



**Kőszeg Város Önkormányzata  
Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és  
Rendészeti Bizottsága**

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8. Postacím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

Tel. : 94 / 562-511 Fax : 94 / 562-535

**E-mail :** titkarsag@koszeg.hu **Internet (URL) :** www.koszeg.hu

*Iktató szám :* 285 / 2012

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2012.04.18-én 14<sup>00</sup> órakor Kőszeg Város Polgármesteri Hivatala (Kőszeg, Jurisics tér 8.) Városháza 101. számú tanácskozó termében a Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottság üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

A bizottsági elnök üdvözlö az ülésen megjelenteket, és megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottság 4 fővel határozatképes.

A bizottság által **6 igen szavazattal** elfogadásra kerül az alábbi

### **N A P I R E N D :**

1. Kőszeg Város Önkormányzata 2011. évi gazdálkodásának beszámolója (zárszámadás)  
Előadó: a polgármester nevében Söbér Aurélia osztályvezető
2. A városi piac fenntartásáról és működtetéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: a polgármester nevében dr. Nagy Edina osztályvezető
3. A rendezési terv munkaközi tervének jóváhagyása (a terveket a bizottsági ülésen ismertetjük)  
Előterjesztő: Szima Andrea kistérségi főépítész és Takács András tervező
4. Beszámoló a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
5. A közterületek felügyeletéről és ellenőrzéséről szóló beszámoló, valamint intézkedési javaslat  
Előadó: a jegyző nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
6. Együttműködési megállapodás az Abért-tó hasznosításával kapcsolatban  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
7. A sportöltöző villamos kapacitás bővítése  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető
8. Vagyonüggyek:
  - a) Wienerberger Zrt. telekcsere kérelme  
Előadó: a polgármester nevében Rimányi Krisztina osztályvezető

## I. Napirendi pont

Kőszeg Város Önkormányzata 2011. évi gazdálkodásának beszámolója (zárszámadás)

**Sőbér Aurélia:** Előadja az előterjesztést. Önkormányzati szinten a tárgyévi képződött maradvány a tavalyi évihez képest jelentős csökkenés következett be. A pénzmaradvány főleg a kötvénykibocsátásból származó bevétel maradványából, a bérlakás értékesítés maradványából, valamint különböző pályázatok előlegéből adódik. A folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos kifizetések év közben az uniós pályázati előlegek, és az arányos saját erő – kötvénykibocsátás bevételéből finanszírozott - felhasználását eredményezték, így a 2011. év végére a tartalékok jelentősen csökkentek.

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

### 60/2012. (IV.18.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kőszeg Város Önkormányzata 2011. évi gazdálkodásának beszámolóját.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

## II. Napirendi pont

A városi piac fenntartásáról és működtetéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Dr. Nagy Edina:** Előadja az előterjesztést. A piacon ellenőrzést végeztünk. Adminisztratív jellegű hiánypótlást kértünk a Városüzemeltetőtől. A központi szabályozás változott, nincs már szükség a helyi szabályozásra.

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

### 61/2012. (IV.18.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőszeg Város Önkormányzata a tulajdonában álló Kőszeg, Kossuth u. 3. szám alatti 2196 hrsz-ú piactéren, valamint a 2247/1 hrsz.-on (kivett járda) és a 2246 hrsz.-on (kivett közút) működő piac fenntartásáról a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3.) útján gondoskodjon.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

## III. Napirendi pont

A rendezési terv munkaközi tervének jóváhagyása

**Szima Andrea:** Előadja az előterjesztést. A rendezési terv munkaközi példányát véleményezésre bocsátják. A tervdokumentációt ismertették a tervtanáccsal, készítője Takács András. ~700 hibát kellett kijavítani, ill. kell korigálni. A szöveges és a rajzi rész nem fedte egymást.

**Takács András:** Mindenkit üdvözlök. Főbb változások: Kálvária sétaút kiváltása, út jelölése. Alatta kisebb terület belterületbe sorolása. A Gimnázium melletti bővítésre szánt területet beépíthetővé tettük. Szabóhegyi út alatti részen is lakóterületeket jelöltünk ki. Az „ötös” ütem társasházi beépíthetőséget kapott. A teszkó alatti területet, a Kisalföld-dűlőt mezőgazdasági területbe kell sorolni.

**Szima Andrea:** Ez a terület Mezőgazdasági Kertés, ill. Általános Mezőgazdasági volt. A pályázat beadása után sorolták át. A mai napig nem teljesült az 500 fő foglalkoztatása. A jelenlegi felhasználás alapján mezőgazdasági területbe kell sorolni. Külterület, mezőgazdaságra, állattartásra kiváló terület. Szakmailag indokolt a jelenlegi használat alapján a Mezőgazdasági besorolás.

**Takács András:** Itt lehetetlen ekkora ipari területet megvalósítani, a terület szerkezete nem alkalmas rá. A Svetits-kert környéke ideális ipari parknak.

**Szima Andrea:** A területfelhasználás területfüggő, alkalmas-e arra a célra. Az ipari parkra szabályozási tervet kellett volna készíteni, 7 év alatt sem készítették el.

**Takács András:** Minden SZTK-t levettünk a szabályozási tervről. A lukácsházi tározóra szigorú szabályozást írtunk elő. Ne apródjon el a terület, és a strand kiépítése kötelező. Kerítés nem építhető. Javasoljuk, hogy ne fizető parkoló legyen.

**Gyarmati Kálmán:** A foci pályát ne keresztezze út.

**Dr. Markovics Tibor:** A Gimnázium szélső területe ne legyen leválasztva.

**Keszei Balázs:** A képviselők a saját területükön egyeztessenek a lakossággal. Minden képviselőnek kell, hogy legyen a rendezési terv munkaközi példányából.

**Váradai Szilárd:** A kisalföld-dűlő maradjon mezőgazdasági terület.

**Kiss Péter:** Így van, teljesen életszerűtlen.

**Keszei Balázs:** Telektulajdonosok felkerestek, hogy most szembesülnek az ipari parkkal.

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **62/2012. (IV.18.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága Kőszeg város közigazgatási területére érvényes településrendezési eszközeit meghatározó tervdokumentáció munkaközi tervét jóváhagyásra és egyeztetési eljárásra ajánlja a képviselő-testületnek a szüksége módosításokkal.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

**Szima Andrea módosítás:** A Gimnázium szélső területe kerüljön Beépítésre nem szánt különleges területi besorolásba.

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **63/2012. (IV.18.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága ajánlja a képviselő-testületnek, hogy a Gimnázium szélső területe kerüljön a Beépítésre nem szánt különleges területi besorolásba.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

### **IV. Napirendi pont**

Beszámoló a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről

**Rimányi Krisztina:** A Nyugat-dunántúli Regionális Önkormányzati Társulás Elnöke megküldte a Társulás 2011. évi működéséről szóló beszámolót, amelyet csatolt az előterjesztéshez.

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **64/2012. (IV.18.) számú határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás VII/1.1.h. pontja, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. 6.§ (4) bekezdése alapján a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011 évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

## V. Napirendi pont

A közterületek felügyeletéről és ellenőrzéséről szóló beszámoló, valamint intézkedési javaslat

**Rimányi Krisztina:** Előadja az előterjesztést. 2012.04.15-től a közterület felügyelő nem bírságozhat önkormányzati rendelet alapján. Új Ötv. van kialakulóban.

**Kiss Péter:** „A lakosság nem igazán érzi magáénak a közterületeket, állapotuk megőrzésére nem fordítanak kellő figyelmet, a rongálókat nem figyelmeztetik.”

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

### 65/2012. (IV.18.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következőket:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek felügyeletéről és ellenőrzéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek hatékonyabb ellenőrzése érdekében elrendeli az alábbi intézkedések megtételét:
  - együttműködés kialakítása a Kőszegi Rendőrkapitánysággal a közterületeken elkövetett szabályszegések elkövetőinek fokozottabb felelősségre vonása, valamint a jogszabályok egységes alkalmazása érdekében;
  - a Városüzemeltető Kft-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés felülvizsgálata a gyorsabb és hatékonyabb együttműködés érdekében.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

## VI. Napirendi pont

Együttműködési megállapodás az Abért-tó hasznosításával kapcsolatban

**Rimányi Krisztina:** Előzetes elvi megállapodásról lehet szó.

**Dr. Markovics Tibor:** Nem lelkesedünk érte, de a részünkről nincsen akadálya. A kötött vizisípálya nem illik a környezetbe.

**Kiss Péter:** A terveken kerítés is van.

**Szima Andrea:** A rendezési terven ki lesz írva, hogy nem lehet kerítés! Konkrét, szigorú előírásokat fogalmaztunk meg. Az önkormányzat érdekeit és elképzeléseit kell megvalósítani.

A bizottság **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

### 66/2012. (IV.18.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a kőszegi 0164/34 hrsz alatti ingatlanon található I. és II. sz. Abért-tó hasznosítására vonatkozó, az E55 Tanácsadó Kft-vel (1075 Budapest, Károly krt. 9. V/501., képviseli: Kelemen Zoltán ügyvezető) kötendő Együttműködési Megállapodást a mellékelt tartalommal, és a polgármester felhatalmazását annak aláírására.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

Határidő: a képviselő-testület következő ülése

## VII. Napirendi pont

A sportöltöző villamos kapacitás bővítése

**Rimányi Krisztina:** Előadja az előterjesztést. A jelenlegi elektromos ellátás kicsi, a kiegészítés kb. 0,5 millió.

**Kiss Péter:** A sátor vásárlása és a világítások kiépítése előtt kellett volna egyeztetni.

A bizottság 3 igen és 3 tartózkodással nem hozott döntést.

### VIII. Napirendi pont

#### Vagyonügyek

Wienerberger Zrt. telekcseré kérelme

**Rimányi Krisztina:** Előadja az előterjesztést. A Wienerberger fordult az önkormányzathoz. Pár éve pénzhiányra hivatkozva már visszaléptek.

**Gyarmati Kálmán:** A társaság által felajánlott területen vannak a csorgalékkutak. A szeméttelép mellett van.

**Kiss Péter:** A cserével összefüggőbb területe lenne az önkormányzatnak. Mindkét területre bányászati jog van bejegyezve. Gödröt kapunk, ami rekultiválva lesz.

**Gyarmati Kálmán:** Ott csurgalékvíz folyik.

**Rimányi Krisztina módosítás:** Ismét elküldjük Kovács Istvánnak véleményezésre, és új helyszíni bejárást kell tartani.

A bizottság 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### 67/2012. (IV.18.) számú határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Rendészeti Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következőket azzal a módosítással, hogy a kérelmet Kovács István ismét véleményezze, és új helyszíni bejárást kell tartani:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Wienerberger Zrt-vel csere előszerződés megkötését, amelyben az önkormányzati tulajdonú 0118/2 hrsz-ú 4 ha 9958 m<sup>2</sup> anyagbánya, valamint telekalakítás során a Wienerberger tulajdonában lévő 0118/6 hrsz-ú anyagbányából kialakult 0118/10 hrsz 4 ha 9958 m<sup>2</sup> nagyságú anyagbánya képezné a cserealapot. A végleges csereszerződést ismételten képviselő-testület elé kell terjeszteni.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a telekalakítás lefolytatását, amelynek valamennyi költsége a Wienerberger Zrt-t terheli.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Wienerberger Zrt. a cserealapot képező területen (telekalakítást követően kialakult 0118/10 hrsz ingatlanon) 5-8 éves időtartamra a bányászati tevékenységét tovább folytassa.
4. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jogtanácsos által készített csere előszerződés aláírására.

Felelős a közlésért: Kiss Péter

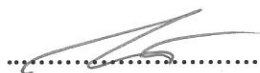
Határidő: a képviselő-testület következő ülése

#### Egyebek:

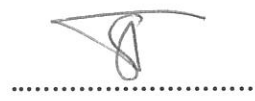
**Huber László:** A díszvilágítást vissza kell már kapcsolni.

A napirendi pontok megtárgyalását követően a bizottsági elnök az ülést 15<sup>40</sup> órakor bezárta.

Kmf.



**Kiss Péter**  
bizottsági elnök



**Schrott Tamás**  
jegyzőkönyvvezető