

K/468-12/2022. szám.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kőszegen, Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2022. szeptember 2-án**, a 9 órai kezdettel megtartott, nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

Báthly Béla polgármester, Terplán Zoltán alpolgármester,

Csiki István, Fekete-Pataki Edit, Harkai Norbert, Kiss Péter, Kiss Zoltán Miksa, Rába Kálmán, Sas Norbert, Velkyné Ball Andrea képviselő (10 fő).

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Gelencsér Attila és Takácsné Varga Ágnes képviselő (2 fő).

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Zalán Gábor jegyző, dr. Nagy Edina aljegyző, Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető, Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető, Katona-Freyberger Anett pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető-helyettes, Fekete Balázs fejlesztési irodavezető,

Gelencsér Ildikó a Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház részéről, Raposa Helga a Kőszegi Szociális Gondozási Központ vezetője, Guttman Ferencné, a Kőszeg, Meseváros Óvoda vezetője valamint Kovács István a Városüzemeltető Kft. igazgatója.

Báthly Béla polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Köszöni mindenkinek a rugalmasságot, hiszen a mai ülés a képviselő-testület éves munkatervében szeptember 1-jére volt tervezve. Ő kérte ennek áthelyezését mára, ugyanis kedves meghívást kapott Kőszeg a német testvárosunkból, Vaihingen an der. Entzából. Ennek indoka az volt, hogy Gerd Maisch főpolgármester 16 év után elköszönt hivatalától. A búcsúztatóra vele tartott Huber László korábbi polgármester úr is, aki szintén 2006. óta, 13 éven át dolgozott együtt városvezetőként a leköszönő OB-vel. A nagyon szép és örvendetes búcsúfogadáson rengetegen, 560-an vettek részt a Stadthalléban.

A város vezetését új polgármester: Uwe Skrzypek veszi át. Egyúttal átadja Gerd Maisch üdvözlését a községi képviselő-testületnek.

Köszönti az ülésen még dr. Zalán Gábort jegyzőt, a hivatal jelenlévő munkatársait és az intézményvezetőket. Köszöni az előterjesztések elkészítését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése a megjelent 10 fővel határozatképes.

A mai ülés napirendjére két rendkívüli előterjesztés felvételét kéri.

Az egyik a májusi ülésen jóváhagyott, az önkormányzat és a dr. Gombár René között kötendő, a fogorvosi feladat ellátási előszerződés módosítása. Erre azért van szükség, mert doktor úr által létrehozandó társas vállalkozás bejegyzése lassabban halad, mint szeretnénk. Ezért szeptember 30-i dátummal kell megkötni a szerződést, addig természetesen dr. Sujbert Pál látja el a körzetet. (Az előterjesztés az ülésen került kiosztásra.)

A másik rendkívüli előterjesztés tegnap kiküldésre került: ez az új mentőállomás építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban eredményhirdetés. Hiánypótlás miatt keletkezett a csúszás ebben az ügyben, de végül célszerű a munka minél előbbi megkezdése érdekében a közbeszerzési eljárást lezárni.

A két rendkívüli előterjesztés napirendre való felvételét azonnal szavazásra is bocsátja. A 13. napirendi pontot 10 igen szavazattal, a zárt ülés 3. napirendi pontját szintén 10 igen szavazattal fogadja el a képviselő-testület.

Ezután szavazásra bocsátja meghívón szereplő napirendet, amit a képviselők szintén 10 igen szavazattal fogadnak el.

N A P I R E N D:

1/a. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető.

1/b. Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának 2022. I. félévi teljesítéséről.

Előadó a polgármester nevében: Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető.

2. Kőszeg Város 2022-2037-ig terjedő időszakra szóló kulturális koncepciójának jóváhagyása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

3. A Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház alapító okiratának módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

4. A Kőszegi Városi Múzeum, Könyvtár és Levéltár alapító okiratának módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

5. A Kőszeg Meseváros Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

6. A Kőszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

7. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

8. A Wienerberger Téglaiipari Zrt.-vel kötendő ingatlancsere szerződés.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

9. Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés tapasztalatairól.

Előterjesztő: Kovács István igazgató.

10. Tájékoztatás a vagyonhasznosítási terv időarányos teljesítéséről.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

11. A VASIVÍZ Zrt. ivóvíz és szennyvíz ágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének a jóváhagyása.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

12. A Kőszeg, Borostyánkő utca szennyvízelvezető- és ivóvízhálózat bővítésével kapcsolatos döntések meghozatala.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

13. Az önkormányzat és dr. Gombár René között kötendő, fogorvosi feladat ellátási előszerződés módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Kovács-Mezei Virág igazgatási osztályvezető.

Zárt ülés keretében:

1. A kőszegi közösségi közlekedés fejlesztését célzó projekt keretében közvilágítással ellátott gyalogos és kerékpáros híd megépítését célzó közbeszerzési eljárás lezárása.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

2. A kőszegi közösségi közlekedés fejlesztését célzó projekt keretében közvilágítással ellátott gyalogos és kerékpáros híd megépítését célzó közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

3. Az új mentőállomás építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban eredményhirdetés.

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésekkel, valamint az átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló beszámolóval kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

A képviselők mindkét dokumentumot 10-10 igen szavazattal fogadják el.

Az 1/a. napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Katona-Freyberger Anett szóbeli kiegészítést tesz. A költségvetési rendelet módosítására az 1. információs táblában kimutatott változások miatt került sor. Ez a képviselő-testület I. félévi döntéseit, a különböző pályázati támogatásokat, illetve

többlettámogatásokat, valamint a zárszámadás elfogadásából fakadó változásokat foglalja magába.

A működési célú központi bevételek támogatásai 44 417 971 Ft-tal emelkedtek.

Össességében az előirányzat változások 337 501 630 Ft-tal növelik az önkormányzat bevételeinek és a kiadásainak az összegét.

Hozzászólás:

Sas Norbert jelzi, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Báthly Béla köszöni a hivatalnak, az intézményeknek, az előterjesztés készítőjének a munkáját, hiszen sok munka van a számok mögött. A bevételek emelkedése természetesen kiadás emeléssel is jár. Sokan tudtak az elmúlt időszakban plusz bevételt szerezni, ezek körül ki kell emelni a művelődési központot, amely a várszínház 40 éves jubileuma kapcsán szerzett jelentős pályázati forrásokat. A pénzmaradványok megtartása és felhalmozása is fontos, hiszen már most látni, hogy a jövő évi költségvetés nagyon nehéz lesz.

A folyamatos takarékossgot mindenkinek szem előtt kell tartania, de egyúttal a lakosság igényeit is figyelembe kell venni. A különböző magas összegű támogatások felhasználása természetesen kötött.

További észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Köszeg Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2022. (IX. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi

költségvetéséről szóló

3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Az 1/b. napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzat gazdálkodásának 2022. I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Katona-Freyberger Anett szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az imént elfogadott rendelet módosítás %-os teljesítése került beépítésre az előterjesztésbe, amelynek a részleteit a csatolt mellékletek tartalmazzák.

Az önkormányzat bevételei az I. félévben 82,51%-ban a kiadások 30,83%-ban teljesültek.

A helyi adó és az egyéb közhatalmi bevételek teljesítése 51,14%-os, amely elvárható mérték.

A működési célú kiadási előirányzatok (személyi juttatások, járulékok stb.) mindegyike némileg időarányos alatti teljesítést mutat önkormányzati szintre összesítve.

A beruházásoknál és felújításoknál vannak folyamatban lévő elszámolások, vannak kifutó és új projektek is (pl. az új mentőállomás építése), így összességében ezek a kiadások az I. félév végére 20,71%-on teljesültek.

Önkormányzati szinten a kiadások I. félévi teljesülése időarányos alatti (30,83 %-os), éppen a felhalmozási célú előirányzatok teljesítési aránya miatt, többletfeladatot viszont nem lehet vállalni.

Hozzászólások:

Sas Norbert jelzi, hogy a költségvetés I félévi beszámolóját a pénzügyi bizottság 6 igen szavazattal fogadta el.

Báthly Béla reméli, hogy az év hátralévő részében is tartható lesz majd a költségvetés, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2022. (IX. 1.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Köszeg Város 2022-2037-ig terjedő időszakra szóló kulturális koncepciójának a tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében visszautal arra, hogy az önkormányzat korábbi

kulturális és közművelődési koncepciója 2020-ban lejárt. Bár nincsen arra jogszabályi kötelezettség, hogy ilyent alkotni kell, tekintettel Kőszeg város kulturális múltjára, úgy gondolták, hogy fontos ennek a dokumentumnak az elkészítése.

A bizottsági tárgyalásokon felmerült még néhány gondolat, amelyet a tegnap kiküldött, kiegészített változatba építettek bele, így ezt kéri figyelembe venni.

Hozzászólások:

Fekete-Pataki Edit egyetért azzal, hogy a bizottságuk által felvetett kiegészítések a dokumentumba bekerültek, így a bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Báthly Béla köszöni az előkészítő munkáját, hiszen rendkívül szerteágazó koncepcióról van szó, amely nemcsak az önkormányzat által fenntartott intézményeknek, hanem a városban tevékenykedő civil szervezeteknek, egyesületeknek is ad iránymutatást.

A képviselő-testület további észrevétel nélkül, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**139/2022. (IX. 1.)
képviseleti határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg Város Kulturális Koncepcióját a 2022-2037-ig terjedő időszakra a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Báthly Béla polgármester.

Határidő: folyamatos.

A 3. napirendi pont tárgyalása:

A Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a mostani és a következő három napirendi pont tartalma összefügg egymással, ugyanis az önkormányzat valamennyi intézménye alapító okiratának a módosítását tartalmazza, amelyeknek van közös pontja is. A pénzügyi

szabályok módosítása miatt az alapító okiratokban szerepelnie kell a hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás elnevezésű kormányzati funkciónak.

Ez új elem a művelődési központ alapító okiratában is. Továbbá tekintettel arra, hogy a rendezvények könyvelése is kormányzati funkción történik, szükség van az „egyéb szabadidős szolgáltatás” elnevezésű kormányzati funkció rögzítésére is.

Mivel a kormányzati funkciók változása az intézmény átszervezésének minősül, a kulturális törvény értelmében az alapító okirat módosításáról ki kellett kérni a miniszter véleményét is. Ezt megkérték és a támogató véleményt az előterjesztés tartalmazza.

Hozzászólás:

Fekete-Pataki Edit jelzi, hogy az előterjesztést a humán erőforrás bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

A képviselők 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**140/2022. (IX. 2.)
képviseleti határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház alapító okiratának K/6189-5/2022. számú Módosító Okiratát, valamint a K/6189-6/2022. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: azonnal.

A 4. napirendi pont tárgyalása:

A Kőszegi Városi Múzeum, Könyvtár és Levéltár alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében jelzi, hogy az összevont intézmény esetében is a hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás szerepel új elemként a módosító okiratban.

Továbbá: mivel a levéltár épületére vonatkozóan meg lett kötve a Magyar Nemzeti Levéltárral a haszonkölcsön szerződés, így az intézmény telephelyeként már lehet szerepeltetni a Jurisics tér 2. alatti ingatlant.

A Várkör 35-37. alatti épületben marad a könyvtár funkció, továbbá kutatóterem funkciót is kap.

Hozzászólás:

Fekete-Pataki Edit jelzi, hogy ezt az előterjesztést is megtárgyalta a humánerőforrás bizottság és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

A képviselők 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**141/2022. (IX. 2.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Városi Múzeum, Könyvtár és Levéltár alapító okiratának K/316-7/2022. számú Módosító Okiratát, valamint a K/316-8/2022. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: azonnal.

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

A Köszeg Meseváros Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében megismétli, hogy az óvoda esetében is a közfoglalkoztatás az egyik módosítás, a másik pedig a horvátzsidányi bölcsődei ellátás helyéül szolgáló ingatlan címének (Horvátzsidány, Váci M. u. 15.) a rögzítése az alapító okiratban.

Hozzászólás:

Fekete-Pataki Edit elmondja, hogy a bizottságuk ezt a határozati javaslatot is egyhangúlag ajánlotta elfogadásra.

A képviselő-testület szintén 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**142/2022. (IX. 2.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszeg Meseváros Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának K/4372-5/2022. számú Módosító Okiratát, valamint a K/4372-6/2022. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: azonnal.

A 6. napirendi pont tárgyalása:

A Köszegi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a gondozási központ alapító okiratában is az egyik módosítás a közfoglalkoztatás. A másik pedig az, hogy a védőnők átkerültek egészségügyi szolgálati jogviszonyba, így ezt is rögzíteni kell az alapító okiratban.

Hozzászólás:

Fekete-Pataki Edit szerint a bizottságuk ezt a határozati javaslatot is megtárgyalta és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

A képviselők 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**143/2022. (IX. 2.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Szociális Gondozási Központ K/7441-2/2022. számú Módosító Okiratát, valamint a K/7441-3/2022. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: azonnal.

A 7. napirendi pont tárgyalása:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezsei Virág szóbeli kiegészítésében jelzi, hogy az eddigi, jól bevált gyakorlatnak megfelelően az augusztus végi ülésre hozzák be a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást. Bár az EMMI kiírása még nem történt meg, a szeptember végi döntés nagyon közeli lenne az október eleji csatlakozáshoz, ezért kéri a képviselő-testület döntését. Természetesen, amennyiben változás lenne a kiírásban, erről tájékoztatják a képviselő-testületet.

Hozzászólás:

Fekete-Pataki Edit elmondja, hogy a humán erőforrás bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Kérdésként elhangzott, hogy Kőszegről az elmúlt évben hányan nyújtottak be érvényes pályázatot. Ez 10 fő volt. A bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot.

A képviselők 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

144/2022. (IX. 2.) képviseelő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: értelemszerűen.

A 8. napirendi pont tárgyalása:

A Wienerberger Téglaiipari Zrt.-vel kötendő ingatlancsere szerződés tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítést tesz. Hosszú időre nyúlik vissza az előterjesztés előzménye. Tulajdonképpen a hulladéktelep mögötti terület cseréjéről lenne szó.

A tavalyi évben született döntés az előszerződés jóváhagyásáról, amely után megkezdődtek a szükséges telekalakítási munkálatok. Mivel az összes eljárás lezárult, így a képviselő-testület elé kerülhetett a végleges, területarányos csere a Kőszegi Városüzemeltető Kft. tulajdonát képező 0118/2 hrsz, 4 ha 9958 m² kivett anyagbánya, valamint a Wienerberger tulajdonában lévő 0118/6 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakított 0118/10 hrsz, ugyancsak 4 ha 9958 m² kivett anyagbánya megnevezésű terület között.

A téglagyár a jelenlegi területén a részleges tájrendezését végrehajtotta, a bányászati tevékenységet befejezte, erre vonatkozóan az illetékes hatósági nyilatkozatot benyújtotta. A csere révén tulajdonába kerülő területen a cég a fejlesztési elképzeléseit szeretné megvalósítani.

A városüzemeltető kft. pedig a bontásból és építésből származó inert hulladék lerakására tudna helyet biztosítani – igazgató úr tájékoztatása szerint – mintegy 25 évre. A város lakói és a vállalkozások által lerakott inert hulladék lerakási díjából pedig még bevétele is képződne a városüzemeltető kft.-nek. Szükség lesz majd a lerakóhoz szükséges géppark jövőbeni beszerzésére is.

Kérdések és hozzászólások:

Kiss Péter szerint – ahogyan már polgármester úr is jelezte – egy nagyon régi folyamat végére tudunk pontot tenni ezzel a terület cserével. Igazgató úrknak az inert hulladék lerakására lesz megfelelő területe, ráadásul a cég számára még valamennyi bevétel is képződik belőle.

Sas Norbert úgy véli, hogy igazgató úr nála jobban el tudja mondani, hogy a lerakandó hulladék nem fogja szennyezni a környezetet. Mindemellert természetesen a pénzügyi bizottság is egyhangúlag elfogadásra ajánlotta a beszámolót.

Báthy Béla a maga részéről örül annak, hogy végre eljutott a végső elfogadáshoz ez a terület csere. Az érintett ügyvédi irodákat sokszor kellett sürgetni ez miatt.

Azt látni kell, hogy az önkormányzat, régi, hagyományos hulladékgazdálkodási feladatai elkerültek, azaz az egész hulladékgazdálkodás központosításon ment keresztül.

Annak ellenére, hogy a szolgáltató változott, a lakosság számára két fontos célt sikerült elérnie a városnak és ebben köszöni igazgató úrnak a fellépését is. Az egyik az, hogy a zöldudvart sikerült megőrizni, a másik pedig a tiszta inert hulladék lerakása. Utóbbinak fontos feltétele az, hogy legyen erre alkalmas terület és ez a gödör ilyen. Felhívja a figyelmet arra, hogy olyan területet kíván átvenni az önkormányzat, amely után a korábbi bányászati tevékenységből fakadó rekultivációs feladat nem terheli majd a várost.

Úgy gondolja, hogy jó megállapodás születik a felek között, amellyel hosszútávú és előremutató célok valósulnak meg.

Kovács István a képviselő-testület megnyugtatására tisztázza, hogy nem kommunális hulladékot fognak elhelyezni ezen a területen, hanem kizárólag ásványi eredetű, inert hulladék kerül lerakásra – ahogy polgármester úr is szakszerűen elmondta – rekultivációs céllal.

Mivel mindig vannak kétkedők, ők elkészítettek egy előzetes engedélyezési tervet, amelyet benyújtottak a környezetvédelmi hatóságnak. Az eljárás során összesen 8 szakhatóság véleményezte ezt a tervet és valamennyien azt állapították meg, hogy a tervezett tevékenység semmilyen környezetkárosítást nem okoz.

Amikor a gödör feltöltése befejeződik – várhatóan 25-30 év múlva, mivel a befogadó képessége 250-300 ezer m³ között van – akkor bizonyos tájba illesztést kell majd elvégezni.

Báthy Béla kihangsúlyozza: ha nem tudná az önkormányzat itt Kőszegen ezt a lerakást biztosítani, akkor nagyon komoly szállítási, valamint elhelyezési költségei lennének a lerakónak. Lerakási díjat így is kell fizetni ugyan, de ez a városüzemeltetőnél plusz bevételként fog megjelenni.

A működtetéshez szükséges gép beszerzése sem lesz olcsó, de azt is meg kell lépni.

Kovács István szeptember vége, október elejére teszi az időpontot, amikor elindulhat a lerakás. Kihangsúlyozza még, hogy olyan anyagokat, amelyeket bárhol újra lehet hasznosítani, azokat nem lehet ezen a helyen. Ilyen a betonaszfalt, föld, kövek, mert azok útalaphoz jól felhasználhatók, és ezek a most meglévő betontérre kerülnek.

További észrevétel nem hangzik el, így a polgármester lezárja a vitát és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2022. (IX. 2.)

képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft., a Wienerberger Téglaiipari Zrt., valamint Kőszeg Város Önkormányzata között létrejövő, ingatlanok cseréje, szolgalmi jog alapítása és módosítása, valamint járulékos kérdések kezelése tárgyú háromoldalú végleges szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Báthy Béla polgármester.

Határidő: azonnal.

A 9. napirendi pont tárgyalása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés tapasztalatairól szóló beszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács István igazgató szóbeli kiegészítésében visszaul a képviselő-testület májusi ülésére, ahol a szolgáltatás pénzügyi-statisztikai adatait a cég teljes éves beszámolója kapcsán már megismerhették a képviselők.

A tevékenység 2014-es kezdete óta az elszállított folyékony hulladék és a kiszolgált háztartások száma nagyjából az ötszörösére emelkedett. Úgy néz ki, hogy az igénybe vevők száma beállt egy szintre, mert a 2021. és 2022. időarányos adatai közel azonosak.

A jelenlegi állapotról szólva nagyon fontosnak tartja kiemelni, hogy a képviselő-testület segítségével sikerült a szolgáltatást biztosítani

gépparkot lecserélni. Tavaly egy új erőgépet tudtak beszerezni, ami a szállítást biztosítja, az idén pedig egy új szippantókocsit, melynek a műszaki paraméterei jobbak, üzembiztonsága szinte tökéletes. Eddig meghibásodása nem is volt, amely minden bizonnyal a ráfordításokat is csökkenti.

Rossz hír viszont a tevékenységre nézve, hogy a VASIVÍZ Zrt. közölte: a lerakási díjakat több mint kétszeresére növelte (1200 Ft-ra), ugyanakkor az üzemanyagot piaci áron kell megvásárolniuk. Ez a két tétel összesen 75-80%-kal magasabb kiadásokat fog okozni, ami a jövedelmezőséget rontani fogja.

Ugyancsak növeli a kiadásokat az is, hogy az önkormányzati rendeletbe foglalt meghatározott határidők betartása érdekében, többször kell túlórárt is elrendelni.

Viszont van a szolgáltatás területén új kihívás is. Ez pedig azokon a településeken a szolgáltatás elvégzése, ahol korábban ők végezték a szippantást, de a lejárt szerződések után velük nem kötöttek újakat éppen azért, hogy Kőszeg ellátása zavartalan legyen. Ezekon a településeken (Lukácsháza, Gyöngyösfalu) jelenleg nincs ellátva ez a szolgáltatás, ezért a katasztrófavédelem kényszerkijelölési eljárás keretében várhatóan ki fogja a városüzemeltetési kft.-t jelölni. És mivel a rezsicsökkentés bevezetése idején, 2013-ban nem volt ezeken a településeken ilyen szolgáltatás, rájuk nem vonatkoznak a rezsicsökkentés szabályai, azaz a kőszegi lakosságnak fizetendő bruttó 2177 Ft/m³ díj (vállalkozásoknak 2702 Ft/m³) helyett mintegy 7500 Ft-ért fogják ők ezt elvégezni. Ráadásul azt is kikötötték, hogy 5 m³ alatt nem mennek ki, azaz várhatóan a legkevesebb szolgáltatási díj egy kiszállás esetén megközelíti majd a 40 ezer Ft-ot.

Mindez fedezi majd a plusz kiadások egy részét és a veszteséget csökkentheti.

Kérdések és hozzászólások:

Kiss Péter tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a városfejlesztési bizottság igazgató úr által felvázolt problémákat átbeszélte, a bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

Sas Norbert jelzi, hogy a pénzügyi bizottság megköszönte igazgató úrnak a beszámolót, a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra ajánlották.

Báthly Béla is köszöni igazgató úrnak és stábjának a helytállást, mert azt már tudjuk, hogy

mekkora erőforrást köt le ez a szolgáltatás. Örömmel veszi más települések ellátását, mert a cégnek ezzel legalább talán 0-ra jön ki az szippantással kapcsolatos tevékenysége. Ugyancsak változást hozhat e területen az önkormányzat által megalkotandó új rendelet is. Sajnos erre is szükség lesz annak érdekében, hogy minél többen rácsatlakozzanak a meglévő szennyvíz csatornákra.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselők 10 igen szavazattal fogadnak el.

146/2022. (IX. 2.)

képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyában szóló beszámolóját elfogadja.

A 10. napirendi pont tárgyalása:

A vagyonhasznosítási terv időarányos teljesítéséről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítésében elsőként azt emeli ki, hogy az előterjesztés nem a június 30-i, hanem az előterjesztés leadásának az időpontjára vonatkozó, azaz naprakész adatokat tartalmaz.

Lakások esetében 25 millió Ft-os bevétel előirányzat szerepel a költségvetésben. 3 önkormányzati lakás értékesítésével, valamint a Kórház utcai lakás eladásával – ahol a részletfizetés szabályai szerint a vételár 20%-a került befizetésre – a tervezett összeg befolyt, 26,4 millió Ft összegben.

A két egyéb, nagyobb vagyontárgyat még nem sikerült értékesíteni. A Gábor Áron utca 9. alatti épületegyüttesre vonatkozó, valamennyi licit eljárás eredménytelenül zárult, pedig ennek sikere érdekében a képviselő-testület közvetítői díjat is elkülönített. Közben az ingatlan értékbecslése lejárt, így azt aktualizálni kellett. Az új értékbecslés magasabb összeget, azaz 36,5 millió Ft-ot állapított meg a Gábor Áron. u. 9-re. Az értékesítésre vonatkozó eljárást erre vonatkozóan fogják lefolytatni.

Kérdések és hozzászólások:

Kiss Péter tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Sas Norbert szerint a pénzügyi bizottság is egyhangúlag ajánlotta fogadta el a tájékoztatót.

Báthly Béla felhívja a figyelmet arra, hogy a lakásokat minimum az értékbecslésen, de néhány esetben valamivel az feletti összegben is értékesíteni tudta az önkormányzat.

Ő kíváncsi lenne arra, hogy ezeknek a lakásoknak a sorsa hogyan alakult az eladásuk óta. Kéri a városfejlesztési bizottságot, hogy esetleg foglalkozzon ezzel. Nem a vevő személyére vonatkozólag, de jó lenne tudni, hogy akik megvették, felújították-e, saját célra vagy esetleg bérbeadással hasznosítják. Remélhetőleg az interneten olvasható, a lakások állapotára vonatkozó sokszor jogos felvetések ellenére az „ezeket úgyse veszi meg senki” típusú hozzászólások nem állják meg a helyüket.

A Gábor Áron u. 9. alatti ingatlanegyüttest egyszer már majdnem sikerült értékesíteni, szerencsére a befizetett foglaló az önkormányzatnál maradt. A magasabb értékbecslés ellenére arra kérte az osztályt, hogy folytassa tovább ezt az értékesítési szándékot. Azt látjuk, hogy nehéz lesz eladni ezt az ingatlant. Az értékcsökkentett vételár csak akkor jöhet szóba, ha már adott számú eladási eljárás eredménytelenül zárult. Pedig ez mind a bevétel, mind a terület hasznosítása, megszépülése miatt fontos lenne.

Az látszik, hogy az osztály aktívan foglalkozik az egyes vagyonelemekkel: mi legyen a megürülő lakásokkal, cserék is kérésre megvalósulnak stb. Mindez sok munkát ad mind a városüzemeltető, mind az igazgatási osztálynak.

Kiss Zoltán Miksa az „Egyebek”-ben szeretne volna előadni, de e napirend keretében is összefésülhető a felvetése. Nemcsak az eladott lakások sorsát kellene megnézni, hanem más épületeket is. A volt Kelcz-Addelffy árvaház mintegy 30 évvel ezelőtt került önkormányzati tulajdonból magánkézbe. Azért, mert akkor a műemléki hatóság felújításra kötelezte a tulajdonost, de arra nem volt pénz. Ez a 2200 m² nagyságú épület itt van a községi városközpontban. Arra lenne

kíváncsi, hogy történik-e vele valami, mert a tulajdonos 30 éve nem tett semmit érte. Tudomása szerint a KRAFT programba is szándékoztak bevenni, de végül ez nem történt meg.

Arra is kíváncsi lenne, hogy a tulajdonosa fizet-e adót a városnak, mert információi szerint ennek a kft.-nek folyamatos adótartozása van és majdnem csődeljárás is folyik ellene. A helyi adónak lenne olyan szerepe is, hogy befolyásolja a tulajdonost: vagy adja e annak, aki foglalkozik az épülettel, vagy maga hozza helyre.

Báthly Béla szerint nehezebb ennek épületnek a helyzete, mint a zsinagógának, mert azt az állam vásárolta meg a KRAFT program részére. Információi szerint szó volt arról, hogy ezt is megveszik, de mivel a tulajdonos felemelte az árát, kimaradt a programból.

Ő azt feltételezi, hogy az önkormányzat minden évben kivetí az épület után fizetendő helyi adót, hiszen már 2-3 önkormányzati ciklussal ezelőtt éppen ezért módosította a képviselő-testület az adórendeletet. Az volt a cél, hogy a nagy alapterületű, hasznosítatlan épületek tulajdonosaira nyomást helyezzen az önkormányzat az előbbre lépés érdekében. Ennek a rendeletmódosításnak voltak sikeres és kevésbé sikeres következményei. Voltak pld. olyan raktárápületek, amelyeket elbontottak.

Azt gondolja, hogy a város továbbra is szeretne nyomást gyakorolni ezekre a dolgokra.

Dr. Zalán Gábor szerint adatvédelmi okok miatt nyilván nem eshet most szó arról szó, hogy a volt Balog iskola tulajdonosa fizet-e adót vagy sem.

De aki valamely adónem hatálya alá esik, annak a kollégái az önkormányzati rendelet és az adójogszabályok szerint kivetik az adót, próbálják a tulajdonost az adó befizetésére kötelezni és ha nem sikerül, behajtásra kerül a sor.

Báthly Béla tudna olyan, nagy területű ingatlant említeni, amelyen magas adótartozás volt, amit aztán sikerült behajtani, de az épület sorsa nem oldódott meg. Az önkormányzat próbál élni ezzel a fontos eszközzel, de sajnos sokszor ez sem elég, hogy kibillentse az épület „sorstalanságát”.

A szóban forgó épület jelenlegi tulajdonosa megbízásából egy ingatlanközvetítő próbálja meg értékesíteni az ingatlant, aki többször járt az önkormányzatnál is. Annak, hogy ez önkormányzati tulajdonba kerüljön, nincsen realitása, jelenleg nincs is olyan tevékenység, aminek megfelelné.

Visszatérve a KRAFT programra: olyan épületek kerültek ebbe bele, amelyeket az állam megvásárolt és átadott a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének. Van olyan épület, ahol ez még nem történt meg, köztük van olyan is, ahol az önkormányzat is tárgyalóasztalhoz ülhet, de óvatosnak kell lenni abban, hogy aktív szereplője legyen az ilyen történetnek, hiszen a fenntartási költségek nagyon komoly tételt jelentenek az ilyen volumenű ingatlanoknál.

Abban lehet szerepe a városnak, hogy ha befektetői szándék érkezik, akkor felhívhatja az érdeklődők figyelmét az ilyen ingatlanokra.

Kiss Zoltán Miksa információi szerint egy 2012-es jogszabály értelmében az önkormányzatok az építményadóra vonatkozóan „szégyentáblára” kifüggeszthetik azon adózók nevét, akik nem fizetnek. Ez azért lenne érdekes, mert a jelenlegi gazdasági helyzetben be kellene szedni azokat a pénzeket, amelyek megilletik a várost. Ez nem jutalom, hanem kötelezően fizetendő bevétel, hiszen hallottuk a pénzügyi beszámolóból, hogy a helyi adó 50%-a folyt be.

Az a kérdés, hogy van, aki bevallotta az adó kivetéséhez szükséges adatait, vagy be sem vallotta – és utóbbit keressük. Nyilván van egy bázis a hivatalban, az összes címmel, amely alapján meg lehet tudni, hogy x vagy y fizetett-e helyi adót vagy sem.

Azzal az ingatlanközvetítővel, akit polgármester úr említett, azzal ő is beszélt és aki úgy reflektált neki a cég háttéréről, melyből ő arra következtetett, hogy nem fizetnek adót a városnak.

Dr. Zalán Gábor kihangsúlyozza, hogy az adócsoport kollégái minden évben megkapják a földhivaltaltól a városra vonatkozó földkönyvet, amelyben az összes helyrajzi szám benne van és amelyet nyilván összenéznek a saját nyilvántartásukkal. Ebben vannak változások (eladja valaki az ingatlanát és nem jelenti be), de újak is vannak. Aki nem jelenti be az adó kivetéséhez szükséges adatait, a kollégái egészen biztosan megtalálják és behajtják az önkormányzatot megillető minden egyes adóforintot.

Az újak felderítésére vonatkozóan egy hatályos önkormányzati rendelet alapján adóprémiumot kapnak, tehát érdekeltek is abban, hogy mindent megtaláljanak.

Kiss Zoltán Miksa ingatlanközvetítőként dolgozott évekig és konkrét neveket tudna mondani arra, hogy ki nem fizet adót. Volt olyan ügyfele, akit tájékoztatott a helyi adókról és aki azt mondta neki, hogy ő 16 éve nem fizet helyi adót. Jegyző úr azzal találkozik, hogy minden rendben van, ő meg azzal, hogy néha nem.

Báthly Béla emlékeztet arra, hogy az 50%-os helyi adó bevétel időarányosnak tekinthető. De ez a téma már nagyon eltér a napirend tárgyától, ezért lezárja a vitát. Az önkormányzat érdeke az, hogy maximálisan hozzájusson a helyi adó bevételekhez.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselők 9 igen 1 nem szavazattal fogadnak el.

147/2022. (IX. 2.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi vagyonhasznosítási terv időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Báthly Béla polgármester.

Határidő: értelemszerű.

A 11. napirendi pont tárgyalása:

A VASIVÍZ Zrt. ivóvíz és szennyvíz ágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy minden év augusztusában kerül a napirendre a VASIVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terve, amely mindkét ágazatra egy beruházási és egy fejlesztési részből áll. Az önkormányzat mielőtt megkapja ezt a tervet, természetesen folyamatosan zajlanak az egyeztetések, idén is így volt ez.

Emlékeztet arra, hogy az önkormányzat „Belterületi közutak fejlesztése” tárgyú TOP Plusz pályázati felhívás keretében tavasszal pályázatot nyújtott be, ami magában foglalja a Rákóczi F. utca Rohonci utca – Munkácsy M. utca közötti 334 méteres szakaszának felújítását az ivóvízhálózat teljes rekonstrukciójával együtt, valamint a Pék utca – Várkör nyugati szakasz rekonstrukcióját.

A Rákóczi utcában a szennyvízhálózat béleléses módszerrel történő felújítását a Vasivíz Zrt. még 2020. évben saját beruházásában elvégezte, az ivóvízrendszer viszont felújításra szorul, amely a pályázatba beépítésre került.

A Pék utcában nincsen tervezve közműfelújítás de a Várkör nyugati részén a Pék utca torkolattól a Hunyadi utcáig azonban mind az ivóvíz, mind pedig a szennyvízvezeték állapota kritikus.

A Vasivíz Zrt. felé előzetesen jelezték és kérték, hogy a szükséges beavatkozások mértékét és költségvonzatát építsék be a tervbe. Tájékoztatásuk szerint a támogató okirat megléte esetén tudják ezt a GFT-be felvenni, így amint azok rendelkezésre állnak úgy a GFT módosítását kell kezdeményeznie a városnak.

Pozitív pályázati elbírálás esetén a Rákóczi utcai ivóvízszakasz rekonstrukció egyéb önkormányzati forrás megjelöléssel fog szerepelni a GFT-ben, azonban a Várkör nyugati része ivóvíz- és szennyvíz rendszerének felújítása a pályázatba nem fért bele, így ott a szolgáltató felé kezdeményezik a használati díj terhére való forrásmegjelölést.

[A szóbeli kiegészítés közben Harkai Norbert képviselő elhagyta az üléstermet és ezzel a képviselő-testület létszáma 9 főre csökkent.]

Hozzászólások:

Kiss Péter jelzi, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Báthly Béla azt gondolja, hogy a víziközmű infrastruktúra felújítása terén nagyon jelentős előrehaladás történt az elmúlt 1,5-2 év során Kőszegen.

Itt most a Gördülő Fejlesztési Tervről van szó, amit a szolgáltató mindig igyekszik módosítani az elnyert pályázatok tekintetében, ami előre nem látható.

Az összességében 3 milliárd összegű útfelújítás Kőszegen jóval meghaladta a VASIVÍZ Zrt.-nek az útburkolat alatti infrastruktúra felújítási képességét. Nyilván ők nem tudták olyan volumenben elhagyni máshol a fejlesztéseiket, hogy mindenhol a GFT-ből végezzék el a szükséges munkákat, ezért az önkormányzat is nagyon jelentős forrásokat fordított a saját projektjeinket érintő ivóvíz és szennyvíz rekonstrukciókra.

Az útfelújításnak nevezett folyamat alatt az útburkolat alatti közművek is jelentős fejlesztés alatt estek át. Ezeket nem mindig sikerült bevenni a projektekbe, így folyamatos egyeztetésre volt szükség a szolgáltatóval, amit ezúton is megköszön Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezetőnek, valamint Fekete Balázs fejlesztési irodavezetőnek. Bízunk abban, hogy a jövőben is folytatódik ez a párbeszéd és sikerül megegyezni, mit végez el a cég és mit az önkormányzat.

Közben a közterület-használati rendelet is szigorodott a szolgáltatók helyreállítási kötelezettsége tekintetében, erről is folyamatos a párbeszéd, de ennek kiértékelése majd egy másik előterjesztés tárgya lesz.

Bár nem a VASIVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervéhez tartozik, kötelességnek tartja bejelenteni a képviselő-testület számára a következőket:

Az energiaárak megemelése minden területen jelentős feszültséget okoz és átírja főleg a gazdálkodó szervezetek költségvetését, hiszen ott nincsenek rezsicsökkentett árak.

Augusztus 23-án – viszonylag rövid határidővel – érkezett egy megkeresés az önkormányzathoz, amely arról szólt, hogy elindult a víziközmű társaságok Magyar Állam részére történő átruházási Integrációs Programja. Ennek az a célja, hogy azok a tulajdonosok, akik nem tudják vállalni a víziközművek esetében a megnövekedett energia költségek fedezetét – adott esetben – átadhatják az infrastruktúrájukat a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

Erre vonatkozóan ő kapott egy sürgős szándéknyilatkozatot, melyben hangsúlyozottan szerepel: amennyiben ezt a dokumentumot ő aláírja, akkor azt a képviselő-testület szándéka nélkül írja alá, továbbá az is, hogy az tulajdoni részesedés átruházást önmagában nem eredményez.

A minisztérium illetve a Nemzeti Vízművek Zrt. a szándékok felmérését végezte el. Ennek összefüggésében – pontosan azért, hogy képviselő-testületi ülésen lehessen erről tárgyalni és ő a képviselő-testület elé terjeszthesse – aláírta ezt a szándéknyilatkozatot.

A VASIVÍZ Zrt.-ben 4% körüli Kőszeg város vagyona.

A Vasivíz Zrt.-ről még tudni kell, hogy az energia vesztesége idén még mintegy 800 millió Ft-ot tesz ki, a jövő évi pedig a jelenlegi számok és a piaci ár alapján 32 millió Ft összegben várható.

A fő tulajdonos, azaz Szombathely Megyei Jogú Város polgármestere össze is hívta a nagyobb

tulajdonosokat, és egyeztettek erről. Nyilván van megosztottság e témakörben, szó volt arról, hogy mi a dolga a kormánynak, mi a dolga a tulajdonosoknak stb.

Az ő dolga az volt, – egy olyan város polgármestereként, amely biztosan nem tudja ezeket a megnövekedett költségeket a szolgáltató felé befizetéssel átvállalni – hogy jelezze: az integrációs programban Kőszeg Város Önkormányzatának a részvétele várható. De a végső szót a képviselő-testület fogja kimondani, így az általa aláírt szándéknyilatkozattal bekerülhetett a város abba a körbe, amely ezzel foglalkozik.

Kéri, hogy majd a képviselő-testület elé kerülő előterjesztés alapos előkészület után álljon össze, tájékozódni kell a különböző önkormányzati érdekszövetségek (TÖOSZ, MÖSZ) álláspontjáról is. Ő maga tárgyalt már olyan polgármesterrel, ahol a település már korábban átadta a víziközműveket az állam részére. Mindez meg fog majd jelenni az előterjesztésben.

A polgármester tájékoztatásával kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatban sincs további észrevétel, a polgármester lezárja a vitát és szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

148/2022. (IX. 2.)

képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. által készített „Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint Beruházások összefoglaló táblázata – V001 Szombathely ivóvízellátási rendszer” című dokumentumokat a mellékletben szereplő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: azonnal.

Ezután szintén 9 igen szavazattal a képviselők az alábbi határozatot hozzák:

149/2022. (IX. 2.)

képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. által készített „Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint Beruházások összefoglaló táblázata – S001 Szombathely szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer” című dokumentumokat a mellékletben szereplő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: azonnal.

A 12. napirendi pont tárgyalása:

A Kőszeg, Borostyánkő utca szennyvízelvezető- és ivóvízhálózat bővítésével kapcsolatos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítést tesz. A Borostyánkő utca végén kialakított építési területek közművesítése során az ivóvíz, illetve szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, az utca elején már rendelkezésre álló gerincvezeték bővítéssel, magánberuházás keretében az év folyamán megtörtént.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat, így a beruházó a kiépült rendszer térítésmentes tulajdonba adását kezdeményezte azzal, hogy a város a tulajdonba vétellel egyidejűleg adja át a Vasivíz Zrt. részére üzemeltetésre.

A Vksztv. rendelkezése alapján, ha a víziközmű idegen tulajdonon fekszik, úgy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű szolgáltatót illeti meg, ezért a szolgalmi jog jogosultságot a települési önkormányzat javára szükséges az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tekintettel arra, hogy a Borostyánkő utca vége, a 3920/2 hrsz-ú ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánútként idegen tulajdont képez, így az ingatlanra Kőszeg Város Önkormányzata javára vezetékjogot kell bejegyeztetni. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen szükséges egy szolgalmi jog alapításra vonatkozó változási vázrajz elkészítése, amely a vezeték nyomvonalát, illetve a szükséges biztonsági övezetet jelöli. Ezen záradékkal

munkarész birtokában pedig egy szolgálmi jog alapítására vonatkozó okirat készül, amely alapján kell az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést kezdeményezni.

A szolgálmi jog alapítás ellenértékére a magánút tulajdonosai nem tartanak igényt, annak bejegyzését térítésmentesen biztosítják az önkormányzat javára.

Hozzászólások:

Kiss Péter elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a városfejlesztési bizottság és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

Sas Norbert jelzi, hogy ugyanez volt a véleménye a pénzügyi bizottságnak is.

A képviselő-testület további észrevétel nélkül, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**150/2022. (IX. 2.)
képviseelő-testületi határozat**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyánkő utcában Kőszeg Város Önkormányzata tulajdonát képező 3929 és 3921 hrsz-ú közutakat, valamint a magántulajdonban lévő 3920/2 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánutat érintő, Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által SzF-056/2020. tervszámon készített engedélyezési tervdokumentáció alapján magánberuházásban létesült ivóvíz- és szennyvíz gerincezeték térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, egyidejűleg a rendszert a Vasvíz Zrt. részére üzemeltetésre átadja azzal, hogy az idegen tulajdonú 3920/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében Kőszeg Város Önkormányzatát, mint vízvezetési szolgálmi jog jogosultat vízvezetési szolgálmi jog illeti meg.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba és üzemeltetésre adással kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására, egyúttal a Kőszeg, 3920/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által, saját költségükön készített szolgálmi jog bejegyzésre vonatkozó munkarészek, okiratok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: értelemszerű.

A 13. napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzat és dr. Gombár René között kötetendő, fogorvosi feladat ellátási előszerződés módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács-Mezei Virág szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a májusi ülésen hagyta jóvá a képviselő-testület az önkormányzat és a dr. Gombár René között kötetendő, a fogorvosi feladat ellátási előszerződést. Erre azért volt szükség, hogy a praxisengedélyt a doktor úr megkaphassa, amit augusztus végén meg is kapott. Viszont a doktor úr által létrehozandó társas vállalkozás bejegyzése még nem történt meg (amely feltétele a végleges szerződésnek), ezért 2022. szeptember 30-i dátummal kell megkötni a szerződést, amely időpont alatt még természetesen dr. Sujbert Pál látja el a körzetben a fogorvosi feladatokat.

[A szóbeli kiegészítés közben Harkai Norbert visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma ismét 10 fő lett.]

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**151/2022. (IX. 2.)
képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozattal elfogadott, Kőszeg Város Önkormányzata és Dr. Gombár René között 2022. június 1-jén létrejött előszerződést akként módosítja, hogy Kőszeg Város Önkormányzata és Dr. Gombár René mint egyéni vállalkozó vagy az általa alapított társas vállalkozás között a feladat-ellátási szerződést 2022. augusztus 31. helyett 2022. szeptember 30-ig kell megkötni.

Felelős: Básthy Béla polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Közérdekű képviselői kérdések, felvetések:

Kiss Zoltán Miksa a Szűk utcában lévő, nyitott távhő gödör sorsáról érdeklődik. Úgy emlékszik, hogy a munkaterület betakarásáról és a terület helyreállításáról egy bizonyos határidőben állapotodott meg a távhő polgármester úrral, de az már régen lejárt.

Báthy Béla szerint bizonyos halasztást valóban engedélyezett a cégnek a hivatal, mivel azt jelezték, hogy a szolgáltatás biztonsága érdekében a vállalkozó nem szeretne volna az elmúlt fűtési idény előtt ezt a gödröt betakarni. Ez a határidő a tavasszal valóban lejárt. Minden vezetői értekezleten téma az eredeti állapot visszaállítása, erre vonatkozóan folyamatosan mentek ki a felszólítások. Értelemszerűen a lejárt határidőtől fogva köteles a távhő közterület-használati díjat is fizetni.

Ő már kérte a hivatalt, hogy fontoljuk meg a közterület-rendelet felülvizsgálatát, szigorítását abból a szempontból, hogy milyen módon lehetne nyomást gyakorolni a hasonló esetek elkerülése végett.

Kiss Zoltán Miksa szerint hamarosan jön ismét a fűtési szezon.

Németh Ildikónak az az utolsó információja a távhőtől, hogy az új fűtési szezon kezdetéig be fogják takarni a gödröt. Több indokot is felhoztak: a cégen belül átszervezés volt, nem találtak a munkához vállalkozót, aki elvállalta nehezen tudtak vele szerződést kötni. stb.

Báthy Béla szerint az önkormányzat elvárása az, hogy a távhő rekonstruálja mind a fűtőrendszereket, mind az egész területet. Egy ilyen cégnek ez nem jelenthet problémát.

Kiss Péter információi szerint az a bizonyos szerint szerződés megkötött, mindenképpen el kell a munkát végezniük, mert ezzel a csőrendszerrel a távhő nem tud a télnek nekimenni. Viszont a Dr. Nagy László EGYMI és a központi kazánház közötti vezeték már be lett üzemelve, ami azt jelenti, hogy onnan lesz ellátva a belső városrész.

Viszont felhívja a figyelmet a szelektív gyűjtőszigetek körüli kaotikus állapotokra. A gyűjtők tele vannak, a szemetet, petpalackokat viszi a szél stb. Az STKH Kft. arra hivatkozik, hogy nem

áll rendelkezésükre a szállításhoz szükséges darusautó. Ebben van-e előre lépés?

Németh Ildikó már a jelzés előtt egyeztetett a szolgáltatóval a problémáról, de már javult a helyzet. Valóban a darusautó műszaki állapotára hivatkoztak, aztán felmerült egy másik gép igénybevétele, de arra meg nem volt emberük. Ő arra kérte a közterület-felügyelőket, hogy gyakran járják körbe ezeket a szigeteket és jelezzék, ha ismét gond van.

Báthy Béla szerint a hulladékszállítás is minden vezetői értekezleten téma. Történtek intézkedések e téren, szelektív sziget áthelyezések, pld, legutóbb képviselői kérésre Kőszegfalváról és a Kiss János utcából is elkerültek ezek a szigetek, új helyként pedig a tűzoltóság előtti terület lett kijelölve, ami jó ötletnek bizonyult. A Berseknél lévő esetében az igazgató kérte még a tanév megkezdéséig az ott maradásukat. A SPAR melletti parkolóban még problémás a helyzet.

Ő úgy érzi, összességében jobbak a feltételek, mint korábban.

Kiss Zoltán Miksa másik felvetése az eladott lakások további sorsához hasonlóan a korábbi, pályázati pénzből létrejött építmények, beruházások figyelemmel kísérése. Ezeket megismerve szörnyű állapotokat lehet látni.

A legelső a sorban a Szulejmán kilátó állapota. Erre a létrejöttékor még – a török sátrára emlékeztetve – vitorlát, tetőt is tervezett a tervező, amit aztán rövid idő alatt elvitt a szél és nincs pótolva. De az egész kivitelezés katasztrofálisan silány volt.

Azt javasolja, hogy előre meg kell nézni, mit álmodnak meg a tervezők: olyant, amit még évek után is használni lehet vagy olyant, amit csak az átadás után néhány napig. Ezek mind kidobott pénzek.

De ilyen a Bersek játszótér bejáratánál lévő faburkolat, vagy a Balog iskola előtti rész, ahol a nemrég elvégzett térkövezés ellenére is, továbbra is áll a víz. Látott olyan anyukát, aki levette a túsarkú cipőjét, bevitte a gyereket az iskolába keresztül gázolva a vízen, majd utána ismét felvette. Az iskola előtti diadalív árából lehetett volna minőségi járdát készíteni. Ez mind a gondatlan tervezés, a silány kivitelezés miatt van.

Báthy Béla szerint sok fejlesztés volt a városban, szerencsére van mit görcső alá venni. Az egészségház épületénél is több gond volt, pld, az előtetőkkel, de ezt már sikerült rendezni.

A Szulejmán kilátót azért kicsit megvédené, mert a problémák ellenére nagyon népszerű a turisták körében. Az igaz, hogy a tervező a szél erejét nem tudta kiszámolni, tető jelenleg nincs a kilátón, de ennek pótlásához az egész kilátót fel kellene állványozni, ami nem kevés pénz. A falépcső kivitelezése sajnos szintén nem volt minőségi, hiszen nyers akácfából készült, de ennek a javítására az idén is legalább már 600 ezer Ft-ot költött a város.

Kiss Zoltán Miksa folytatja. A Kálvária utcában lévő koronaörsző bunkernél lévő fémlépcső sem sikerült, mert – bár stabil –, azon nem lehet lejönni. Ennek oka szintén a silány kivitelezés, mert a lépcsőt tartó betonpillérek nem jól állnak. Számításai szerint a táblán szereplő pénzüsszegekből lehetett volna rendes lépcsőt is építeni.

Báthy Béla tisztázza, hogy a táblákon szereplő összegek mindig egy-egy projekt végösszegét teszik ki, amelynek természetesen lehet több része is.

Az tény, hogy ezeknek a tervezésénél arra is gondolni kell, nehogy olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a működtetése esetleg személyi kiadással járna. Azaz a cél az, hogy a fenntartási költségek is alacsonyak legyenek. Utána jön a közbeszerzés, amely során a nyertes ajánlattevő megjelenik remek ötleteivel arra vonatkozóan, hogyan fogja megvalósítani a projektet abból az összegből, amivel megnyerte.

Ezekben a projektekben azért voltak komoly harcai is a hivatalnak. A Szulejmán kilátó pont az a példa, ahol tényleg van mit javítani, de ő jól emlékszik arra, hogy az alpannonia projekt kezdetekor a kilátó helye egy sűrűn benőtt domboldal volt, nem csoda, hogy a tervező azt sem tudta kiszámolni, hogy hány lépcső kell. Ennek ellenére egy kellemes vonzereje a városnak.

És akkor még nem beszéltünk olyan projektekről, mint a felújított Várkör és a városmajor, ahol a beültetett növényzet sok-sok gondozást igényel kézi munkával a városüzemeltető kft. számára.

Kiss Zoltán Miksa szerint hasonló a volt Dreiszker előtti épület állapota is. Ott is horribilis feladatot jelent a zöld terület gondozása.

Az is megfigyelhető, hogy a 40-50 éve épített játszótereken az egyes játékelemek még ma is megvannak. Tudja, hogy akkor ezek a fém és beton építmények akkor divatban voltak, meg azért is lettek leszerelve, mert balesetveszélyesek voltak, de azok, amit manapság építenek közterületre fából, az néhány év után eltűnik (vagy kutyasétáltató lesz a helyén), mert egyik sincs lekezelve, ezért szétrohad a fa, a gerenda, továbbá alapvető szakmai követelményeknek sem felel meg, azaz nincsen lebádogozva.

Tehát a tervezésre – talán más szemlélettel – nagyon oda kellene figyelni, hogy 10 év múlva is élményt jelentsen.

Báthy Béla szerint a tervezők figyelmét erre természetesen mindig felhívják, de a tervezési és a kivitelezési hibákat nem mindig sikerül kikerülni, a hivatalnak van elég harca ezzel kapcsolatban. Sajnos igaz, hogy vannak olyan fejlesztések, amelyek nem élnek túl a fenntartási időszakot, vagy annak dupláját. Az bizonyos, hogy azokat a játékelemeket, amelyeket képviselő úr említ, és amelyeket 40 évvel ezelőtt telepítették le, ma már nem engedélyeznék.

Ő arra is jól emlékszik, hogy amikor az alpannonia projekt beindult, az osztrák partner ragaszkodott ahhoz, hogy a túraútvonalon mindenütt ugyanaz a farönkből készült alpannonia kapu fogadja a látogatókat. Azóta ezek már elhasználódtak, az osztrákok már 2 éve kicserélték őket, de itt nálunk most kezdünk azon gondolkodni, hogy a pénz hiánya miatt hogyan javígtassuk őket.

A TOP CLLD pályázat kapcsán is jól emlékszik arra, hogy a kezdeti indikátorszám 2 évvel később valósult meg, és akkor minegy 12-20 millió Ft-ot kellett volna hozzátenni, hogy megvalósuljanak az eredeti elképzelések – az meg nem volt.

A Balog iskolánál szerinte jelenleg már sokkal jobb a helyzet, mint amit a képviselő úr említett.

Az elmondottak ellenére ő abban bízik, hogy a város fejlődése, látványa, dinamikája meghozza majd azokat a szereplőket, amelyek nyomán a bevételek nőhetnek és fenntarthatóvá válik Kőszeg.

Tájékoztatja még a képviselő-testületet arról, hogy az ülés elején említett vaihingeni testvérvárosi látogatáson kívül nemrég járt a Douzelage testvérvárosi körbe tartozó Škofja Loka szlovén kisvárosban, ma pedig egy kőszegi delegáció indul Szenche a testvérváros 770 évi jubileumi évfordulójára, de a Nyitragerencsére megrendezendő Rózsák Napján is képviselteti magát Kőszeg.

Végül, mivel további észrevétel nem hangzik el, Básthy Béla polgármester 10.55 órakor bezárja a képviselő-testület mai ülésének nyilvános részét, majd a képviselők zárt ülés keretében folytatják a munkát.

Kelt, mint az első oldalon.


Dr. Zalan Gabor
jegyző


Básthy Béla
polgármester


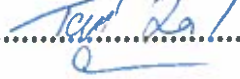



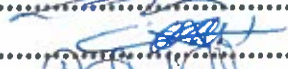


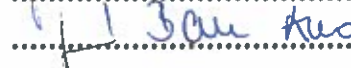





1328

J E L E N L É T I Í V
a 2022. szeptember 2-án megtartott
képviselő-testületi ülésről

A képviselő-testület tagjai:



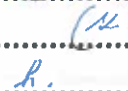










Básthly Béla polgármester
Terplán Zoltán alpolgármester
Csiki István képviselő
Fekete-Pataki Edit képviselő
Gelencsér Attila képviselő
Harkai Norbert képviselő
Kiss Péter képviselő
Kiss Zoltán Miksa képviselő
Rába Kálmán képviselő
Sas Norbert képviselő
Takácsné Varga Ágnes képviselő
Velkyné Ball Andrea képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Zalán Gábor jegyző
Dr. Nagy Edina aljegyző
Németh Ildikó osztályvezető
Kovács-Mezei Virág osztályvezető
Cserkutiné Stipsics Edina osztályvezető
Fekete Balázs irodavezető
Bertók Sándor főépítész
Pócza Zoltán igazgató
Révész József igazgató
Raposa Helga intézményvezető
Guttman Ferencné óvodavezető
Kovács István igazgató
Dr. Kapiller Sarolta járási hiv. vezető
Petkovits Sándor KHNÖ
Kőszegfalvi Ágnes KNNÖ
Horváth András KRNÖ
Császár Ildikó Veronika könyvvizsgáló

GELENCSÉR ILDIKÓ ZUMIK
.....
.....
.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (IX. 3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A képviselő-testület az önkormányzat és az irányított intézmények együttes 2022. évi költségvetését

- a) 2 470 122 888 forint költségvetési bevétellel,
- b) 6 322 314 875 forint költségvetési kiadással,
- c) 3 852 191 987 forint hiánnyal,
- d) 41 282 372 forint finanszírozási kiadással,
- e) 3 893 474 359 forint belső finanszírozási bevétellel,
- f) 0 forint külső finanszírozási bevétellel

állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 3.§ (1)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „3.§ (1) A képviselő-testület a működési célú költségvetési bevételeket 2 279 512 060 forintban állapítja meg, melyből
- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 544 271 534 forint,
 - b) közhatalmi bevételek 467 550 000 forint,
 - c) működési bevételek 264 933 983 forint,
 - d) működési célú átvett pénzeszköz 2 756 543 forint.
- (2) A képviselő-testület a felhalmozási célú költségvetési bevételeket 190 610 828 forintban állapítja meg, melyből
- a) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 52 525 326 forint,
 - b) felhalmozási bevételek 129 500 000 forint,
 - c) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 8 585 502 forint.
- (3) A képviselő-testület a működési célú költségvetési kiadásokat 3 434 439 974 forintban állapítja meg, melyből:
- a) a személyi jellegű kiadások 1 053 383 098 forint,
 - b) a munkaadókat terhelő járulékok 157 375 128 forint,
 - c) a dologi jellegű kiadások 1 857 626 058 forint,
 - d) ellátottak pénzbeli juttatásai 31 750 000 forint,
 - e) egyéb működési célú kiadások 334 305 690 forint.
- (4) A képviselő-testület a felhalmozási célú költségvetési kiadásokat 2 887 874 901 forintban állapítja meg, melyből:
- a) beruházások 2 235 764 404 forint,
 - b) felújítások 605 769 787 forint,
 - c) egyéb felhalmozási célú kiadások 46 340 710 forint.
- (5) A képviselő-testület a költségvetés egyenlegét –3 852 191 987 forintban állapítja meg, melyből
- a) a működési bevételek és kiadások egyenlege –1 154 927 914 forint,
 - b) a felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege –2 697 264 073 forint.
- (6) A képviselő-testület a költségvetés finanszírozási egyenlegét 3 852 191 987 forintban állapítja meg, melyből

- a) belső finanszírozás bevételei
 - aa) működési célú 2021. évi maradvány 1 078 804 461 forint,
 - ab) fejlesztési célú 2021. évi maradvány 2 814 669 898 forint.
- b) külső finanszírozás bevételei
 - ba) működési célú hitelfelvétel 0 forint,
 - bb) fejlesztési célú hitelfelvétel 0 forint.
- c) külső finanszírozás kiadásai
 - ca) a fejlesztési hitelek törlesztése 0 forint,
 - cb) az államháztartáson belüli megelőlegezések elszámolása 41 282 372 forint.”

3. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Dr. Zalan Gabor
jegyző




Basthy Béla
polgármester