

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. április 21-én 14 órától a Városháza 101-es termében a bizottság rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Simonits Zsolt elnök, Petkovits Sándor, Kiss Zoltán, Giczy József, Táncsics András, Rába László, Schwahofer Péter, ifj. Soproni Zoltánné, Preininger Ferenc bizottsági tagok.

Meghívottak: Huber László polgármester, Báthly Béla alpolgármester, Dr. Zalán Gábor aljegyző, Váradi Szilárd képviselő, Kőhalminé Major Judit az önkormányzat könyvvizsgálója, Rimányi Krisztina a Városfejlesztési, és Üzemeltetési Osztály Vezetője, Sőbér Aurélia a Pénzügyi Osztály Vezetője, Ujvári Csaba munkacsoport-vezető, Fehér Csaba belső ellenőr, Lakatárné Rege Katalin a Kistérségi Társulás belső ellenőre, Kenyeri András a KSK elnöke, Kiss Dávid jegyzőkönyvvezető.

Simonits Zsolt üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **9 fővel** határozatképes. Szavazásra teszi fel a napirendet, majd **9 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D :

1. Bankszámlaszerződés közbeszerzési eljárása
Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba az előkészítési munkacsoport vezetője.
2. Kőszeg Város Önkormányzata 2010. évi gazdálkodásának beszámolója (zárszámadás)
Előadó: a polgármester nevében Sőbér Aurélia osztályvezető
3. A vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
4. a) A 2010. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló jelentés
b) A kistérségi társulás munkaszervezete által 2010-ben végzett belső ellenőrzések
Előadó: a jegyző nevében Fehér Csaba belső ellenőr
5. A tenisz öltöző építésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
6. Alpannónia szabadidő központ épületéhez terület biztosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
7. A 3624/4 hrsz-ú ingatlan közműbekötéseire tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
8. Vagyonügyek:
 - a, Rákóczi F. u. 78. I. 25. alatti lakás értékesítése
 - b, Chernel I. utca 11. fsz. 1. alatti lakás értékesítése
 - c, Üres ingatlanok licites értékesítése

Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

9. Szőlőskert utca szennyvízcsatorna hálózat építése

Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba, az előkészítési munkacsoport vezetője

1. számú napirendi pont tárgyalása: Bankszámlaszerződés közbeszerzési eljárása

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez a második eljárás, mivel az első eredménytelen volt. Elmondása szerint az önkormányzat semmiképp nem járt rosszabbul az új eljárással. Kitölteti a bírálati lapokat a bizottság tagjaival.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, egyben.

Szavazás eredménye: 8 igen, 1 tartózkodás

101/2011.(IV. 21.) számú határozat:

1.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Kőszeg Város Önkormányzata és intézményei részére nyújtandó számlavezetési, pénzforgalmi-lebonyolítási, rövid lejáratú hitelek (folyószámlahitel, munkabérhitel, működési hitel és/vagy célhitel stb.) és egyéb a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyában az egyszerű közbeszerzési eljárás nyertesének az OTP Bank Nyrt. ajánlatát hirdesse ki.

2.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

2. számú napirendi pont tárgyalása: Kőszeg Város Önkormányzata 2010. évi gazdálkodásának beszámolója

Sőbér Aurélia ismerteti az előterjesztést.

Kóhalminé Major Judit könyvvizsgáló elemzi, ismerteti a beszámolót. Elmondja, hogy a város vagyona több mint 6 milliárd forint.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

102/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el Kőszeg Város Önkormányzata 2010. évi gazdálkodásának beszámolóját.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. számú napirendi pont tárgyalása: A vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Giczy József kérdezi, hogy hosszú távon marad-e a módosított rendelet.

Simonits Zsolt elmondja, hogy a képviselő-testület dönti el, mikor módosítja azt.

Dr. Zalán Gábor megerősíti, bármikor módosítható a rendelet.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy miért került bele a 25%-os kedvezmény a rendeletbe?

Módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint a vagyonszerződés 20. §-a csak az alábbi résszel egészüljön ki: „20.§ (7) A képviselő-testület kérelemre jogosult az elidegenítésre kijelölt vagyontárgy árát legfeljebb 25 %-kal mérsékelni, ha az értékesítésről szóló döntés és az értékesítés között nem a vevő hibájából több mint 1 év eltelt.

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy módosítható, ki is kerülhet belőle. Elmondja, hogy ha a két értékbecslés között nagy a differencia igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő kérhető fel. Ekkor a vételár az értékbecslések közti 30%, felülről számítva.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosításokat, majd az előterjesztést.

Szavazás eredménye: Petkovits Sándor módosító indítványa: 9 igen

Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szükség szerinti felkérése (30%)

7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Előterjesztés: 9 igen

103/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el Kőszeg Város Önkormányzata Vagyonszerződésének módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

4. számú napirendi pont tárgyalása: A 2010. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló jelentés, a kistérségi társulás munkaszervezete által 2010-ben végzett belső ellenőrzések

Fehér Csaba ismerteti az előterjesztést. Kérdésekre válaszol.

(Rába László 14 óra 55 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen

104/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2010. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót, a 2010. évről elmaradt ellenőrzéseket 2011. évi ellenőrzési tervének kiegészítésével irányozza elő úgy, hogy azok 2011. július 31-ig pótlásra kerüljenek.

Lakatárné Rege Katalin ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor azt szúrta le, hogy sehol semmi probléma nem volt, ez példaértékű.

(Rába László 14 óra 58 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

(Giczy József 14 óra 58 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen

105/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja a Kőszeg Város és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete által végzett 2010. évi belső ellenőrzési tájékoztatót.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

(Giczey József 15 óra 5 perckor visszatér a terembe, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

5. számú napirendi pont tárgyalása: A tenisz öltöző építésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor kérdezi, hogy mit kifogásolt a testület a megállapodásban?

Rimányi Krisztina elmondja, hogy a műszaki tartalmat, az önerő felhasználásának biztosítékát.

Schwahofer Péter érdeklődik, hogy mi az oka a téglaszerkezetnek?

Kenyeri András elmondja, hogy olcsóbb.

Rába László kéri, hogy a 2012 évi sporttámogatást vizsgálják felül. *(Módosítás!)*

Dr. Zalán Gábor elmondja, hogy a megállapodás 16. pontja módosul úgy, hogy „*részben mentesül*” rész kerül bele.

Simontis Zsolt szavazásra teszi fel a módosításokat, majd az előterjesztést.

Szavazás eredménye:

Rába László felvetése, 2012-es sporttámogatás felülvizsgálata: 9 igen

Dr. Zalán Gábor kiegészítése: 8 igen, 1 tartózkodás

Előterjesztés: 9 igen

106/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a kőszegi 2515 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló öltöző építésére vonatkozó, Kőszeg Város Önkormányzata, a Kőszegi Sportklub és Tóth Szilárd között kötendő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

6. számú napirendi pont tárgyalása: Alpanónia szabadidő központ épületéhez terület biztosítása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Rába László kérdezi, hogy lesz-e még fakivágás?

Ujvári Csaba elmondja, hogy nem.

Simonits Zsolt tájékoztatást kér a kivágott fák sorsáról a következő ülésre.

Rába László örül a felvetésnek.

Simontis Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

107/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a kőszegi 3557/4 hrsz-ú ingatlanon található, a mellékleten jelölt 2 db ideiglenes fa szerszámtároló épület építési engedély szerinti elbontását, szükség szerint építéshatósági kötelezés kezdeményezését.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

7. számú napirendi pont tárgyalása: A 3624/4 hrsz-ú ingatlan közműbekötéseinek tulajdonosi hozzájárulás megadása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

108/2011.(IV. 21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását az önkormányzati tulajdonú Kőszeg, Festetich u. 3627/5 hrsz-ú ingatlanon keresztül a Freh Alfonz u. 3624/4 hrsz-ú ingatlanra történő víz, szennyvíz, villamos energia bekötéséhez és az ehhez szükséges szolgalmi jog alapításához azzal a kikötéssel, hogy a közműbekötések csak a Freh Alfonz utcában majdan kiépülő közmű-gerincvezetékek létesítéséig maradhatnak fenn. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja, a képviselő-testületnek hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

8/a. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni ügyek: Rákóczi F. u. 78. I. 25. alatti lakás értékesítése

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen, 1 tartózkodás

109/2011.(IV. 21.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2976/A/25 hrsz-ú, természetben Kőszeg, Rákóczi Ferenc utca 78./I/25. szám alatti, 40m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást 2,400,000,- Ft vételáron értékesítse Krug Adrienn (Kőszeg, Rákóczi Ferenc utca 78./I/25.) bérlő részére.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

8/b. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyonügyek: Chernel I. utca 11. fsz. 1. alatti lakás értékesítése

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Simonits Zsolt kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 9 igen

110/2011.(IV. 21.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 1861/A/1 hrsz-ú, természetben Kőszeg, Chernel István utca 11./ fsz. /1. szám alatti, 81m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást 10,530,000,- Ft vételáron értékesítse Kevei Pálné (Kőszeg, Chernel István utca 11./ fsz. /1.) bérlő részére azzal, hogy a vételár 50 %-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező dr. Nagy László EGYMI-t illeti.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

8/c. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyonügyek: Üres ingatlanok licites értékesítése

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor nem bocsájtaná még licitre a Chernel utcai ingatlant.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye:

Chernel István u. 11. alatti lakás licitre: 8 igen, 1 tartózkodás

Velemi u. 34/A. alatti lakás vételi szándék érkezett: 8 igen, 1 tartózkodás

Rákóczi Ferenc u. 122. alatti igazgatósági épület csere, ill. vételi szándék: 2 igen, 6 nem, 1 tartózkodás

111/2011.(IV. 21.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Chernel István u. 11. szám alatti lakást licit útján értékesítse.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Velemi u. 34/A szám alatti lakást a vételi szándék alapján értékesítse.

3. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi Ferenc u. 122. alatti igazgatósági épületet értékesítse.

4. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

9. számú napirendi pont tárgyalása: Szőlőskert utca szennyvízcsatorna hálózat építése

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztést.

(Rába László 16 óra 5 perckor elhagyja a termet, így a bizottság létszáma 8 főre csökkent.)

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen

112/2011.(IV. 21.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőszeg, Szőlőskert utca (3765/1-3280 hrsz.) út melletti ingatlan tulajdonosok – szennyvízcsatorna hálózat gerinc és bekötővezeték építését hitelfelvétellel a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram igénybevitelével támogassa-4.880.749,-Ft értékben-, amennyiben az érdekeltségbe vont tagok a beruházás teljes összegére az OTP-nél lakás-takarékpénztári szerződést kötnek és azt az Önkormányzatra engedményezik.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beruházáshoz szükséges 5%-os önrészt, azaz 222.500,-Ft-ot biztosítsa, azzal hogy az érdekeltségbe vontaknak az önrészt a lakástakarék pénztári szerződés lejártakor meg kell fizetniük.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyes határozatban foglaltak teljesülése esetén hatalmazza fel a polgármestert a hitelfelvételi szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a zárt ülést 16 óra 10 perckor berekeszti.

K.M.F.



Simonits Zsolt – elnök



Kiss Dávid - jegyzőkönyvvezető