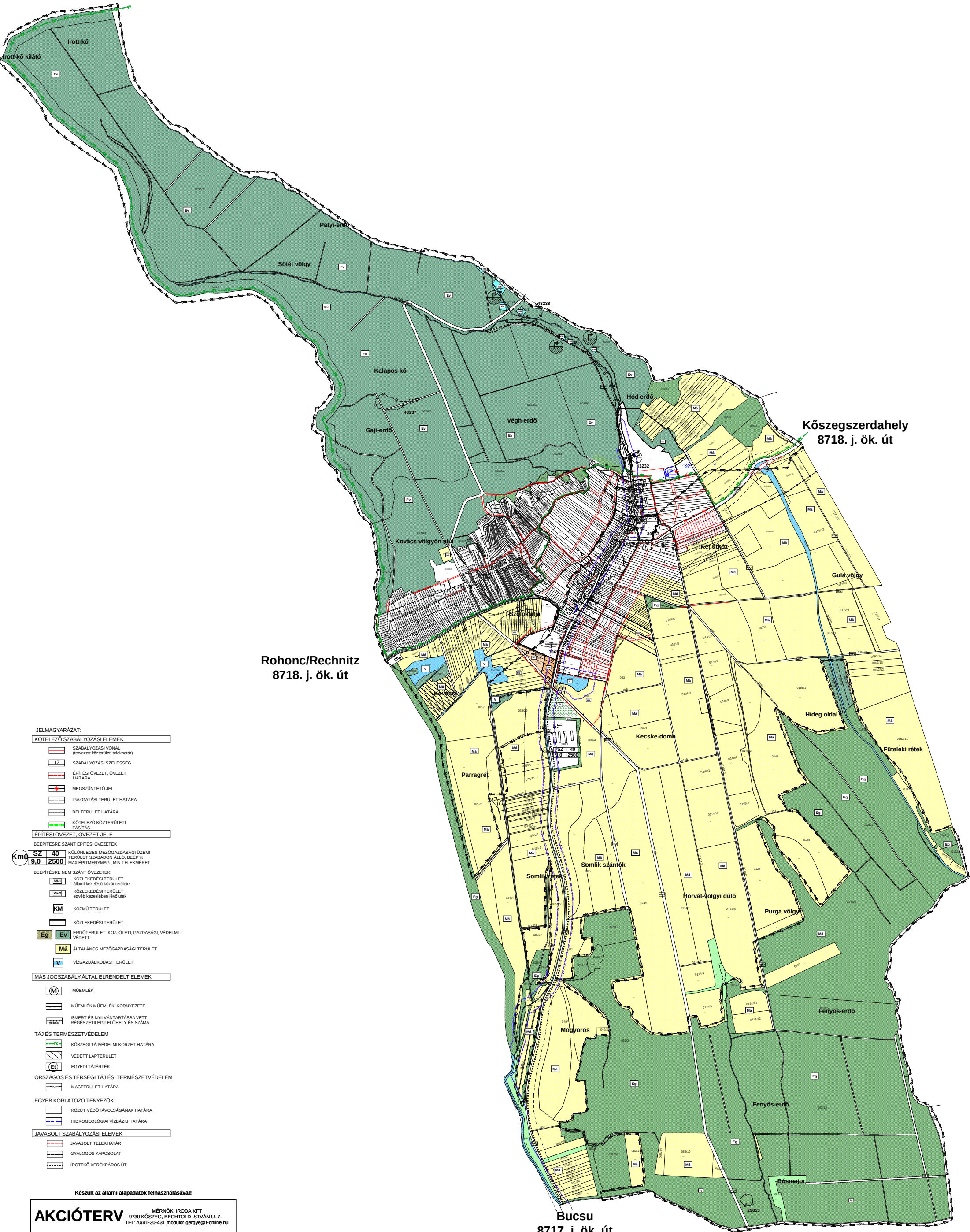
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- JAVASOLT TELEKHATAR
- KERÉKPÁRÚT
- BUSZMEGÁLLÓ
- PARKOLÓ FÉRŐHELYEL



Rohonc/Rechnitz
8718. j. ök. út

Bucsu
8717. j. ök. út



Rohonc/Rechnitz
8718. j. ök. út

Kőszegszerdahely
8718. j. ök. út

Bucsú
8717. j. ök. út

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett községi terület határa)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- SZ 40** KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- 9,0 2500** MAX. ÉPÍTMÉNYMAG., MIN. TELEKMÉRET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Kö-1** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (állami kezelésű közút területe)
- Kö-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (egyéb kezelésű közút területe)
- KM** KÖZMŰ TERÜLET
- Eg** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Ev** ERDŐTERÜLET: KÖZJÓLÉTI, GAZDASÁGI, VÉDELMI, VÉDETT
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK

- (M)** MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK MŰEMLÉKI KÖRNYEZETE
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LELOHÉLY ÉS SZÁMA

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Tx** KÖZSÉGI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- VEDETT LÁPTERÜLET
- (Et)** EGYEDI TÁJÉRTÉK

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- mg** MAGTERÜLET HATÁRA

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÍZBÁZIS HATÁRA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- ÍRÓTKÓ KERÉKPÁROS ÚT

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

AKCIÓTERV

MÉRNÖKI IRODA KFT.
9730 KŐSZEG, BECHTOLD ISTVÁN U. 7.
TEL: 70/41-30-431. modulor.gergye@t-online.hu

MÉGBÍZÓ: **BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ MEGNEV.: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

FELELŐS TERVEZŐ:  GERGYE PÉTER	TIT: 18 - 0304/2011	MÉRETARÁNY: M = 1: 20 000
MSZ: 007/2014	RSZ:	DÁTUM: 2016. MÁRC.

2. melléklet a 3/2016.(III.8.) önkormányzati rendelethez
A tervlapon nem szabályozott elemeket az 1. melléklet tartalmazza.

3. melléklet a 3/2016. (III.8.) önkormányzati rendelethez
Építészeti és régészeti értékek védelméről

Régészeti védelem alatt áll:

1. Sibrik-kastély (1–2, 4. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43232) és környezete
2. Római katolikus, Szent Anna templom (69. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43234) és feltételezhető középkori temetője
3. Rákóczi u. 24. (71. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 59824) erősítés
4. Pusztá (62/1. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 30967) fokozottan védett régészeti lelőhely (A határozat száma: 22/2004. (XI. 17.) NKÖM rendelet)
5. Rákóczi út 107. (284. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43235)
6. Batthyány kastély (270. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 38656) kiemelten védett régészeti lelőhely (Védési határozat száma: MM 84717/1968)
7. Szentkút (0230/4, 0213/3, 0216/1-2; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43238) nevű lelőhely nyilvántartási poligonjának kis része Velem község határában található.
8. Vízvezeték (számos kül- és belterületi hrsz.-t érint; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 68961)
9. Horvát-völgyi dűlő (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43236)
10. Bús-major (052/8. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 29855)
11. Kalapos-kő és Holler-barlang (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43237)

Örökségvédelem szempontjából műemléki védelmet élveznek:

Hely	Védettség	Védettség tárgya	Nyilvántartási szám	Helyrajzi szám
Rákóczi Ferenc u.	Műemlék	A volt Sibrik-kastély	6649	4
Rákóczi Ferenc u. 1.	Műemlék	Üdülő, volt Sibrik-kastély, késő reneszánsz, 1611. Kastélyparkja védett.	7632	4; 2
Rákóczi Ferenc u. 22.	Műemlék	Szt. Anna R.k. templom	7626	69
Rákóczi Ferenc u. 24.	Műemlék	Toronyrom	7627	63
Rákóczi Ferenc u. 81.	Műemlék	Lakóház, népi	7629	201
Rákóczi Ferenc u.	Műemlék	R.k. Szt. József-	7628	226

87. előtt		kápolna		
Rákóczi Ferenc u. 101.	Műemlék	Volt Batthyány-kastély romjai	7625	268/1-12,20; 270

Területi helyi védelem alatt áll:

A) A helyi értékvédelmi terület határai:

Rákóczi utca Ny-i oldalán a 394 hrsz-tól a 278/2 hrsz-ig terjed ki, mélysége a meglévő telekosztások hátsókertje, a Rákóczi utca K-i oldalán a 221/2 hrsz-tól a 9/1 hrsz-ig terjed, hátsó kiterjedése a temető külső keleti határát is magába foglalja.

A helyi építési szabályzat 8/2004. (IX. 09.) rendelete, annak örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint a 2014-ben elkészített és kiegészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján:

B) Helyi védelemre alatt álló épületek, építmények:

1.1. Lakóházak:

Rákóczi F. utca 2. (1/1; 1/2; 1/3 hrsz)
 Rákóczi F. utca 3. (4 hrsz)
 /Rákóczi F. utca 52./ (143 hrsz) (2014-ben lebontva)
 Rákóczi F. utca 56. (153 hrsz)
 Rákóczi F. utca 58. (157 hrsz)
 Rákóczi F. utca 73. (185 hrsz)
 Rákóczi F. utca 78. (195 hrsz)
 Rákóczi F. utca 79. (197 hrsz)
 Rákóczi F. utca 80. (200 hrsz)
 Rákóczi F. utca 101. (268/12 hrsz)
 Rákóczi F. utca 104. (278/4 hrsz)
 Rákóczi F. utca 106. (2834 hrsz)
 Rákóczi F. utca 112. (295 hrsz)
 Rákóczi F. utca 115. (300 hrsz)
 Rákóczi F. utca 116. (303/1 hrsz)
 Rákóczi F. utca 123. (320 hrsz)
 Rákóczi F. utca 127. (328 hrsz)
 Rákóczi F. utca 131. (336/1 hrsz) - Korábban a 130 hsz volt tévesen jelölve
 Rákóczi F. utca 133. (340 hrsz)
 Rákóczi F. utca 139. (353 hrsz)
 Rákóczi F. utca 144. (362 hrsz)
 Rákóczi F. utca 145. (363 hrsz) (új)
 Rákóczi F. utca 146. (364 hrsz)
 Rákóczi F. utca 152. (372 hrsz)
 Rákóczi F. utca 153. (375 hrsz)
 Rákóczi F. utca 154. (376 hrsz)
 Rákóczi F. utca 158. (384 hrsz)
 Rákóczi F. utca 161. (391 hrsz)

Rákóczi F. utca 163. (393 hrsz)

C) Szakrális emlékek (az emlékek tételes felsorolását a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány nem tartalmazta)

- c.a) Szt. Flórián szobor Rákóczi Ferenc utca 163 hrsz.
- c.b) Krisztus levétele a Piétáról 1813/23 hrsz (készült 1925.)
- c.c) Kőkereszt 0183/65 hrsz
- c.d) Kőkereszt Szent Anna r.k. templomkert (készült 1858.) Rákóczi utca 69 hrsz.
- c.e) I. és II. világháborús emlékmű Rákóczi utca 366 hrsz,
- c.f) Falazott szobor fülke Mária képpel 366 hrsz
- c.g) Falazott szobor fülke Mária képpel 018/1 hrsz

4. melléklet a 3/2016. (III.8.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt építési övezetek

Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert mérete
Lke jelű Kertvárosias lakóterület							
Lke	O	4,5	700	Kialakult* (új 14 m)	30	50	Min. 3,0 m
Lke	K**	K***	550	kialakult (új 14 m)	30	50	Min. 5,0 m
Lke	SZ	4,5	700	kialakult (új 16 m)	20	50	Min. 5,0 m
Lke	SZ	6,0	700	kialakult (új 16 m)	20	50	SZT szerint
Lf jelű Falusias lakóterület							
Lf	O	4,5	700	kialakult (új 14 m)	30	40	5,0 m
Lf	O	4,5	900	kialakult (új 14 m)	30	40	5,0 m
Lf	SZ	4,5	900	kialakult (új 16 m)	30	40	5,0 m
Lf	SZ	4,0	600	kialakult (új 16 m)	10	70	1-5 m
Lf	Z	4,5	700	Kialakult, (új 16 m)	35	40	0 m
Lf	Z	6,0	700	Kialakult, (új 14 m)	35	40	5,0 m
Vt jelű Településközpont vegyes terület							
Vt	Z	35	4,5	700	12	30	kialakult
Vt	Z	75	Kialakult	400	kialakult	10	kialakult
Vt	Z	35	Kialakult	700	12	30	kialakult
Vt	SZ	30	5,0	900	16	30	kialakult
Vt	O	35	4,5	700	16	30	kialakult
Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület							
Gksz	SZ	30	7,5 m	1500	16	30	minimum 5,0 m
Gksz	SZ	50	7,0 m	1000	16	20	kialakult, vagy minimum 5 m
Gksz	SZ	40	4,5 m	700	16	30	kialakult, vagy minimum 5 m

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Üü jelű Üdülõházas terület							
Üü	SZ	10	6,0 m	1100	16	40	5,0 m
Üü	SZ	20	7,5 m	1100	16	40	minimum 5 m
Üh jelű hétvégi házas terület							
Üh	O	20	4,5	700	14	60	10,0 m, sarok telek esetén a telek mélységével párhuzamos elõkert esetében min. 3,0 m
K jelű különleges terület							
Kt	SZ	5	4,8	-	-	80	-
KSp	SZ	10	5,0	1100	-	80	min 5,0 m
Kk	SZ	20	10	kialakult	-	40	-
Kk	SZ	10	10	kialakult	-	60	-
Kmü	SZ	40	9,0	2500	-	40	min. 5,0 m

Beépítésre nem szánt övezetek

Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
Közúti közlekedési terület							
Kö-1	O	30	4,5	-	-	40	0,5
Kö-2	O	20	4,5	-	-	40	0,5
Z jelű Zöldterület							
Z-Kk	SZ	3	4,5	-	-	-	-
Z-Kp	SZ	3	4,5	-	-	-	-
Ev jelű Védelmi erdőterület							
Ev	OTÉK szerint						
	OTÉK szerint						
Eg jelű Gazdasági erdőterület							
Eg	SZ	0,5	4,0	-	-	-	-
M jelű Mezőgazdasági területek							
Má	SZ	HÉSZ 24.§ szerint		-	-	-	
Mk	SZ (kialakult)	HÉSZ 24.§ szerint	4,5 m, de a legmélyebb terepszinttől számított homlokzati oldal épület magassága legfeljebb 5,5 m	-	-	-	Minimum 10 m, oldalkert minimum 2 m, szomszédos épülettől min. 6,0 m
V jelű Vízgazdálkodási terület							
V	-	2	4,5	-	-	-	-

5. melléklet a 3/2016. (III.8.) önkormányzati rendelethez

A védett építészeti értékek felsorolásáról

a) A helyi értékvédelmi terület határai:

Rákóczi utca Ny-i oldalán a 394 hrsz-tól a 278/2 hrsz-ig terjed ki, mélysége a meglévő telekosztások hátsókertje, a Rákóczi utca K-i oldalán a 221/2 hrsz-tól a 9/1 hrsz-ig terjed, hátsó kiterjedése a temető külső keleti határát is magába foglalja.

b) Egyedi helyi védelem

- b.a) Rákóczi F. utca 2. (1/1; 1/2; 1/3 hrsz)
- b.b) Rákóczi F. utca 3. (4 hrsz)
- b.c) Rákóczi F. utca 56. (153 hrsz)
- b.d) Rákóczi F. utca 58. (157 hrsz)
- b.e) Rákóczi F. utca 73. (185 hrsz)
- b.f) Rákóczi F. utca 78. (195 hrsz)
- b.g) Rákóczi F. utca 79. (197 hrsz)
- b.h) Rákóczi F. utca 80. (200 hrsz)
- b.i) Rákóczi F. utca 101. (268/12 hrsz)
- b.j) Rákóczi F. utca 104. (278/4 hrsz)
- b.k) Rákóczi F. utca 106. (2834 hrsz)
- b.l) Rákóczi F. utca 112. (295 hrsz)
- b.m) Rákóczi F. utca 115. (300 hrsz)
- b.n) Rákóczi F. utca 116. (303/1 hrsz)
- b.o) Rákóczi F. utca 123. (320 hrsz)
- b.p) Rákóczi F. utca 127. (328 hrsz)
- b.q) Rákóczi F. utca 131. (336/1 hrsz)
- b.r) Rákóczi F. utca 133. (340 hrsz)
- b.s) Rákóczi F. utca 139. (353 hrsz)
- b.t) Rákóczi F. utca 144. (362 hrsz)
- b.u) Rákóczi F. utca 145. (363 hrsz)
- b.v) Rákóczi F. utca 146. (364 hrsz)
- b.w) Rákóczi F. utca 152. (372 hrsz)
- b.x) Rákóczi F. utca 153. (375 hrsz)
- b.y) Rákóczi F. utca 154. (376 hrsz)
- b.z) Rákóczi F. utca 158. (384 hrsz)
- b.aa) Rákóczi F. utca 161. (391 hrsz)
- b.bb) Rákóczi F. utca 163. (393 hrsz)

c) Egyedileg védett szakrális emlékek

- c.h) Szt. Flórián szobor Rákóczi Ferenc utca 163 hrsz.
- c.i) Krisztus levétele a Piétáról 1813/23 hrsz (készült 1925.)
- c.j) Kőkereszt 0183/65 hrsz
- c.k) Kőkereszt Szent Anna r.k. templomkert (készült 1858.) Rákóczi utca 69 hrsz.

- c.l) I. és II. világháborús emlékmű Rákóczi utca 366 hrsz,
- c.m) Falazott szobor fülke Mária képpel 366 hrsz
- c.n) Falazott szobor fülke Mária képpel 018/1 hrsz

c.a) Egyedi tájértékek

- d.a) Útmenti kereszt, piéta (001), 018/2 hrsz-on
- e.a) Szoborfülke Szűz Máriával (002) a határátkelő felé vezető út mellett, a 018/1 hrsz-on
- f.a) Vadkörtefa (003), a 018/2 és az 1935 hrsz-ú utak találkozásánál
- g.a) Útmenti Mária fülke (004) a Villa utca és a Batthyány F. utca kereszteződésében, a 400 hrsz-ú telek délnyugati sarkán
- h.a) Volt vízimalom (005), Rákóczi u. 2., 1/1-4 hrsz-ek
- i.a) Lábaspajta (006), Rákóczi u. 150, 370 hrsz.
- j.a) és II. világháborús emlékmű (007)
- k.a) Feszület Mária szoborral (008), Rákóczi F. utcában, 74 hrsz.
- l.a) Feszület Mária szoborral (009), Szt. József templom előtt, 226 hrsz.,
- m.a) Nepomuki Szent János szobor (010), Rákóczi F. – Batthyány F. – Dr. Végh Gy. utcák kereszteződésében
- n.a) Kalapos-kő

6. melléklet a 3/2016. (III.8.) önkormányzati rendelethez

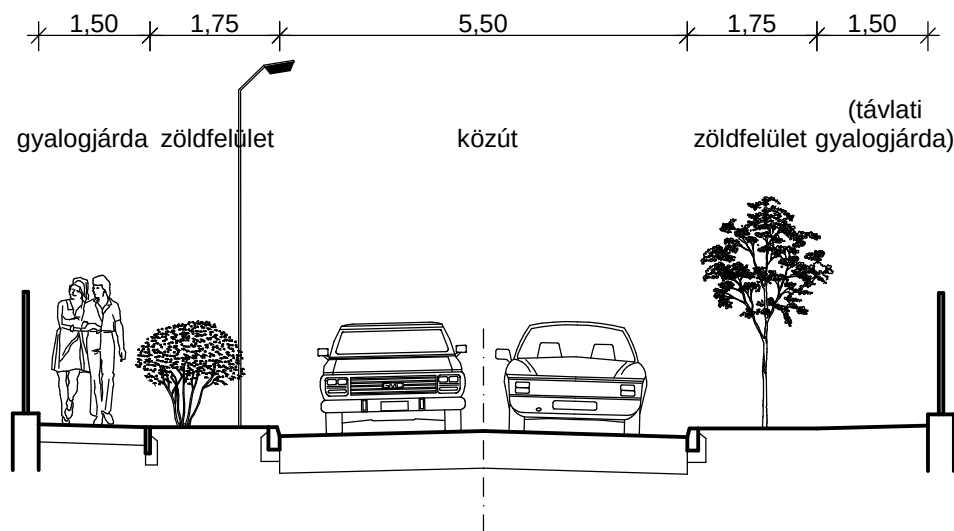
A régészeti örökség felsorolásáról

1. Sibrik-kastély (1–2, 4. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43232) és környezete
2. Római katolikus, Szent Anna templom (69. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43234) és feltételezhető középkori temetője
3. Rákóczi u. 24. (71. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 59824) erősítés
4. Pusztá (62/1. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 30967) fokozottan védett régészeti lelőhely (A határozat száma: 22/2004. (XI. 17.) NKÖM rendelet)
5. Rákóczi út 107. (284. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43235)
6. Batthyány kastély (270. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 38656) kiemelten védett régészeti lelőhely (Védési határozat száma: MM 84717/1968)
7. Szentkút (0230/4, 0213/3, 0216/1-2; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43238) nevű lelőhely nyilvántartási poligonjának kis része Velem község határában található.
8. Vízfazeték (számos kül- és belterületi hrsz.-t érint; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 68961)
9. Horvát-völgyi dűlő (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43236)
10. Bús-major (052/8. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 29855)
11. Kalapos-kő és Holler-barlang (örökségvédelmi nyilvántartási száma: 43237)

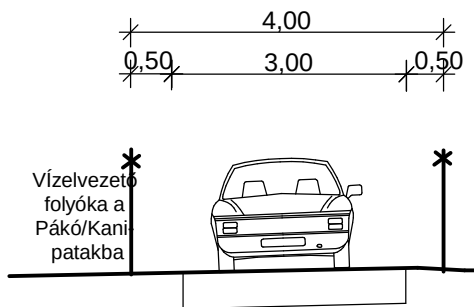
7. melléklet a 3/2016. (III.8.) önkormányzati rendelethez

Útminta-keresztaszelvények

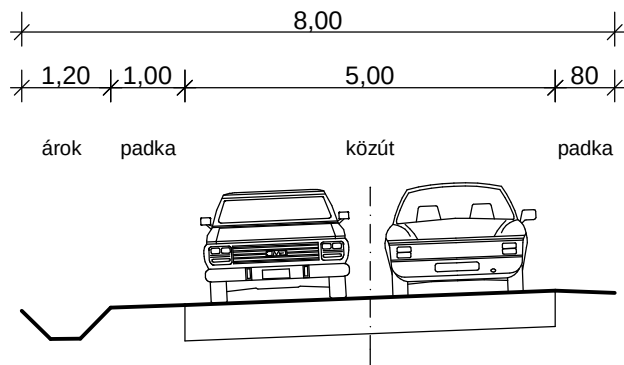
Tervezett 12,00 m szabályozási szélességű út mintakeresztmetszelve
B.VI.d



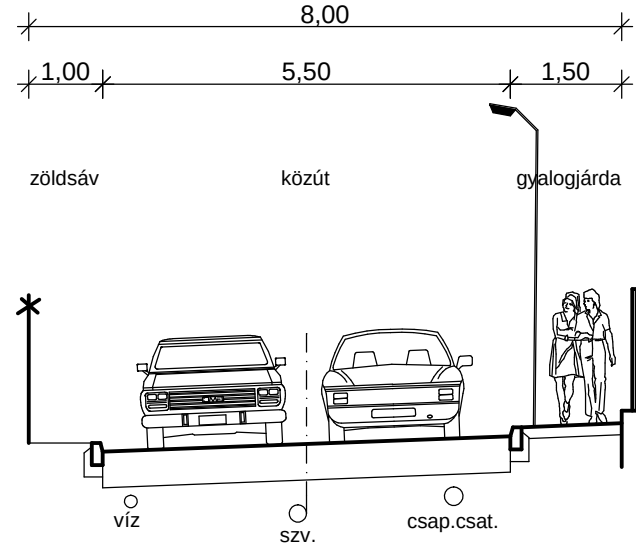
Kertes mg-i területek min. 4,0 m szabályozási szélességgel
Kiszolgáló út K. VIII. C.
Tervezési sebesség 30 km/ó



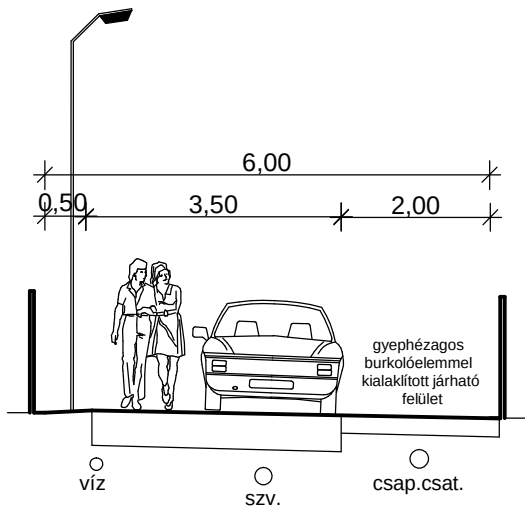
Tervezett külterületi kiszolgáló út
8 m szabályozási szélességgel



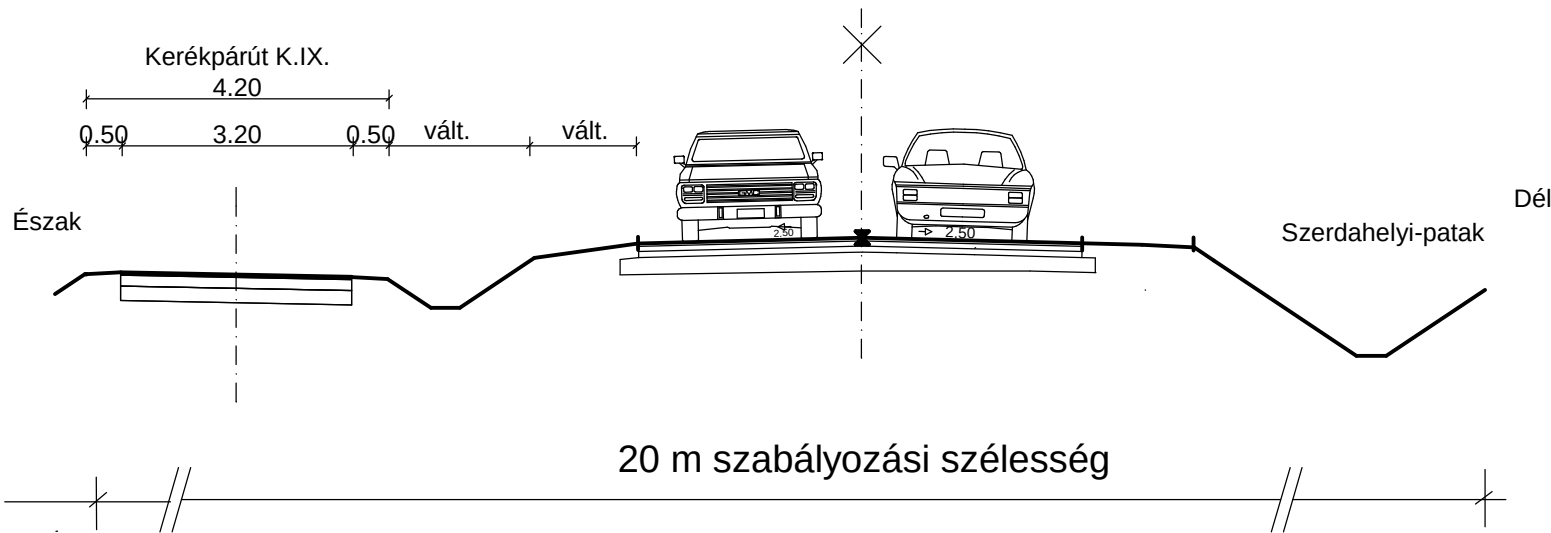
8,0 m szabályozási szélességű utcák
Kiszolgáló út B. VI. d. C.
Tervezési sebesség 30 km/ó



6,0 m szabályozási szélességű utcák
Kiszolgáló út B. VI. d. C.
Tervezési sebesség 30 km/ó
Vegyes fogalmú út mintakeresztmetszelve



8717 és 8718 .j. ök. út általános mintakeresztmetszelve
tervezett kerékpárúttal K.VI.B



7. melléklet a 3/2016.(III.8.) önkormányzati rendelethez

AKCIÓTERV KFT		8730 KÖZSÉG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 4130-431 akcioervkft@freemail.hu	
MEGBÍZÓ:		BOZSOK KÖZSÉG NKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		ÚT KERESZTSZELVÉNYEK	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGELY PÉTER ATTILA	MÉRETARÁNY:	M 1:100
MSZ:	007/2014	RSZ:	7.
TERVEZŐTŐR ATILLA GABOR	DÁTUM:	2016.	