

K/684-4/2023. szám.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kőszegen, Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. március 30-án, a Városháza tanácskozó termében 9 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésről.

### Jelen vannak:

Báthly Béla polgármester, Terplán Zoltán alpolgármester,

Csiki István, Fekete-Pataki Edit, Gelencsér Attila, Harkai Norbert, Kiss Péter, Kiss Zoltán Miksa, Rába Kálmán, Sas Norbert, Takácsné Varga Ágnes és Velkyné Ball Andrea képviselő (12 fő).

### Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Zalán Gábor jegyző, dr. Nagy Edina aljegyző, Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető, dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető, Fekete Balázs fejlesztési irodavezető, Révész József a Kőszegi Városi Múzeum, Könyvtár és Levéltár igazgatója, Eső Attila, a Kőszegi Városüzemeltető Kft. igazgatója, Schrott Tamás az Írott-kő Natúrparkért Egyesület elnöke, valamint Horváth Ferenc, a Kőszegi Sporthorgász Egyesület elnöke.

Báthly Béla polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, a jegyzőt, aljegyzőt, az osztályvezetőket, a megjelent intézményvezetőket és az önkormányzattal együttműködésben lévő szervezetek képviselőit, köszöni mindenkinek az előterjesztések elkészítését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 fővel, azaz teljes létszámmal jelen van, így a képviselő-testület ülése határozatképes.

A meghívón közölt napirenddel kapcsolatban neki más javaslata nincs, ilyen a képviselők részéről sem hangzik el. Ezután a polgármester szavazásra bocsátja a meghívón szereplő napirendet, amit a képviselők 12 igen szavazattal jóváhagynak:

### N A P I R E N D:

#### 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

szóló 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

#### 2. Az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 2022. évi szakmai beszámolója, 2023. évi munkaterve, valamint beszámoló a Térségi TDM Szervezet és Tourinform Iroda 2022. évi munkájáról.

Előterjesztő: Schrott Tamás elnök.

#### 3. Beszámoló a Kőszegi Sporthorgász Egyesület 2022. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Horváth Ferenc elnök.

#### 4. Tájékoztató a Kőszegi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Méhes Attila elnök.

#### 5. A Kőszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a zsílipkezelési tevékenységről.

Előterjesztő: Stipkovits István elnök.

#### 6. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása.

Előadó a jegyző nevében: dr. Nagy Edina aljegyző.

#### 7. A Zrínyi Miklós utca átnevezése.

Előterjesztő: Kiss Péter a városfejlesztési bizottság elnöke.

#### 8. Az Osztrák-Magyar Haydn Filmharmónia Egyesület székhely bejegyzési kérelme.

Előterjesztő: Báthly Béla polgármester.

#### 9. Gyermekorvos alkalmazásával kapcsolatos önkormányzati döntések.

Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

#### 10. Beszámoló a közétkeztetés minőségellenőrzéséről.

Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

#### 11. Helyiséghasználati megállapodás módosítása a Kőszeg, 1991 hrsz-on lévő, Kiss János u. 31. alatti főzőkonyhára vonatkozóan.

Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

#### 12. A Bersek József Általános Iskola intézményátszervezésének a véleményezése.

Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

**13.A Jurisich Miklós Gimnázium és Kollégium intézményszervezésének a véleményezése.**

Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

**14.A Kőszeg, 7794 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés átruházása.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**15.A Szabóhegyért Közösen Egyesület területhasználatra vonatkozó kérelme.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**16.A Kőszeg Panoráma körutat érintő ivóvízhálózat bővítésével kapcsolatos döntések meghozatala.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**17.A Prima Protetika Kft. helyiséghasználati kérelme.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**18.A Kőszeg, 6647/12 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**19.A Kőszeg, 3731/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlása.**

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

**20.A 2023. évi közbeszerzési terv jóváhagyása.**

Előadó a polgármester nevében: Fekete Balázs fejlesztési irodavezető.

A napirend megtárgyalása előtt a polgármester a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésekkel, valamint az átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló beszámolóval kapcsolatban várja az észrevételeket, de ezekkel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

A képviselők mindkét dokumentumot 11-11 igen szavazattal fogadják el.

**Az 1. napirendi pont tárgyalása:**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II. 2.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Németh Ildikó** osztályvezető szóbeli kiegészítést tesz. A 2022. évi belső ellenőrzést követően szükségessé vált az önkormányzat vagyonrendeletének a felülvizsgálata, ugyanis a belső ellenőri jelentés rámutatott, hogy a kamatszámításra vonatkozó jelenlegi jogszabálysöveg nem értelmezhető egyértelműen. A rendelet nem határozza meg, hogy pontosan milyen időállapotban irányadó a jegybanki alapkamat mértéke, így a rendeletmódosítás arra irányul, hogy az önkormányzati vagyontárgyak részletre történő értékesítésekor a kamatszámítás alapját a futamidő alatt minden év elején irányadó jegybanki alapkamat képezze. Az új szövegezés pontosítja a jogalkotói szándékot, miszerint a vevő által fizetendő kamat mértéke követi a jegybanki alapkamat évenkénti változásait.

A fentieken túl a 26/2023. (II. 15.) számú képviselő-testületi határozat alapján felülvizsgálták az Ör. vállalkozási célú ingatlanok értékesítésére vonatkozó rendelkezéseit, és a magasabb rendű jogszabályokkal való összevetést követően megállapították, hogy a rendelet módosítása nem szükséges, tekintettel arra, hogy ezekre a vagyontárgyakra is a 2. mellékletben szereplő versenyeztetési szabályzatot kell alkalmazni.

A felülvizsgálat során aktualizálták a vagyonrendelet 1. mellékletét is, amely az önkormányzat vagyontárgyainak a felsorolását tartalmazza.

**Hozzászólások:**

**Kiss Péter** jelzi, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

**Sas Norbert** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, szintén egyhangú szavazással ajánlotta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kőszeg Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról  
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól  
szóló 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

**A 2. napirendi pont tárgyalása:**

Az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 2022. évi szakmai beszámolója, 2023. évi munkaterve, valamint a Térségi TDM Szervezet és Tourinform Iroda 2022. évi munkájáról szóló beszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.

*Schrott Tamás* elnök szóbeli kiegészítést tesz. Az előterjesztést idén kicsit olvashatóbb, élvezhetőbb formában készítették el, elektronikusan küldték meg ezáltal a benne szereplő összes linket az olvasó meg tudja nyitni.

Az egyesület a 6/2020. (III. 25.) AM rendelet, azaz a natúrparki rendelet 7.§ (1) bekezdése értelmében a natúrpark működtetésével és képviselésével kapcsolatos feladatokat látja el.

Elsőként az egyesület munkaszervezetéről ad tájékoztatást. Az egyesület titkára Rieglerné Pimmer Izabella: 2022 januártól megbízottként, majd áprilistól a közgyűlés által választott tisztségviselő 6 órában. A pénzügyi ügyeket 2022-ben 3 különböző kolléga is végezte, akik anyagi okok miatt távoztak, jelenleg Riegler Józsefné a pénzügyes, 2 órában foglalkoztatják.

A TDM menedzser és Tourinform iroda vezetői feladatait 2022 február végéig Györffy Gábor látta el 8 órában. Sajnos lejárt az a projekt, amiből a bérének nagy részét finanszírozták és ezután az ő ajánlatát Györffy Gábor nem fogadta el, amit a mai napig sajnál, hiszen egy két lábon járó ötletbörzének tartotta. Utána Bakos Márton vette át a feladatát, aki nagy lelkesedéssel és mindenki meglepedésére végezte a munkáját, de sajnos azóta ő is felmondott. Rostonics Kinga turisztikai munkatárs egész évben, míg két tanuló a főszezonban segítette a munkát. Azóta sajnos Rostonics Kinga is felmondott.

A Tourinform iroda így jelenleg hivatalosan üres, illetve az egyesületi titkárt kérte meg arra, hogy fizikailag ott végezze a munkáját.

Sajnos az önkormányzati támogatás csökkenése sem volt jó hatással a kollégákra, de persze a fő ok az, hogy egyszerűen nem tudják megfizetni a kollégákat úgy, mint Ausztriában, vagy más hasonló munkakört betöltő, első vonalban lévő profi cégnél – pedig a munka ugyanaz. Ő egyesületi elnökként azon van, hogy pénzt tudjon előteremteni, mert a turisztikai feladatokat továbbra is színvonalasan szeretnék végezni. Jelenleg 8 órás munkatársat keresnek több platformon meghirdetve, a következő hónap végéig lehet beadni a pályázatokat.

Az egyesületi tevékenységet illetően: 2022-ben 3 közgyűlést tartottak, újjászervezték a natúrpark tanácsot. Megújításra került az egyesület alapszabálya. Megkezdődött az új natúrparki honlap elkészítése. Az osztrák Naturpark Geschriebensteinnel továbbra is együtt működnek. Elkészült a natúrpark megújított szakmai dokumentációja is, amely megküldésre került az Agrárminisztérium felé.

2022. májusában az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 25 éves jubileumát ünnepelték, ez alkalommal ünnepi közgyűlést tartottak az Írott-kő Hotelben ahol a jelenlévő szervezetek nyilatkozatot írtak alá, hogy a jövőben is együttműködnek a natúrparki célok elérése érdekében.

Népszerű volt az Írott-kő Natúrpark Vetélkedő, amelyen iskolások és óvodások is részt vettek. Az óvodásoknak szervezett programokon 270 gyermek vett részt. Az iskolások győztes Fehér Tigrisek csapata képviselte a Magyar Natúrpark Szövetség által megrendezésre került országos döntőn az Írott-kő natúrparkot, ahol a 2. helyezést érték el.

A rendelkezésükre álló adatok szerint az egyesület által szervezett 158 programon, rendezvényen összesen kb. 7901 fő vett részt.

2022-ben 29 fő önkéntes végzett munkát az egyesületnél, 714 órában melynek az értéke 892.188.-Ft. 7 diák végezte a natúrparkban a közösségi szolgálatát, 93 órányi szolgálatukkal segítettek az egyesület célkitűzéseit.

A Kőszegi Evangélikus Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium diákjai közül hárman teljesítették turisztikai szakmai gyakorlatukat egyesületnél összesen 420 órában.

2022-ben megkezdtek a 2013-ban elkészült Natúrparki Helyi Termék minősítési rendszer aktualizálását és felelevenítését.

A natúrpark logóját, mint brandet szeretnék a jövőben alkalmazni, ami vonzerőt, minőséget jelenthet majd mind a turistáknak, mind a vásárlóknak.

A Zöld csoport vezetője Horváthné Korom Zita, aki 90%-ban projekt finanszírozású volt és annak lezárása után is sikerült megtartani 8 órában. Jelenleg 2-3 kisebb projektet visz, kettőt pedig előkészít. A Zöld csoport további munkatársai: Illés Péter zero waste natúrpark munkacsoport vezető és Balázs Borbála. Ők ketten 2023. január 1-je óta nem kapnak fizetést, mert 100%-ban projektből voltak finanszírozva, így jelenleg önkéntesként dolgoznak. Ismerteti a Zöld csoport tevékenységét: a PUREGREEN projektet, a hulladékmentesítési akciókat, a workshop és zero waste rendezvényeket, az alpannonia plus projektet, valamint az Agrárminisztérium támogatással megvalósuló „Gyümölcsészet” projektet.

A TDM Szervezet és Tourinform iroda életében a térségi turisztikai élet újrászervezésének jelentős lépése volt, amikor 2017. év februárban feladatátvállalási megállapodást kötött az önkormányzat és az Írottó Natúrparkért Egyesület, amelyben megállapodtak a natúrpark térségét felölelő Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezet megszervezéséről és működéséről.

A két év pandémia jelentős változásai után, az orosz-ukrán háború ellenére is intenzív nyári turisztikai szezon valósult meg. 2022-ben teljes szolgáltatásfelhozattal működött a 2021. májusában átadott turisztikai látogatópont, a Kőszegi Tourinform iroda.

2022-ben a Magyar Turisztikai Ügynökség felkérésére Tourinform munkatársaknak szóló konferencián az irodát, mint „jó gyakorlatot” mutatta be az akkori kőszegi irodavezető, Bakos Márton. Elkészült a „Kőszeg & Írottó Natúrpark Kirándulástervező” applikáció és szoftver mintegy 500 látnivalóval, sétákkal és kirándulásajánlatokkal.

A Magyar Natúrpark Szövetség megbízásából az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Nonprofit Kft-vel együttműködve 2022 májusában megszervezték az Írottó Natúrpark aktív turisztikai családi napját Lukácsházán, Csömötei Csemete Nap elnevezéssel.

A Kőszegi Tourinform Iroda látogatottsági adatai: 2022-ben 6.557 fő, ebből 5.703 személyes, 646 telefonos, 208 email-es megkeresés volt.

2022-ben 564 Kőszeg-Natúrpark Kártya került kiadásra.

Végül egy utolsó információ: az előterjesztés január végén íródott, így 2022. évre vonatkozóan augusztus végéig állt rendelkezésükre statisztika: ez szerint 46.400 vendégéjszakát töltöttek Kőszegen, amely után idegenforgalmi adó képződött.

Ismerteti a 2023. évi terveiket is az írásos anyagban írtak szerint. Idén évi két közgyűlést terveznek tartani. Fontos munka lesz az Írottó Natúrpark Fejlesztési Koncepció elkészítése, amelyet 2023. májusig kell összeállítani a tagokkal és a Natúrpark Tanáccsal együttműködve.

### *Kérdések és hozzászólások:*

**Kiss Péter** elmondja, hogy városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megköszönte elnök úrnak a beszámolót és a munkatervet, mindkettőt elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek.

**Básthly Béla** szerint elnök úr által elmondottak értelmében dupla terhet vállalt magára a vezetőség, ugyanis jelenleg nincs desztinációs szakember. Bakos Mártonra, mint a turisztikai témákért felelős alelnökre viszont továbbra is lehet számítani, amelyet önkéntes tevékenységként végez.

**Harkai Norbertnek** az a véleménye, hogy ez az anyag így nagyon rendben van. A tartalom az egyesület munkáját dicséri, amelyhez szívből gratulál. Viszont kérdezne a három „csapásirányról is”. Tudomása szerint az idegenforgalom a kezdet kezdetén még nem volt feladata az Írottó Natúrparknak.

**Básthly Béla** jól emlékszik a kezdetekre. 1996-1997-ben kifejezetten a Kőszeg és környéki települések turisztikai fejlesztése miatt alapították meg az Írottó Natúrparkért Egyesületet. Kőszeg városa – mivel felismerte, hogy fürdőváros nem nagyon tud lenni – abban az időben a természeti-kulturális örökségben látta meg a kitörési pontját és határozottan állítja, hogy a natúrpark kezdetektől fogva a turisztikai fókuszra célozta meg. A legelső turisztikai menedzser is Nagy Gabriella térségfejlesztő szakember volt. Az, hogy aztán néhány évvel ezelőtt úgy döntött az önkormányzat, hogy ezt a kiemelt feladatot az egyesületre bízza extra támogatásért és erre vonatkozóan megállapodást kötöttek a felek – ez egy továbblépés volt egy mindig is létező helyzetből.

A natúrpark a Vasalóházban, majd a Sgraffittó házban mindig is turisztikai irodákat működtetett. A szépméltú néhai Bokányiné Boda Gyöngyi – aki évekig dolgozott ezen a területen – is kifejezetten turisztikai szakember volt, a Savaria Touristnál volt korábban állása. De a titkári funkciót a leghosszabb ideig betöltő Somogyiné Kati is az IBUSZ irodájából került a natúrparkhoz. Tehát a natúrpark feladata volt mindig is a tájra és a kulturális adottságokra épülő turizmus fejlesztés. Ő maga a kezdetektől követte a natúrpark megalakulását, majd 2006-tól alpolgármesterként – többek között – e terület felelőse is volt.

**Harkai Norbert** szerint bár nem találkozott Schrott Tamás elnök úrral a bizottsági ülésen, remélhetőleg lesz még arra alkalom, hogy Kőszeg turizmusáról beszéljenek. Kérdezi, hogy a három fő „csapásirányt” hogyan látják belülről? Van-e olyan, hogy az egyik esetleg a másik kárára megy? Az bizonyos, hogy az elnökség és a tagok roppant mód elkötelezettek az Írott kö natúrpark feladatai irányába. De neki az lenne a kérdése, hogy ezt a három részt hasonló elánal tudják-e végezni, mert ez neki így – a körülményekhez képest – soknak tűnik. Ő továbbra is azt gondolja, hogy Kőszeg városának továbbra is megoldást jelent a turisztika magasabb szintre emeléséhez egy turisztikai fórum vagy egy szakbizottság, amely szakmailag segítheti a munkát. Most az egyesület ott tart, hogy „Győrffy Gáborokat” toboroz, olyan finanszírozásokat keres, hogy az a menedzserek, szakmai kollégák itt tartásához elegendő legyen. Bakos Márton is hihetetlenül agilis kolléga volt, fiatalos és elképesztő ötletei vannak. Sajnálatos volt hallgatni a beszámolóban a létszámhiányt és azt, hogy az értékes emberek elmennek máshova dolgozni.

**Schrott Tamás** válaszában kiemeli, hogy egyesületük számára mindhárom rész rendkívül fontos. A turizmust a megfelelő turisztikai eszközökkel kell segíteni, és a szemléletet is formálni kell, annak érdekében, hogy megőrizzük a világ biodiverzitását. Ez a kettő szerintük karöltve vonzóbb, mintha külön lenne. Szóban ugyan el van különítve, de ez náluk állandóan összefonódik teljes mértékben. A munkatársai is egymást segítik a munkában: akár plakátolásról, irodai szerkesztésről vagy bármiről van szó. Tehát a turizmus is és az élhető környezet is nagyon fontos egyesületük számára. Minden területen felsőfokú végzettségű

kollégák dolgoznak, akik nagyon érteken a dolgukhoz.

**Terplán Zoltán** is gratulál a natúrpark elmúlt évi munkájához, öröm volt olvasni a tartalmas és anyagot. Benne van a beszámolóban, hogy 2022-ben lezárult a sikeres alpannonia program egy szakasza, de a túraútvonal természetesen továbbra is üzemel, sőt egy új koncepció van előkészítés alatt, amelyben a környékbeli 4 várat összekötő túra és szolgáltatáscsomagot célozzák meg. Lehet erről többet tudni?

**Schrott Tamás** szerint igen, van ebben előrelépés. Ennek az elgondolásnak az a lényege, hogy a térségben a túraútvonalak mentén szeretnék a turisták figyelmét felhívni a szolgáltatásokra, a térség termékeire. Mindezt digitális formában is el szeretnék érni, azaz online formában is lehetővé tenni a vásárlásokat, foglalásokat.

**Báthly Béla** is megköszöni az egyesület elmúlt évi munkáját. Elnök úrnak különösen is, hiszen ez volt az első teljes éve az egyesület élén. A 25 éves évfordulót sikerült színvonalasan megünnepelni.

A natúrparkkal szoros együttműködésben van az önkormányzat, ő maga rendszeresen meghívást kap az elnökségi ülésekre is, amit ezúton is megköszön, ha ideje engedi, részt is vesz ezeken. A legutóbbi natúrparki tanács ülés itt volt a Városházán, sok település polgármestere jött el, ami azt is bizonyítja, hogy a térség többi települése is fontosnak tartja ezt az együttműködést, ami jelzésértékű. A települések tartják az eddigi anyagi vállalásaikat is, e téren nem jeleztek visszalépést.

Kőszeg város megtakarítási kényszerlépéseiről tudni kell, hogy a többi településnél nagyobb vállalat tett az egyesület irányába, hiszen a tagdíj felett, az idegenforgalmi adó egy jelentős részét is az átengedi támogatásként az egyesület számára. Az egyesületnek ebben az elmúlt évi nehéz évében több pályázata is kifutott. Mindenképpen meg kell említeni, hogy az egyesület együttműködő partnere volt a városnak a turisztikai pályázatban, több összefüggésben is, amelynek keretében jöhetett létre a turisztikai fogadópon, amiről Bakos Márton mint jó gyakorlatról számolhatott be.

Való igaz, hogy az egyesület többretekü munkát végez, hasznos átfedésekkel. Nem véletlenül ő maga is régóta támogatja, hogy a város a turisztikai feladatait a natúrparkkal együttműködésben lássa el.

De meg kell jegyeznie: nem lehet egyszerre azt mondani, hogy jó ez az együttműködés a natúrparkkal, meg azt is, hogy a város nem foglalkozik a turisztikával – mert e közül valamelyik állítás nem igaz. Nagyon sok szemrehányást kap ugyanis a város az Összefogás Egyesület részéről ez miatt és így valamelyik állítás nem kellő helyzetfelismerésen alapul. Jó lenne, ha elkerülnénk erre vonatkozóan a nyilvánosság előtti látszatvitákat.

Azt ki lehet jelenteni, hogy Kőszeg az erőforrásainak hatékony felhasználását tekintve jó modellt követ, amikor az Írottó Natúrpark Egyesülettel együttműködik, ezért köszönet illeti az egyesületet is. Most egy kicsit nehezebb időszak van az ismert okok miatt. Szerencsére Bakos Márton az egyesületnél maradt, mint alelnök és talán sikerül megtalálni azt az új, turizmussal foglalkozó személyt, akivel a város is együtt fog működni. Továbbra is folytatjuk azt a stratégiát, mely szerint az idegenforgalmi szakember a natúrparknál legyen foglalkoztatva, az önkormányzat anyagi támogatásával – ezért is nincs a Városházán alkalmazásban ilyen személy. Egyébként az egyesületnél lévő jelenlegi, két kollégának is van turisztikai rálátása.

Az elhangzottakat ki kell egészíteni még azzal, hogy mára már rendelkezésre áll a hivatalos 2022. évi idegenforgalmi statisztika és ez szerint 78 ezer vendégéjszakát töltettek Kőszegen, amelyből 68 ezer volt fizető. Ezzel gyakorlatilag visszaállt a forgalom a 2019-es szintre. Utána nehéz időszak következett, de most sincsenek könnyű helyzetben a szolgáltatók: sokan megváltoztatták a profilukat, rezsiköltségekkel, munkaerő kiadásokkal küzdenek, kénytelenek voltak árat emelni. De ő bízik abban, hogy az elmúlt időszakban a Kőszegen történt szálláshely fejlesztések meghozzák majd az eredményt.

**Harkai Norbert** megszólítása révén kénytelen polgármester úr szavaira válaszolni. Az, hogy ha ő – ismerve a finanszírozási nehézségeiket – megdicséri a natúrpark remek munkáját, az általuk képviselt vonalat, akkor ez a valóság, mert tetszik neki az a harmónia, amit képviselnek.

De az, amit az Összefogás Kőszegért Egyesület hiányol, az egy markánsabb turizmus a városban. Tiszteletben tartva az egyesület munkáját, ő úgy látja, hogy sokkal többet kihozhatna a város a turizmusból, de ez nem is a natúrpark feladata kell, hogy legyen.

Nincsen wellness a városban, nincsen szauna. Mielőtt bárki ennek ellentmond, ismerve a wellness szubkulturáját, Kőszegen erre jelenleg nincsen lehetőség, a szállodák olyant találnak erre nézve a látogatók felé, ami nem valós.

Egy olyan turisztikai fórumot kellene létrehozni, amelybe pld. a vendéglátósokat is közvetlenül be lehetne vonni, hiszen ők is bevételt remélnék a turizmustól. Mindenki azt szeretné – meg persze a város is –, hogy a turizmus magasabb szintre kerüljön. Jelenleg nincsen fürdőturizmus Kőszegen, mert elvetették ennek a lehetőségét. De fürdőhely létrehozására 2026-tól ismét lehetőség fog adódni, amit majd ki lehet használni.

Ő az elmúlt 15 évben amikor felemelte a szavát és azt állította, hogy rossz kezekben van a turizmus, akkor olyan esetekre gondolt, mint amikor pld. a Vas Népe címlapján látott három szereplőt és az újság "turisztikai bombáról" írt. Akkor azt ő nyilván véleményezte. De ez nem jelenti azt, hogy a natúrpark munkája ellen szólt volna. Kihangsúlyozza: ez a város mind térségileg, mind a lehetőségeit, szakembereit tekintve lehetne jóval magasabb szinten a turizmus terén, amivel sokkal nagyobb bevételt is elérhetne.

**Báthly Béla** egyetért azzal, hogy mindenki elismeri a natúrpark munkáját, de az számára érthetetlen, hogy miért nem teszik hozzá: ehhez a munkához az önkormányzat tavaly 16 millió Ft-ot, idén pedig 13 millió Ft támogatást ad. A vármegyében nincs még egy ilyen város, amelyik a saját idegenforgalmi adó bevételeiből arányaiban hasonló összeget átadna a turizmus-marketinggel foglalkozó szervezetének.

Az is érthetetlen, hogy miért kell valótlan dolgokat mondani, mert a turisztikai vállalkozók döntő többsége a natúrpark egyesület tagja, így részt vesznek a közgyűlésen, továbbá azon a turisztikai fórumon, amelyet a natúrpark évről évre megszervez az önkormányzattal kötött megállapodás értelmében. A vállalkozók részére tehát a hírek áramlása folyamatos. Harkai Norbert viszont mindent úgy állít be a nyilvánosság előtt, meg más fórumokon is, hogy van egy civil szervezet, amely civil lelkesedésből kiváló munkát végez és egy van egy város, amelyik nem foglalkozik a turizmussal. Pedig a natúrpark az önkormányzat megbízásából, az önkormányzat támogatásából végzi azt a munkát, amiről képviselő úr azt állítja, hogy nincs – pedig van. A 140 egyesületi tagnak a döntő többsége turisztikai vállalkozó, van tehát párbeszéd velük.

Megoldás jelenten a wellnessre az, ha lenne egy külön bizottság csak a turizmusra létrehozva és minden hónapban keresné az ügyet, hogy mivel foglalkozzon? Nem, mert a wellness csak vállalkozás hoz létre – ha abban anyagi lehetőséget lát. Sajnos Harkai Norbert az összetartozó dolgokat szétválasztja (natúrpark munkája és a város), ugyanakkor az ehhez nem tartozó dolgok meg ide vannak keverve: azaz a turisztikai vállalkozásoknak a döntése az létrehozna-e wellness profitszerzés céljából, vagy éppen bezárnak-e azért, mert olyan költséget jelent, amit nem tudnak kifizetni. De ez az ő döntésük. Ezt a kettőt képviselő úr rendszeresen összemosza – ő pedig azért kénytelen szólni, hogy mindezt helyre tegye.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja az elmúlt évi beszámolót és a 2023. évi tervet is. A képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontját 12 igen, a 2. pontját is 12. igen szavazattal fogadja el, így az alábbi határozat született:

### 39/2023. (III. 30.)

#### képviselő-testületi határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a TDM Szervezet és a Tourinform Iroda 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Írott-kő Natúrparkért Egyesület 2023. évi munkatervét elfogadja.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** értelemszerű.

#### A 3. napirendi pont tárgyalása:

A Kőszegi Sporthorgász Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Horváth Ferenc** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az önkormányzattal kötött megállapodásuknak megfelelően elkészítették a 2022. évről szóló beszámolójukat. Ezt a

következőkkel egészíti ki. Egyesületük taglétszáma 2022. évben 618 fő volt, amelyből 78 gyermek.

2022-ben sikeres TOP Plusz pályázatot nyújtottak be a Vas Megyei Sporthorgászok Szövetségével együtt, amelyben konzorciumi tagként vettek részt a büki és a vassurányi horgász egyesülettel közösen. A pályázati támogatásból a Csónakázó tónál 24 horgászhely létesül majd a jelenlegi legrosszabb szakaszon. Ezen kívül a téglagyári tónál előkészítés alatt van egy esőbeálló és egy szalonnasütő létrehozása.

Az elmúlt év során sikerült elérni, hogy a Csónakázó tó vízszintje az önkormányzat hathatós segítségével következtében stabilizálódott, amiért köszönetet mond. Viszont külön problémát fog jelenteni a téglagyári tó vízszintje, amely mintegy 1 méterrel kevesebb az átlagosnál. Ennek feljavításával próbálkoztak egy előtározó (vízgyűjtő) létrehozásával, ahova a környékről származó csapadékot gyűjtenék össze és ülepítés után a tóba engednék. Sajnos tavaly nem esett annyi csapadék, amely nyomán ez működni tudott volna.

Megköszöni az önkormányzat 2022. évi támogatását, amelyet a tavak karbantartására fordítottak.

#### Kérdések és hozzászólások:

**Kiss Péter** elmondja, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az egyesület beszámolóját. Különösen elismerően nyilatkoztak arról, hogy rengeteg fiatal tudnak bevonni ebbe a sportágba, az elvégzett munkájukról és a sikeres pályázatért.

**Harkai Norbert** is gratulál az egyesületnek, jó egészséget és további jó munkát kíván mindenkinek.

**Terplán Zoltán** is csatlakozik a gratulációhoz, nagyon jó csapat a horgászoké.

A telepítési adatokkal kapcsolatosan kérdezi a következőket: mi az oka annak, hogy a balin halfaj kiemelkedően magas 1000 db-os telepítési számának? Ennyire jól érzik magukat ebben a közegben?

Kérdezi még, hogy aki jelen pillanatban horgászni szeretne Kőszegen, annak mi a tennivalója és az mekkora összeget tesz ki? Mekkora összeget tesz ez ki egy fiatal számára?

**Horváth Ferenc** szerint nagyon kicsi, 3-4 cm-es ivadékokról van szó, amelyeknek az életben

maradása sok mindentől függ. Ebből a telepítésből néhány 10 db várható csupán.

Aki horgászni akar, annak a jogszabály szerint elsőként horgászvizsgát kell tennie, amelyet a Vas Megyei Horgász Egyesületek Szövetsége szokott szervezni. Utána állami jegyet kell váltania, melynek feltétele, hogy be kell lépni egy egyesületbe. Utána lehet napjegyet, sportjegyet stb. váltani. Az állami jegy 11.500 Ft, a községi egyesületnél a tagdíj 8000 Ft. Az ifjúsági kategória esetén az állami jegy 3500 Ft, az egyesületi tagdíj 4000 Ft.

**Básthly Béla** hozzáfűzi: ebben az esetben is jó együttműködésről van szó az egyesület és az önkormányzat között.

A horgász egyesület próbálja ellátni az egyre nehezebbé váló feladatokat, amelyek a tó körül keletkeznek. Nemcsak a tó medre, a környező növényzet is megkorosodott és viharok után van bőven eltakarítani való. Ebben is próbál a város együttműködni az egyesülettel.

Történtek egyéb, jóléti fejlesztések is a Csónakázó tó körül: az új játszótérre gondol, vagy a betonlépcső megépítésre a tó és a Kálváriához vezető stációk között. Ezek szerint lényegesen megnövelték a Csó tó körüli forgalmat. A horgász egyesületen kívül két vállalkozás is működik a tó körül, köszöni azt is az egyesületnek, hogy ezekkel is együtt tudnak működni. Azt pedig, hogy a zsilipkezelést sikerült a tűzoltósággal megoldani: ennél jobb megoldást el sem lehet képzelni.

A beszámolóból kiderül, hogy a nyertes pályázatból a partnak csupán 16%-át lesz rendbe téve, a 84%-ra nézve lesz még tehát feladat bőven a várossal karöltve.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 12 igen szavazattal hagy jóvá.

#### 40/2023. (III. 30.)

#### képviselő-testületi határozat

Köszegi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Sporthorgász Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

#### A 4. napirendi pont tárgyalása:

Köszegi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A Köszegi Polgárőr Egyesület elnöke, Méhes Attila jelenleg a déli határszakaszon teljesít szolgálatot, a helyetteseként kijelölt Rába Attila polgárőr pedig más, halaszthatatlan elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni.

Így a polgármester felteszi szavazásra azt az ügyrendi kérdést, mely szerint elfogadhatónak tartja-e a képviselő-testület, hogy a beszámolót előterjesztő nélkül tárgyalja meg.

A képviselők ezzel 12 igen szavazattal egyetértenek.

**Básthly Béla** elmondja, hogy a Polgárőrség nagyon régóta beszámol a képviselő-testület előtt, így a képviselők megismerhetik a 2022. évi tevékenységüket. Köszöni a munkájukat.

**Sas Norbert** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottsági tagok is megköszönték az egyesület munkáját és egyhangúlag elfogadásra ajánlották a beszámolót.

Ezután a képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 41/2023. (III. 30.)

#### képviselő-testületi határozat

Köszegi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Köszegi Polgárőr Egyesület 2022. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

#### Az 5. napirendi pont tárgyalása:

A Köszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület zsilipkezelési tevékenységről szóló beszámolója csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A napirendi pont tárgyalásánál Seper András díszpolgár, az egyesület parancsnoka van jelen.



**Seper András** szóbeli kiegészítést tesz. Elsőként megköszöni polgármester úr és a városüzemeltetési osztály havarria és egyéb helyzetben tett gyors és hathatós intézkedését. Megelégedéssel nyugtázza, hogy az imént a horgász egyesület nem kifogásolta a Csónakázó tó vízszintjét, azaz van megfelelő mennyiségű víz a tóban. Továbbá: ha valaki figyeli a Malomárok vízszintjét, akkor az is láthatja, hogy több víz van benne, mint az előző években és ez a kollégáinak köszönhető.

Viszont két dologra fel kell hívni a figyelmet. Kérdés, hogy erre a duzzasztóműre tényleg feltétlenül szükség van-e. Ha igen, akkor pályázati támogatásból meg lehetne újítani. Azért merül fel ez a kérdés, mert a volt Latex gyárak már nem működnek, nincs olyan fontos feladata ennek a duzzasztóműnek, mint korábban és havarria, nagy esőzések esetén inkább problémát jelent az Ausztriából lezúduló víz mennyisége miatt. Kéri, hogy tartsa ezt napirenden a képviselő-testület. Vannak kisebb zsilipek is a városban, amelyek az 19. században nagyon fontos feladatokat láttak el Kőszeg életében. Ezek nem mindegyike van a város tulajdonában, és ezek is befolyásolják a vízszintet. Főleg a volt Építő KTSZ mögötti területre gondol, mert az oda épített házaknál is veszélyt jelenthet a magas vízszint, ugyanis ott nagyon alacsony a part magassága.

#### *H o z z á s z ó l á s o k :*

**Kiss Péter** jelzi, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

**Báthly Béla** szerint fontos hangsúlyokat emelt ki parancsnok úr. Ő nagy örömmel veszi, hogy sikerült ezt a szinergiát létrehozni és köszöni, hogy a tűzoltók vállalták a zsilipkezelési tevékenységet. A nemezgyári problémák miatt korábban is a tűzoltókhoz szokott fordulni a város, így még alaposabb ismereteket tettek szert a kőszegi vízfolyásokat illetően. Bízunk abban, hogy lesznek a vízügyi infrastruktúra fejlesztésre vonatkozó pályázatok, addig is ezekre fel kell készülni. Remélhetőleg a „kék-zöld” fejlesztések hatására mind a Gyöngyös meder, mind a Malomárok megújulhat és természet közelebbi állapotba kerülhet. A maga részéről ezt minden, ide látogató állami-kormányzati vezetőnek kihangsúlyozza, hogy ez a kérdés Kőszeg számára mennyire fontos.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, így a képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**42/2023. (III. 30.)**

#### **képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület zsilipkezelési tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

[A szavazás után Rába Kálmán elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre csökkent.]

#### **A 6. napirendi pont tárgyalása:**

A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Dr. Nagy Edina** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor elrendelte a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának a 3 fővel való csökkentését. Ezt foglalták bele a közös hivatal megalapításáról szóló megállapodás módosításába. Az előterjesztést Bozsok és Velem községek megtárgyalták és jóváhagyták. A megállapodás módosítását elfogadás után fel kell terjeszteni a kormányhivatalba is jóváhagyás végett.

#### *H o z z á s z ó l á s :*

**Sas Norbert** jelzi, hogy formális döntésről van szó, így a pénzügyi bizottságban nem is volt vita erről, egyhangúlag elfogadásra ajánlották.

**Báthly Béla** ismét megköszöni a hivatalnak, hogy partner volt abban, hogy még takarékosabban működjön a Városháza. A létszámleépítés azt is jelenti, hogy a kollégáknak még koncentráltabban kell dolgozniuk. Remélhetőleg tudjuk biztosítani azokat a feltételeket, amelyek a stabil köztisztviselői gárda munkáját megalapozza. Minden munkaerő távozása után ugyanis nem kis feladat az újjak betanítása.

Ezután a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**43/2023. (III. 30.)  
képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bozsok községi Önkormányzattal és a Velem községi Önkormányzattal kötendő, a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** értelemszerű.

**A 7. napirendi pont tárgyalása:**

A Zrínyi Miklós utca átnevezéséről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Kiss Péter** a városfejlesztési bizottság elnöke szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a bizottság a február 8-án tartott ülésén megtárgyalta az utca elnevezéséről szóló javaslatot. Hosszú vita után, pro és kontra vélemények után, végül is 6 igen, 2 nem szavazattal javasolja a képviselő-testület számára a 1705 hrsz-ú közterület Zrínyi Miklós utcáról Schey Fülöp utcára történő átnevezését.

**Básthy Béla** hozzáfűzi: pénteken érkezett meg az evangélikus egyház második levele, ezért a képviselő-testület csak a hét elején kapta meg az előterjesztést.

*Kérdések és hozzászólások:*

**Harkai Norbert** Schey Fülöp munkásságát ismerve, azt gondolja, hogy egy igazi díszpolgár volt, aki rengeteget tett Kőszegért. Kaphatna akár szobrot, teret is, majdhogynem méltatlan, hogy „csak egy utcanév” kap Kőszegen. Azért van hiányérzete a város lakóinak, mert ha nem történt volna meg a világban az a szörnyű dolog, ami megtörtént – a soá – most lehetne Kőszegen egy markáns, izraelita felekezet, aki kérhetné a várostól, hogy állítsa vissza az utcanévét. Akkor nem lenne mit mérlegelni, mert természetesnek vennénk, hogy az a közösség szeretné a múltját visszakapni – bár ha nem történtek volna meg azok a dolgok, akkor ez az utca a mai napig Schey Fülöp nevét viselné.

Sajnos az itt élő zsidókat elhurcolták több millió sorstársukkal együtt. Ezért van felelőssége azoknak, akik finanszírozzák az emléküket és nem engedik, hogy ezek a dolgok a múltba vesszenek.

A kőszegi zsinagóga úgy is mint egy kőszegi műemlék épület és úgy is mint szakrális emlékezete a múltnak – felújítása tökéletes dolog volt ebben a városban.

Ezzel az utcanév változtatással különösebb problémája neki nincs, de nemmel fog szavazni. Azért, mert jelenleg nincs Kőszegen izraelita felekezet és ha lenne, nyilván velük kellene tárgyalni erről. Sokan ellenzik ezt a névváltoztatást, sokan szeretnék a jelenlegi helyzetet fenntartani. Szerinte közösségekkel nem egyetérteni, ellenük tenni nem szabad. Ezért ő azt támogatja, hogy maradjon a jelenlegi utcanév és Schey Fülöpnek, valamint a korábbi zsidó közösségnek egy bármilyen másik mementót kellene felállítani, mert Schey Fülöp munkássága Kőszegen azt mindenképpen megérdemelné. Az utcában lakók, dolgozók véleményére pedig figyelemmel kell lenni, ezért fog ő úgy szavazni, ahogyan fog.

**Kiss Zoltán Miksa** szerint az egész utcanévváltozás abból az apropóból indult el, hogy elkészült a zsinagóga felújítása. A városban egy másik közösség is jelezheti, hogy az ő utcájukat máshogy nevezzék el. Pld. Károlyi Mihályról elnevezett utca is van Kőszegen, de az történelmi megítélés, hogy ő milyen személyiség volt. Természetesen szerencsére Lenin út nincs már Kőszegen, de azért jöhetnek elő hasonló problémák, így inkább az illető személyiségéhez kellene köze lennie egy elnevezésnek, nem ahhoz, hogy felújították pld. a zsinagógát.

**Csiki István** egyrészt mint a 2. körzet képviselője, másrészt mint történész, szakmabeliként szól hozzá. Amit tapasztalt a lakossággal beszélve, továbbá üzeneteket olvasva, ezeket 3 fő problémára lehet sorolni. A bizottsági ülésen valóban felmerült, hogy esetleg más, új utcát kellene elnevezni Schey Fülöpről. Elsőként – polgármester úrhoz csatlakozva – azt kell kihangsúlyozni, hogy nem átnevezésről, hanem visszarendeződésről van szó. Ő nem tud a zsinagóga felújítása kapcsán megjelteni „van az a pénz” típusú hozzászólásokkal mit kezdeni vagy a „végrehajtást” értelmezni. Kiss Zoltán Miksával nem ért egyet abban, hogy nincs más oka a Schey Fülöp utca elnevezésének, mint a zsinagóga

felújítása. Dehogynem – hiszen 1946-ig így hívták ez az utcát.

Az is felmerült, hogy a lakosságnak esetleg nehézséget okozhat az utca átnevezése, jóllehet azon kívül, hogy be kell menni a kormányablakba és át kell íratni a lakcímet ezen kívül semmi más tennivaló nincs, ez ingyenesen elintézhető.

Felmerült az is, hogy mi a baj Zrínyi Miklóssal? Természetesen semmi, hiszen Kőszeg híres várkapitányához hasonlóan ő is horvát származású, azaz tökéletes a két személy közötti párhuzam. Zrínyi Miklósról esetleg az új mentőállomás melletti utcát lehet majd elnevezni.

Kiss Zoltán Miksa szóba hozta a Károlyi Mihály utcát. Személyes véleménye az, hogy ez az utca elnevezés Kőszeg múltjához méltatlan. Károlyi Mihályt vörös bárónak is szokták emlegetni, akinek nagy szerepe volt abban, hogy a tanácsköztársaság illegitim módon átvette a hatalmat. Egy polgári városban róla utcát elnevezni minimum az, hogy nem szerencsés. Károlyi Mihály megítélése mögött nincsen konszenzus, nem úgy mint Schey Fülöp esetében, aki – ahogyan az előterjesztésben is olvasható – nagy mecénása, pártfogója volt a városnak. Összehasonlíthatatlan tehát a két személy szerepe. Zrínyi Miklós esetében is van konszenzus, így el lehetne gondolkodni esetleg azon, hogy a Károlyi Mihály utca legyen róla elnevezve – de ez csak egy felvetés.

Szóba került a Schey Fülöpről szóló méltó megemlékezés. Jelzi, hogy őt a GesztenyeKék Egyesület megkereste azzal, hogy az egykori gettóval szembeni, zöld beugró területen egy kis elkerített, emlékparkot lehetne kialakítani Schey Fülöpnek és ott mecénás esetén egy emléktáblát vagy bármilyen mementót létrehozni.

Egyébként nemcsak a zsinagóga felújítása hívja fel a figyelmet Schey Fülöpre, mert van róla egy kis kiállítás is, magában a zsinagóga homlokzatán is fel van tüntetve a neve, mint építtetőé.

De bizony meg kell emlékezni az 1944-ben deportált zsidóságról és ennek méltó keretet adna az utcanév visszaállítása.

**Kiss Zoltán Miksa** úgy véli, hogy félreértették a szavait, mert természetesen ő is tisztában van vele, hogy az utcanév változás visszarendeződést jelent. De a rendszerváltás óta is eltelt már több mint 30 év és senkinek sem jutott ez eszébe. Azt valóban ő írta, hogy zsinagóga felújítására fordított pénz „mindent visz”, ennek az apropóján merült fel a javaslat is, mely szerint az utca újra Schey Fülöpről legyen

elnevezve. Ezzel felkerülne az i-re a pont. Meg arra is célzott a hozzászólásában, hogy a Károlyi Mihály utca elnevezés sem megfelelő Kőszeg számára, meg még van esetleg más olyan utca is, ahol a régi elnevezés talán jobb volt. De félő, hogy ez parttalan dologgá fog válni.

**Básthy Béla** szerint az csak a képviselő-testületen múlik, hogy parttalanná válik-e. Jelenleg nincs napirenden más közterület elnevezés. Ez a történet más, mint a többi, mert a kőszegi zsidóság sorsa bevégeztetett, azaz fizikailag megszűnt létezni 1944-ben. Sajnos a németiséget is megpróbálták felszámolni, de az nem sikerült. Ő maga is már régóta várja, – hiszen cserkész kora óta részt vett a munkaszolgálatosok megemlékezésén – hogy a szimbolikus térben valamit törleszteni lehessen ebből az adósságból. A megtörtént szörnyűségeket nem a kőszegiek hajtották létre, de itt történtek meg és nem tudtuk megakadályozni. Ezek szörnyű történetek. Ő nagy örömmel vette, hogy sikerült a kőszegi zsinagógát felújítani és erre a milliárdos nagyságú összeget a kormány adta, hiszen ez teljes mértékben hazai forrásból valósult meg. Ezzel kapcsolatban valóban bántó volt a „van az a pénz” megjegyzése képviselő úrnak, mert igenis minden képviselőnek van önálló véleménye.

Ő először elsőként – szóban – tárgyalt a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnökével az utcanév változásról. Biztosította a horvát nemzetiséget, hogy a jövőben lesz majd Kőszegen Zrínyi Miklósról utca elnevezve. Hiszen ez az utcanév változás nem arról szól, – a kommunista utcanév változtatásokkal ellentétben – hogy egy utcanévet viselő személy emlékét eltöröljük, azaz egy horvát származású személyt kihúzzunk az utcanévek névsorából. Legkézenfekvőbb lesz majd, ha a leendő mentőállomás melletti utca lesz Zrínyi Miklósról elnevezve.

Az evangélikus egyházzal is tárgyalt, illetve levélváltás is volt e tárgyban. Az evangélikus egyház nem a Schey Fülöp nevet ellenzi. Mivel az 1990-es években sikerült ebbe az utcába az evangélikus gyülekezeti házát felépíteni, ezért az vetődött fel, hogy az utca nevét egy evangélikus személy adja. Ő azt gondolja, hogy ezen felvetés mögötti üzenet nagyon is méltányolandó.

Mert valóban azon is gondolkodni kell, hogyan tudunk egy évszázadokon át háttérbe szorított – hiszen tudjuk, hogy hosszú ideig artikuláris helyre kellett járniuk – evangélikus közösség érdekében közterületeket evangélikus személyekről elnevezni.

Mégis, minden jószándékú lehetőséget figyelembe véve: mivel a Zrínyi Miklós u. 8 alatt volt a kőszegi gettó így ennek az utcának sajnos jelentős történelme van. Fizikailag és emberileg jóvá tenni nem lehet ami megtörtént 1944-ben, de Kőszeg városának a hozzáállását fejezné ki, továbbá szimbolikus jelentősége lenne annak, hogy ahol a kőszegi zsidókkal a méltánytalanság történt, ott egy zsidó közéleti személyiségről legyen az utca elnevezve.

Erről szól az előterjesztés. Kéri a képviselőket, hogy aki úgy érzi, hogy ez felvállalható, az támogassa a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 44/2023. (III. 30.)

##### képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeg 1705 hrsz-ú közterületet Zrínyi Miklós utcáról Schey Fülöp utcára nevezi át.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

#### A 8. napirendi pont tárgyalása:

Az Osztrák-Magyar Haydn Filmharmónia Egyesület székhely bejegyzési kérelme csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Básthy Béla** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete (IASK) és korábban az ISES Alapítvány rendelkezésére bocsátott, a Chernel u. 14. alatti épület miatt kereste meg prof. Dr. Mislivetz Ferenc levélben az önkormányzatot. Kérte, hogy a létrehozandó Osztrák-Magyar Haydn Filmharmónia Egyesület törvényszéken történő bejegyzése érdekében járuljon hozzá a képviselő-testület ahhoz, hogy az egyesület székhelyeként szintén a Chernel u. 14. alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre. Ez az egyesület „magyar lába” lenne, van ugyanis egy osztrák oldala is. Az egyesület fellépett már a zsinagógában, komoly művészeti tevékenységet terveznek Kőszegen. Az egyesület működése alapvetően Kismartonhoz kötődik, alapítója Fisher Ádám volt, aki most tiszteletbeli karnagy. A legjobb magyar és

osztrák zenészekből válogatták össze a tagokat, akik természetesen más zenekarokban is játszanak és nagyon magas színvonalat képviselnek. Jelenlegi vezetőjük Nikolas Altstaedt német csellóművész, a lékai Haydn fesztivál művészeti vezetője.

Ez az előterjesztés azt a folyamatot erősíti, mely szerint a lékai zenei rendezvények vendégeit egyre többször Kőszegen szállásolják el. De már az is felmerült, hogy kőszegi helyszínek is bekerülhetnek a lékai ajánlatokba. Főleg Bécs környékéről, de egész Ausztriából érkeznek ide a közelbe zenekedvelők.

#### H o z z á s z ó l á s :

**Kiss Péter** elmondja, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Ezután a képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 45/2023. (III. 30.)

##### képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Osztrák-Magyar Haydn Filmharmónia Egyesület (jövőbeni képviselője: Körmendy Veronika) a Kőszeg, Chernel u. 14. szám alatti ingatlant székhelyként bejegyeztesse.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

#### A 9. napirendi pont tárgyalása:

Gyermekorvos alkalmazásával kapcsolatos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Dr. Dömötör Ramóna** szóbeli kiegészítésében visszaül a február 27-i, rendkívüli ülésre, amikor a képviselő-testület döntött a gyermekorvosi ellátással kapcsolatos ügyekben, amelyet az új gyermekorvos, Dr. Abdul Gafor Faris 2023. március 1-i kezdése tett sürgetővé.

A gyermekorvos munkakezdésének ügyintézése során kiderült, hogy szükséges az említett határozatok pontosítása, mert a doktor úr még praxisjoggal, illetve engedéllyel rendelkezik a berettyóújfalui körzetében és amíg a praxisjog

értékesítésre nem kerül, addig nem szerezhethet praxisengedélyt Kőszeg 1. számú gyermekkörzetében. Emiatt mindkét kőszegi körzetben helyettesítés útján tudja ellátni a házi gyermekorvosi feladatokat.

Fentiek érdekében a 31/2023. (II.27.) képviselő-testületi határozat 2. pontját – miszerint 2023. március 1. napjától Kőszeg Város Önkormányzata Dr. Abdul Gafor Farissal egészségügyi szolgálati munkaszerződést létesít az 1. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak ellátására – vissza kell vonni, a 32/2023. (II.27.) testületi határozat 1. pontját pedig ki kell egészíteni azzal, hogy az 1. számú házi gyermekorvosi körzetre is vonatkozóan is helyettesítési szerződés alapján lesz ellátva a feladat.

Az 1. körzetet továbbra is 20 órában, a 2. körzetet pedig 10 órában látja el, ugyanannyi összegért.

#### *H o z z á s z ó l á s o k :*

**Fekete-Pataki Edit** jelzi, hogy a humánerőforrás megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

**Sas Norbert** tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a pénzügyi bizottság is megtárgyalta a módosítási javaslatokat, tudomásul vette és mindkét határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Ezután a képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **46/2023. (III. 30.) képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2023. (II.27.) számú képviselő-testületi határozatának 2. pontját visszavonja.

**Felelős:** Báthly Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

Majd szintén 12 igen szavazattal az alábbi határozat születik:

#### **47/2023. (III. 30.) képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2023. (II.27.) számú képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeg Város Önkormányzata, valamint Dr. Abdul Gafor Faris között létrejött, a házi gyermekorvosi feladatok 1. számú és 2. számú házi gyermekorvosi körzetben történő helyettesítésére vonatkozó szerződést a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.”

**Felelős:** Báthly Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

A határozatok meghozása után **Báthly Béla** jó hírt közöl a képviselő-testülettel. Függetlenül attól, hogy praxissal vagy anélkül alkalmazza a gyermekorvost az önkormányzat, mindenképpen meg kell oldani a helyettesítést szabadság vagy bármilyen más okból történő távolléte esetén. Ezt pedig a legutóbbi egyeztetések alapján dr. Masát Péter gyermek onkológus vállalta.

[A szavazás után Terplán Zoltán alpolgármester elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre csökkent.]

#### **A 10. napirendi pont tárgyalása:**

A közétkeztetés minőségellenőrzéséről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Dr. Dömötör Ramóna** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ismételten sor került a közétkeztetés minőségének az ellenőrzésére, amelyről a részletes beszámoló készült az előterjesztéshez csatolva.

A gimnázium igazgatója, Keszei Balázs kérte, hogy a képviselő-testület ülésén is jelenjen meg intézményük véleménye: ez szerint a kollégiumban a reggeli kifejezetten kevés (főleg a fiúknak) és az étkezés minőséggel is néha vannak gondok.

#### *H o z z á s z ó l á s :*

**Fekete-Pataki Edit** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a humánerőforrás bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megállapították, hogy a minőségbiztosítási rendszer felállítása óta valamelyest javult a közétkeztetés, viszont továbbra

is egyhangúak az ételek. A diagramokból kitűnik, hogy jobban oda kellene figyelni a diétás ételekre is: változatosabbak, ízletesebbek legyenek. A bizottság kéri, hogy legyen jelezve a szolgáltatóknak: a gimnáziumra többlet mennyiséget tervezzenek be.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további észrevétel nem hangzik el, így a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**48/2023. (III. 30.)**

**képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal közétkeztetés minőségellenőrzéséről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

**A 11. napirendi pont tárgyalása:**

A Kőszeg, 1991 hrsz-on lévő, Kiss János u. 31. alatti főzőkonyhára vonatkozóan helyiséghasználati megállapodás módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Dr. Dömötör Ramóna** szóbeli kiegészítést tesz. 2016 év végén született a Sárvári Tankerületi Központ, a Dr. Nagy László EGYMI, valamint a JustFood Kft. között létrejött helyiség használati megállapodás, amelyben Kőszeg Város Önkormányzata is szerződő fél.

A sárvári tankerület kereste meg a várost azzal, hogy a főzőkonyha használatáért fizetendő, eddigi 20 ezer Ft/hó összeget szeretnék megemelni 200 ezer Ft/hó összegre. A JustFood Kft. ezt az összeget elfogadta, a felek ebben megegyezésre jutottak. A megemelt díjat 2023. április 1-től kell fizetni, mindez az önkormányzatot nem érinti.

**Hozzászólások:**

**Fekete-Pataki Edit** jelzi, hogy a humánerőforrás bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

**Sas Norbert** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pénzügyi bizottságnak is ugyanez volt a véleménye.

Ezután a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, a képviselő-testület pedig 11 igen szavazattal elfogadja azt.

**49/2023. (III. 30.)**

**képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeg Város Önkormányzata, a Sárvári Tankerületi Központ, a Dr. Nagy László EGYMI, valamint a JustFood Kft. között létrejött helyiség használati megállapodást módosítását egységes szerkezetben 2023. április 1-i hatállyal a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Báthly Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**A 12. napirendi pont tárgyalása:**

A Bersek József Általános Iskola intézményszervezésének a tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Dr. Dömötör Ramóna** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Sárvári Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot, mint a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a Bersek József Általános Iskola szakmai alapdokumentumának módosítását tervezik és az iskola átszervezéshez kérik az önkormányzat véleményét. Az iskola alapfeladaton belüli alábontását bővíteni szeretnék emelt szintű idegen nyelv (német) 5-8 évfolyamon történő oktatásával, mivel az intézményben a személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak és a változtatást mind a szülők, mind a diákok igényelnék.

**Hozzászólás:**

**Fekete-Pataki Edit** elmondja, hogy a humánerőforrás bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

Mivel további észrevétel nem hangzik el. A polgármester kiemeli: elismerésre méltó, ha az intézmény minden erőfeszítést meg tesz a tanulói létszám érdekében, sok sikert kíván az iskolának a terve megvalósulásához, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

11 igen szavazattal az alábbi határozat születik:

**50/2023. (III. 30.)  
képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által a Bersek József Általános Iskola – alapfeladaton belüli alábontás tervezett bővítése emelt szintű német idegen nyelv oktatásával 5-8 évfolyamon – intézményátszervezésével és a szakmai alapidokumentum módosításával egyetért.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

[A szavazás után Harkai Norbert képviselő elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre csökkent.]

**A 13. napirendi pont tárgyalása:**

A Jurisich Miklós Gimnázium és Kollégium intézményátszervezéséről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Dr. Dömötör Ramóna** szóbeli kiegészítésben elmondja, hogy a gimnázium esetében is az alapidokumentumok módosításáról van szó, az alapfeladaton belüli alábontásról, az emelt szintű német, angol idegen nyelv és a biológia oktatására vonatkozóan. A bizottsági ülésen Keszei Balázs elmondta, hogy ezek a gyakorlatban már működnek, de az alapidokumentumokban meg kell jeleníteni.

**Hozzászólás:**

**Fekete-Pataki Edit** elmondja, hogy a humán erőforrás bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

**Básthy Béla** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselők 10 igen szavazattal jóváhagynak.

**51/2023. (III. 30.)  
képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által a Jurisich Miklós Gimnázium és Kollégium – alapfeladaton belüli alábontás bővítése: emelt szintű német és angol idegen nyelv, kémia és biológia oktatása, továbbá a kollégiumi férőhelyek 200 főre növelése – intézményátszervezésével és a szakmai alapidokumentum módosításával egyetért.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**A 14. napirendi pont tárgyalása:**

A Kőszeg, 7794 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés átruházásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Németh Ildikó** szóbeli kiegészítést tesz. A Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezetének jelenlegi elnöke Szabó Márton és a korábbi elnök Láng József együttes kérelemmel fordultak az önkormányzathoz a szövetkezet és a város között a Kőszeg, 7794 hrsz-ú ingatlanra létrejött haszonbérleti szerződésük átruházása kapcsán.

2019-ben 10 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat a Hidegvölgyben található 7794 hrsz-ú, 1,2 hektáros önkormányzati terület rendbetételére, tájfajta szőlőültetvény és minta gyümölcsös létrehozására, valamint a 7742 hrsz-ú, 2900 m<sup>2</sup>-es önkormányzati területen közösségi gesztenyefa liget kialakítására.

A kialakult terület művelésével kapcsolatos feladatok ellátására 2019. május 31-én 5 éves határozott időre szóló haszonbérleti szerződés jött létre a város és a szövetkezet között, amely szerződés további 5 évvel meghosszabbítható.

A szövetkezet a szerződésben vállalt kötelezettségeit eddig részben teljesítette, viszont most olyan változások következtek be náluk (nyugdíjba vonulások, munkaerőhiány), ami miatt nem tudják tovább vállalni a terület gondozását, de szeretnék, ha a jövőben is jó kezekben lenne a terület művelése. Ennek okán merült fel részükről, hogy a szövetkezet korábbi elnöke, Láng József szívesen átvenné az ültetvények hasonló vállalkozásokkal történő gondozását.

A szövetkezet másik kérése a jelenleg hatályban lévő szerződés 15. pontjában szereplő 2022. évre vonatkozó haszonbérleti díj elengedésére vonatkozik. A telepítés évétől aszályos idők voltak,

ezért az ültetvény nem tudott fejlődni, illetve termőre fordulni. Ugyanakkor a vadak által okozott kár is jelentős volt.

[A szóbeli kiegészítés közben Terplán Zoltán alpolgármester visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.]

#### *Kérdések és hozzászólások:*

**Kiss Péter** tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Mindhárom javaslatot 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek.

**Sas Norbert** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

**Kiss Zoltán Miksa** a bizottsági ülésen komoly vitába került, mert a mindenkori szerződések következetes betartását hiányolta a várostól. Nem ez az első eset, hogy a szerződő félnek bármilyen problémája adódott, kihátrál belőle, majd a város ezt elnézi neki és átvállalja. Ebben az esetben nem egészen erről van szó és mivel bizottsági elnök úr őt erről meggyőzte – a bizottsági üléssel ellentétben – ő most támogatni fogja az előterjesztést.

De azért a pályázatok „sántaságára” újra fel kell hívnia a figyelmet. Igaz, hogy Kőszegen erdő nélküli lombkorona sétány nem épült, remélhetőleg nem is lesz. De itt is jónéhány pályázat hibás értelmezése vagy nem megfelelő felügyelete miatt több projekt is kicsit torzszülött lett. Ilyen a Szulejmán kilátó, a koronaörsz bunkernél épült alumínium lépcső vagy a Gyöngyösön most épülő fahíd. Többet várna el egy ilyen szűk költségvetésű városban a tervezés és a kivitelezés miatti hibák miatt.

[Harkai Norbert képviselő is visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma újra teljes: 12 fő van jelen.]

**Báthly Béla** ezúton is köszöni Láng Józsefnek, hogy személy szerint továbbra is felelőséget vállal ebben az ügyben és elkötelezett partnere az önkormányzatnak. Az ő szövetkezeti elnöki távozásával összefüggésben merült fel, hogy ne a szövetkezettel, hanem személy szerint vele legyen megállapodás kötve az ültetvény gondozására

vonatkozóan. Közös ötlet volt ez a pályázat, ami arról szólt, hogy bemutató jelleggel legyen egy olyan szőlő és gyümölcsös terület, ami a régi gazdálkodást idézi fel – hiszen ez az ültetvény erről szól. Mivel a szőlő nagyon meredek lejtőn van, szárazság is volt, a több mint 4000 tő szőlőnek 15%-a kipusztult, 650 tövet kellett újra telepíteni. Ezért méltányolandó a kérelem és az a javaslat, hogy a 2022. haszonbérleti díj legyen elengedve.

Azért reméli, hogy ez a képviselő-testület meg tudja majd kóstitolni az önkormányzati szőlő termését. Az pedig külön öröm, hogy Kiss Zoltán Miksa felülbírálta korábbi véleményét és támogatni tudja az előterjesztést.

Ezután a polgármester elsőként az I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra, mely szerint a képviselő-testület a fenti haszonbérleti szerződés 15. pontjában szereplő, 2022. évre vonatkozó haszonbérleti díjat elengedi. A képviselők ezt 12 igen szavazattal hagyják jóvá.

#### **52/2023. (III. 30.)**

##### **képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg Város Önkormányzata és a Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezete (9730 Kőszeg, Várkör 54.) között 2019. május 31-én létrejött, a Kőszeg 7794 hrsz-ú zártkerti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés 15. pontjában szereplő, 2022. évre vonatkozó haszonbérleti díjat elengedi.

**Felelős:** Báthly Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

Ezután a polgármester a II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra, mely szerint a szövetkezettel kötött haszonbérleti szerződést 2023. március 31-i hatállyal közös megegyezéssel legyen megszüntetve. A képviselők ezt szintén 12 igen szavazattal hagyják jóvá.

#### **53/2023. (III. 30.)**

##### **képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg Város Önkormányzata és a Szőlőtermelők és Borértékesítők Szövetkezete



(9730 Kőszeg, Várkör 54.) között 2019. május 31-én létrejött, a Kőszeg 7794 hrsz-ú zártkerti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést 2023. március 31-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

Végül a polgármester a III. határozatot bocsátja szavazásra, mely szerint 7794 hrsz-ú zártkerti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés Láng Józseffel legyen megkötve.

12 igen szavazattal az alábbi határozat születik:

#### 54/2023. (III. 30.)

#### képviselő-testületi határozat

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg Város Önkormányzata és Láng József között kötendő, a Kőszeg 7794 hrsz-ú zártkerti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

#### A 15. napirendi pont tárgyalása:

A Szabóhegyért Közös Egyesület területhasználatra vonatkozó kérelme a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Németh Ildikó** szóbeli kiegészítést tesz. A Szabóhegyért Közös Egyesület azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonukban lévő 866 hrsz-ú, természetben a Felsőerdő út 36 sz. mellett lévő 867 hrsz-ú (beépítetlen terület, 661 m<sup>2</sup>) önkormányzati tulajdonú telket ingyenes használatba vehessék. Az ő területükön lévő kis házat az egyesület a múlt évben elkezdte felújítani, és a területüket az önkormányzati tulajdonú ingatlanhasználattal szeretnék bővíteni. A turistaútvonal mentén közösségi programokat szeretnének szervezni, illetve információs anyagokat helyeznének ki. Nemrég gyermek rajzversenyt is szerveztek.

A terület használatára vonatkozó szerződéstervezetet a jogtanácsos előkészítette, amelybe ingyenes területhasználat mellett az egyesület kötelezettségeit rögzítette, mivel a terület gondozása, karbantartása az egyesületet terheli.

#### Kérdések és hozzászólások:

**Kiss Péter** elmondja, hogy a városfejlesztési bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett a beterjesztett javaslattal.

**Sas Norbert** szerint a pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a terület majdani hasznosulását, továbbá a karbantartás milyenségét nyomon kell követni.

**Harkai Norbert** elsőként visszatér a bizottsági ülésre, ahol már ott is arról volt szó, hogy ez az egyesület tulajdonképpen milyen tevékenységet folytat. Hiányolja, hogy az egyesület elnök asszonya nincs jelen az alapszabályukkal a kezében.

Az egyesület most ingyenesen kér egy területet használatba a várostól, jöllehet minden ingatlan, minden egyes m<sup>2</sup> értéket képvisel és bárki szívesen kivenne bármit, hogy birtokolja. A bizottsági ülésen polgármester úr elmondta, hogy miért támogatja ezt a dolgot.

Azért azt a nyilvánosság előtt is ki kell mondani, hogy ezzel az egyesülettel a szabóhegyiek jó része nem ért egyet. Sem a tevékenységükkel, sem a személyükkel, a folyamatos belviszályokkal sem. Valaki úgy fogalmazott a számára, hogy ez egy „zűrös csapat”. Ő rengeteg szabóhegyi ingatlantulajdonossal beszélt – nemcsak ennek az előterjesztésnek a kapcsán – és bár lehet, hogy az ő hiányossága, de nem tud semmit ennek az egyesületnek a tevékenységéről. Nyilván, ha olyan kaliberű dolgokkal foglalkoznának – amivel nem – akkor ő is tisztában lenne azzal, mivel is foglalkoznak.

Most arról van szó, hogy az önkormányzat adna egy területet az egyesületnek, az ő tulajdonukban lévő, pályázatból felújított házuk mellé – amelyről egyébként szintén volt vita az egyesületen belül. A városnak ezért cserébe minimum garanciákat kellene kapnia, éves vagy szezonális szinten, ami a turistákat, a városlakókat vagy a diákokat érinti. Erről az ügyletről 3 átlagos szabóhegyi ingatlantulajdonosból 2 biztosan azt fogja mondani, hogy parkolóra van szüksége az egyesületnek a saját

telke mellett – és ez életszerű is. Neki hiányérzete van, mert az előterjesztésben le van írva ugyan néhány dolog, de nincs semmi konkrétum megfogalmazva és nincsen mögötte koncepció.

**Fekete-Pataki Edit** felhívja Harkai Norbert figyelmét a haszonkölcsön szerződés 3. pontjára, amely tartalmazza, hogy az egyesület mit szeretne a kért ingatlanon megvalósítani.

**Kiss Zoltán Miksa** is a bizottsági ülésre tér vissza, ahol polgármester úrral vitába került. Kiterjesztve ezt a jelenséget a város más ingatlanjaira is, felmerült, hogy milyen állapotban lesz majd ez a terület visszaadva. Ennek kapcsán szóba került a volt tekepálya is, mely szerint az katasztrofális állapotban került visszaadásra. De azóta már közel 10 év telt el, és semmi sem történt vele, tehát a város se túl jó gazdája. Tudomása szerint időnként bérbe van adva. Pedig lehetne hasznosítani sportcélokra, pld. pingpongozásra és akkor nem kellene az asztaliteniszezőknek Horvátzsidányba járni.

Ugyanez a helyzet az egyéb ingatlanvagyonnal is. Az előterjesztés szerint azért kellene odaadni az egyesületnek, mert ez a terület semmire se való. Az is érdekes az indoklásban, hogy azért ne adjuk el, mert akkor olyant építenek rá, amit nem kellene és az csak problémát okoz.

Pedig volt egyszer egy olyan „lendület” a városban, amikor az un. használatatlan területeket értékesítettük és mindent megvettek, mert mindent el lehet adni. De ha nincs kínálat, akkor nem tud róla a lakosság sem, más sem. A kínálat kapcsán viszont nagyon fontos, hogy az ingatlanvagyonról elő kell készíteni az eladásra: át kell gondolni, meg kell hirdetni, nemcsak egy listát kellene írni. Pld. Kőszeg város honlapján a befektetési célra kínált ingatlanok között szerepel az is, amelyről a képviselő-testület megszavazta, hogy ott legyen a műfüves pálya. Érdekes módon az is szerepel a honlapon, hogy még két évbe telik, mire közművesíteni lehet. Ha nyer a futballisták pályázata, akkor még két évet kell rá várni?

**Báthly Béla** szerint ezen az ingatlanon van olyan közmű, ami ott van, van olyan ami nincs. Ha őt megkeresi egy vállalkozás befektetési céllal, akkor az nyilván teljesen más közmű paramétereket kíván, mint ha azt a területet focizásra használnák.

**Kiss Zoltán Miksa** szerint sajnos mindez oda van írva konkrétan a honlapra. Nem szabadna olyant hirdetni, ami nincs, ugyanakkor amit kellene, azt meg nem hirdetjük. Ugyanez van az uszodával is, ami már két éve bezárt, mégis hirdetjük. Valami egyszer – 5-6 éve – felkerült a honlapra és még a mai napig ott van.

**Báthly Béla** köszöni a jelzést, felhívja a kollégák figyelmét, hogy aktualizálják az elhangzottak szerint a honlapot.

**Kiss Zoltán Miksa** folytatja. Vannak a városban olyan, régóta nem használt épületek („mementók”), amelyek magánkézből vannak. Ilyen pld. a volt gyári óvoda épülete. Az oldal lehetőséget ad minden, Kőszeg területén lévő, vállalkozás indítására alkalmas ingatlan bemutatására. A várossal egyeztetve, ezeket is meg lehetne hirdetni a honlapon és akkor talán elindulna a sorsukban előbbre lépés. Ez a város érdeke is lenne.

Amikor a volt Balog iskola épületét ő elkezdte forszírozni a helyi adó miatt, akkor őt az vezérelte, hogy a tulajdonos vagy kezdjen vele valamit, vagy ha nincs pénze, adja el. Azóta pedig lám, meghirdették a volt árvaházat és 190 millió Ft-ért árulják. Valószínűleg azért, mert adót kell utána fizetni. Tehát nyomást kell gyakorolni a tulajdonosra, hogy hirdesse meg.

De az önkormányzat tulajdonait tekintve is össze kellene „söprögetni” a kisebb ingatlanrészeket is, hogy ne kelljen olyanokra költeni a városban, amire nincs is szükség.

**Harkai Norbertnek** továbbra is fenntartása van arra vonatkozóan, hogy az egyesület mit fog ezzel az ingatlannal kezdeni, mert az előterjesztés „terveik között szerepel” részében foglaltak talán megvalósulnak. Mivel nincs itt az egyesület elnökszönya, nem tudja, mit szól ahhoz, hogy a leégett, volt Panoráma szálló tetejéről a nagy szelek üveggyapotot szórnak szét, befújták vele a környéket. Az ottlakók nagyon aggódnak ez miatt, hiszen ez nem egészséges dolog. Azt is mondják, hogy a tragédiát nem követték helyreállító lépések. Ha itt lenne az egyesület elnökszönya, erre is válaszolhatna.

**Báthly Béla** szerint van egy alapvető tévedés az üdülőövezetben, mert sokan azt gondolják, hogy a Szabóhegyért Egyesület a Kőszegi Városüzemeltető Kft. vagy a hivatal kihelyezett részlege. Az

egyesület elnöke hozzá rendszeresen jár a fogadóórájára és nagyon ambiciózusan tájékoztatja őt a problémákról. Hol villanyoszlopról van szó, hol azt firtatja, mikor lesz a hegyen csapadékvíz elvezetés. Hibás tehát az a felfogás, hogy az egyesület meg fogja oldani a Szabóhegy valamennyi infrastrukturális gondját. Ez a város nélkül nem fog menni, a város sem tudja ezt megoldani az állam nélkül.

Lehet, hogy néhány egyesületi tag csalódott, de nincs ma Kőszegen még egy olyan egyesület, amelyet alaposabban átvilágított volna a bíróság és a NAV. Ugyanis akik nem lelkesen figyelték az egyesület működését, azok feljelentették az egyesületet. Ügyvédet kellett fogadniuk és a felmerült vádak alól tisztázták magukat és senki sem marasztalta el őket. Kemény tortúrán van túl tehát az egyesület vezetője.

Visszatérve a tekéző épületére: annak lejárt a bérleti szerződése. Az utolsó időszakban nem volt komolyan vehető, nevesített ügyvezetője annak a cégnek, aki bérelte. Volt olyan, hogy egy budapesti hajléktalan személy neve alatt futott. Mindig ugyanaz a személy hozta be a papírokat, de mindig más volt a felelős személy és ebből lett elég.

**Kiss Zoltán Miksa** polgármester úr szavai tükrében arra lenne kíváncsi, hogy őt megvezették-e, vagy más tévedés van. Mert ő úgy tudja, hogy a tekepálya a sportegyesület használatában van.

**Báthly Béla** tisztázza: az egész ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. Ő az abban üzemelő büféről beszélt és ahhoz tartozott maga a tekepálya is, mindkettő egy üzleti vállalkozás tárgyát képezte.

**Kiss Zoltán Miksa** csak azt látja, hogy az az épület majdnem 10 éve már, hogy funkció nélküli, üresen áll. A város nem hasznosítja, pedig lehetne.

**Báthly Béla** emlékeztet arra, hogy a futballklub folyamatosan adja be azokat a pályázatokot – eddig sikertelenül – melynek a célja egy új sportszarnok létrehozása. Ha a város egy vállalkozásnak kiadná a helyiségeket, akkor egy sikeres sportfejlesztési pályázat esetén vagy ott nem lehetne megvalósítani, vagy a vállalkozót kártalanítani kellene, hiszen az épület használható állapotba hozáshoz 20-40 millió Ft biztosan kellene.

**Kiss Zoltán Miksa** szerint akkor legalább az asztaliteniszezőknek kellene helyet biztosítani benne.

**Dr. Zalán Gábor** hozzáfűzi: van egy olyan, jó pár évvel ezelőtti statikai vélemény az önkormányzat birtokában, amely alapján a tető megerősítésére van szükség. Ezen vélemény óta több év eltelt, így ő nem szívesen engedne be senkit abba az épületbe.

**Harkai Norbert** még nem kapott választ arra a kérdésre, mely szerint a leégett hotel tetejéről káros anyagokat fúj a szél a környékeliekre, amelyből nyilván kap a város is. Ebben az ügyben semmi sem történt.

**Báthly Béla** szerint igenis történt. Óriási mennyiségű anyag lett elhordva a helyszínről. Hozzá nem érkezett bejelentés az üveggyapot miatt.

**Németh Ildikó** hozzáfűzi: az épület tulajdonosa többször fel lett szólítva, továbbá a kormányhivatal környezetvédelmi hatósága felé is ment jelzés. A hatóság egy véghatáridőt tűzött ki a tulajdonos számára a terület tisztítása és a veszélyes hulladékok elszállítására vonatkozóan.

[A vita közben Fekete-Pataki Edit elhagyta az üléstermet és ezzel a képviselő-testület létszáma 11 főre csökkent.]

Végül **Báthly Béla** – lezárva a vitát – összefoglalja a napirend lényegét.

A Szabóhegyen van egy önkormányzati telek, amelyre több méter magasan zöldhulladék volt felkupacolva. A szomszédságában lévő ingatlanok az egyesület a tulajdonosa, amely megkereste a várost a telek sorsát illetően. Végül is a városüzemeltető kft. segítségével és közösségi összefogással ki lett pucolva a terület, de felmerült: hogyan lehetne azt megakadályozni, hogy ez újra megismétlődjön. Erre ajánlotta fel az egyesület, hogy vállalja a terület tisztán tartását, és azon közösségi teret hoz létre az egyesület tagjai és mások számára is. Erről szól az előterjesztés, amit lehet támogatni, meg nem is.

Az önkormányzati vagyon kezelése mindig is kihívás, mert dönteni kell arról, hogyan hasznosítsuk: értékesítsük, együttműködünk más szervezetekkel kölcsönös előnyös megállapodás alapján, fejlesztést hajtsunk rajta végre, vagy éppen csak lenyírjuk rajta a fűvet.

Ő azt gondolja, hogy ezen ingatlan tekintetében érdemes a Szabóhegyért Egyesülettel együttműködni. A vállalásai egyértelműek, a megállapodás pedig 60 napra felmondható.

Végül szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselők 10 igen, 1 nem szavazattal elfogadnak.

**55/2023. (III. 30.)  
képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg Város Önkormányzata és a Szabóhegyért Közös Egyesület között kötendő, a Kőszeg 867 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

[A szavazás után Csiki István képviselő is elhagyta az üléstermet és ezzel a képviselő-testület létszáma 10 főre csökkent.]

**A 16. napirendi pont tárgyalása:**

A Kőszeg Panoráma körutat érintő ivóvízhálózat bővítésével kapcsolatos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Németh Ildikó** szóbeli kiegészítésben elmondja, hogy a Panoráma körútról megközelíthető 4147/1, 4147/2, 4147/3 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátása érdekében a vízhálózat bővítésére volt szükség, amelyet az ott tulajdonjoggal rendelkezők a szükséges engedélyek beszerzését követően magánberuházás keretében kiépítettek.

A kivitelezés a hatósági engedélyezést követően megvalósult az önkormányzati tulajdonú Kőszeg, 955 és a 956 hrsz-ú közterületeket érintően.

A vonatkozó jogszabályok értelmében víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat, a város pedig a tulajdonba vétellel egyidejűleg adja át a Vasivíz Zrt. részére üzemeltetésre.

**Hozzászólások:**

**Kiss Péter** jelzi, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta.

**Básthy Béla** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az átvétel előtt kérésére tisztázva lett: a gerincvezeték létesítése során nem történt olyan beavatkozás, amelynek során a közterület bontására lett volna szükség, mert a munkák útbontás nélkül, útfúrással illetve zöldterületen valósultak meg. Így nem merült fel közterület bontás helyreállítás sem.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**56/2023. (III. 30.)  
képviselő-testületi határozat**

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Panoráma körúton Kőszeg Város Önkormányzata tulajdonában lévő Panoráma körút 955 hrsz-ú és a 956 hrsz-ú kivett közterületeket érintő, Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által SzF-188/2021. tervszámon készített engedélyezési tervdokumentáció alapján magánberuházásban létesült ivóvíz gerincvezeték térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, egyidejűleg a rendszert a Vasivíz Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba és üzemeltetésre adással kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** értelemszerű.

**A 17. napirendi pont tárgyalása:**

A Prima Protetika Kft. helyiséghasználati kérelme csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Németh Ildikó** szóbeli kiegészítést tesz. A Prima-Protetika Kft. gyógyászati segédeszközöket gyártó cég helyiséghasználati igénnyel fordult az önkormányzathoz, annak érdekében, hogy térítésmentes ortopédiai szakrendelést tudjon tartani az egészségházban a kőszegi és Kőszeg környéki lakosok részére. Ortopéd szakorvost természetesen

hoznának magukkal. A szakrendelésekkel is egyeztetve, május 15-én lenne a rendelésük, amely időpontig a szükséges engedélyeket be kell szerezniük. Amennyiben megkapják a képviselő-testület jóváhagyását, a rendelés meghirdetéséről maguk gondoskodnak. A helyiség rendelkezésre bocsátásához elkészült a határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés, amelyben 20 ezer Ft-ban javasolják megállapítani az egy napra szóló bérleti díjat.

[A szóbeli kiegészítés közben Csiki István képviselő visszatért az ülésterembe, ezzel a képviselő-testület létszáma 11 fő lett.]

#### *Kérdések és hozzászólások:*

**Kiss Péter** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kérelmet a városfejlesztési bizottság hosszasan tárgyalta és végül nem támogatta.

**Sas Norbert** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is alaposan megtárgyalta az előterjesztést. Végül úgy döntött, hogy mivel egy új egészségügyi szolgáltatás jelenhet meg ezáltal a városban, 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek.

**Básthly Béla** megjegyzi: sajnálatos, hogy az egészségügyi szakszabotsság nem tárgyalta az előterjesztést.

**Kiss Zoltán Miksa** azon csodálkozik, hogy egy ilyen ügy egyáltalán ide került a képviselő-testület elé. 20 ezer Ft bérleti díjat fizetne a rendelő egy napos használatáért egy olyan magáncég, aki üzleti alapon gyógyászati segédeszközöket árul. Mindez lakossági igényt semmiképpen nem jelent, mert nincs évente egy napos igény erre és a cégnek a termékére. Ha lakossági igény lenne, az biztosan nem így jelentkezne. Az előterjesztés szerint a város egy felszerelt rendelőt biztosítana az infrastruktúrájával együtt egy vállalkozásnak. De a használat során bármilyen meghibásodhat (pld. egy műszer használata kicsaphatja az elektromos hálózatot) és azt se tudni kik ezek. Mindez a jó gazda gondosságát enyhén szólva kimeríti. Nonszensz, hogy egy ilyen üggyel kell a képviselő-testületnek foglalkoznia. Ilyen alapon bármely más cég is ide jöhet (pld. olyan, aki hallókészülékeket vagy lúdtalpbetétet gyárt), hogy itt szeretne rendelni. És akkor ezekről mindig a képviselő-

testület fog dönteni? Akkor ez rendszer lesz? Vagy ez egy „csókos” vállalkozás? Vagy egyszerűen a meglepetés ereje hatott az előterjesztőre, mert ilyen még nem volt.

**Básthly Béla** szerint ő nem ismeri a Prima Protetika elnevezésű céget sem a termékeit, a megkeresésük teljesen szolgálati úton került a vagyonyügyekkel foglalkozó osztályhoz. Azt visszautasítja Kiss Zoltán Miksának, hogy „csókosnak” nevezze a kérelmezőt, sajnos nincsen olyan tűzfal, ami megvédjen bárkit attól, hogy ilyennek lehessen minősíteni. Ezúttal is a rossz szándék a legrosszabb, mert az tetten érhető.

Egyébként az összeget ő is kevésnek tartja – bár nem egész napról, hanem fél napról lenne szó – de minimum 40 ezer Ft-ot de akár a 80 ezer Ft-ot is el lehetne kérni a rendelő használatáért. Tudomása szerint máshol legalább 10 ezer Ft a tarifa óránként. De erről a pontról természetesen tárgyalni lehet.

Valójában arról van szó, hogy van egy cég (és ennek különböző felületeken néztek utána), amelyek az ország elsősorban keleti felén állandó szolgáltatásokkal van jelen. Kőszegen még nem láttuk. A vezetőség megközelítése az volt, hogy van a kőszegi és környékbelieknek egy speciális része, akik ortopéd problémával küzdenek és gyógyászati segédeszközre lenne szükségük. Nem a polgármesternek kell azt megmondania a betegek helyett, hogy szükség van-e erre a szolgáltatásra. Ő arról tud dönteni, hogy hogy legyen-e Kőszegen ilyen rendelés és milyen feltételekkel. Ha az lesz a döntés, amit képviselő úr felvázolt, akkor nem lesz. Amennyiben viszont kiderül, hogy mégis van jónéhány ember, akinek szüksége van rá, az hálás lesz azért, hogy helyben igénybe veheti. Ezt mindenki döntse el a saját meglátása szerint.

[A polgármester hozzászólása közben Fekete-Pataki Edit visszaérkezett az ülésterembe és ezzel a képviselő-testület létszáma újra teljes: 12 fő van jelen.]

**Harkai Norbert** szerint polgármester úr indoklása elfogadható. Ha az előterjesztést módosítani lehet egy „erősebb” összeggel, akkor más a helyzet. Polgármester úr által elmondottakat akkor módosító indítványként lehet kezelni? Lehet-e pld. 80 ezer Ft-ot javasolni a bérleti díjra?

**Básthly Béla** jelzi: miért ne lehetne? Részéről semmi akadály. Ha valaki idejön az ország másik

végéből, annak nyilván elfogadható lesz, amit a képviselő-testület mond.

**Kiss Zoltán Miksa** kiemeli: ő a város érdeke miatt forszírozta ezt a dolgot. Azt gondolja, hogy – amit polgármester úr is megerősített – naivak vagyunk, mert 20 ezer Ft-os bérleti díj szóba sem jöhet. Hiszen az átadás-átvétel költségei többet tesznek ki 20 ezer Ft-nál: a takarítás, az egészségügyi személyzet költsége, aki átnézi, történt-e meghibásodás stb.

**Básthly Béla** sajnálatosnak tartja, hogy ezekről itt, a képviselő-testületi ülésen kell vitázni és nem jöttek ki ezek a dolgok a bizottsági üléseken.

**Gelencsér Attila** a bizottsági ülésen is nemmel szavazott, most is ugyanígy fog tenni. Neki nem az összeggel van problémája, hanem azzal, hogy egy vizsgálat semmit sem jelent. 4 órában nem lehet igényt felmérni. Nemcsak ortopéd rendelés, de más esetében sem: Akit esteleg megvizsgáltak és vissza kellene mennie, azt hova fogja a képviselő-testület küldeni, az mit csináljon?

**Básthly Béla** végül lezárja a vitát és kéri, hogy mindenki alakítsa ki az álláspontját. Ha a képviselők nem szeretnék, hogy ez a cég rendeljen itt Köszegen, akkor az lesz a döntés. Jelzi: elsőként a bérleti díj összegéről fogja kérni a szavazatokat és ha (licitszerűen) abban meg tudnak egyezni akkor utána fogja megszavaztatni, hogy bérbe legyen-e adva a rendelő.

Fentiek értelmében elsőként azt bocsátja szavazásra, hogy ki ért azzal egyet, mely szerint 60 ezer Ft-ban legyen megállapítva a bérleti díj. Erről a képviselők 6 igen, 6 nem arányban szavaznak, tehát nem született döntés.

**Harkai Norbert** közbevágva jelzi, hogy komoly termékeket áruló, komoly cégről van szó. 80 ezer Ft-ban javasolja megállapítani a bérleti díjat.

Ezután a polgármester azt bocsátja szavazásra, mely szerint ki ért azzal egyet, hogy a bérleti összeg több mint 60 ezer Ft legyen. A képviselők erről 3 igen, 9 nem szavazati aránnyal döntenek, azaz az indítvány elutasításra került.

Mielőtt a polgármester az 50 ezer Ft-os összeget bocsátaná szavazásra, **Kiss Zoltán Miksa** kéri:

legyen az szavazásra bocsátva, hogy egyáltalán ki az, aki semennyiért sem adná oda a rendelőt.

A polgármester ezt szavazásra is bocsátja, amelyről a képviselő-testület 6 igen, 6 nem szavazattal nyilvánít véleményt, azaz a javaslat nem kapta meg a kellő számú megerősítést.

**Básthly Béla** a szavazás után megállapítja: tehát a Prima Protetika Kft. nem fog rendelőt tartani Köszegen.

Hozzáfűzi. ha valamit elő kell terjeszteni – legyen az bármilyen gombostűfej méretű csekélység is – azt be kell hozni a képviselő-testület elé, mert a jogszabályok írják elő.

**Kiss Zoltán Miksa** kérdezi: ki dönti el, hogy mi kerül a képviselő-testület elé?

**Básthly Béla** tisztázza: ha a hivatal a polgármesternek azt mondja, hogy bármiben a képviselő-testületnek kell döntenie, akkor azt ő megteszi, mert nem teheti meg, hogy nem terjeszti elő.

**Kiss Zoltán Miksa** újra kérdez: akkor ha jövő héten hallókészüléket akar valaki árulni, arról is a képviselő-testület fog dönteni?

**Básthly Béla** szerint előfordulhat. De is az lehet, hogy a tapasztalatok alapján sürgősen valamivel foglalkozni. Nem az a szabály, hogy minden jelentkezőt elő kell terjeszteni. A polgármester a hivatal állásfoglalását is kikérve dönt erről. Ő tudna olyan tevékenységet mondani, amit nem szeretne Köszegen látni.

**Kiss Zoltán Miksa** úgy véli: tehát a tűzfal működik, csak ez a kérelem nem pattant vissza róla. Nem kellene ilyen előterjesztésekről órákat vitázni, aminek semmi értelme nincs.

**Csiki István** szerint nem a tűzfal működik, hanem a demokrácia. A 6 igen, 6 nem szavazat ezt jelenti.

**Kiss Zoltán Miksa** számára a demokrácia azt is jelenti, hogy az utcanévet az utca lakói szokták megváltoztatni.

**Básthly Béla** szerint nem. A demokrácia azt jelenti, hogy a döntések különböző színtereken vannak elhelyezve. Az kérdés lehet, hogy az utca elnevezés megfelel-e az utca lakói szándékának vagy sem. Pld. ha adó emelésről kellene döntenie, demokratikus úton, közvetlenül soha nem lehetne azt átvinni, mert senki nem szavazná meg érintettként. A demokrácia nem azt jelenti, hogy a mindenkori érintettek saját maguk hozzák meg a döntéseket, mert akkor nem lenne szükség sem képviselő-testületekre, sem Parlamentre.

**Velkyné Ball Andrea** a részéről a következőt füzi hozzá: ő a döntését dr. Koczor Gábor külső bizottsági tag magyarázata alapján hozta meg, aki szerint ha a kérelmező kapott volna lehetőséget a Kőszegen történő ortopédiai rendelésre, akkor nem kellett volna az idős betegeknek ezért Szombathelyre bemenni. Az ő szavazata mögött semmilyen más szándék nem volt.

Végül a polgármester lezárja a szavazás után keletkezett vitát.

[Az utolsó szavazás után Gelencsér Attila képviselő elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma ismét 11 főre csökkent.]

#### **A 18. napirendi pont tárgyalása:**

A Kőszeg, 6647/12 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Németh Ildikó** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Kőszeg, 6647/12 hrsz-ú, természetben a Hermína – Szelestey utca kereszteződésénél elhelyezkedő zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, valamint a 6647/11 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet terjesztett elő.

#### *H o z z á s z ó l á s :*

**Kiss Péter** jelzi, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta. A költségeket természetesen a kérelmező viseli.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **57/2023. (III. 30.) képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeg, 6647/12 hrsz-ú 1114 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület kertvárosias lakóövezet (Lke-A1/13) céljára történő belterületbe vonását, valamint a Kőszeg, 6647/11 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút belterületbe vonását kezdeményezi azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségek viselése a tulajdonost terheli.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** értelemszerű.

[Gelencsér Attila képviselő visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma ismét 12 fő lett.]

#### **A 19. napirendi pont tárgyalása:**

A Kőszeg, 3731/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Németh Ildikó** szóbeli kiegészítést tesz. A Királyvölgyben található, a Kőszeg 3731/1 hrsz-ú 108 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület tulajdonosai az ingatlanuk ingyenes felajánlásával fordultak az önkormányzathoz, amely korábban öröklés útján szállt a tulajdonukba.

Az ingatlan övezeti besorolása a hatályos Rendezési Terv alapján Kö-04 kiszolgáló út (lakóút, mezőgazdasági út). A Madársétány környezetében lévő, közlekedési és közműterület övezetbe tartozó felajánlott árokterület a kiszabályozandó résznek minimális hányadát teszi ki.

#### *H o z z á s z ó l á s :*

**Kiss Péter** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az „A” változatot bocsátja szavazásra azzal, hogy ezen a városrészen is, továbbá a Gesztenyefa utcában is vannak ilyen hasonló, apró területek. Mindez önmagában akadályozza az önkormányzat munkáját.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátja az „A” változatot, amit a képviselők 12 igen szavazattal jóvá is hagynak.

#### **58/2023. (III. 30.) képviseelő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeg, 3731/1 hrsz-ú, 108 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes felajánlását elfogadja.

**Felelős:** Básthy Béla polgármester.

**Határidő:** értelemszerű.

**A 20. napirendi pont tárgyalása:**

A 2023. évi közbeszerzési tervről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Fekete Balázs** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a közbeszerzési törvény alapján legkésőbb március 31-ig kötelező elfogadni az önkormányzat éves közbeszerzési tervét. A rendelkezésre álló információk és a meglévő támogatási szerződések alapján kéri az előterjesztés mellékletében lévő közbeszerzési tervet elfogadni.

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**59/2023. (III. 30.)**

**képviselő-testületi határozat**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és egyben elrendeli annak közzétételét a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR), valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján.

**Felelős:** Báthly Béla polgármester.

**Határidő:** azonnal.

**Közérdekű képviselői felvetések, kérdések:**

**Kiss Zoltán Miksa** ismét jelzi lakossági fórumok illetve közmeghallgatás tartásának a szükségességét, mert ez is a demokrácia része. Bár tisztában van azzal, hogy a demokrácia akkor is működik, ha nincs ilyen – a képviselők útján – de ő kijelenti, hogy erre igény van a városban több témában is. Csupán egy közmeghallgatás volt az elmúlt időszakban.

**Báthly Béla** ismét tisztázza, hogy évente egy közmeghallgatást kötelező tartani, illetve a projektek kapcsán is szoktak lenni lakossági fórumok. Mindenkit biztosít arról, hogy az önkormányzat a demokrácia szabályainak eleget tesz. Hogy ennél több fórum lesz-e, az majd kiderül, hogy ha olyan téma merül fel, ha ennek szükségességét látjuk. De az biztos, hogy a történelem során még ennyi „arszénál” nem volt a lakosság kezében az információknak a

városvezetéshez történő eljuttatása terén, mint ami most van: e-mailek, messenger üzenetek, különböző városi és egyesületi facebook felületek stb. Rengeteg információt kap az önkormányzat, ezeket megpróbáljuk figyelembe is venni, sok olyan is érkezik, ami segíti a munkát. A képviselőknek is megvannak a maguk tájékozódási lehetőségeik. Köszöni Kiss Zoltán Miksának, hogy jelezte: van erre igény.

**Kiss Zoltán Miksa** szerint az lenne jó, ha avatott ember adna tájékoztatást közvetlenül a lakosságnak, mert a facebookon rengeteg félreértés vagy két szavas vélemény olvasható és ez nem biztos, hogy pozitív az önkormányzat számára. Ha egyenesen, szemtől szembe lenne tájékoztatva a lakosság, akkor talán elkerülhető lenne mindez.

**Báthly Béla** arra hívja fel a figyelmet, hogy ebben nagy a képviselők felelőssége, mert ha egy képviselő ír vagy mond valamit, akkor azt gondolja a lakosság, hogy nyilván ő jól tudja.

**Gelencsér Attila** visszaüt arra, hogy a most épülő új gyalogos és kerékpáros híddal kapcsolatban is rengeteg félreértés kering az interneten: miért van rá szükség stb., pedig e tárgyban is volt közmeghallgatás, ahol elmondták pontosan a szakemberek, hogy miért. Akkor azon jelen volt a NIF Zrt. képviselője, a projekt több tervezője, résztvevője, és elmondták, miért van erre hídra szükség. Akik ott voltak, mindezt hallották, látták a terveket és most mégis „hülyeségek” jelennek meg erről a témáról.

**Harkai Norbert** kikéri a választópolgárok nevében, mert az illető nem „hülyeséget” ír, hanem valószínűleg a véleményét fogalmazta meg, amihez joga van. Valóban felvetődött a lakossági fórum igénye. Mindenki emlékszik a régi lakógyűlések hangulatára. A Schech Fülöp utca névváltoztatását nem az utca lakói változtatták meg, hanem a képviselők, mert demokrácia van.

A tervezett lámpás kereszteződést illetően meg kellene kérdezni az embereket, hiszen a mostani időkben, a jelenlegi kormány is nagy hangsúlyt erre. Itt is el kellene jutni idáig.

**Báthly Béla** szerint „megkérdeztük az embereket”, mert itt, ebben a teremben ült útépítő mérnök, közlekedésmérnök, akik mind elmondták a véleményüket a körforgalomról.



**Harkai Norbert** kikéri magának polgármester úr kioktató stílusát, mert ő normális választ szeretne kapni. Ő természetesen a községi polgárok véleményének a kikérésére gondolt.

**Básthly Béla** számára meg az teljesen érthetetlen, hogy a képviselő úr miért nem veszi tudomásul: az önkormányzat álláspontja a szakértők véleményéből ered. Huber László korábbi polgármester úr is folyamatosan a körforgalmat kérte, ez minden megbeszélésen előjött. Erre mindig azt mondták a mérnökök, hogy minden körforgalmat az utak kereszteződési pontjából kell mérni és kialakítani. Ez a létesítésének a módja, ezt le is írták egy tanulmányban. Ha meghúznák ennek a körforgalomnak a sugarát, akkor a Claudia büfé és a Bahnhof egy részét le kellene bontani, a hidat pedig át kellene építeni. Az Összefogás Köszegért Egyesület grafikáján hiába jelenik meg egy körforgalom, ami jól is néz ki, akkor is a mérnökök fogják megmondani, hogy hogyan kell azt megépíteni. Nem ő találja tehát azt ki polgármesterként, hol lehet a körforgalom. És ezt képviselő úr is tudja, de ennek ellenére újra és újra felhossa, – mert ezzel fel lehet cukkolni néhány száz lájkot – hogy „még mindig nem kérdezték meg az embereket”. Hiába kérdezné meg az önkormányzat a lakosságot, ha az összes hatóság azt mondja, hogy csak milliárdos költséggel lehet körforgalmat kialakítani. Ez így teljesen felesleges lenne.

**Harkai Norbert** úgy látja, hogy itt most felvetődött egy lakossági fórum igény, amelyhez ő csatlakozott a felvetésével. Egyébként erről a lámpás kereszteződésről tájékoztatva lesz-e a lakosság, vagy csak akkor, amikor ott fognak előtte hosszan állni?

**Básthly Béla** szerint természetesen. **Gelencsér Attila** ismét arra a bizonyos közmeghallgatásra utal vissza, ahol ez a lámpás kereszteződés is előjött és ahol Harkai Norbert nem volt jelen. Ugyanazt elmondták a mérnökök, amit polgármester úr most. Azt is elmondták a mérnökök, hogy két lámpás megoldás lesz.

**Harkai Norbert** olyan fórumon volt, ahol az hangzott el, mely szerint a lakosság igényeinek megfelelően a körforgalom lenne a megfelelő, de a beruházás költségeit ez nagymértékben megemeli, mivel a hidat meg kellene szélesíteni. Ezen a fórumon ő volt ott, Gelencsér Attila nem.

Ezt a szakvéleményt ő azóta is a fejében tartja. A lámpás megoldást 10 emberből 9 elutasítaná.

**Básthly Béla** ismét kihangsúlyozza: van egy tanulmány, ami mindezt leírja. Ennek a megrendelője nem az önkormányzat, hanem a magyar közút, azaz a magyar állam. És bár minden lehetséges fizikailag, technikailag és pénzügyileg is (hiszen a Szovjetunióban a folyókat is meg tudták fordítani), csak az a kérdés, hogy annak, aki fizet, megéri-e. Miután ez a döntés született meg, azóta ő azzal ostromozza a minisztériumokat, hogy ha már nem lehet körforgalom, akkor legalább össze kellene kötni a Cádi utat a Pogányi úttal, amely által a forgalom jelentős részét át lehetne csoportosítani az ÖMV-kút felé. Ez egy olyan megoldás lenne, ami nemcsak a közlekedést érintené, hanem általa új területeket is fel lehetne tární. Ha most neki dönteni kellene, hogy mire kérjen sok pénzt: körforgalomra vagy erre az alternatív útra, akkor utóbbit választaná. És ha ezt behozná a képviselő-testületi ülésre, akkor ez biztosan többségi támogatást kapna, mert Köszegnek ez lenne a jó. Sajnos a körforgalomból „szent tehenet” csináltak.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, Básthly Béla polgármester mindenkinek megköszöni a mai ülésen való részvételt, áldott, boldog húsvéti ünnepeket kíván, majd 12.15 órakor bezárja a képviselő-testület mai ülését.

Kelt, mint az első oldalon.

Dr. Zalán Gábor jegyző  
Básthly Béla polgármester



1328

*a 2023. március 30-án megtartott  
képviselő-testületi ülésről*

**Báthly Béla** polgármester  
**Terplán Zoltán** alpolgármester  
**Csiki István** képviselő  
**Fekete-Pataki Edit** képviselő  
**Gelencsér Attila** képviselő  
**Harkai Norbert** képviselő  
**Kiss Péter** képviselő  
**Kiss Zoltán Miksa** képviselő  
**Rába Kálmán** képviselő  
**Sas Norbert** képviselő  
**Takácsné Varga Ágnes** képviselő  
**Velkyné Ball Andrea** képviselő

Thurs  
Nov 21

Tekela-Patale Edit  
9:47 AM  
Oak View

Rat Rat

Tekela - A  
Villages Auction

|                                  |                    |      |
|----------------------------------|--------------------|------|
| <b>Dr. Zalán Gábor</b>           | jegyző             | .... |
| <b>Dr. Nagy Edina</b>            | aljegyző           | .... |
| <b>Németh Ildikó</b>             | osztályvezető      | .... |
| <b>Dr. Dömötör Ramóna</b>        | mb.osztályvezető   | .... |
| <b>Cserkutiné Stipsics Edina</b> | osztályvezető      | .... |
| <b>Fekete Balázs</b>             | irodavezető        | .... |
| <b>Bertók Sándor</b>             | főépítész          | .... |
| <b>Pócza Zoltán</b>              | igazgató           | .... |
| <b>Révész József</b>             | igazgató           | .... |
| <b>Raposa Helga</b>              | intézményvezető    | .... |
| <b>Guttmann Ferencné</b>         | óvodavezető        | .... |
| <b>Eső Attila</b>                | igazgató           | .... |
| <b>Dr. Kapiller Sarolta</b>      | járási hiv. vezető | .... |
| <b>Petkovits Sándor</b>          | KHNÖ               | .... |
| <b>Kőszegfalvi Ágnes</b>         | KNNÖ               | .... |
| <b>Horváth András</b>            | KRNÖ               | .... |
| <b>Császár Ildikó Veronika</b>   | könyvvizsgáló      | .... |
| <b>Dr. Abdul Gafor Faris</b>     |                    | .... |
| <b>Csörnyi Róbert</b>            | Justfood Kft.      | .... |

[illegible]

**Horváth Ferenc** Sporthorgász Egyesület .....  
**Bálint Péter** Sporthorgász Egyesület .....  
**Schrott Tamás** INE elnök .....  
**Rába Attila** polgárőrség .....  
**Rozmán László** tankerületi igazgató .....