

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. szeptember 22-én 14 óra 00 perctől a Városháza 101-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simonits Zsolt elnök, Kiss Zoltán, Tánicsics András, Petkovits Sándor, Ifj. Soproni Zoltánné, Schwahofer Péter, Preininger Ferenc bizottsági tagok.

Meghívottak: Dr. Zalán Gábor aljegyző, Rimányi Krisztina a Városfejlesztési, és Üzemeltetési Osztály Vezetője. Söbér Aurélia a Pénzügyi Osztály vezetője, Ujvári Csaba munkacsoport-vezető, Szima Andrea főépítész. Németh Ildikó jegyzőkönyvvezető.

Simonits Zsolt üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes. Giczy József, és Rába László igazoltan van távol, Petkovits Sándor késik. Elmondja, hogy az utólag becsatolt 3 előterjesztés miatt, az alábbiak szerint módosítaná a napirendet. Szavazásra teszi fel a napirendet, majd **6 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D :

1. A helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: a jegyző nevében dr. Nagy Edina osztályvezető
2. „Kőszegi köztemető üzemeltetésére ajánlattételi felhívás”
Előadó: Ujvári Csaba, az előkészítő munkacsoport vezetője
3. „Jurisics tér térfigyelő rendszer pályázata”
Előadó: Ujvári Csaba, az előkészítő munkacsoport vezetője
4. Jurisics téri pótmunkák
Előadó: Ujvári Csaba, az előkészítő munkacsoport vezetője
5. A vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
6. Tájékoztatás a vagyonhasznosítás időarányos teljesítéséről
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
7. A határátkelő területének bérbeviteléről döntés
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
8. Vagyoni ügy:
- Sánccsok u. 2352/5, 2352/7-8 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
9. Renault Trafic típusú kisbusz vásárlása a Jurisich Miklós Gimnáziumtól
Előadó: a jegyző nevében dr. Zalán Gábor aljegyző
10. Egyebek

Zárt ülés keretében:

11. Seper András tűzoltóparancsnok kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Huber László polgármester

1. számú napirendi pont tárgyalása: A helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Nagy Edina ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendeletet szakmai, valamint jogszabály szerkesztési szempontok miatt kell módosítani.

Preininger Ferenc érdeklődik, hogy milyen módon történik a tulajdonosok kiértesítése.

Dr. Nagy Edina elmondja, hogy a rendelet elfogadását követően postai úton kerülnek kiértesítésre a tulajdonosok. Ingatlan-nyilvántartási átvezetési kötelezettség lenne, de ennek átvezetési díja ingatlanonként 6.600,-Ft, talán a jövő évi költségvetésbe beépítésre kerül ezek rendezése.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 6 igen

177/2011.(IX. 22.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

2. számú napirendi pont tárgyalása: „Köszegi köztemető üzemeltetésére ajánlattételi felhívás”

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Schwahofer Péter érdeklődik, hogy a sírhely megváltása milyen formában érkezik meg az önkormányzat részére.

Sóber Aurélia elmondja, hogy az üzemeltető közvetlenül az önkormányzatnak fizeti az összeget.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 6 igen

178/2011.(IX. 22.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Köszegi köztemető üzemeltetése” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívást fogadja el.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a „Köszegi köztemető üzemeltetése” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi ajánlattevőknek:
 - 1) Vas Megyei Önkormányzat Vagyonkezelő Kft. 9700 Szombathely, Ferenczi u. 1.
 - 2) Nekró Temetkezési és Szolgáltató Kft. 9500 Celldömölk, Kossuth u. 13.
 - 3) Köszegi Temetkezési Kft. 9730 Kőszeg, Bercsényi u. 22.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. számú napirendi pont tárgyalása: Jurisics tér térfigyelő rendszer pályázata

Ujvári Csaba elmondja, hogy a térfigyelő rendszer tervezése és kiépítése kimaradt a történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása tárgyában lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárásból, ezért az összeszámítolási szabály szerint új eljárást kell lefolytatni. Kezdetben 4 kamerával terveznek és a rendőrségen lesz elhelyezve a térfigyelő központ. Kiemeli, hogy ez a rendszer bővíthető, így a későbbiekben a Fő tér is rácsatlakoztatható lesz.

(Petkovits Sándor 14 óra 20 perckor megérkezik, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.)

Simonits Zsolt pozitívnak tartja a rendszer bővítési lehetőségét.

Preininger Ferenc véleménye szerint a vár és környezetét, a Jurisics teret, valamint a Fő teret egységesen kellene kezelni. Kifogásolja a padok, téli burkolóelemek állapotát, ezeket megfelelően karban kéne tartani. Rangjának méltó módon kell a költségvetés terhére tervezni ezen 3 terület rendben tartását.

Simonits Zsolt egyetért az előtte szólóval, napirenden kell tartani a kérdést, nem lehet kitenni hétvégi randalírozások céltáblájává ezen területeket.

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 tartózkodás

179/2011.(IX. 22.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása-Jurisics tér térfigyelő rendszerének tervezése és kiépítése” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívást fogadja el.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása-Jurisics tér térfigyelő rendszerének tervezése és kiépítése” tárgyában kiírt egyszerű ajánlattételi felhívás megküldését a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőségnek.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

4. számú napirendi pont tárgyalása: Jurisics téri pótmunkák

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztés tartalmát, az első határozati javaslat elfogadását javasolja. A második javaslat a testületi ülésig lehet, hogy aktualitását veszti, mivel, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság Elnöke nem indítja meg az eljárást (15 napon belül), akkor nincs szükség az eljárás felfüggesztésére.

Petkovits Sándor érdeklődik, hogy a lábatatok helyreállítása kinek a költsége.

Rimányi Krisztina elmondja, hogy korábban javasolták a testületnek 13 millió forint elkülönítését erre a célra, azonban elutasították. A belváros projektbe azért nem lehet belevenni ezeket, mert más hrsz-on szerepelnek ezen ingatlanok, nem képezik a pályázat részét.

Ifj. Soproni Zoltánné elmondása szerint Börzsei Csaba műszaki ellenőrrel és Giczy József képviselő úrral helyszíni bejárást tartottak a téren, hogy személyesen is lássa a munkálatokat.

Három lényeges dolgot észlelt, elsőként a már említett lábazatok, melyre reméli lesz megoldás, a második a munkavédelmi előírások betartása, ahol már lát előrelépést, a harmadik, pedig a vár bejárata előtt lévő illemhelyiségek rendben tartása. Szeretné kérni Ujvári Csabától is a Jurisics téren a közös bejárás lehetőségét.

Rimányi Krisztina tájékoztatja a bizottságot, hogy minden hétfői napon 9 órakor van egyeztetés, amelyen a kivitelező, beruházó, műszaki ellenőr, régészek egyéb illetékes szervek is részt vesznek, így a bizottsági tagok is bármikor eljöhhetnek.

Petkovits Sándor kifogásolja, hogy például plébános úr, vagy bármely téren érintett ingatlan tulajdonos nincs tájékoztatva a munkálatokról.

Rimányi Krisztina elmondja, hogy 2007-től 2008-ig tervezői értekezlet volt, amelyen többek között a plébános úr is többször részt vett, igény szerint lettek elküldve a meghívók a koordinációkra.

Kiss Zoltán szeretné, ha a várba is bejutást kapnának a munkálatok megtekintése érdekében.

Rimányi Krisztina tájékoztatásul elmondja, hogy a vár koordinációs napja minden keddi napon van. Ígéri, hogy kiértesíti a bizottsági tagokat.

Simonits Zsolt kéri a városfejlesztési osztályvezetőt, hogy a következő ülésre készüljön előterjesztés a lábazatok helyreállítása tárgyában.

Ujvári Csaba a bírálati lapok kitöltésére kéri a bizottság tagjait.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem

180/2011.(IX. 22.) számú határozat:

1.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása- Kiegészítő munkák elvégzése” tárgyában kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt hirdesse ki:

Ajánlattevő neve:	COLAS-Út Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1103 Budapest, Sibrik Miklós u. 30.
Ajánlati ár (nettó Ft) :11.247.718,-Ft.	
Ajánlati ár bruttó:14.059.648,-Ft.	

2.) Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kőszeg Város Polgármesterét a „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása- Pótmunkák elvégzése” tárgyában a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5. számú napirendi pont tárgyalása: A vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor véleménye szerint régen funkciója volt ennek az útnak.

Schwahofer Péter és Kiss Zoltán szerint ez az ingatlan útként már nagyon régóta nem funkcionál, gázos, elhagyott terület.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen

181/2011.(IX. 22.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II.2.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosítását.

1.§

A vagyonrendelet 1. számú mellékletében a „3764/5 hrsz – 148 m²” szövegrész hatályát veszti.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

6. számú napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás a vagyonhasznosítás időarányos teljesítéséről

Rimányi Krisztina tájékoztatja a résztvevőket, mivel a betervezett kiadásokat nem fedezik a bevételek, így 100 millió 100 ezer Ft-tal csökkentve lett a kiadási előirányzat.

Sőbér Aurélia ismerteti a csökkentett tételeket.

Petkovits Sándor érdeklődik, hogy, ha 60 millióval csökkentették az útfelújítást, akkor a kátyúzásokkal mi lesz.

Rimányi Krisztina elmondja, hogy a kátyúzás az megmaradt.

Preininger Ferenc a PR Telecom által végzett munkálatok iránt érdeklődik.

Dr. Zalán Gábor elmondása szerint október 15-ig be kell fejezniük a kábelezt, helyre kell állítaniuk az utakat, amennyiben nem a Kormányhivatal teszi meg a jogi lépéseket.

Simonits Zsolt javasolja, hogy ezek a kérdések az egyebek között kerüljenek tárgyalásra.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen

182/2011.(IX. 22.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a vagyonhasznosítási terv időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

7. számú napirendi pont tárgyalása: A határátkelő területének bérbevételéről döntés

Rimányi Krisztina röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Petkovits Sándor véleménye szerint rendezetlen terület, nem kéne az önkormányzatnak hasznosítania.

Dr. Zalán Gábor ismerteti, hogy a Városfejlesztési Bizottság nem javasolta a terület hasznosítását. A főépítész szerint az épület a rendezési terv szerint az úton található.

Simonits Zsolt szerint megérne egy tárgyalás az MNV Zrt.-vel.

Preininger Ferenc egyetért az előtte szólóval, nem kellene ilyen könnyen lemondani az ingatlanról, ugyanis összközműves. A hasznosítását kell szorgalmazni.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás

183/2011.(IX. 22.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hasznosítsa a kőszegi volt határátkelő területét.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a hasznosításra vonatkozó egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

8. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni: Sáncárok u. 2352/5, 2352/7-8 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Rimányi Krisztina röviden ismerteti, hogy a rendezési terv módosítását követően most kerülhet sor az értékesítésre.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen

184/2011.(IX. 22.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja képviselő-testületnek, hogy értékesítse a 2352/3 hrsz-ú ingatlanból kialakult 2352/5 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kőszeg, Sáncárok u. 22/b. szám alatti társasház, a 2352/7 hrsz-ú beépítetlen megnevezésű ingatlant a Kőszeg, Sáncárok u. 22/a szám alatti társasház, valamint a 2352/8 hrsz-ú beépítetlen megnevezésű ingatlant Tóth Andrea Kőszeg, Sáncárok u. 24. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételáron. A telekalakítás és a társasház alapító okirat módosítás költségei vevőket terhelik.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által elkészítendő egyösszegű adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

9. számú napirendi pont tárgyalása: Renault Trafic típusú kisbusz vásárlása a Jurisich Miklós Gimnáziumtól

Dr. Zalán Gábor ismerteti az előterjesztést és kéri a bizottság támogatását a kisbusz megvásárlására.

Preininger Ferenc véleménye szerint egy kézben kellene tartani az önkormányzat és intézményeinek a gépkocsi használatát.

Dr. Zalán Gábor ismerteti, hogy korábban volt erre javaslat, azonban a képviselő-testület azt elutasította.

Kiss Zoltán elmondja, hogy a kisbusz rendkívül megkímélt, jó állapotban van.

Dr. Zalán Gábor kiegészíti az előterjesztést, miszerint az Opel Zafira eladásából befolyó összeg a Renault Trafic kisbusz megvásárlására kerüljön felhasználásra.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen

185/2011.(IX. 22.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Renault Trafic típusú, 9 személyes kisbusz megvásárlását 2 M Ft értékben.

A fedezet biztosítása érdekében 1 M Ft-nak a költségvetési rendelet 6. melléklet IV. Fejlesztés fejezet 7. pontjából (rendezési terv felülvizsgálata I. ütem tervezési díj) történő átcsoportosítását, továbbá az Opel Zafira értékesítéséből származó bevétel felhasználását engedélyezi.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

10. számú napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Simonits Zsolt érdeklődik, hogy az önkormányzat és a Kőszegi Innovációs Park Kft. közti megállapodásban szereplő munkahelyteremtő kötelezettségnek elegett tett-e a Kft.

Dr. Zalán Gábor elmondása szerint a jogtanácsos már megküldte a levelet a társaságnak, hogy az ügyben tájékoztassák az önkormányzatot.

Petkovits Sándor érdeklődik, hogy út-, vagy járdabontás után mennyi idő alatt kell visszaállítani az eredeti állapotot.

Rimányi Krisztina tájékoztatja a bizottságot, hogy mindig egy konkrét időpont van meghatározva a bontási engedélyekben.

Schwahofer Péter kéri, hogy a kátyúzás tekintetében is legyen a városfejlesztési osztály körültekintőbb, kifogásolja a kátyúzás minőségét.

Rimányi Krisztina elmondja, hogy konkrét szabvány lett elküldve a Városüzemeltető Kft. részére, mivel valóban kifogásolható volt annak elvégzése.

Petkovits Sándor felhívja a figyelmet a hidak rendkívül rossz állapotára.

Kiss Zoltán érdeklődik az uszoda helyzete iránt.

Dr. Zalán Gábor ismerteti, hogy a megyegyűlés a napokban tárgyalja, hogy telekmegosztást követően az uszoda épületét és egy meghatározott területet az önkormányzat tulajdonába adja 2012. január 1-jétől a gyógyúszás biztosítása mellett.

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16 óra 30 perckor berekeszti.



.....
Simonits Zsolt – elnök

.....
Németh Ildikó - jegyzőkönyvvezető