

Iktatószám: K/11137-13/2020.

## TARTALOMJEGYZÉK

Kőszeg Város Polgármestere által

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján

**2020. május 12-én**

meghozott döntéseiről

### Alkotott rendelet:

17/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet	az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
--	--

### Polgármesteri határozat:

35/2020. (V. 12.)	A Kőszeg, Bezeredy Imre utca 3. fsz. 4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbevételére kiírt pályázati hirdetmény visszavonása.
36/2020. (V. 12.)	A Kőszeg, Bezeredy Imre utca 3. 1. em. 21. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbevételére kiírt pályázati hirdetmény visszavonása.
37/2020. (V. 12.)	Kőszeg, Gábor Áron utca 9. hasznosítása miatt cserelakás felajánlása bérlő számára.
38/2020. (V. 12.)	Kőszeg, Gábor Áron utca 9. hasznosítása miatt cserelakás felajánlása bérlő számára.
39/2020. (V. 12.)	Kőszeg, Gábor Áron utca 9. hasznosítása miatt cserelakás felajánlása bérlő számára.
40/2020. (V. 12.)	Plexi válaszfalak vásárlása közgyűteményi és közművelődési intézmények számára.

## FELJEGYZÉS

amely készült **2020. május 12-én, 9 órakor** a kőszegi Városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: Básthy Béla polgármester,  
dr. Zalán Gábor jegyző,  
Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

**Tárgy:** veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása.

*Dr. Zalán Gábor* tájékoztatást ad arról, hogy Magyarországon továbbra is veszélyhelyzet van érvényben, így a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése is hatályban van. Ez alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét továbbra is a polgármester gyakorolja és jogosult intézkedni az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében.

A mai napon két elkészült előterjesztés tárgyában kell polgármester úrnak döntenie, ezek a következők:

- 1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási osztályvezető.
- 2. A Kőszeg, Gábor Áron utca 9. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatos döntések meghozatala.**  
Előadó a polgármester nevében: Mezei Virág igazgatási osztályvezető.
- 3. Plexi válaszfalak vásárlása a közgyűjteményi és közművelődési intézmények számára.**  
Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző (szóbeli előterjesztés).

- 1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.**

*Mezei Virág* osztályvezető szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a koronavírus járvány következtében fellépő gazdasági helyzet különleges intézkedések megtételét tette szükségessé. Az önkormányzat részéről gyors, rugalmasabb és rövid határidőn belüli döntéseket várt el a veszélyhelyzet kezelése. A kialakult helyzet rávilágított arra, hogy az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet kiegészítése szükséges. A rendelet-tervezet szerint a jelenlegi pályáztatási és bérlőkijelölési rendszer mellett a képviselő-testületnek is lenne joga bérlőt kijelölni az aktuális helyzet figyelembevételével meghatározott feltételek szerint. Ez gyorsítaná a bérbeadást, hiszen a több hónapot igénylő pályázati eljárás helyett elegendő lenne a képviselő-testület döntése.

Ezután Básthy Béla polgármester az alábbi rendeletet alkotja:

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2020. (V. 12.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege jelen feljegyzés melléklete.)

**2. A Kőszeg, Gábor Áron utca 9. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatos döntések meghozatala.**

*Mezei Virág* osztályvezető szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az elmúlt években többször felmerült Gábor Á. u. 9. szám alatti ingatlan hasznosítása. A vagyonhasznosító szerint az ingatlan együttes értékesítésével várható a legmagasabb bevétel. Mivel az ingatlan erősen leromlott állapotú, felújítására az önkormányzat nem rendelkezik anyagi forrással. Ezzel párhuzamosan a koronavírus járvány miatt a megürülő lakások pályáztatása ellehetetlenült. A lakások bérbeadása a veszélyhelyzet elmúltáig csak csere útján lehetséges. Ezért merült fel az a megoldás, hogy az önkormányzat jelenlegi üres bérlakásaiba a Gábor Áron u. 9. alatti bérlők legyenek elhelyezve és ezzel az épület felszabadulhat.

A bérlők számára csereingatlanok felkínálásával a megüresedő ingatlan jelentős bevétel reményében értékesíthető.

Cserelakásként felajánlható ingatlanok:

1. Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. fsz. 4.
2. Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. 1. em. 21.
3. Kőszeg, Gyöngyös utca 24/C 1. em. 19.

A Bezerédy Imre utca 3. szám alatti lakások a 2020. évi vagyongazdálkodási koncepció alapján az el nem idegeníthető ingatlanok között vannak nyilvántartva. Bérbevételükre 2020. március 9-én pályázatot írtunk ki, amelynek benyújtási határideje a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 15 nap.

A Gyöngyös utca 24. szám alatti lakás egyedi döntés alapján elidegeníthető ingatlan. További hasznosításáról még nem született döntés.

A Bezerédy Imre utcában található két ingatlan esetében szükséges a lakáspályázatok visszavonása, amennyiben cserelakásként felajánljuk.

Ezután Básthy Béla az alábbi 5 határozatot hozza:

**35/2020. (V. 12.) polgármesteri határozat:**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. fsz. 4. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakás bérbevételére kiírt pályázati hirdetményt visszavonja.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**36/2020. (V. 12.) polgármesteri határozat:**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. 1. em. 21. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati

bérlakás bérbevételére kiírt pályázati hirdetményt visszavonja.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**37/2020. (V. 12.) polgármesteri határozat:**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat gazdasági érdekére tekintettel Döbrössi Zoltánné bérlő részére a Kőszeg, Gábor Áron utca 9. fsz. 1. szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos önkormányzati bérlakás helyett a Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. fsz. 4. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást ajánlja fel cserelakásként.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**38/2020. (V. 12.) polgármesteri határozat:**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat gazdasági érdekére tekintettel Döbrössi Éva bérlő részére a Kőszeg, Gábor Áron utca 9. szám alatti 74 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakás helyett a Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. 1. em. 21. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást ajánlja fel cserelakásként.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**39/2020. (V. 12.) polgármesteri határozat:**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat gazdasági érdekére tekintettel Orsós Tibor bérlő részére a Kőszeg, Gábor Áron utca 9. szám alatti bérlemény helyett a Kőszeg, Gyöngyös utca 24/C 1. em. 19. szám alatti 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati ingatlant ajánlja fel csereként.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**1. Plexi válaszfalak vásárlása a közgyűteményi és közművelődési intézmények számára.**

*Dr. Zalán Gábor* jegyző rendkívüli, szóbeli előterjesztésként elmondja, hogy a veszélyhelyzet továbbra is fenn áll ugyan, de a korlátozó intézkedések fokozatos feloldására kell számítani. Az intézmények megnyitására való felkészülés miatt felmerült a közművelődési és közgyűteményi intézmények számára plexi védőfalak vásárlása, amely mind a munkatársak,

mind a látogatók egészségét védi. A könyvtárba 2 db, a múzeum és a művelődési központ számára 1 db beszerzésére lenne szükség. A plexi válaszfalak 4 mm vastag tömör polikarbonát anyagból készülnek, egy-egy ára: 80 ezer Ft-ba kerül.

Ezután a polgármester az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2020. (V. 12.) polgármesteri határozat:**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a járványhelyzet miatt elrendeli a Chernel Kálmán Városi Könyvtár, a Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház valamint a Kőszegi Városi Múzeum számára összesen 4 db plexi válaszfal vásárlását összesen legfeljebb 320.000.- Ft értékben az önkormányzat koronavírus elleni védekezési kiadásainak terhére.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.



Kelt, mint az első oldalon.



A feljegyzést készítette:

*Ecker Eszter*  
**Ecker Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Kőszeg Város Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:

**1.§**

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet a bérlőkijelölés és a bérlőkiválasztási jog alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. § Önkormányzati bérlakás pályázat nélkül a képviselő-testület döntése alapján is bérbeadható.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



**Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőablakján,  
valamint a város hivatalos honlapján.  
A rendelet kihirdetésének a napja: 2020. május 13.  
A rendelet hatályba lépésnek a napja: 2020. május 14.  
A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2020.  
május 15.

Kőszeg, 2020. május 13.

