

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. december 15-én 14 órától a Városháza 101-es termében a bizottság nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simonits Zsolt elnök, Giczy József, Tánicsics András, Rába László, Kiss Zoltán, Schwahofer Péter, ifj. Soproni Zoltánné, Preininger Ferenc bizottsági tagok.

Meghívottak: Huber László polgármester, Dr. Zalán Gábor aljegyző, Rimányi Krisztina a Városfejlesztési, és Üzemeltetési Osztály Vezetője. Söbér Aurélia a Pénzügyi Osztály vezetője, Lajos Tiborné a Chernel Kálmán Városi Könyvtár igazgatója, Krizsovenszky Lajosné ügyintéző, Mozsolicz Tibor a MOZSÉ Kft. képviselője. Kiss Dávid jegyzőkönyvvezető.

Simonits Zsolt üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság **7 fővel** határozatképes, Petkovits Sándor igazoltan van távol. Kéri egy új napirendi pont felvételét, Krizmanich István megbízási szerződésének meghosszabbítása címmel. **Szavazás eredménye: 7 igen.**

Krizsovenszky Lajosné kéri, hogy a napirendben szereplő második napirendi pontot vegyék le a napirendről. **Szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás.**

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a napirendet, majd **7 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D :

1. A köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
2. A MOZSÉ Kft. kérelme
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
3. A Chernel Kálmán Városi Könyvtár 2012. évi szolgáltatási díjai
Előterjesztő: Lajos Tiborné igazgató
4. Krizmanich István pénzügyi, gazdasági tanácsadó megbízási szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Huber László polgármester
5. Vagyoni ügyek:
 - a) 505/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése
 - b) Üres lakások értékesítése
 - c) Velemi u. 34/A. III. 11. alatti lakás értékesítése
 - d) 484 és 485 hrsz-ú ingatlanok értékesítéseElőadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

1. számú napirendi pont tárgyalása: A köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kiosztott mellékletben újabb utcák szerepelnek vastagon, ahol tilos lenne az égetés.

Petkovits Sándor szerint technikai jellegű a rendeletmódosítás.

(Giczey József 14 óra 10 perckor megérkezik az ülésre, így a bizottság létszáma 8 főre emelkedett.)

Dr. Zalán Gábor a városfejlesztési bizottsági ülésről tart rövid összefoglalót. Sem az égetési nap péntekre történő áthelyezését, sem a szigetek kiépítését nem javasolták.

Preininger Ferenc kérdezi, hogy a hétfői égetés a jogszabályoknak megfelel-e? Ha igen, ilyen áron ne hozzanak létre hulladékgyűjtő szigeteket, illetve csak pályázati pénzből. Kovács István igazgató Úr kapott-e meghívót? Kérdezi.

Kiss Zoltán körmendi példákat említ. **Módosító indítványt** fogalmaz meg, mely szerint novembertől márciusig hétfőn, és pénteken 12 és 18 óra között lehet csak égetni ellenőrzött körülmények között.

Simonits Zsolt szerint minden égetés megtiltására a helyzet még nem érett meg.

Giczey József hozzáteszi, ha tiltás van, akkor az el nem égetett dolgok ártalmatlanítása a város feladata lenne.

Petkovits Sándor is **módosító indítványt** fogalmaz meg, mely szerint áprilistól novemberig vigyék el a területre kirakott zöldhulladékot (lomtalanítás)

Táncsics András budapesti példákat említ.

Huber László polgármester szerint kényszerhelyzet van, a városüzemeltető így döntött, így lehet tenni a szemetelés ellen. Szerinte szigorításra van szükség, de nem hirtelen. Belterületen meg kellene tiltani, ez még talán elfogadható lenne.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye: 0 igen, 7 nem, 1 tartózkodás

Szavazásra teszi fel Kiss Zoltán módosítását, mely szerint novembertől márciusig hétfőn, és pénteken 12 és 18 óra között lehet csak égetni ellenőrzött körülmények között:

Szavazás eredménye: 2 igen, 4 nem, 2 tartózkodás

Szavazásra teszi fel Petkovits Sándor módosítását, mely szerint áprilistól novemberig vigyék el a területre kirakott zöldhulladékot (lomtalanítás)

Szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Módosított előterjesztés:

Szavazás eredménye: 7 igen, 1 tartózkodás

224/2011.(XII. 15.) számú határozat:

Köszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a köztisztasági rendelet módosítását a fenti módosítással.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

2. számú napirendi pont tárgyalása: A MOZSÉ Kft. kérelme

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést

Petkovits Sándor szerint a 14. pont aggályos.

Mozsolicz Tibor elmondja, hogy várni kellene egy évet, a pályázat nyerne, 620 férőhelyes állandó pódium kerülne megépítésre, biztosíték kell neki a pályázathoz.

Rimányi Krisztina szerint az első határozati javaslat nem aktuális, a másodikat kell elfogadni.

Petkovits Sándor szerint tovább kell gondolni, hogy az ostromnapokkal össze lehet-e hozni.

Simonits Zsolt szerint készüljön egy állapotfelmérés, és a koncepció jöjjön vissza.

Giczey József szerint sok a három év, az önkormányzati felügyeletet hiányolja.

Mozsolicz Tibor elmondja, hogy „sok helyen üzemeltetnek íjászatot, kapcsolatokat is hoznának.”

Huber László örül neki, hogy egy helyi vállalkozónak ilyen tervei vannak Kőszegen.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye: II. határozati javaslat: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

225/2011.(XII. 15.) számú határozat:

II. határozati javaslat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek, hogy mint a kőszegi 1828 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa járuljon hozzá ahhoz, hogy a MOZSÉ Kft. (9730 Kőszeg, Rohonci u. 46/A. I/5., adószám: 140489352-18) a Kőszeg Város Önkormányzata tulajdonát képező kőszegi 1828 hrsz-ú ingatlanon az NYDOP-2.1.1/I-11. kódszámú, „Turisztikai szolgáltatások fejlesztése” c. konstrukcióra pályázatot nyújtson be, nyertes pályázat esetén a projektet megvalósítsa, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, nyilatkozzon továbbá, hogy nyertes pályázat esetén a kőszegi 1828 hrsz-ú ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. számú napirendi pont tárgyalása: A Chernel Kálmán Városi Könyvtár 2012. évi szolgáltatási díjai

Lajos Tiborné ismerteti az előterjesztést, indokolja a javaslatát.

Giczy József javasolja a kiegészítő szolgáltatások emelését 5000 Ft/negyedévre.

Kiss Zoltán megemlíti, hogy nosztalgiafilmekről van szó, régi típusúak.

Lajos Tiborné szerint maradjon a negyedéves tagság, de a kölcsönzési díj 1000 Ft/hó legyen.

MÓDOSÍTÁS!

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosítást, mely szerint a CD, és DVD klubtagság díja havi 1000 Ft legyen.

Szavazás eredménye: 8 igen

Módosított előterjesztés:

Szavazás eredménye: 8 igen

226/2011.(XII. 15.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága a javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Chernel Kálmán Városi Könyvtár 2012. évi szolgáltatási díjai c. előterjesztést a fenti módosítással fogadja el.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

4. számú napirendi pont tárgyalása: Krizmanich István pénzügyi, gazdasági tanácsadó megbízási szerződésének meghosszabbítása

Huber László elmondja, hogy feladatait, tevékenységét magas színvonalon végzi Krizmanich Úr.

Giczy József kérdezi, hogy miért nem lehet házon belül megoldani, vagy miért pont őt?

Huber László elmondja, hogy olcsóbb megoldás, a határozott idejű szerződés pedig szintén megfelelő. Több pályázatnál működik közre.

Táncsics András kérdezi, hogy 2013-ra lesz még feladata?

Huber László szerint 2013 elő félévében talán még szükség lesz a munkájára.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

227/2011.(XII. 15.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy 2012. 12.31-ig hosszabbítsa meg Krizmanich István pénzügyi, gazdasági tanácsadó megbízási szerződését.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5/a. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni ügyek: 505/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor módosító indítványt fogalmaz meg, mely szerint ezen az induló áron egy licites eljárás keretében vásárolja meg az ingatlant.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést, a fenti módosítással.

Szavazás eredménye: 8 igen

228/2011.(XII. 15.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy értékesítse a Kőszeg, 505/1 hrsz-ú 1098 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant licit eljárás keretében. A licit induló összege 400.000,-Ft legyen.

5/b. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni ügyek: Üres lakások értékesítése

Rimányi Krisztina nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Petkovits Sándor kéri az ingatlanforgalmi érték becslőket, hogy a jövőben egy alaprajzot mellékelni szíveskedjenek. Szerinte a Schneller utcai ingatlanok önkormányzati tulajdonban kell maradnia. **MÓDOSÍTÁS!**

Ifj. Soproni Zoltánné szerint szociális okokból is meg kell tartani az 50 m²-es lakást.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel a módosító indítványt, majd az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 8 igen (Schneller utcai ingatlan marad önkormányzati tulajdonban) Ennek értelmében az I. határozati javaslatról a bizottság nem szavazott.

Szavazás eredménye: II./A. határozati javaslat: 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

Szavazás eredménye: II./B. határozati javaslat: 8 igen

229/2011.(XII. 15.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Kőszeg, 1782 hrsz-ú Schneller I. u. 1. I/2. szám alatti lakás további bérbeadását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5/c. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni ügyek Velemi u. 34/A. III. 11. alatti lakás értékesítése

Rimányi Krisztina nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Simonits Zsolt kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

230/2011.(XII. 15.) számú határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007.(II.2.) rendeletének 20.§ (5) bekezdésében foglalt jogkörével élve a Kőszeg Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kőszeg, Velemi u. 34/A. III/11. sz. alatti 57 m² nagyságú lakást pályázat útján értékesítse az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő (6.270.000,-Ft) érték 20 %-kával csökkentett vételáron.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által elkészítendő adásvételi szerződés aláírására.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek rendelje le, az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár 50%-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv részére kerüljön átutalásra.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5/d. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyoni eszközök: 484 és 485 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Rimányi Krisztina ismerteti az előterjesztést.

Petkovits Sándor szerint következetesnek kell lenni ezért ezt is licitáltatni kell.

Simonits Zsolt szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem

231/2011.(XII. 15.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy licitálási eljárás során értékesítse a Kőszeg, 484 és 485 hrsz-ú 3491, ill. 81 m² nagyságú ingatlanokat.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16 óra 05 perckor berekeszti.



.....
Simonits Zsolt – elnök

.....
Kiss Dávid - jegyzőkönyvvezető