

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. február 09-én 15 óra 00 perctől a Városháza 101-es termében a bizottság rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simonits Zsolt elnök, Rába László, Tánicsics András, Giczy József, Preininger Ferenc, Schwahofer Péter, Petkovits Sándor, ifj. Soproni Zoltánné bizottsági tagok.

Meghívottak: Dr. Zalán Gábor aljegyző, Rimányi Krisztina Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője, Söbér Aurélia Pénzügyi osztályvezető, Takács Istvánné Gyámügyi és Szociális Osztály ügyintézője, Köhalminé Major Judit könyvvizsgáló, Németh Ildikó jegyzőkönyvvezető.

Simonits Zsolt üdvözöli a megjelenteket, elmondja, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes. Kiss Zoltán képviselő úr igazoltan van távol az ülésről.

Közli, hogy a költségvetéssel kapcsolatos napirendek kerülnek előre, így az alábbiak szerint módosul a napirendi pontok sorrendje, melyhez Rába László kérésére 7. pontként hozzájön az Egyebek pont.

A bizottsági elnök szavazásra teszi fel a napirendet, majd **8 igen** szavazattal elfogadásra kerül az alábbi:

N A P I R E N D:

1. A önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei felső határának megállapítása
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
2. A 2012. évi költségvetés véleményezése
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
3. Támogatási kérelmek
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
4. Vagyongazdálkodási koncepció
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

- 5/a. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- 5/b. A Polgármesteri Hivatal Működési rendjéről szóló szabályzat módosítása
- 5/c. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Tóth László jegyző

6. Egészségügyi koncepció
Előadó: a polgármester nevében dr. Tóthné Dolgos Zsanett osztályvezető

7. Egyebek

1. számú napirendi pont tárgyalása: Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei felső határának megállapítása

Sőbér Aurélia kiegészítéssel nem kíván élni.

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatot, melynek szavazási eredménye: **7 igen, 1 tartózkodás**

8/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek felső határát a 2012 – 2015 évekre az 1. számú melléklet szerint állapítsa meg.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

2. számú napirendi pont tárgyalása: A 2012. évi költségvetés véleményezése

Sőbér Aurélia ismerteti, hogy a jogszabályi változások következtében el kellett különíteni az irányított költségvetési szervek pénzforgalmát, így a hivatal bevétel és kiadásait is el kell különíteni az önkormányzatétól. Az előterjesztés összeállítás után jöttek rá, hogy az ápolási díjak után 2012. évben nem kell járulékot fizetni, így az önkormányzati támogatás 2.085.000,- Ft-tal csökkeni fog, amely egyben csökkenti a működési hiányt.

Preininger Ferenc érdeklődik a várfelújításánál jelentkező 720.000,-Ft működési fedezet igény milyen részletekből áll, valamint a közfoglalkoztatás tekintetében milyen saját erővel kell számolni éves szinten.

Sőbér Aurélia a várfelújítással kapcsolatban ismerteti, hogy a pályázatban vállalt látogatószámot hozni kell, illetve a projekt befejeztével plusz hét ember foglalkoztatása is be van tervezve, mindezeket összevetve mintegy 9,2 millió a kiadási vonzata és 8,5 millió a bevételi vonzata, ennek a különbözete került tartalékba.

A közfoglalkoztatás esetén 3 millió Ft saját erő szerepel.

Takács Istvánné elmondása alapján mintegy 6.400 ezer Ft támogatás igényelhető, ami a foglalkoztatási költség 70 %-a, ehhez 30 %-ot kell biztosítani. Hosszú idejű közfoglalkoztatás várható, ami napi 6 és 8 órás foglalkoztatást jelent a korábbi 4 órához képest. Biztató, hogy az országos közmunkaprogram megnő.

Simonits Zsolt aggálya, ha a gimnázium állami kézbe kerül, akkor a kollégium kártalanítására kapott 100 millió Ft-ot is viszi az állam.

Dr. Zalán Gábor elmondása alapján 2011. december 31-ig kellett volna kiürített állapotban átadni a rendnek a fiúkollégiumot, addig folyósította volna a kártalanítási összeget. 2006. évi kormányhatározat értelmében Kőszeg Város Önkormányzata funkciókiváltás címén kártalanításként 167 millió Ft-ot kapott. 2007 áprilisában a képviselő-testület elfogadta az egyháznak azt a megállapodását, hogy hitelt vesz fel és egyösszegben kifizetik a városnak az összeget, úgy hogy április 30-ig kiköltöznek. A 2006 évi kormányhatározat nem tér ki arra, hogy meddig kell megvalósítani a funkciókiváltást.

Simonits Zsolt érdeklődik, hogy kistérségi feladatok támogatásánál miért 230 M Ft szerepel, hiszen a koncepcióban 220 M Ft lett tervezve.

Dr. Zalán Gábor a változást egyrészt a minimálbér növekménye okozta, másrészt a vásárolt élelmezés esetében nem érvényesítették a kért és elfogadott 6 %-os emelést.

Kóhalminé Major Judit röviden ismerteti, hogy lényeges jogszabályi változásra került sor az államháztartás önkormányzati alrendszerében. Néhány változást kiemel, mint például a határidők változását, elkülönítetten kell kezelni az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szerveket. Minden költségvetési szervre önálló költségvetést kell készíteni. Elkülönül az önkormányzat és a polgármesteri hivatal gazdálkodása és pénzforgalma. Mindemellett módosítani kell az alapító okiratokat, a törzskönyv nyilvántartást. Lényeges változás, hogy a tavalyi évben a költségvetési és finanszírozási kiadások összege 3 milliárd 633 Millió Ft volt, most több mint 1 milliárddal csökkent a költségvetési főösszeg, ezek legfőbb oka a források elégtelensége. Így a folyamatban lévő beruházások, illetve felújítások elvégzését saját finanszírozáson kívül külső forrásból kell kiegészíteni. Legfőbb kockázatok: a saját bevételből felhasználási célú bevételek befolyása bizonytalan, mint például a vagyonhasznosítási bevétel, továbbá a pénzmaradványok elkötelezettsége, ami görgetett hiányt jelez, végül a növekvő adósságszolgálat is kockázatos.

Bizottsági elnök felteszi az előterjesztést szavazásra, melynek szavazási eredménye: **5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás**

9/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

3. számú napirendi pont tárgyalása: Támogatási kérelmek

Sóber Aurélia mint előterjesztő kiegészítéssel nem kíván élni.

Simonits Zsolt kifogásolja, hogy egyik kérelemhez sincs részletes költségvetés csatolva.

Rába László nem érti, hogy a támogatást kérő sportegyesületek miért nem lépnek be a város által támogatott KSE-be. A civil szervezet addig önálló, amíg tudja magát működtetni.

Petkovits Sándor véleménye szerint egységes elv alapján kéne dönten.

Schwahofer Péter úgy gondolja külön kellene valamennyi támogatási kérelmet kezelni. Javasolja, hogy az előző napirendnél említett 2.085.000,-Ft járulék megtakarítás erejéig kerüljön megállapításra a támogatás.

Preininger Ferenc álláspontja szerint eljutott az önkormányzat odáig, hogy nemet kell mondani az ilyen kérelmekre.

Huber László ismerteti a Natúrpark Egyesület kérelme kapcsán, hogy a közelmúltban tartott elnökségi ülésen határoztak a tagdíjfizetési rendszer változtatásáról, ami lakosság esetén 130 Ft/fő-ről 160,-Ft/főre nő, illetve hozzájön még az IFA bevételének 5 %-a, ami kiadja ezt az összeget.

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatokat külön-külön szavazásra

Szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem

10/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az Utánpótlás Football Club 2012. évi kérelmét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás

11/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Fitt-Boksz Ökölvívó Egyesület 2012. évi kérelmét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazás eredménye: 4 igen, 3 nem, 1 tartózkodás

12/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Kőszegi Asztalitenisz Kör 2012. évi kérelmét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazás eredménye: 8 igen

13/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 2 215 E Ft támogatási többletre vonatkozó kérelmét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem

14/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 848 E Ft tagdíj többletre vonatkozó kérelmét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem

15/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az ISES Alapítvány 2012. évi kérelmét.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

4. számú napirendi pont tárgyalása: Vagyongazdálkodási koncepció

Rimányi Krisztina ismerteti, hogy az előző évek mintájára került előkészítésre a koncepció, a múlt évben történt változások kerültek átvezetésre a 2012. évi koncepcióban. Jelzi, hogy kikerült az a megkötés, miszerint lakóingatlan pályázat útján történő értékesítése esetén csak az a személy nyújthat be pályázatot, aki nem rendelkezik lakóingatlan egészére, vagy egy részére vonatkozó tulajdonjoggal, vagy haszonélvezeti joggal.

Preininger Ferenc érdeklődik, hogy van-e kimutatás azon ingatlanokra, amelyek a Magyar Állam tulajdonát képezik és kedvezményesen megszerezhető, illetve melyek a jogosulatlanul használt ingatlanok.

Rimányi Krisztina az állami ingatlanok tekintetében a testületi ülésre mellékelve lesz a lista. A jogosulatlanul használt ingatlanok időnként kerülnek elő, például beérkezett vételi szándék esetén merül fel, hogy egy önkormányzati ingatlant a szomszéd magántulajdonos sajátjaként használt.

Rába László kéri, hogy az egyedi kategóriában szereplő Liszt F. u. 17. üzlet irodára kerüljön átjavításra.

Rimányi Krisztina közli, hogy ingatlan nyilvántartás szerint dolgozunk, így valószínű azért lett üzletnek megnevezve, mert ott úgy szerepel, de utána nézünk és korrigáljuk, ha nem így van.

Petkovits Sándor szeretné, ha a szöveges rész első pontjában az eladásra nem javasolt ingatlankategóriában szereplő forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlanok kivételre kerülnének, mivel az eleve elidegeníthetetlen. Kifogásolja, hogy vagyonszerzés esetén az ingatlanok eleve az egyedi kategóriába kerülnek.

Rimányi Krisztina testületi ülésre korrigálja az elhangzottakat, továbbá elmondja, hogy Szima Andrea a Városfejlesztési Bizottságon jelezte átnézi, mely ingatlanokat javasolja városrendezési szempontból kivenni az egyedi kategóriából.

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatot Petkovits Sándor módosításaival együtt, melynek szavazási eredménye: **7 igen, 1 tartózkodás**

16/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a 2012. évi vagyongazdálkodási koncepció elfogadását és a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételének elrendelését.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5/a. számú napirendi pont tárgyalása: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Dr. Zalán Gábor jelzi, hogy 2012. március 1-jétől új önkormányzati törvény lép életbe, úgyhogy várhatóan felül kell vizsgálni ismét az SZMSZ-t. A jelenlegi módosítás arról szól, amit már a könyvvizsgáló asszony is ismertetett, hogy el kell különíteni az önkormányzat és a polgármesteri hivatal feladatait külön-külön szakfeladat szerint.

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatot, melynek szavazási eredménye: **8 igen**

17/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5/b. számú napirendi pont tárgyalása: A Polgármesteri Hivatal Működési rendjéről szóló szabályzat módosítása

Petkovits Sándor kéri, hogy mindhárom Nemzetiségi Önkormányzat neve pontosan kerüljön meghatározásra.

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatot, melynek szavazási eredménye: **8 igen**

18/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Polgármesteri Hivatal Működési rendjéről szóló szabályzat módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

5/c. számú napirendi pont tárgyalása: A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatot, melynek szavazási eredménye: **8 igen**

19/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

6. számú napirendi pont tárgyalása: Egészségügyi koncepció

Takács Istvánné két kiegészítéssel él, miszerint az I. határozati javaslat támogatása esetén a 2012. március 1-je helyébe 2012. január kerülne, amennyiben viszont nem támogatható, úgy 2012. március 1-jétől annak időarányos részét vállalja az önkormányzat.

A másik kiegészítés szerint a IV. határozati javaslatba bekerülne a házi orvosok **eszközfejlesztési támogatása**.

Rába László érdeklődik az asszisztensek közalkalmazottként történő foglalkoztatása iránt.

Takács Istvánné ismerteti, hogy 4 olyan házi orvos van, aki nyugdíjasként végzi a munkáját, a praxis megvásárlásához nincs megfelelő tőkével rendelkező házi orvos, aki meg tudná vásárolni őket, ezért szeretnénk olyan helyzetbe hozni a praxisokat, hogy az önkormányzat a piacon versenyezni tudjon.

Petkovits Sándor jelenleg mindegyik praxis betöltött, érdeklődik, hogy ezen két szolgálati lakás mindaddig fent lesz-e tartva, amíg nem merül fel annak a lehetősége, hogy egy praxis betölthető, illetve amennyiben átvesszük az asszisztenseket, abban az esetben változik-e a házi orvosok finanszírozása.

Takács Istvánné a helyi lakásbérletről szóló rendelet értelmében belvárosban piaci alapon nem adható bérbe lakás, csak piaci, vagy költségelven, ennek feltétele, hogy magasabb bérleti díjért, illetve 5 év határozott időre adható ki. A bérbeadás veszélye, hogy lelakhatják az adott ingatlant. Az asszisztensek tekintetében nem pontos a közalkalmazottként való megfogalmazás, ez részletesen ki lesz dolgozva, viszont az orvosok finanszírozása nem változik.

Schwahofer Péter véleménye szerint a praxisok cseréjét kéne vonzóvá tenni.

Giczy József állásfoglalása szerint csak a praxisvásárlóknál éljen ez a kedvezmény.

Takács Istvánné közli, hogy egyformán kell kezelni mindenkit.

Táncsics András érdeklődik, hogy a belépők száma korlátozott-e.

Takács Istvánné meg van határozva, lakosság szám alapján lehetne új belépő, viszont nincs hova elhelyezni egy új orvost, szükség lenne egy új egészségház létrehozására, amely a kor követelményeinek megfelel.

Dr. Zalán Gábor a praxismegújulás irányába kellene menni.

Preininger Ferenc a jelenlegi helyzetre javasol megoldást, támogatja a szolgálati lakás fenntartását.

Bizottsági elnök felteszi a határozati javaslatokat külön-külön szavazásra

Módosított határozati javaslat szavazási eredménye: **4 igen, 2 nem, 2 tartózkodás**

20/2012.(II. 09.) számú határozat:

Köszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a felnőtt-, illetve gyermek házi orvosokkal 1993. december 23.-án, illetve 2007. április 1-jén kötött, a házi orvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátásáról szóló szerződést 2012. január 1-jétől úgy módosítsa, hogy a működésükhöz szükséges rezsiköltségek közül a víz, villany és fűtés költségeinek – a felnőtt házi orvosok tekintetében évi 300.000,-Ft-ig, a gyermek házi orvosok tekintetében évi 400.000,-Ft-ig – megtérítése az önkormányzat kötelezettsége. Az e feletti rész megfizetése a házi orvos kötelezettsége. Egyben hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Eredeti javaslat szavazási eredménye: **4 igen, 2 nem, 2 tartózkodás**

21/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a felnőtt-, illetve gyermek házi orvosokkal 1993. december 23.-án, illetve 2007. április 1-jén kötött, a házi orvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátásáról szóló szerződést 2012. március 1-jétől úgy módosítsa, hogy a működésükhöz szükséges rezsiköltségek közül a víz, villany és fűtés költségeinek – a felnőtt házi orvosok tekintetében évi 300.000,-Ft-ig, a gyermek házi orvosok tekintetében évi 400.000,-Ft-ig – megtérítése az önkormányzat kötelezettsége. Az e feletti rész megfizetése a házi orvos kötelezettsége. Egyben hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazási eredménye: **8 igen**

22/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Kőszeg, Schneller I. utca 1. I/2.(1782 hrsz.), illetve a Várkör 110.(3505/A/4 hrsz) szám alatti bérlakások orvosi szolgálati lakásként történő kijelölését.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazási eredménye: **7 igen, 1 nem**

23/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyoni Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje el, hogy a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. készítsen részletes költségvetést a Kőszeg, Schneller I. utca 1. I/2., illetve a Várkör 110. szám alatti bérlakások teljes felújításáról és ezt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért
Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

Szavazási eredménye: **7 igen, 1 tartózkodás**

24/2012.(II. 09.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendelje az asszisztensek közalkalmazottként történő foglalkoztatását, valamint a házi orvosok eszközfejlesztési támogatása feltételrendszerének kidolgozását.

Felelős: Simonits Zsolt bizottsági elnök a képviselő-testület elé terjesztésért

Határidő: a képviselő-testületi ülés időpontja

7. számú napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Rába László tekintettel arra, hogy a Jurisics tér rekonstrukció befejeződött, így szeretné, ha a bizottság megvizsgálná az összes iratanyagot a projekttel kapcsolatban.

A bizottság egyhangúlag elfogadta egy munkacsoport létrehozását, amelynek Rába László és Giczy József a tagja, akik a Jurisics tér felújításával kapcsolatos pénzügyi vizsgálatot elvégzik.

Más napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 17 óra 00 perckor berekeszti.



.....
Simonits Zsolt – elnök

.....
Németh Ildikó - jegyzőkönyvvezető