

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2024. május 15.-én 14 óra 08 perctől a Városháza 101 -es tanácskozótermében a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottság nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Kiss Péter, Takácsné Varga Ágnes, Gelencsér Júlia, Illés Péter Gábor, Kiss Zoltán Miksa (5 fő)

**Meghívottak:** Dr. Zalán Gábor jegyző, Dr. Nagy Edina aljegyző, Németh Ildikó Városüzemeltetési osztályvezető, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető, Eső Attila Kőszegi Városüzemeltető Kft. igazgatója, Bertók Sándor Városi Főépítész

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendet, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogad. Jelzi, hogy Gelencsér Attila, Harsányi Zsolt, Stampf Ervin és Rába Kálmán igazoltan vannak távol az ülésről.

**Napirend:**

1. A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója  
*Előterjesztő: Kőhalminé Major Judit, a felügyelő bizottság elnöke*
2. A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója, mérlegbeszámoló  
*Előterjesztő: Eső Attila igazgató*
3. Kőszeg Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásának beszámolója (zárszámadás)  
*Előterjesztő: Básthy Béla polgármester*
4. Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosításával kapcsolatban döntés környezeti értékelésről  
*Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész*

**1.napirendi pont**

A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a beszámolója

**Dr. Nagy Edina:** Az előterjesztő sajnos nem érkezett meg, azonban a beszámolót mindenki előzetesen megkapta, áttekinthette, így születhet róla döntés. Kőhalminé Major Judit, a felügyelő bizottság elnöke a Képviselő-Testületi ülésen mindenképp jelen lesz, így érdemben meglehet tárgyalni a napirendi pontot.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: **egyhangú -5 igen szavazat**

## 27/2024. (V.15.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadásra.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök

Határidő: képviselő-testületi ülés

### 2. napirendi pont

A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója, mérlegbeszámoló

**Eső Attila:** Idén is elkészítettük a gazdasági beszámolót a jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve. Többet nem tudnék hozzáfűzni, az előterjesztés részletesen tartalmazza a kimutatásokat.

**Kiss Péter:** Már több mint egy éve vezetted a Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-t, hogy látod a munkamenetet, a jövőt?

**Eső Attila:** A beszámoló számszerű adataiból kiderült, hogy a cég veszteségesnek bizonyult 2023-ban is. Amiről sürgősen beszélni kell az a háztartási folyékony szennyvízszállítás, mivel 20 Mft feletti a veszteségünk. Sajnos még mindig a 2013-ban érvényes árak 90%-áért kell szolgáltatnunk, ami az azóta történt üzemanyag és bérköltségek jelentős mértékű emelkedése miatt évről-évre növelik a veszteségeinket. 2024. februárjában a Vasivíz Zrt. több mint a duplájára emelte a kezelési díjat, ami sürgősen valamilyen beavatkozást igényel, mivel a szolgáltatási díjak emelése törvényi kötelezettség miatt lehetetlennek tűnik, így egyetlen megoldásként a költségek kompenzálása jöhet szóba.

A szállított mennyiségi igények folyamatos növekedése rövidesen ilyen technikai szinten lehetetlenné teszi a működést, ezen a téren szükséges bővítések megvalósításához több tízmillió forintos fejlesztésekre volna szükség, amely forrás nem áll a Városüzemeltető Kft. rendelkezésére. Sajnos ebben a tendenciában a veszteségeink is tovább növekednének, de ha ezt a problémát meg tudnánk oldani, minimális lenne a veszteség.

**Kiss Péter:** És a humán oldala a cégnek?

**Eső Attila:** 2023 vége felé a személyi állomány jó részét le tudtuk cserélni, és nagyon remélem, hogy ez egy előre mutató változás a cég történetében.

**Kiss Zoltán Miksa:** A szennyvízszállításból adódó veszteség a fix árakból fakad?

**Eső Attila:** A Vasivíz Zrt. több mint a duplájára emelte a kezelési díjat, és nekünk még mindig a 2013-ban érvényes árak 90%-áért kell szolgáltatnunk. Azóta eltelt idő alatt jelentős üzemanyag ár növekedés történt, valamint a garantált bérminimum is jelentősen emelkedett. 2100 Ft/m<sup>3</sup>-at beszedünk a lakosságtól, tavalyi évben 400 Ft. volt a lerakási díj, 2024-ben ugyanez 1200 Ft.

**Kiss Péter:** A rezsicsökkentett ár miatt van. A Vasivíz Zrt. sem korrekt, mivel megemelte az árakat.

**Kiss Zoltán Miksa:** Ezzel nem lehetne valamit kezdeni? A Vasivíz Zrt. felé a városnak van kötelező díjszabása, akkor a Vasivíz Zrt.-nek a város felé miért nincs?

**Dr. Zalán Gábor:** Közösen Polgármester Úrral tárgyalásokat folytatunk a Vasivíz Zrt. Igazgatójával erről, hogy legyenek szívesek figyelembe venni, hogy melyik félnek milyen és mekkora terhet jelent ez, de negatív volt a visszajelzés.

**Takácsné Varga Ágnes:** Mikor elkezdtem a munkám képviselőként, már akkor felvetődött ez a probléma, hogy hogyan is lehetne ezt megoldani, esetlegesen más módon lehessen kezelni az összegyűlt szennyvizet.

**Dr. Zalán Gábor:** Azt semmiképp nem engedik meg hogy beleengedjük ezt az összegyűjtött szennyvizet a regionális gyűjtőbe. Most egy szennyvíz gyűjtőmedencében gondolkodunk közösen a Vasivízzel egyeztetve, tervezők bevonásával. A város ennek keretében pályázna egy nagy kapacitású autóra, amit a Vasivíz Zrt. részére bérbe adnánk, amellyel amellet, hogy ellátná a saját feladatait, elszállítaná Kőszeg területéről is a szennyvizet. De ez még idő kérdése.

**Takácsné Varga Ágnes:** Érdeklődik, hogy hol áll most ez az ügy?

**Dr. Zalán Gábor:** Ez jelenleg még elméleti síkon mozog.

**Eső Attila:** A tárgyaláson Polgármester Úrnak ajánlottak egy tervezőt, aki megtervezi a szennyvíz-előkezelőt, jelenleg itt tart az ügy.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: **egyhangú -5 igen szavazat**

### **28/2024. (V.15.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolóját, mérlegbeszámolóját elfogadásra.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök

Határidő: képviselő-testületi ülés

### **3. napirendi pont**

Kőszeg Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásának beszámolója (zárszámadás)

**Cserkutiné Stipsics Edina:** Kőszeg Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények 2023. évi gazdálkodásának elszámolásáról mondanék néhány gondolatot.

Összeségében elmondható, hogy eredményes évet zártak az Önkormányzat intézményei. Az Önkormányzat pénzmaradványa a 2024-es költségvetésbe szinte teljese egészében betervezésre került, melyet a 7. számú melléklet részletesen tartalmaz.

Az intézmények pénzmaradványa elvonásként már tervezve lett a 2024-es költségvetésben 90 MFt.-tal. Az Önkormányzatok sikeres működésének és a be nem töltött állások, személyi juttatás és bérjellegű kiadásoknak, illetve a kiadási és egyéb dolgok csökkentésével sokkal nagyobb maradvány realizálódott mintegy 152 MFt. Ebből 62 MFt-nak az Önkormányzatnál való felhasználására az előterjesztésben egy javaslatként szerepel, hogy ebből az összegből 19 MFt a 2023 évi állami támogatás feladatára kapott feladatellátásból adódó visszafizetési kötelezettségre kerülne beállításra. A Szociális Gondozási Központnál maradt meg ez az összeg a feladatok elmaradásának okán, illetve a betöltetlen álláshelyek bértámogatás maradványából. Az itt fentmaradó majdnem 42 Mft-ra az előterjesztés szövegében még a tartalék volt megjelölve, de szóbeli kiegészítésként hozzá tenném, és a Képviselő-Testületi ülésre már írásban is szerepel

majd az előterjesztés szövegében akképpen, hogy 10 MFt-ot szeretnénk a vonalas közműfejlesztésre a maradványból. Újabb 10 MFt-ot pedig a Málta által átvett Idősothton főzőkonyhájának kialakítására és felújítására, így azt az Önkormányzati Ingatlanok felújítási keretének sorára szeretnénk tenni. A fennmaradó közel 22 MFt-ot pedig javasolnánk felhalmozási célú átadásra a Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. részére, kisebb jellegű beruházásokra.

Az Önkormányzat Intézményeinek éves bevétel teljesülése 101.8%, kiadásai csak 68,9% -ban teljesültek, mivel több projekt még nem zárult le, beruházási és felújítási kiadások elmaradása okán.

**Kiss Péter:** A Szociális Otthon melegítőkonyhájának felújítására elegendő lesz az a 10 MFt.?

**Cserkutiné Stipsics Edina:** Ott volt eddig is konyha, de felmérést végeztünk, és úgy terveztük be, hogy elég lesz. Mivel ez egy keretemelés, tehát ezen a soron a költségvetésben már rendelkeztek összeggel.

**Illés Péter:** Helyénvalónak gondolja, hogy az intézményeknél a Múzeumnál és a Vár esetében nem a teljes maradvány lett elvonva.

**Cserkutiné Stipsics Edina:** Így van, a Vártól kaptunk is egy kimutatást, hogy az elmúlt években olyan minimális fejlesztésre volt lehetősége, hogy mintegy 6 MFt-os összeget szeretnének kisebb beruházásokra, korszerűsítésekre, például bojlercserére fordítani, és mintegy 14 MFt. maradna így a színházra és a nyári időszak működésére. A Vár sikeres évet zárt, mint közművelődési intézmény, mivel 40 MFt-os pályázatból, mintegy 36 Mft maradt náluk.

8,5 MFt. pályázati pénz pedig 2024-re került betervezésre, azonban 2023 év végén már megérkezett, így ez pénzmaradványként került elkönyvelésre.

A múzeum tekintetében már több ülésen is elhangzott, hogy kazáncserét kell eszközölni, ami 2 MFt-ot tesz ki, mivel nagyon régi rendszerről van szó. A Hősök tornya tekintetében teljes felújítást kell eszközölni, ott még nem tudjuk a pályázat alapján, hogy milyen kiadásokra kell számolni, amelyek nem férnek bele a pályázat keretébe. Minden intézménynél marad kisebb összeg saját felhasználására.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: **egyhangú -5 igen szavazat**

**29/2024. (V.15.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kőszeg Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásának beszámolóját (zárszámadás) elfogadásra.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök

Határidő: képviselő-testületi ülés

#### **4. napirendi pont**

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosításával kapcsolatban döntés környezeti értékelésről

**Bertók Sándor:** Ez már a negyedik alkalom, amikor döntés szükséges Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosításával kapcsolatban. Legutóbbi ülésen

elfogadásra került, hogy nem érkezett partnerségi vélemény ezzel kapcsolatban, melyet el is küldtünk az Állami Főépítész részére záró véleményezésre. Hiánypótlási felhívást kaptunk azonban, hogy a Rendezési Terv módosítása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban foglaltakra hivatkozva a környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésével kapcsolatban önkormányzati döntés pótlása szükséges. Levelünkkel megkerestük az illetékes szakhatóságot, amelyben kértük nyilatkozatukat a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséről, válaszukban nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért a Takács András által készített dokumentáció ezt a munkarészt nem tartalmazza.

Az Állami Főépítész hiánypótló felhívásának megfelelően képviselő-testületi döntés meghozatala indokolt arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Mivel a hiánypótlásra 20 napot kaptunk, amibe nem férnék bele a Képviselő-Testületi ülés miatt, így a hiánypótlásra hosszabbítást kértünk. A döntést követően - melyet június 10-ig kell megküldenünk - tudja az Állami főépítész a szakmai záróvéleményezést összehívni. Ahhoz kérem a bizottság döntését, hogy elfogadja, nem szükséges Környezeti Hatástanulmány készítése.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

A szavazás eredménye mindkét határozati javaslat tekintetében: **egyhangú -5 igen szavazat**

### **30/2024. (V.15.) számú határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzata 4.§ (5) bekezdésének módosításának, valamint Kőszegfalva területén, a 87-es számú főúttól keletre lévő, Lke-A1/1 kertvárosias lakó övezetbe tartozó tömbök vonatkozásában készített településrendezési eszköz módosításának tervezete kapcsán állapítsa meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 §. (1) bekezdésben előírtaknak megfelelően, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök

Határidő: képviselő-testületi ülés

Más napirendi pont nem lévén az elnök a nyilvános ülést 14 óra 30 perckor berekesztette.



Kiss Péter elnök



Bizottsági tag

