

**KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2011. augusztus 24-én 14 órától a Városháza 101-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Kiss Péter elnök, Szima Andrea, Keszei Balázs, Váradi Szilárd, Dr. Markovics Tibor, Tánczos Norbert bizottsági tagok.

**Meghívottak:** Rimányi Krisztina a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője, Ujvári Csaba előadó, Kovács István a Városüzemeltető Kft. igazgatója, Börzsei Csaba műszaki ellenőr, Laki Károly tervező, Preininger Ferenc a Városüzemeltető Kft. Felügyelőbizottságának elnöke, Kiss Dávid jegyzőkönyvvezető.

**Kiss Péter** üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes, Gyarmati Kálmán igazoltan van távol. Módosítani kívánja a napirendet úgy, hogy a az első két helyre kerüljön a Jurisics tér, és a forgalmi rend felülvizsgálata helyre, majd **6 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

**N A P I R E N D :**

1. Beszámoló a Jurisics téri pótmunkákról és tájékoztató a felújítás állapotáról  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
2. A belváros forgalmi rendjének felülvizsgálata  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
3. A Városüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése  
Előterjesztő: Preininger Ferenc felügyelő bizottsági elnök
4. A Városüzemeltető Kft. jelentése a 81/2011. (V. 26.) sz. határozat rendelkezéseire  
Előterjesztő: Kovács István ügyvezető igazgató
5. Az ISES Alapítvány parkoló ügye  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
6. Ólmod Község Rendezési Tervének véleményezése  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
7. Kőszeg, V. ütem területének hasznosításáról elvi döntés meghozatala  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
8. Kőszegfalvi új lakóparkhoz útkisajátítás elrendelése  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
9. Az I. világháborús hadisírok exhumálása  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

10. A 0186/9, 0186/10, 0186/13 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

11. Liszt Ferenc utca 3. alatti helyiség ingyenes használatba adása  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

12. Egyebek

### **1. számú napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a Jurisics téri pótmunkákról és tájékoztató a felújítás állapotáról**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tér átadásának határideje 2012. január 12, de a kivitelező november 18-ára ígéri a befejezést.

**Börzsönyi Csaba** műszaki ellenőr elmondja, hogy a burkolás egy harmadával már végeztek. A közmű kiépítési munkálatok gyakorlatilag elkészültek. Hozzáteszi, hogy a Mária- szobor is kész lesz novemberre. Kérdésekre szívesen válaszol.

**Kiss Péter** szerint a tér megközelíthetőségével vannak problémák.

**Börzsönyi Csaba** elmondja, hogy egyeztetett a kivitelezővel, és szalaggal határolták el az aktuális munkaterületeket. Sajnos ott dolgoznak ahol éppen tudnak.

**Dr. Markovics Tibor** hiányolja a fákat a térről. Szerinte nem lesz árnyék, nem lehet majd leülni a nagy melegben.

**Börzsönyi Csaba** elmondja, hogy lesznek fák, öntözőrendszerrel ellátva.

**Dr. Markovics Tibor** tájékoztatja a bizottságot, hogy a kidőlt hársfa gyökere soha nem ment volna le, mivel nem olyan a gyökérzete mint a „sárgarépanak”. Szerinte a városi kút sem biztonságos.

**Szima Andrea** elmondja, hogy a tervezés első szakaszaiban részt vett. A KÖH a barokk homlokzatokat akarja bemutatni. Szerinte meg kellett volna találni az egyensúlyt a bemutatás, és a zöldfelületek között.

**Ujvári Csaba** ismerteti a szükséges pótmunkákat.

**Keszei Balázs** a költségekről érdeklődik.

**Börzsönyi Csaba** elmondja, hogy a pályázatban el van rá különítve az összeg, a lábazatokkal kapcsolatban nem tudják honnan finanszírozható a 8millió forintos költség.

**Kiss Péter** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 1 igen, 0 nem, 5 tartózkodás.**

*Az előterjesztést a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottság megtárgyalta. Az előterjesztés nem kapta meg a többségi támogatást.*

### **2. számú napirendi pont tárgyalása: A belváros forgalmi rendjének felülvizsgálata**

**Laki Károly** elmondja, hogy a forgalomtechnika felülvizsgálat a Munkácsy, Kossuth, Várkör, Rákóczi, Győri János, Felső prt., Táncsics, Bajcsy utcák forgalom csökkentésének lehetőségét hivatott vizsgálni, szükség szerint egyirányúsítások bevezetésével.

**Keszei Balázs** szerint szükség lenne a Munkácsy, és a Kossuth utcában kétirányú kerékpársáv kialakítására.

**Laki Károly** meg fogja vizsgálni a lehetőségét.

**Várad Szilárd** szerint a Munkácsy utca déli irányú egyirányúsítását is meg kell vizsgálni.

**Kiss Péter** szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot, és a két módosítást.

**Szavazás eredménye: 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás**

**48/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága a továbbtervezéshez egyhangúlag az alábbi szempontokat adta meg:

- bármely a kialakítandó forgalmi rendhez kétirányú kerékpársávot kell biztosítani,
- kerüljön megvizsgálásra a Munkácsy utca egyirányúsításának lehetősége két változatban.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **3. számú napirendi pont tárgyalása: A Városüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése**

**Preininger Ferenc** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Szima Andrea reméli, hogy az 1/2011/VII./29. számú FEB. határozat 5. pontja a leírtak szerint fog teljesülni.

**Kiss Péter** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye: 6 igen**

**49/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Városüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **4. számú napirendi pont tárgyalása: A Városüzemeltető Kft. jelentése a 81/2011. (V. 26.) sz. határozat rendelkezéseire**

**Kovács István** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az intézkedések várható pénzügyi eredménye 2011. II. félévre a 135 lakossági és 30 vállalkozói új szerződést és a zsákos szállítások 60%-os növekedését figyelembe véve 1.432.000 Ft.

**Kiss Péter** szerint a matricákon szerepeljen a jövőben az edény mérete is. Módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint a felszólításra nem reagálókról tájékoztatást kér a novemberi ülésre, majd szavazásra teszi fel az előterjesztést

**Módosítás: 6 igen**

**Szavazás eredménye: 6 igen**

**50/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Városüzemeltető Kft. jelentését a 81/2011. (V. 26.) sz. határozat rendelkezéseire.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

## **5. számú napirendi pont tárgyalása: Az ISES Alapítvány parkoló ügye**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előzetes számítások alapján a teljes beruházás becsült költsége 20-28 millió Ft

**Kiss Péter** módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint a tervező a tervezés során a legköltséghatékonyabb műszaki megoldást alkalmazza, valamint a teljes kivitelezést az önkormányzat végeztesse el azt követően, hogy az Alapítvány által fizetendő költség átutalásra került az önkormányzat számlájára.

**Szima Andrea** egyet ért az előtte szólóval.

**Kiss Péter** szavazásra teszi fel az előterjesztést, és a módosítást.

**Módosítás: 6 igen**

**Szavazás eredménye: 6 igen**

### **51/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a tervező a tervezés során a legköltséghatékonyabb műszaki megoldást alkalmazza, valamint a teljes kivitelezést az önkormányzat végeztesse el azt követően, hogy az Alapítvány által fizetendő költség átutalásra került az önkormányzat számlájára.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

## **6. számú napirendi pont tárgyalása: Ólmod Község Rendezési Tervének véleményezése**

**Rimányi Krisztina** átadja a szót Szima Andreának.

**Szima Andrea** szakmailag ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy támogatni kell a rendezési tervet.

**Kiss Péter** kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 6 igen**

### **52/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Ólmod Község településrendezési terveinek módosításához az alábbi véleményt adja:

Vas Megye Közgyűlésének 19/2010.(XI.29.) számú rendelete - Vas Megye Területrendezési Tervének módosításáról a 3/2008.(II.15.) önkormányzati rendelettel módosított 8/2006.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról – I. számú melléklet Térségi Szerkezeti tervlapján ábrázolt M87-es gyorsforgalmi út határátlépési pontját tartalmazza.

Ólmod település településszerkezeti tervének módosítása során kérjük, hogy a szerkezeti terv alátámasztó munkarészeinél szereplő a 4. Közlekedési fejezetből a 28. oldalon lévő térképmásolati részletet, ami a "gyorsforgalmi úthálózat nagytávú fejlesztése" felirat felett szerepel, legyenek szívesek kivenni.

Ezt az útfejlesztési javaslatot ép az érdekelttel Kőszeg Város Önkormányzatával nem egyeztették, így az ott szereplő nyomvonal ábrázolásához és egyben Ólmod település településszerkezeti tervében (alátámasztó munkarész írásos dokumentuma) való szerepeltetéséhez Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete ne járuljon hozzá.

A hatályos OTrT és az érvényben lévő Vas Megyei Területrendezési Terve szerint az M87-es út gyorsforgalmi útként szerepel, így ennek figyelembevételével is kérjük a „kiemelt főút” megnevezést és a fent említett térképrészletet az alátámasztó munkarészből törölni. Az M87-es gyorsforgalmi út és annak határátlépési pontja Ólmod település településszerkezeti tervlapjain és a szabályozási tervlapon helyesen van ábrázolva. Egyéb vonatkozásban Ólmod település rendezési terveinek módosítást Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja. Kőszeg Város Önkormányzata a további egyeztetési eljárásban részt kívánjon venni.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **7. számú napirendi pont tárgyalása: Kőszeg, V. ütem területének hasznosításáról elvi döntés meghozatala**

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy a vagyoni bizottság kérte a hasznosítás elvi kidolgozását.

**Kiss Péter** szerint a licites eljárás jó, országos médiumokban kell megjelentetni.

**Szima Andrea** elmondja, hogy a rendezési terv felülvizsgálatánál kiderült, hogy 7 telek sarkából 1-2 m<sup>2</sup>-t le kell csípni út céljára.

**Kiss Péter** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

#### **Szavazás eredménye: 6 igen**

##### **53/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Kőszeg, Kiss János ltp. V. ütem előterjesztésben meghatározott területének licitációs eljárás keretében történő értékesítésének előkészítését a vagyonrendeletnek megfelelően.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **8. számú napirendi pont tárgyalása: Kőszegfalvi új lakóparkhoz útkisajátítás elrendelése**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a korábban kiállított adó- és értékbecslés alapján a 4080 hrsz-ú ingatlan értéke (felépítmény nélkül) 1500,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 1.807.500,- Ft, a kisajátítási eljárás összköltsége várhatóan 1.500.000,- Ft lesz.

**Kiss Péter** szerint adótartozás fejében kellene megszerezni az ingatlant. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

#### **Szavazás eredménye: 6 igen**

##### **54/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

A Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását nem támogatta, egyhangúlag azt a módosító javaslatot tette, hogy kisajátítási eljárás ne kerüljön lefolytatásra, a 4080 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a cég adótartozása fejében szerezze meg az önkormányzat.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért  
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **9. számú napirendi pont tárgyalása: Az I. világháborús hadisírok exhumálása**

**Rimányi Krisztina** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Szombathelyre kerülnének a sírok.

**Keszei Balázs** számára nem elfogadható az áthelyezés.

**Kiss Péter** szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás**

*Az előterjesztést a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottság megtárgyalta. Az előterjesztés nem kapta meg a többségi támogatást.*

### **10. számú napirendi pont tárgyalása: A 0186/9, 0186/10, 0186/13 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy a kérelmező a 4 éven belüli igénybevételt, a földvédelmi járulék és a belterület bevonással kapcsolatos egyéb költségek megfizetését írásban vállalta.

**Kiss Péter** kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Szavazás eredménye: 6 igen**

#### **55/2011.(VIII. 24.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a kőszegi, 0186/9, 0186/10 és a 0186/13 hrsz-ú szőlő, szántó és gyümölcsös megnevezésű földrészletek belterületbe vonását, valamint kijelenti, hogy a kérelmezett terület felhasználásnak megfelelő 4 éven belüli igénybevételét megvalósítja.

Felelős: Kiss Péter bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

### **11. számú napirendi pont tárgyalása: Liszt Ferenc utca 3. alatti helyiség ingyenes használatba adása**

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy az Egyesület a helyiségben hasznáلتcikk kereskedést szeretne folytatni, amellyel hajléktalanok számára kíván munkalehetőséget biztosítani. Az Egyesület elképzelése szerint a tevékenységük folytatásához szükséges engedélyek beszerzését követően külön szerződésben meghatározott bérleti díjat fizetne az üzlethelyiség használatáért.

**Kiss Péternek** aggályai vannak az anyaggal kapcsolatban. Ingyenes, pont a buszmegállóban van, és szerinte a hajléktalanok nem rendelkeznek kereskedelmi végzettséggel.

*Az előterjesztést a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi, és Rendészeti Bizottság megtárgyalta. Az előterjesztést ezen a helyen ilyen formában egyhangúlag nem támogatja..*

### **12. számú napirendi pont tárgyalása: Egyebek**

**Szima Andrea** a rendezési terv felülvizsgálatáról ad tájékoztatást.

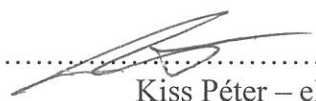


**Keszei Balázs** javasolja a Gyöp, és a Tüskevár utcákban behajtani tilos, kivéve lakók tábla kihelyezését.

**Rimányi Krisztina** elmondja, hogy a hivatal meg fogja vizsgálni a lehetőségét a táblák kihelyezésének.

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 17 óra 00 perckor berekeszti.

K.M.F.

  
.....  
Kiss Péter – elnök

  
.....  
Kiss Dávid - jegyzőkönyvvezető