

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. január 20-án 15 órától a Városháza 137-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simonits Zsolt elnök, Petkovits Sándor, Kiss Zoltán, Giczy József, Tánicsics András, Schwahofer Péter, Rába László, ifj. Soproni Zoltánné, Preininger Ferenc bizottsági tagok.

Meghívottak: Huber László polgármester, Dr. Tóth László jegyző, Dr. Zalán Gábor aljegyző, Dr. Bakács Nóra jogtanácsos, Söbér Aurélia a Pénzügyi Osztály Vezetője, Rimányi Krisztina a Városfejlesztési, és Üzemeltetési Osztály Vezetője, Váradi Szilárd képviselő, Gergye Péter az IPK Kft. képviselője, Dr. Raffay Ernő az IPK Kft. ügyvédje, Csécs Sándor a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségének elnöke, Kiss Dávid jegyzőkönyvvezető.

Simonits Zsolt üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **8 fővel** határozatképes, Schwahofer Péter jelezte késését. Módosítani kívánja a napirendet, plusz egy pont felvételével.

Ifj. Soproni Zoltánné elfogultságot jelent be a 7. napirendi ponttal kapcsolatban, ezért nem kíván szavazni.

Rába László kérdezi, hogy miért sürgős a plusz anyag?

Rimányi Krisztina elmondja, hogy indokolatlan lenne az idő húzása.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a napirendet, majd **8 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D :

1. Az Innovációs Park Kőszeg Kft. kérelme
Előterjesztő: Huber László polgármester
2. Megyei Horgászegyesület kérelme
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
3. Az ISES Alapítvány parkolóhely megváltása
Előterjesztő: dr. Tóth László jegyző
4. A házasságkötésekkel kapcsolatos fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet
Előadó: a jegyző nevében dr. Zalán Gábor aljegyző
5. A Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Simonits Zsolt bizottsági elnök
6. A parkolási rendről szóló rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
7. A vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
8. A Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába helyettes tag választása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

9. Vagyoniüggek:

- Liszt F. u. 30. alatti garázs tulajdonba adása

Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

10. Elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

1. számú napirendi pont tárgyalása: Az Innovációs Park Kőszeg Kft. kérelme

Huber László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az IPK Kft. kérelmet terjesztette elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat az IPK Kft. munkahelyteremtésre vonatkozó kötelezettségének határidejét módosítsa és az előírt munkahelyek számát csökkentse. A Gerse Projekt Kft. ingatlanvásárlása is megghiúsult, ezért a vállalt munkahelyek megteremtése ellehetetlenült. Említi, hogy szükséges a kötbér összegének pontosítása.

Dr. Bakács Nóra tájékoztatja a bizottságot, hogy nem minősül módosításnak, a Gerse Projekt Kft.-vel kötött megállapodás helyezése. Elmondja, hogy a kötbér összege, a vételár 15 %-ának a fele, amit arányosítva kell megállapítani.

Dr. Raffay Ernő szerint elfogadható a módosított megállapodás részükről.

Petkovits Sándor nem tudja, miről van szó, szerinte ez a minimum, hogy látni kell a módosítást.

Dr. Bakács Nóra tájékoztatja a bizottságot, a kiküldött anyagtól eltérő módosításról. (4., 8., 11. pont)

Rába László kérdezi, hogy a városfejlesztési bizottság más előterjesztést tárgyal? Szerinte így nincs értelme az ülésnek.

Simonits Zsolt szerint a bizottsági elnök feladata a képviselő-testület elé állni, és ezt el is fogja mondani.

Dr. Raffay Ernő kifejti az IPK Kft. álláspontját. Elmondja, hogy nem szeretnének joglemondást tenni. Véleménye szerint augusztusban meg kell vizsgálni, hány munkahelyet teremtettek a TESCO beruházással, és utána lehet tiszta képet látni. Szerinte a Gerse Projektet el kell felejtetni.

Dr. Bakács Nóra tájékoztatja a bizottságot, hogy amennyiben az IPK Kft. eladja valamelyik területet, és ott munkahelyek létesülnek, az ugyanúgy munkahelyteremtésnek számít.

Huber László szerint eléggé speciális a helyzet, reméli, hogy a képviselő-testület elé már egy letisztult anyag kerül.

Táncsics András kérdezi: Elfogadható-e, ha a 11. pontban az önkormányzat adna + 2 év határidőt?

Dr. Raffay Ernő örül, hogy van ilyen felvetés is. Szerinte nem látható előre a helyzet. Információi szerint 150-nél több munkahelyet teremtenek. Augusztusban kellene visszatérni a témához.

Gergye Péter elmondja, hogy júniusban nyit az áruház, augusztusban már mindenki láthatja a kialakult állapotot.

Giczy József kérdéseket intéz az IPK Kft. ügyvédjéhez, illetve az önkormányzat jogtanácsosához.

Miért került sor kötbérmódosításra?

Az önkormányzat 26 %-os üzletrészt szerzett a Gerse Projekt Kft.-ben?

Az önkormányzat eláll a Vas Megyei Bíróságon folyamatban lévő keresettől. Milyen per ez?

Dr. Bakács Nóra válaszában elmondja, hogy az eredeti 34 millió forintos kötbér minden olyan esetre vonatkozik, amelyben a szerződösszegés megállapítható. Itt kerül sor az arányosításra.

Giczy József kérdezi, hogy a kötbérfizetési kötelezettség vonatkozik-e a Gerse Projekt Kft-re is, illetve, hogy megszerezte-e az önkormányzat a 26%-os üzletrészt?

Dr. Bakács Nóra válaszában elmondja, hogy a kötbérfizetési kötelezettség nem, és üzletrészt sem szerzett az önkormányzat mivel nem történt meg az ingatlanvásárlás.

Dr. Raffay Ernő elmondja, hogy a 2008-ban indított per a műemlék lebontással kapcsolatos.

Petkovits Sándor előkészítetlennek tartja az előterjesztést. Szerinte határidőt hosszabbíthatna az önkormányzat. Nem biztos abban, hogy ez az ügy nem súrolja-e a hűtlen kezelés fogalmát. Meg kell fontolni, hogy az önkormányzat miből engedhet. Elvarratlan szálak vannak az ügyben.

(Schwahofer Péter 15 óra 50 perckor megérkezik az ülésre, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedik.)

Simonits Zsolt egyet ért az előtte szólóval. Véleménye szerint a februári ülésre kerüljön vissza az anyag.

Huber László elmondja, hogy nincs akadálya.

Ifj. Soproni Zoltánné újabb megállapodást szeretne látni. Nem érti a Berényi Ügyvédi Iroda levelét, melyben 50 %-os csökkentést kér a munkahelyteremtésre vonatkozóan, valamint egy év határidő hosszabbítást.

Dr. Raffay Ernő elmondja, hogy irreális döntés is születhetett volna az önkormányzatra nézve.

Giczy József szerint a vállalkozónak vállalnia kell a döntései következményeit. Tudomása szerint jelzálogjog bejegyzés van az ingatlanon, valamint APEH eljárás is folyik a cég ellen.

Rába László szerint el kell dönteni, hogy tárgyalja-e a bizottság, vagy sem.

Preininger Ferenc a foglalkoztatási paktumra hívja fel a figyelmet. Támogatja a februári előterjesztést. Szerinte érződnie kell az önkormányzat együttműködési készségének.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a kérdést, mely szerint a februári ülésre visszakerüljön-e az anyag?

Szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem

Az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottság tárgyalta, majd úgy döntött, hogy a soron következő februári ülésen újra tárgyalja.

2. számú napirendi pont tárgyalása: Megyei Horgászegyesület kérelme

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége ismét támogató nyilatkozat iránti kérelemmel kereste meg az önkormányzatot a Kőszeg-Lukácsnézi árvízcsúcs-csökkentő tározó megépítése során kialakult két tóval kapcsolatban. A támogató nyilatkozat elfogadásával egyidejűleg javasolja egy együttműködési megállapodás megkötését is a Szövetséggel, melyben az önkormányzat és a Szövetség hasznosítási elképzelései, azok összehangolása kerülne rögzítésre.

Giczy József kérdezi, hogy a kőszegi horgászoknak túl nagy falat lenne a hasznosítás? Ha úgy alakul a helyzet, bekerülhetnek a hasznosításba?

Csécs Sándor elmondja, hogy a Kőszeg tagja a Vas Megyei Sporthorgász Egyesületnek. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a halászati jogot a FVM adja ki. Pályázat útján szeretnék a mellékletben szereplő terveket megvalósítani.

Simonits Zsolt kérdezi, hogy mikor jelenik meg a pályázat?

Csécs Sándor elmondja, hogy tudomása szerint késő tavasszal, kora nyáron.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy van-e elképzelése a városnak a tavak hasznosításáról?

Huber László elmondja, hogy vannak elképzelések, de semmi sem konkrét.
Rába László kérdezi, hogy milyen időtartamra adja az önkormányzat a használati jogot?
Rimányi Krisztina elmondja, hogy a törvény által meghatározott 15 évre.
Simontis Zsolt szavazásra teszi fel a két határozati javaslatot külön-külön.

I. határozati javaslat:
Szavazás eredménye: 9 igen

II. határozati javaslat:
Szavazás eredménye: 9 igen

56/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségének a Kőszeg-Lukácsnézi árvízcsúcs-csökkentő tározó építésének eredményeként létrejövő, tavak halászati joga használatba vételére vonatkozó pályázatát támogatja és Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Szövetség és az Önkormányzat között megkötendő, 2. sz. melléklet szerinti együttműködési megállapodást, és Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. számú napirendi pont tárgyalása: Az ISES Alapítvány parkolóhely megváltása

Dr. Tóth László ismerteti az előterjesztést, és annak előzményeit. A képviselő-testület 2010. december 31-ig fizetési haladékot biztosított az Európa Ház felújító és működtető ISES Alapítványnak az építési engedélyben előírt 18 darab parkolóhely megváltására azzal, hogy a parkolóhelyeket természetben is kialakíthatja közterületen. A tervező az előkészítő munkálatok során megállapították, hogy a Zwinger és az Európa Ház közti rész közparkként van nyilvántartva és ennek átminősítéséhez a rendezési terv módosítása lenne szükséges. Az Alapítvány elnöke levélben kérte, hogy a határidőt hosszabbítsa meg a képviselő-testület, így az előírt 500m-es körzeten belül új helyszínt lehetne találni. A Szent Imre herceg utcának a gimnáziumi kollégium felé vezető szakasza vendégházjában kerül sor a parkolók kialakítására. Az Európa Háztól való távolsága a rendeletnek megfelel, a rendezési tervbe nem ütközik és a közlekedési hatóság is előzetes beleegyezését adta. További előnye a helyszíneknek az, hogy enyhítene az gimnázium jelenlegi parkolójának zsúfoltságán is.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy 6 millió forintból az önkormányzat ki tud alakítani 18 parkolót?

Dr. Tóth László válaszában elmondja, hogy kivitelezés kérdése.

Schwahofer Péter kérdezi, hogy az ott lakók véleménye ki lett-e kérve?

Dr. Tóth László tájékoztatja, hogy nem, de amennyiben a képviselő-testület szerint ez a járható út, akkor természetesen erre sor fog kerülni.

Rába László szerint az alapítvány elnöke sokat tett kőszegért, (Európa-ház, Egyetem, stb.) de ügyes ember.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen, 2 nem

57/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő testületnek, hogy a 238/2009. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozatában az ISES Alapítvány számára megállapított teljesítési határidőt 2011. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja a további feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

4. számú napirendi pont tárgyalása: A házasságkötésekkel kapcsolatos fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet

Dr. Zalán Gábor ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy ez gyakorlatilag a korábbi díjak rendeletbefoglalása?

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy igen.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

58/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a házasságkötések és bejegyzett élettársi kapcsolatok hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli engedélyezési eljárásairól, valamint szolgáltatási díjairól szóló rendeletét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5. számú napirendi pont tárgyalása: A Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Simonits Zsolt nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Tóth László elmondja, hogy a képviselői fogadóóra, és a belső ellenőrzési feladatok módosítása szerepelnek az előterjesztésben.

Rába László módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint kerüljön ki az első paragrafus.

Simonits Zsolt is módosító indítványt fogalmaz, mely szerint maradjon a szóban forgó rész, de a havonta szó kerüljön ki belőle.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosításokat.

I. Kerüljön ki az első § a szabályzatból:

Szavazás eredménye: 3 igen, 3 nem, 3 tartózkodás

Nem született döntés a módosító indítványról.

II. Az első § így hangzana: „A települési képviselő negyedévente fogadóórát tart, melynek feltételeit – amennyiben arra igényt tart – a polgármesteri hivatal biztosítja.”:

Szavazás eredménye: 2 igen, 4 nem, 3 tartózkodás

A módosítás nem kapta meg a támogatást.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az eredeti előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

59/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az SZMSZ módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

6. számú napirendi pont tárgyalása: A parkolási rendről szóló rendelet módosítása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor szerint egy, már működő automatába kellene bevonni az érintett területet.

Schwahofer Péter kérdezi, hogy van-e előírás a parkoló, és a parkolóóra kötelező maximum távolságára?

Rimányi Krisztina elmondja, hogy nincs ilyen szabály.

Preininger Ferenc szerint folyamatában kell tervezni a dolgokat. Kéri, hogy a szeptemberi ülésre a felújítások befejeztével a teljes belváros behajtási és parkolási rendszerének felülvizsgálatára kerüljön sor, és erről beszámolót kér.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosító indítványt, mely szerint a szeptemberi ülésre a felújítások befejeztével a teljes belváros behajtási és parkolási rendszerének felülvizsgálatára kerüljön sor, és erről beszámoló kerüljön a bizottság elé.

Szavazás eredménye: 9 igen

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosított előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem

60/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a parkolási rendelet módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

7. számú napirendi pont tárgyalása: A vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás (Ifj. Soproni Zoltánné nem szavazott.)

61/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

(Preininger Ferenc 17 óra 30 perckor elhagyta a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

8. számú napirendi pont tárgyalása: A Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába helyettes tag választása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

62/2011.(I. 20.) számú határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. 10.§ (4) bekezdése alapján meghatalmazza Horváth Miklóst, mint helyettesítő személyt arra, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Huber László akadályoztatása esetén alkalmanként eljárjon, a döntéshozatalban közreműködjön.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy kérje fel Huber László polgármestert arra, hogy ezen határozatban foglaltak szerint Horváth Miklós meghatalmazott nevére szóló meghatalmazást aláírja.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

(Preininger Ferenc 17 óra 35 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre növekedett.)

9. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni ügyek:

- **Liszt F. u. 30. alatti garázs tulajdonba adása**

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy el kell dönteni mi legyen a sorsa a garáznak, illetve a területnek.

Dr. Tóth László elmondja, hogy a SIEMENS érdeklődik a terület iránt.

Petkovits Sándor szerint el kell halasztani az ügyet a következő ülésre. Addig a hivatal keresse a megoldást továbbra is.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosítást.

Szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem

Az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottság tárgyalta, majd úgy döntött, hogy a soron következő februári ülésen újra tárgyalja. Addig a hivatal munkatársai továbbra is keresek a megoldást.

10. számú napirendi pont tárgyalása: Elővásárlási jogról való lemondás

Rimányi Krisztina nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás
63/2011.(I. 20.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőszeg, 06/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése tekintetében elővásárlási jogával élni ne kívánjon.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 17 óra 50 perckor berekeszti.

K.M.F.


.....

Simonits Zsolt – elnök


.....

Kiss Dávid - jegyzőkönyvvezető