

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. 08. 21-én 14 óra 00 perctől a Városháza 101 -es tanácskozótermében a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottság nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kiss Péter, Gelencsér Attila, Kiss Zoltán Miksa, Rába Kálmán, Gelencsér Júlia, Harsányi Zsolt, Stampf Ervin, Illés Péter Gábor (8 fő)

Meghívottak: Básthy Béla polgármester, Dr. Nagy Edina aljegyző, Németh Ildikó Városüzemeltetési osztályvezető, Fekete Balázs Fejlesztési Irodavezető, Eső Attila Kőszegi Városüzemeltető Kft. igazgatója, Bertók Sándor Városi Főépítész, Somlai Péter Tervező, valamint Csiki István Pénzügyi, Jogi és Rendészeti Bizottsági tag

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendet, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogad. Jelzi, hogy Takácsné Varga Ágnes távol van az ülésről.

Napirend:

1. A „Belterületi utak fejlesztése – A Rákóczi Ferenc utca és a Pék utca – Várkör Ny-i szakasz rekonstrukciója” című projekt ismertetése.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető, a tervet ismerteti Somlai Péter tervező.

2. A VASIVÍZ Zrt. ivóvíz és szennyvíz ágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének a véleményezése.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető

1.napirendi pont

A „Belterületi utak fejlesztése – A Rákóczi Ferenc utca és a Pék utca – Várkör Ny-i szakasz rekonstrukciója” című projekt ismertetése

Fekete Balázs: 2023-ban Kőszeg Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be két nagy forgalmú városi gyűjtőút korszerűsítésére, Belterületi utak fejlesztése címmel. A Támogatási Szerződést 2024. április 18-án kapta kézhez az önkormányzat, a megítélt támogatás összege megközelítőleg bruttó 400 millió Ft.

A projektben a Rákóczi utca felső szakaszán, a Munkácsy és Rohonci utca csomópont között burkolatfelújítás, csapadékvíz elvezetés, ivóvízgerincvezeték csere szerepelne, mellyel kapcsolatban még a Vasivíz Zrt.-vel egyeztetés szükséges. Célként szerepel, hogy a Tüskevár utca bejáratánál található rendezetlen parkolási helyzetre is megoldást találjunk.

A Pék utca és a Várkör nyugati szakasza a Hunyadi utcai torkolatig, valamint az Ady Endre utca elejéig tartó szakaszoknál csomópont átalakításra, buszöböl és gyalogátkelőhelyek szabványosítására, valamint burkolatfelújításra is sor kerül.

A projekt ütemezésének megvalósulása úgy alakul, hogy ha elkészült a végleges terv a novemberi időszakra, megindítható a négy hónapos engedélyezési eljárás. Ezek után pedig az engedélyes és kiviteli tervekkel tudnánk a közbeszerzési eljárást elindítani.

A tervező Somlai Péter bemutatja részletesen a két szakasz rekonstrukciós tervét, elmondja mik voltak a tervezési szempontok és hogy jutottak el idáig mik voltak a fő célok, amit a tervezés során figyelembe kellett venni.

Básthly Béla: Az tapasztalható, hogy a Várkörön az Országzászló csomópont túlterhelt, mivel az ingázok ezt használják az Ausztria felé kivezető útszakaszként, valamint két intézmény is található itt, a Központi óvoda és az Árpádházi iskola, ahol már eleve nagy a forgalom az intézmények látogatottsága miatt. A Pék utca teljes hosszában történő kétirányúsítása már egy korábbi elképzelés. Ugyanakkor állandó lakossági jelzéseket kapunk, hogy a Várköri II. felújítása során az említett csomópontot úgy kerülték ki, hogy a Hegyalja utcán közlekedtek, így itt felmerült az utca forgalmának a megfordítása, illetve az is, hogy ebbe az utcába csak azok hajthatnak be, akik ott laknak. Ez ennek a projektnek nem része, a későbbiekben azonban foglalkoznunk kell vele.

A jelen tervezésnél cél volt a minél több parkolóhely létesítésének lehetősége, mivel parkolóhiánnyal küzdünk. Ugyanakkor fontosnak tartjuk a zöldfelületek növelését az útszakaszok szűkítése mellett, amely egyben lassítaná is a forgalmat.

A lakók többsége a Rákóczi utcában merőlegesen áll be a kapubejáróra elfoglalva a járdát, ezt elszeretnénk kerülni, így a kapubejárók szabadon hagyásának jelzésére az aszfalt festés helyett más módot kell találnunk.

Illés Péter: Nagyon jónak találja a terveket, de számára kérdéses a Várkörön a járdasziget melletti parkolás kivitelezése, mivel az most elég kaotikus. Örömmel konstatálja, hogy csak egy kivágandó fa szerepel a terveken.

Somlai Péter: Azzal, hogy Hunyadi utca torkolatnál eltoltuk a gyalogátkelőhelyet két parkolót is nyerünk, valamint nem kell több fát sem kivágni, ez is tervezési szempont volt.

Illés Péter: Árpád térnél a busz majd vissza tud fordulni?

Somlai Péter: Mivel hatalmas aszfaltozott felület van, dupla sáv áll a rendelkezésére, igen.

Illés Péter: Sérelmezi, hogy a kerékpáros közlekedésre nincs tekintette a terv.

Somlai Péter: Erre valóban nem tértünk ki. Vannak olyan részek a városban, ahol gyalogos-kerékpáros nyomvonal van felfestve, itt is lehet ezt alkalmazni. Amennyiben korábban volt rá szabályozás, akkor fogunk vele foglalkozni, azonban, ha nem volt, és kerékpárutat vagy sávot kezdünk el tervezni, akkor bele kerülünk egy olyan tervezési szabályrendszerbe, ahol különleges megoldások vannak és nem biztos, hogy a kettő együtt megférne.

Básthly Béla: Ez alapvetően útfelújítási pályázat, mind összegben, mind a célok tekintetében korlátozottak a lehetőségeink. Fekete-kerttől az Árpád térig régi elképzelés egy bicikliút kiépítése, de a Pék utcára lehetetlennek tűnik egy külön bicikli sáv kiépítése.

Stampf Ervin: Az Árpád téren a terveken szereplő 6 db 45°-os parkolóból nehézkes a rálátás az útestre, így ezt nagyon veszélyesnek tartom. A több parkoló létrehozása jó ötlet, de gyakorlati szempontból kérdéses számomra, hogy megfelelő-e?

Somlai Péter: Azért is csikoztuk ki a terven, mivel a csomópontokból való kilátás korlátozott lenne. A kitolatáskor történő rálátásból valóban lehetnek problémák, ezért meg kell teremteni azt a feltételrendszert, hogy a folyópályán haladó gépkocsi figyelmét felhívjuk a kitolatásra veszélyt jelző táblákkal vagy piktogramokkal.

Básthly Béla: Segítene-e esetleg ezen a problémán, ha nem a park, hanem a másik oldalon lennének elhelyezve a kijelölt parkolók, így nem a folyamatos gépkocsi áramba tolatnának ki az autók, valamint a sáv váltás miatt lassulna a forgalom is.

Somlai Péter: Ez egy kényszermegoldás volt, nyilván a parkolómennyiség miatt, de járható út lehet a táblák kihelyezése, mivel a folyó pályán érkező autóknak segítenie kell a forgalomba belépőket, ez bármelyik parkolóra igaz. Így ebben az esetben működőképes, de nem ideális helyzet.

Básthly Béla: Lehetne szabályozni, hogy csak személyautók parkolhassanak?

Somlai Péter: Igen. Kiegészítő személygépkocsi táblákkal, Piktogramokkal lehet jelezni.

Básthly Béla: Megjegyzi, hogy a Várhoz közel létrejönne egy új autóbuszmegálló, mivel az Intermodális csomópont megvalósulása esetén megszüntetnénk a Vár melletti autóbusz parkolást. Ez egy Ki-Beszálló megálló lenne, ezért tartottuk fontosnak, hogy kell egy fel-le szállást biztosító megálló. Az autóbuszok pedig a vasútnál lévő P+R parkolóban várakozhatnak ingyenesen.

Stampf Ervin: A volt Rocco Pizzéria előtt megszűnik a gyalogátkelőhely, akkor az helyett nem lesz semmi?

Fekete Balázs: Feljebb hozzuk a Kóbor macska irányába, mivel a gimnazisták reményeink szerint a másik oldalon fognak közlekedni majd.

Somlai Péter ismerteti a másik, Rákóczi utcai szakasz rekonstrukcióját.

Somlai Péter: Alapvetően a fő tervezési szempont volt, hogy a kapubejárók előtti várakozóhelyeket ne tartsák fel a lakók részére, mivel az összefüggő parkolókkal több parkolóhelyet lehet nyerni, valamint, hogy növeljük a zöldfelületeket. Forgalomlassítás és középsziget megszüntetése is célként szerepelt a tervezéskor. Az itt található már kiépített autóbuszmegállót is bevontuk a pályázatba.

Felmerült még egy tervezési szempont: az egységesített kapubejárók kérdése is, nem csak itt, hanem más utcákban is, amennyire a költségvetés engedi majd.

Básthly Béla: Igen, felmerült, hogy legyen erre egy szabványunk, ha valaki bejön, hogy meg szeretné csinálni a kapubejárót, akkor tudjunk neki mondani paramétereket. Legyen egy irány, hogy egységes legyen.

Bertók Sándor: Kiegészítésként hozzá tenném, hogy ez az utca Kőszeg egyik legforgalmasabb utcája, valamint településképileg védett utcafronttal rendelkezik, így fontos, hogy szimbiózisban legyenek az épületek a közterületekkel. A Várkörön elkészült parkolók jó példák arra, hogy mennyivel értékesebb lett a környezet a felújítást követően. Ezért preferáltuk Polgármester Úrral, hogy ne csak arra törekedjünk, hogy mennyi autót tudunk elhelyezni, hanem hogy olyan utca legyen, ami minőségi változást fog hozni. Tudjuk, hogy véges az erre szánt költségvetés, valamint nem egységesek a bejárók, de ha döntés születik erről, akkor tudjuk ahhoz tartani magunkat. A településképi rendeletünk nem csak az épületekről, hanem a közterületekről is szól. Örülök, hogy ilyen irányba ment el ez a tervezés. Fontos megjegyezni, hogy zárt csapadékcatornák lesznek, így megszűnik a járdaszegélyen történő parkolás is.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: **egyhangú -8 igen szavazat**

37/2024. (VIII.21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00002 azonosítószámú, „**Belterületi utak fejlesztése - A Rákóczi Ferenc utca és a Pék utca – Várkör Ny-i szakasz rekonstrukciója**” tárgyú projektben előkészített rekonstrukciós terveket elfogadásra.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök

Határidő: képviselő-testületi ülés

2. napirendi pont

A VASIVÍZ Zrt. ivóvíz és szennyvíz ágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének a véleményezése.

Németh Ildikó: Az eddigi évekhez hasonlóan a Vasivíz Zrt. idén is elkészítette és rendelkezésünkre bocsájtotta 15 éves távlatra szóló ivóvíz és csatornahálózatra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, amely két részből áll, a felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

Az előző előterjesztésben említett Belterületi utas pályázatban érintett szakaszok felújítása okán a Vasivíz előzetesen felmérte a rendszerek állapotát. A Pék utcai szakasz ivóvíz bekötővezeték cseréje pár éve megtörtént, a csatorna állapota kielégítő. A Várköri szakaszon az ivóvíz és szennyvíz csatorna felújítás indokolt lehet. A Rákóczi utca érintett szakaszán 4 éve a csatorna bélelés megtörtént, az ivóvíz rendszer felújításra szorul.

Mindkét tervrészletben a megvalósítás időtartamaként 2026. év van megjelölve, ami módosításra szorul, hiszen az elnyert pályázat eredményeként, az elszámolások miatt az útfelújítás kivitelezésének a jövő évben meg kell valósulnia. Ezt előzetesen jeleztük már a Vasivíz felé, akik kérték, hogy a testületi döntés megküldésével egyidejűleg a támogató okiratot is csatoljuk és ennek megfelelően korrigálják a tervet.

Gelencsér Attila: A Velemi utcai csőtörések kapcsán, van-e rálátásunk az egész utca komplex rekonstrukciójára?

Németh Ildikó: Tavalyi évben ezt a kérést már megfogalmaztuk feléjük, hogy építsék be a Velemi utcai szakaszt, pont azért, mert az elmúlt időszakban sorra történtek a csőtörések. A mostani tervben nincs ez nevesítve, de ismét jelezni fogjuk és kérjük a felvételét ennek a szakasznak is.

Gelencsér Attila: Akkor a Testületi ülésen jelezzük, hogy szeretnénk azt látni. A rendeletünkben, hogy szól a helyreállítás fél-, - vagy teljes pályára?

Németh Ildikó: Mindig az adott helyszín adja a helyreállítás pontos műszaki tartalmát. Hosszában félpályás helyreállítást a jellemző, de vannak olyan területek is, ahol ennél nagyobb felület helyreállítása az indokolt.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: **egyhangú -8 igen szavazat**

38/2024. (VIII.21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vasivíz Zrt. által készített „Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint Beruházások összefoglaló táblázata – V001 Szombathely ivóvízellátási rendszer” című dokumentumokat a mellékletben szereplő tartalommal jóváhagyásra. azzal, hogy a tervrészlet Felújítások és pótlások összefoglaló táblázat 37. és 38. sorában szereplő hálózatrekonstrukciók megvalósítási időtartamánál 2025. év szerepeljen.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök
Határidő: képviselő-testületi ülés

39/2024. (VIII.21.) számú határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vasivíz Zrt. által készített „Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint Beruházások összefoglaló táblázata – S001 Szombathely szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer” című dokumentumokat a mellékletben szereplő tartalommal jóváhagyásra, azzal, hogy a tervrészlet Felújítások és pótlások összefoglaló táblázat 23. sorában szereplő csatornarekonstrukció megvalósítási időtartamánál 2025. év szerepeljen.

Felelős a közlésért: Kiss Péter bizottsági elnök
Határidő: képviselő-testületi ülés

Más napirendi pont nem lévén az elnök a nyilvános ülést 15 óra 07 perckor berekesztette.



Kiss Péter elnök



Bizottsági tag

