

Iktatószám: K/11137-19/2020.

TARTALOMJEGYZÉK

Kőszeg Város Polgármestere által

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján

2020. november 27-én

meghozott döntésről

Alkotott rendelet:

32/2020. (XI. 28.) önkormányzati rendelet	a helyi adókról szóló 35/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
---	---

Szám: K/11137-19/2020.

FELJEGYZÉS

amely készült 2020. november 27-én, 9 órakor a kőszegi Városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Básthly Béla polgármester, dr. Zalán Gábor jegyző valamint Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

Tárgy: veszélyhelyzetben a képviselőtestület feladat- és hatáskörének gyakorlása.

Dr. Zalán Gábor jegyző tájékoztatást ad arról, hogy a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4-i hatállyal, amely jelenleg is érvényben van. Ezzel életbe lépett a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Fenti jogkör alapján a polgármester jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni.

Polgármester úrnak az alábbi előterjesztésről kell ma döntenie.

1. A helyi adókról szóló 35/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

A napirend tárgyában készült rendelettervezetet valamennyi képviselő, valamint a pénzügyi bizottság külső bizottsági tag megkapta véleményezésre. Fekete-Pataki Edit és Tánacsics Péter képviselő, valamint Horváth Ferenc, Solymosi Tamás és Schwahofer Péter bizottsági tagok küldtek vissza véleményt, ezek csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A rendelettervezet és az indoklása a város hivatalos honlapján elérhető.

1. A helyi adókról szóló 35/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az adórendelet módosítása két területre vonatkozik. Az egyik az építményadó, a rendelet-tervezet szerint a kereskedelmi egységek – ide nem értve a szállásépületet – esetében az eddigi két sáv helyett három sáv kerülne meghatározásra. 200 m² alapterületig maradna 500 Ft/m², a 201 m² és 1000 m² közötti rész maradna 1.200 Ft/m², az 1000 m² feletti rész változna 1.200 Ft/m²-ről 1.600 Ft/m²-re.

Az emelés a termelőüzemeket vállalkozásokat nem érinti, továbbá az idegenforgalmi szereplőkre sem ró nagyobb terhet. Kizárólag a kereskedelmi egységek tekintetében jelent nagyobb adóterhet azon adóalanyok tekintetében, akiknek 1000 m²-nél nagyobb egységük van, és ott is csak az 1000 m² feletti rész vonatkozásában. A járványhelyzet ezeknek az üzleteknek a forgalmát talán nem csökkentette.

A másik terület a kommunális adó. A rendelet-tervezet szerint, ha a lakás (lakás céljára szolgáló építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezés) nagysága nem haladja meg a 60 m²-t, akkor az adó mértéke 12.000 Ft/év maradna. Amennyiben a lakás nagyobb, mint 60 m²-t, úgy az adó mértéke 16.000 Ft/évre emelkedne. A tervezett emelés tehát csak a 60 m²-nél nagyobb lakással rendelkezőket érinti. Ez az adóalanyok számára havi szinten 333 Ft többlet terhet jelent.

Ezzel párhuzamosan az adómentességben vagy adókedvezményben részesíthető adóalanyok körét szélesítenénk. Mentességet kapna az a háztartás, melyben az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum 200%-át (korábban 150%), azaz 57.000 Ft-ot. 50% kedvezményben az az egyedül élő 70 év feletti személy részesül, akinek a jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 250%-át (korábban 200%) 71.250 Ft nem haladja meg.

A rendelettervezetet megtárgyalta az Időügyi Tanács és 4-1 arányban elfogadásra javasolták. Az egyik tag részéről felmerült, hogy a kommunális adónál a 60 m²-es lakásnagyság 70 m²-re legyen felemelve.

Báthly Béla jelzi, hogy Fekete-Pataki Edit képviselő a kedvezményekre vonatkozóan tett javaslatot. Véleménye szerint a kommunális adó kedvezményben részesülő egyedül élő személy életkor (70 év) meghatározása magas. Célszerűnek találná, hogy a kedvezményben részesülő egyedül élő személy életkora helyett a törvényben meghatározott öregségi nyugdíjba vonulása legyen meghatározva. Egy kicsit racionálisabb, emberibb és empatikusabb megoldásnak találná.

Kovács-Mezei Virág viszont úgy véli, hogy a nyugdíj ellátásoknak a TB törvény alapján rendkívül sokféle fajtája van. Az öregségi nyugdíjon kívül van baleseti, rokkantsági, bányásznyugdíj stb. Ezeket az adócsoport nehezen tudná követni.

Báthly Béla szerint óvatosan kell bánni a határokkal, mert az önkormányzatnak nincs teljes rálátása a társadalom jövedelmi és egyéb viszonyaira. Viszont azt gondolja, hogy e kérdéskörben is fontos a szociális ellátásra jogosult, mintegy 300-400 kőszegi családra való odafigyelés és külön azokra, akik egyedül élnek. Szerinte legyen inkább a 70 éves életkor 60 évre lecsökkentve a megjelölt kedvezményekkel együtt.

Mezei Virág jelzi, hogy a rendelettervezet 4. §-a ezzel az alábbiak szerint módosulna:
„(1) Az egyébként járó adó 50%-át fizeti az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte és nincs vele együttélő vagy eltartásra kötelezhető közeli hozzátartozója, továbbá havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250%-át nem haladja meg, és ezeket a körülményeket az önkormányzat jegyzője (adóhatóság) előtt megfelelően igazolja.”

Ezután a polgármester az alábbi rendeletet alkotja.

**Kőszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2020. (XI. 27.) önkormányzati
rendelete
a helyi adókról szóló
35/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Kelt, mint az első oldalon.



A feljegyzést készítette:

Ecker Eszter
jegyzőkönyvvezető

Ecker Eszter

Feladó: Básthy Béla <polgarmester@koszeg.hu>
Küldve: péntek 2020. december 11 12:10
Címzett: eckere@koszeg.hu
Tárgy: FW: Észrevétel jelzése az adórendelethez

-----Original Message-----

From: feketepataki.edit@koszeg.hu <feketepataki.edit@koszeg.hu>
Sent: Wednesday, November 25, 2020 9:32 PM
To: Básthy Béla <polgarmester@koszeg.hu>
Subject: Észrevétel jelzése az adórendelethez

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnék élni az észrevétel lehetőségével a helyi adórendelet módosításához:

A tervezetben így szerepel:

"A rendelet-tervezet szerint, ha a lakás (lakás céljára szolgáló építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező) nagysága nem haladja meg a 60 m²-t, akkor az adó mértéke 12.000 Ft/év maradna. Amennyiben a lakás nagyobb, mint 60 m²-t, úgy az adó mértéke 16.000 Ft/év-re emelkedne. A tervezett emelés tehát csak a 60 m²-nél nagyobb lakással rendelkezőket érinti. Ez az adóalanyok számára havi szinten 333 Ft többlet terhet jelent.

Ezzel párhuzamosan az adómentességben vagy adókedvezményben részesíthető adóalanyok körét szélesítenénk. Mentességet kapna az a háztartás, melyben az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum 200%-át (korábban 150%), azaz 57.000 Ft-ot. 50% kedvezményben az az egyedül élő 70 év feletti személy részesül, akinek a jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 250%-át (korábban 200%) 71.250 Ft nem haladja meg. ..."

Véleményem szerint a lakás-adó kedvezményben részesülő egyedül élő személy életkor (70 év) meghatározása magas. Célszerűnek találom, hogy a kedvezményben részesülő egyedül élő személy életkora helyett a törvényben meghatározott öregségi nyugdíjba vonulást (több feltétel egyidejű teljesülése/teljesítését: Öregségi nyugdíjra jogosultságot több feltétel egyidejű teljesítésülése esetén lehet szerezni, ezek:

- az előírt nyugdíjkorhatár betöltése,
- az előírt minimális szolgálati idő,
- életkorra tekintet nélkül 40 év jogosultsági idő.) követően válják jogosulttá a kedvezményre. Hiszen életkörülményei/jövedelme ekkor változik meg (nem egyformán vonulunk nyugdíjba, ki hamarabb-ki később). Egy kicsit racionálisabb, emberibb és empatikusabb megoldásnak találom.

Köszönettel:

Fekete-Pataki Edit
Humánerőforrás Biz. elnöke

Ecker Eszter

Feladó: Báthly Béla <polgarmester@koszeg.hu>
Küldve: péntek 2021. január 8 9:10
Címzett: eckere@koszeg.hu
Tárgy: FW:

-----Original Message-----

From: Péter Táncsics <mssz1978@gmail.com>
Sent: Friday, November 27, 2020 7:46 AM
To: polgarmester@koszeg.hu
Subject:

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi adókról szóló rendelet módosításával kapcsolatosan az alábbi véleményt fogalmazom meg:

A rendeletmódosítás céljával és elveivel egyetértek.

Hiányolom a többször említett és ígért új adónem megfogalmazását, mely a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kibocsátókat érintené! Javaslom a kereskedelmi multikat a tonnaszám kibocsátott reklámújságok után megadóztatni!

A Vas Megyei Iparkamara, mint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara tagszervezete, elveszítette számomra a szakmai hitelességét, az Önkormányzatokat lehetetlen helyzetbe hozó javaslatával!

Tisztelettel: Táncsics Péter

Az iPhone-omról küldve=

Ecker Eszter

Feladó: Tamás Solymosi <solymosi.tomi@gmail.com>
Küldve: szerda 2020. november 25 16:13
Címzett: Básthy Béla
Másolatot kap: Ecker Eszter
Tárgy: Re: polgármesteri döntés tervezetének megküldése

Tisztelt Polgármester Úr,

részemről rendben van a tervezet, támogatom a módosításokat.

üdvözlettel:

Solymosi Tamás

Ecker Eszter <eckere@koszeg.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 24., K, 16:44):

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Básthy Béla polgármester úr kérésére megküldöm a helyi adók módosításáról szóló készült rendelettervezetet. E tárgykörben - a különleges jogrend időszakára való tekintettel – polgármester úr előre láthatólag **november 27-én (pénteken)** fog döntést fog hozni, így **péntek reggel 8-ig** várjuk a T. Címzettek észrevételeit.

Tisztelettel:
Ecker Eszter
ügyintéző

Ecker Eszter

Feladó: Schwahofer Péter <schwahoferp@gmail.com>
Küldve: szerda 2020. november 25 18:35
Címzett: Ecker Eszter
Tárgy: Re: polgármesteri döntés tervezetének megküldése

Kedves Eszti!

Kérek továbbítsd Polgármester úr felé, hogy támogatom a helyi adókról szóló rendelettervezetet.

Üdvözlettel:

Schwahofer Péter

Ecker Eszter <eckere@koszeg.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 24., K 16:44):

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Básthly Béla polgármester úr kérésére megküldöm a helyi adók módosításáról szóló készült rendelettervezetet. E tárgykörben - a különleges jogrend időszakára való tekintettel – polgármester úr előre láthatólag **november 27-én (pénteken)** fog döntést fog hozni, így **péntek reggel 8-ig** várjuk a T. Címzettek észrevételeit.

Tisztelettel:
Ecker Eszter
ügyintéző

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2020. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
35/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével –, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Kőszeg Város Polgármestere a következőket rendeli el:

1. §

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 35/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az építményadó évi mértéke:

- a) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület és szállásépület esetében
 - aa) 200 m² alapterületig 150 Ft/m²,
 - ab) 200 m² feletti rész 300 Ft/m²,
- b) kereskedelmi egység – kivéve szállásépület – esetében
 - ba) 200 m² alapterületig 500 Ft/m²,
 - bb) 201 m² és 1000 m² közötti rész 1.200 Ft/m²,
 - bc) az 1000 m² feletti rész 1.600 Ft/m²,
- c) üdülő, lakás esetében
 - ca) 200 m² alapterületig 500 Ft/m²,
 - cb) a 200 m² alapterület feletti rész 1.000 Ft/m².”

2. §

Az ÖR. 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakás céljára szolgáló építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezés esetén,

- aa) ha az adó alapja nem haladja meg a 60 m²-t 12.000 Ft/év,
- ab) ha az adó alapja meghaladja a 60 m²-t 16.000 Ft/év.”

3. §

Az ÖR. 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Mentés az adó megfizetése alól az, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át nem haladja meg.”

4. §

Az ÖR. 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az egyébként járó adó 50%-át fizeti az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte és nincs vele együttélő vagy eltartásra kötelezhető közeli hozzátartozója, továbbá havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250%-át nem haladja meg, és ezeket a körülményeket az önkormányzat jegyzője (adóhatóság) előtt megfelelően igazolja.”

5. §

Hatályát veszti az ÖR. 13. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Zalán Gábor
jegyző

Báshy Béla
polgármester

Záradék:
A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján. A rendelet kihirdetésének a napja: 2020. november 28. A rendelet hatályba lépésének a napja: 2021. január 1. A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2020. január 2.

Kőszeg, 2020. november 28. **Dr. Zalán Gábor**