

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. február 10-én 15 órától a Városháza 101-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simonits Zsolt elnök, Petkovits Sándor, Kiss Zoltán, Giczy József, Táncsics András, Schwahofer Péter, Rába László, ifj. Soproni Zoltánné, Preininger Ferenc bizottsági tagok.

Meghívottak: Huber László polgármester, Básthy Béla alpolgármester, Dr. Zalán Gábor aljegyző, Dr. Bakács Nóra jogtanácsos, Söbér Aurélia a Pénzügyi Osztály Vezetője, Rimányi Krisztina a Városfejlesztési, és Üzemeltetési Osztály Vezetője, Kenyeri András a KSK elnöke, Horváthné Kutasi Mária a Jurisich Miklós Gimnázium igazgatója, Schlögl Krisztián szervezési ügyintéző, Kiss Dávid jegyzőkönyvvezető.

Simonits Zsolt üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **8 fővel** határozatképes, Módosítani kívánja a napirendet, mely szerint a meghívóban szereplő harmadik napirendi pont lesz az első. Szavazásra teszi fel a módosított napirendet, majd **8 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D :

1. A foglalkoztatási paktum munkájáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Básthy Béla alpolgármester
2. Kőszeg Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
3. Az Innovációs Park Kőszeg Kft. kérelme
Előterjesztő: Huber László polgármester
4. Víziközmű létesítmények üzemeltetési szerződésének módosítása
Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba ügyintéző
5. A volt KRESZ park közbeszerzés elbírálása
Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba munkacsoport-vezető
6. A Jurisics Vár Művelődési Központ és Várszínház részére pályázati önerő biztosítása
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
7. Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: Huber László polgármester
8. A Jurisics Vár Művelődési Központ és Várszínház közbeszerzés elbírálása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

1. számú napirendi pont tárgyalása: A foglalkoztatási paktum munkájáról szóló beszámoló

Báthly Béla ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a gazdasági együttműködés a lényeg. Ismerteti a paktum céljait: vállalkozóbarát környezet kialakítása, helyi munkahelyek kialakítása, későbbi megtartása, piacépes képzési struktúra kialakítása, a szakmák presztízsének visszaállítása. A megjelenő ingatlanokról, azok konkrét kijelöléséről beszél.

Simonits Zsolt szerint összeszedett az anyag, abból mindent megtudhat a bizottság.

Preininger Ferenc elmondja, hogy 56 gazdálkodó szervezet tagja már a paktumnak. Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, meg fogja szavazni.

(Petkovits Sándor 15 óra 15 perckor megérkezik, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

Rába László kérdezi, hogy a paktum vezetője hogy szólítja meg a vállalkozókat?

Báthly Béla elmondja, hogy elektronikus körleveleken keresztül, illetve papír alapon is. Jelenleg is tud olyan gazdálkodó szervezetről, aki szeretne belépni a paktumba.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a második pontból kikerül a „végleges” szó..

Szavazás eredménye: 9 igen

64/2011.(II. 10.) számú határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Kőszegi és a Felső- Répce menti Kistérségi Foglalkoztatási Paktum c. projektről szóló beszámolót.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a projekt keretében megvalósuló befektetői kiadvány Kőszeg várost érintő befektetési lehetőségek adatainak összegyűjtésével és kategorizálásával a városfejlesztési és üzemeltetési osztályt megbízását. A végleges, megjelenésre javasolt ingatlanokról a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottság 2011. februári ülésén dönt

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

2. számú napirendi pont tárgyalása: Kőszeg Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetése

Sőbér Aurélia ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két változata került be a költségvetési anyagba. Az „A” változat 223 millió forintos hiányt tartalmaz, a „B” változat pedig 170 milliót. Elmondja továbbá, hogy a jelenleg 170 millió forintos hitelkeret megemlése szükséges 250 millió forintra a likviditás megőrzése érdekében.

Simonits Zsolt felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy ez a költségvetés első olvasata. A végleges döntés a március 3-i képviselő-testületi ülésen lesz.

Ifj. Soproni Zoltánné felhívja a figyelmet egy tételre, mely szerint nem változott a nyugdíjminimum összege, kéri a korrigálást.

Sőbér Aurélia gondoskodik a javításról.

Rába László kérdezi, hogy mennyire tartja magát a költségvetés a koncepcióhoz?

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy az „A” változat koncepcióban szereplő tételekkel készült, a „B” változat pedig szintén a koncepcióban meghatározott 170 millió forintos hiánnyal számol.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy a kistérség által fenntartott intézményektől elvonandó pénzből mennyi a realitás?

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy a többcélú társulás intézményeinek finanszírozása az előző évhez képest 34 millió forinttal emelkedett, amelyet 25 millió forinttal csökkentene az önkormányzat. Ebből 10 millió forint az előrehozott nyugdíjazások miatti kifizetés, 15 millió forint egyéb csökkentés. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a másik két bizottság a „B” változatot fogadta el, plusz a közalkalmazottak étkezési hozzájárulását.

(Táncsics András 15 óra 30 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

Rába László kérdezi, hogy a Horvátzsidányi iskolánál szereplő 6 millió forint micsoda?

Dr. Zalán Gábor válaszában elmondja, hogy ennyivel kevesebbet ad Kőszeg Horvátzsidánynak.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy az alapilletmények tervezett előirányzata intézményi szinten 5 %-os csökkentése a köztisztviselőkre, és közalkalmazottakra egyaránt vonatkozik?

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy igen.

(Táncsics András 15 óra 35 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

Huber László kijelenti, hogy nem fogad el 170 millió forintnál magasabb hiányt. Elveket, nagyságrendeket kell meghatározni.

Simonits Zsolt kérdezi, hogy miért van szükség a hitelkeret 250 millió forintra emelésére?

Sőbér Aurélia elmondja, hogy működési forrás lesz. Likviditási problémák lehetnek, ha nem emeli meg a képviselő-testület.

Preininger Ferenc megjegyzi, hogy a likviditási ütemterv nincs mellékelve.

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy ez a költségvetés első olvasata, a véglegeshez mellékelve lesz.

Petkovits Sándor szerint a kistérség „fekete doboz”. Kérdezi, hogy a tavalyi előirányzatba belefértek-e?

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy nem érkezett pótelőirányzatra igény.

Petkovits Sándor szerint strukturális átalakításokra van szükség.

Huber László egyetért az előtte szólóval. Szerinte máshogy nem lehet lényeges megtakarításokat eszközölni.

Rába László szerint így is rendkívül alacsony az emberek keresete, az étkezési hozzájárulást nem szabad elvenni tőlük, számolnak vele a fizetéskor. **(Módosító indítvány.)**

Simonits Zsolt egyetért vele.

Schwahofer Péter kérdezi, hogy működési forrás finanszírozására projekt benyújtásra van e realitás? (ÖNHIKI)

Sőbér Aurélia elmondja, hogy a kötvénykibocsájtás és a hitelkeret kizáró ok.

Schwahofer Péter szerint a juttatás elvonása könnyebben átvihető egy adott kollektíván, mint a státuszcsökkentés.

Simonits Zsolt javasolja a 4. számú információs tábla áttekintését.

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy kérelem érkezett, mely szerint az asztalitenisz szakosztály 416 ezer forint támogatást kér. Továbbá mellékelve szerepel a Natúrpark 2 millió forintos kérelme is.

Táncsics András módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint a KSK futballszakosztályának a tavaszi idényre 3 millió forint plusz támogatást kér, az úszásoktatás keret terhére.

Rába László is módosítást intéz a bizottság felé. Az asztaliteniszt támogassa az önkormányzat a teniszszakosztály öltözőjének terhére.

Petkovits Sándor is módosít. Az étkezési hozzájárulás csak akkor kapják meg a dolgozók, ha az intézményvezetők megtalálják a finanszírozás forrását.

Kiss Zoltán egyetért az előtte szólóval.

Simontis Zsolt szavazásra teszi fel a módosító indítványokat.

Rába László módosító indítványa: „A közalkalmazottak kapjanak étkezési hozzájárulást.”

Szavazás eredménye: 3 igen, 1 nem, 5 tartózkodás mellett a módosító indítvány nem kapta meg a támogatást.

Rába László módosító indítványa: „Az asztaliteniszt támogassa az önkormányzat a teniszszakosztály öltözőjének terhére.”

Szavazás eredménye: 3 igen, 5 nem, 1 tartózkodás mellett a módosító indítvány nem kapta meg a támogatást.

Táncsics András módosító indítványa: „A KSK futballszakosztályának a tavaszi idényre 3 millió forint plusz támogatást nyújt az önkormányzat az úszásoktatás keret terhére.”

Szavazás eredménye: 2 igen, 4 nem, 3 tartózkodás mellett a módosító indítvány nem kapta meg a támogatást.

Petkovits Sándor módosító indítványa: „Az étkezési hozzájárulás csak akkor kapják meg a dolgozók, ha az intézményvezetők megtalálják a finanszírozás forrását.”

Szavazás eredménye: 9 igen

A Natúrpark 2 millió forintos kérelme is szavazásra kerül.

Szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás

Simontis Zsolt szavazásra teszi fel a „B” határozati javaslatot a fenti módosításokkal.

Szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem

65/2011.(II. 10.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének „B” változatát a fenti módosításokkal.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. számú napirendi pont tárgyalása: Az Innovációs Park Kőszeg Kft. kérelme

Huber László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 11. pontban a „reális határidőt szab” helyett a „határidő hosszabbítást engedélyezhet” kerül be. Szerinte elfogadható és ésszerű a megállapodás, és az arányosítás is. **(Módosító indítvány.)**

Schwahofer Péter végleges, belátható, és reális határidőt szeretne látni.

Huber László szerint az augusztus 31. belátható és fix. Elmondja, hogy tárgyalni kötelesek vagyunk, határidőt hosszabbítani nem.

Rába László szerint a 416 ezer forint támogatást keressük, itt viszont „elengedjük” a jogosan az önkormányzatnak járó pénzt. Szerinte érvényesíteni kell a kötbér igényt.

Giczy József szerint a város érdekeit képviselve egy fix megállapodásra van szükség. Szerinte a cég vezetőinek a Kft. és a saját vagyonukkal is felelniük kell az esetleges károkért.

Huber László szerint ez partneri együttműködés. Segíteni kell nekik.

Rába László elmondja, hogy három nagy beruházás is el fog indulni a közeljövőben. Ha ezek a kivitelezők is látják, hogy itt nem kell kötbért fizetni, ők is hanyagul fognak hozzáállni a munkához.

Petkovits Sándor szerint nincs meghatározva a jelzálogjog fajtája. Nem ér semmit, ha nem pontosítják. Pozíciót enged az önkormányzat. Aggályosnak tarja a megállapodást.

Dr. Bakács Nóra szerint is fix a határidő (2011. augusztus 31.) Korrekt az arányosítás.

Ifj. Soproni Zoltánné szerint a 7. pontban nem maradhat bent a következő rész. „és a munkahelyek számának esetleges csökkentését.” (**Módosító indítvány.**)

(Táncsics András 17 óra 00 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

Petkovits Sándor szerint óriási támadófelület keletkezik a megállapodás aláírásával.

(Táncsics András 17 óra 05 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

(Rába László 17 óra 05 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

Petkovits Sándor módosító indítványa szerint a 7. pontba kerüljön bele, hogy a felek között jelzálogszerződés jön létre.

(Rába László 17 óra 07 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosító indítványokat.

Petkovits Sándor módosító indítványa: „a 7. pontba kerüljön be, hogy a felek között jelzálogszerződés jön létre.”

Szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Huber László módosító indítványa: „a 11. pontban a „reális határidőt szab” helyett a „határidő hosszabbítást engedélyezhet” kerül be.”

Szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 3 tartózkodás

Ifj. Soproni Zoltánné módosító indítványa „a 7. pontból kerüljön ki: „és a munkahelyek számának esetleges csökkentését.”

Szavazás eredménye: 9 igen

Simonits Zsolt a fenti módosításokkal szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás

66/2011.(II. 10.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a mellékelt megállapodást és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

(Táncsics András 17 óra 10 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

4. számú napirendi pont tárgyalása: Víziközmű létesítmények üzemeltetési szerződésének módosítása

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztést.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen

67/2011.(II. 10.) számú határozat

1./ Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 24384/2004 számú, a Szombathely – Kőszeg regionális szennyvízelvezető rendszeren lévő Önkormányzati tulajdonú vízi közmű létesítmények (szennyvízcsatorna hálózatok, bővítések, szennyvíz átemelők, szennyvíztisztító bővítés) üzemeltetési szerződése 1/1. mellékletének 38., 39., 40., 41. számú létesítményjegyzékeit, valamint az 1/3. és 3. számú mellékleteinek módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

2./ Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a módosított melléklet aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

(Táncsics András 17 óra 18 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

5. számú napirendi pont tárgyalása: A volt KRESZ park közbeszerzés elbírálása

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy a sportréteg helyett aszfalt burkolatot kap a pálya?

Ujvári Csaba elmondja, hogy igen, de erre bármikor fektethető a műanyag borítás.

Schwahofer Péter elmondja, hogy régóta húzódó nagy munka volt, dicséri a munkacsoportot.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

68/2011.(II. 10.) számú határozat

1.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az „**EGYKORI KRESZ PARK TERÜLETÉN SZABADIDŐKÖZPONT LÉTESÍTÉSE**” egyszerű tárgyalásos ajánlattételi felhívás tárgyában a Tizzaszolg Kft. 6726Szeged, Bérkert u. 43. ajánlatát tartalmi- formai szempontból érvénytelennek nyilvánítását.

Érvénytelenség indoka: A Kbt. 88.§ f) pontja alapján, egyéb módon nem felelt meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mert a felkért hiánypótlást nem teljesítette.

2.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az „**EGYKORI KRESZ PARK TERÜLETÉN SZABADIDŐKÖZPONT LÉTESÍTÉSE**” egyszerű tárgyalásos ajánlattételi felhívás tárgyában, a tárgyaláson kialakított alábbi műszaki megoldások jóváhagyását:

- a sportburkolat kiépítésének elhagyása,
- pályaszerkezet módosítását az alábbiak szerint: AC 8 aszfalt kopóréteg kiépítése 4cm és 15cm Ckt burkolatalap valamint 15cm vastagságban homokos kavics védőréteg kiépítésével.

3.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az „**EGYKORI KRESZ PARK TERÜLETÉN SZABADIDŐKÖZPONT LÉTESÍTÉSE**” tárgyában kiírt egyszerű tárgyalásos ajánlattételi felhívás nyertesének a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1094 Budapest, Tompa u. 17/A, Fsz. 6. kihirdetését.

Az ajánlattevő az alábbi ajánlatot tette:

1. Vállalkozói díj összege: 46.750.000,-Ft. Bruttó: 58.437.500,-Ft.

Kiválasztásának indoka: mert a legalacsonyabb összegű ajánlatot tette.

4.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az „**EGYKORI KRESZ PARK TERÜLETÉN SZABADIDŐKÖZPONT LÉTESÍTÉSE**” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívás nyertes ajánlatát követő második legkedvezőbb ajánlatot tevőjének az M&M-Pack Kft címe:9700 Szombathely, Székely B. u.27. és PANNON-BAU Kft.-t címe:9700 Szombathely, Székely B. u.27. és 9600 Sárvár, Ungvár u. 20. mint közös ajánlattevőt kihirdetését.

Az ajánlattevő az alábbi ajánlatot tette:

1. Vállalkozói díj összege: 47.559.000,-Ft. Bruttó: 59.436.250,-Ft.

Kiválasztásának indoka: mert a második legalacsonyabb összegű ajánlatot tette.

5.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kőszeg Város Polgármesterét az „**EGYKORI KRESZ PARK TERÜLETÉN SZABADIDŐKÖZPONT LÉTESÍTÉSE**” tárgyában a vállalkezési szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

A szavazás után a bizottság tagjai kitöltik, és aláírásukkal ellátják a bírálati lapokat.

6. számú napirendi pont tárgyalása: A Jurisics Vár Művelődési Központ és Várszínház részére pályázati önerő biztosítása

Sőbér Aurélia nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Schwahofer Péter kérdezi, hogy miből van a pénzmaradvány?

Sőbér Aurélia elmondja, hogy többletbevétele keletkezett.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

69/2011.(II. 10.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a Jurisics Vár Művelődési Központ és Várszínház részére „a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatására” szolgáló pályázaton való induláshoz szükséges 2,5 millió forint önerőt a pályázati önerős alapból.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

7. számú napirendi pont tárgyalása: Társulási Megállapodás módosítása

Huber László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két formális változtatásra van szükség.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy milyen okból történnek a változások.

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy az egyik törvényi változás miatt történik, a másikat Ő sem érti. Alkotmányellenes, de felsőbbrendű utasításra kell véghezvinni.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

70/2011.(II. 10.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyontügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Társulási Megállapodás két helyen történő módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

8. számú napirendi pont tárgyalása: A Jurisics Vár Művelődési Központ és Várszínház közbeszerzés elbírálása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Ujvári Csaba felkéri a bizottság tagjait a bírálati lapok kitöltésére, annak aláírására.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

71/2011.(II. 10.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyontügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő testületnek a Jurisics Vár Művelődési Központ és Várszínház közbeszerzés elbírálása c. előterjesztést.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 18 óra 5 perckor berekeszti.

K.M.F.

.....
Simonits Zsolt – elnök

.....
Kiss Dávid - jegyzőkönyvvezető