

**Pénzügyi, Jogi és Rendészeti Bizottság,  
Kulturális, Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság  
Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongügyi Bizottság**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült **2020. július 30-án 13:00 órai kezdettel** a Pénzügyi, Jogi és Rendészeti Bizottság, a Kulturális, Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság és a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongügyi Bizottság **rendkívüli együttes** üléséről.

### **Jelen vannak:**

- Táncsics Péter, Horváth Ferenc és Solymosi Tamás a Pénzügyi, Jogi és Rendészeti Bizottság tagjai
- Fekete-Pataki Edit bizottsági elnök, és Dr. Koczor Gábor a Kulturális, Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tagjai
- Kiss Péter bizottsági elnök, Gelencsér Attila, Takácsné Varga Ágnes, Bodorkós-Gelencsér Julia, Harsányi Zsolt és Illés Péter a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongügyi Bizottság tagjai
- Terplán Zoltán alpolgármester,
- Dr. Zalán Gábor jegyző,
- Mezei Virág osztályvezető,
- Cserkutiné Stipsics Edina osztályvezető,
- Dr. Abért Alíz jegyzői referens,
- Kovács István Kőszegi Városüzemeltető Kft. igazgató,
- Köhalminé Major Judit könyvvizsgáló,
- Raposa Helga intézményvezető,
- Gregorich Szilvia jegyzőkönyvvezető,

Dr. Zalán Gábor jegyző köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongügyi Bizottság határozatképes. Elmondja, hogy mindenkinek megvan a tanácskozási joga, mellyel részt vehet a rendkívüli együttes ülésen. Átadja a szót Kiss Péter bizottsági elnöknek. **Kiss Péter bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a **Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongügyi Bizottság 6 fővel határozatképes.**

**Kiss Péter** szavazásra bocsátja a napirendet, amit a bizottság egyhangúlag, **6 igen** szavazattal elfogad.

### **N A P I R E N D:**

- 1. Szociális Gondozási Központ költségvetésére vonatkozó átcsoportosítási javaslat a dolgozók jutalmazására a veszélyhelyzet idején tanúsított helytállásukért.**  
Előterjesztő: Básthly Béla polgármester.

2. **Dr. Prugberger-Németh Lilla, a 4. sz. felnőtt körzet háziorvosa rendelési idejének módosítása.**  
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási osztályvezető.
3. **Az új városmajorban kialakított helyiségek hasznosítása.**  
Előterjesztő: Kovács István igazgató.
4. **Üres lakások értékesítésére vonatkozó javaslatok.**  
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

### 1. napirendi pont

#### **Szociális Gondozási Központ költségvetésére vonatkozó átcsoportosítási javaslat a dolgozók jutalmazására a veszélyhelyzet idején tanúsított helytállásukért.**

Előterjesztő: Básthy Béla polgármester.

Básthy Béla polgármester nevében **Dr. Zalán Gábor** röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a polgármester a Kőszegi Szociális Gondozási Központ vonatkozásában kezdeményezi a Képviselő-testületnél, hogy az intézménynél a dologi előirányzatból a személyi juttatásokra 1.700.000 Ft és a munkáltatót terhelő járulékokra 263.500 Ft előirányzat kerüljön átcsoportosításra. Dr. Zalán Gábor röviden ismerteti az indokokat, miszerint a Kőszegi Szociális Gondozási Központ munkatársai részére a járványügyi veszélyhelyzet idején tanúsított helytállásukat szeretnék elismerni. Kéri az átcsoportosítás engedélyezését.

**Kőhalminé Major Judit** röviden ismerteti az előirányzat átcsoportosítását, melynek törvényi akadálya nincs és többletkiadást nem eredményez.

**Kiss Péter** megköszöni az intézményvezetőnek a kiemelkedő munkáját.

**Raposa Helga** rövid tájékoztatást ad a járványhelyzet időszakának munkáiról és nehézségeiről, majd megköszöni a támogatást.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem érkezik, **Kiss Péter** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő **határozati javaslatot**, melyet a bizottság egyhangúlag, **6 igen** szavazattal elfogad.

*A bizottság az alábbi határozatot hozza:*

#### **34/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsági határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kőszegi Szociális Gondozási Központ 2020. évi intézményi költségvetésén belül az alábbi átcsoportosításhoz járjon hozzá: a 2020. évi költségvetésének dologi előirányzatát 1.963.500 Ft-tal csökkentse és a személyi juttatások előirányzatát 1.700.000 Ft-tal, valamint a munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 263.500 Ft-tal emelje meg.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kőszegi Szociális Gondozási Központ veszélyhelyzet idején tanúsított helytállását köszönje meg és kérje fel az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a jutalmak kifizetéséről.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

## **2. napirendi pont**

**Dr. Prugberger-Németh Lilla, a 4. sz. felnőtt körzet háziorvosa rendelési idejének módosítása.**

Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

Mezei Virág elmondja, hogy Dr. Prugberger-Németh Lilla Kőszeg 4. számú felnőtt körzetének háziorvosa azzal a kéréssel kereste meg a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályát, hogy a MEDIOCRITAS Humán Kft. és Kőszeg Város Önkormányzata közt 2019. október 7-én létrejött feladat-ellátási szerződés 4. pontjában rögzített rendelési idejének módosításához családi okok miatt a képviselő-testület járuljon hozzá. Mezei Virág röviden ismerteti a kért változásokat, valamint hozzáfűzi, hogy a módosítás határozott időtartamra, egy évre szólna. Köszöni a figyelmet.

Kiss Péter érdeklődik, hogy a módosítással a vérvétel meg-e lesz oldva.

Mezei Virág igennel válaszol és hozzáfűzi, hogy a vérvétel a szakrendelés keretében történik.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem érkezik, Kiss Péter szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő **határozati javaslatot**, melyet a bizottság egyhangúlag, **6 igen** szavazattal elfogad.

A bizottság az alábbi határozatot hozza:

**35/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsági határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. augusztus 1-i hatállyal a közte és a MEDIOCRITAS Humán Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződés 4. pontjának melléklet szerinti módosítását hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

## **3. napirendi pont**

**Az új városmajorban kialakított helyiségek hasznosítása.**

Előterjesztő: Kovács István igazgató.

**Kovács István** röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a piacberuházás kapcsán a volt tűzoltóság épületében a piaci csarnok mellett további 2 üzlethelyiség is kialakításra került, virágbolt (32,65 m<sup>2</sup>) és zöldségbolt (51,10 m<sup>2</sup>) céljára. További 1 helyiség, mely korábban a Városüzemeltető Kft. köztisztasági öltözője volt, a piacprojektben tárolóként szerepel. Ez a helyiség alkalmas üzlet kialakítására. Az üzlet kialakításához, valamint a bérbeadás lehetőségéhez a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program (TOP) Irányító Hatóságától előzetesen engedélyt kell kérni. Hozzáteszi, hogy a volt tűzoltósági klubhelyiség szintén kialakítható egy nagyobb területű üzlethelyiséggé, melynek kialakításáról és hasznosításáról tárgyalások vannak folyamatban. A virágbolt bérlőjének Somfai Zsoltot javasolja, mivel a felújítást megelőzően a piac területén virágüzletet üzemeltető Somfai Zsolt egyéni vállalkozó jelezte szándékát, hogy visszajönne, és bérbe venné a kialakított 32,65 m<sup>2</sup>-es helyiséget. A másik helyiség (51 m<sup>2</sup>) pályáztatás útján történő hasznosítást javasolja, mivel arra nincs érdeklődő.

**Takácsné Varga Ágnes** megkérdezi, hogy határozott vagy határozatlan időre történne a bérbeadás, illetve érdeklődik, hogy a korábbi üzlethelyiség városi tulajdonban volt-e.

**Kovács István** megválaszolja a kérdéseket, hogy határozatlan időre történne a bérbeadás. A törvény szerint egy éves felmondási idővel, de amennyiben a bérleti szerződésben kölcsönösen más feltételeket határoznak meg, akkor a felmondási idő akár három hónap is lehet. Hozzáfűzi, ha egy vállalkozó saját költségén befektet, az üzlethelyiséget berendezi, akkor ragaszkodik ahhoz, hogy a befektetett értékét vissza tudja kapni. Ezt követően Takácsné Varga Ágnes második kérdését is röviden megválaszolja, hogy nem városi, hanem magántulajdonban volt az üzlethelyiség.

**Gelencsér Attila** érdeklődik a bérleti díjakat illetően.

**Kovács István** ismerteti a bérleti díjak összegét, valamint hozzáfűzi, hogy a jelenlegi piac körülményei indokolják a magasabb bérleti díjat.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem érkezik, **Kiss Péter** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő **I-II. határozati javaslatot**, melyet a bizottság egyhangúlag, **6 igen** szavazattal elfogad.

*A bizottság az alábbi határozatokat hozza:*

**36/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottsági határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X.1.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a Kőszeg Városi Piac Kőszeg, Kossuth L. u. 3. szám alatti 2197 hrsz-ú ingatlan 32,65 m<sup>2</sup> nagyságú virágboltjának bérlőjének Somfai Zsolt (székhelye: 9730 Kőszeg, Dózsa Gy. u. 17/3.) egyéni vállalkozót jelölje ki, a bérleti díj mértékét 20.600 Ft/m<sup>2</sup>/évben állapítsa meg.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**37/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsági határozat:**

Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X.1.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a Kőszeg Városi Piac Kőszeg, Kossuth L. u. 3. szám alatti 2197 hrsz-ú ingatlan 51,10 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségének bérbeadása érdekében a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. irjon ki pályázatot.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**4. napirendi pont**

**Üres lakások értékesítésére vonatkozó javaslatok.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**Dr. Zalán Gábor** elmondja, hogy a Kőszegi Városüzemeltető Kft., mint ingatlankezelő az alábbi két önkormányzati lakás megüresedését jelentette további hasznosítás érdekében, melyeket röviden ismertet. A Képviselő-testület a vagyonszerzés tárgyalásakor döntést hozott a Kőszeg, Dózsa Gy. u. 21. 2/21. sz. alatti 38 m<sup>2</sup> nagyságú lakás licit eljárás útján történő értékesítéséről. Az értékbecslő által megállapított 7.200.000,- Ft (másik értékbecslés: 6.669.000,- Ft) kikiáltási áron többször is meghirdetésre került az ingatlan, azonban valamennyi eljárás ajánlattevők hiányában eredménytelenül zárult. Hozzáfűzi, hogy az önkormányzati rendelet kétszeri sikertelen pályázat után lehetőséget ad arra, hogy a vagyontárgy árát legfeljebb 25 %-kal csökkentheti.

**Kiss Péter** hozzáfűzi, hogy a Dózsa György utcai lakások nincsenek jó állapotban, a felújításokra mindenképp kellene költeni 2-3 millió forintot. Ezt követően javasolja az ingatlanforgalmi értékbecslő általi vételár 20%-os csökkentését. Megkérdezi a tagokat, hogy van-e más javaslat.

A bizottsági tagoktól javaslat nem érkezik.

**Táncsics Péter** megkérdezi, hogy a Kelcz-Adelffy u. 4. számú lakás mióta üres, illetve önként adták-e le a lakást.

**Kovács István** röviden megválaszolja a kérdéseket.

**Fekete-Pataki Edit** elmondja, hogy nem mindenki ismeri a lakások helyzetét, ezért kéri, hogy minden lakáshoz a képek és dokumentumok kerüljenek hozzáfűzésre.

**Kovács István** tájékoztatást ad, hogy a dokumentáció alapján a gépészeti problémák (villamosság, szennyvíz) sok esetben nem látszanak.

**Gelencsér Attila** hozzáfűzi, hogy a vizesedés is olyan probléma, melynek kezelése, esetleges teljes megszüntetése nagyon költséges.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem érkezik, **Kiss Péter** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő **I-III. határozati javaslatot**, melyet a bizottság egyhangúlag, **6 igen** szavazattal elfogad.

A bizottság az alábbi határozatokat hozza:

**38/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi vagyongazdálkodási koncepciót módosítja azzal, hogy a Kőszeg, Kelcz-Adelffy u. 4. fszt. 3. szám (Hrsz.: 1783/A/3) alatti lakást az el nem idegeníthető kategóriából sorolja át az egyedi döntés alapján értékesíthető kategóriába.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Kőszeg, Kelcz-Adelffy u. 4. fszt. 3. szám (Hrsz.: 1783/A/3) alatti 86 m<sup>2</sup> nagyságú lakás licit eljárással való értékesítését az értékbecslésben szereplő induló vételáron.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**39/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kőszeg a 2020. évi vagyongazdálkodási koncepciót módosítja azzal, hogy a Kőszeg, Hunyadi J. u. 11. 2. emelet 9. szám (Hrsz.: 3526/2/A/9) alatti lakást az el nem idegeníthető kategóriából sorolja át az egyedi döntés alapján értékesíthető kategóriába.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Kőszeg, Hunyadi J. u. 11. 2. emelet 9. szám (Hrsz.: 3526/2/A/9) alatti 42 m<sup>2</sup> nagyságú lakás licit eljárással való értékesítését az értékbecslésben szereplő induló vételáron.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által készített adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**40/2020. (VII.30.) Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelet 20. § (5)

bekezdésében foglalt jogkörével élve a Kőszeg Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kőszeg, Dózsa Gy. u. 21. 2. emelet 21. sz. alatti 38 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megnevezésű ingatlant licit eljárás útján értékesítse az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 7.200.000, - Ft 20%-ával csökkentett, 5.760.000, - Ft induló vételáron.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyongügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jogtanácsos által elkészítendő adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** a közlésért Kiss Péter bizottsági elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

Mivel több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezik, Kiss Péter megköszöni a figyelmet és az ülést 13.40 perckor berekeszti.

Kelt, mint az első oldalon.

  
Kiss Péter  
bizottsági elnök

  
bizottsági tag