

KŐSZEG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

2015. MÁRCIUS

ALÁÍRÓLAP

KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás - Véleményezési szakasz eljárás

Tervező:

A+B Építész Iroda Kkt.
9700 Szombathely, Győzelem u. 1./F

Településtervező:

TAKÁCS ANDRÁS
okl. építésmérnök
TT-1-18-0057



Szombathely, 2015. március

I. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás - Véleményezési szakasz eljárás

1. BEVEZETÉS

1.1. Előzmények

Kőszeg Város Településrendezési tervének felülvizsgálatának Településszerkezeti tervét a 161/2014. (X.2.) Képviselő-testületi határozattal, Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékleteit a 33/2014. (X. 3.) számú Képviselő-testületi rendelettel fogadta el. Az eltelt időszakban az elfogadott Településrendezési eszközökben néhány elem javításának, pontosításának igénye merült fel. A Képviselőtestület a kért módosításokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve egyszerűsített eljárásban kívánja rendezni.

1.2. A dokumentáció tartalma

A dokumentáció három fő fejezetből áll:

- Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek nem készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta.. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek és alkalmazhatóak.

- Határozattal jóváhagyandó munkarészek

A Településszerkezeti terv módosítását tartalmazza

- Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

A Helyi Építési Szabályzat és mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A tervezett módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásainak módosítását. A különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

1.3. A módosítás célja és tárgya

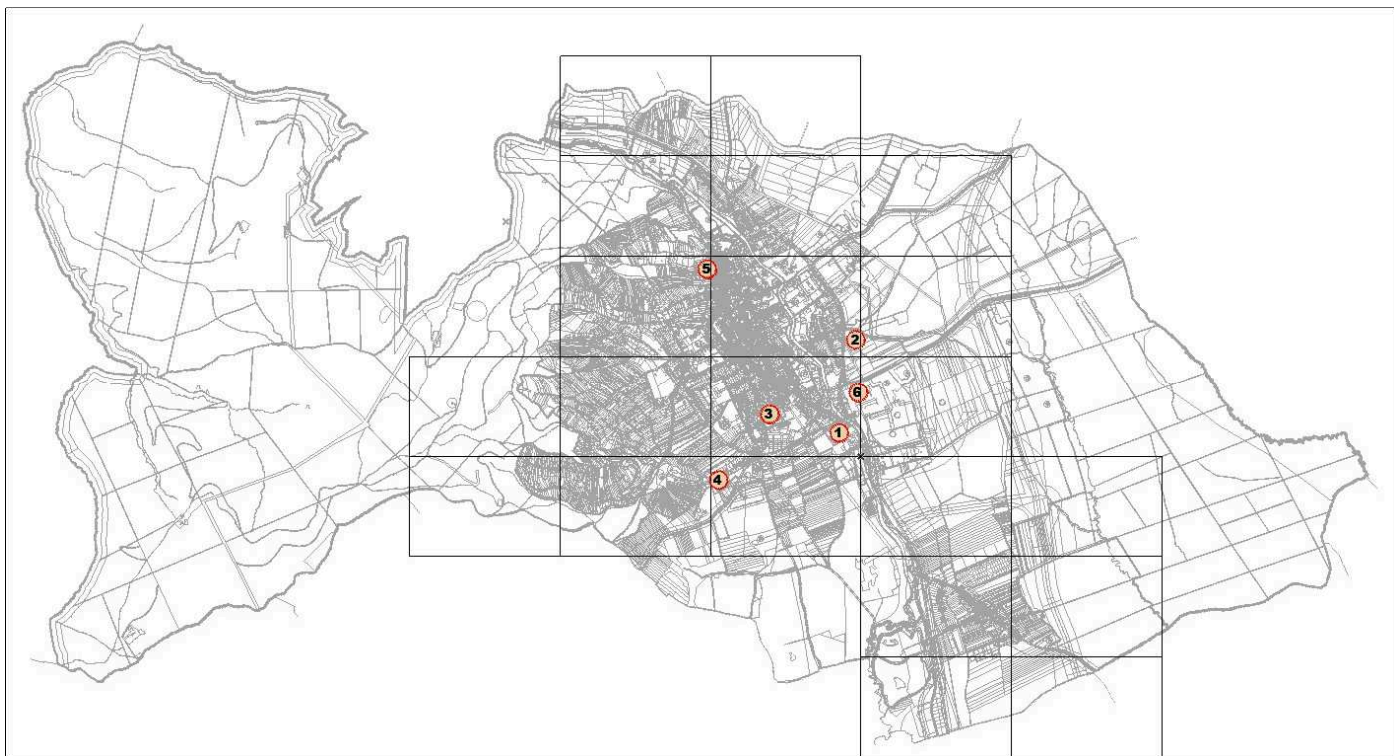
A módosítás célja a meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi jogok összhangjának megteremtése, a Helyi Építési Szabályzat javítása, pontosítása. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

Várható hatás:

A módosítások során a kialakult állapot és a rendezési terv összhangja biztosítható.

2. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Áttekintő vázlat Kőszeg Város közigazgatási területéről a módosítással érintett területek jelölésével

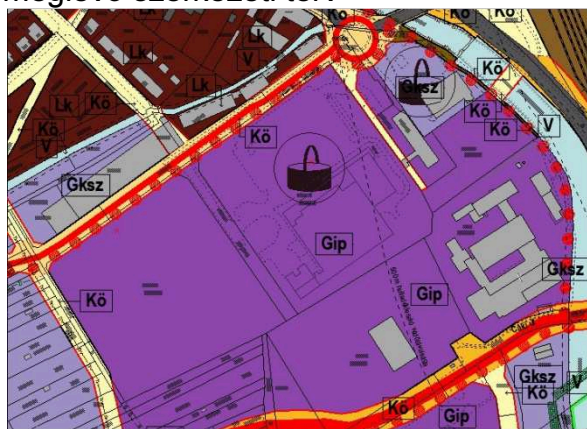


2.1. Tesco áruház és környezetének területe

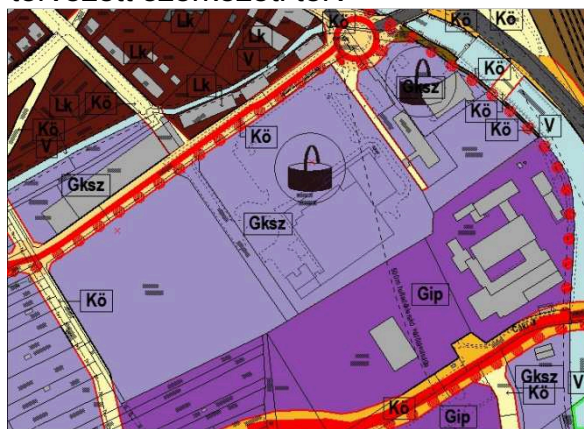
A korábbi rendezési tervvel (28/2009. (IX.14.) számú Önk. rendelet) biztosított tulajdonosi és építési jogok visszaállítása érdekében a jelenlegi - rendezési terv szerinti - területfelhasználás (ipari terület) a tényleges használat szerinti kereskedelmi, szolgáltató területre változik. A területre vonatkozó beépítési paraméterek változatlanok. A területfelhasználás módosításával a közigazgatási területre vonatkozó biológiai aktivitási érték nem változik. A területre vonatkozó értékmutató iparterület és kereskedelmi, szolgáltató terület esetében is 0,4.

hrsz.: 2917/13; 2817/14; 2917/20; 2917/21; 2917/22; 0182/1; 0183/29

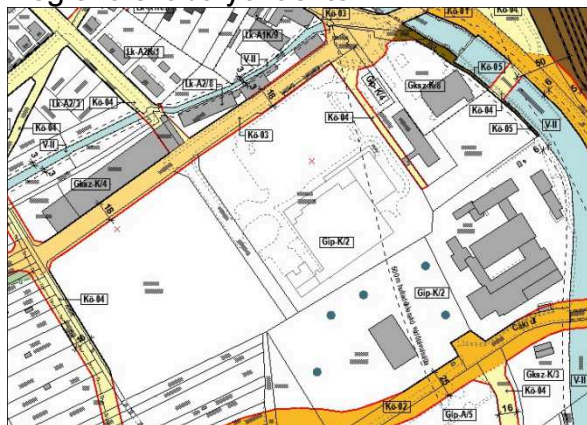
meglévő szerkezeti terv



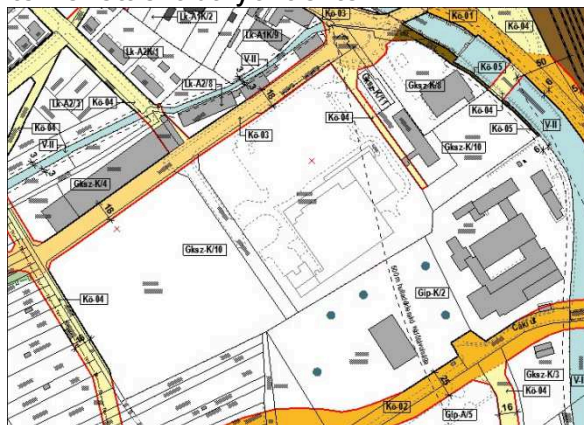
tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



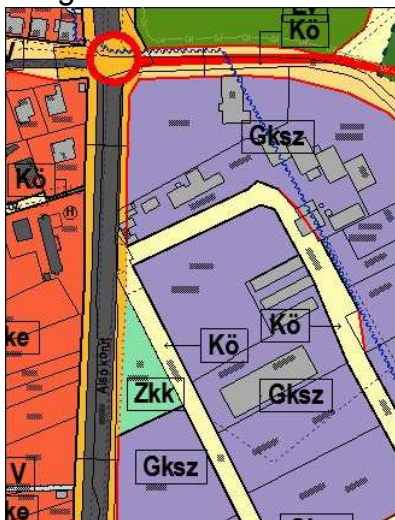
2.2. Városgondnokság telephelye

A korábbi rendezési tervvel (28/2009. (IX.14.) számú Önk. rendelet) biztosított tulajdonosi és építési jogok visszaállítása érdekében a szabályozási vonal a korábbi rendeletnek megfelelően kerül kialakításra.

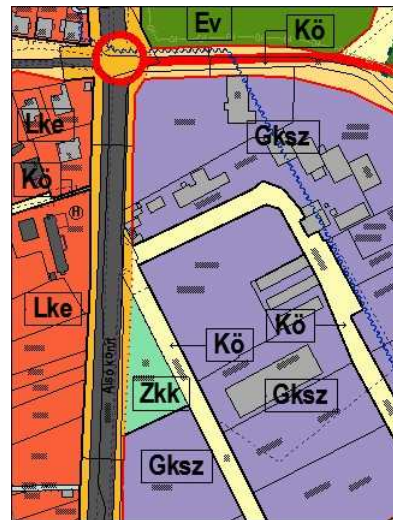
A módosítással érintett területek:

hrsz.: 2869/19; 2869/20; 2869/27

meglévő szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



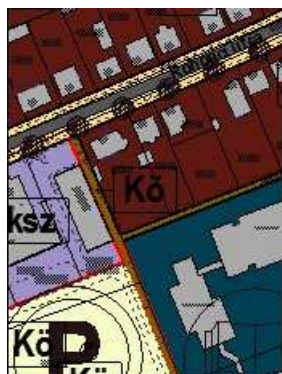
2.3. Egészség ház melletti kerékpárút területe

A tervezett kerékpárút nyomvonalának korrekciója az elkészült engedélyezési terveknek megfelelően.

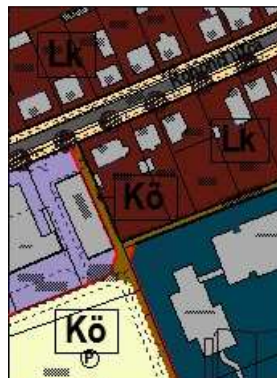
A módosítással érintett területek:

hatsz.: 2993/6; 2995/3; 2996/2

meglévő szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



2.4. Dr. Ambró Gyula utca

A korábbi rendezési tervvel (28/2009. (IX.14.) számú Önk. rendelet) biztosított tulajdonosi és építési jogok visszaállítása érdekében a szabályozási vonal a korábbi rendeletnek megfelelően kerül kialakításra.

A módosítással érintett területek:

hrsz.: 2869/19; 2869/20; 2869/27

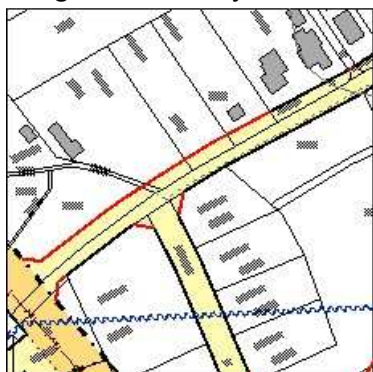
meglévő szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



hrsz.: 3836-3843

meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



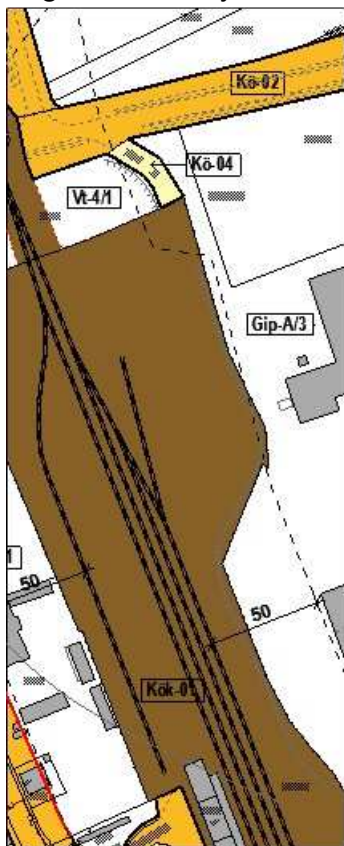
2.6. Téglagyár területe

A szabályozási tervlapon az övezeti jel elírásának javítása.

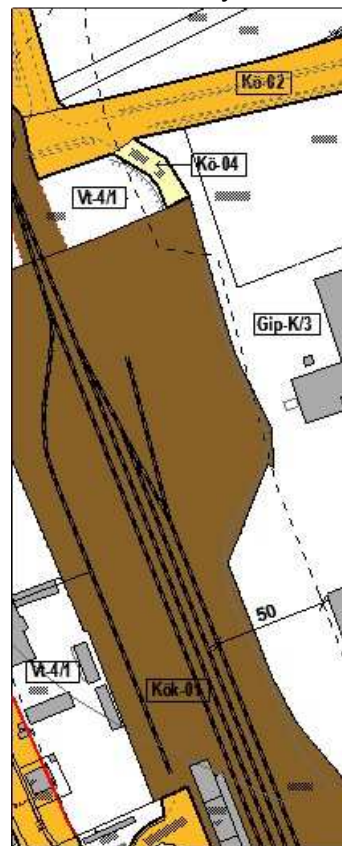
A módosítással érintett területek:

hrsz.: 0117/1; 0117/5

meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



3. VAS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi eleminek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

Az országos és a megyei területrendezési tervekkel való összhangot az érvényben lévő rendezési terv településszerkezeti műszaki leírása igazolja. A módosítások jellege és mértéke miatt az ott leírtak továbbra is érvényesek.

4. TERMÉSZETVÉDELMI, TÁJVÉDELMI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

A módosítással érintett területek környezetében Natura 2000 terület, ökológiai hálózat eleme, természeti terület, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett terület is található.

A módosítások nem ütköznek a természetvédelmi előírásokkal és nem befolyásolják a természeti területek fenntarthatóságát.

A módosítások a közigazgatási terület zöldfelületi rendszerét nem érintik.

Biológiai aktivitási érték változás:

A területfelhasználás módosításával a közigazgatási területre vonatkozó biológiai aktivitási érték nem változik. A területre vonatkozó értékmutató iparterület és kereskedelmi, szolgáltató terület esetében is 0,4

5. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

A módosítások során településrendezési eszközökben szereplő utak nyomvonala nem változik. A módosításoknak a meglévő nyomvonalról eltérő közlekedési hatása nincs, így az alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

6. KÖZMŰELLÁTÁSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

A tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják.

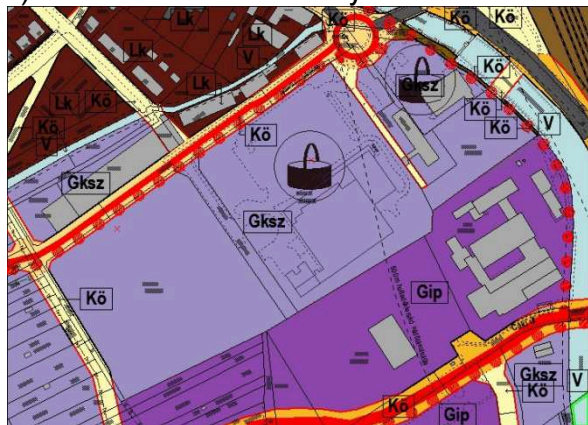
Szombathely, 2015. március

II. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

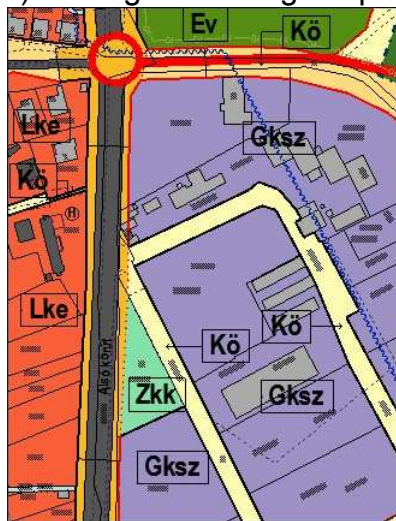
KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás - Véleményezési szakasz eljárás

A településszerkezeti tervlapok az alábbiak szerint változnak:

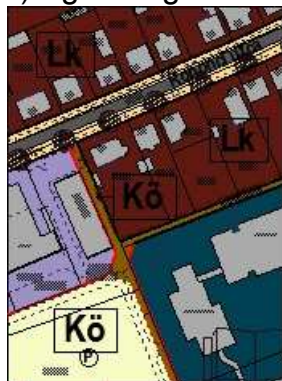
1) Tesco áruház és környezetének területe



2) Városgondnokság telephelye



3) Egészség ház melletti kerékpárút területe



4) Dr. Ambró Gyula utca



Szombathely, 2015. március

III. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás - Véleményezési szakasz eljárás

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének**..... önkormányzati rendelete****Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal – Állami Főépítész, Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Szombathelyi Járás Népegészségügyi Intézet, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ, Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatal, Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság Tanakajd, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17.§ Az Lke-Z1/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, legfeljebb két lakás építhető egy épületben.
- b) Az építési övezetben a beépítettség mértékét a beépítési táblázat szerinti legkisebb osztható telekterület-méretével kell figyelembe venni.
- c) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete kisebb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség az adott telekterület maximum 15%-a lehet.
- d) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nagyobb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség számításánál a legkisebb telekterület feletti részt 5%-os beépítettséggel kell figyelembe venni.”

2.§

A Rendelet 18.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§ Az Lke-Z2/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, legfeljebb két lakás építhető egy épületben.
- b) Az építési övezetben a beépítettség mértékét a beépítési táblázat szerinti legkisebb osztható telekterület-méretével kell figyelembe venni.
- c) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete kisebb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség az adott telekterület maximum 15%-a lehet.

d) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nagyobb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség számításánál a legkisebb telekterület feletti részt 5%-os beépítettséggel kell figyelembe venni.”

3.§

A Rendelet 50.§ (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A város területén kialakítandó új gépjármű közlekedésre alkalmas közterület építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége, amennyiben a kialakult helyzet indokolja, és közérdeket nem sért – egyéb szabályozás hiányában – 8 méter.”

4.§

- (1) A Rendelet 1. melléklet Címlapja helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 1. melléklet 6-os tervlapja helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 1. melléklet 7-es tervlapja helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 1. melléklet 11-es tervlapja helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 1. melléklet 15-ös tervlapja helyébe az 5. melléklet lép.

5.§

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6.§

A Rendelet 50.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A város területén kialakítandó gépjármű közlekedésre alkalmas új magánút építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége egyéb szabályozás hiányában:

- a) egy telek megközelítése esetén 4 méter,
- b) több telek megközelítése esetén 8 méter.”

7.§

A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat a következő 160/A. és a 160/B. sorokkal egészül ki:

”

160/A	Gksz-K/10	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K(10)	-	1500
160/B	Gksz-K/11	SZ	5,5	50	25	5	-	700

”

8.§

A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat H:2 mezőjében a „megengedett legkisebb telek terület (m²)” szövegrész helyébe a „megengedett legkisebb telek terület (m²) kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

9.§

A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:98 mezőjében az „5-10” szövegrész helyébe az „5-10 vagy építési vonal szerint” szöveg lép.

10.§

A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:166 mezőjében az „5” szövegrész helyébe a „0-5” szöveg lép.

11.§

A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat H:201 mezőjében a „2000” szövegrész helyébe az „550” szöveg lép.

12.§

- (1) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:44 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:59 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:69 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:81 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-TŐL” szöveg lép.

13.§

- (1) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:35 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve között vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:36 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve között vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:37 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve között vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:38 mezőjében a „a lakófunkció a megengedett 5%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, a kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „a lakófunkció a megengedett 5%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, a kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve között vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:39 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve között vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

14.§

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 28.§ b) pontja.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat 187. sora.

15.§

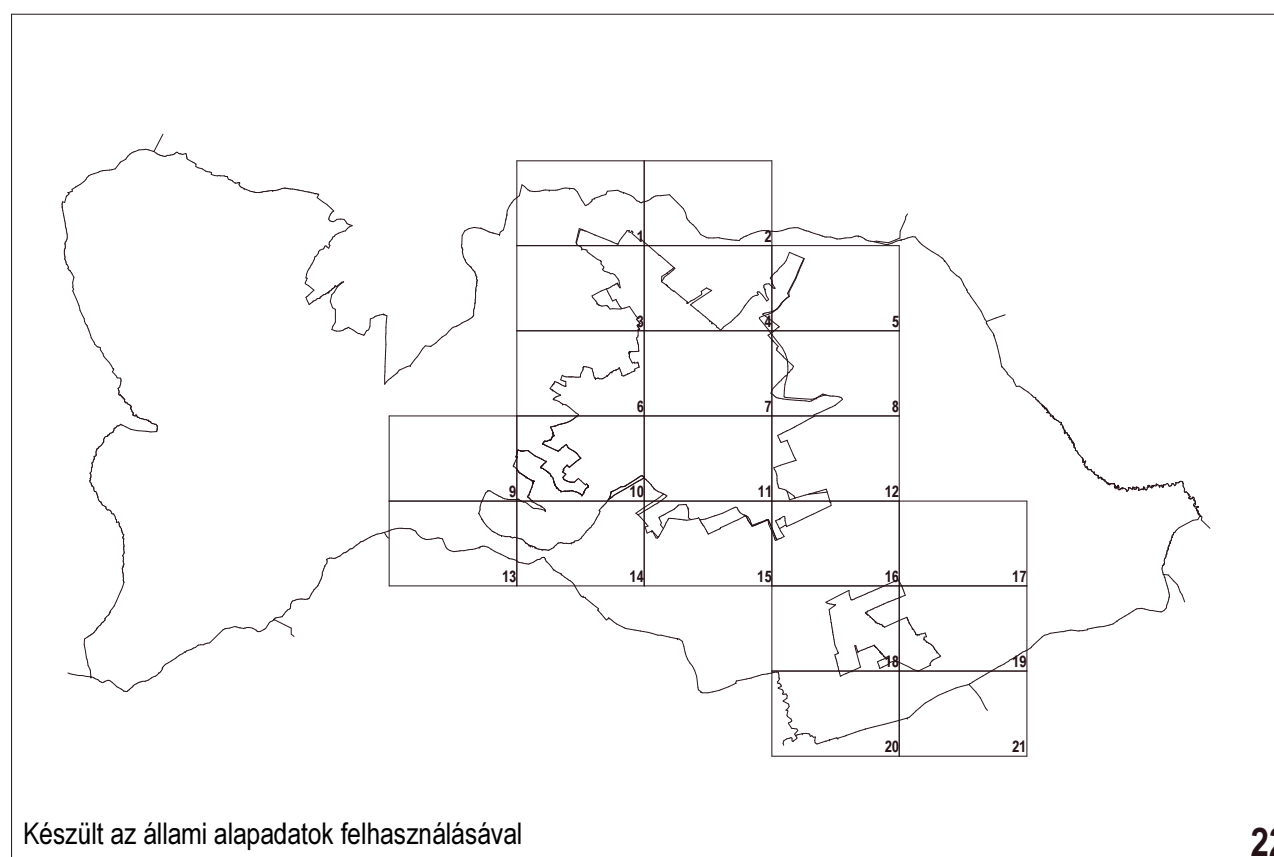
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőszeg, 2015.

Huber László
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző

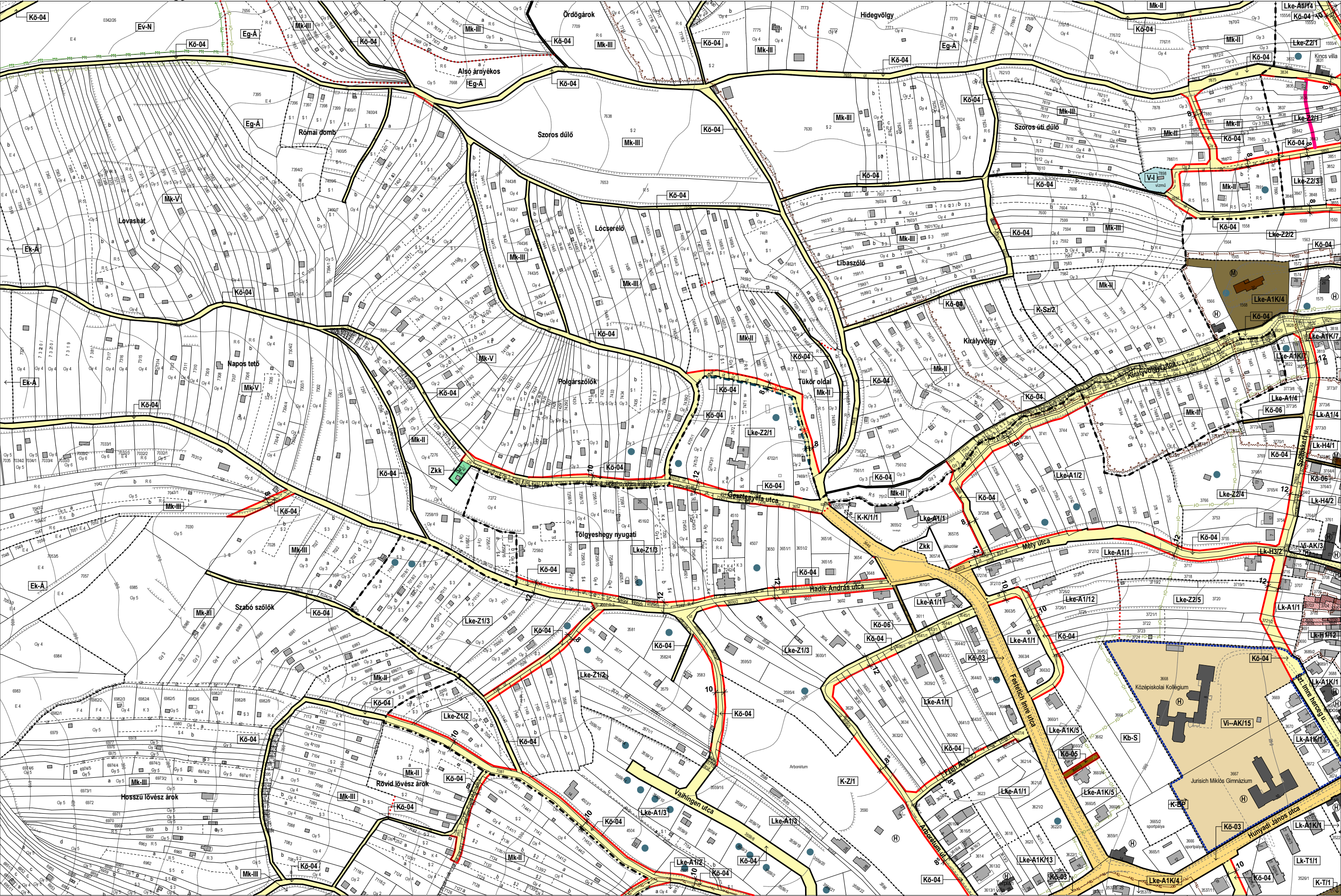
KŐSZEG VÁROS
Helyi Építési Szabályzatának 1. számú melléklete
Szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT

	belterület határa - meglévő		
	belterület határa - tervezett		
	belterület határa - megszűnő		
	beépítésre szánt terület határa - meglévő	Lk	Kisvárosias lakóterület
	beépítésre szánt terület határa - tervezett	Lke	Kertvárosias lakóterület
	beépítésre szánt terület határa - megszűnő	Lf	Falusias lakóterület
	szabályozási vonal - meglévő	Vt	Településközpont terület
	szabályozási vonal - tervezett	Vi	Intézmény terület
	övezeti határ - meglévő	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	övezeti határ - tervezett	Gip	Ipari terület
	műemlék jele - védett várfal	Üü	Üdülőházas terület
	műemlék jele	Üh	Hétvégi házias terület
	műemléki épület	K	Különleges beépítésre szánt terület
	műemlék telke	Kö	Közüti közlekedési terület
	műemléki jelentőségű terület	Kök	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület
	régészeti terület	Zkk	Közkert
	műemléki környezet	Ev	Védelmi erdőterület
	helyileg védett épület jele	Eg	Gazdasági erdőterület
	helyileg védett épület	Ek	Közföldi erdőterület
	helyileg védett zöldkörnyezet	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
	telekrendezési kötelezettség	Má	Általános mezőgazdasági terület
		V	Vízgazdálkodási terület
		Kb	Különleges beépítésre nem szánt terület
			 építési vonal
	magterület övezete		
	ökológiai folyosó övezete		
	országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete		
	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete		
	vízterhelésnek kitett terület övezete		
	földtani veszélyforrás területének övezete		
	ültetési kötelezettség határa		
	védőtávolság határa		
	alaptérképen nem jelölt építmény		
	vasút vonala		
	szintbeni vasúti kereszteződés		
	120 kV nagyfeszültségű szabadvezeték		
	nagynyomású földgázvezeték (65 bar)		

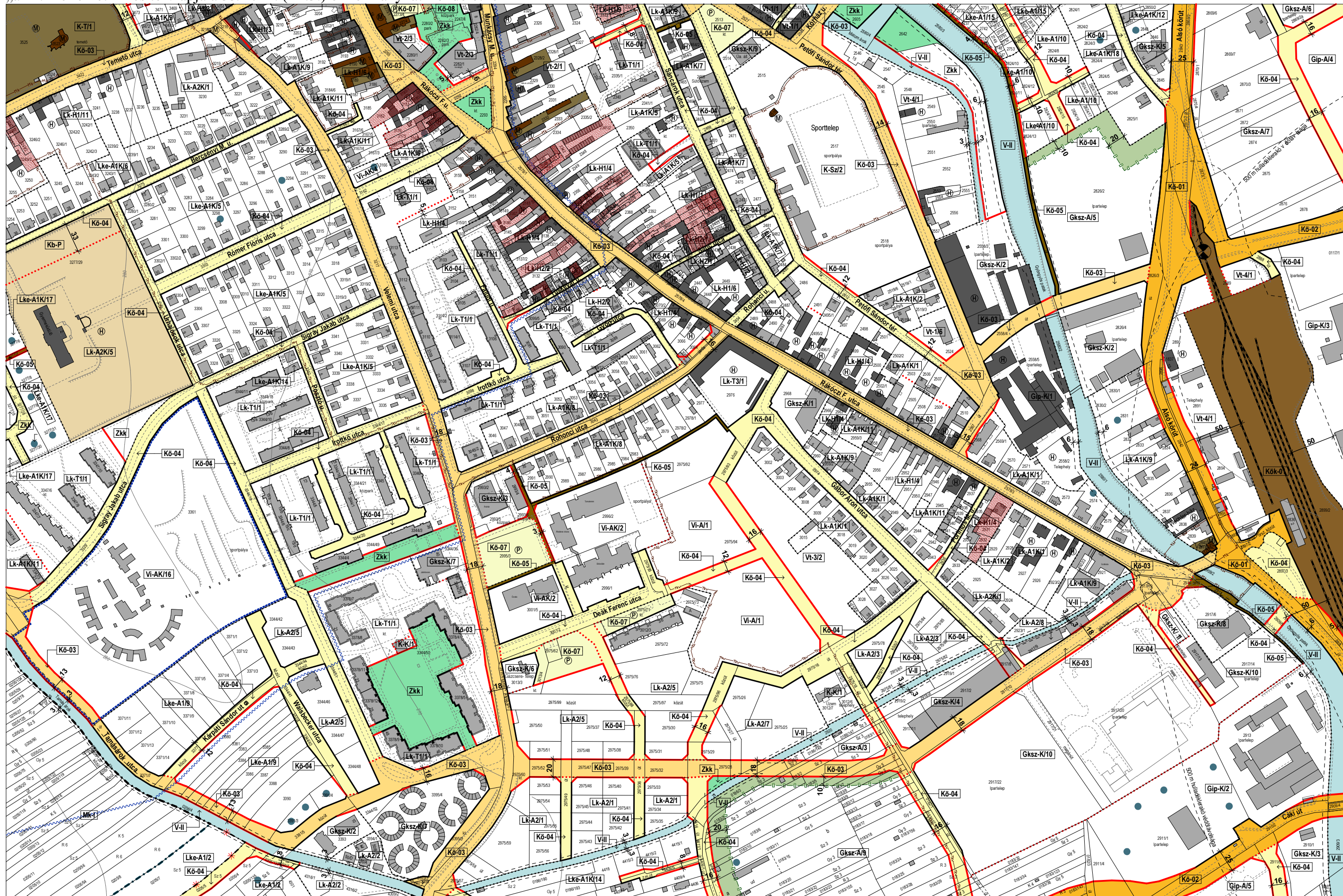
2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
„az 1. melléklet 6-os tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
 „az 1. melléklet 7-es tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
„az 1. melléklet 11-es tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez



6. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelthez
 „a 3. melléklet a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1	Terület	Helyrajzi szám	Közcél	§
2	87. sz. főút É-i szakasza mentén K-Sz/2 övezetben	06/11; 06/12; 06/13, 06/14; 06/15, 06/16; 06/17; 4913;4914; 4915; 1101	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
3	87. sz. főút É-i szakasza mentén K-V/1 övezetben	6080; 6081; 6083; 6084; 6085; 6086; 6087	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
4	87. sz. főút É-i szakasza mentén Gksz-A/3 övezetben	6088/1; 6088/2; 6088/3; 6088/4	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
5	Északi iparterület (nemezgár) Gip-K/2 jelű övezetre	1111	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
6	Szvetist kert dűlőben Gksz-A/4 övezetben	053; 057/1; 058	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
7	Szvetist kert dűlőben Gip-A/6 övezetben	062/1; 062/3; 061/3; 061/5; 061/1; 061/2	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
8	Szvetist kert dűlőben K-Z/1 övezetben	024/13	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
9	87. sz. főút melletti gazdasági területek Gksz-A/7 övezetben	2869/6; 2871; 2872; 2874; 2875; .	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
10	87. sz. főút melletti gazdasági területek Gip-A/4 övezetben	2880	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
11	Tervezett temető K-T/2 övezetben	0195/16; 0195/9	köztemető kialakítása	Étv.:25.§(1)
12	Strand sétány környezetében K-Sz/1 övezetben	2057; 2116/5	a sport, a szabadidő és az üdülés természeti adottságok gyógyászati hasznosításának	Étv.:25.§(1)
13	Vasútállomástól K-re lévő gazdasági terület Gksz-A/1 övezetben	0121/3; 0121/4; 0121/6; 0121/9; 0121/10; 0121/11; 0121/14; 0121/16; 0121/17	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
14	Vasútállomástól K-re lévő gazdasági terület Gip-Mg/1 övezetben	0121/9; 0121/10; 0121/11	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
15	Cáki úti iparterületek Gip-A/5 övezetben	2911/11; 0179/11; 0175/21; 0175/22; 0175/23; 0175/24; 0175/25	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
16	Szennyvíztelep környezete Gksz-A/3 övezetben	0179/14; 0179/18	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
17	Szennyvíztelep környezete Má-K övezetben	0179/16	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
18	Tamás dűlő Lke-A1/3 övezetben	0186/27	népesség lakásszükséglete új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)

19	Tamás dűlő Lke-A1/7 övezetben	0186/26	népesség lakásszükséglete új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
20	Vasúttól K-re lévő tartalék iparterület /Rövid Gubahegy/ Má-I (0146 hrsz.: V-III) övezetben	0141/3-9; 0145/1-4; 0147/9-31; 0146	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
21	Volt ÖBB vasútvonal Ev-T és Kö-01 övezetben	09; 035; 0352; 2843	megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:25.§(1)
22	Királyvölgy utca (Kö-04)	7514-7516; 7519; 7522; 7525; 7526/1-2; 7529- 7556; 3825-3829; 3730-3732; 3735; 3736; 3739; 3740; 3745;3746	megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:25.§(1)