

Iktatószám: K/913-9/2019.

TARTALOMJEGYZÉK

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 30-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvben
szereplő döntésekről

Alkotott rendeletek:

9/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
10/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	a 2018. évi költségvetés teljesítéséről
11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet	Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

86/2019. (V. 30.)	Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása – településszerkezeti terv módosítása
87/2019. (V. 30.)	Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása – függelék (mintakeresztszelvények) jóváhagyása
88/2019. (V. 30.)	Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása – javaslatok, vélemények elfogadása
89/2019. (V. 30.)	A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója, mérlegbeszámoló
90/2019. (V. 30.)	A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába Köhalmine Major Judit megválasztása
91/2019. (V. 30.)	Beszámoló a Szociális Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról
92/2019. (V. 30.)	Velem községi Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződések megszüntetése és a Kőszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosítása
93/2019. (V. 30.)	Beszámoló a 2018. évi gyermekvédelmi munkáról

94/2019. (V. 30.)	Önkormányzati óvodákban indítható csoportok számának meghatározása
95/2019. (V. 30.)	Óvodai csoportok maximális létszámának megállapítása
96/2019. (V. 30.)	Dr. Hang Dóra (3. felnőtt háziorvosi körzet) feladatellátási szerződésének módosítása
97/2019. (V. 30.)	A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása a hivatal létszáma tekintetében
98/2019. (V. 30.)	A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának megemlése
99/2019. (V. 30.)	„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. támogatására” meghirdetett pályázat beadása („Árpád tér - Pék utca, valamint Várkör Károly Róbert tér – Zsinagóga közti szakaszának útburkolat felújítása és gyalogátkelőhely létesítése”)
100/2019. (V. 30.)	A Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezetével kötendő haszonbérleti szerződés kötése a 7794 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
101/2019. (V. 30.)	A Kőszeg, Jurisics tér 8. alatti ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése
102/2019. (V. 30.)	A Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megállapodását érintő döntés

K/913-9/2019. szám.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kőszegen, Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. május 30-án, 9 órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

Huber László polgármester, Básthy Béla alpolgármester,

Keszei Balázs, Kiss Péter, Kiss Zoltán Terplán Zoltán-képviselő (6 fő).

Igazoltan van távol:

Kapy Ferenc, Plechl Tibor, Rába Kálmán, Sas Norbert képviselő (4 fő).

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Zalán Gábor jegyző, dr. Nagy Edina aljegyző, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető, Bertók Sándor főépítész, Schlögl Krisztián a városüzemeltetési osztályvezető helyettese,

Lajos Tiborné a városi könyvtár, Révész József a városi múzeum igazgatója, Raposa Helga a Kőszegi Szociális Gondozási Központ vezetője, Kovács István a Kőszegi Városüzemeltető Kft. igazgatója, valamint a könyvvizsgálatot végző Consultatio Kft. részéről dr. Knapp József ügyvezető és Köhalmi Judit könyvvizsgáló. Az ülésen jelen van még Guttman Ferencné a Központi Óvoda valamint Gyuráczné Kiss Marietta az Újvárosi Óvoda vezetője.

Huber László polgármester üdvözlöi a májusi rendes képviselő-testületi ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 6 képviselő van jelen, így az ülés éppen határozatképes. Sas Norbert külföldön tartózkodik, Kapy Ferenc betegsége, Rába Kálmán tanulmányi elfoglaltsága miatt van távol.

Mivel a napirendre vonatkozóan sem kérdés, sem észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a meghívón szereplő napirendet, amit a képviselők 6 igen szavazattal változatlan formában jóvá is hagynak.

N A P I R E N D:

1. *Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (IV. negyedév).*

Előadó a polgármester nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető.

2. *Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet (zárszámadás) megalkotása.*

Előterjesztő: Huber László polgármester.

3. *Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása – végső elfogadás.*

Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.

4. *Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosításával kapcsolatos javaslatok, vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozatala.*

Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.

5. *A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója, mérlegbeszámoló.*

Előterjesztő: Kovács István igazgató.

6. *A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába tag választása.*

Előterjesztő: Huber László polgármester.

7. *A Szociális Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló.*

Előterjesztő: Raposa Helga intézményvezető.

8. *Velem községi Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződések megszüntetése és a Kőszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosítása.*

Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.

9. *Beszámoló a 2018. évi gyermekvédelmi munkáról.*

Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.

10. *Kőszeg Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák létszámának a meghatározása.*

Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.

11. *Dr. Hang Dóra feladatellátási szerződésének módosítása.*

Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.

12. *A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámával kapcsolatos döntés meghozatala és a közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása.*

Előterjesztő: dr. Zalán Gábor jegyző.

13. *Útfelújítási pályázat benyújtása.*

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

14. *A Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezetével kötendő haszonbérleti szerződés kötése a 7794 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.*

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

15. *Kőszeg, Jurisics tér 8. sz. ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntés meghozatala.*

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

16. A Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás kérelme.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

A napirend megtárgyalása előtt a polgármester az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint számol be:

- Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum volt április 25-én a Kőszegi Rendőrkapitányságon.
- „Mamuttól a csirkéig, állatok az emberek körül a jégkorszaktól napjainkig” címmel tartott előadást Bárány Annamária régészeti zoológus április 25-én a Bechtold István Természetvédelmi Látogatóközpontban.
- Április 26-án elkezdődött a 11. Szőlő és Klíma Konferencia, melynek hivatalos megnyitója másnap, azaz 27-én volt a Zwingerben. A nagy érdeklődés mellett zajlott programon Gál Péter, az Agrárminisztérium főosztályvezetője is részt vett.
- „Tekints bele Te is a Szőlő Jövésnek Könyvébe!” címmel Németh János festőművész április 27-én bemutatót és tárlatvezetést tartott a Jurisics-várműzeumban.
- A Natúrparki Föld Napi kalandok rendezvényhez kapcsolódóan ismét látogatható volt az alpannonia túraház április 28-án a Fő téren, ahol az érdeklődők megismerkedhettek a határon átnyúló alpannonia túraútvonallal.
- „A dopping és ellenőrzésének története az ókori Olimpiáktól napjainkig” címmel volt a Tudomány a kocsmban sorozat újabb előadása április 29-én az Ibrahim Kávézóban. Az előadó a Magyar Antidopping Csoport részéről Tiszeker Ágnes orvos volt.
- Április 30-án volt az Írottkö Natúrparkért Egyesület tisztújító közgyűlése, ahol újra Bakos Györgyöt választották meg elnöknek és Somogyi Györgynét titkárnak. A közgyűlés május 28-án folytatta munkáját a mérlegbeszámoló jóváhagyásával.
- Május 3-án ballagási ünnepséget tartott a Kőszegi Evangélikus Szakközépiskola és Kollégium.
- A 4. Kézműves-Sör-Majális szűkített programját a kedvezőtlen időjárás miatt a Jurisics-várban rendezte meg a művelődési központ május 4-én és 5-én.
- Május 4-én tartotta meg ballagási ünnepségét a Jurisics Miklós Gimnázium valamint az Árpádházi Szent Margit Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium.
- Kőszeg Város Koncert Fúvószenekara május 4-én a Jurisics-vár lovagtermében tartotta meg nagy sikerű tavaszi hangversenyét, a 10 éve vezénylő Szilágyi Miklós karnagy vezetésével. A jubileum alkalmából a karnagy Kőszeg Város Polgármestere elismerő oklevelét kapta meg.

- Május 4-én a Kőszegi Polgárőr Egyesület tartott közgyűlést.
- Május 6-án volt a natúrparki vetélkedő díjátadója a KÖSZ-Házban.
- Esélyegyenlőségi Napra hívták az érdeklődőket a Dr. Nagy László EGYMI dísztermébe május 8-án.
- Az Alkotó nők sorozatban Mészáros Márta rendező volt a vendég május 9-én a városi könyvtárban. Az Aurora Borealis című film vetítése után Murai András filmtörténész beszélgetett a művésznővel.
- Május 10-én tartotta meg éves rendes közgyűlését a Kőszeg és Vidéke Vállalkozók Ipartestülete.
- A Magyar Speciális Olimpia Szövetség és a Kőszeg WINK Padlóközi SC szervezett országos kosárlabda bajnokságot, mely egyben a XVI. Kőszeg Kupa, valamint az V. Rába István Emléktorna is volt május 10-12-én a Béri Balog Ádám Általános Iskola Tornatermében.
- A Madarak és Fák Napja alkalmából az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság és az Írottkö Natúrparkért Egyesület szervezésében immár 12. alkalommal tartották meg a „Miénk itt a rét!” elnevezésű természetvédelmi programot a Kőszegi Tájvédelmi Körzet védett gyepterületén május 10-én és 11-én.
- Zsibvásár volt május 11-én a Balog iskolában.
- „Zenés Írottkö Csúcstámadás” – azaz kerékpáros és gyalogtúra volt az Írottköre május 11-én.
- Május 11-én a Pék u. 19. sz. alatti ház – az egykori „Szegényház” (Albrechtinum) – műemlék táblájának avatására került sor.
- Május 11-én ünnepelte a Kőszegi Borbarát Hölgyek Egyesülete megalakulásuk 20 éves jubileumát a vár lovagtermében.
- „Aktok és Akvarell” címen Marlies Wüntscher, Kőszegen élő művész kiállítása nyílt meg május 11-én a Hotel Írottköben.
- Május 13-án a Kőszegi Forrás Helyi Akciócsoport tartotta taggyűlését a KÖSZHÁZ-ban.
- A Tudomány a kocsmban sorozat „Ipar városból kreatív városba – A győri példa” című előadása volt május 13-án a Bécsi Kapu Étteremben. Az előadó a Széchenyi István Egyetem részéről Rechnitzer János közgazdász, regionális kutató volt.
- Május 14-én Hollik István országgyűlési képviselő tartott fórumot az Európa Parlament választással kapcsolatban a KÖSZ-Házban.
- A településrendezési eszközök módosításának ismertetése céljából május 15-én a Jurisics-vár KÖSZ-Házban lakossági fórum volt, Bertók Sándor főépítész úr szakmai vezetésével.
- Rendkívüli képviselő-testületi ülés volt május 16-án.
- A 30 éves Hajnalcsillag Néptáncgyűttes „Hazafele” című jubileumi műsorára május 18-án a Jurisics-vár lovagtermében került sor. A jubileum alkalmából egy emlékfát is ültettek a Diáksétányon.

- Természetesen a néptáncgyűttes is megkapta a polgármester elismerő oklevelét, akik egy felejthetetlen csodálatos programmal ünnepelték meg a kerek évfordulót.
- Az Utánpótlás Futball Club Kőszeg május 18-án a Dr. Nagy EGYMI dísztermébe várta a szórakozni vágyókat 10 éves jubileumi retro báljára.
 - Ugyanezen a napon IPA Bál is volt ezen a napon a Csikar Csárdában.
 - A felújított Hubertus (Szarvas) forrás átadása és felszentelése a kőszegfalvi erdőben is erre a napra esett. Tangl Roland teljesen privát kezdeményezéseként, baráti és vállalkozótársai segítségével valósult meg a forrás nagy volumenű felújítása. Tangl Roland ezzel napapja, Tangl József nyomába lépett, akinek mindig is szívügye volt ez a forrás. Polgármester úr mindenkinek ajánlja, hogy látogasson el erre a szép helyre.
 - Az Élet Menete Alapítvány szervezésében Vagonkiállítás nyílt május 21-én a kőszegi vasútállomáson, ahol a kőszegi holokauszt áldozatainak emléktáblája is felavatásra került. A város nevében Básthy Béla alpolgármester mondta el gondolatait.
 - Május 21-én esküt tettek a kőszegi szavazatszámláló bizottságok tagjai.
 - Május 23-án „Nagyapámtól hallottam - Beszélgetés sorozat kőszegi mesterekről” c. sorozatban az Arany Egyszarvú Patikamúzeumban volt rendezvény Láng József és Németh János közreműködésével.
 - A Magyar Régészet Napja alkalmából május 24-én két helyszínen „A régészet sötét oldalával” ismerkedhettek meg az érdeklődők a Kőszegi Városi Múzeum szervezésében megvalósuló programon.
 - Május 24-én a polgármester részt vett a Vasívíz Zrt. közgyűlésén.
 - Éjszakai túra volt május 25-én az alpannonia túraútvonalon.
 - „Concordia 160 – Jubileumi Kórusfesztivál” címen szervezett a Concordia Barátság Énekegyesület május 25-én egész napos programot, melynek végén az összkar előadta a „Kőszegi Éneket” a Jézus Szíve Plébániatemplom előtt. A 8 kórus tagjai mellett önként vállalkozók is részt vettek az előadásban.
 - Országos Természet- és Környezetvédelmi Filmnapok voltak a Bechtold István Természetvédelmi Látogatóközpontban május 25-én és 26-án.
 - Az Európai Parlament tagjainak választása volt május 26-án, a kőszegi eredményeket is mindenki nyilván már ismeri.
 - A Kőszegi Ostromnapok Egyesület szervezésében voltak programok a Hősök Napja alkalmából, május 26-án a Jurisics téren és a várban.
 - Szeretettel várta a kicsiket és a nagyokat a városi Gyermeknapra a művelődési központ május 26-án a várba és a vár körül. Ehhez kapcsolódóan sportág-választót tartott a KSE a Diáksétányon.

- A Szülőföld Könyvkiadó gondozásában jelent meg Kiss János: A küldetés folytatódik című új kötete, melyet a Jurisics-vár lovagtermében mutattak be május 27-én, a nagyközönség előtt. A könyv a kőszegi verbita atyák történetébe enged bepillantást.
- A Tudomány a kocsnában sorozat újabb előadása volt „A szőlészet és a borászat 21. századi kihívásai” címmel május 27-én a Tóth Pincészet és Borházban. Előadó ezúttal Kocsis László egyetemi tanár volt a Pannon Egyetem keszthelyi Georgikon Karjáról.
- Május 28-án megyei tanulmányi versenyek díjátadó ünnepsége volt a Dr. Nagy László EGYMI-ben.
- Magyar Natúrpark Szövetség országos natúrparki versenyén 3. helyezést szerzett a Bersek József Általános Iskola csapata (tagjai: Kumánovich Kata, Weidl Mónika, Zsótér Rebeka valamint Zsolt Andrea tanárnő), akik Kőszegét és az Írott-kő Natúrparkot képviselték a Cserháton. A polgármester úr ezúton is köszöni a helytállást és gratulál a szép eredményhez.

[A beszámoló tárgyalása közben megérkezett Tóth Gábor képviselő az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 7 főre nőtt.]

Hozzászólások a beszámolóhoz:

Básthy Béla az előző időszak eseményeihez az alábbi kiegészítéseket fűzi:

Május 1-jén a fúvószenekar a város utcáin ez évben is hagyományos zenés ébresztőt tartott. Ez a hétvége egyébként a Tourinformal egyeztetett módon zajlott. Május 1-jén gokart piknik volt a kőszegi gokart pályán.

Megkezdte működését a kőszegi Dottó kisvasút, amely azóta is nagy sikerrel járja a várost és turisztikai többletet jelent.

Május 8-án elindult egy új közösség: az Idősek Gyalogló Klubja „Lépjünk együtt az egészségünkért” mottóval. A klub tagjai tegnap (esőben) már a 3. sétájukat is teljesítették.

„A rohonci tragédia 1945” címmel volt kétnapos nemzetközi konferencia a megyeházán május 9-és és 10-én. Ezen a polgármester úrral mindketten részt vettek, ahol egy eladást is tarthattak.

Május 9-én egy rajzpályázat eredményhirdetése is volt a vár Bástya galériájában, amelyet a művelődési központ hirdetett meg és amelyre sok mű érkezett.

„Párhuzamos univerzumok – a dalszövegírás titka” címmel Beck Zoltánnal beszélgetett Füzfa Balázs május 21-én, a Chernel Kálmán Városi Könyvtárban.

Május 22-én egy megyei projekt (ThreeT Project Interreg Europe) keretében 7 ország kulturális turizmussal foglalkozó szakértői látogattak Kőszegre.

Május 25-én az Írott-kő Natúrpark Gyermeknapjára szervezett Mátyás király nyomába, amelyen mintegy

260 érdeklődő vett részt. A Gyermeknapon a tűzoltók is szerveztek programokat a gyerekeknek, továbbá a Csónakázó tónál is szeretettel várták őket.

A megyei foglalkoztatási paktum workshopot tartott május 27-én a kőszegi Ipartestület székházában, amelyen részt vett Majthényi László a megyei közgyűlés elnöke is.

A polgármester úr által már említett, Hollókőn 3. helyet nyert Bersek iskola csapata valóban méltón képviselte Kőszegét, ő is ezúton is gratulál a szép eredményért.

Végezetül megköszöni mindenkinek az EP választáson való részvételt, természetesen elsősorban a választópolgároknak a Kőszegen elért eredményt.

Dr. Zalán Gábor jegyző, helyi választási irodavezetőként is mindenkinek megköszöni a munkáját, aki a május 26-án tartott EP választáson bármilyen részt vett. Különösen a megválasztott szavazatszámoló bizottságok tagjainak, a delegált tagoknak és természetesen valamennyi kollégájának, akik akár jegyzőkönyvvezetőként, akár hivatalon belül a választás kitűzésétől kezdve a választás eredményének a megállapításáig dolgoztak.

Mivel további hozzászólás a beszámolóhoz nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót, amit a képviselők 7 igen szavazattal el is fogadnak.

A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésekkel, valamint az átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló beszámolóval kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el. A képviselők mindkét dokumentumot 7-7 igen szavazattal fogadják el.

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (IV. negyedév) szóló rendeletervezet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a zárszámadás elfogadása előtt a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a 2018. évi IV. negyedévi rendelet módosítását is. Ebben a tavaly szeptembert követő változásokat szerepeltették, amelyek főleg a központi előirányzat változásokból és különféle projektek bevételi és kiadási változásaiából állnak. Összességében az előirányzat változások 86,17 millió Ft-tal növelik meg az önkormányzat költségvetését. A részleteket az előterjesztés mellékletei és információs táblái tartalmazzák.

A rendeletervezetet megtárgyalta a pénzügyi, jogi és rendészeti bizottság és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kőszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Az 2. napirendi pont tárgyalása:

Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet (zárszámadás) tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Huber László polgármester szóbeli kiegészítésében elsőként a zárszámadás lényegét emeli ki, azaz azt kell nézni, hogy hogyan teljesültek a bevételek és a kiadások. Kőszeg esetében a bevételek mintegy 102%-on, a kiadások pedig 67%-on állnak, azaz ez azt jelenti, hogy az önkormányzat nagyon jól és takarékosan működött. A vagyoni alakulásában is pozitív előmozdulás van, mintegy fél milliárd forinttal emelkedett a mérleg főösszege. A TOP projektek finanszírozására mintegy 956 millió (azaz közel egy milliárd) Ft áll rendelkezésre, tehát – a közbeszerzési eljárások lefolytatása után – ezek a fejlesztések biztonsággal végrehajthatók. Az önkormányzat saját tőke állománya 364 millió Ft-tal növekedett.

A pénzmaradvány felhasználásáról szóló döntés a zárszámadás egyik nagyon fontos kulcskérdése. Ennek nagy részét az önkormányzat már a 2019. évi költségvetés tervezésekor figyelembe vette, illetve vannak még további kötelezettségek is. Összesen 20 452 577 Ft a felhasználható szabad pénzmaradvány, amelynek a felosztására az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- a Városüzemeltető Kft. működési kiadásainak növelésére 10 millió Ft,
- energetikai tanusítvány kérésének kötelezettsége miatt 571 500 Ft,
- a rendezési terv módosításának költségeire 3 millió Ft,
- szociális dologi kiadásokra 6,612 millió Ft,
- egyéb rendezvényekre 269 077 Ft kerülne felhasználásra. Utóbbi összegre ez évben a számos jubileum miatt van szükség, mert ezek mindig több pénzbe kerülnek.

Az intézményektől visszavonásra kerülő összegből:

- a Chernel 12. és Rákóczi utca 3. tetőjének felújítására 4,6 millió Ft (erről már tavaly született döntés),

- a Kőszegi Szociális Gondozási Központtal ellátott szociális feladatok feladatellátási szerződés Velem részéről történő felmondása miatt 1 534 171 Ft bevétel kiesés fedezetére,
- a vagyonhasznosítási tartalék megemelésére 360 ezer Ft,
- a művelődési központnak többletelvonás miatti kötelezettségre 2 002 398 Ft,
- a Malomárok híd felújítására 1 524 000 Ft,
- egyéb rendezvények keretének megemelésére 683 531 Ft,
- a könyvtár távhőszakaszolásának megoldására 380 ezer Ft,
- valamint 14 199 431 Ft a pályázatok önerejének biztosítására

kerülne felhasználásra.

Ez utóbbira azért van szükség, mert a képviselő-testület előtt is ismert, hogy egyes projektek éveket ezelőtt lettek beárazva, amelyek ma már nem érvényesek, így a költségeket aktualizálni kellett.

Cserkutiné Stipsics Edina hozzáfűzi még, hogy az előterjesztés mellékletében csatolásra kerültek az intézmények 2018. évi beszámolóihoz készült azon kimutatások, amelyek azt tartalmazzák, hogy a pénzmaradványait hogyan használnák fel 2019-ben. Ezek beépítésre kerültek az intézmények igényei alapján, továbbá az önkormányzatnál jelentkező fennmaradó szabad pénzmaradványból adódhat lehetőség még további igények beépítésére. Ezen 25,5 millió Ft felhasználását polgármester úr részletezte. Viszont az elmúlt napokban derült ki, hogy további városüzemeltetési feladatok (karbantartási és egyéb munkák) elvégzésére lenne szükség. Ezért javasolja, hogy ezek fedezetéül a pályázatok önerejére szánt 14 199 431 Ft-ból legyen a városüzemeltetési keret feltöltve további 4,371 Ft-tal. Az önerős keretben még így is marad 9,8 millió Ft. Kéri, hogy ezzel a módosítással fogadja el a képviselő-testület a zárszámadást.

A zárszámadási rendeletervezetet mindhárom bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta. Az anyaghoz csatolták a könyvvizsgáló jelentését is.

H o z z á s z ó l á s o k :

Dr. Knapp József a Consultatio Kft. ügyvezetője tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megbízásuknak megfelelően elvégezték Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi összevont (konszolidált) költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatát. Mindezt a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a hatályos jogszabályok alapján tették meg. A könyvvizsgálat során a hatókörüket érintően semmilyen korlátozás nem állt fenn, így független ellenőrző szervként tudták végezni a munkájukat és véleményüket objektív módon alakították ki a 2018-as évről. A könyvvizsgálatot elemző,

továbbá mintavételes eljárással, az adatok tesztelésével illetve ezek kombinációjával végezték. Megállapították, hogy az önkormányzat tevékenysége során előforduló gazdasági eseményeket, pénzügyi elszámolásokat, a vagyoni-pénzügyi helyzetre kiható lépéseket a kettős könyvvitel zárt rendszerében, a vonatkozó jogszabályok alapján, folyamatos nyilvántartással végezte.

2018-ban az ASP informatikai rendszerben történt ez a feldolgozás, amely a korábbiakhoz képest változást jelentett. Azt tapasztalták, hogy ez nem kevés feladatot jelentett a pénzügyi osztályon az ezzel foglalkozó munkatársaknak. Az ezt megelőző, police elnevezésű rendszerből nem lehetett az adatokat átmigrálni, ezért azokat manuálisan kellett az újba felvinni. Az átállítás így nagyon nagy munkát jelentett, továbbá folyamatos kontrollt is kívánt, hiszen ha valamit manuálisan végeznek, ott sokkal több a hibalehetőség. De végül is a feladatot megoldották és ma már az ASP rendszerben történik a feldolgozás.

Vizsgálatuk alapján a 2018. év pénzügyi tranzakcióit, főkönyvi elszámolását és bizonylati alátámasztását szabályszerűnek minősítik. A könyvviteli nyilvántartás ezeket a gazdasági műveleteket a valóságnak megfelelően, áttekinthetően, külső szemmel is ellenőrizhetőnek mutatja be, azaz a pénzügyi műveletek dokumentálása megfelel a jogszabályi előírásoknak és az önkormányzat belső szabályzataiban foglaltaknak.

Mindezek alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetési beszámolóját minősítés nélküli könyvvizsgálati záradékkal látják el. Ebben rögzítették, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2018. évi költségvetés teljesítéséről, valamint a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegről, az önkormányzat fennálló pénzügyi, vagyoni helyzetéről. A nyilvántartás megfelel a számvitelről és az államháztartási törvényben valamint egyéb jogszabályokban szereplő előírásoknak, azokkal összhangban készült. Véleményüket a már említett, ASP rendszerből nyert főkönyvi kivonatra alapozták. A szükséges belső egyezőségek fennállnak, a könyvvizsgálás során az előírásokat betartották, a mérlegben szereplő leltárak, az egyes tételek az analitikus nyilvántartással azonos értéket mutatnak.

A könyvvizsgálat során nem tártak fel szabálytalanságot, hiányosságot, amely a beszámoló elfogadásakor kiigazítást igényelne és így az önkormányzat pénzügyi-vagyoni helyzetét jelentősen befolyásolná. Ami menet közben felmerült, az korrigálásra került, így a beterjesztett rendeletervezet végleges állapotot mutat, ezért a könyvvizsgálat részéről javasolják a zárszámadásról szóló rendelet elfogadását.

Kiss Péter tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Keszei Balázs elmondja, hogy ugyanez volt a humán-erőforrás bizottság véleménye is.

Huber László pedig az elnök távollétében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pénzügyi bizottság is elfogadásra ajánlotta a zárszámadásról szóló rendeletet.

További észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a pénzügyi osztályvezető által szóban tett módosítással együtt a rendeletervezetet – mely szerint a pályázatok önerejére szánt 14 199 431 Ft-ból legyen a városüzemeltetési keret feltöltve további 4, 371 Ft-tal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete a 2018.
évi költségvetés teljesítéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Köszeg Város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosításáról (végső elfogadás) szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Bertók Sándor főépítész szóbeli kiegészítésében arra utal, hogy több mint egy éve tartó munkának az utolsó mozzanatához érkezett a képviselő-testület. Tavaly, éppen majdnem pontosan egy évvel ezelőtt határozta el a képviselő-testület a rendezési terv 7. módosítását. Az elmúlt időszak hosszúnak tűnik ugyan, de ez a rendezési terv módosítás teljes eljárás keretében lett lefolytatva, amely elég bürokratikus és hosszadalmas eljárás. Eleve több szakaszból áll: előzetes tájékoztatási, végső véleményezési továbbá végső elfogadási, hatályba léptetési szakaszból.

Ezután a rendezési rend módosításnak a folyamatát idézi fel. 2018. februárjában hirdetményt tettek közzé azzal a szándékkal, hogy ha bárkinek javaslata van a rendezési tervre vonatkozóan, azt tegye meg március 20-ig. 2018. áprilisában 45 kérelmet tárgyalt meg a városfejlesztési bizottság, ezeket egyesével, kivetítve beszéltek meg és hozták meg a javaslatukat a képviselő-testület felé. Az elfogadásra és a vizsgálatra javasolt módosításokat a képviselő-testület 2018. május 30-i ülésén fogadta

el. Ezek kidolgozására az önkormányzat az A+B Építész Iroda Kkt.-vel kötött megállapodást, a terveket Takács András építésszámológész készítette. Az előzetes tájékoztatósi szakaszban június 13-án került sor lakossági fórumra. A májusi ülésen jóváhagyott 33 kérelemből 4 olyan volt, ami végül az októberi ülésén kikerült a módosítások közül.

A véleményezési szakasz során ismét megküldték az államigazgatási szerveknek a dokumentációt, ennek során személyes egyeztetéseket is folytattak, pld. az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságával. November 21-én újra lakossági fórumon mutatták be a tervezett változtatásokat.

A képviselő-testület idén márciusban döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve elutasításáról. Végül a mai anyagba 25 módosítás került be, ezt tartalmazza az előterjesztés. Az elfogadás alapja az állami főépítész záró véleménye, ami szintén csatolva lett az anyaghoz.

Két határozati javaslatot fogalmaztak meg. Az egyik a településszerkezeti terv módosítására vonatkozik, a másik az állami főépítész kérése nyomán került be. Ennek az a lényege, hogy jelenleg a HÉSZ mellékletei között szerepeltek a mintakeresztszelvények. A melléklet a rendelet része, de a mintakeresztszelvény csak alátámasztó munkarész lehet. Ezért ezeket a jövőben függetlenként javasolják használni, így ezt határozatban kell jóváhagyni.

Kéri, hogy a képviselő-testület adja meg a végső jóváhagyását a településrendezési eszközök 7. sz. módosításához, hogy az július 1-jén hatályba léphessen.

Hozzászólások:

Kiss Péter tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottság tagjai már számtalan alkalommal látták a módosítási javaslatokat, ez előttük teljes egészében ismert: azok, amelyek itt szerepelnek és azok is, amelyek kikerültek. A bizottság a településrendezési eszközök 7. sz. módosítását elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Huber László jelzi, hogy a pénzügyi bizottság is elfogadásra ajánlotta az előterjesztést.

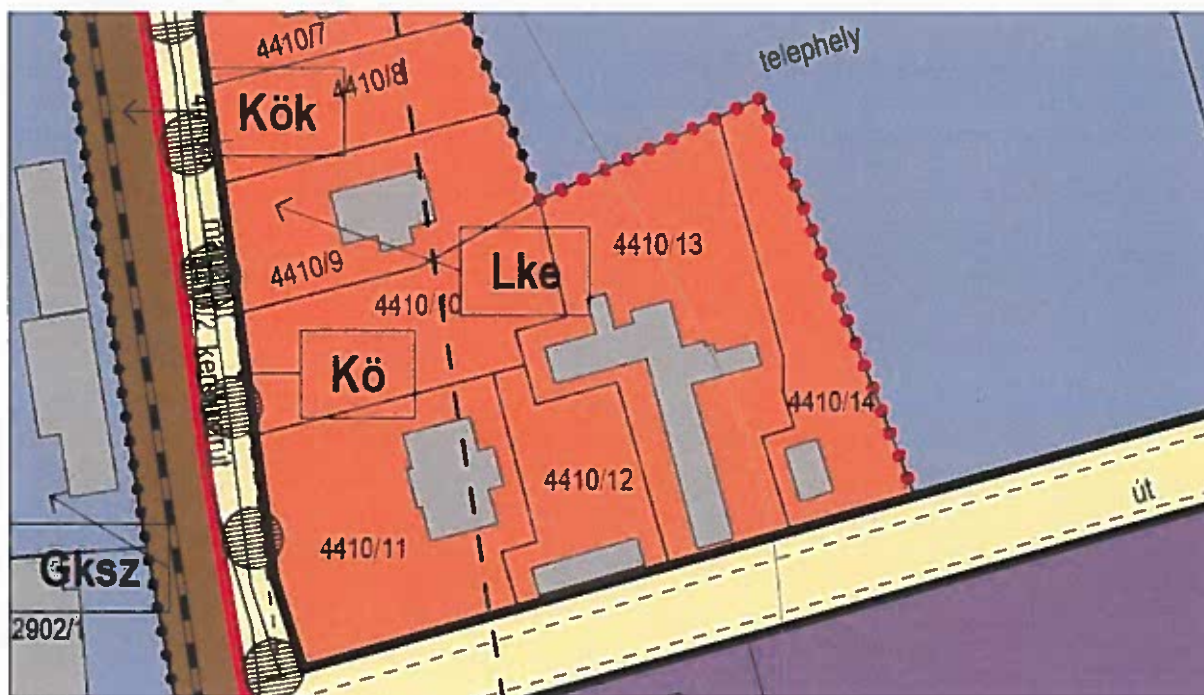
Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, amit a képviselők 7 igen szavazattal jóváhagynak:

**86/2019. (V. 30.)
képviseleti határozat**

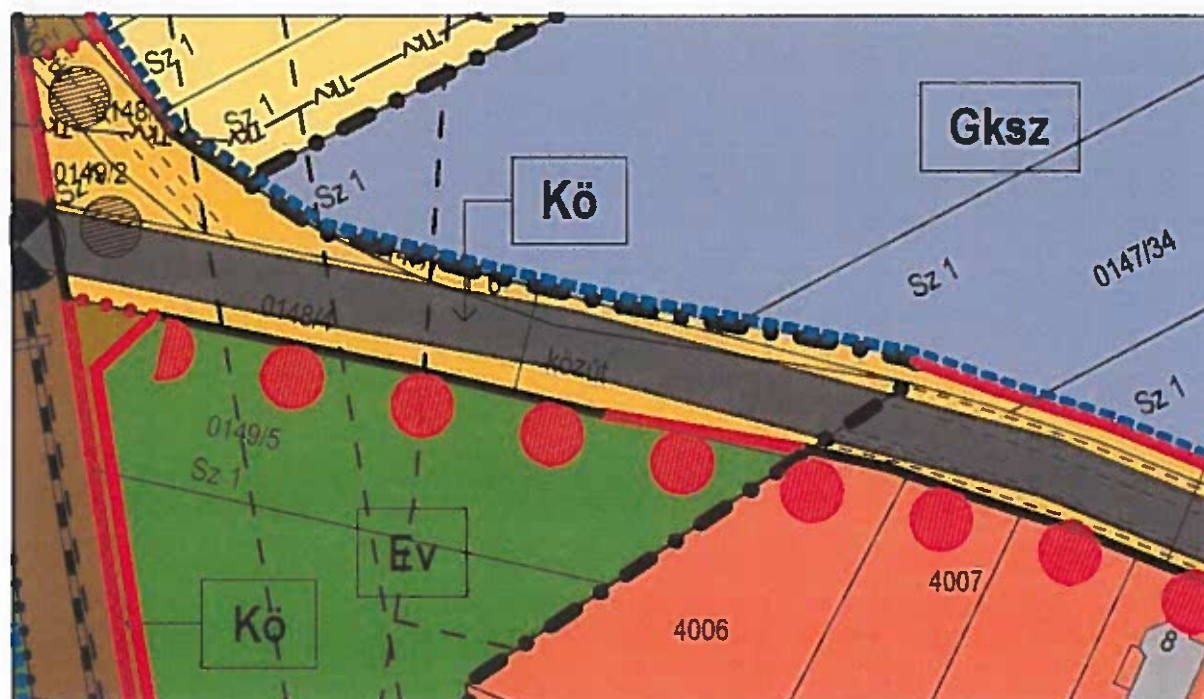
KÖSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Állami Főépítész VA/KMBK-ÁF/22-4/2019. számú záró szakmai véleményeinek megismerése után – Köszeg Város Településszerkezeti Tervének 7. számú módosítását 2019. július 1-i hatállyal, az alábbi tartalommal elfogadja:

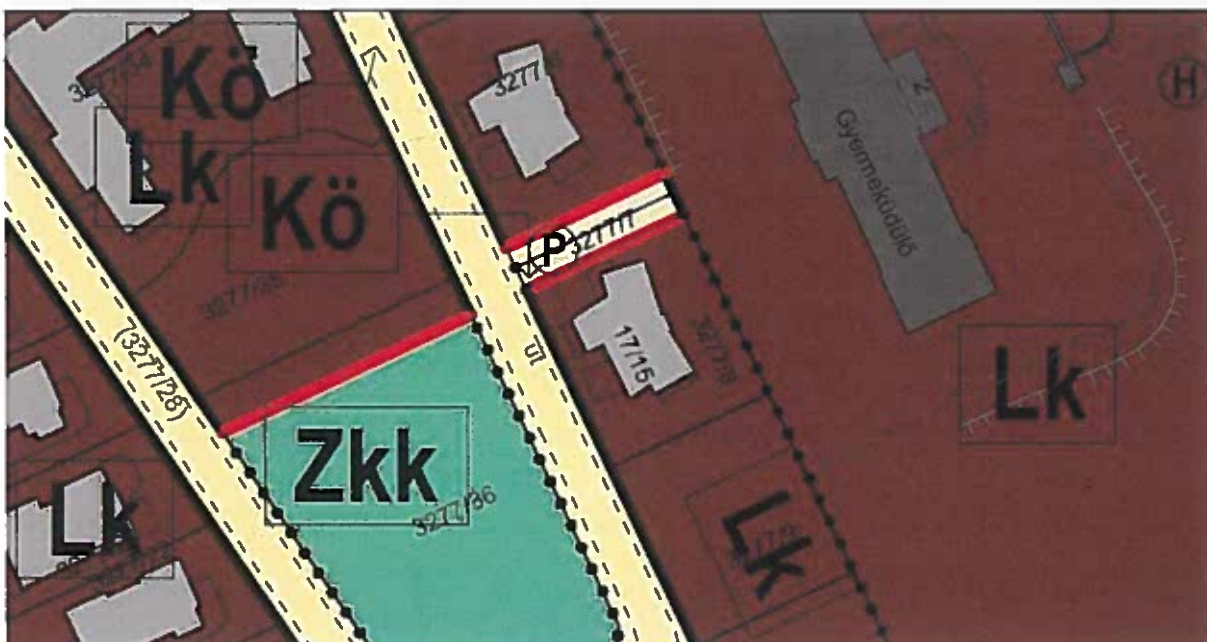
7/2 módosítás: 4410/13 és 4410/14 hrsz.



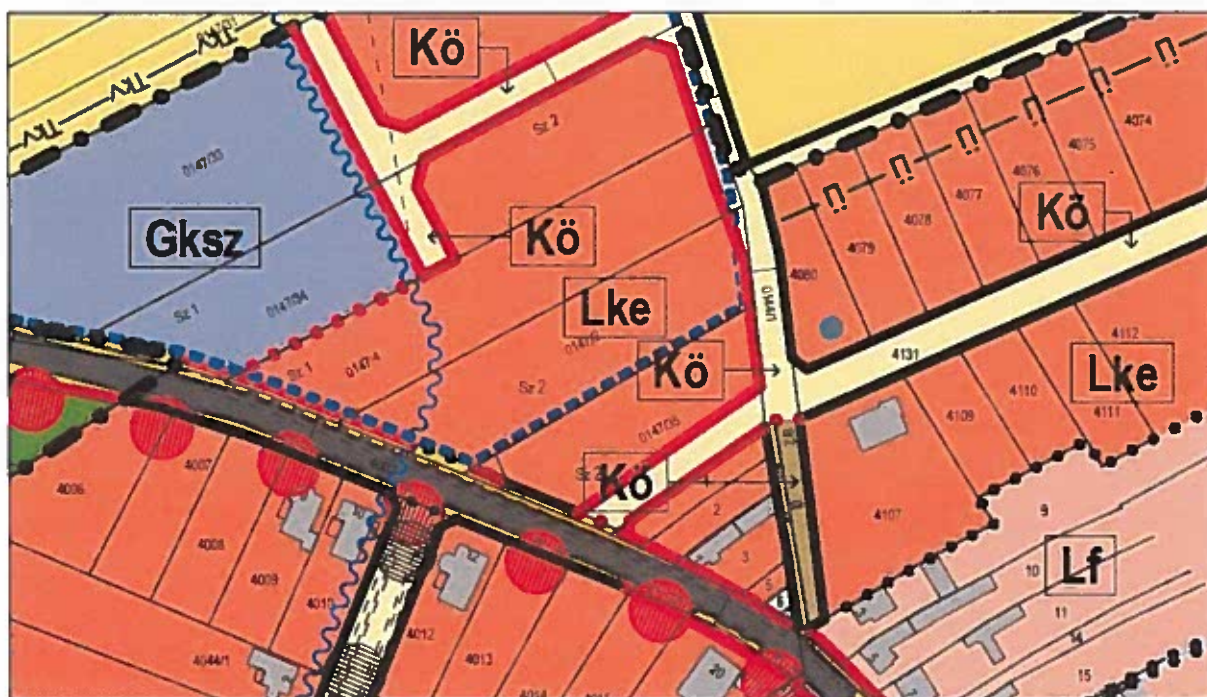
7/5 módosítás: 4007 hrsz.



7/6 módosítás: 3277/6 és 3277/7 hrsz.



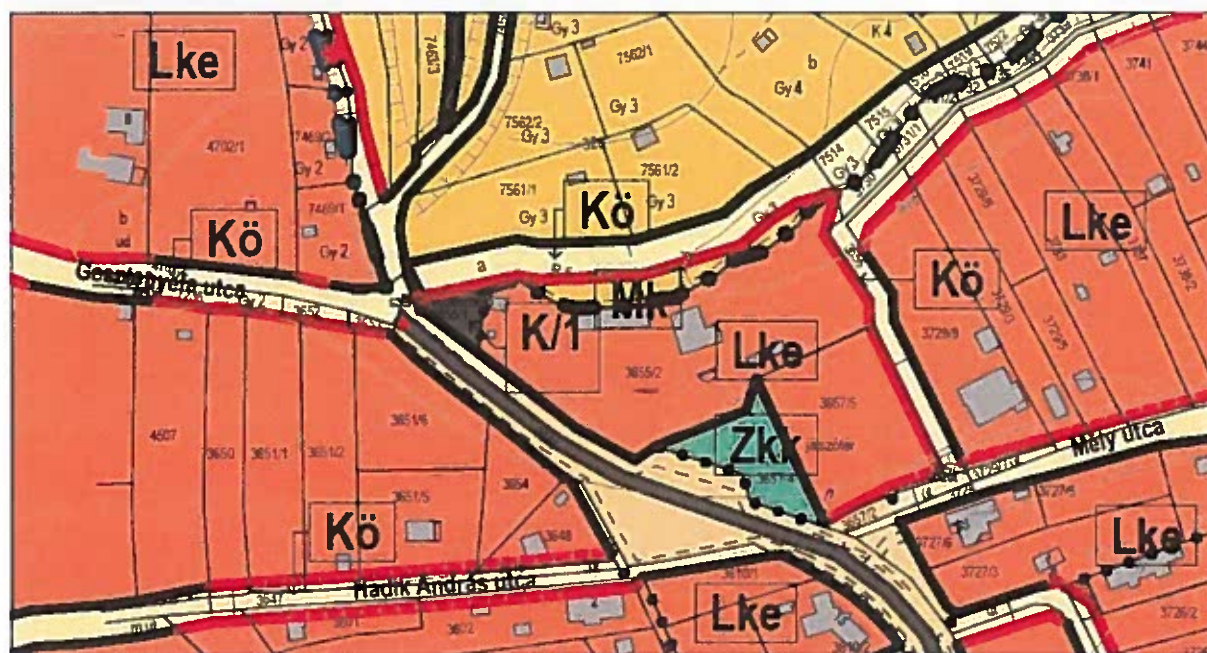
7/7 módosítás: 4131 (8/2) hrsz.



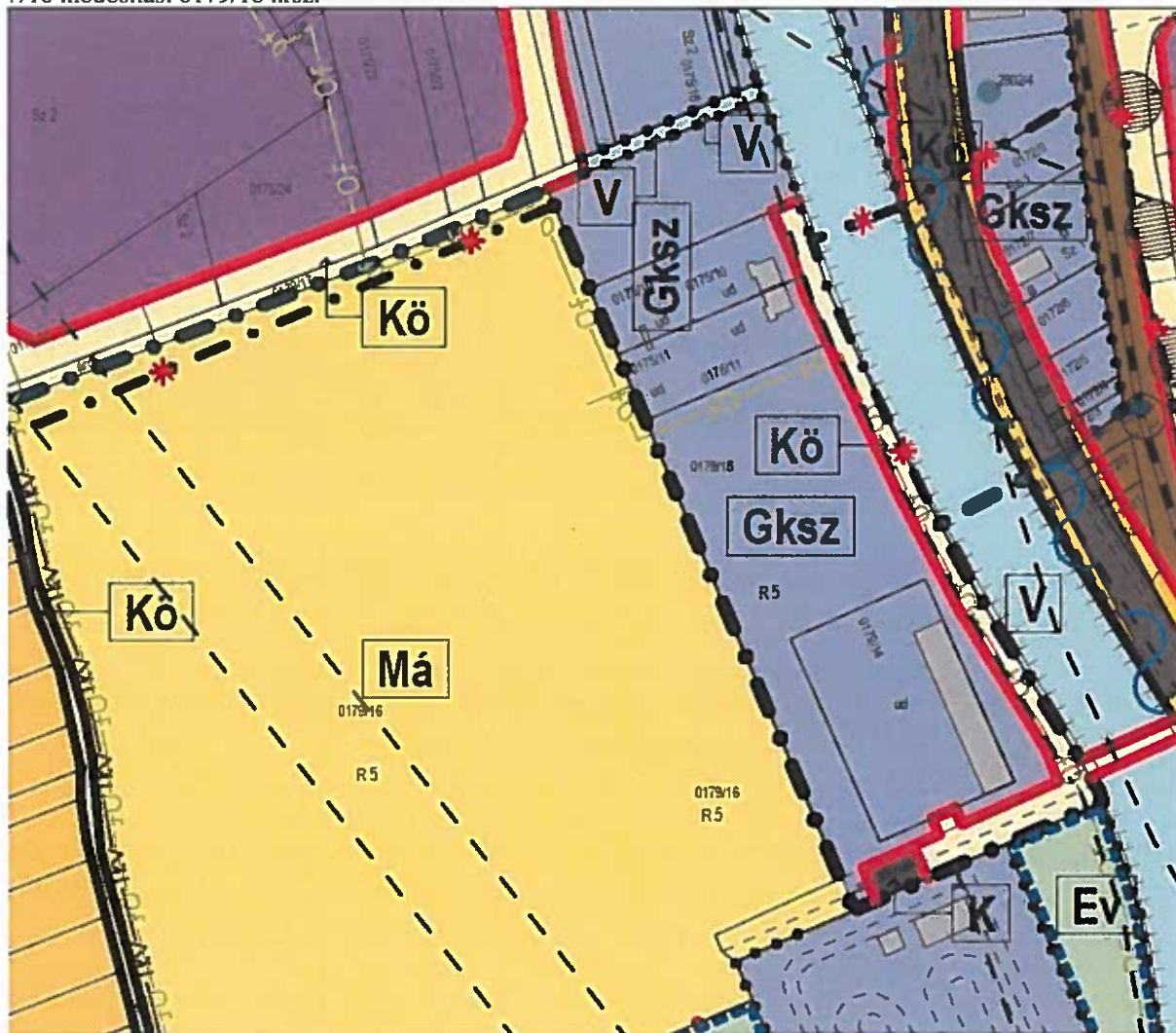
7/8 módosítás: 3554/2 és 3554/3 hrsz.



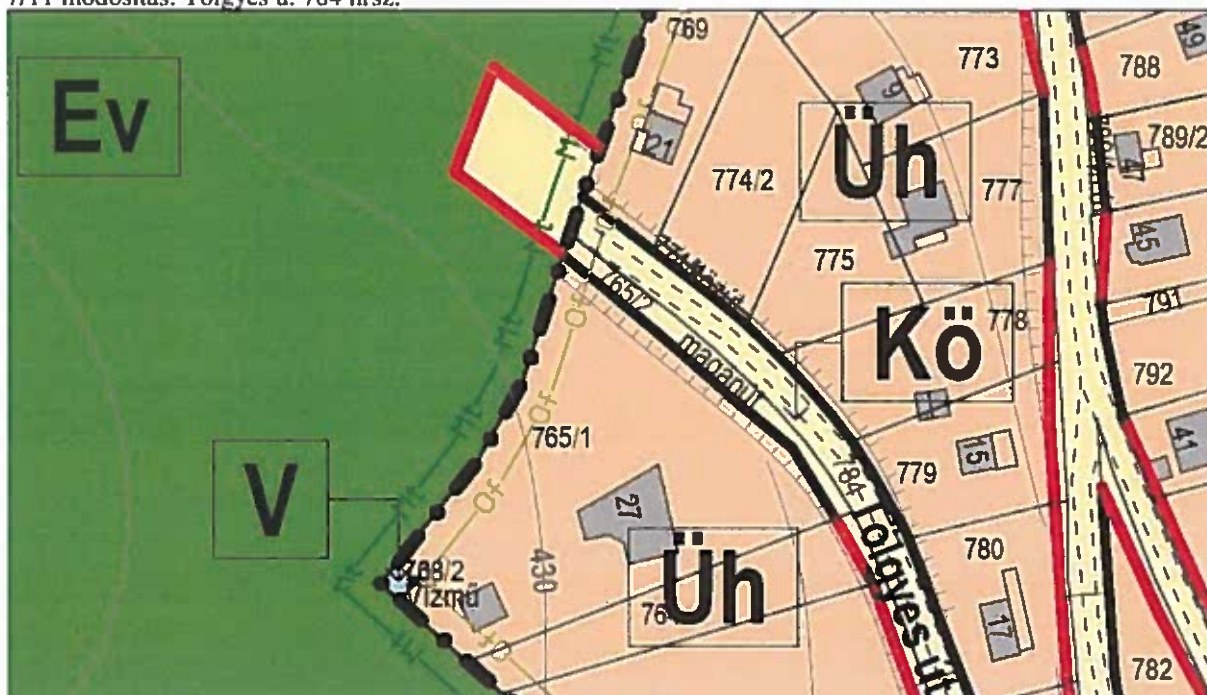
7/9 módosítás: Királyvölgyi utca, 7512 hrsz.



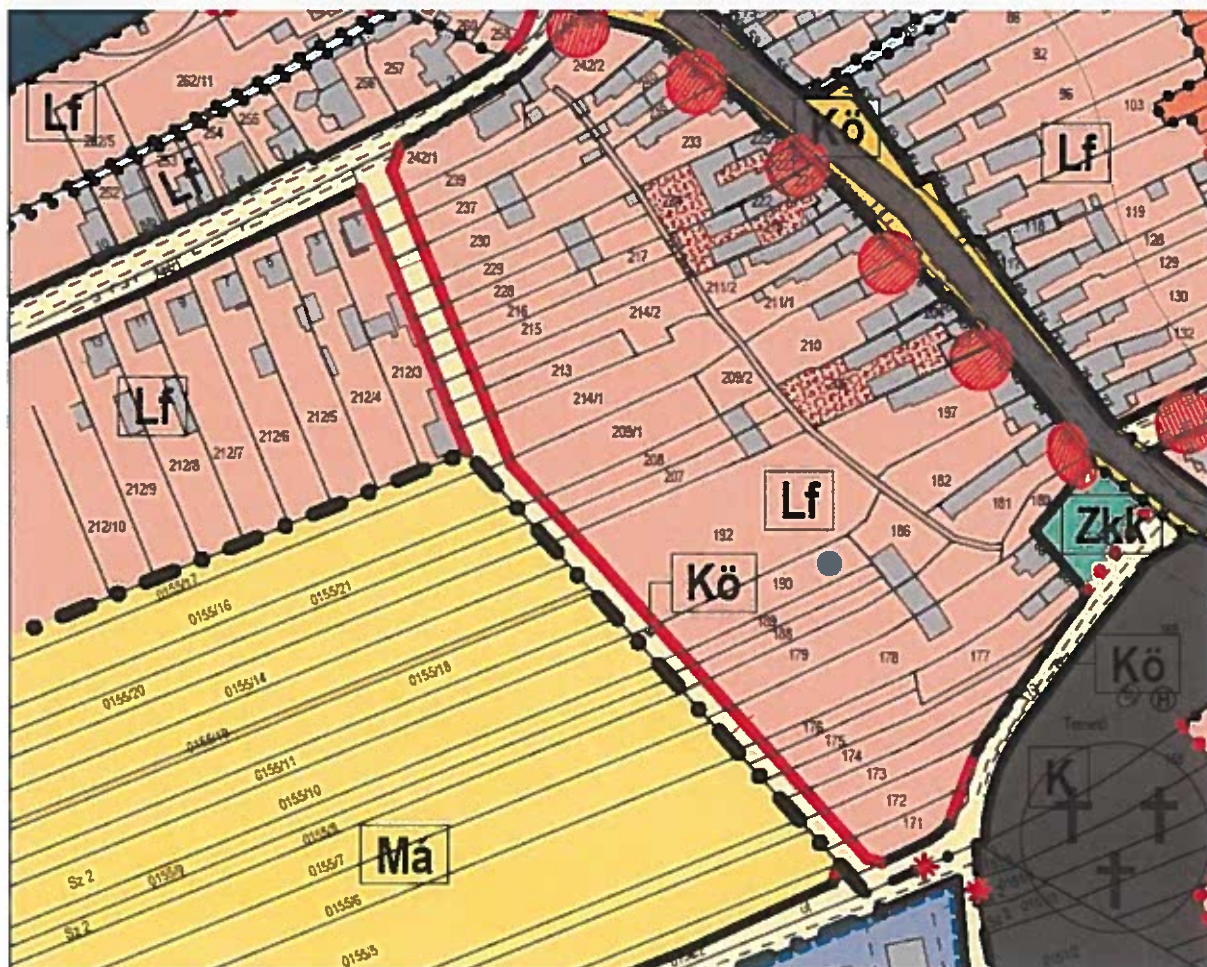
7/10 módosítás: 0179/18 hrsz.



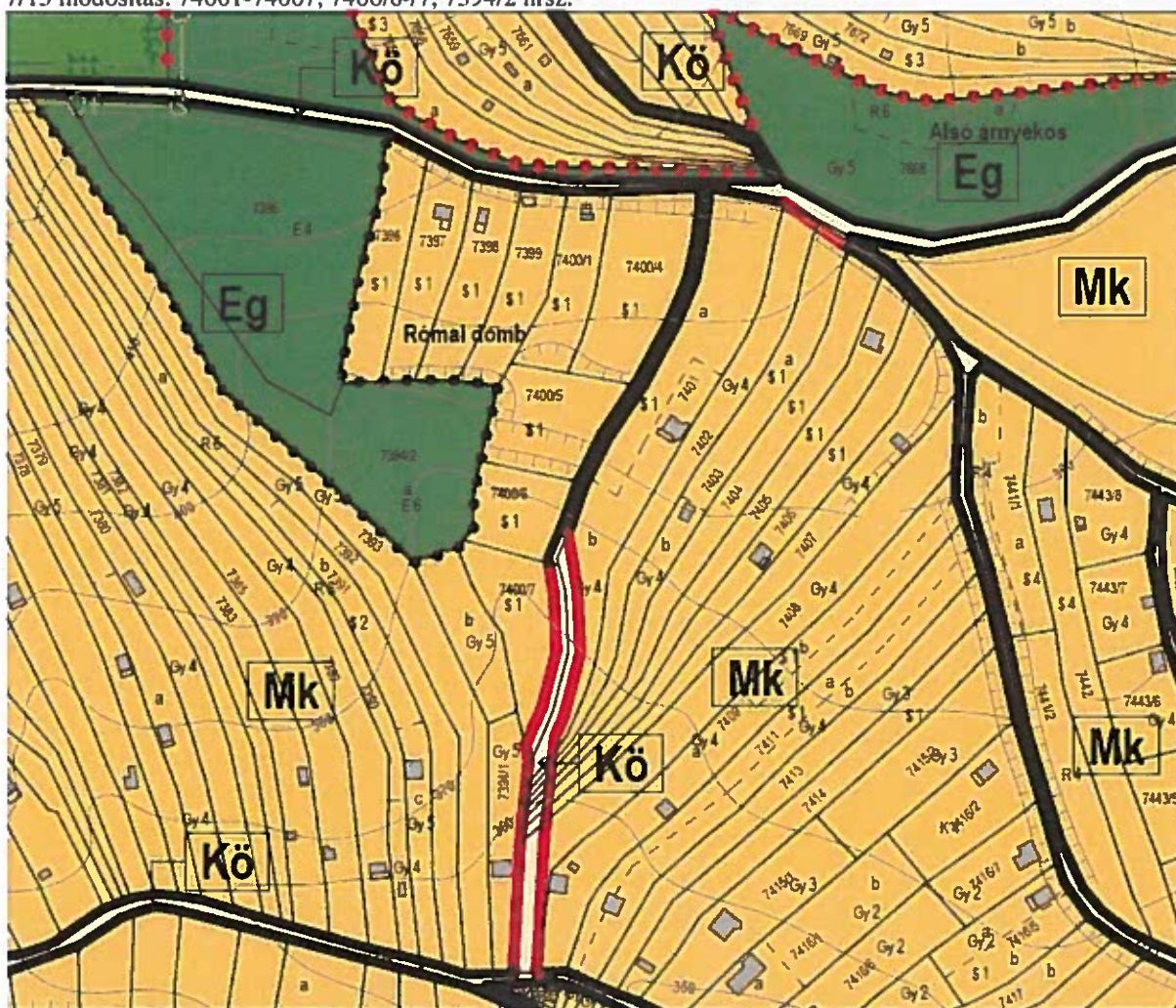
7/11 módosítás: Tölgyes u. 784 hrsz.



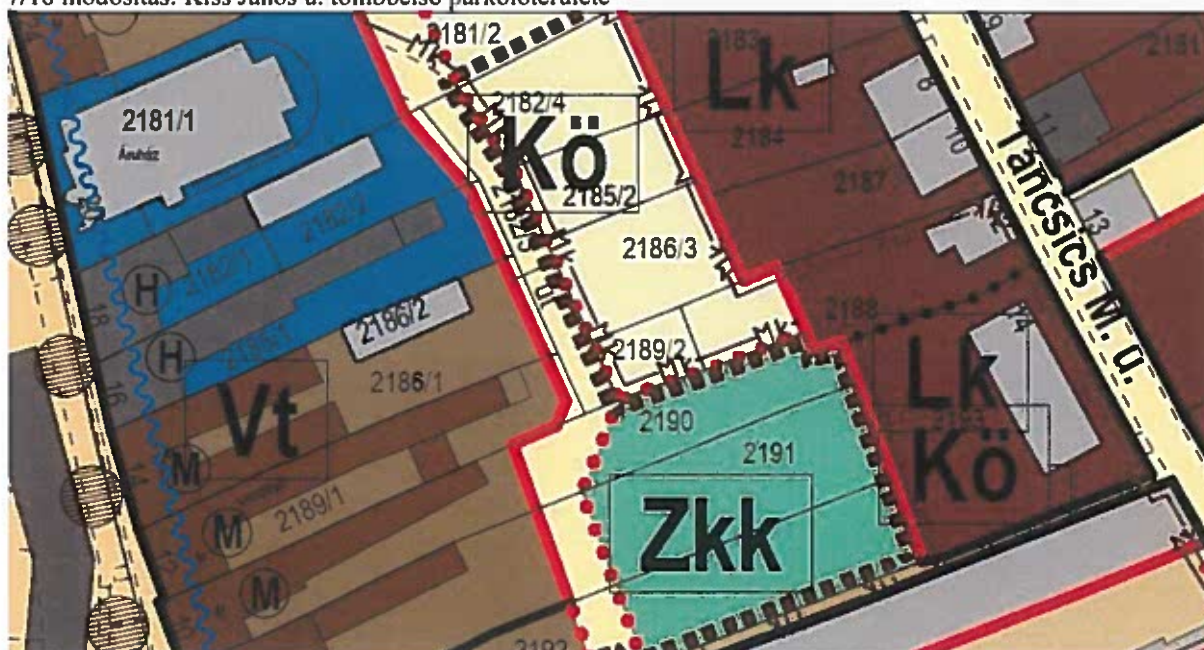
7/12 módosítás: Vasút út:ára merőleges belterületi út



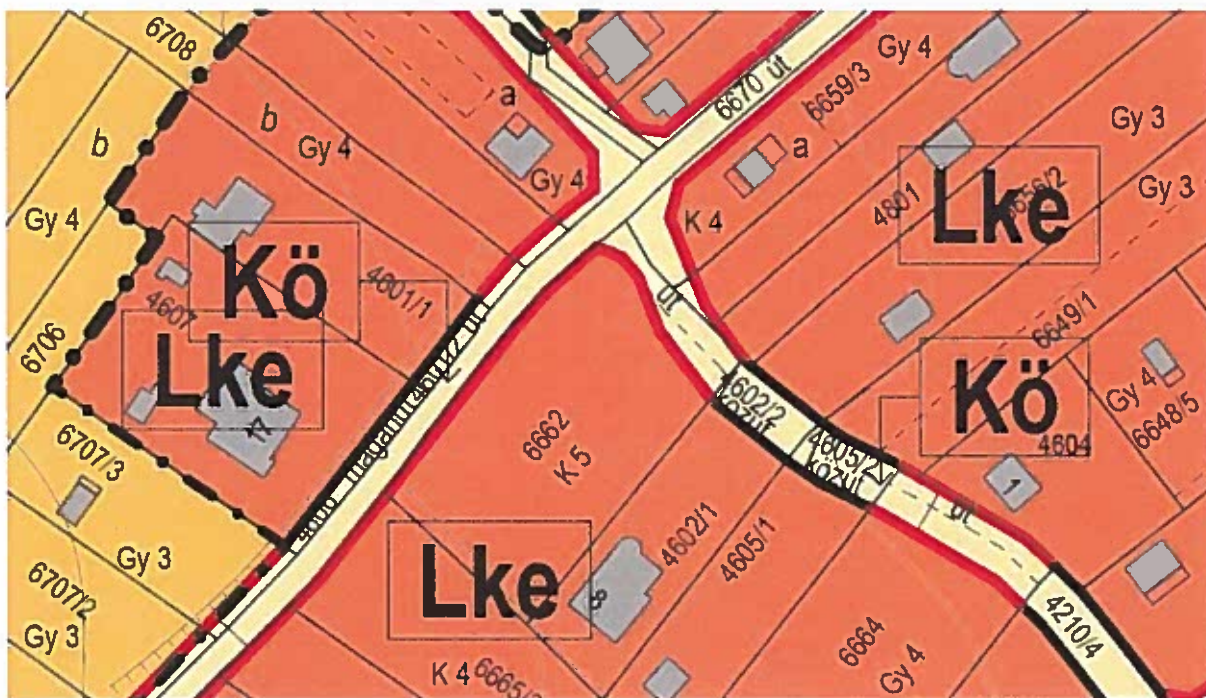
7/13 módosítás: 74001-74007, 7400/6-/7, 7394/2 hrsz.



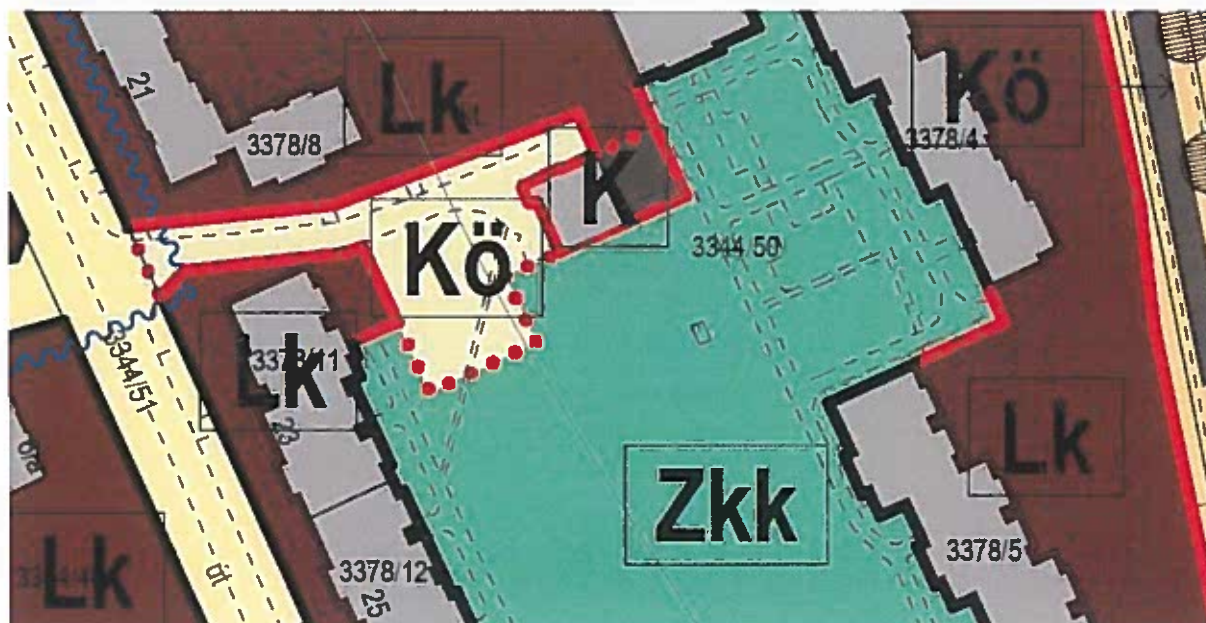
7/18 módosítás: Kiss János u. tömbbelső parkolóterülete



7/20 módosítás: Szelestey - Csőszház u. sarok 6662 hrsz.



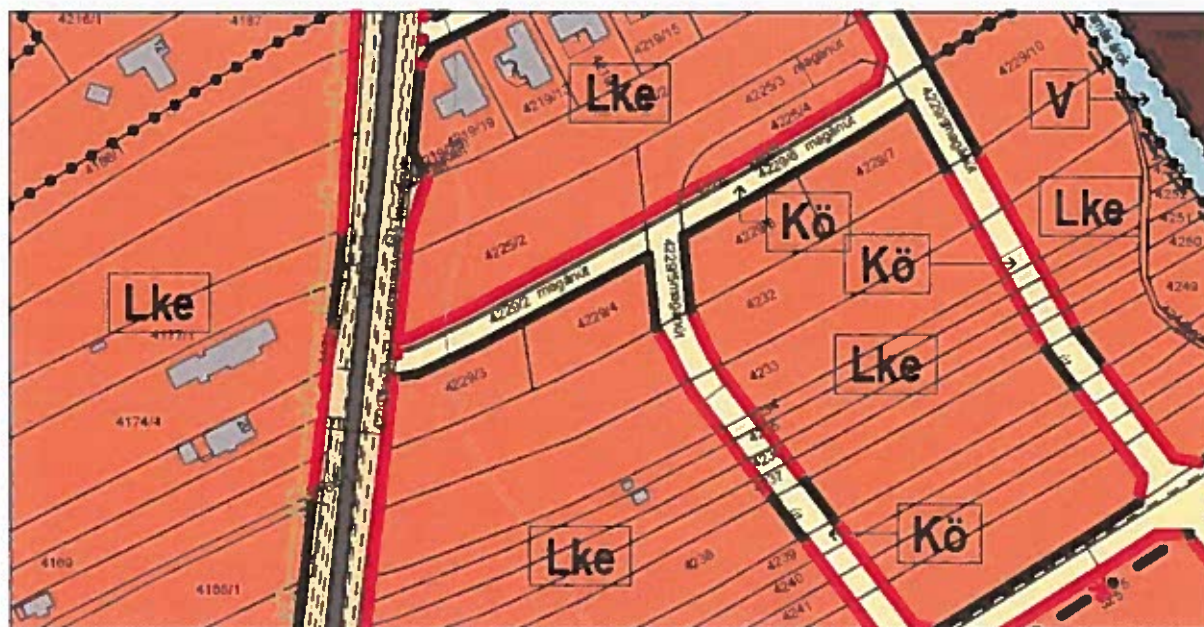
7/23 módosítás: lakóterületek zöldfelületi szabályozása



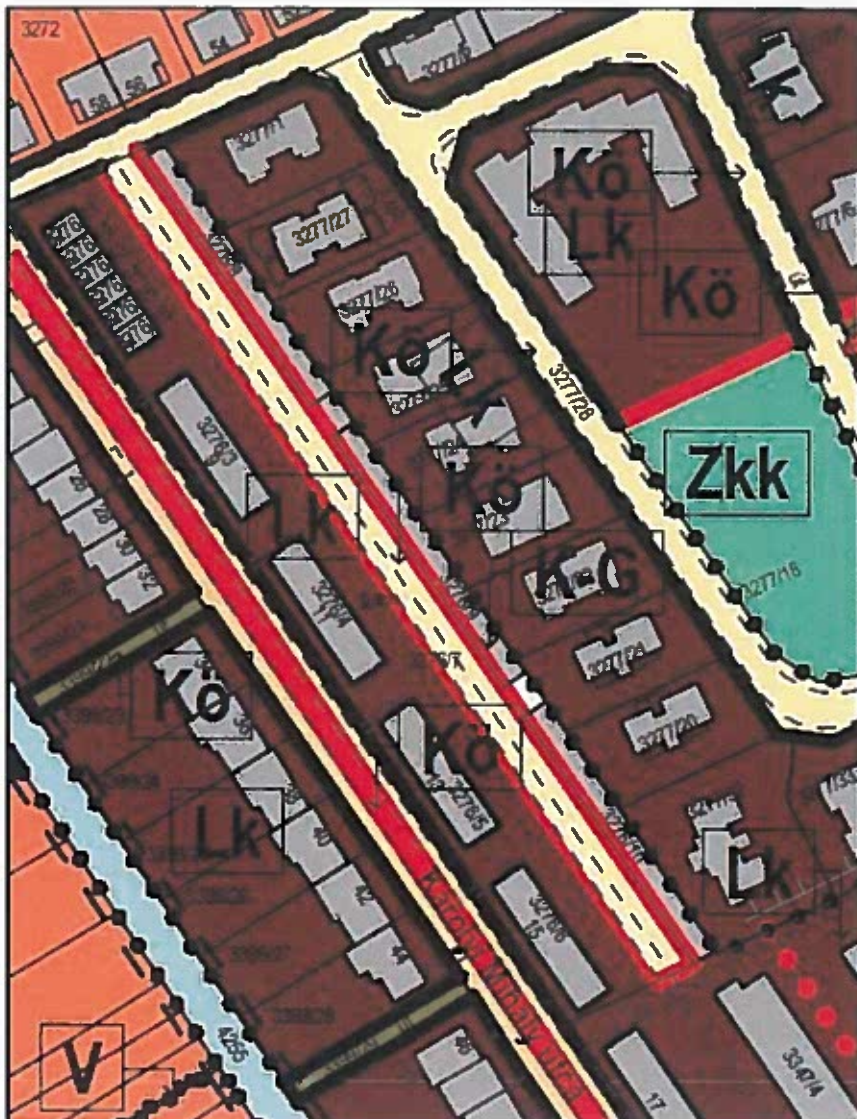
7/24 módosítás: Hadik András utca



7/27 módosítás: 4225/3, 4228, 4229/2 és 4229/8 hrsz.



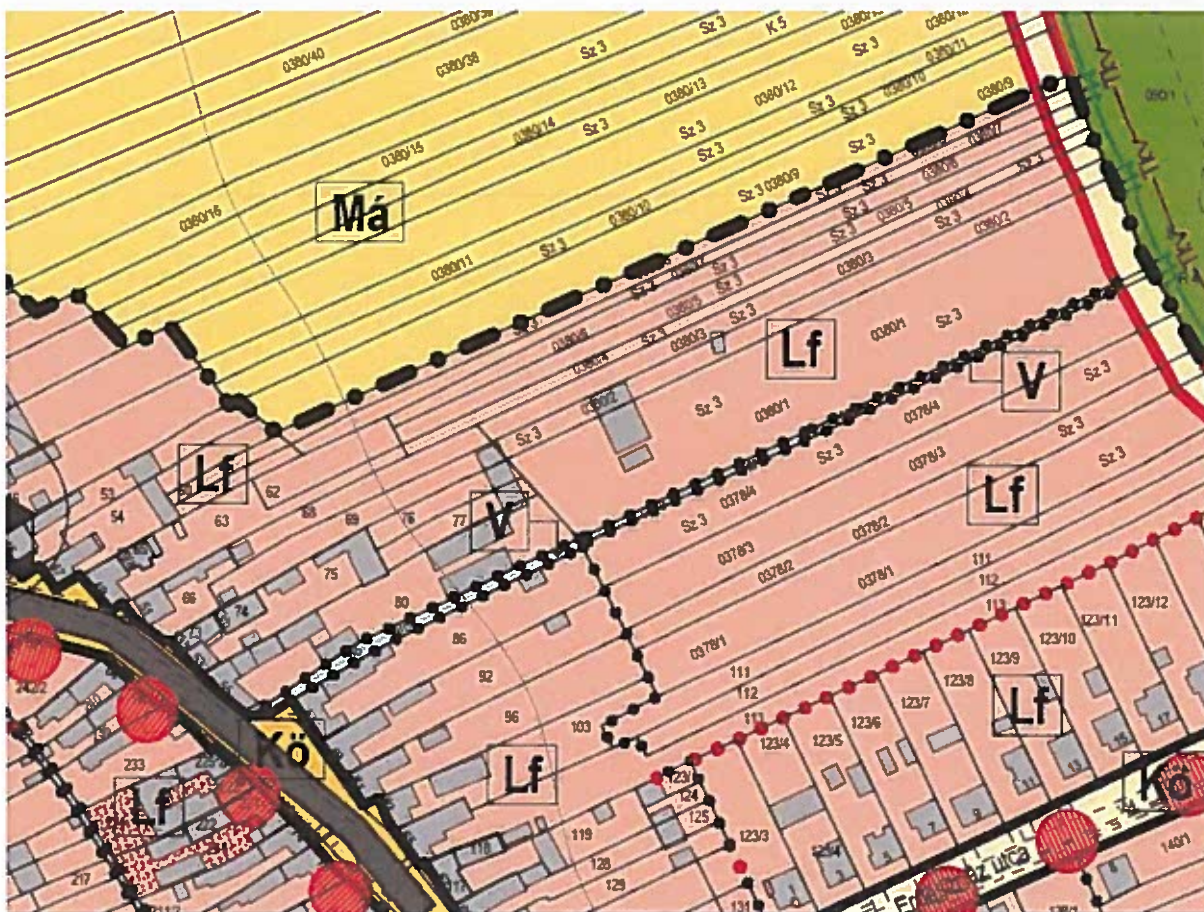
7/28 módosítás: Károlyi M. u. garázsosor 3276/20 hrsz.



7/30 módosítás: Sporttelep 2517/1 hrsz. (korábban 2517 hrsz.)



7/33 módosítás: Kőszegfalva 0380/1-4 hrsz.



Felelős a közlésért: Huber László polgármester.
Határidő: 2019. május 30. napját követő 15 napon belül.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**87/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Köszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelet alkalmazását segítő függelékeknek a rendelettel együtt történő kezelését, folyamatos aktualizálását.

Felelős: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: folyamatos.

Végül a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete
Köszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

A rendelet alkotás után *Huber László* polgármester megköszöni főépítész úrnak a hosszú eljárás során végzett munkáját. *Bertók Sándor* tájékoztatást ad arról, hogy folyamatban van a rendezési terv 8. módosítása, továbbá már legalább 15 olyan kérelem van az asztalán, amelyekre vonatkozóan egy újabb – a 9. számú – módosítást kellene elindítani, mert csak annak keretében lehetne dönteni a tartalmukról.

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Köszeg Város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosításával kapcsolatos javaslatok, vélemények elfogadásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Bertók Sándor főépítész szóbeli kiegészítésében visszautal az előző napirendre. Ahogy már említette, a 7. sz. módosítás teljes eljárás keretében lett lefolytatva, míg a 8. sz. módosítás ennél egyszerűbb lesz, ugyanis ez tárgyalásos eljárás lesz.

A képviselő-testület a 2019. február 14-i ülésén a 20/2019. (II. 14.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az önkormányzat tulajdonát képező, Gábor Áron-Forintos Mátyás-Deák Ferenc utcákkal

határolt tömböt, annak érdekében, hogy ezt a területet fejleszteni lehessen, intenzívebb lakóépület építés kezdődhessen meg rajta. A tervezett fejlesztések költséghatékony megvalósítása érdekében a rendezési tervet módosítani szükséges. A módosítás szerint a terület egyik része a Vt-3/2 övezetből kisvárosias lakóterületbe, Lk-A1/6 jelű, új övezetbe kerülne, a másik rész pedig a jelenlegi Vi-A/1 övezeti besorolásból Lk-A2/5 jelű övezetbe.

A rendezési terv módosítását 2019. május 15-án lakossági fórumon mutatták be az érdeklődőknek. Sem ezen, sem az azt követő 8 napon belül észrevétel nem érkezett. A fórumon inkább a területen jelenleg folyó beruházás részleteiről érdeklődtek a jelenlévők.

Ezért kéri a határozati javaslat jóváhagyását, amit követően remélhetőleg hamarosan visszakerülhet a végső döntés a képviselő-testület elé.

H o z z á s z ó l á s :

Kiss Péter jelzi, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja, a képviselő-testület pedig 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**88/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ának megfelelő tárgyalásos eljárás során a Gábor Áron-Forintos Mátyás-Deák Ferenc utcákkal határolt tömb vonatkozásában készített településrendezési eszköz módosításának tervezete lakossági fórumon ismertetésre került, észrevétel a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

A képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a fenti Korm. rendelet 42§. (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési jogkörben eljáró megyei kormányhivatalnál, és az elkészült településrendezési eszközt elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: 2019. augusztus 29-i képviselő-testületi ülés.

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója, mérlegbeszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács István igazgató szóbeli kiegészítésében elsőként arra utal, hogy a 2018-as nehéz év volt, sok problémával kellett szembenéznie a társaságuknak. Elég csak a hulladékgyűjtés helyzetére gondolni, ami a képviselő-testület előtt is ismert.

Összességében elmondható, hogy a nehéz gazdasági évet sikerült egy minimális, pozitív eredménnyel zárni. Ez mellett a szerződéses kötelezettségeiknek is eleget tudtak tenni. Utóbbiak minősége vitatható ugyan, időnként a saját elvárásaiknak sem feleltek meg – objektív okok miatt.

A beszámoló két részből áll. Készült egy alapos, részletes pénzügyi beszámoló, ami mindenre kiterjed és minden olyan melléklettel fel van szerelve, amelyet a vonatkozó jogszabályok előírnak. Ez a könyvvizsgáló cég folyamatos kontrolja és támogatása mellett, egy hónapos munkával készült el és a társaság részletes pénzügyi-gazdasági tevékenységéről ad számot.

Ez mellett készült egy szakmai beszámoló, ami bemutatja a szakmai tevékenységi köreiket. Ezek a tevékenységi körök az előző évvel megegyeznek, a jogszabályi környezet sem változott jelentősen – de a társaság gazdasági körülményei, gazdasági helyzete sem. Ebből adódnak azok a problémák, amiket leírt. El lehet mondani, hogy az éves pénzügyi beszámolóból a szakemberek le tudják vonni a megfelelő következtetéseket, azaz alátámasztja az általa megállapított nehézségeket: a legnagyobb gond a gépek, eszközök elöregedése, a műszaki fejlesztés hiánya.

Bár bizonyos feladatokat el lehetne láttatni vállalkozásokkal is neki meggyőződése: ahhoz, hogy a városüzemeltetés összességében biztosított legyen, szükség van az önkormányzat saját tulajdonú – a nálukénál erősebb – cégére is. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását és segítségét a jövőben is.

Hozzászólások:

Kiss Péter tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a városfejlesztési bizottság részletesen megtárgyalta a társaság beszámolóját. Egyhangúan megköszönték igazgató úr tevékenységét, mert szűkös keretből, kemény munkával tudja csak a társaságot működtetni. A kft. létszáma folyamatosan csökken, közmunkásokat már nem nagyon lehet alkalmazni. A géppark rendkívül elavult – több mint 10 éves – fejlesztések nem történtek. A folyékony szennyvíz szállításával is hamarosan gondok lesznek, mert ez a gépjármű nem alkalmas arra, hogy naponta kétszer-háromszor Szombathelyre menjen. Összességében tehát az önkormányzat nagy erőfeszítések árán tudja csak elláttatni a kft.-vel a feladatokat. Jó lenne, ha leg-

alább egy kevés fejlesztési összeg állna a rendelkezésükre, amely gépek, eszközök beszerzésére adna lehetőséget. A bizottság a beszámolót elfogadásra ajánlotta.

Kiss Zoltán elmondja, hogy – bár lényegesen rövidebben tárgyalta a beszámolót – a pénzügyi bizottság a képviselő-testületnek szintén elfogadásra ajánlotta.

Huber László is csatlakozik a városfejlesztési bizottság elnökének a véleményéhez. Valóban nehéz feltételek között kell végeznie a munkáját a kft.-nek. Ehhez mérten, az elvárásoknak megfelelően tudják ezt megtenni. Ezzel a képviselők ugyan tisztában vannak, de a lakosság sajnos ezt nem látja. Ők csak azt veszik észre, hogy gödör hátán gödör, kátyú hátán kátyú van, a parkok nincsenek lenyírva stb. Ez a helyzet sajnos a város szegénységéből fakad. Ezért nem lehet Ausztriához hasonlítani a viszonyokat, mert persze mindenki azt mondja, hogy ott minden milyen rendezett. A kft.-nél évtizedek óta nem volt komolyabb fejlesztés, kivéve olyan kisebb beszerzéseket mint pld. rézsúkasza vagy adapter. Az is kész csoda, hogy ilyen bérek mellett igazgató úr még dolgozót talál. Összességében szerinte is elismerés illeti igazgató urat, hogy az önkormányzat cégét így tudja működtetni.

Kiss Zoltán elmondja, hogy néhány érdekes adat elhangzott a városfejlesztési bizottság ülésén. Igazgató úr elmondta, hogy mintegy 4 milliárd Ft-ra lenne szükség ahhoz, hogy Kőszeg összes útja fel legyen újítva. Ehhez képest évente 20 millió Ft áll rendelkezésre, ami csupán toldozásra, foltozásra elég. A kft. dolgozói minimálbérszintű fizetést kapnak – még a nem kezdők is!. Így természetesen nehéz őket motiválni. Azok a polgárok, akik a saját utcájuk állapotát kritizálják, ezekkel az adatokkal biztosan nincsenek tisztában.

Huber László egyetért ezzel és hozzáfűzi: mindenkinek saját magának is igényesnek kellene lennie a lakókörnyezetére, e szempontból viszont lehet hivatkozni az osztrák példára.

Kovács István elmondja, hogy az elmúlt 15 évben nem történt új gépvásárlás.

A volt Városgazdálkodási Vállalat 350 fővel dolgozott, igaz, hogy akkor az önkormányzati lakások száma a mainak tízszerese volt. Aztán a város gondok száma már csupán 96 főre csökkent. Most, hogy a hulladékkezelés elkerült a városüzemeltető kft.-től, 18 fő az összlétszámuk, ebből 3 fő az irodai dolgozó. Vannak olyan feladatok amelyek növekedtek. Ilyen pld. a zöldfelület kezelés, amely egyre nagyobb lesz, mert igény van a mélyutak, elhanyagolt önkormányzati telkek rendbehozatalára és mindez mára már hatalmas teher. Ugyanilyen a hőeltakarítás is. Az újonnan lakóterületbe bevont részek egyre nagyobb gondot okoznak, Tulajdonképpen ezeknek a részeknek a hótól való megtisztítása sokkal nagyobb

munka, mint a teljes belváros, illetve az aszfaltos utak. De ezek az igények is jogosnak tekinthetők.

Huber László szerint az önkormányzat számtalan esetben találkozik ezekkel a problémákkal. Lakossági nyomásra nagymértékben bővült a város lakóövezete, azaz sokan kiköltöztek távolabbi városrészekre. Mindez különböző anomáliákat vetett fel: nyáron a kaszálás, télen a hóeltakarítás a gond, nincs közvilágítás stb.

[A vita közben Tóth Gábor képviselő elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma. 8 fő.]

Dr. Knapp József a könyvvizsgálat eredményét ismerteti. A számviteli oldalról vizsgálva a kft. tevékenységét, ugyanezeket a gondokat állapították meg, azaz ők is azt látják, hogy a működés fenntartása erőfeszítést igényel.

Kiemeli, hogy vizsgálták „egy évre előre a vállalkozás folytatásának” az elvét, azaz ha lényeges bizonytalanság állna fenn vagy a jövőbeni működés megkérdőjeleződne, akkor ezt nekik jelezni kellene, de ilyent nem tapasztaltak.

Vizsont két észrevételt tesz. Az egyik az, hogy 2018-ban a közszolgáltatások közül a hulladékgazdálkodás jogszabályi átszervezése okán, számviteli elszámolás alapján a városüzemeltető kft.-től kivezetésre kerültek eszközök és azok az STKH Kft. állományába kerültek. Ezek valamikor önkormányzati támogatásból valósultak meg. Ez csak az önkormányzat tudomásul vétele mellett történhetett meg és mivel jogszabályok határozták meg – mást nem is lehetett tenni.

A másik dolog pedig a kintlévőségek helyzete, amelyről már az előző évi beszámolóban is volt szó. Annak ellenére, hogy ezzel is folyamatosan foglalkozik a kft., 2108-ban mintegy 54 millió Ft nagyságú kintlévőségük volt, ingatlan- illetve lakbér tartozásból. Mivel ez nagyon magas szám, ennek kezelésével továbbra is foglalkozni kell, ami nem egyszerű feladat, hiszen emberi sorsok vannak mögötte. De ez a bevételt a kft. kasszáját illetné meg – ha sikerülne behajtani belőle.

Az elvégzett könyvvizsgálat alapján, a kft. egyszerűsített éves pénzügyi beszámolóját elfogadásra ajánlják. A 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melynek mind az eszköz, mind a forrás oldala 380 930 E Ft – valamint eredménykimutatásból, további mellékletekből áll. Az adózott eredmény összege: 1 967 E Ft.

Mindezt rögzítették a könyvvizsgálati jelentésükben. A teljességi nyilatkozatot megkapták. A kft. dokumentációját korlátozás nélküli könyvvizsgálói záradékkal látták el, elfogadását a képviselő-testület számára javasolják.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a *polgármester* lezárja a vitát. Véleménye szerint fontos volt a könyvvizsgálat eredményének az ismertetése, mert ebből kiderül, hogy a társaság működését közgazdasági szempontból is alá lehet támasztani, továbbá kiderül belőle, hogy felelős gazdálkodás folyik az önkormányzat 100%-

os tulajdonú cégében. Javasolja, hogy a képviselő-testület elismerésének kifejezése mellett fogadja el a kft. beszámolóját.

Ezt szavazásra is bocsátja, a képviselő-testület pedig 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elismerésének kifejezése mellett a Köszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi munkájáról szóló beszámolót – elismerésének kifejezése mellett – elfogadja.

A 6. napirendi pont tárgyalása:

A Köszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába történő tagválasztásról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Huber László polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a társaság felügyelő bizottságának eddigi elnöke, Preininger Ferenc a hozzá intézett levélben lemondott a tisztségéről. Az FB tagját pótolni kell, amelyre Köhalmine Major Judit személyében tesz javaslatot. Úgy véli, hogy nála alkalmasabb személyt erre nem lehet találni, hiszen Köhalmine Major Judit jól ismeri a mind az önkormányzat, mind a városüzemeltető kft. tevékenységét. Az FB további tagja még: Petkovics Sándor és Gelencsér Attila. A három tag maga mögül fogja megválasztani majd a felügyelő bizottság elnökét.

A képviselő-testület kérdés, további hozzászólás nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

1. Köszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a gazdasági társaság alapítója – a Köszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának 2019. június 1. napjától a 2021. május 1-ig szóló időtartamra megválasztja: **Köhalmine Major Judit** Köszeg-szerdahely, Hegyi út 4. alatti lakost.
2. A képviselő-testület elrendeli a Köszegi Városüzemeltető Kft. alapító okiratának az 1. pontban szereplő adatokkal történő módosítását, valamint felhatalmazza Huber László polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: azonnal.

A 7. napirendi pont tárgyalása:

A Szociális Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Raposa Helga intézményvezető szóbeli kiegészítésében elsőként megköszöni a fenntartó mindennemű – akár anyagi, akár erkölcsi – támogatását, amelyet intézményük a 2018-as évben kapott.

Ahogy a tavalyi beszámolóban is már jelezte, intézményükben továbbra is óriási- már-már égető – probléma a szakemberhiány. Az idén ez már oda vezetett, hogy a család és gyermekjóléti központnak az eddigi határozatlan idejű működési engedélyét visszavonták, mert nem tudják a személyi feltételeket biztosítani, azaz így nem tudnak minden szolgáltatást a jogszabályoknak megfelelően ellátni.

A következő ellenőrzés célja a hajléktalan ellátás lesz szeptemberben, de féltő, hogy ott is meg fogják állapítani a szakemberi háttér hiányát.

Ő már ott tart egy-egy munkakör meghirdetésekor, hogy teljesen mindegy, milyen végzettsége van a pályázónak, csak találjon valakit, aki ellátja a munkát. De sajnos mindez a szakmai munka színvonalának a csökkenéséhez vezet. Ő egyáltalán nem örül a képesítési előírások lazulásának, mert ma már pld. tanító és teológus is alkalmas családsegítői feladatok ellátására. Viszont az azért majd érdekes lesz, ha a szociális munkához is elegendő lesz a tanítói vagy az óvodapedagógusi végzettség. Mindez valóban nagy probléma. Hiába egy-egy álláshirdetés, ő már nem is nézi a végzettséget, de van egy szint, ami alá már nem tud menni. Ugyanis az is energiát vonna el, ha a jelenlegi szakember kollégáinak más helyett kellene dolgozniuk. A nyugdíjazások is elérték az intézményt. A családsegítőnél ki lehet tenni ugyan, a „nincs ügyfélfogadás” táblát, de egy bentlakásos intézménynél nem, ott etetni, pelenkázni stb. kell az ellátottakat.

Ezek a problémák természetesen nem a fenntartó hibájának róhatók fel és a többi ágazatra is igazak (egészségügyre stb.). Ahogy a városüzemeltető kft. beszámolójából is kiderült, ott is gond a szakemberek hiánya.

Kérdések és hozzászólások:

Keszei Balázs elmondja, hogy a humánerőforrás bizottság megdöbbenéssel fogadta intézményvezető asszonynak a személyi és szakképzettségi feltételek hiányáról szóló tájékoztatóját, amelyet nagy aggodalommal vettek tudomásul. Erre az égető problémára a bizottság javaslatot adni – ahogy más ágazatban sem – nem tudott. A

gondok orvoslását kezelhetetlennek látják. Elképzelhető, hogy ez miatt az intézmény ellehetetlenülése kézzelfogható közelségbe kerül. Az intézményvezető erőfeszítéseit a bizottság elismerve, természetesen a beszámolót egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

Básthy Béla kérdezi: a szakemberhiányt mi okozza? Mi a fő probléma, a bérezés? Vagy az is, hogy pld. az egész megyében nincsen gyermekpszichológus?

Raposa Helga szerint a béreknek is van szerepe ebben, de az a baj, hogy az egyes rendszerek nem tudnak együtt működni, mert mindenhol szakember hiány van. Ha csak a család és gyermekjóléti részt nézi, nincsen sem pszichológus, sem családterapeuta. A szociális munkás képzést megszüntették, most kezdik újjászervezni. Kérdés, hogy ez mennyire lesz majd vonzó. Korábban sokan szereztek ilyen szakképzettséget, de ők sajnos ma már nem ilyen munkakörben dolgoznak.

Intézményük mindent megpróbál ez ügyben, de közben olyan feladatoknak az ellátása válik határozott idejűvé, ami jogszabály szerint kötelező lenne. Régen hosszú évekig, mindig a tárgyi feltételek voltak a rosszabbak, de most a személyi feltételeket nem tudják teljesíteni.

További észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselők 8 igen szavazattal el is fogadnak.

91/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Szociális Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

[A szavazás után Tóth Gábor képviselő visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma ismét 9 fő.]

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Velem községi Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződések megszüntetéséről és a Köszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Az igazgatási és építéshatósági osztályvezető távollétében **dr. Zalán Gábor** jegyző tesz szóbeli kiegészítést. Velem község Önkormányzata kezdeményezte a közte és Köszeg Város Önkormányzata között 2016. november 18-án a házi segítségnyújtás, valamint az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás biztosítása és működtetése tárgyában kötött feladat-ellátási szerződések közös

megegyezéssel történő megszüntetését 2019. június 30. napjával. A kérelem indoka, az, hogy 2019. július 1-jétől a nemescsói székhelyű Társult Evangélikus Egyházközséggel szeretnék megszervezni a két szolgáltatást. A feladat-ellátási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének nincsen akadálya, ezeket tartalmazza a határozati javaslat 1. és 2. pontja.

Mindez érinti a Kőszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratát is, így ezt is módosítani szükséges, amelyet a határozati javaslat 3. pontja tartalmaz.

Hozzászólások:

Keszei Balázs elmondja, hogy a humánerőforrás bizottság tudomásul vette az előterjesztést.

Kiss Zoltán jelzi, hogy a pénzügyi bizottság is elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselők pedig 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

92/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kőszeg Város Önkormányzata és Velem községi Önkormányzat között 2016. november 18-án, a házi segítségnyújtás mint szociális alapszolgáltatás biztosítása és működtetése tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés 2019. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és felhatalmazza Huber László polgármestert jelen határozat 1. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: azonnal.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kőszeg Város Önkormányzata és Velem községi Önkormányzat között 2016. november 18-án, az étkeztetés mint szociális alapszolgáltatás biztosítása és működtetése tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés 2019. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és felhatalmazza Huber László polgármestert jelen határozat 2. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: azonnal.

3. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának K/1884-2/2019. számú Módosító Okiratát, valamint a K/1884-3/2019. számú egyseges szerkezetben lévő Alapító Okiratát jelen határozat 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: az 1. és 2. pontban szereplő szerződés aláírását követően azonnal.

A 9. napirendi pont tárgyalása:

A 2018. évi gyermekvédelmi munkáról szóló beszámoló tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Az igazgatási és építéshatósági osztályvezető távollétében **dr. Zalán Gábor** jelzi, hogy a beszámoló az intézményektől beérkező anyagok összeállításával készült. Amennyiben kérdés merül fel, Raposa Helga intézményvezetővel válaszolnak rá.

Hozzászólások:

Keszei Balázs ismerteti a humánerőforrás bizottság véleményét. A bizottság megállapította, hogy egyre több diák, gyerek kerül a gyermekvédelmi szolgálat látókörébe akik egyre több törődést, gondozást igényelnek. Bizottságuk e témakörben is azt prognosztizálta, amit az az intézményvezetőnő ma már jelzett: ezt az egyre nagyobb feladatot egyre kevesebb létszámú szakembergárda tudja vállalni. Remélhetőleg a probléma nem olyan mértékű, hogy az ellátás minősége sérülne. Az előterjesztést a bizottság elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek.

Raposa Helga egyetért a bizottságvéleményével. A gyermekvédelem területén az oktatási-nevelési intézményeknek sincs hova fordulniuk. Úgy tudja, hogy nincsen sem gyermekpszichológus, sem gyermekpszichiáter a megyében. Azaz tudása szerint egy szakember jön – az is Zala megyéből. Pedig óriási szükség lenne rá. Hiába lenne teljes a gyermeklételi szolgálat létszáma, ők nem pszichológusok, pszichiáterek, ezért, ha súlyos a probléma, ők csak egy helyben topognak. De ez is országos probléma.

Huber László szerint ezt az önkormányzat megoldani nem tudja.

Keszei Balázs hozzáfűzi még: korábban bizonyos problémák csak az alsóbb évfolyamokra volt jellemző. Mára már megjelennek ezek a középiskolákban is. Képzettség hiányában sok esetben tehetetlenek az intézmények. A

pedagógusok nem erre vannak kiképezve, nem tudják, mikor, milyen helyes lépést kell tenni.

Básthy Béla felhívja a figyelmet az előterjesztés záró gondolataira, mert ott mindez nagyon jól le van írva. A gyermekek veszélyeztetettségének az okai között már nem az anyagi feltételek állnak az első helyen, hanem a család befelé forduló összetartozásának a hiánya. Sajnos már nem is a televízió, hanem a telefon neveli a gyereket, ami sokkal rosszabb.

Raposa Helga szerint ez már egy jó ideje megfordult, és így van. Jól szituált családok gyerekeinél is gondok vannak.

További észrevétel nem hangzik, így a képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**93/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városban 2018-ben végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A 10. napirendi pont tárgyalása:

Köszeg Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák létszámának a meghatározásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Az igazgatási és építéshatósági osztályvezető távollétében **dr. Zalán Gábor** jegyző tesz szóbeli kiegészítést. A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a fenntartónak 2 döntést kell meghoznia az óvodák létszámával kapcsolatban, ezért van két határozati javaslat a képviselő-testület előtt. A fenntartó határozza meg az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A két óvodában a 2019/20-as nevelési évben összesen 17 óvodai csoport indítását javasolják.

A Központi Óvoda és Bölcsőde vezetőjének tájékoztatása szerint a székhely óvodában, a Felsővárosi Tagóvodában és a Peresznyei Tagóvodában szeptember 1-jén a törvény szerint megállapított csoportlétszámok túllépésére nem kerül sor, a Horvátzsidányi Tagóvoda induló létszáma azonban 27 fő, ezért itt kéri a fenntartó engedélyét a maximális létszám húsz százalékos átlépésére.

Az Újvárosi Óvoda és tagintézményei esetében a székhely óvoda „Pillangó”, „Nyuszi” és „Maci” csoportjaiban lesz magasabb a létszám 25 főnél, a csoportszervezési elvek ezen átlépéseket igazolják, a teljes intézményi létszám nem haladja meg a maximumot.

Hozzászólások:

Keszei Balázs elmondja, hogy a humánerőforrás bizottság ülésén is kifejtette álláspontját. Ez szerint egyrészt öröndetes a gyermeklétszám növekedése, de azért a csoportlétszám pozitív irányba történő emelése a kollégáknak nagy terhet fog jelenteni, hiszen ezt változatlan személyi feltételekkel kell ellátni. Szerencsésebb lenne, ha a csoportok száma nőne és azok maximális létszámmal működhetnének, megfelelő körülmények között.

Básthy Béla kiemeli, hogy az óvodák infrastrukturális körülményei az elmúlt időszakban jelentősen javultak. Ő bízik abban, hogy a bölcsőde bővítési pályázat is sikeres lesz, továbbá lesznek további óvodafejlesztési pályázatok is.

Ezután a polgármester a vitát lezárja, majd szavazásra bocsátja mindkét határozati javaslatot. A képviselő-testület 9-9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**94/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a fenntartásában működő Központi Óvoda és Bölcsőde Többcélú KIKI-ben, valamint az Újvárosi Óvodában a 2019/20-as nevelési évben összesen 17 óvodai csoport indítását hagyja jóvá jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Huber László polgármester.
Határidő: 2019. szeptember 1.

**95/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

1. Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése szerint eljárva engedélyezi a Központi Óvoda és Bölcsőde Többcélú KIKI Horvátzsidányi Tagóvodája csoportjában az óvodai csoportra megállapított maximális létszám 20%-os átlépését a 2019/20-as nevelési évben.
2. Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése szerint eljárva engedélyezi az Újvárosi Óvoda Pillangó, Nyuszi és Maci csoportjában az óvodai csoportra megállapí-

tott maximális létszám 20%-os átlépését a 2019/20-as nevelési évben.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: 2019. szeptember 1.

A 11. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Hang Dóra feladatellátási szerződésének módosításának tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A napirend tárgyalásánál tanácskozási joggal van jelen dr. Dancs-Hang Dóra, valamint dr. Matheides Veronika háziorvos.

Mezei Virág távollében ismét *dr. Zalán Gábor* szóbeli kiegészítést. Dr. Hang Dóra, Kőszeg város 3. számú felnőtt körzetének háziorvosa a rendelési idő megváltoztatásának engedélyezése iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A doktornő tartós helyettesítését biztosító megbízási szerződés felmondásra került, így a helyettesítését dr. Pusztai Gergő és dr. Koczor Gábor már csupán 2019. május 31-ig látja el.

2019. június 1-től a háziorvos tartós helyettesítését dr. Matheides Veronika veszi át a közöttük létrejött vállalkozási szerződés alapján. Ezzel a helyettesítéssel a rendelés – kisebb változással – visszaállhatna az eredeti időre. A jövőben Kőszegfalván is újra lenne rendelés.

A szerződésben átvezették még dr. Hang Dóra személyes és vállalkozási adataiban történt változásokat is.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi bizottság és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Kérdések és hozzászólások:

Keszei Balázs szerint a humán erőforrás bizottság örömmel vette, hogy a 3. háziorvosi körzetben helyreáll az orvosi ellátás és megszűnnek a helyettesítéssel kapcsolatos súrlódások. A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Huber László a 8. választókerület képviselőjeként külön köszöni, hogy újra lesz Kőszegfalván rendelés.

Dr. Matheides Veronika köszöni mindenkinek a bizalmát, igyekszik majd megköszönni.

Keszei Balázs kérdezi még: már a bizottsági ülésen is felvetődött, hogy a doktornő hol lakik. *Dr. Matheides Veronika* elmondja, hogy Felsőmarácon lakik, egyelőre naponta fog bejárni.

Huber László ehhez hozzáfűzi: amennyiben szükség lesz rá (pld. időjárási viszonyok miatt) a nagy távolság miatt alkalmanként tud az önkormányzat szállást biztosítani

a számára. Továbbá természetesen a parkolás és behajtási rendeletben foglaltak szerinti engedélyeket is megkapja majd a doktornő.

Dr. Dancs-Hang Dóra kéri még, hogy a cége megváltozott adatai szerepeljenek a szerződés módosításban, de *dr. Zalán Gábor* jelzi, hogy ezek már a hivatal rendelkezésére állnak.

További észrevétel nélkül, a képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

96/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 1-i hatállyal a közte és az Egészségre Hangolva Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződés jelen határozat melléklete szerinti módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: azonnal.

A határozat meghozatala után a polgármester jó munkát és jó egészséget kíván dr. Matheides Veronikának.

A 12. napirendi pont tárgyalása:

A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámáról és a közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Dr. Zalán Gábor jegyző szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámával kapcsolatosan két kérése van a képviselő-testülethez.

Közel két éve engedélyezett a képviselő-testület 2 fő létszámemelést – legfeljebb 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre – az elnyert TOP projektek projektmenedzsmentre fordítható keret terhére. Kollégái kimutatták, hogy az eddig elnyert pályázatok megvalósításához, illetve a kapcsolódó feladatok elvégzéséhez továbbra is szükség lenne 2 fő köztisztviselőre. Ennek kiadásaira a nyertes TOP-os projektek 2020. december 31. napjáig fedezetet biztosítanak, így ezen személyi bérek a fenti projektekből elszámolhatók. Ezért kéri a képviselő-testülettől, hogy járuljon hozzá a fenti két fő 2020. december 31. napjáig, azaz határozott időre történő alkalmazásához.

A pénzügyi osztály jelezte, hogy a gyermekétkeztetésre kapott normatíva fedezetet nyújt Kőszeg Város Önkormányzatát terhelő gyermekétkeztetési kiadások fedezeté-

re úgy, hogy ezen normatíván van elszámolva a pénzügyi osztály e feladattal foglalkozó köztisztviselőjének teljes éves bére és járuléka. A mintegy 10 millió Ft-os normatíva maradvány csak fenti célra használható fel. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy a munkateher enyhítése céljából engedélyezzen plusz 1 fő létszámbővítést a gyermekétkeztetésre a hivatalnál és ezzel egyidejűleg az e feladattal foglalkozó kollégánő helyettesítése is megoldódna. Várhatóan az ASP rendszerből adódóan a jövőben minden egyes gyermekétkeztetés befizetéséről számla kiállítása lesz kötelező, de ez így nem jelent majd többlet terhet az osztály számára.

Hozzászólás:

Kiss Zoltán tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

A képviselők további észrevétel nélkül, 9-9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2017. (VI.29.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. „Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli 2017. június 1. napjától a Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 2 fővel – legfeljebb 2020. december 31. napjáig határozott időre – történő megemelését az elnyert TOP projektek projektmenedzsmentre fordítható kerete terhére.”

98/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

1. Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli 2019. július 1. napjától a Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 1 fővel – határozatlan időre - történő megemelését a gyermekétkeztetés támogatására kapott keret terhére.
2. Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bozsok községi Önkormányzattal és a Velem községi Önkormányzattal kötendő, a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását jóváhagyja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A képviselő-testület

felhatalmazza Huber László polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: 2. pontért Huber László polgármester.

Határidő: azonnal.

A 13. napirendi pont tárgyalása:

Útfelújítási pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A városüzemeltetési osztályvezető távollétében **Schlögl Krisztián** helyettes tesz szóbeli kiegészítést. Az elmúlt években az önkormányzat sikerrel pályázott a helyi önkormányzatokért felelős miniszter valamint az államháztartásért felelős miniszterrel közös pályázaton. Ennek keretében újulhatott meg a Temető utca, pár héten belül pedig megkezdődik az Árpád tér-Sziget utca-Meskö utca felújítása, amelyre vonatkozóan – a képviselő-testület döntésének megfelelően – már aláírt szerződéssel rendelkezik az önkormányzat.

Az ideai pályázatnak is hasonló alcéljai vannak, mint tavaly. Bölcsőde férőhely bővítésére van benyújtva pályázat, sportlétesítmény létesítéséről is vannak elképzelések, az óvodai intézmények fejlesztésére már megtörtént TOP projektekből. Ezért újra útfelújításra javasolják beadni az ideai pályázatot. Ez szerencsésen kapcsolódhatna a tavalyihoz, ugyanis folytatódhatna az Árpád tér felújítása, a Pék utca zsinagógáig tartó szakasza egészen az Országzászlóig, ahol majd a Várkör beruházás megvalósulással érhetne össze. (A zsinagóga előtt van 15 méteres felújított rész, ahhoz nem nyúlnának hozzá.) Ez mellett beleférne még az elképzelésbe a több éve tervezett új, kiemelt gyalogátkelő létesítése is, forgalomlassító berendezéssel együtt. A megelőző időszak fontos feladata lesz a közművek áttekintése, a VASIVÍZ Zrt. már több konstrukciós munkát is elvégzett.

Az előkészítő munka véglegesítésénél, az előterjesztés kiküldése óta derült ki, hogy változás van mind a beruházás főösszegében, mind a saját erő összegében is, ugyanis a műszaki ellenőr díjazását csökkenteni kellett. Ez a kettő az alábbiak szerint változik: 40 067 000 Ft helyett 40 002 645 Ft lesz a főösszeg, illetve 10 067 000 Ft helyett 10 002 645 Ft lesz a saját erő.

Kéri a határozati javaslat fenti összeggel való elfogadását. Sikeres pályázat esetén – a most kezdődő beruházással együtt – Köszeg egyik fő közlekedési útja újulhat meg. Az új gyalogátkelő is remélhetőleg elnyeri majd a lakosság tetszését.

Hozzászólás:

Kiss Péter tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra ajánlotta.

Kiss Zoltán jelzi, hogy ugyanez volt a véleménye a pénzügyi bizottságnak is.

További észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja, a képviselők pedig 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**99/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, valamint az államháztartásért felelős miniszter által „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. támogatására**” meghirdetett pályázat „c) „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcél keretében a „**Árpád tér - Pék utca, valamint Várkör Károly Róbert tér – Zsinagóga közti szakaszának útburkolat felújítása és gyalogátke-lőhely létesítése**” céljára benyújtja pályázatát. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges pályázati dokumentumok elkészítésére és benyújtására.
2. Kőszeg Város Önkormányzata a pályázathoz szükséges önerőt, 10 002 645 Ft-ot Kőszeg Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Huber László polgármester.
Határidő: azonnal.

A 14. napirendi pont tárgyalása:

A Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezetével kötendő, a 7794 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződés tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A városüzemeltetési osztályvezető távollétében **Schlögl Krisztián** tesz szóbeli kiegészítést. Ez az előterjesztés még nem jelenti a projekt fizikai befejezését, de a bérleti szerződés megkötésére természetesen szükség van. Mára már szépen kizöldült az új szőlőültetvény, a 140 ültetett fából 135 fa beindult. A szelídgesztenye és a gyümölcsfák alatti területet a városüzemeltetési kft. fogja kaszálni, a szőlő művelését teljes egészében a szövetkezet vállalja, továbbá a gyümölcsfák metszésébe is besegítenek. A haszonbérlet további főbb rendelkezései:

- 5+5 évre szól,
- gyümölcsstermással az önkormányzat szabadon rendelkezhet,

- a bérleti díj 2022. évtől kezdődően (azaz 3 évig nem fizet) évi 150 db 0,75 l palackozott bor (illetve vis maior esetén évi bruttó 100 E Ft,
- az önkormányzat évente további 100 palackot vásárol a piaci ár 50 %-án,
- a haszonbérlet a megtermelt bort – prémium minőség esetén – kizárólag palackos borként értékesítheti egyedi néven és arculati elemekkel, melynek részleteiről felek 2020. december 31-ig külön megállapodást kötnek,
- a termék piaci bevezetésének marketing költségeit (grafikai tervezés stb.) az önkormányzat vállalja, de ez még kidolgozásra vár.

H o z z á s z ó l á s o k :

Huber László számára nagyon szimpatikus egy a projekt, ami talán még felveti a mezőri szolgálat újbóli bevezetését is. Köszöni a GezstenyeKék Egyesület elvégzett munkáját is a projektben.

Kiss Zoltán szerint a projekt révén nagyon jó minőségű út került kialakításra a Hideg-völgyben, vízelvezető árokkal együtt. Utóbbira folyamatosan oda kell figyelni, hogy ki legyen tisztítva, ne tömődjön el. Akár a Kőszeg és Vidékében is fel lehetne hívni az ingatlanulajdonosok figyelmét, hogy inkább ezt az új utat használják, mint a felsőbb, rosszabb állapotban lévő. Sokan talán nem is tudják ezt.

Schlögl Krisztián köszöni az elismerő szavakat. Az út stabilitását mutatja, hogy nemrég hatalmas eső esett és szerencsére érintetlen maradt az út.

A képviselő-testület további észrevétel nélkül, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**100/2019. (V. 30.)
képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg Város Önkormányzata és a Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezet (9730 Kőszeg, Várkör 54.) között kötendő, a Kőszeg 7794 hrsz-ú zártkerti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést jelen határozat mellékletében lévő tartalommal jóváhagyja, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Huber László polgármester.
Határidő: azonnal.

A 15. napirendi pont tárgyalása:

A Kőszeg, Jurisics tér 8. sz. ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A városüzemeltetési osztályvezető távollétében *dr. Zalán Gábor* tesz szóbeli kiegészítést. A kőszegi Városháza épületének 137376/143100 tulajdoni hányada önkormányzati, míg a fennmaradó 5724/143100 rész a Magyar Állam tulajdonában található, amelyre korábban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak volt vagyonekezelői joga. Ez a vagyonekezelési szerződés időközben a Magyar Nemzeti Vagyonekezelő Zrt. határozatával megszüntetésre került.

Az ingatlan egy kézbe kerülésének érdekében kezdeményezné az önkormányzat a kisebb tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését. Az NMV Zrt. kinyilvánította azon álláspontját, mely szerint az ilyen kis tulajdoni részeket nincs szándékukban megtartani, az önkormányzat pedig ingyenes tulajdonba kérheti ezt a jogszabályban meghatározott feladatainak az elsősegítése érdekében.

Kérdések és hozzászólások:

Kiss Péter elmondja, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra ajánlotta.

Keszei Balázs kérdezi a következőket: a Városháza épületében, a másik tanácskozó terem bejárata feletti beázás kijavítására van-e bármilyen remény?

Dr. Zalán Gábor szerint sajnos nem. Több ismert szakember is megnézte ezt, de nem találják a beázás okát. Mint ismert, a Városháza épülete is TOP támogatásból lesz felújítva. Ennek előkészítése folyamatban van, július 31-ig kell az engedélyes terveket elkészíteni. Utána indulhat a közbeszerzési eljárás. A beruházás során lesz szedve a tető teljesen, úgyhogy ezzel a beázás is megszűntetve.

További észrevétel nem hangzik el, így a képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2019. (V. 30.)

képviselő-testületi határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kőszeg, Jurisics tér 8.(Hrsz.: 1858) kivelt polgármesteri hivatal megnevezésű, 1427 m²

nagyságú ingatlan 5724/143100 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

2. Kőszeg Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában foglaltak szerint honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás érdekében kívánja tulajdonba venni az ingatlant.
3. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.
4. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés kapcsán szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: azonnal.

A 16. napirendi pont tárgyalása:

A Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelméről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Dr. Zalán Gábor szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy egy 2017-ben meghozott döntés megisméltéséről van szó, mostani dátummal. A társulási megállapodás szerint valamennyi tagnak minden évben beruházási önrész és működési hozzájárulási fizetési kötelezettsége áll fenn, amely 2010. évtől együttesen 600,-Ft/év/fő. (500,-Ft/év/fő beruházási összeg, míg 100,-Ft/év/fő működési rész.). A tanács 2017. év végén javasolta, hogy 2018. január 1-jétől a beruházási hozzájárulás mértéke törlésre kerüljön. A kőszegi képviselő-testület meghozta ugyan az erre vonatkozó döntését, de sajnos több önkormányzat ezt nem tette meg, ezért a megállapodás módosítása nem léphetett életbe. A társulás tárgyalta a Magyar Államkincstárral, akik a visszamenőleges módosítást nem engedélyezték, ezért a korábbi döntést újra meg kell hozni. A kőszegi költségvetés a fizetendő összeget tartalmazza.

Hozzászólások:

Kiss Péter elmondja, hogy a városfejlesztési bizottság elfogadásra ajánlotta az előterjesztést.

Kiss Zoltán jelzi, hogy a pénzügyi bizottság szintén.

További észrevétel nélkül, 9 igen szavazattal az alábbi határozat születik:

**102/2019. (V. 30.)
képviselő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nyugat-dunántúli Regionális Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács 5/2019. (II. 21.) számú határozatában foglaltakat, miszerint a tagönkormányzatoknak a Társulási Megállapodás V/1.1 b) pontjában rögzített 500,-Ft/fő/év beruházási önrész fizetési kötelezettsége 2020. január 1. napjától szűnjön meg.

Felelős: Huber László polgármester.
Határidő: 2020. január 1.

Képviselői közérdekű kérdések, felvetések:

Keszei Balázs sajnálattal értesült arról, hogy a sportpályánál lévő Szent Lénárd kápolna melletti, védett hársfák közül egyet kivágtak. Annyit tudott meg, hogy nem a városüzemeltető kft. vágta ki és nem is az ő megrendelésükre történt. Ebből kifolyólag azt vélelmezi, hogy magántulajdon sértés valamint a helyi természeti értékek védelméről szóló rendelet megszegése valósult meg. Javasolja, hogy az önkormányzat tegye meg a szükséges feljelentést.

Huber László szerint ezt az önkormányzat is csak utólag vette észre. Szó volt a feljelentésről már vezetőin is. Nem akarja védeni az elkövetőket, de nem volt szándékosság a részükről, nem volt tudomásuk arról, hogy védett volt a fa.

Terplán Zoltán visszautal arra, hogy a Városüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a korábbi években minden évben beszámolt a munkájáról a képviselő-testületnek. Idén ez elmaradt, bár ez nyilván összefüggésben van a korábbi elnök lemondásával.

Dr. Zalan Gábor szerint a képviselő úrnak igaza van, ezt a bizottsági ülésen Sas Norbert képviselő úr is felvetette. Információi szerint az FB a társaság munkáját értékelte ugyan, de a saját munkájáról valóban nem számolt be. Ő meg fogja kérni az FB régi tagjait, valamint a most megválasztottat, hogy a jegyzőkönyvek alapján állítsák össze a beszámolójukat és az kerüljön a képviselő-testület elé.

Végezetül **Huber László** a hét végén tartandó rengeteg programot ajánlja a képviselők figyelmébe. A Fő téren a Jurisics Kupa elnevezésű, nemzetközi ökölvívó verseny, a sísáncon a Chernel kupa – szintén nemzetközi – síverseny lesz. Szombaton este 6-kor a Dance Jam Táncegyüttes évvárója, vasárnap pedig bérmálás lesz. A pünkösdi

hétvégére utazik egy községi delegáció Vaihingenbe. Június 4-én pedig a Nemzeti Összetartozás Napja lesz, Köszegen az Országzászlónál lesz délelőtt megemlékezés.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, Huber László polgármester mindenkinek megköszöni a részvételt, majd 11.25 órakor bezárja a mai képviselő-testületi ülést.

Kelt, 2019. május 30-án, az első oldalon.



Dr. Zalan Gábor
jegyző

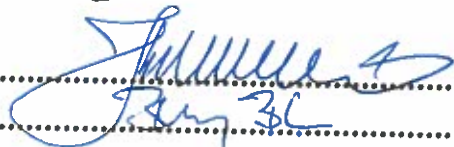


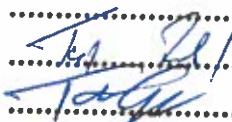
Huber László
polgármester

1328

J E L E N L É T I Í V
a 2019. május 30-án megtartott
képviselő-testületi ülésről






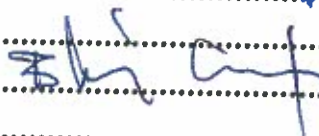




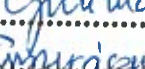






A képviselő-testület tagjai:

Huber László polgármester
Básthy Béla alpolgármester
Kapy Ferenc
Keszei Balázs
Kiss Péter
Kiss Zoltán
Plechl Tibor
Rába Kálmán
Sas Norbert
Terplán Zoltán
Tóth Gábor


.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Zalán Gábor jegyző
Dr. Nagy Edina aljegyző
Németh Ildikó osztályvezető
Mezei Virág osztályvezető
Cserkutiné Stipsics Edina osztályvezető
Fekete Balázs irodavezető
Bertók Sándor főépítész
Dr. Abért Alíz jegyzői referens
Horváth Zoltán polgármesteri referens
Pócza Zoltán igazgató
Lajos Tiborné igazgató
Révész József igazgató
Raposa Helga intézményvezető
Guttmann Ferencné Központi Óvoda
Gyuráczné Kiss Marietta Újv. Óvoda
Kovács István igazgató
Dr. Kapiller Sarolta járási hiv. vezető
Consultatio Kft. (könyvvizsgálat)
Petkovits Sándor KHNÖ
Kőszegfalvi Ágnes KNNÖ
Baranyai Mihály KRNÖ


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

A képviselő-testület az önkormányzat és az irányított intézmények együttes 2018. évi költségvetését

2 308 632 922 Ft	költségvetési bevétellel
3 747 256 837 Ft	költségvetési kiadással
1 438 623 915 Ft	hiánnyal
28 549 927 Ft	finanszírozási kiadással
1 467 173 842 Ft	belső finanszírozási bevétellel
0 Ft	külső finanszírozási bevétellel

állapítja meg.”

2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Működési célú költségvetési bevételek:

– működési célú támogatások áht-n belülről	1 031 810 379 Ft
– közhatalmi bevételek	489 877 005 Ft
– működési bevételek	296 904 103 Ft
– működési célú átvett pénzeszköz	27 645 798 Ft
Működési célú költségvetési bevételek összesen:	1 846 237 285 Ft

Felhalmozási célú költségvetési bevételek:

– Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	263 859 105 Ft
– Felhalmozási bevételek	183 353 173 Ft
– Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	15 183 359 Ft
Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen:	462 395 637 Ft

Költségvetési bevételek összesen: **2 308 632 922 Ft**

<i>Működési célú költségvetési kiadások:</i>	
- a személyi jellegű kiadások	792 668 561 Ft
- a munkaadókat terhelő járulékok	174 075 420 Ft
- a dologi jellegű kiadások	1 030 506 866 Ft
- ellátottak pénzbeli juttatásai	24 923 362 Ft
- egyéb működési célú kiadások	161 248 792 Ft
Működési költségvetési kiadások összesen:	2 183 423 001 Ft
<i>Felhalmozási célú kiadások:</i>	
- beruházások	1 312 246 220 Ft
- felújítások	232 710 905 Ft
- egyéb felhalmozási célú kiadások	18 876 711 Ft
Felhalmozási kiadások összesen:	1 563 833 836 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 747 256 837 Ft
<i>Költségvetési egyenleg (bevételek és kiadások különbözete)</i>	
- működési bevételek és kiadások egyenlege	- 337 185 716 Ft
- felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	- 1 101 438 199 Ft
Költségvetési egyenleg:	- 1 438 623 915 Ft
<i>Belső finanszírozás bevételei</i>	
- működési célú 2017. évi maradvány	327 698 871 Ft
- fejlesztési célú 2017. évi maradvány	1 139 474 971 Ft
<i>Külső finanszírozás bevételei</i>	
- működési célú hitelfelvétel	0 Ft
- fejlesztési célú hitelfelvétel	0 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:	1 467 173 842 Ft
<i>Külső finanszírozás kiadásai</i>	
- Államháztartáson belüli megelőlegezések elszámolása	28 549 927 Ft
Finanszírozási kiadások összesen:	- 28 549 927 Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege (bevételek és kiadások különbözete):	1 438 623 915 Ft

Az 1. melléklet az önkormányzat bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzatokkénti bontásban.

A 3. §-ban megállapított bevételek jogcímenkénti és intézményenkénti, valamint a kiadások intézményenkénti részletezését a 2. és a 3. melléklet, a felhalmozási bevételek célonkénti részletezését a 4. melléklet, a felhalmozási kiadások célonkénti részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

A 6. melléklet az önkormányzat - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti - adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit, illetve a 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, a 7. melléklet az európai uniós forrásból finanszírozott projektek bevételeit és kiadásait, valamint az önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait tartalmazza. A 8. melléklet az Önkormányzat engedélyezett létszámkeretét tartalmazza.”

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit 2018. december 31. napjától kell alkalmazni.

Kőszeg, 2019. május 30.


Dr. Zsolt Gábor
jegyző




Huber László
polgármester



Kőszeg 2018. IV.
névi módosítás info



Kőszeg 2018. IV.
névi módosítás mell

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetés teljesítéséről**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEINEK TELJESÍTÉSE

1. §

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési bevételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Eredeti előirányzat	1 928 293 772 Ft
Módosított előirányzat	2 308 632 922 Ft
Teljesítés	2 344 564 013 Ft

2. A 2018. ÉVI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK TELJESÍTÉSE

2. §

Finanszírozás bevételei

Eredeti előirányzat	1 369 911 367 Ft
Módosított előirányzat	1 467 173 842 Ft
Teljesítés	1 467 173 842 Ft

A bevételek jogcímenkénti részletezését az 1. melléklet, intézményenkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezését a 2. melléklet, a fejlesztési bevételek feladatonkénti részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

3. A 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSAINAK TELJESÍTÉSE

3. §

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési kiadásait az alábbiak szerint határozza meg:

Eredeti előirányzat	3 269 655 212 Ft
Módosított előirányzat	3 747 256 837 Ft
Teljesítés	2 502 614 621 Ft

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

4. A 2018. ÉVI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK TELJESÍTÉSE

4. §

Eredeti előirányzat	28 549 927 Ft
Módosított előirányzat	28 549 927 Ft
Teljesítés	28 549 927 Ft

A kiadások intézményenkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezését a 3. melléklet, a fejlesztési kiadások feladatonkénti részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

5. A 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK TELJESÍTÉSE

5. §

A képviselő-testület a 2018. évi bevételi és kiadási előirányzatok teljesítését a következők szerint hagyja jóvá:

Működési célú bevételek:

– működési célú önkormányzati támogatások	884 925 144 Ft
– működési célú támogatások áht-n belül	150 676 818 Ft
– működési célú saját bevételek	273 819 258 Ft
– közhatalmi bevételek	491 926 428 Ft
– működési célú átvett pénzeszköz	16 115 507 Ft

Működési bevételek összesen: 1 817 463 155 Ft

Felhalmozási célú bevételek:

– felhalmozási bevételek	188 468 847 Ft
– felhalmozási célú önkormányzati támogatások	128 801 000 Ft
– felhalmozási célú támogatások áht-n belül	183 992 082 Ft
– felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszközök	7 555 391 Ft
– felhalmozási kölcsön visszatérülés	18 283 538 Ft

Felhalmozási bevételek összesen: 527 100 858 Ft

Költségvetési bevételek összesen: 2 344 564 013 Ft

Működési célú kiadások:

– a személyi jellegű kiadások	764 474 254 Ft
– a munkaadókat terhelő járulékok	161 222 646 Ft
– a dologi jellegű kiadások	876 524 539 Ft
– műk c. egyéb tám áht-n belülre, kívülre, elvonások, befizetések	80 518 710 Ft
– ellátottak pénzbeli juttatásai	24 750 525 Ft

Működési kiadások összesen: 1 907 490 674 Ft

Felhalmozási célú kiadások:

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

- beruházások	454 757 739 Ft
- felújítások	128 456 704 Ft
- felhalmozási c tám áht-n belülre, kívülre	11 909 504 Ft
- kölcsönnyújtás, értékpapír vásárlás	0 Ft
Felhalmozási kiadások összesen:	595 123 947 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 502 614 621 Ft

A 8. melléklet az önkormányzat vagyonmérlegét, a 9. melléklet az európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit és kiadásait tartalmazza.

6. A 2018. ÉVI MARADVÁNY MEGÁLLAPÍTÁSA

6. §

(1) A képviselő-testület a 2018. évben képződött maradványt költségvetési szervként a következők szerint hagyja jóvá:

Chernel K. Városi Könyvtár	28 490 435 Ft
Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház	13 312 790 Ft
Kőszegi Városi Múzeum	8 190 721 Ft
Kőszegi Szociális Gondozási Központ	20 452 370 Ft
Központi Óvoda és Bölcsőde Többcélú KIKI	11 478 149 Ft
Újvárosi Óvoda	6 257 899 Ft
Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal	4 018 172 Ft
Kőszeg Város Önkormányzata	1 218 315 989 Ft
2018. évi maradvány összesen:	1 310 516 525 Ft

A pénzmaradvány elszámolását, levezetését és felhasználását a 6. és a 7. mellékletek tartalmazzák.

(2) A képviselő-testület az intézmények 2018. évi maradványa tekintetében a következőket rendeli el:

A Chernel Kálmán Városi Könyvtár képződött 28 490 435 Ft maradványából 25 315 576 Ft a 2019. évi Intézményi költségvetésben feltüntetésre került, a fennmaradó 3 174 859 Ft maradványnak felhasználását fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

A Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház képződött 13 312 790 Ft maradványából 13 131 114 Ft a 2019. évi Intézményi költségvetésben feltüntetésre került, a fennmaradó 181 676 Ft maradványnak maradványának felhasználását fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

A Kőszegi Városi Múzeum képződött 8 190 721 Ft maradványából 2 500 000 Ft a 2019. évi Intézményi költségvetésben feltüntetésre került, a fennmaradó 5 690 721 Ft maradványnak maradványának felhasználását a fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

A Kőszegi Szociális Gondozási Központ képződött 20 452 370 Ft maradványából 2 280 000 Ft a 2019. évi Intézményi költségvetésben feltüntetésre került, a fennmaradó 18 172 370 Ft maradványnak maradványának felhasználását a fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

A Központi Óvoda és Bölcsőde Többcélú KIKI képződött 11 478 149 Ft maradványának felhasználását a fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

Az Újvárosi Óvoda képződött 6 257 899 Ft maradványának felhasználását a fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal képződött 4 018 172 Ft pénzmaradványának felhasználását a fennálló kötelezettségekre, és a szabad maradvány felhasználási terve alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

Kőszeg Város Önkormányzatának 1 218 315 989 Ft maradványából 1 197 863 412 Ft az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) számú rendeletében szerepel, a rendelet szerinti működési és fejlesztési célokra. A fennmaradó 20 452 577 Ft felhasználását a szabad maradvány felhasználási terv alapján a 7. melléklet szerint engedélyezi.

Az Intézményektől visszavonásra kerülő 25 523 531 Ft felhasználását a 7. mellékletben szereplő részletezés szerint engedélyezi.

(3) Az önkormányzatnak a tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettsége nincsen.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kőszeg, 2019. május 30.


Huber László
polgármester




Dr. Zalán Gábor
jegyző



Kőszeg 2018. évi
zárszámadás info tá



Kőszeg 2018. évi
zárszámadás mellékl

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete
Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén meglévő épület átalakítása és új épület építése esetén a közterület felőli homlokzatmagasság, valamint oldalhatáron álló beépítés esetén a beépített oldalhatár homlokzatmagassága az építési övezetre előírt épületmagasságot csak 10%-nál nagyobb lejtős terepen, és legfeljebb 1 méterrel haladhatja meg, de a homlokzatmagasság ebben az esetben sem lehet nagyobb az OTÉK-ban megengedett legnagyobb beépítési magasságnál.”

2.§

A Rendelet 16.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:

- ba) 900 m² teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
- bb) 900-1800 m² teleknagyság között legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
- bc) 1800 m² teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással.”

3. §

A Rendelet 9.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Kisvárosias lakóterületen a kialakítható lakásszám a beépítési százalékából számított legnagyobb alapterület és a legnagyobb épületmagasság 3 m-rel osztásának szorzatából adódó legnagyobb bruttó szintterület 120 m²-rel történő osztása után maradó lefelé kerekített egész szám lehet, de legalább 1. Képlete:

$$\frac{120 \text{ m}^2}{\text{legnagyobb épületmagasság/3 m}} = \text{lakásszám}''$$

120 m²

4.§

A Rendelet 15.§-a a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:

- ca) 900 m² teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
- cb) 900-1800 m² teleknagyság között legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
- cc) 1800 m² teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással.”

5.§

A Rendelet 19.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:

- a) 900 m² teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
- b) 900-1800 m² teleknagyság között legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
- c) 1800 m² teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással.”

6.§

A Rendelet 21.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Településközponti vegyes területen a kialakítható lakásszám a beépítési százalékából számított legnagyobb alapterület és a legnagyobb épületmagasság 3 m-rel osztásának szorzatából adódó legnagyobb bruttó szintterület 120 m²-rel történő osztása után maradó lefelé kerekített egész szám lehet, de legalább 1. Képlete:

$$\frac{\text{(telekterület} \times \text{max. beépítési százalék)} / (\text{legnagyobb épületmagasság}/3 \text{ m})}{120 \text{ m}^2} = \text{lakásszám}”$$

7.§

A Rendelet 60.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mezőgazdasági területen egy lakóépület vagy lakás építhető, legfeljebb 180 m² legnagyobb bruttó alapterülettel, ott ahol az egyéb előírások azt megengedik.”

8.§

(1) A Rendelet 62.§ (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Mk-VI jelű övezet (jellemzően hagyományos szőlőművelésű övezet)”

(2) A Rendelet 62.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Mk-VI jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:

- a) lakóépület 6.000 m² terület felett építhető és akkor, ha a terület legalább 60%-a szőlő művelési ágban hasznosított,
- b) gazdasági épületek 1.500 m² terület felett építhetők.”

9.§

A Rendelet 1. mellékletének 3-as tervlapja, 6-os tervlapja, 7-es tervlapja, 10-es tervlapja, 11-es tervlapja, 14-es tervlapja, 15-ös tervlapja, 16-os tervlapja, 18-as tervlapja, 19-es tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

10. §

A Rendelet 2. melléklet a 2. melléklet szerint módosul.

11.§

Hatályát veszti a Rendelet 1.§ d) pontja és 4. melléklete.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőszeg, 2019. május 30.


Dr. Zalan Gabor
jegyző




Huber László
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján. A rendelet kihirdetésének a napja: 2019. május 31.

A rendelet hatályba lépésnek a napja: 2019. július 1.

A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2019. július 2.

Kőszeg, 2019. május 31.



1. melléklet a 11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelethez



szabályozási tervlap
módosítások.pdf

2. melléklet a 11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelethez



2_melléklet_módosi
tása_2019_VII_1.doc



KŐSZEG VÁROS
POLGÁRMESTERE
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.
Tél.: 94-562-512 Fax: 94-562-535
Levél cím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

Szám: 913-9/2019.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy
Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
nyilvános ülését

2019. május 30-án (csütörtökön)

9 órakor

a Városháza tanácskozó termében
tartja, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (IV. negyedév). 1
Előadó a polgármester nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető.
2. Kőszeg Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet (zárszámadás) megalkotása. 14
Előterjesztő: Huber László polgármester.
3. Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása – végső elfogadás. 92
Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.
4. Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosításával kapcsolatos javaslatok, vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozatala. 205
Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.
5. A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. éves beszámolója, mérlegbeszámoló. 229
Előterjesztő: Kovács István igazgató.
6. A Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába tag választása. 278
Előterjesztő: Huber László polgármester.
7. A Szociális Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló. 279
Előterjesztő: Raposa Helga intézményvezető.
8. Velem községi Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződések megszüntetése és a Kőszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosítása. 298
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.
9. Beszámoló a 2018. évi gyermekvédelmi munkáról. 318
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.

10. Kőszeg Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák létszámának a meghatározása.	331
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.	
11. Dr. Hang Dóra feladatellátási szerződésének módosítása.	334
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási és építéshatósági osztályvezető.	
12. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámával kapcsolatos döntés meghozatala és a közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása.	343
Előterjesztő: dr. Zalán Gábor jegyző.	
13. Útfelújítási pályázat benyújtása.	354
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.	
14. A Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezetével kötendő haszonbérleti szerződés kötése a 7794 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.	357
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.	
15. Kőszeg, Jurisics tér 8. sz. ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntés meghozatala.	363
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.	
16. A Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelme.	365
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.	

A napirend megtárgyalása után:

„Egyebek”: közérdekű bejelentések, javaslatok és kérdések.

Kőszeg, 2019. május 24.

Huber László s. k.
polgármester