

Iktatószám: K/11137-20/2020.

TARTALOMJEGYZÉK

Kőszeg Város Polgármestere által

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján

2020. november 30-án

meghozott döntésekről

Alkotott rendeletek:

33/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet	a települési adóról
34/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
35/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet	a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról
36/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet	Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

69/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetése III. negyedévi gazdálkodásáról.
70/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	Kőszeg Város Településszerkezeti Tervének 9. számú módosítása.
71/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	A Kőszegi Járási Hivatal 2017-2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztató.
72/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	Tájékoztató Kőszeg Város és a kőszegi járás munkaerő-piaci helyzetéről.
73/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	A Kőszegi Városi Múzeum és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.
74/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	Beszámoló a Kőszegi Települési Értéktár elmúlt évi munkájáról.

75/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	A 6088/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.
76/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	A 6088/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
77/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	A 2020. évi közbeszerzési terv módosítása.
78/2020. (XI. 30.) polgármesteri határozat	Kőszeg Város Önkormányzata és a Társult Evangélikus Egyházközség Nemescsó között 2020. október 30-án létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Szám: K/11137-20/2020.

FELJEGYZÉS

amely készült 2020. november 30-án, 9 órakor a községi Városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Básthy Béla polgármester, dr. Nagy Edina aljegyző, Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető, Mezei Virág igazgatási osztályvezető, Cserkutiné pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető valamint Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

Tárgy: veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása.

Dr. Nagy Edina aljegyző tájékoztatást ad arról, hogy a Kormány az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4-i hatállyal. Ezzel életbe lépett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Fenti jogkör alapján a polgármester jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni.

Polgármester úrnak az alábbi előterjesztésekről kell ma döntenie.

1. **A települési adóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.
2. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előterjesztő: Básthy Béla polgármester.

3. **Beszámoló az önkormányzat 2020. III. negyedévi gazdálkodásáról.**
Előterjesztő: Básthy Béla polgármester.
4. **A Községi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző.
5. **Köszeg Város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása – végső elfogadás.**
Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.
6. **Tájékoztató a Községi Járási Hivatal 2017-2019. évi tevékenységéről.**
Előterjesztő: Dr. Kapiller Sarolta járási hivatalvezető.
7. **Tájékoztató Köszeg Város és a községi járás munkaerőpiaci helyzetéről.**
Előterjesztő: Dr. Kapiller Sarolta járási hivatalvezető.
8. **A Községi Városi Múzeum és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.**
Előterjesztő: Révész József igazgató.
9. **Beszámoló a Községi Települési Értéktár elmúlt évi munkájáról.**
Előterjesztő: Révész József elnök.
- 10.A **Köszeg, 6088/3 és 6088/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.
- 11.A **Köszeg, 2581 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra szolgálmi jog bejegyzési kérelem.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.
- 12.A **2020. évi közbeszerzési terv módosítása.**
Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

A nyilvánosság korlátozásával, azaz a zárt ülésre vonatkozó szabályok szerint:

1. A Köszegi Szociális Gondozási Központ vezetőjének megbízása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

2. A Köszeg, Írottkö út 13/B. 1/3. szám alatti ingatlan bérlőjének kijelölése.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

3. Belterületi útfelújítás, parkolókialakítás, csapadékvízvezető rendszere kiépítése – Alsó körút (Köszeg, 1995. hrsz) és Strand sétány (Köszeg, 1994. hrsz) útfelújítása tárgyában közbeszerzési eljárás indítása.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

4. Belterületi útfelújítás, parkolókialakítás, csapadékvízvezető rendszere kiépítése – Hunyadi János utca (Várkör és Park utca közötti szakasz, Köszeg, 3556. hrsz) útfelújítása tárgyában közbeszerzési eljárás indítása.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

5. Belterületi útfelújítás, parkolókialakítás, csapadékvízvezető rendszere kiépítése – Panoráma körút és Felső erdő út (Köszeg 829, 830, 955 hrsz.) útfelújítása tárgyában közbeszerzési eljárás indítása.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

A napirend tárgyában készült előterjesztéseket – a közbeszerzési terv módosítását valamint a 3 közbeszerzési eljárás megindításáról szólót kivéve, amelyek csak ma készültek el – valamennyi képviselő megkapta véleményezésre. A külső bizottsági tagok szintén megkapták véleményezésre azokat az előterjesztéseket, amelyeket a bizottságok feladatkörük szerint tárgyaltak volna. Illés Péter, dr. Koczor Gábor, Schwahofer Péter és Horváth Ferenc bizottsági tagok küldtek vissza véleményt, ezek csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Az előterjesztések – kivéve a nyilvánosság korlátozásával meghozandó döntéseket – a város hivatalos honlapján elérhetők.

1. A települési adóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

Básthly Béla elsőként azt emeli ki, hogy a tárgyban nem érkezett a képviselők részéről javaslat, módosító vélemény. Köszeg tulajdonképpen a gyöngyösfalusi példát venné át és új adónemet vezetne be. A tervezet szerint azok után a zárt és nem zárt egyedi szennyvíztárolók után kellene adót fizetni, melyek olyan ingatlanon állnak, ahol műszakilag nem áll rendelkezésre közcsonna. Az adó mértéke évente 180.000 Ft/db lenne. Könnyítést kap azonban az, aki igazolni tudja, hogy az éves vízfogyasztás legalább 60%-ának megfelelő szennyvíz mennyiséget a közszolgáltatóval elszállított vagy az éves fogyasztása nem haladta meg az 1 m³-t. Ebben az esetben az évi adó 14%-át, azaz összesen 25.200 Ft kell fizetni. Az ebből várható bevétel elvileg fedezné azt a különbözetet, amelyet az önkormányzat a rezsiköltség miatt nem tud beszélni ezen a szolgáltatáson. Sajnos a hegyen, az üdülőterületen egyre többen laknak életvitelszerűen, ami a környezetnek nagy terhelést jelent. Remélhetőleg sokan gondolják majd azt, hogy az új adó fizetést elkerülve, inkább megrendelik a szippantást a városüzemeltető kft.-től. Kérdés, hogy ezt a terhelést bírni fogja-e az önkormányzat saját cége.

Dr. Nagy Edina a bevezetéssel kapcsolatban jelzi, hogy a szippantások nyomán követése egyelőre nehéz lesz, mert a VASIVÍZ Zrt.-nek is más és a városüzemeltetőnek is más a nyilvántartása a megrendelőkről, ezért a két adatbázist nehéz összevetni. Továbbá: nem biztos, hogy a tulajdonos neve szerepel megrendelőként, mert más is megrendelhetette a szolgáltatást.

Kovács-Mezei Virág szerint annak lesz jelentősége, hogy amikor a szippantásról a számlát majd a kft. kiállítja, a pontos felhasználási hely, azaz az ingatlan helyrajzi száma legyen rajta a bizonylaton. De ha a VASIVÍZ-es azonosító is rá lenne vezetve, akkor könnyen összehasonlítható lenne a két lista.

Básthy Béla kérdezi, hogy mi volt az eddigi eljárás menete?

Kovács-Mezei Virág szerint akár telefonon is meg lehetett rendelni a szippantást a kft.-től.

Básthy Béla kéri, hogy legyen az adó bevezetéssel párhuzamosan kidolgozva a megrendelés nyomon követése is annak érdekében, hogy minimális hibalehetőség álljon fenn. Megrendelő formanyomtatvány lesz-e? Arra legyen rávezetve az adott ingatlan helyrajzi száma. Oda kell figyelni erre, mert a tévedés sokba kerül az ügyfélnek, aminek a következménye akár az is lehet, hogy a teljes, 180 ezer Ft összegű adó is ki lesz rá vetve. Azoknak az önkormányzatoknak a tapasztalatait pedig át kell venni, akik már bevezették ezt adót.

Kovács-Mezei Virág jelzi, hogy a 6. § (2) bekezdésében a „jogerős” használatba vétel helyett a „véglegessé vált” szót kell használni.

Kérdezi még, hogy az adó megfizetésére vonatkozóan vállalható-e – a helyi adókhöz hasonlóan – a két részletben történő megfizetés? Mert ha ez nem szerepel a rendeletben, akkor a részletfizetés iránti kérelmekről egyedileg kellene dönteni.

Básthy Béla szerint annak nincs akadálya, hogy ez a rendeletbe bele legyen fogalmazva.

Kovács-Mezei Virág javasolja az alábbiak beépítését a rendeletbe a 9. § új (3) bekezdéseként:

„(3) A települési adót az önkormányzat Köszeg települési adó beszédési számlájára félévenként két egyenlő részletben, tárgyévet követő év március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.”

Ezzel együtt a rendelettervezetben szereplő (3) bekezdés (4) bekezdésre fog változni.

Básthy Béla megjegyzi még, hogy az új rendelet miatt várhatóan bizonyára meg fog nőni a szippantást kérők száma, kérdés, hogy lesz-e elegendő kapacitása a városüzemeltetőnek erre. Mivel ezt az adóbevételt fejlesztési célra lehet felhasználni, a jövőben pedig a szolgáltatás biztonságos ellátása érdekében egy új jármű vásárlása elkerülhetetlen lesz, ezért kéri, hogy az erre

költött 6,5 millió Ft legyen félretéve és megtakarításként legyen kezelve.

További észrevétel nélkül, a polgármester – az elhangzott módosításokat is figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**33/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Cserkutiné Stipsics Edina szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ezen a rendelettervezeten már látszódik az intézmény átszervezés hatása, azaz, hogy megszűnt az Újvárosi Óvoda és a Meseváros Óvoda része lett. Az előirányzat átcsoportosítások nemcsak az intézmény átszervezésből, hanem pályázati támogatásokból, központi költségvetési előirányzat módosításokból (pl. ágazati pótlékok), valamint a képviselő-testület döntéseiből áll. Összességében a 402,4 millió Ft-tal nő az önkormányzat költségvetésének mind a bevételi, mind a kiadási oldala.

Az előző évi pénzmaradvány is itt jelenik meg, hiszen a képviselő-testület május 31-ig nem ülésezett és július 2-án lett elfogadva a zárszámadás.

Básthy Béla kérdezi, hogy az idén mutatkozik-e pénzmaradvány?

Cserkutiné Stipsics Edina elmondja, hogy az intézményeknél elvonásra került a pénzmaradvány, a személyi és dologi kiadások is le lettek véve. A Meseváros Óvoda volt Központi Óvoda részében gond van a fűtéssel, múlt héten le is álltak a kazánok. Két szakember is megnézte a kazánokat, amelyek most egyelőre működnek, de majd ki kell cserélni őket. (A Felsővárosiban tavaly lettek kicserélve.) Megoldás lehet, ha még idén megveszi az óvoda az új kazánokat és jövőre marad a szerelési költség. E téren is kedvező,

hogyan az óvodák összevonása megtörtént, mert nagyobb mozgásteret biztosít. A községi székhelyű intézmények előirányzat maradványa várhatóan elég lesz erre.

Báthly Béla a költségvetés kapcsán arra hívja fel a figyelmet, hogy az idén nem teljesült egy-két, a költségvetésben szereplő tétel: sem a községfalvi Readiness telkeket, sem a Bécsikapu éttermet nem értékesítette az önkormányzat. Ennek ellenére összességében a város ki tudja finanszírozni ezt az évet. Jövőre viszont lesznek kihívások, hiszen elindul több fejlesztés is. Előfordulhat, hogy valamelyik projektnél kiderül, hogy pénz kell hozzá, hiszen (pld. az útfelújításokhoz) nem mindig lehet mindent a támogatásból fedezni. Ezért lehet, hogy szükség lesz a Bécsikapu értékesítésére, a Királyvölgyben lévő telek értékesítése az ABIC Kft. részére is félbemaradt.

Összességében örömmel lehet megállapítani, hogy az önkormányzat 2020-as költségvetési éve révbe fog érni, ugyanakkor készülni kell a jövő évre is, ami nagy kihívás lesz.

Ezután a polgármester az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
34/2020. (XI. 30.) önkormányzati
rendelete az önkormányzat 2020. évi
költségvetéséről szóló
1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

3. Beszámoló az önkormányzat 2020. III. negyedévi gazdálkodásáról.

Cserkutiné Stipsics Edina jelzi, hogy a költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámoló sem kötelező előterjesztés, tájékoztató jelleggel készült. A viszonyítás alapja az előbb elfogadott rendelet és az, hogy az egyes tételek %-os arányban hogyan teljesültek, mid az intézményekben külön-külön, továbbá az önkormányzat egészét tekintve is. Az anyagból látható, hogy ezekkel

a kondíciókkal a város likviditási problémák nélkül teljesíteni lehet az évet.

Tájékoztatást ad még arról is, hogy a mind az előző rendelettervezetet, mind ezt a beszámolót véleményezte az önkormányzat könyvvizsgálója, mindkettőt elfogadásra ajánlotta, csupán a beszámoló kapcsán volt egy könyveléstechnikai észrevétele, ami a tartalmat nem befolyásolja.

Ezután a polgármester az alábbi határozatot hozza:

**69/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján az önkormányzat 2020. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A határozat meghozatala után **Cserkutiné Stipsics Edina** tájékoztatást ad még arról, hogy megérkezett az önkormányzat számlájára az új köztemető létesítésére kapott 800 millió Ft valamint a belterületi útfelújításra, parkoló kialakításra, csapadékvíz elvezető rendszerek kialakítására kapott 2,8 milliárd Ft. Mivel a vonatkozó előírások szerint ezek a pénzeket a Magyar Államkincstárban nyitott számlákra kell átvinni, ezek átutalása is már megtörtént.

3. A Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

A jegyző távollétében **dr. Nagy Edina** aljegyző tesz szóbeli kiegészítést. A köztisztviselők illetményalapja és illetménykiegészítése tekintetében nincs változás: az illetményalapot a 2021. évre vonatkozóan is a 2020. évben meghatározottal azonos mértékben, azaz 46.380,- Ft-ban javasolják megállapítani. Az illetménykiegészítések tekintetében is a jelenleg hatályos szabályozást kérik megtartani, mely szerint mind a felsőfokú, mind a középfokú végzettséggel rendelkező

köztisztviselők egységesen, az alapilletményük 20%-át kitevő illetménykiegészítésben részesüljenek.

El kell mondani, hogy Kttv.-be foglalt illetményrendszer évek óta változatlan, ugyanakkor a köztisztviselők javadalmazása és bértáblája egyre jobban eltávolodik a garantált bérminimumtól, amely várhatóan 2021. évben 222 ezer Ft lesz.

A Kttv.-be foglalt illetményrendszer alapján egy érettségi végzettségű köztisztviselő illetménye 37 év szolgálati jogviszony után lenne gyakorlatilag azonos lenne egy pályakezdő gyakornok garantált bérminimumával, a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő pedig 14 év szolgálati jogviszony eltöltése után éri el a tervezett garantált bérminimumot, a 20 %-os illetménykiegészítéssel, illetménykiegészítés nélkül azonban csak 29 év jogviszony után.

Mivel évek óta ő készíti ezt az előterjesztést megfigyelhető, hogy ez az eltérés egyre nagyobb lesz. Ugyanakkor minden más ágazatban rendezik a béreket, a köztisztviselőké viszont marad. Ennek pedig a fluktuáció a következménye és az, hogy egyre nehezebb szakembert találni.

A polgármester az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal
köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának
és illetménykiegészítésének megállapításáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

4. Köszeg Város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása – végső elfogadás.

Dr. Nagy Edina aljegyző Bertók Sándor városi főépítész megbízásából szóbeli kiegészítést tesz. A rendezési terv 9. módosításáról van szó, amely a volt SZOT Gyermekeküldő (hrs: 3277/29) és a határátkelő területét érinti. A rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárás keretében lett lefolytatva, most a végső elfogadást kell jóváhagyni. Az előterjesztésben megtalálható mindkét területre vonatkozóan az állami főépítész záró véleménye.

Viszont módosítani kellene a képviselők részére véleményezésre kiküldött és a községi honlapon szereplő, a HÉSZ módosítását tartalmazó rendelettervezet szövegét. A június 24-én tartott egyeztető tárgyaláson ugyanis az állami főépítész javasolta a rendelet 11. § c) pontjának a hatályon kívül helyezése helyett annak tartalmának újrászabályozását az alábbiak szerint:

„c) Az Lk-A2K/5 jelű építési övezetben egy telken belül legfeljebb 10 db különálló épület építhető, épületenként legfeljebb 100 m² nettó alapterülettel.”

Ezzel párhuzamosan lenne a rendeletnek egy 2. melléklete is, amely a jelenlegi 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat 40. sorát módosítaná.

Kihangsúlyozza, hogy ezek a változtatások sem a településszerkezeti tervben, sem a szerkezeti tervben nem jelentenek változtatást, csupán a HÉSZ szövegében.

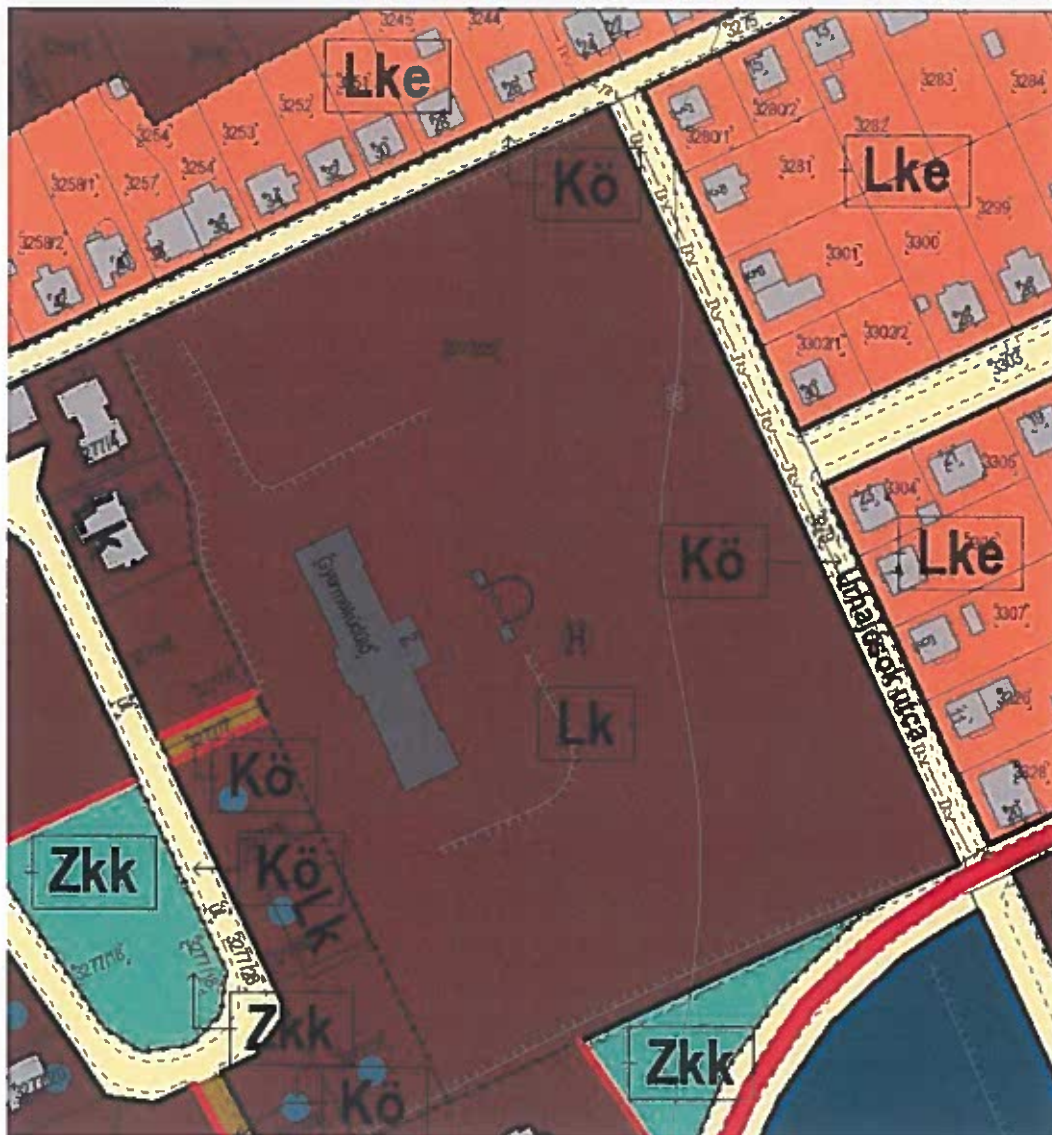
Kéri polgármester urat, hogy fenti módosítással együtt fogadja el a rendeletet.

Báthly Béla polgármester a településrendezési eszközök módosítása tárgyában elsőként az alábbi határozatot hozza:

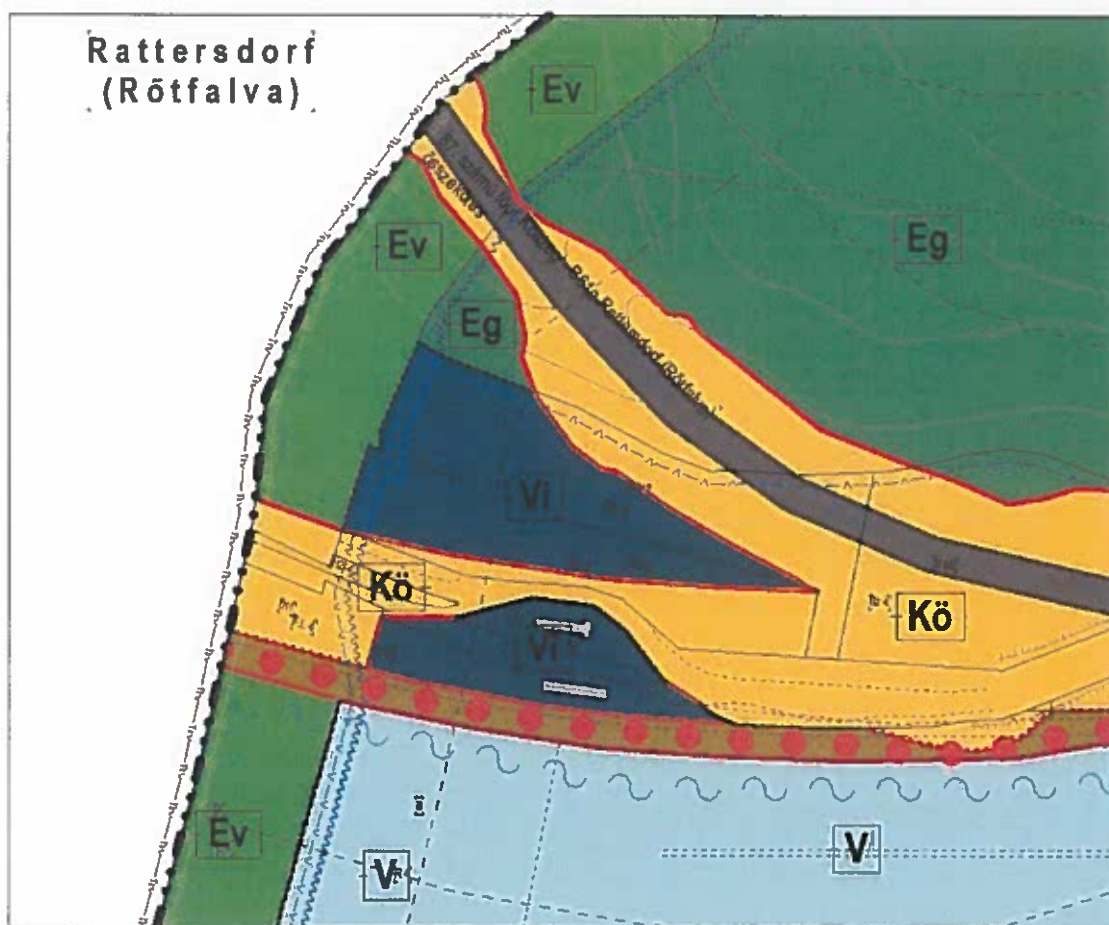
**70/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megismerése után - Köszeg Város Településszerkezeti Tervének 9. számú módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

9/1. módosítás: volt SZOT Gyermeküdülő (hrsz.: 3277/29) területének módosítása:



9/2. módosítás: határátkelő területének módosítása:



Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő:

- 2020. december 2.,
- közlésre: 2020. november 30-i polgármesteri döntést követő 15 napon belül.

Ezután Básthy Béla polgármester az alábbi rendeletet alkotja:

**Kőszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Básthy Béla köszöni Bertók Sándor főépítész úr munkáját. Bízunk abban, hogy mindkét fejlesztés megvalósul és hasznára válik Kőszegnek.

**5. Tájékoztató a Kőszegi Járási Hivatal
2017-2019. évi tevékenységéről.**

Básthy Béla az alábbi határozatot hozza:

**71/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Vas Megyei Kormányhivatal Köszegi Járási Hivatalának a 2017-2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját köszönettel elfogadja.

6. Tájékoztató Köszeg Város és a községi járás munkaerőpiaci helyzetéről.

A polgármester az alábbi határozatot hozza:

**72/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Vas Megyei Kormányhivatal Köszegi Járási Hivatalának Köszeg város és a községi járás munkaerőpiaci helyzetéről szóló tájékoztatóját köszönettel elfogadja.

7. A Köszegi Városi Múzeum és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.

Révész József előterjesztő távollétében *dr. Nagy Edina* és *Kovács-Mezsei Virág* elmondja, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának az összeállítása a hivatallal együtt történt. Igyekeztek minden részlet konstruktívan megbeszélni, mindkét fél nyitott volt a másik észrevételeire.

Ezután a polgármester az alábbi határozatot hozza:

**73/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Kulturális, Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság helyett – a Köszegi Városi Múzeum és Könyvtár

Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

8. Beszámoló a Köszegi Települési Értéktár elmúlt évi munkájáról.

Básthy Béla örömmel veszi, hogy az értéktár testület ez év májusában pályázatot nyújtott be a Köszeg értékei – 2019 című kötet folytatására, hiszen több községi érték (pld. Kovasits féle várostérkép, Heidenreich cégér) is alapos bemutatásra vár.

Ezután az alábbi határozatot hozza:

**74/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján a Köszegi Települési Értéktár tevékenységéről szóló éves beszámolót elfogadja.

9. A Köszeg, 6088/3 és 6088/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 6088/3 hrsz-ú rét művelési ágú 1361 m² nagyságú, valamint a 6088/4 hrsz-ú kert megnevezésű 1321 m² nagyságú ingatlanok tulajdonosai belterületbe vonási kérelmet terjesztettek elő. A levelükben jelezték, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet feloldását nem tudják kivárni tekintettel arra, hogy a tárgyi területeket a belterületbe vonását követően a már korábban az önkormányzattól megvásárolt 4903 hrsz-ú ingatlanhoz szeretnék csatolni, amelyre már építési engedéllyel rendelkeznek.

A polgármester az alábbi két határozatot hozza:

**75/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Köszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó

egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján a Kőszeg, 6088/3 hrsz-ú rét művelési ágú, ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.

A polgármester kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-A/4) céljára történő belterületbe vonás esetén kijelenti, hogy a kérelmezett területfelhasználásnak megfelelő 4 éven belüli igénybevételét a tulajdonosok által megvalósítja, amennyiben a tulajdonosok a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: értelemszerű.

**76/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján a Kőszeg, 6088/4 hrsz-ú kert művelési ágú, ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.

A polgármester kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-A/4) céljára történő belterületbe vonás esetén kijelenti, hogy a kérelmezett területfelhasználásnak megfelelő 4 éven belüli igénybevételét a tulajdonosok által megvalósítja, amennyiben a tulajdonosok a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: értelemszerű.

10. A Kőszeg, 2581 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra szolgálmi jog bejegyzési kérelem.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Kőszeg, Liszt F. u. 32. sz. (Hrsz.: 2120) alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy részére az önkormányzat a tulajdonát képező 2581 hrsz-ú ingatlanon átjárási szolgálmi jogot biztosítson. A kérelmező lakóingatlana a Gyöngyös patak és a Malomárok között helyezkedik el, amely északi oldalról gépjárművel a híd miatt nem közelíthető meg, erre egyedül az önkormányzati 2581 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, a Helyi

Építési Szabályzatban Zkk – közpark övezetben lévő területen van lehetősége. A közelben lévő tűzoltóság részéről az átjárás megoldható, így a kérés teljesíthető.

Básthy Béla szerint arra is gondolni kell, hogy a szomszédban folyamatban van egy társasház építése, ami majd konfliktust okozhat a későbbiekben. Ezért a számára nem ennyire egyértelmű ez a kérés. Ő azzal nem tud egyet érteni, hogy csak az önkormányzat biztosítson a kérelmező számára szolgálmi jogot, visszafelé ugyanez nem működne, azaz azt kellene elérni, hogy a kérelmező udvarán is át lehessen menni.

Németh Ildikó jelzi, hogy a kérelmező már időközben elkészítette a változási vázrajzot, amely a természetben ténylegesen kialakult helyzethez (kitaposott úthoz) igazodik, az önkormányzati területből 185 m² részt érintve.

Básthy Béla polgármester továbbra is úgy véli, hogy ő ebben a kérdésben maga nem dönt, ezért leveszi a napirendről és kéri az előterjesztés átgondolását.

11. A 2020. évi közbeszerzési terv módosítása.

Fekete Balázs szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a közbeszerzési terv harmadik módosítása vált szükségessé, ugyanis a Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozat alapján 2 805 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a 507812 (BMÖGF/1004-1/2020) azonosítószámú Támogatói okirat alapján belterületi útfelújítás, parkoló kialakítás, csapadékvíz elvezető rendszere kiépítés megvalósítására.

Az önkormányzat a biztosított forrás terhére első körben

- az Alsó körút (Kőszeg, 1995. hrsz) és Strand sétány (Kőszeg, 1994. hrsz),
- a Hunyadi János utca (Várkör és Park utca közötti szakasz, Kőszeg, 3556. hrsz) valamint
- a Panoráma körút és Felsőerdő utca (Kőszeg 829, 830, 955 hrsz.), útfelújítását tervezi megvalósítani.

A rendelkezésre álló információk alapján elkészítették az önkormányzat 2020. évre vonatkozó, módosított közbeszerzési tervét, tekintettel arra, hogy fenti beruházásokat a közbeszerzési törvény értelmében a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell.

Ezután a polgármester az alábbi határozatot hozza:

**77/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat 2020. évi, módosított közbeszerzési tervét elfogadja, és egyben elrendeli annak közzétételét a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR), valamint az Önkormányzat hivatalos hon-lapján.

Felelős: Básthy Béla polgármester.
Határidő: azonnal.

A határozat meghozatala után *Kovács-Mezei Virág* kér szót. Kalincsák Balázs mint a Társult Evangélikus Egyházközség Nemescsó képviselője kérte a közte és Kőszeg Város Önkormányzata között 2020. október 30-án létrejött feladat-ellátási szerződés kiegészítését azzal, hogy abban az önkormányzat által 2021. január 1-től átadásra kerülő házi segítségnyújtás és étkeztetés szociális alapellátások kapacitása számszerűen is szerepeljen. A módosítás a működési engedélyezési eljárás miatt szükséges.

A kért adatokkal kiegészítve a módosított feladat-ellátási szerződés tervezetét egységes szerkezetben készítették el. Kéri polgármester úrtól a megállapodás módosításának a jóváhagyását.

Básthy Béla polgármester az alábbi határozatot hozza:

**78/2020. (XI. 30.)
polgármesteri határozat**

Kőszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Kőszeg Város Önkormányzata és a Társult Evangélikus Egyházközség Nemescsó között 2020. október 30-án létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Básthy Béla polgármester
Határidő: azonnal

A határozat meghozatala után a polgármester a nyilvánosság korlátozásával, azaz a zárt ülés szabályai szerint hozott döntéseket, amelyről külön feljegyzés készült.

Kelt, mint az első oldalon.

Dr. Nagy Edina
aljegyző

Básthy Béla
polgármester

A feljegyzést készítette:

Ecker Eszter
jegyzőkönyvvezető

Tervezett polgármesteri döntések

2020. november 30. (hétfő)

N A P I R E N D:

- 1. A települési adóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.
- 2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előterjesztő: Báthly Béla polgármester.
- 3. Beszámoló az önkormányzat 2020. III. negyedévi gazdálkodásáról.**
Előterjesztő: Báthly Béla polgármester.
- 4. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző.
- 5. Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása – végső elfogadás.**
Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.
- 6. Tájékoztató a Kőszegi Járási Hivatal 2017-2019. évi tevékenységéről.**
Előterjesztő: Dr. Kapiller Sarolta járási hivatalvezető.
- 7. Tájékoztató Kőszeg Város és a kőszegi járás munkaerőpiaci helyzetéről.**
Előterjesztő: Dr. Kapiller Sarolta járási hivatalvezető.
- 8. A Kőszegi Városi Múzeum és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.**
Előterjesztő: Révész József igazgató.
- 9. Beszámoló a Kőszegi Települési Értéktár elmúlt évi munkájáról.**
Előterjesztő: Révész József elnök.
- 10. A Kőszeg, 6088/3 és 6088/4 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.
- 11. A Kőszeg, 2581 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra szolgálmi jog bejegyzési kérelem.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.
- 12. A 2020. évi közbeszerzési terv módosítása (az anyagot később küldjük).**
Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

A nyilvánosság korlátozásával, azaz a „zárt ülés” szabályai szerint:

- 1. A Kőszegi Szociális Gondozási Központ vezetőjének megbízása.**
Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

- 2. A Kőszeg, Írottkő út 13/B. 1/3. szám alatti ingatlan bérlőjének kijelölése.**
Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

- 3. Közbeszerzési ügyekben döntés.**
Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

Ecker Eszter

Feladó: Péter Gábor Illés <illes.peter.gabor@gmail.com>
Küldve: hétfő 2020. november 30 7:23
Címzett: Ecker Eszter
Másolatot kap: Ervin Stampf; zsolt.harsanyi@5thgear.hu; Júlia Bodorkós-Gelencsér; Básthy Béla; Dr.Zalán Gábor jegyző; Terplán Zoltán
Tárgy: Re: polgármesteri döntés tervezetének megküldése

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Bizottság!

A tervezett települési adónem bevezetésével egyetértek.
Ezzel együtt - ha már nincs korlátozva a hegyen az életvitelszerű lakhatás - végig kell gondolni a meglévő ingatlanokhoz a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésének lehetőségét, annak költségeit.

Üdvözlettel:
Illés Péter

Ecker Eszter <eckere@koszeg.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 27., P, 12:19):

Tisztelt Címzettek,

a városfejlesztési bizottság tagjainak küldök egy újabb előterjesztést véleményezésre:

1. A települési adóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

Ezen előterjesztés tekintetében is hétfő reggel 8 óráig várjuk az esteleges véleményeket.

Tisztelettel:

Ecker Eszter

ügyintéző

Ecker Eszter

Feladó: koczorgabor <koczorgabor@gmail.com>
Küldve: péntek 2020. november 27 14:42
Címzett: Ecker Eszter
Tárgy: RE: polgármesteri döntések tervezetének megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A levélben megkapott beszámolókat, határozati javaslatokat áttekintettem, részemről sem kifogás, sem hozzáfűzni való nincs.

Üdvözlettel, kitartást kívánva: **Koczor Gábor**

A(z) Galaxy eszközömről küldve

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Ecker Eszter <eckere@koszeg.hu>
Dátum: 2020. 11. 26. 10:37 (GMT+01:00)
Címzett: Keszei Balázs <keszeib@gmail.com>, keszeib@jurisich-koszeg.sulinet.hu, 'Zoltán Molnár' <zoltanmolnar82@gmail.com>, "'Dr. Koczor Gábor'" <koczorgabor@gmail.com>
Másolatot kap: Básthly Béla <polgarmester@koszeg.hu>, 'Terplán Zoltán' <alpolgarmester@koszeg.hu>, "Dr.Zalán Gábor jegyző" <jegyzo@koszeg.hu>, "'Dr. Nagy Edina'" <aljegyzo@koszeg.hu>
Tárgy: polgármesteri döntések tervezetének megküldése

Tisztelt Címzettek!

Básthly Béla polgármester úr megbízásából tájékoztatom a Kulturális, Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság külső tagjait arról, hogy elkészültek azok az előterjesztések, amelyekről - a különleges jogrend időszakára való tekintettel - polgármester úr előre láthatólag **november 30-án (hétfőn)** fog döntést fog hozni. Mellékelten megküldöm azokat, amelyeket a humánerőforrás bizottság feladatköre szerint véleményezze:

1. **Tájékoztató a Kőszegi Járási Hivatal 2017-2019. évi tevékenységéről.**
2. **Tájékoztató Kőszeg Város és a kőszegi járás munkaerőpiaci helyzetéről.**
3. **A Kőszegi Városi Múzeum és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.**
4. **Beszámoló a Kőszegi Települési Értéktár elmúlt évi munkájáról.**

Ecker Eszter

Feladó: Schwahofer Péter <schwahoferp@gmail.com>
Küldve: szombat 2020. november 28 15:12
Címzett: Ecker Eszter
Tárgy: Re: polgármesteri döntések tervezetének megküldése

Kedves Eszti!

Az elküldött anyagok megismerése után:

az 1,2,3,4,5,8 napirendi pontok előterjesztéseit támogatom,
az 6.7.pontokban szereplő tájékoztatókat elfogadom.

Üdvözlettel:
Schwahofer Péter

Ecker Eszter <eckere@koszeg.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 26., Cs, 10:03):

Tisztelt Címzettek!

Básthy Béla polgármester úr megbízásából tájékoztatom a Pénzügyi Bizottság külső tagjait arról, hogy elkészültek azok az előterjesztések, amelyekről - a különleges jogrend időszakára való tekintettel – polgármester úr előre láthatólag **november 30-án (hétfőn)** fog döntést fog hozni. Ezek közül az alábbiakat a pénzügyi bizottság feladatköre szerint véleményezné:

1. A települési adóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3837>

2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3838>

3. Beszámoló az önkormányzat 2020. III. negyedévi gazdálkodásáról.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3839>

4. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3840>

Ecker Eszter

Feladó: FERENC HORVÁTH <zsoltifeco@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2020. november 29 9:45
Címzett: Ecker Eszter
Tárgy: Re: polgármesteri döntések tervezetének megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy megküldte a bizottság tagjainak a tervezeteket. Azokat átolvastam, javaslattal nem élek.

Tisztelettel:
Horváth Ferenc s.k.
bizottsági tag

Ecker Eszter <eckere@koszeg.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 26., Cs, 10:03):

Tisztelt Címzettek!

Báthty Béla polgármester úr megbízásából tájékoztatom a Pénzügyi Bizottság külső tagjait arról, hogy elkészültek azok az előterjesztések, amelyekről - a különleges jogrend időszakára való tekintettel – polgármester úr előre láthatólag **november 30-án (hétfőn)** fog döntést fog hozni. Ezek közül az alábbiakat a pénzügyi bizottság feladatköre szerint véleményezné:

1. A települési adóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3837>

2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3838>

3. Beszámoló az önkormányzat 2020. III. negyedévi gazdálkodásáról.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3839>

4. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

<https://koszeg.hu/hu/onkormanyzat/testulet/ulesek/eloterjesztes.php?id=3840>

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével –, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Kőszeg Város Polgármestere a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal települési adót vezet be.

2. Az adókötelezettség

2. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és tárolására szolgáló egyedi szennyvíztároló, ideértve a zárt és a nem zárt szennyvíztárolót (a továbbiakban: műtárgy) is.

(2) Nem terheli adófizetési kötelezettség azon műtárgyat, ahol az elhelyezésére szolgáló ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nincs rákötve.

(3) Nem terheli adófizetési kötelezettség a helyi vízgazdálkodási hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezést.

3. Az adó alanya

3. §

(1) A települési adó alanya az, aki a naptári év első napján annak az ingatlan a tulajdonosa, ahol a műtárgy található.

(2) A települési adónak nem alanya az állam, az önkormányzat, a szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – a vállalkozó.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja az ingatlanon található adóköteles műtárgyak darabszáma.

(2) Az adó mértéke 180.000 Ft/db/év.

5. Az adókedvezmény

5. §

(1) 86 % adókedvezményben részesül az az adóalany, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közszolgáltató által az adóévre kibocsátott számlával igazolja, hogy az adóévben az éves vízfogyasztása legalább 60%-ának megfelelő háztartási szennyvizet a közszolgáltatóval elszállított az ingatlanról. Az éves vízfogyasztás csökkenthető a locsolási célú vízhasználat elkülönített mérés alapján történő elszámolásával, melyet az adóalany köteles igazolni.

(2) 86 % adókedvezményben részesül az, akinek az ingatlanán az éves vízfogyasztása nem érte el az

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1 m³-t és ezt a közműves ivóvíz közszolgáltatást nyújtó által kibocsátott okirattal igazolja.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

6. §

(1) Az adókötelezettség a műtárgy telepítését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség a műtárgy elhelyezését szolgáló ingatlan közcsatornára történő rákötése, továbbá az ingatlanon helyi vízgazdálkodási hatósági engedéllyel rendelkező egyedi szennyvíztisztító berendezés véglegessé vált használatba vétele hónapjának utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

7. Eljárási szabályok

7. §

(1) Az adóalany az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon adatbejelentést tenni. Az adóalany 2021. évben január 31-ig köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon adatbejelentést tenni.

(2) Nem kell újabb adatbejelentést tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

8. §

Az 5. § szerinti adókedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalany a tárgyévet követő év február 15-ig a 2. melléklet szerinti nyomtatványon adóbevallást nyújt be és mellékletként csatolja a számlákat, igazolásokat.

9. §

(1) Az adóhatóság a települési adót az adóalany adatbejelentése, adóbevallása alapján kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adóalany tárgyév március 15-ig köteles 25.200 Ft-ot adóelőlegként megfizetni.

(3) A települési adót az önkormányzat Kőszegi települési adó beszedési számlájára félévenként két

egyenlő részletben, tárgyévet követő év március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.

8. Adatkezelés

10. §

Az önkormányzati adóhatóság adóellenőrzés céljából az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján nyilvántartja és kezeli

a) a közműves ivóvíz közszolgáltatást igénybe vevők adatait, valamint az igénybevétel helyének adatait a Vasivíz Zrt., továbbá

b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezését biztosító közszolgáltatást igénybe vevők adatait, valamint az elszállított háztartási szennyvíz keletkezési helyének adatait a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. mint közszolgáltató adatszolgáltatása alapján.

9. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2020. december 1.

A rendelet hatályba lépésnek a napja: 2021. január 1.

Kőszeg, 2020. december 1.



**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdés alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Kőszeg Város Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:

1. §

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat és az irányított intézmények együttes 2020. évi költségvetését

2 972 917 279 Ft	költségvetési bevétellel
4 308 799 368 Ft	költségvetési kiadással
1 335 882 089 Ft	hiánnyal
34 526 720 Ft	finanszírozási kiadással
1 370 408 809 Ft	belső finanszírozási bevétellel
0 Ft	külső finanszírozási bevétellel

állapítja meg.”

2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Működési célú költségvetési bevételek:

– működési célú támogatások áht-n belülről	1 450 815 761 Ft
– közhatalmi bevételek	408 218 155 Ft
– működési bevételek	241 379 595 Ft
– működési célú átvett pénzeszköz	4 225 600 Ft
Működési célú költségvetési bevételek összesen:	2 104 639 111 Ft

Felhalmozási célú költségvetési bevételek:

– Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	748 153 401 Ft
– Felhalmozási bevételek	92 529 500 Ft
– Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	12 720 149 Ft
Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen:	868 278 168 Ft

Költségvetési bevételek összesen: **2 972 917 279 Ft**

<i>Működési célú költségvetési kiadások:</i>	
– a személyi jellegű kiadások	819 613 017 Ft
– a munkaadókat terhelő járulékok	155 720 138 Ft
– a dologi jellegű kiadások	1 316 722 913 Ft
– ellátottak pénzbeli juttatásai	32 000 000 Ft
– egyéb működési célú kiadások	208 058 681 Ft
Működési költségvetési kiadások összesen:	2 532 114 749 Ft
<i>Felhalmozási célú kiadások:</i>	
– beruházások	1 498 454 521 Ft
– felújítások	253 986 337 Ft
– egyéb felhalmozási célú kiadások	24 243 761 Ft
Felhalmozási kiadások összesen:	1 776 684 619 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4 308 799 368 Ft
<i>Költségvetési egyenleg (bevételek és kiadások különbözete)</i>	
– működési bevételek és kiadások egyenlege	- 427 475 638 Ft
– felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	- 908 406 451 Ft
Költségvetési egyenleg:	- 1 335 882 089 Ft
<i>Belső finanszírozás bevételei</i>	
– működési célú 2019. évi maradvány	479 130 321 Ft
– fejlesztési célú 2019. évi maradvány	891 278 488 Ft
<i>Külső finanszírozás bevételei</i>	
– működési célú hitelfelvétel	0 Ft
– fejlesztési célú hitelfelvétel	0 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:	1 370 408 809 Ft
<i>Külső finanszírozás kiadásai</i>	
– Államháztartáson belüli megelőlegezések elszámolása	34 526 720 Ft
Finanszírozási kiadások összesen:	- 34 526 720 Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege (bevételek és kiadások különbözete):	1 335 882 089 Ft

Az 1. melléklet az önkormányzat bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzatonkénti bontásban.

A 3. §-ban megállapított bevételek jogcímenkénti és intézményenkénti, valamint a kiadások intézményenkénti részletezését a 2. és a 3. melléklet, a felhalmozási bevételek célonkénti részletezését a 4. melléklet, a felhalmozási kiadások célonkénti részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

A 6. melléklet az önkormányzat - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerinti - adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit, illetve a 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, a 7. melléklet az európai uniós forrásból

finanszírozott projektek bevételeit és kiadásait, valamint az önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait tartalmazza. A 8. melléklet az Önkormányzat engedélyezett létszámkeretét tartalmazza.”

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Zalán Gábor s. k.
polgármester

Básthy Béla s. k.
jegyző



Kőszeg 2020. III.
negyedévi módosítá

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2021. évi illetményalapjának és
illetménykiegészítésének megállapításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. § vonatkozásában a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében, a 2. § vonatkozásában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Kőszeg Város Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2021. évben 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

2. §

A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal felsőfokú és érettségi végzettséggel rendelkező köztisztviselőit 2021. évre egységesen, az alapilletményük 20%-át kitevő illetménykiegészítés illeti meg.

3. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2020. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 23/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2020. december 1.

A rendelet hatályba lépésnek a napja: 2021. január 1.

Kőszeg, 2020. december 1.



Dr. Zalán Gábor
jegyző



Basthy Béla
polgármester



Dr. Zalán Gábor
jegyző

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Kőszeg Város Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 11. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az Lk-A2K/5 jelű építési övezetben egy telken belül legfeljebb 10 db különálló épület építhető, épületenként legfeljebb 100 m² nettó alapterülettel.

2.§

A Rendelet 1. mellékletének 1-es tervlapja, 10-es tervlapja, 11-es tervlapja, 22-es tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A Rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.




Básthy Béla
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőabláján és az önkormányzat hivatalos honlapján.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2020. december 1.

A rendelet hatályba lépésnek a napja: 2020. december 2.

A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2020. december 3.

Kőszeg, 2020. december 1.


Dr. Zsolt Gábor
jegyző

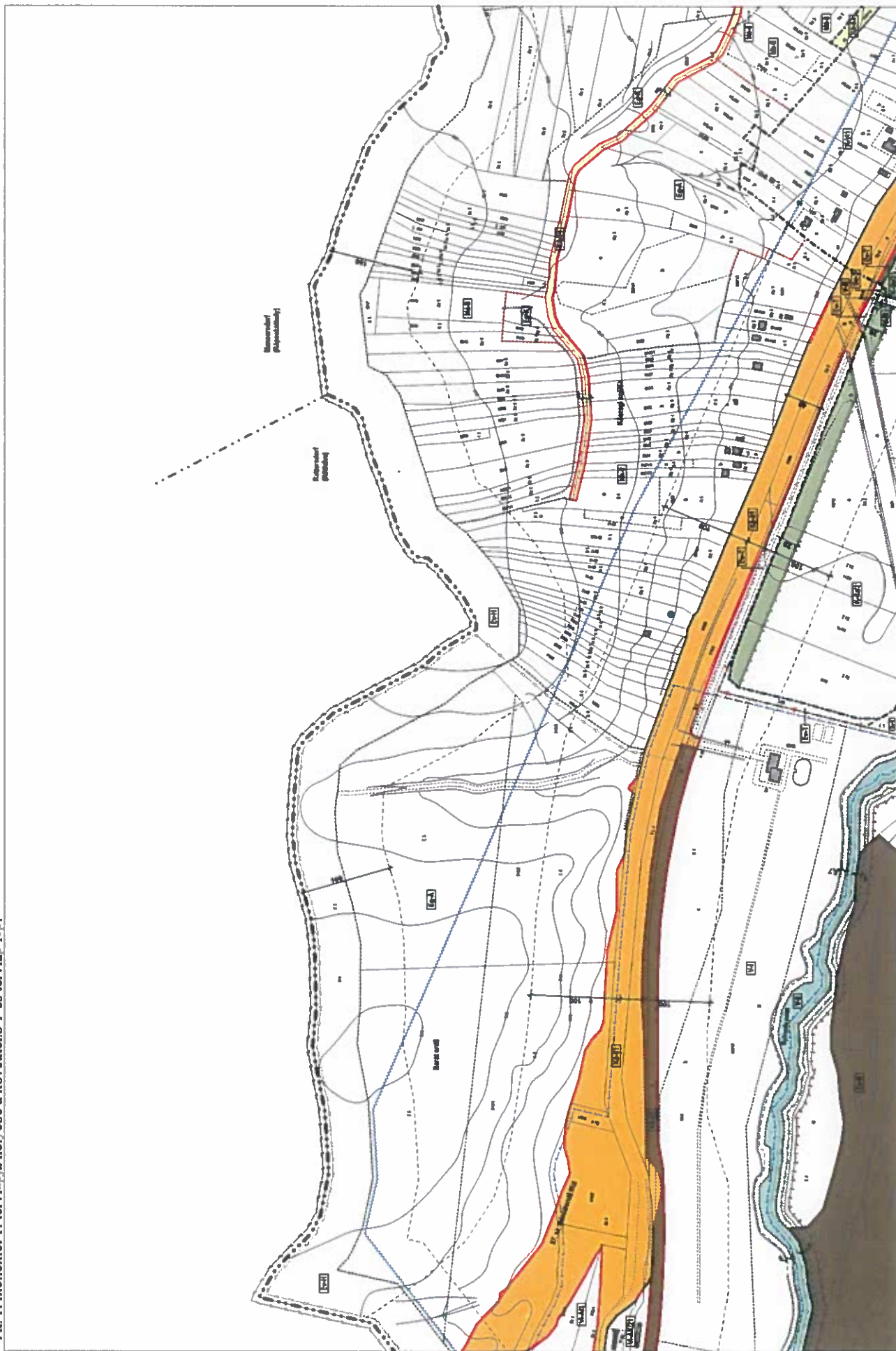


1. melléklet a 36/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

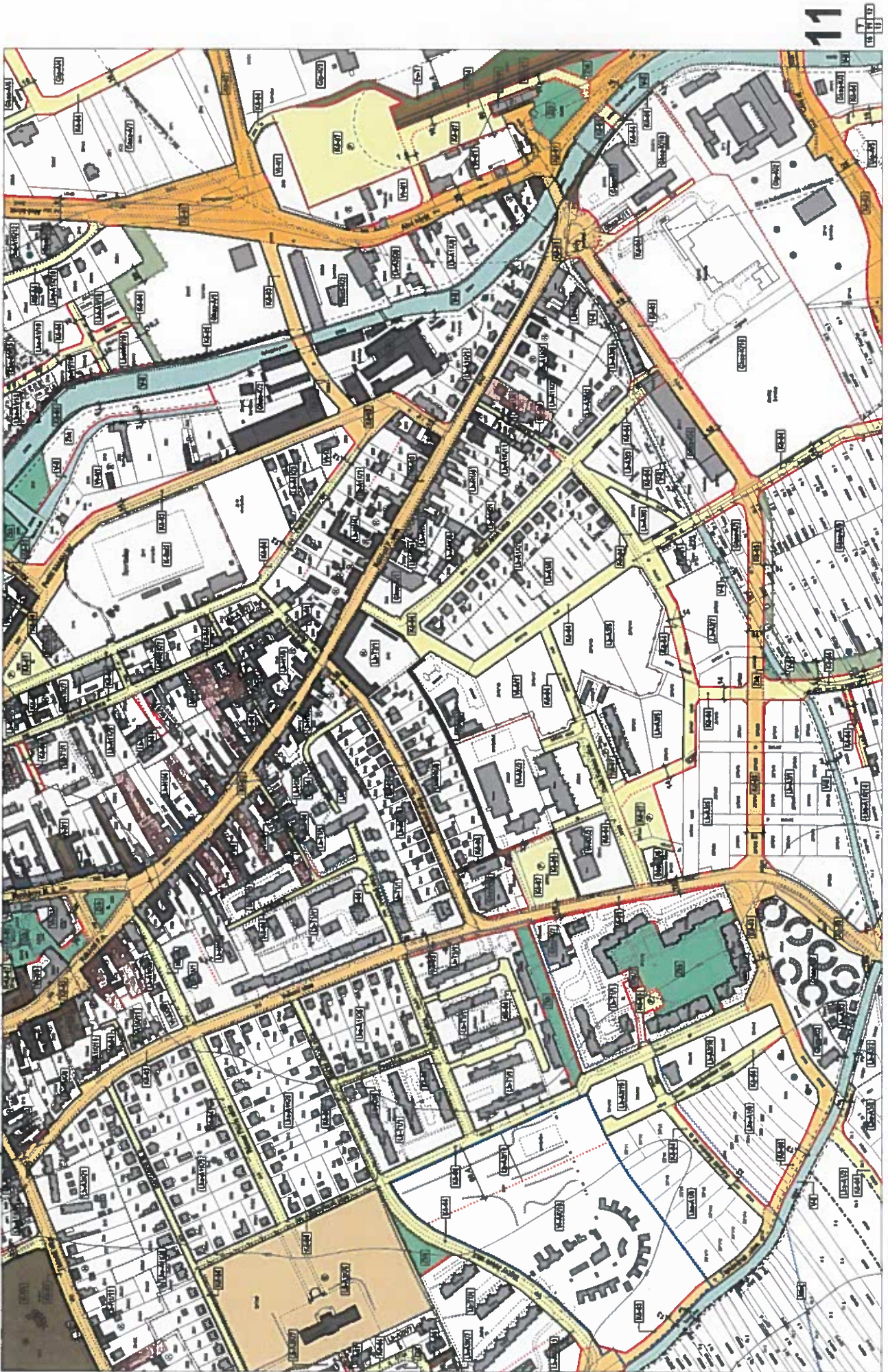


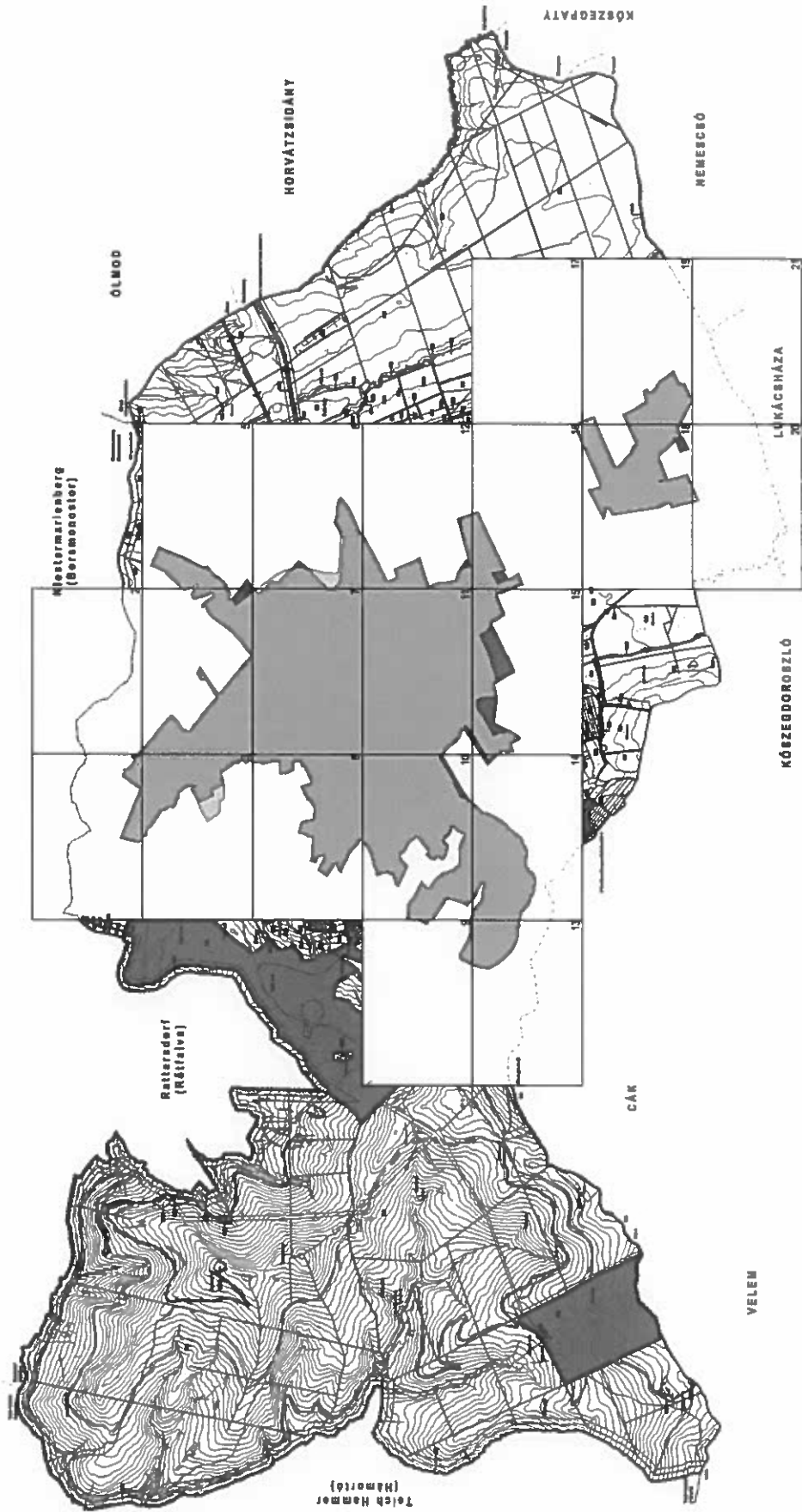
36_2020_HÉSZ_9_m
ód_1_melléklet.pdf

Az 1. melléklet 1. tervlapja helyébe a következő 1-es tervlap lép:



Az 1. melléklet 11. tervlapja helyébe a következő 11-es tervlap lép:





ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

2. melléklet a 36/2020.(XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 2. mellékletének A) pontjában foglalt táblázat 40. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	ÖVEZETI ADATOK			BEEPÍTÉS SZABÁLYAI				TELEKALAKÍTÁS SZABÁLYAI
2.	övezeti jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén
40	Lk- A2K/5	SZ	Meglévő épület: K(12,5) Új épület építése esetén: 4,5 m	35	60	OTÉK szerint	nem megosztható	