

**KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Pénzügyi, Jogi és Vagyongégyi Bizottsága**

Iktató szám / 2011

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. november 17-én 14²⁵órától a Városháza 101-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Simonits Zsolt bizottsági elnök üdvözöli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

A bizottsági elnök szavazásra teszi fel a napirendet, majd **5 igen** mellett elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D:

1. Jurisics tér térfigyelő rendszer közbeszerzési eljárás
Előadó: a polgármester nevében Ujvári Csaba
2. Víz és csatornadíj változása 2012 évre
Előadó: a jegyző nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
3. A 2011. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Sóbér Aurélia osztályvezető
4. Beszámoló a 2011. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
Előadó: a polgármester nevében Sóbér Aurélia osztályvezető
5. A szociális igazgatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása, az ELAMEN Zrt-vel kötött szerződés módosítása
Előadó: a polgármester nevében dr. Tóthné Dolgos Zsanett osztályvezető
6. Az önkormányzat közművelődési rendeletének felülvizsgálata
Előadó: a polgármester nevében Szabó Marianna ügyintéző
7. Az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatása
Előadó: a polgármester nevében Szabó Marianna ügyintéző
8. Kőszeg város településszerkezeti tervének módosítása (Kőszegi Kalandpark)
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető és Szima Andrea kistérségi főépítész

9. A menetrend szerinti helyi tömegközlekedési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
10. A parkolási rendről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
11. A szilárd hulladékgyűjtésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
12. Az Egy-másért Közhasznú Egyesület helyiségigénye
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
13. A Városüzemeltető Kft. műszaki csoport 2012. évi szolgáltatási díjai
Előterjesztő: Kovács István igazgató
14. Lakbér mértéke 2012. évben
Előterjesztő: Kovács István igazgató
15. Ises Alapítvány támogatása
Előadó: Dr. Zalán Gábor
16. Alpannonia - útkiváltás telekcserével
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

1. napirendi pont
Jurisics tér térfigyelő rendszer közbeszerzési eljárás

Ujvári Csaba ismerteti az előterjesztést. A Castrum Sec Kft. ajánlatát javasoljuk elfogadni.

Giczy József: a garancia miért lett 50 hónap helyett 12 hónap?

Ujvári Csaba: a második ajánlatok között ez szerepel.

Simonits Zsolt megkéri a bíráló bizottság tagjait a bírálati lapok kitöltésére, majd szavazásra teszi fel az előterjesztést

Szavazás eredménye: 5 igen

.../2011.(XI. 17.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását:

1.) Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása- Jurisics tér térfigyelő rendszerének tervezése és kiépítése” tárgyában kiírt egyszerű tárgyalásos közbeszerzési eljárás alábbi ajánlattevőinek ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja:

Az érvénytelen ajánlattevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

I.) Ajánlattevő neve: ElitSat Távközlési Zrt.

Ajánlattevő székhelye/címe: 1096 Budapest, Sobieski u. 20-24. fszt.4-5.

Indoka: Az ajánlattevő hiánypótlásra lett felszólítva, azonban

A hiánypótlás a megadott határidőig nem történt meg. A korábban megjelölt hiányok azonban későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

Így a Kbt. 88§. (1) bekezdés f) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

II.) Ajánlattevő neve: Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Ajánlattevő székhelye/címe: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.

Indoka: Az ajánlattevő hiánypótlásra lett felszólítva, azonban

A hiánypótlás a megadott határidőig nem történt meg. A korábban megjelölt hiányok azonban későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

Így a Kbt. 88§. (1) bekezdés f) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2.) Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása- Jurisics tér térfigyelő rendszerének tervezése és kiépítése” tárgyában kiírt egyszerű tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének a Castrum Sec Kft.-t kihirdeti.

Ajánlattevő székhelye/címe: 9800 Vasvár, Mártírok u. 54.

- Vállalkozási díj nettó összege (Ft): 7. 161. 652,- Ft
- Késedelmi kötbér (nettó ár ajánlati ár %-ban): 1,5
- Garancia időtartama (hónap): 12 (Karbantartási szerződéskötés esetén – határozott idejű 5 év – teljes körű garancia

Indoka: mert összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

3.) Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszeg Város Polgármesterét a „Kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása- Jurisics tér térfigyelő rendszerének tervezése és kiépítése” vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

14⁴⁶ Petkovits Sándor megérkezett. A bizottság 6 főre egészül ki.

2. napirendi pont **Víz és csatornadíj változása 2012 évre**

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztés lényegét.

Giczy József: mekkora a vízdíj elmaradás? A díjak emelése nem fog ezen segíteni.

Dancsecs Csaba: nem tudom, tájékoztatni fogom a képviselőket. Csak a csatornadíj egységesítésére törekszünk.

Petkovits Sándor: ezzel más területeket támogatunk. Így átvehetné a Vasivíz az uszodát, és ezzel a logikával keresztfinanszírozással működtethetné.

Schwahofer Péter: ez csak az árak közelítése, nem lesz még egységes.

Szavazás eredménye: 5 igen, 1 tartózkodás

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Víz és csatornadíjról szóló önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint fogadja el.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. napirendi pont **A 2011. évi költségvetési rendelet módosítása**

Sőbér Aurélia: előadja az előterjesztést.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést

Szavazás eredménye: 6 igen

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2011-es évi költségvetés megállapításáról szóló 5/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását a tervezet alapján.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

4. napirendi pont
Beszámoló a 2011. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Sőbér Aurélia: előadja az előterjesztést.

Petkovits Sándor: nyilván nem teljesül minden, nincs megjelölve, hogy mi marad el. 15¹⁰ Preininger Ferenc megérkezett. A bizottság 7 főre egészül ki.

A vagyonhasznosításból és az Ises alapítványnak adott pénzből ~60 m. hiány lesz.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 tartózkodás

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót fogadja el.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5. napirendi pont

A szociális igazgatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása, az ELAMEN Zrt-vel kötött szerződés módosítása

Dr. Tóthné Dolgos Zsanett: előadja az előterjesztést. Az élelmiszerárak 6.2%-kal emelkedtek (pl.: cukor 44.4%, liszt 33.3%, étolaj 20.6%). Fontos megemlítenünk az agrártermékek termelőiár-szintjében történt növekedést, mely 2011. augusztusában átlagosan 12,4%-kal volt magasabb az előző év azonos időszakához képest. Fentiek ismeretében feltétlenül szükségesnek tartjuk 2012. január 01-től a jelenlegi nyersanyagnorma 6.0%-kal történő emelését.”

Giczy József: itt is emelkedik az ár. Helyi termelőket és vállalkozókat kell bevonnani, így olcsóbb és jobb minőségű lesz a szolgáltatás. Sajnos az Elamen-el kötött szerződés 2015-ig szól.

Szavazás eredménye: 7 igen

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2012. január 1. hatállyal a közte és az Elamen Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt. között a „Közétkeztetés a Jurisich Miklós Gimnáziumban” tárgyú 2010. április 16-án kelt szerződés jelen rendeletben foglaltak szerinti módosítását jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

6. napirendi pont
Az önkormányzat közművelődési rendeletének felülvizsgálata

Szabó Marianna: előadja az előterjesztést. A jelenleg érvényben lévő közművelődési rendeletet felülvizsgáltuk, és új szerkezetben, korszerűbb, a helyi specifikumokat sokkal jobban hangsúlyozó tartalommal készítettük el.

Petkovits Sándor: A rendeletből hiányzik az „5/2 b” pont. Módosító javaslat: „5/2 b. Kisebbségi önkormányzatok:

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztés módosítását.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága módosítja a közművelődésről szóló helyi rendelettervezetet. Az 5-ös pont kiegészül: „5/2.b. Kisebbségi önkormányzatok – Cigány, Horvát, Német – támogatásához.”

Felelős: Szabó Marianna

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közművelődésről szóló helyi rendelettervezet jóváhagyását, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

7. napirendi pont
Az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatása

Szabó Marianna: részletesen előadja az előterjesztést. A Nemzeti Erőforrás Minisztérium az érvényes jogszabályok alapján a 2011/12. tanévre is kiírta a Pályázatot a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre. A program Önök előtt nem ismeretlen, hisz gimnáziumunk a Jurisich Miklós Gimnázium és Középiskolai Kollégium a programba bevont szűk intézményi körbe tartozik.

A program célja, hogy a hátrányos helyzetű, tehetséges tanulók egy intenzív és speciális előkészítő év után, egyedi program alapján készülhetnek fel a felsőfokú továbbtanulásra.

Most e programhoz kapcsolódóan azonban nem intézményfenntartóként fordulunk Önökhöz, hanem két kőszegi tanuló gondviselőjének kérésére támogatásukat kérjük ahhoz, hogy a gyermekek pályázhassanak a programban való részvételre.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: az 1. és a 2. határozati javaslatról 7 - 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot a Hátrányos Helyzetű Tanulók Az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre. Támogatja Pátyi Alexandra és Pálfi Nikolett tanulókat a pályázaton való részvételben.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

8. napirendi pont

Kőszeg város településszerkezeti tervének módosítása (Kőszegi Kalandpark)

Rimányi Krisztina: röviden ismerteti az előterjesztést.

Szima Andrea: a jelkulcs szerint még ki kell javítani a rajzot, a szöveges rész jó.

Petkovits Sándor: az érintetteket értesíteni kell, mert az új szabályozás korlátokat jelent. Miért nincs jobban bevonva a lakosság?

Szima Andrea: törvény alapján ki lesz függesztve.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elfogadja el Kőszeg Város településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Belterületen

Beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület:

- A 301/7 hrsz ~620 m² terület üdülőházas üdülőterületből különleges beépítésre nem szánt szabadidős területbe kerül átsorolásra
- A 301/2 hrsz ~46 m² ingatlan közlekedési területből különleges beépítésre nem szánt szabadidős területbe kerül átsorolásra.
- A 301/3 hrsz árok területből 166 m² különleges beépítésre nem szánt szabadidős területbe kerül átsorolásra.

Külterületen

Beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület:

- 6225; 6227, 6221/1; 6226/2 hrsz, részben a 6228 hrsz ingatlanokból, 2,7 ha nagyságú turisztikai rendeltetésű erdőterület különleges beépítésre nem szánt szabadidős területbe kerül átsorolásra.
- 1,03 ha nagyságban kertés mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt szabadidős területbe kerül átsorolásra.

A biológiai aktivitási érték igazolása alapján a Kalandpark terület biológiai aktivitási értéke növekszik.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.
Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 46/2006. (XII.22.) Kőszeg Város helyi építési szabályzatáról és a város szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

9. napirendi pont

A menetrend szerinti helyi tömegközlekedési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Rimányi Krisztina: röviden ismerteti az előterjesztést.

Giczy József: itt is emelkedik az ár. 2012 év végéig szól a szerződés, lejártakor ezt újra kell tárgyalni, ekkora buszok nem kellenek.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

Szavazás eredménye: „A” változat 7 nem, „B” változat 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 1/1992. (I.22.) menetrend szerinti helyi tömegközlekedési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

10. napirendi pont

A víz- és csatornadíjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Rimányi Krisztina: röviden ismerteti az előterjesztést.

Kovács István: más településeken az éves parkolás díja a lakosságnak 6-, ill. 12 havi költséget jelent, míg Kőszegen 4 havi a díja.

Giczy József: sokszor rosszak az órák. A turisták nem tudják, hogy mit tegyenek. El kell dönteni, hogy vagy működtetünk egy rendszert, vagy nem.

Schwahofer Péter: a szombati parkolást ingyenessé kell tenni. Milyen forgalomkiesést jelentene?

Kovács István: ezt nem tudjuk, nincsenek ilyen számításaink.

Petkovits Sándor: maradjon fizetős a szombat. A Városgazdálkodás finanszírozása nem jó. Tíz év alatt a nyereségből már ki lehetett volna cserélni az összes órát.

Táncsics András javaslata: a Liszt Ferenc utcában legyen felfestve a parkolók helye.

Kovács István: térkőből van burkolat...

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a javaslatot.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága felkéri a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy a Liszt Ferenc utcai parkolókat fessék fel a burkolatra.

Felelős: Rimányi Krisztina városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Hivatali felelős: Huber László polgármester
Kovács István - Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
Határidő: azonnal

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 tartózkodás.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az 5/2001. (IV.1.) a parkolási rendről szóló önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

11. napirendi pont

A szilárd hulladékgyűjtésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Rimányi Krisztina: röviden ismerteti az előterjesztést.

Kovács István: a kamerarendszer bevezetése óta nincs a hulladékudvar kapuja elé szemét letéve.

Giczy József: sajnos több lett az illegálisan lerakott szemét.

Schwahofer Péter: a guberálók még jönnek?

Kovács István: a bejárat és a porta van kamerázva.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 21/2001. (XI.1.) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

12. napirendi pont

Az Egy-másért Közhasznú Egyesület helyiségigénye

Rimányi Krisztina: röviden ismerteti az előterjesztést.

Giczy József: a szándékuk jónak tűnik. Akkor tudom támogatni, ha egész nap működtetik a nyilvános WC-t.

Táncsics András: nem fogják tudni fenntartani.

Petkovits Sándor: a Volán miért nem tart fenn várótermet és mellékhelyiséget? Ez az ő feladata. Profitot termel a Volán, és ennyit nem tud megtenni. Mi költsünk rá? Miért nincs előírva a Volánnak? Nem az autóbusz állomáson kell ezt az üzletet működtetnie az Egy-másért egyesületnek. Hogyan jutottunk idáig?

Ifj. Soproni Zoltánné: az egyesület munkájával egyetértek. De nem itt kellene ezt működtetni. Voltam bent, most is használják a helyiségeket. Oda betenni egy padot, és az utasok a bálák között üljenek? Ez visszalépés.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1-es pontját.

Szavazás eredménye: 2 igen, 1 nem, 4 tartózkodás.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2-es pontját.

Szavazás eredménye: 3 nem, 4 tartózkodás.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3-as, 4-es és 5-ös pontját.

Szavazás eredménye: 1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás.

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága nem hozott döntést.

13. napirendi pont

A Városüzemeltető Kft. műszaki csoport 2012. évi szolgáltatási díjai

Kovács István: előadja az előterjesztést. Nem javasol díjemelést.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. műszaki csoport 2011-es évben alkalmazott díjait a 2012-es évre is.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

14. napirendi pont Lakbér mértéke 2012. évben

Kovács István: előadja az előterjesztést. Nem javasol lakbéremelést. Sajnos egyre több a kintlévőségünk.

Schwahofer Péter: kilakoltatások vannak folyamatban?

Kovács István: igen, évente ~10 esetben van kilakoltatás. Jelenleg nem lehet kilakoltatni a moratórium miatt. Sajnos másfél két év is eltelik a kilakoltatásig. A bérleti jog felmondását a bíróság mondja ki.

Táncsics András: a villanyórákat le kell cserélni feltölthető órákra.

Kovács István: megvizsgáljuk, hogy ez a megoldás mennyibe kerül.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Köszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2012. évben lakbéremelést ne hajtson végre.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

15. napirendi pont Ise Alapítvány támogatása

Dr. Zalán Gábor: részletesen előadja az előterjesztést. Az önkormányzat az ISES Alapítvány részére az „Új iskola a határon„ című projekt megvalósítását támogatva, az átmeneti finanszírozási nehézségek megoldása érdekében 27 000 000 Ft visszatérítendő támogatást nyújtott. A 2011. május 18-án megkötött szerződésben az alapítvány a támogatás visszafizetését legkésőbb 2011. szeptember 30-ig vállalta. A visszafizetés a mai napig nem történt meg, amelynek okáról az alapítvány tényyszerű, írásbeli tájékoztatást felhívás ellenére sem adott. Az alapítvány képviselőjében Dr. Mislivetz Ferenc személyes egyeztetést folytatott az önkormányzat képviselőivel, amelyen jelezte, hogy a támogatott projekt záró auditja 2011. november 29-én lesz. Többször kértük, hogy pénzügyileg támassza alá a késlekedését. Máig nem tette meg, kitérő választ kaptunk. Az elmúlt hónapokban Mislivetz professzor úr Bologna-ban van, várhatóan decemberben kezdik a tartozás törlesztését. A megyei önkormányzatnak is tartozik az alapítvány 20 millió Ft-tal.

Petkovits Sándor: a kölcsönszerződésben milyen jogi biztosítékok vannak beépítve?

Simonits Zsolt: semmilyen.

Dr. Zalán Gábor: nem voltak jogi biztosítékok. Eddig jól működött a kapcsolata a várossal.

Petkovits Sándor: már peres eljárás folyik a kérelmező ellen, és biztosíték nélkül a 7 millió Ft-on felül még 27 millió Ft-ot ad neki a testület. Ez hűtlen kezelés.

Simonits Zsolt: az alapítványnak semmilyen vagyona nincsen. Az épületek az önkormányzaté, csak használt bútoraik és számítógépeik vannak.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” pontját.

Szavazás eredménye: 1 igen, 6 nem.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslat „B” pontját.

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ISES Alapítvánnyal szemben fennálló 27 000 000 Ft követelést peres eljárás keretében érvényesítse.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

16. napirendi pont

Alpannonia - útkiváltás telekcserével

Rimányi Krisztina: ismerteti az előterjesztést. Az „Alpannonia® - Határon átnyúló Prémium Turistaút előkészítése és kialakítása Kőszegtől Semmeringig és tovább a Joglland Waldheimat régióba” című, az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013 keretében kívánjuk megvalósítani a Kálvária sétány kiépítését. Mivel jelenleg a sétány közútként szerepel, ezért ezt csak úgy lehet megvalósítani, ha és amennyiben a környező területek feltárási útja kiépítésre kerül. A tervező elkészítette a feltárási út tervét, az érdekelt ingatlan tulajdonosok egy kivételével azt alá is írták, azonban a 7804 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa csak abban az esetben járul hozzá a terület útként való felhasználására, ha az önkormányzat a szomszédjában lévő 7794 hrsz-ú ingatlan területéből az igénybevett területet elcseréli.

A szükséges igénybevett területet előzetesen felmértük, amelynek nagysága cca.1009 m². A cserélendő terület jelenleg a rendezési terv szerint MK-III övezetbe tartozik, az önkormányzati tulajdonú terület viszont MK-II. Előzetesen megkért értébecslés alapján mindkét ingatlan esetében 390,-Ft/m² került megállapításra. A 7794 hrsz-ú önkormányzati ingatlan a 2011. évi vagyongazdálkodási koncepciója alapján az el nem idegeníthető ingatlankategóriába tartozik, így a megjelölt ingatlanrész cseréjéhez szükség van ennek feloldására.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye: 7 igen.

.../2011.(XI. 17.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. módosítsa a 2011. évi vagyongazdálkodási koncepcióról szóló 22/2011. (III. 3.) határozatát, és elrendeli a 7794 hrsz-ú ingatlan egyedi döntés alapján értékesíthető kategóriába történő átsorolását.

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy az „Alpannonia® - Határon átnyúló Prémium Turistaút előkészítése és kialakítása Kőszegtől

Semmeringig és tovább a Joglland Waldheimat régióba”című, az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013 keretében megvalósuló Kálvária sétány kiépítése érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő 7794 hrsz-ú ingatlan cca.1009 m² nagyságú területét értékarányosan elcseréljük a 7804 hrsz-ú ingatlan ugyanennyi m² nagyságú területével.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelje el a cseréhez szükséges telekalakítási munkák elvégzését, valamint a sétány kiépítéséhez szükséges terület más célú hasznosításának kezdeményezését.


3. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a csereszerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

A napirendi pontok megtárgyalását követően a bizottság elnöke a nyilvános ülést 17¹⁵ órakor berekeszti.

K.M.F.


.....
Simonits Zsolt – elnök


.....
Schrott Tamás - jegyzőkönyvvezető