

Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
2.	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

3.	Lk - Kisvárosias lakóterület							
4.	Lk-H1/1	Z	4,5	50	K(20)	0	-	-
5.	Lk-H1/2	Z	4,5	K(60)	K(20)	0	-	-
6.	Lk-H1/3	Z	K(4,5)	K(45)	K(20)	0	-	-
7.	Lk-H1/4	Z	5,5	50	K(25)	0	-	-
8.	Lk-H1/5	Z	5,5	K(60)	K(20)	0	-	-
9.	Lk-H1/6	Z	K(6,0)	50	K(25)	0	-	-
10.	Lk-H1/7	Z	K(6,0)	40	K(20)	0	-	-
11.	Lk-H1/8	Z	K(6,0)	K(60)	K(20)	0	-	-
12.	Lk-H1/9	Z	K(7,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
13.	Lk-H1/10	Z	K(12,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
14.	Lk-H1/11	Z	5,5	30	K(30)	0	-	-
15.	Lk-H1/12	K	K(4,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
16.	Lk-H2/1	O	3,5	60	K(20)	0	-	-
17.	Lk-H2/2	O	3,5	40	K(20)	0	-	-
18.	Lk-H2/3	O	4,5	40	K(20)	0	-	-
19.	Lk-H2/4	K	4,5	40	K(30)	0	-	-
20.	Lk-H3/1	K	K(3,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
21.	Lk-H3/2	K	K(4,5)	K(50)	K(20)	0	-	-
22.	Lk-H3/3	K	K(4,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
23.	Lk-H4/1	O	K(4,5)	K(30)	K(40)	OTÉK szerint	-	-
24.	Lk-H4/2	O	K(6,0)	K(30)	K(40)	OTÉK szerint	-	-
25.	Lk-A1K/1	SZ	5,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
26.	Lk- A1K/2	SZ	4,5	35	40	OTÉK szerint	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

27.	Lk- A1K/3	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
28.	Lk- A1K/4	SZ	4,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
29.	Lk- A1K/5	O	4,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
30.	Lk- A1K/6	O	6,0	45	30	OTÉK szerint	-	-
31.	Lk- A1K/7	O	4,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
32.	Lk- A1K/8	O	5,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
33.	Lk- A1K/9	Z	5,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
34.	Lk- A1K/10	Z	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
35.	Lk-A1K/11	Z	4,5	K(60)	K(20)	OTÉK szerint	sorházas jellegű használat szerinti telekalakítás	
36.	Lk-A2K/1	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
37.	Lk- A2K/2	SZ	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
38.	Lk- A2K/3	SZ	10,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
39.	Lk- A2K/4	SZ	7,5	35	35	OTÉK szerint	-	-
40. ⁹	Lk- A2K/5	SZ	Meglévő épület: K(12,5) Új épület építése esetén: 4,5 m	35	60	OTÉK szerint	nem megosztható	
41.	Lk-A2K/6	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	1500
42.	Lk-A2K/7	SZ	6,0	K(50)	K(30)	OTÉK szerint, fedett-nyitott gépjármű tároló 0 m-től	-	
43.	Lk-A2K/8	O	7,5	45	30	5-20	-	-
44.	Lk-A1/1	SZ	4,5	20	40	OTÉK szerint	18	700
45.	Lk-A1/2	Z	5,5	45	30	OTÉK szerint	12	400
46.	Lk-A1/3	SZ	5,5	30	30	OTÉK szerint	12	400

⁹ Módosítva a 36/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2020. december 2-től.

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

47.	Lk-A1/4	SZ	5,5	30	40	5-10, gépjárműtároló 0m-től	16	900
48.	Lk-A1/5	Z	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	sorházhasználat szerinti telekalakítás	
⁸ 48a	Lk-A1/6	O	5,5	35	40	OTÉK szerint	18	900
49.	Lk-A2/1	SZ	6,0	30	40	OTÉK szerint	18	2000
50.	Lk-A2/2	SZ	6,0	40	30	OTÉK szerint	18	720
51.	Lk-A2/3	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	18	720
52.	Lk-A2/4	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	18	900
53.	Lk-A2/5	SZ	10,5	30	40	OTÉK szerint	18	3000
54.	Lk-A2/6	SZ	10,5	30	40	10	18	1200
55.	Lk-A2/7	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	12	2000
56.	Lk-A2/8	K	10,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
57.	Lk-A2/9	SZ	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
58.	Lk-A2/10	SZ	12,5	30	40	OTÉK szerint	18	3000
59.	Lk-T1/1	SZ	7,5	40	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	800
60.	Lk-T2/1	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
61.	Lk-T3/1	Z	7,5	50	OTÉK szerint	0	-	2000
62.	Lke-A1K/1	SZ	5,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
63.	Lke-A1K/2	SZ	5,5	K(30)	K(50)	5-10, gépjárműtároló 0 m	-	-
64.	Lke-A1K/3	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
65.	Lke-A1K/4	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
66.	Lke-A1K/5	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
67.	Lke-A1K/6	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
68.	Lke-A1K/7	SZ	4,5	K(25)	K(50)	OTÉK szerint	-	-

⁸ Kiegészítve a 13/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2019. augusztus 31-től.

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

69.	Lke-A1K/8	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
70.	Lke-A1K/9	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
71.	Lke-A1K/10	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
72.	Lke-A1K/11	O	5,5	K(30)	K(50)	5-10, gépjárműtároló 0 m	-	-
73.	Lke-A1K/12	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
74.	Lke-A1K/13	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
75.	Lke-A1K/14	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
76.	Lke-A1K/15	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
77.	Lke-A1K/16	Z	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
78.	Lke-A1K/18	O	6,0 (közterület felőli homlokzatmagasság: 4,5 m)	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
79.	Lke-A2K/1	SZ	7,0	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
80.	Lke-A1/1	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	18	900
81.	Lke-A1/2	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900
82.	Lke-A1/3	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
83.	Lke-A1/4	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	5-10, gépjárműtároló 0 m	16	900
84.	Lke-A1/5	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	1000
85.	Lke-A1/6	SZ	4,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
86.	Lke-A1/7	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
87.	Lke-A1/8	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	18	700
88.	Lke-A1/9	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	800
89.	Lke-A1/10	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	700
90.	Lke-A1/11	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
91.	Lke-A1/12	O	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	600

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

92.	Lke-A1/13	O	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	700
93.	Lke-A1/14	O	4,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	900
94.	Lke-A1/15	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	TCST - 16	TCST - 700
95.	Lke-A1/16	SZ	4,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	1200
96.	Lke-A1/17	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	0	16	600
97.	Lke-A1/18	SZ	5,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	900
98.	Lke-A1/19	SZ	4,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900
99.	Lke-A1/20	O	4,5	25	OTÉK szerint	5-10	12	1200
100.	Lke-A1/21	SZ	5,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900
101.	Lke-Z1/1	SZ	4,5	15	70	5-10	20	2000
102.	Lke-Z1/2	SZ	4,5	15	60	5-10	20	1500
103.	Lke-Z1/3	SZ	4,5	15	70	5-10	20	1500
104.	Lke-Z1/4	SZ	4,5	15	60	5-10	18	1100
105.	Lke-Z2/1	SZ	4,5	15	70	5-10 vagy kialakult a 3836-hrsz-tól a 3843 hrsz-ig	20	2000
106.	Lke-Z2/2	SZ	4,5	15	70	5-10	18	1200
107.	Lke-Z2/3	SZ	4,5	15	70	5-10	18	900
108.	Lke-Z2/4	SZ	4,5	15	60	5-10	18	1200
109.	Lke-Z2/5	O	4,5	15	60	5-10	14	1200
110.	Lf - falusias lakóterület							
111.	Lf-A1K/1	O	4,5	25	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
112.	Lf-A1K/2	O	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
113.	Lf-A1K/3	O	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
114.	Lf-A1K/4	Z	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
115.	Lf-A1/1	O	4,5	25	OTÉK szerint	5-10	18	900
116.	Lf-A1/2	O	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5-10	18	900

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

117.	Vt – Településközpont vegyes terület							
118.	Vt-1/1	Z	7,5	40	25	0	-	-
119.	Vt-1/2	Z	K (7,5)	K (45)	OTÉK szerint	0	-	-
120.	Vt-1/3	Z	K (6,0)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
121.	Vt-1/4	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
122.	Vt-1/5	Z	K (7,5)	K (60)	OTÉK szerint	0	-	-
123.	Vt-1/6	SZ	7,5	50%	OTÉK szerint	0	-	-
124.	Vt-2/1	Z	7,5	60	20	0	-	-
125.	Vt-2/2	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
126.	Vt-2/3	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
127.	Vt-2/4	Z	K (7,5)	K (60)	OTÉK szerint	0	-	-
128.	Vt-2/5	Z	7,5	45	35	0	-	-
129.	Vt-2/6	Z	K (9,5) legnagyobb párkánymagasság: 9,5 m	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
130.	Vt-3/1	Z	K (7,5)	K (80)	OTÉK szerint	0	-	-
131.	Vt-3/2	SZ	6,0	60	20	OTÉK szerint	-	-
132.	Vt-4/1	SZ	7,5	60	20	0-10	-	-
133.	Vi – Intézmény terület							
134.	Vi-A/1	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
135.	Vi-A/2	SZ	K (7,5)	15	75	OTÉK szerint	nem megosztható	-
136.	Vi-A/3	SZ	6,0	8	OTÉK szerint	-	-	2500
137.	Vi-A/4	SZ	K (10,5)	30	50	K (0)	nem megosztható	-
138.	Vi-AK/1	K	K	K	OTÉK szerint	K	K	K
139.	Vi-AK/2	SZ	K (7,5)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	K	-	-
140.	Vi-AK/3	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

141.	Vi-AK/4	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
142.	Vi-AK/5	SZ	(K) 4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
143.	Vi-AK/6	Z	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
144.	Vi-AK/7	SZ	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
145.	Vi-AK/8	Z	K (7,5)	K (40)	20	OTÉK szerint	-	-
146.	Vi-AK/9	SZ	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
147.	Vi-AK/10	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	0	-	-
148.	Vi-AK/11	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
149.	Vi-AK/12	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
150.	Vi-AK/13	Z	K (7,5)	K (80)	OTÉK szerint	K	-	-
151.	Vi-AK/14	meglévő építmények kialakult, az új építmények szabadonálló	K (7,5)	15	75	0-20	-	2000
152.	Vi-AK/15	SZ	K (12,5)	40	40	OTÉK szerint	-	2000
153.	Vi-AK/16	SZ	4,5	30	50	OTÉK szerint	-	1200
154.	Vi-AK/17	SZ	K (7,5)	20	60	OTÉK szerint	-	2000
155.	Vi-AK/18	SZ	5,5	15	75	OTÉK szerint	nem megosztható	-
156.	Vi-AK/19	SZ	4,5	15	75	OTÉK szerint	-	-
157.	Vi-AK/20	SZ	4,5	10	70	OTÉK szerint	-	2000
158.	Vi-AK/21	SZ	(K) 6,0	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
159.	Vi-E/1	K	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
160.	Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület							
161.	Gksz-K/1	Z	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	-
162.	Gksz-K/2	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	1500

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

163.	Gksz-K/3	SZ	7,5	K (60)	K (25)	K (10)	-	1500
164.	Gksz-K/4	SZ	7,5	K (60)	K (25)	K (10)	-	1500
165.	Gksz-K/5	SZ	6,0	K (40)	K (30)	K (10)	-	1500
166.	Gksz-K/6	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	2000
167.	Gksz-K/7	K	7,5	K (60)	K (20)	K (10)	-	-
168.	Gksz-K/8	SZ	6,0	K (30)	K (30)	K (10)	-	3000
169.	Gksz-K/9	SZ	4,5	K (30)	K (30)	OTÉK szerint	-	2000
170.	Gksz-K/10	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K (10)	-	1500
171.	Gksz-K/11	SZ	5,5	50	25	5	-	700
172.	Gksz-A/1	SZ	7,5	30	35	5	-	1000
173.	Gksz-A/2	SZ	5,5	30	35	5	-	1200
174.	Gksz-A/3	SZ	4,5	30	35	5	-	1500
175.	Gksz-A/4	SZ	6,0	30	35	5	-	1500
176.	Gksz-A/5	SZ	7,5	40	25	15	-	1500
177.	Gksz-A/6	SZ	9,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0-5	-	1500
178.	Gksz-A/7	SZ	9,0	50	25	5	-	1500
179.	Gksz-A/8	SZ	6,0	30	35	5	-	2500
180.	Gksz-A/9	SZ	7,5	30	35	10	-	2500
181.	Gksz-A/10	SZ	4,5	20	40	10	-	5000
182.	Gksz-A/11	SZ	7,5	30	35	10	-	5000
183.	Gksz-A/12	SZ	4,5	20	40	5	-	2500
184.	Gip – Egyéb ipari gazdasági terület							
185.	Gip-K/1	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	2500
186.	Gip-K/2	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K (10)	-	1500
187.	Gip-K/3	SZ	10,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	5000
188.	Gip-A/1	SZ	7,5	30	35	10	-	2500

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

189.	Gip-A/2	SZ	7,5	40	30	10	-	5000
190.	Gip-A/3	SZ	10,5	40	30	10	-	5000
191.	Gip-A/4	SZ	10,0	50	25	10	-	5000
192.	Gip-A/5	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	10	-	2500
193.	Gip-A/6	SZ	6,0	40	30	10	-	3000
194.	Gip-Mg/1	SZ	7,5	30	40	10	-	3000
195.	Üü – Üdülőházas üdülőterület							
196.	Üü-K/1	SZ	K (7,5)	K (20)	K (65)	OTÉK szerint	-	1200
197.	Üü-A1/1	SZ	7,5	25	60	OTÉK szerint	20	3000
198.	Üü-A1/2	SZ	7,5	20	50	OTÉK szerint	18	800
199.	Üü-A1/3	SZ	7,5	15	50	OTÉK szerint	16	550
200.	Üh – Hétféligi házas üdülőterület							
201.	Üh-K/1	SZ	K (4,5)	K (10)	K (80)	K (5-10) gépjárműtároló 0 m-től	-	550
202.	Üh-K/2	SZ	K (4,5)	K (10)	K (80)	K (5-10)	-	550
203.	Üh-Z1/1	SZ	4,5	10	80	5-10	-	1100
204.	K – Különleges terület							
205.	K-Z/1	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
206.	K-B/1	SZ	7,5	15	60	OTÉK szerint	-	5000
207.	K-H/1	SZ	9,0	10	70	OTÉK szerint	-	5000
208.	K-Sz/1	SZ	8,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
209.	K-Sz/2	SZ	8,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
210.	K-Sz/3	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	1500
211.	K-Sz/4	SZ	6,0	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	10000
212.	K-T/1	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

213.	K-T/2	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
¹⁰ 213.a	K-T/3	SZ	HÉSZ 42.§ (4) bek szerint	5	40	OTÉK szerint	-	5000
214.	K-V/1	SZ	6,0	20	50	OTÉK szerint	30	2000
215.	K-V/2	SZ	7,5	20	50	OTÉK szerint	30	3000
216.	K-V/3	SZ	4,5	20	50	OTÉK szerint	30	2000
217.	K-K/1	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
218.	K-Vt/1	SZ	(K) 6,0	K (5)	K (60)	OTÉK szerint	-	-
219.	K-Vt/2	SZ	(K) 7,5 max. szintek: pince+földszint+emelet+tetőtér	K (15)	K (60)	5-10	-	-
220.	K-Kr/1	SZ	5,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2500
221.	K-Ktc/1	SZ	6,0	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	4000
222.	K-G/1	Z	3,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
⁷ 223	K-G/2	Z	3,0	100	0	0	-	-

¹⁰ Kiegészítve a 22/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2021. október 2-től.

⁷ Kiegészítve a 11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2019. július 1-től.

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

B) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

3	Kö – Közúti közlekedési terület							
4	Kö-01	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
5	Kö-02	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
6	Kö-03	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
7	Kö-04	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
8	Kö-05	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
9	Kö-06	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
10	Kö-07	-	7,5	80	-	-	-	a fő rendeltetésen túl egyéb rendeltetés: 10 %-os beépítettséggel elhelyezhető
11	Kö-08	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
12	Kök – Kötőpályás közlekedési terület							
13	Kök-01	SZ	7,5	-	-	-	-	-
14	Zkk – Közkert							
15	Zkk	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-	-
16	Ev– Védelmi erdőterület							
17	Ev-E	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
18	Ev-M	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
19	Ev-H	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
20	Ev-V	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
21	Ev-T	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
22	Ev-U	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
23	Ev-N	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

24	Eg– Gazdasági erdőterület							
25	Eg-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-	-
26	Eg-K	K	K(4.5)	K (OTÉK szerint)	-	-	-	-
27	Ek– Közjóléti erdőterület							
28	Ek-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-	-
29	Má– Általános mezőgazdasági terület							
30	Má-I	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)	
31	Má-II	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)	
32	Má-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	min. 5 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)	

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

33	Má-K	SZ	4,5	0,5	-	min. 10 m	Az épületek összes bruttó alapterülete telkenként legfeljebb: 600 m ²	
34	Mk– Kertes mezőgazdasági terület							
35	Mk-I	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén	
36	Mk-II	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén	
37	Mk-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén	
38	Mk-IV	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén	
39	Mk-V	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m) Gépjárműtároló 0 m-től	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén	
⁷ 39a	Mk-VI	SZ	4,5	3	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén	
40	V– Vízgazdálkodási terület							
41	V-I	-	4,5	max. üzemelés- technológiához szükséges mértékben	-	-	-	
42	V-II	SZ	7,5	2	-	-	beépítési mód	

⁷ Kiegészítve a 11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2019. július 1-től.

	A	B	C	D	E	F	G	H	
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI		
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	

							üzemelés-technológia miatt módosulhat	
43	V-III	-	-	-	-	-	OTÉK szerint	
44	Kb– Különleges beépítésre nem szánt terület							
45	Kb-S	SZ	6,0	2	60	-	-	
46	Kb-Hon	SZ	6,0	OTÉK szerint		-	katonai létesítmény céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető	
47	Kb-Sz	SZ	6,0	2	70	-	sportlétesítmény és kilátó céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető	
48	Kb-H	SZ	6,0	2	70	-	-	
49	Kb-P	SZ	3,0	2	-	-	-	
50	Kb-F	SZ	6,0	2	40	-	-	

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	
3	Kö – Közúti közlekedési terület						
4	Kö-01	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
5	Kö-02	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
6	Kö-03	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
7	Kö-04	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
8	Kö-05	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
9	Kö-06	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
10	Kö-07	-	7,5	80	-	-	a fő rendeltetésen túl egyéb rendeltetés: 10 %-os beépítettséggel elhelyezhető
11	Kö-08	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
12	Kök – Kötőpályás közlekedési terület						
13	Kök-01	SZ	7,5	-	-	-	-
14	Zkk – Közkert						
15	Zkk	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
16	Ev– Védelmi erdőterület						
17	Ev-E	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
18	Ev-M	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
19	Ev-H	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
20	Ev-V	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
21	Ev-T	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
22	Ev-U	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
23	Ev-N	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
24	Eg– Gazdasági erdőterület						
25	Eg-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

26	Eg-K	K	K(4.5)	K (OTÉK szerint)	-	-	-
27	Ek– Közjóléti erdőterület						
28	Ek-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-
29	Má– Általános mezőgazdasági terület						
30	Má-I	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
31	Má-II	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
32	Má-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	min. 5 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
33	Má-K	SZ	4,5	0,5	-	min. 10 m	Az épületek összes bruttó alapterülete telkenként legfeljebb: 600 m ²
34	Mk– Kertes mezőgazdasági terület						
35	Mk-I	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

36	Mk-II	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
37	Mk-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
38	Mk-IV	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
39	Mk-V	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m) Gépjárműtároló 0 m-től	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
⁷ 39a	Mk-VI	SZ	4,5	3	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
40	V– Vízgazdálkodási terület						
41	V-I	-	4,5	max. üzemelés- technológiához szükséges mértékben	-	-	-
42	V-II	SZ	7,5	2	-	-	beépítési mód üzemelés-technológia miatt módosulhat
43	V-III	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
44	Kb– Különleges beépítésre nem szánt terület						
45	Kb-S	SZ	6,0	2	60	-	-
46	Kb-Hon	SZ	6,0	OTÉK szerint	-	-	katonai létesítmény céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető
47	Kb-Sz	SZ	6,0	2	70	-	sportlétesítmény és kilátó céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető

⁷ Kiegészítve a 11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2019. július 1-től.

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

48	Kb-H	SZ	6,0	2	70	-	-
49	Kb-P	SZ	3,0	2	-	-	-
50	Kb-F	SZ	6,0	2	40	-	-

"