

Iktatószám: K/734-6/2024.

TARTALOMJEGYZÉK

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 26-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvben
szereplő döntésekről

Alkotott rendeletek:

11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet	a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet	Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet	a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról

Hozott határozatok:

83/2024. (VI. 26.)	Jelentések lejárt határidejű határozatokra, beszámoló az átruházott jogkörben hozott döntésekről
84/2024. (VI. 26.)	Beszámoló a 2023. évi temetőüzemeltetési tevékenységével összefüggő bevételekről és kiadásokról
85/2024. (VI. 26.)	A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat módosítása
86/2024. (VI. 26.)	A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
87/2024. (VI. 26.)	Dr. Masát Péter gyermekorvossal kötendő, a házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátásáról szóló szerződés
88/2024. (VI. 26.)	A Gardamed Bt.-vel kötendő, a házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátásáról szóló megbízási szerződés
89/2024. (VI. 26.)	A Baby Help Bt. között kötendő, a házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéséről szóló megbízási szerződés

90/2024. (VI. 26.)	A Kőszegi Szociális Gondozási Központ Idősek Otthona dolgozói számára a 2024. évi keresetkiegészítés kifizetése
91/2024. (VI. 26.)	A Kőszeg, Rákóczi F. u. 63. fsz. 2. (hrsz.: 2392/A/3) szám alatti bérlakás értékesítése csökkentett licitálási áron
92/2024. (VI. 26.)	A Kőszeg, Rákóczi F. u. 63. fsz. 5. (hrsz.: 2392/A/6) szám alatti bérlakás értékesítése csökkentett licitálási áron

K/734-6/2024. szám.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kőszegen, Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. június 26-án, a Városháza tanácskozó termében 9 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

Básthly Béla polgármester, Terplán Zoltán alpolgármester,

Fekete-Pataki Edit, Gelencsér Attila, Harkai Norbert, Kiss Péter, Kiss Zoltán Miksa, Rába Kálmán, Sas Norbert, Takácsné Varga Ágnes és Velkyné Ball Andrea képviselő (11 fő).

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Zalán Gábor jegyző, Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető, dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető, Bertók Sándor főépítész, Esső Zoltán a Kőszegi Városüzemeltető Kft. részéről, valamint Raposa Helga a Kőszegi Szociális Gondozási Központ vezetője.

Básthly Béla polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Köszöni a képviselőknek, hogy megjelenésükkel biztosítják az önkormányzat működőképességét. Köszönti dr. Zalán Gábor jegyzőt, az osztályvezetőket, intézményvezetőket és mindenkit, aki a mai napon követi a képviselő-testület munkáját.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése a megjelent 11 fővel határozatképes. Csiki István egészségügyi ok miatt nem tud részt venni az ülésen, így a távollétét kéri igazoltnak venni.

A tegnapi napon rendkívüli előterjesztés nem került kiküldésre, csupán a meghívón már szereplő két előterjesztés.

Mivel a képviselők részéről a mai napirenddel kapcsolatban nem érkezett sem észrevétel, sem más javaslat, a polgármester szavazásra bocsátja a meghívón szereplő napirendet.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D:

1. A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

2. Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 15. módosítása – végső elfogadás.
Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.

3. A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző.

4. Beszámoló a 2023. évi temetőüzemeltetési tevékenységről, tájékoztatás a tevékenységgel összefüggő bevételekről és kiadásokról.
Előterjesztő: Eső Attila igazgató.

5. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzatának és alapító okiratának módosítása.
Előadó a jegyző nevében: Dr. Nagy Edina aljegyző.

6. A házi gyermekorvosi körzetek helyettesítésére vonatkozó megállapodások megkötése.
Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

7. A Kőszegi Szociális Gondozási Központ Idősek Otthonával kapcsolatos döntések meghozatala.
Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.

8. Döntés sikertelenül értékesített ingatlanokról.
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

Zárt ülés keretében:

1. Közterület-használati engedély elleni fellebbezés.
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

2. A Kálvária u. 69. I/3. sz. alatti lakásra kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánítása.

Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

A napirend megtárgyalása előtt a polgármester a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló beszámolóról várja az észrevételeket. Ilyen nem hangzik el, így a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**83/2023. (VI. 26.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokra adott jelentéseket, valamint az átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítést tesz. Jelenleg a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet értelmében „a vendéglátóipari előkertben állandó, vagy alkalmi jelleggel hangosító berendezés üzemeltetése, rádió- és televízióadás közvetítése, zene, élőzene szolgáltatása tilos”. Viszont a június 14-én megkezdődött futball EB kapcsán a vendéglátóhelyek részéről felmerült, hogy a sporteseményeket szeretnék sokan a teraszokra kihelyezett kivetítőkön megnézni. Ezt a rendeleti korlátozást szeretnék feloldani és a teraszokon a kivetítés lehetőségét megadni, ami nemcsak az idei nagy sporteseményekre szólna, hanem bármilyen EB, VB és az olimpiai játékok idejére is.

Hozzászólások:

Kiss Péter elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a városfejlesztési bizottság és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Sas Norbert jelzi, hogy ugyanez volt a pénzügyi bizottság véleménye is.

Báthly Béla megjegyzi: idén a futball EB és az olimpia is Európában kerül megrendezésre, így este 11 óra után már szerencsére véget érnek a közvetítések.

További észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. A képviselők 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép
védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Köszeg Város településrendezési eszközeinek 15. módosításának végső elfogadásáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Bertók Sándor főépítész szóbeli kiegészítést tesz. A rendezési terv jelen módosításának két tartalma van:

1) A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014.(X. 3.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésének pontosítása a telekszélesség vonatkozásában, amelyet az állami főépítész kezdeményezésére a képviselő-testület a 2023. szeptember 7-i ülésén hagyott jóvá.

2) Köszegfalva területén, a 87-es számú főúttól keletre lévő, Lke-A1/1 kertvárosias lakó övezetbe tartozó tömbök vonatkozásában az önkormányzat által eladott telkekre építhető épületek és lakások számának korlátozása. Ezt a képviselő-testület a 2023. november 30-i ülésén hagyta jóvá.

Az elkészült tervdokumentációt követően még két közbenső döntése is volt a képviselő-testületnek: az egyik a környezeti hatástanulmányra vonatkozott, továbbá a partnerségi egyeztetésekről is hozott határozatot.

Ezzel a HÉSZ 15. módosítása a végső, záró szakaszába érkezett. A teljes dokumentációt megküldték Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészének. Az állami főépítész egyszerűsített eljárás keretében június 7-ére egyeztető tárgyalást hívott össze, amelyen a nyilatkozatételre jogosult szervezetek a rendezési terv módosítását támogatták.

Ezután az állami főépítész még aznap kiadta a záró szakmai véleményét, amelyet szintén az előterjesztéshez csatoltak.

Fentiek alapján kéri a képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen. Az elfogadott rendeletet a vonatkozó jogszabály értelmében az E-TÉR-be is fel kell majd tölteniük.

A képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül, 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
Köszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A 3. napirendi pont tárgyalása:

A Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló új önkormányzati rendelettervezet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Báthy Béla elsőként arra utal, hogy július 1-je korábban a köztisztviselők számára egységesen munkaszüneti nap volt. Mivel a hivatali dolgozók az elmúlt időszakban nagyon nagy terhelésnek voltak kitéve – pld. a választás miatt is – azt gondolták jegyző úrral, hogy a dolgozók akkor járnának a legjobban, ha egy nap szabadnapot kaphatnának.

Dr. Zalán Gábor jegyző folytatja. Ahogy polgármester úr is említette, nagyon sokáig kötelező munkaszüneti nap volt a köztisztviselők számára július 1-je, amit 2017-ben szüntettek meg. Akkor a jogalkotó úgy rendelkezett, hogy a képviselő-testületek hatáskörébe utalta ezt a lehetőséget, azaz az önkormányzatok maguk dönthetnek a július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról.

A korábbi években szombat-vasárnapra esett ez a nap, de mivel az idén hétfőre esik, minden köztisztviselőnek jól esne pihenésként egy hosszú hétvége. Ezért a hivatali dolgozók munkáltatójaként kérte polgármester urat a rendelet megalkotására, aki egyet értett a kezdeményezésével.

A napirend tárgyával kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Köszeg Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a Községi Tisztviselők Napjáról**

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A 4. napirendi pont tárgyalása:

A 2023. évi temetőüzemeltetési tevékenységről, szóló beszámoló, a tevékenységgel összefüggő bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatás csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A napirend tárgyalásánál Eső Attila ügyvezető igazgató távollétében Esső Zoltán képviselőre jogosult van jelen.

Esső Zoltán szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, a kérdésekre szívesen válaszol.

Hozzászólások:

Kiss Péter tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Sas Norbert jelzi, hogy ugyanez volt a pénzügyi bizottság véleménye is: 7 igen szavazattal ajánlják elfogadásra a 2023. évi temetőüzemeltetésről szóló beszámolót.

Báthy Béla hozzáfűzi: nehéz év volt a temetők tekintetében a 2023-as, hiszen az új temető már jelentős feladatokat rótt a városüzemeltető kft.-re. Ezek nagy része természetesen már átkerült a váltás kapcsán az új üzemeltetőhöz.

Ezúton is köszöni a városüzemeltetőnek, hogy munkájukkal mindent megtettek azért, hogy jó helyzetből indulhasson az új szolgáltató.

A képviselő-testület további észrevétel nélkül, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**84/2024. (VI. 26.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi temetőüzemeltetési tevékenységével összefüggő bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

A Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzatának és alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Dr. Zalán Gábor jegyző szóbeli kiegészítést tesz. Bizonyára emlékszik a képviselő-testület arra, hogy néhány hónappal ezelőtt az önkormányzat SZMSZ-ét kellett módosítani azért, mert megszűnt „a rövidtávú közfoglalkoztatás” elnevezésű kormányzati funkció.

Most ugyanezen ok miatt kell a hivatal működési rendjéről szóló szabályzatot és a az alapító okiratot is módosítani.

Egyúttal a Szabályzat I. § (6) bekezdésének d) pontjában átszervezés következtében a Köszegi Múzeum, Könyvtár és Levéltár és a k) pontjában a Köszegi Család- és Gyermekvédelmi Központ névváltozását is át kell vezetni.

H o z z á s z ó l á s :

Sas Norbert tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

A napirenddel kapcsolatban más észrevétel nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Elsőként a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**85/2024. (VI. 26.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat módosítását 2024. július 1-i hatállyal jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Báthy Béla polgármester és dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: azonnal.

Majd a képviselők szintén 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hagyják jóvá:

**86/2024. (VI. 26.)
képviseelő-testületi határozat**

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának K/6286-1/2024. számú Módosító Okiratát, valamint a K/6286-2/2024. számú egységes szerkezetben lévő Alapító Okiratát 2024. július 1-i hatállyal jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért: dr. Zalán Gábor jegyző.

Határidő: azonnal.

A 6. napirendi pont tárgyalása:

A házi gyermekorvosi körzetek helyettesítésére vonatkozó megállapodások megkötéséről szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Dr. Dömötör Ramóna szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a gyermekorvosi alapellátással összefüggő feladatokat az 1. és 2. számú gyermekorvosi körzetben 2024. június 30-ig dr. Masát Péter, a Gardamed Bt. (dr. Garda Károly), valamint a Savanest Kft. (dr. Gábor András) látják el.

2024. július 1-től dr. Masát Péterrel és a Gardamed Bt.-vel, majd 2024. augusztus 12-től a Baby Help Bt. (Dr. Szalados Katalin) közreműködésével kiegészülve folynak tovább a rendelesek 2024. szeptember 30-ig.

Ezek lényegében az alábbi két részre bonthatók: a július 1-től augusztus 31-ig, valamint a szeptember 1-től szeptember 30-ig tartó időszakokra.

A szeptemberi időszakban számoltak az óvoda és iskolakezdés miatt várható beteglétszám növekedésével is.

A fenti két időpontban a rendelési és tanácsadási időpontokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Dr. Masát Péter júliusi 29-től augusztus 9-ig, valamint augusztus 26-tól augusztus 30-ig tartó szabadsága idejére dr. Szalados Katalin vállalta a helyettesítést.

A gyermekorvosok akadályoztatásuk esetén továbbra is vállalják egymás helyettesítését.

A fent leírtak alapján a feladat ellátásához szükséges az új szerződések megkötése a Gardamed Bt.-vel, dr. Masát Péterrel, valamint dr. Szalados Katalinnal, amelyet a három határozati javaslat tartalmaz és amelyek jóváhagyását kéri a képviselő-testülettől.

H o z z á s z ó l á s :

Fekete-Pataki Edit tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a humánerőforrás bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra ajánlotta. Kérdésként merült fel, hogy dr. Szalados Katalin végez-e tanácsadást, a válasz szerint azt dr. Masát Péter fogja tartani.

Sas Norbert elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is támogatta az előterjesztést: 6 igen, 1 nem szavazattal fogadták el a bizottság tagjai.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja mindhárom határozati javaslatot.

A képviselő-testület elsőként 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (VI. 26.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszeg Város Önkormányzata, valamint Dr. Masát Péter között kötendő, a házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátásáról szóló szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: értelemszerűen.

Ezután a II. határozati javaslatról – szintén 11 igen szavazattal – az alábbi határozat születik:

88/2024. (VI. 26.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszeg Város Önkormányzata, valamint a Gardamed Bt. között kötendő, a házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéséről szóló megbízási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: értelemszerűen.

Végül a polgármester a III. határozati javaslatot bocsátja szavazásra, amit a képviselők szintén 11 igen szavazattal hagynak jóvá:

9/2024. (VI. 26.)

képviselő-testületi határozat

Köszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszeg Város Önkormányzata, valamint a Baby Help Bt. között kötendő, a házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéséről szóló megbízási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Báthly Béla polgármester.

Határidő: értelemszerűen.

A 7. napirendi pont tárgyalása:

A Köszegi Szociális Gondozási Központ Idősek Otthonával kapcsolatos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Dr. Dömötör Ramóna szóbeli kiegészítést tesz. A Köszegi Szociális Gondozási Központ Idősek Otthona működtetése során évek óta fennálló, a törvényes működést veszélyeztető munkaerőhiány, illetve a dolgozók megtartása érdekében a képviselő-testülete már a 2023. évben döntött arról, hogy az Idősek Otthonában dolgozók részére havi 150.000,- Ft/fő kereset-kiegészítést biztosít.

2024. évben a képviselő-testület már a 12/2024. (I. 24.) határozatával döntött arról, hogy azon dolgozók részére, akik a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülethez történő feladatátadást követően vállalják a továbbfoglalkoztatásukat, 2024. évben is 150.000,- Ft/fő/hó kereset-kiegészítést biztosít az átvevő intézmény részére nyújtott működési támogatás keretében.

A fentiek értelmében megkezdték a tárgyalásokat az átvevő intézménnyel, de a Máltai Szeretetszolgálatnál, de jelezte, hogy ebben a formában számukra pénzüsszeg nem adható át, hiszen működési támogatást két helyről nem tudnak felvenni.

Ezért azt javasolják, hogy a képviselő-testület által januárban megszavazott, a július 1. és december 31. közötti időtartamra járó keresetkiegészítést célszerű lenne a dolgozók számára még az átadás előtt, azaz június 30-ig kifizetni. Igazából az összeg rendelkezésre áll, nagysága nem változott.

Báthly Béla is tisztázza: tehát a dolgozók még az önkormányzat alkalmazottjaiként kapják meg az összeget.

Dr. Zalán Gábor elmondja még, hogy természetesen a dolgozókkal a kifizetéssel együtt egy munkajogi szerződés lesz kötve, amelyben biztosíték is szerepelni fog arra vonatkozóan, hogy ha amennyiben valaki meggondolja magát, és felmond pld. augusztusban, akkor ezt a kifizetett összeg arányos részét vissza kell fizetnie a Köszegi Szociális Gondozási Központnak.

Korábban a nehéz személyzeti helyzet megoldására is kötöttek szerződést, és most is lesz kötve azokkal a dolgozókkal, akik a továbbfoglalkoztatást vállalják.

Sas Norbert jelzi, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

Báthly Béla kiemeli: az önkormányzat számára fontos, hogy az átadási folyamat elindult és ebben semmilyen fennakadás nincs. A munkavállalók vállalták a további munkát a fenntartó váltás után, így minden bizodal munk és reményünk megvan arra, hogy nagyobb fennakadás nélkül megtörténik az átadás-átvétel.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (VI. 26.)

képviselő-testületi határozat

1. Köszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi határozatot visszavonja.
2. Köszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Köszegi Szociális Gondozási Központ Idősek Otthona azon dolgozóinak, akik megállapodás alapján vállalják a tovább-foglalkoztatásukat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületnél, a Köszegi Szociális Gondozási Központ saját költségvetése terhére a 2024. évre járó 150.000,-Ft/fő/hó összeget egyéb juttatásként egyösszegben fizessen ki.

Felelős: Raposa Helga intézményvezető.

Határidő: 2024. június 30.

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Sikertelenül értékesített ingatlanok további hasznosításáról szóló előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Németh Ildikó szóbeli kiegészítést tesz.

A Rákóczi Ferenc utca 63. sz. alatti társasházban két megüresedett önkormányzati lakás licit eljárás útján történő értékesítéséről született döntés a tavalyi év folyamán.

A fsz. 2. sz alatti 2 szobás, 48 m² nagyságú, a másik a fsz. 5. alatti, 33 m² nagyságú.

A kisebbik lakásra vonatkozóan eredményes licit eljárást folytattak le, amely során a nyertes ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadta a lakás 3,9 millió Ft kikiáltási árának megfizetése mellett. Az adásvételi szerződés aláírását követően azonban a vételár megfizetése nem történt meg a vevő részéről, így az önkormányzat, mint eladó elállt a szerződéstől.

A nagyobb lakás többszöri sikertelen pályáztatása után a képviselő-testület – a vagyonrendeletben biztosított lehetőséggel élve – 20 %-kal csökkentette az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 9.696.000,-Ft kikiáltási árat, így 7.756.800,-Ft induló vételáron ismét meghirdetésre került a lakás.

Az elmúlt időszakban mindkét lakás folyamatos pályáztatása érdeklődő hiányában eredménytelenül zárult.

A vagyonrendelet 20. § (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy kétszeri sikertelen pályáztatás után a döntéshozó testület új eljárást köteles lefolytatni, amely során az eredeti értékbecslést felülvizsgálhatja, a vagyontárgy árát legfeljebb 25 %-kal csökkentheti és részletfizetést engedélyezhet.

A kisebbik, a fsz. 5. lakás esetében csökkentést még nem eszközölt a képviselő-testület, mivel ennek az ingatlan az értékesítéséről az értékhatárra tekintettel a városfejlesztési bizottság az SZMSZ-ben foglaltak szerint átruházott hatáskörben hozott döntést.

A kikiáltási ár csökkentése esetén a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését.

H o z z á s z ó l á s :

Kiss Péter tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy városfejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Mivel a Rákóczi u. 63. alatti épület tetőszerkezete rossz állapotban van, több helyen beázik, ezért a bizottság mindkét lakás esetében 25%-os értékcsökkentéssel javasolja a lakások eladását újra megcélozni.

Az elhangzottakkal kapcsolatban sem kérdés, sem további megjegyzés nem hangzik el, így a polgármester mindkét lakás esetében szavazásra bocsátja a városfejlesztési bizottság által javasolt 25%-os értékcsökkenéssel a licit eljárás megismétlését.

A képviselő-testület az I. határozati javaslatot 8 igen, 3 nem szavazattal fogadja el:

91/2024. (VI. 26.) képviseelő-testületi határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelete 20. § (5) bekezdésében foglalt jogkörével élve a Kőszeg Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kőszeg, Rákóczi F. u. 63. fsz. 2. (Hrsz.: 2392/A/3) szám alatti, 48 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlant a Képviselő-testület 131/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozatában elrendelt licit eljárás útján értékesíti az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 9.696.000,- Ft 25%-ával csökkentett, 7.272.000,- Ft induló vételáron.
2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által elkészítendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Báthly Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Ezután a képviselő-testület szintén 8 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hagyja jóvá:

92/2024. (VI. 26.) képviseelő-testületi határozat

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelete 20. § (5) bekezdésében foglalt jogkörével élve a Kőszeg

Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kőszeg, Rákóczi F. u. 63. fsz. 5. (Hrsz.: 2392/A/6) szám alatti, 33 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlant a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottság 41/2023. (VII.28.) határozatában elrendelt licit eljárás útján értékesíti az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 3.900.000,- Ft 25%-ával csökkentett, 2.925.000,- Ft induló vételáron.

2. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által elkészítendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Básthy Béla polgármester.

Határidő: folyamatos.

Képviselői közérdekű kérdések és felvetések:

Fekete-Pataki Edit a Sporthorgász Egyesület jelzését tolmácsolja, mely szerint a Csónakázó tónál lévő nyilvános WC és mosdó nincs mindig nyitva, illetve ha esetleg nyitva is van, borzasztó állapotok vannak benne. A horgász egyesület szerint aki felelős az üzemeltetésért, az ezt letagadja.

Németh Ildikó tisztázza, hogy a Vizek Házában lévő nyilvános WC és mosdó üzemeltetésére vonatkozóan egy élő szerződés van hatályban az ABIC Kft.-vel. Ebbe a szerződésbe van a csónakáztatás is belefoglalva, ami szintén a Tó Part Vendégház feladatai közé tartozik. A hivatalhoz nem érkezett panasz a WC-vel kapcsolatban. A Csónakázó tó körül az egyéb karbantartási feladatokat a városüzemeltető kft. látja el. A közterület-felügyelet is szokta ellenőrizni a tó környékét, ő sem jelzett semmilyen problémát.

Fekete-Pataki Edit kéri, hogy a nyári időszakban fokozottan figyeljünk az illemhely használhatóságára. A Csónakázó tónál jelenleg is tábor zajlik, nyár és nagyon meleg is van.

Básthy Béla a nyilvános ülés végén jelzi, hogy a képviselő-testület, mint „a városgyűlés tavaszi időszaka” véget ért, azaz nyári szünet következik az üléseket tekintve. De természetesen a munka nem áll meg a hivatalban. A pontos dátumot még nem tudni, de egyes projektek miatt július második felében várhatóan rendkívüli ülést kell majd összehívni.

A jelenlegi testület mandátuma szeptember végéig tart, ami teljes jogkörű, azaz semmilyen korlátozás alá nem esik.


Az augusztus végi ülés az idén is szeptember elején lesz, ahogyan az elmúlt években is volt.


A nyári időszakot érinti az, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásának megfelelően augusztus 30-ig van lehetőség a kitüntetési javaslatok benyújtására. Ezeket természetesen indoklással együtt kell beadni. A humán erőforrás bizottság már el is juttatott hozzá javaslatokat.

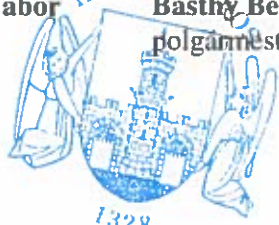
Gratulál azoknak a képviselőknek, akikkel október 1-től együtt folytatják a munkát. A megválasztott, új képviselő-testület tagjai 2024. június 19-én vették át megbízáseleveleiket a HVB elnökétől.

Mivel további észrevétel nem hangzik el, **Básthy Béla** mindenkinek jó pihenést kíván a nyárra, majd 9.40 órakor lezárja a mai képviselő-testületi ülés nyilvános részét, majd a képviselők zárt ülés keretében folytatják a munkát.

Kelt, mint az első oldalon.


Dr. Zalan Gabor
 jegyző


Básthy Béla
 polgármester





KŐSZEG VÁROS
POLGÁRMESTERE

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.
Tél.: 94-562-512 Fax: 94-562-535
Levél cím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

Szám: K/734-6/2024.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy
Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
nyilvános ülését

2024. június 26-án (szerdán)

9 órakor

a Városháza tanácskozó termében
tartja, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1. A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.
- 2. Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 15. módosítása – végső elfogadás. (Az előterjesztést később küldjük.)**
Előadó a polgármester nevében: Bertók Sándor főépítész.
- 3. A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása. (Az előterjesztést később küldjük.)**
Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző.
- 4. Beszámoló a 2023. évi temetőüzemeltetési tevékenységről, tájékoztatás a tevékenységgel összefüggő bevételekről és kiadásokról.**
Előterjesztő: Eső Attila igazgató.
- 5. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzatának és alapító okiratának módosítása.**
Előadó a jegyző nevében: Dr. Nagy Edina aljegyző.
- 6. A házi gyermekorvosi körzetek helyettesítésére vonatkozó megállapodások megkötése.**
Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.
- 7. A Kőszegi Szociális Gondozási Központ Idősek Otthonával kapcsolatos döntések meghozatala.**
Előadó a polgármester nevében: dr. Dömötör Ramóna mb. igazgatási osztályvezető.
- 8. Döntés sikertelenül értékesített ingatlanokról.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

A nyilvános ülésen megtárgyalt napirend után:
Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések, javaslatok.

Zárt ülés keretében:

- 1. Közterület-használati engedély elleni fellebbezés.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.
- 2. A Kálvária u. 69. I/3. sz. alatti lakásra kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánítása.**
Előadó a polgármester nevében: Németh Ildikó városüzemeltetési osztályvezető.

Kőszeg, 2024. június 21.

Básthy Béla s. k.
polgármester

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. §-a a következő (7b) bekezdéssel egészül ki:

„(7b) A (7a) bekezdésben foglaltaktól eltérően a vendéglátóipari előkertekben kizárólag az Európa-bajnokságok, Világbajnokságok és Olimpiai játékok televíziós közvetítése megengedett.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kőszeg, 2024. június 26.


Dr. Zalán Gábor
jegyző


Básthy Béla
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2024. június 27.

A rendelet hatályba lépésének a napja: 2024. június 28.

A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2024. június 29.

Kőszeg, 2024. június 27.




Dr. Zalán Gábor
jegyző

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetek és az övezetek területén a kialakítható telek megengedett legkisebb szélességét az elő- és hátsókerti - saroktelkeknél az előkerti és a vele szemben lévő oldal- és/vagy hátsókerti - határvonalak közötti területen belül, legalább 20 m mélységű összefüggő sávban kell biztosítani.”

2. §

A Rendelet 16. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő c) ponttal egészül ki:

„b) Amennyiben a rendelet másként nem rendelkezik, az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:

- ba) 900 m² teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
- bb) 900-1800 m² teleknagyság között legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
- bc) 1800 m² teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással.”

c) Az Lke-A1/6 övezetben telkenként egy lakó rendeltetésű épület építhető és az épületben legfeljebb 2 lakásegység alakítható ki.”

3. §

A Rendelet 1. mellékletének helyébe az 1. melléklet lép.

4. §


A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat

- a) D:86 mezőjében a „15” szövegrész helyébe a „25” szöveg,
- b) G:86 mezőjében a „20” szövegrész helyébe a „18” szöveg

lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Zalan Gabor
jegyző




Básthy Béla
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2024. június 27.

A rendelet hatályba lépésének a napja: 2024. június 28.

A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2024. június 29.

Kőszeg, 2024. június 27.


Dr. Zalan Gabor
jegyző



1. melléklet a 12/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

„ 1. melléklet a 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelethez



12_2024_HÉSZ_mód
_1 melléklet - végleg

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba.


Dr. Zalan Gabor
jegyző


Basthy Bela
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján.

A rendelet kihirdetésének a napja: 2024. június 27.

A rendelet hatályba lépésének a napja: 2024. június 28.

Kőszeg, 2024. június 27.



Dr. Zalan Gabor
jegyző