

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2011. május 19-én 14 óra 15 perctől a Városháza 101-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Simonits Zsolt elnök, Kiss Zoltán, Giczy József, Táncsics András, Rába László, Ifj. Soproni Zoltánné, Petkovits Sándor, Schwahofer Péter, Preininger Ferenc bizottsági tagok.

**Meghívottak:** Huber László polgármester, Básthy Béla alpolgármester, Dr. Tóth László jegyző, Dr. Zalán Gábor aljegyző, Rimányi Krisztina a Városfejlesztési, és Üzemeltetési Osztály Vezetője, Dr. Tóthné Dolgos Zsanett a Gyámügyi, és Szociális Osztály Vezetője, Kovács István a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Szabó Marianna ügyintéző, Ujvári Csaba munkacsoport-vezető, Kiss Dávid jegyzőkönyvvezető.

**Simonits Zsolt** üdvözüli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes. Elmondja, hogy a napirendben szereplő 5. pont kerüljön ki. Szavazásra teszi fel a napirendet, majd **6 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

**N A P I R E N D :**

1. A Jurisics Miklós Gimnázium Kollégiuma leánykollégium tetőfelújítása  
Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba az előkészítési munkacsoport vezetője
2. Szombathely Megyei Jogú Város szennyvízelvezetés és tisztítási rendszer fejlesztésével kapcsolatos döntések  
Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba ügyintéző
3. A foglalkoztatási paktum fenntartásának átadása  
Előadó: a polgármester nevében Básthy Béla alpolgármester
4. A 2011. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása (I. negyedévi)  
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
5. Az uszoda helyzetéről tájékoztató  
Előterjesztő: Huber László polgármester
6. Egészség ház szerződés felbontása  
Előadó: a polgármester nevében dr. Tóthné Dolgos Zsanett osztályvezető
7. Az Újvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása  
Előadó: a polgármester nevében Szabó Marianna ügyintéző
- 8.a) Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója  
Előterjesztő: Kovács István ügyvezető igazgatója
- 8.b) A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója

Előterjesztő: Preininger Ferenc felügyelő bizottsági elnök

9. A hulladékszállításról szóló határozatra jelentés

Előterjesztő: Kovács István ügyvezető igazgató

10. A Kőszegi Városüzemeltető Kft. és a CONSULTATIO Kft. szerződéskötése

Előterjesztő: Kovács István ügyvezető igazgató

11. Az Íjász szövetséggel kötendő együttműködési megállapodás

Előadó: a polgármester nevében Dr. Zalán Gábor aljegyző

12. Vagyonügyek:

a. Tüskevár utcai úszótelkek értékesítése

b. Gyöngyös u. 24. I. 21. alatti lakás értékesítése

c. Velemi u. 34/B. fsz. 2. alatti lakás értékesítése

d. Üres ingatlanok értékesítése

e. Liszt Ferenc utca 3. üzlethelyiség értékesítése

Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

*(Kiss Zoltán 14 óra 20 perckor megérkezik, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.)*

### **1. számú napirendi pont tárgyalása: A Jurisics Miklós Gimnázium Kollégiuma leánykollégium tetőfelújítása**

**Ujvári Csaba** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy június 4-én lenne a szerződéskötés. Kérdésekre szívesen válaszol.

**Schwahofer Péter** örül a helyi vállalkozók meghívásának. Érdeklődik a tulajdonosokról.

**Ujvári Csaba** válaszol: Szárnyas János, Markovits András, Váradi Szilárd.

**Simonits Zsolt** a garanciáról érdeklődik.

**Ujvári Csaba** elmondja, hogy a törvényben meghatározott 1 év a garancia. Hozzáteszi, hogy a tervek elkészültek. Építési engedély még nincs, de feltételezhető, hogy a szerződéskötésig meg lesz.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 7 igen**

#### **117/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Jurisich Gimnázium Kollégiuma leánykollégium tetőfelújítás” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívást fogadja el.

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a „Jurisich Gimnázium Kollégiuma leánykollégium tetőfelújítás” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi vállalkozásoknak:

1) Szárnyasép Kft.

9730. Kőszeg, Várkör 61.II.e. 4.

2) Címerpajzs Kft.

9730. Kőszeg, Liszt F. u.28.

- 3) Vasi-Ács Bt.  
9700 Kőszeg, Rómer F. u. 21.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

## **2. számú napirendi pont tárgyalása: Szombathely Megyei Jogú Város szennyvízelvezetés és tisztítási rendszer fejlesztésével kapcsolatos döntések**

**Ujvári Csaba** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a pályázat megvalósult.

*(Petkovits Sándor 14 óra 30 perckor megérkezik, így a bizottság létszáma 8 főre emelkedett.)*

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

### **Szavazás eredménye: 8 igen**

#### **118/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Szombathely Megyei Jogú Város szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerének fejlesztése” tárgyú, 2003/HU/16/P/PE/021 hivatkozási számú Kohéziós Alap (ISPA) társfinanszírozásával megvalósult projekt 2010. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Szombathely Megyei Jogú Város szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerének fejlesztése” tárgyú, 2003/HU/16/P/PE/021 hivatkozási számú Kohéziós Alap (ISPA) társfinanszírozásával megvalósult projekt módosított beruházási programját az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

1./ Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Szombathely Megyei Jogú Város szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerének fejlesztése” tárgyú, 2003/HU/16/P/PE/021 hivatkozási számú Kohéziós Alap (ISPA) társfinanszírozásával megvalósuló projekt konzorciumi szerződésének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

2./ Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

1./ Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 24384/2004 számú, a Szombathely – Kőszeg regionális szennyvízelvezető rendszeren lévő Önkormányzati tulajdonú Víziközmű létesítmények (szennyvízcsatorna hálózatok, bővítések, szennyvíz átemelők, szennyvíztisztító bővítés) üzemeltetési szerződése 1/1. melléklet 34., 35. 36., 37., 38., 39., 40., és 41. sorszámú létesítményjegyzékeinek módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a módosított melléklet aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **3. számú napirendi pont tárgyalása: A foglalkoztatási paktum fenntartásának átadása**

**Básthy Béla** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Ifj. Soproni Zoltánné** elfogultságot jelent, nem kíván szavazni.

**Simonits Zsolt** tudomásul veszi.

**Preininger Ferenc** elmondja, hogy fontos a pénzügyi együttműködés a natúrparkkal. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

**Petkovits Sándor** szerint a natúrparkot nem a paktum működtetésére találták ki. Profil idegennek érzi. Mit látunk a paktumból? – kérdezi.

**Básthy Béla** elmondja, hogy a paktum az információra szoruló felek egymásra találására szolgál, modelleket közvetít. Közvetítő szerepe van a piaci szereplők közt.

**Petkovits Sándor** nagyobb horderejű dologra gondolt.

**Preininger Ferenc** azért is támogatja, mert a paktum a városmarketinggel kiemelten foglalkozik.

*(Rába László 15 órakor megérkezik, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)*

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 8 igen, 1 fő nem szavazott**

**119/2011.(V. 19.) számú határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki szándékát, miszerint a Kőszegi és a Felső-Répcse menti Kistérség Foglalkoztatási Paktuma pályázat konzorciumi tagjai javaslatának értelmében 2011. július 1-től a paktum fenntartásával kapcsolatos feladatokat az Írottkő Natúrparkért Egyesület közreműködésével látja el.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2011. évben a foglalkoztatási paktum fenntartásához kapcsolódó feladat ellátási megállapodásban részletezett közreműködés fejében 250.000,-Ft finanszírozást biztosítson, a pályázati tartalék előirányzat terhére, mely összeget 2011. június 20-ig átad az Írottkő Natúrparkért Egyesület részére.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa az előterjesztéshez mellékelt Írottkő Natúrparkért Egyesülettel megkötendő feladat ellátási megállapodást, és hatalmazza fel a polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **4. számú napirendi pont tárgyalása: A 2011. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása (I. negyedévi)**

**Dr. Zalán Gábor** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az osztályvezető asszony kéri a módosítások elfogadását.

**Simonits Zsolt** kérdés, és hozzászólás hiányában elfogadásra ajánlja a rendelet módosítást.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**120/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2011. évi költségvetésről szóló rendelt módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

#### **5. számú napirendi pont tárgyalása: Az uszoda helyzetéről tájékoztató**

**Huber László** részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az idei évben az uszoda ügye a költségvetés készítése idején vetődött fel, hiszen a fenntartó március 1-vel be akarta zárni az uszodát. A megyei közgyűlés elnökével történt tárgyalás valamint a kőszegi önkormányzat által biztosított 7 millió Ft-os támogatás eredményeképpen sikerült elérni, hogy a tanév végéig az uszoda a jelenlegi rendszer szerint üzemelhet. A marketing tevékenységet tovább bővítettük azzal, hogy a város utcáira (5 helyen) kikerültek az uszodát jelölő táblák. Az épület és a gépészet állapotára vonatkozó vizsgálat elvégzésére felkértem a sárvári fürdő igazgatóját, Vancsura Miklós urat, aki szakértők bevonásával ugyan elkészítette a részletes állapotfelmérést és javaslatokat is tettek a gazdaságosabb működtetésre vonatkozóan.

**Giczy József** szerint értékelendők az erőfeszítések, de szerinte még ez is kevés. Az alapokban van a probléma.

**Petkovits Sándor** szerint egy fő célja lehet az önkormányzatnak, az, hogy maradjon meg az uszoda.

**Dr. Tóth László** szerint a gyógypedagógiai intézménynek érdeke, hogy fenntartsa az uszodát. Nem szabad átvenni az üzemeltetést. Szerinte szolgáltatást vásárol az önkormányzat.

**Schwahofer Péter** elmondja, hogy az önkormányzat hozzájárulásával, és pályázatból valósult meg az öltöző. Szerinte irreálisak a belépőjegy árak.

**Rába László** furcsának találja az átadási szándékot. Szerinte a megyei önkormányzat 2012 év végén be fogja zárni az egész intézményt.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**121/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el az uszoda helyzetéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

#### **6. számú napirendi pont tárgyalása: Egészségház szerződés felbontása**

**Dr. Tóthné Dolgos Zsanett** nem kíván kiegészítést tenni, kérdésekre válaszol.

**Rába László** szerint várható volt, hogy ez történik. A pénzügyi mérlegük katasztrofális volt.

**Huber László** elmondja, hogy rengeteg projektjük hiúsult meg a törvényi változások miatt.

**Giczy Józsefet** aggodalommal töltötte el az együttműködés ezzel a céggel. Veszteség érte a várost, mindenképp szükség lesz egy hasonló egészségháza Kőszegen. –mondta.

**Simonits Zsolt** sajnálja, hogy nem valósul meg. Reméli, hogy meg fog jelenni egy egészségház létrehozását támogató pályázat.

**Rába László** kérdezi, hogy mennyibe került ez a városnak.

**Dr. Tóthné Dolgos Zsanett** számított a kérdésre, válaszában elmondja, hogy 675.200,- forintba.

**Dr. Tóth László** szerint rövid időn belül jelentkezni fog a probléma a városban az egészségügyi alapellátással kapcsolatosan.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**122/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Kőszeg Város Önkormányzata és az Írottkö Egészségház Kft. között 2010. február 25-én létrejött együttműködési megállapodást - a kőszegi 2975/95 hrsz-ú ingatlanra tervezett egészségház beruházás tárgyában – közös megegyezéssel bontsa fel, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**7. számú napirendi pont tárgyalása: Az Újvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása**

**Szabó Marianna** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a szakbizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadta a módosítást. Hozzáteszi, hogy normatíva igénylésnél fontos a kihasználtság.

**Rába László** kérdezi, hogy csökkent a gyermeklétszám, vagy csak nem ide írták be a gyermekeket?

**Szabó Marianna** elmondja, hogy mindkettő igaz.

**Giczy József** nem ért egyet a német elnevezéssel a kőszegfalvi városrészen.

**Szabó Marianna** elmondja, hogy a magyar is marad.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: I. határozati javaslat: 9 igen**

**II. határozati javaslat: 9 igen**

**123/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újvárosi Óvoda alapító okiratának 10. pontját az alábbiak szerint határozza meg:

*10. Az intézmény kapacitása:*

Csoportok száma 8, felvehető maximális létszám összesen: 200 fő

székhelyen: 5 csoport, 125 fő

tagintézményenként:

Kőszegfalvi Tagóvoda: 1 csoport, 25 fő

Bozsoki Tagóvoda: 1 csoport, 25 fő

Velemi Tagóvoda: 1 csoport, 25 fő

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újvárosi Óvoda alapító okiratának 1. pontja tagintézményeinek elnevezése közül az Újvárosi Óvoda Kőszegfalvi Tagóvodája idegen nyelvű elnevezését az alábbiak szerint módosítsa:

„*Idegen nyelvű elnevezés:*

*Németül:* KINDERGARTEN „NEUSTADT”-  
KINDERGARTENTEIL SCHWABENDORF  
9730 Kőszeg, Kőszegfalvi u. 50. ”

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**8/a. számú napirendi pont tárgyalása: Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója**

**Kovács István** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 18 éves a Városüzemeltető Kft. **Rába László** kérdezi, hogy mennyiben befolyásolja a munkájukat a nagy értékű ingatlanok eladása, és ezáltal a bérleti díjak kiesése.

**Kovács István** elmondja, hogy negatívan befolyásolja őket. Hozzáteszi, hogy a lakbértartozásokat lehetetlen behajtani.

**Simonits Zsolt** kérdezi, hogy mikor kezdődik a kátyúzás?

**Kovács István** elmondja, hogy nem lesz kátyúzás, mivel 5 millió forinttal csökkentette a képviselő-testület a keretet.

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy meg fog történni a kátyúzás a tartalék terhére.

**Rába László** egy leszakadt csatornafedélre hívja fel a figyelmet.

**Rimányi Krisztina** köszöni az információt.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**124/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolóját.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**8/b. számú napirendi pont tárgyalása: A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója**

**Preininger Ferenc** ismerteti a beszámolót.

**Petkovits Sándor** szerint 1-2 évig lehet ezt csinálni, hogy nem fordítunk rá pénzt, de hosszú távon biztosan nem.

**Giczy József** felhívja a figyelmet a parkolóórák meghibásodásának gyakoriságára.

**Kovács István** elmondja, hogy 11 éves parkolóóráról van szó. Új szabály, hogy 2 óránként körbe kell járni az órákat, hogy működnek-e. Valamelyest javulás figyelhető meg, de garanciát nem lehet vállalni.

**Preininger Ferenc** elmondja, hogy egy új parkolóóra 2 millió forintba kerül. A városban jelenleg 13 db működik.

**Simonits Zsolt** érzékeli az új felügyelő bizottság aktivitását. Szavazásra teszi fel a beszámolót.

**Szavazás eredménye: 8 igen, 1 tartózkodás**

**125/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

#### **9. számú napirendi pont tárgyalása: A hulladékszállításról szóló határozatra jelentés**

**Kovács István** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy előrelépés a korábbiakhoz képest.  
**Rába László** elmondja, hogy az utcában ahol lakik látványosan megszorodtak a hulladékgyűjtő edények. Felhívja a figyelmet, hogy az Alpokalja Zöldek Egyesület elnökének nincs hulladékgyűjtő edénye.

**Táncsics András** összegzi az előterjesztésben leírtakat. Szerinte az időseknek is kell szerződést kötni.

**Simonits Zsolt** módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint vizsgálják felül a hulladéklerakásról szóló rendeletet, és módosítsák a következő ülésen.

**Táncsics András** kérdezi, hogy kötöttek-e nagyobb edényre szerződést?

**Kovács István** elmondja, hogy a kollégái tudnának erről felvilágosítást adni.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel a módosítást.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

#### **126/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a beszámolót. A június havi ülésre a hivatal vizsgálja felül a hulladéklerakással kapcsolatos rendeletet.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

#### **10. számú napirendi pont tárgyalása: A Kőszegi Városüzemeltető Kft. és a CONSULTATIO Kft. szerződéskötése**

**Kovács István** nem kíván hozzáfűzni semmit.

**Simonits Zsolt** kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

#### **127/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a CONSULTATIO KFT. ajánlatát hagyja jóvá, és hatalmazza fel a Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. igazgatóját a szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja



## **11. számú napirendi pont tárgyalása: Az Íjász szövetséggel kötendő együttműködési megállapodás**

**Dr. Zalán Gábor** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a vendégéjszakák után befizetendő IFA lenne az önkormányzati támogatás.

**Petkovits Sándor** szerint ki kell hangsúlyozni az önkormányzati támogatást.

**Giczy József** örül a rendezvénynek. Szerinte közvetve profitál Kőszeg a rendezvényből.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem**

### **128/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékleteként a Magyar Íjász Szövetség (Budapest, Istvánmezei u. 1-3.) és Kőszeg Város Önkormányzata között megkötendő együttműködési és támogatási megállapodást, egyúttal hatalmazza fel Huber László polgármestert annak aláírására.

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Íjász Szövetség által rendezendő Íjász Történelmi Európa Bajnokság támogatásként biztosítsa a megállapodás 6. pontjában felsoroltak után a szállásadók részéről az eltöltött és igazolt vendégéjszakák alapján befizetett idegenforgalmi adónak megfelelő összeget, amelybe az idegenforgalmi adó után járó állami költségvetési támogatás nem számítható be.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

## **12/a. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyongüyek: Tüskevár utcai úszótelkek értékesítése**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy módosítás kerülne be a határozati javaslatba amennyiben elfogadja a bizottság. Mely szerint a 2. pont: „... vételáron, amennyiben az egész terület megvásárlásra kerül.”

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

### **129/2011.(V. 19.) számú határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a kőszegi 3099/13 hrsz-ú közterület rendezési terv szerinti megosztását, a kialakuló, Tüskevár utcai ingatlanokkal szomszédos ingatlanrészek beépítetlen területté történő átminősítését, és forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolását.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy értékesítse a 3099/13 hrsz-ú ingatlanból kialakult beépítetlen területeket a Tüskevár utca lakói számára az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron, amennyiben az egész terület megvásárlásra kerül.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által elkészítendő adás-vételi szerződések aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**12/b. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyonügyek: Gyöngyös u. 24. I. 21. alatti lakás értékesítése**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést.  
**Simonits Zsolt** érdeklődik a társasházi tulajdoni arányokról.  
**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy 33/6 az önkormányzati tulajdonú lakások aránya.  
**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**130/2011.(V. 19.) számú határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága a 1249/3/A/21 hrsz-ú, természetben Kőszeg, Gyöngyös utca 24./ C./ I./ 21. szám alatti, 43m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást 3,655,000,- Ft vételáron értékesíti Horváth Zoltán (Kőszeg, Gyöngyös utca 24./ C./ I./ 21.) bérlő részére.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

**12/c. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyonügyek: Velemi u. 34/B. fsz. 2. alatti lakás értékesítése**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bérlő jelezte a vásárlási szándékát. Egyedi döntés alapján értékesíthető ingatlanok kategóriában van a lakás. A tulajdoni arány 44/6.  
**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**131/2011.(V. 19.) számú határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 3346/A/27 hrsz-ú, természetben Kőszeg, Velemi utca 34./ B. / fsz./ 2. szám alatti, 59m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást 6,490,000,- Ft vételáron értékesítse Vlasics Ernő (Kőszeg, Velemi utca 34./ B. / fsz./ 2.) bérlő részére.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**12/d. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyonügyek: Üres ingatlanok értékesítése**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést.  
**Rába László** kérdezi, hogy senki nem volt jelen a liciten?  
**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy nem.  
**Giczy József** szerint nem szabad eladni a Bécsikapu éttermet.

**Rába László** módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint akkor adja el az önkormányzat a Bécsikapu éttermet, ha a Jurisics tér, és a Diák sétány felújítása befejeződött.

**Petkovits Sándor** szerint a képviselő-testület a vagyonkoncepcióval már megfogalmazta, hogy el kell adni az ingatlant.

**Táncsics András** szerint 35 millió forintért nem szabad eladni.

**Rába László** kérdezi, hogy hol hirdetjük az ingatlanokat.

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy a [www.koszeg.hu](http://www.koszeg.hu) internetes oldalon, a Kőszeg és Vidéke c. lapban. Szerepeltek már országos szaklapban is.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel a módosítást.

**Szavazás eredménye: 6 igen, 3 nem**

**132/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy *a Jurisics tér felújításáig ne értékesítse a Bécsikapu éttermet.*

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**133/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy licitálás útján értékesítse az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokat, Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II.2.) rendelete, valamint a 2011. évi vagyongazdálkodási koncepció alapján.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**Szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás**

**134/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőszeg, Várkör 39. szám alatti 1761/A/2 hrsz-ú 84m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget 21.000.000,- Ft vételáron értékesítse a Meseország Kft. (Kőszeg, Várkör 39.) bérlő részére.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**135/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

**12/e. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyonügyek: Liszt Ferenc utca 3. üzlethelyiség értékesítése**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést.

**Rába László** felhívja a figyelmet, hogy a rendezési terv szerint ott egy tervezett új található.

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy tud róla a vevő.

**Petkovits Sándor** szerint tisztázatlan jogi helyzetet teremt saját magának az önkormányzat, ha eladja az ingatlant. **Módosító indítványt** fogalmaz meg, mely szerint legyen egy „C” határozati javaslat, mely szerint az önkormányzat nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel a módosítást.

**Szavazás eredménye: 9 igen**

**Simonits Zsolt** szavazásra teszi fel a „C” határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás**

**136/2011.(V. 19.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy várospolitikai érdekből ne értékesítse a Kőszeg, Liszt F. utca 3. szám alatti, 221 1/2 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 8 óra 25 perckor berekeszti.

K.M.F.

.....  
Simonits Zsolt – elnök

.....  
*Kiss Dávid*  
Kiss Dávid - jegyzőkönyvvezető