

KÖSZEG INTEGRÁLT TELEPÜLÉS- FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

II. kötet: Településfejlesztési koncepció

Projekt azonosító: NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Nyugat-Dunántúli Operatív Program

- Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban -

Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

SZÉCHENYI 2020

2020

Készítette:

Pro Via '91 Kft.

1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Kőszeg Településfejlesztési Konceptió



Készítették:

Egyházi Ferenc és Kukely György projektvezetők
Babós Gyula és Hohl Zsófia megyei koordinátorok
Rosivall Ágnes vezető tervező és településtervező
Körmendy János településtervező
Bíró Attila és Hanczár Zsoltné közmű szakági tervezők
Auer Jolán zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező
Décsi László és Zábrádi Zsolt gazdaságfejlesztési szakértők
Szabó Mariann, Rácz Andrea és Jeney László
társadalompolitikai szakértők
Könczey Gábor és Mezőfi Szilvia közlekedés szakági tervezők

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	3
1 Kihívások.....	5
2 Jövőkép.....	7
2.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	8
2.1.1 Társadalom	9
2.1.2 Gazdaság.....	9
2.1.3 Táji, természeti és épített környezet.....	9
2.2 Kőszeg jövőképe a város térségi szerepére vonatkozóan	10
2.3 A településfejlesztési elvek rögzítése	11
3 CÉLOK	13
3.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	14
3.2 Részcélok és a beavatkozások területei	16
3.2.1 Részcélok és beavatkozások.....	16
3.2.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	25
3.2.3 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz	30
3.2.3.1 <i>EU 2020 stratégia</i>	30
3.2.3.2 <i>Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)</i>	34
3.2.3.3 <i>Magyei területfejlesztési koncepció</i>	36
4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	38
4.1 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	39
4.2 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	39
4.2.1 Meghatározó településszerkezeti változások és intézkedések	39
4.2.2 Intézkedések a környezeti és tájképi konfliktusok feloldására	40
4.2.3 Környezeti minőséget óvó, levegőminőséget javító intézkedések	40
4.3 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	41

Kőszeg Város jövőbeni fejlődési pályájának meghatározásához szükséges a 73/2004. (V. 25.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata.

Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. (1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 27. pont, fogalommagyarázat)

Kőszeg Város Településfejlesztési Koncepciója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően „A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.”

A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket és a kapcsolódó részcélokat. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

Kőszeg fejlesztési koncepciója hosszú távú (15-20 éves) fejlesztési irányokat vázol fel. A koncepcióalkotás szintjén a lefektetett fejlesztési irányok, túlmutatnak a 7 éves EU-s programozási időszakon.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 74/2015.(IV.16.) Kt. sz. határozatával döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának, valamint a 75/2015.(IV.16.) Kt. sz. határozatával elfogadta a településfejlesztési koncepció kiválasztott fejlesztési irányait, a legfőbb fejlesztési irányelveket.

A településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A településfejlesztési koncepció alapja a közösség véleményére épülő, hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Kőszeg Város Önkormányzata 136/2013.(IX.26.) Kt. sz. határozatával elfogadott Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Kőszeg város megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Vas Megyei Területfejlesztési Koncepció, melyek keretben adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Kőszeg Város Településfejlesztési Koncepciója.

Jelen tervezési időszakban **Kőszeg városnak** számos európai és makrogazdasági szintű kihívással kell szembenéznie, s megfogalmaznia az azokra adható települési léptékű válaszait. Az elmúlt években jelentős világgazdasági átalakulások zajlottak, s a legfontosabb törekvéssé a gazdasági válságból való kilábalás vált. Mindeközben egyes tevékenységek esetében (így például az ipari termelés területén) **európai szerepvesztés** tapasztalható, a kontinens – s vele együtt Magyarország – világgazdasági jelentősége átalakul. Ugyanakkor az infokommunikációs technológia fejlődésével és jelentőségének rohamos növekedésével a települési terek is átértékelődnek. Magyarország települései között az utóbbi évtizedekben jelentős területi differenciálódás zajlott, egyes területeket a leszakadás jellemez, míg a központi helyek – **így a közigazgatási változások révén a járásszékhelyek is** – felértékelődtek.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a **klímaváltozás** globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell hogy ösztönözzék a társadalmakat. A **fenntarthatósági szemléletet** ugyanakkor **nemcsak környezeti, hanem társadalmi és gazdasági** értelemben is érvényre kell juttatni. A fenntarthatósággal összefüggésben az **élelmiszergazdaság** felértékelődése figyelhető meg, melyből Magyarország települései egyértelműen profitálhatnak, ha megfelelően használják ki adottságaikat.

A következő évek kihívásai között hangsúlyosan jelenik meg az *Európai Unió belüli mobilitás* átalakulása, mely – megfelelő intézkedések hiányában – *Magyarországról jelentős munkaerő elvándorlást eredményezhet*. Makrogazdasági szinten **erős gazdasági integrálódásra** van szükség, s az erős *nagytárségi energiatfüggőség enyhítésére*. Ezen célok mentén a települések is megtalálhatják pozícióikat, az európai elvárásokhoz és folyamatokhoz alakíthatják gazdasági szerkezetüket, s törekedhetnek a helyi energiatfüggőség csökkentésére (pl. alternatív energiaforrások alkalmazásával). A következő időszakban *Kelet-Közép-Európában is a határmentiség folyamatos felértékelődése* várható, a korábban hátrányos helyzetű határmenti települések gazdasági pozíciói javulhatnak *a határon átnyúló, interregionális kapcsolatok* élénkülésével.

Magyarországon a *nagytárségi közlekedési infrastruktúra* fejlődése komoly változásokat hozhat a versenyképesség vonatkozásában, ugyanakkor *továbbra is kiemelt célként fogalmazható meg egyes települések elérhetőségének javítása*. A globális és európai folyamatok következményeként a **helyi erőforrások felértékelődése** várható, nemcsak gazdasági (pl. energiagazdaság), hanem **társadalmi értelemben is**. Utóbbi következményeként a magyar települések társadalma is kiemelt figyelmet érdemel. A következő időszakban a **népességcsökkenés, az elöregedés, a migráció** következtében növekvő *szociális problémák kezelését, a foglalkoztatottsági szint javítását, és a helyi lakosság tudásának jobb kihasználását* is ösztönözni kell.

2.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó **jövőkép** megalkotása, nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok egyszerű kivetítése, hanem a célzott – az értékek kiteljesedését, az erősségekre alapozó, a gyengeségeket felszámoló, a lehetőségeket megragadó, mindazonáltal a kockázatokat is számba vevő, azokat csökkentő – beavatkozások eredményeként elért jövőbeni állapot rögzítése.

(Erre vonatkozóan, a megalapozó vizsgálat tartalmaz részletes elemzéseket és megállapításokat. A helyzetfeltáró, helyzetelemző, kiemelten a helyzetértékelő fejezetben, a SWOT analízisekben, az érték és konfliktus, valamint a kockázatok elemzésében található meg a részletes előkészítés.)

A város jövőképe az előzetes Fejlesztési stratégia **(95/2014.(V.29.)** Kt. határozatban foglaltak szerint:

„A kulturális örökség megóvása, megújítása és a természeti értékek megőrzése mellett magas életminőséget nyújtó lakó-, és üdülőkörnyezet megteremtése, valamint a térség kiemelkedő oktatási, tudományos és kulturális központjává válni!”

A jövőkép eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ugyanakkor a jövőkép a város és a vele funkcionális kapcsolatban lévő környezetre csak együttesen értelmezhető.

Az előzetes Fejlesztési stratégia **(95/2014.(V.29.)** Kt. határozat) részletes tartalma, valamint a Településfejlesztési Koncepció kidolgozásának alapjául elfogadott irányelvek **(75/2015. (IV.16.)** Kt. határozat) alapján, **két vonatkozásban tartjuk szükségesnek a fenti jövőkép kiegészítését.** A több lábon álló, helyi értékekre építő gazdaság, valamint a térségi együttműködés, amely Kőszeg hagyományai alapján ma és a jövőben is fontos szerepet játszik a település életében.

A város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan a következő megújított jövőkép fogalmazható meg:

A VÁROS JÖVŐKÉPE:

Kőszeg 2030-ban,

- táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító,
- kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló,
- vonzó lakó- és munkahelyet, magas életminőséget nyújtó,
- a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasági háttérrel bíró település,
- a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja

Kőszeg, nagy múltú történelmi városként táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító, kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló, vonzó lakó- és munkahelyet, magas életminőséget nyújtó, a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasággal bíró település, a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja.

2.1.1 Társadalom

Kőszeg, adottságainál fogva, az aktív szabadidő eltöltéséhez, valamint a kedvező viszonyok közötti munkavállaláshoz lehetőséget biztosító település, ezáltal az itt tanuló, helyben lakó népességét megtartja, valamint az ide tanulni érkezőket letelepedésre ösztönzi. A városba dolgozni, vagy pihenni érkező, aktív, vagy időskorú, de társadalmi és gazdasági szempontból magasabb státuszú népességet, ideiglenes, vagy állandó letelepedésre készíti.

2.1.2 Gazdaság

Kőszeg gazdasága több lábon áll. Az egyes szektorok a helyi adottságokat, a piaci komparatív előnyöket az információ és a tudás felhalmozása, ill. hasznosítása révén aknázza ki. Kőszeg gazdaságát, egyaránt jellemzi a magas hozzáadott értékű termékek előállítása, valamint a széles skálájú helyi-térségi gazdasági együttműködés, a helyi termékek előállításától, a mezőgazdasági termelés diverzifikálásán, a kereskedelmen, szolgáltatásokon át, a jól jövedelmező turisztikai ágazatig. Az oktatás (az egyetem, a közép- és szakiskolák) az önkormányzat és a gazdaság szoros együttműködése biztosítja a tudásalapú, sokoldalú foglalkoztatást, melyet a KKV-k intenzív gazdasági jelenléte is segít.

2.1.3 Táj, természeti és épített környezet

Kőszeg táji, természeti, épített és kulturális értékeire támaszkodva, felkészülve a klímaváltozás hatásaira, magas színvonalú lakó és munkakörnyezetet biztosít lakói és az itt dolgozók számára. Környezetének hatékony védelme, infrastruktúra rendszere és a hatékony városüzemeltetése által hozzájárul a szolgáltatások és munkahelyek elérhetőségéhez. Jól gazdálkodik beépítetlen területeivel, óvja táji értékeit. Fejlesztéseit hatékony területfelhasználás mellett biztosítja.

2.2 KŐSZEG JÖVŐKÉPE A VÁROS TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

Kőszeg térségi szerepére vonatkozó jövőképe 2030-ra, az alábbi főbb összetevők mentén körvonalazható:

- Kőszeg, jól kiépített közlekedési hálózatokkal kapcsolódik az országos és nemzetközi gazdasági vérkeringésbe.
- Kőszeg, a helyi értékekre építő, térségével közösen szervezett, összetett kínálatot nyújtó, magas szinten kiépített infrastruktúrával rendelkező országos szinten is kiemelkedő turisztikai központ.
- Egyedi oktatási és kulturális kínálatával, térségének kiemelkedő – megye és országhatáron is túlmutató vonzerővel bíró – oktatási, szellemi és kulturális központja.
- Kőszeg önálló identitásának megőrzése mellett, a térségben továbbra is meghatározó jelleggel bír Szombathely és Kőszeg eltérő adottságaiban rejlő, a közös kínálatot gazdagító együttműködése, mind a gazdaság, mind a társadalmi élet terén.
- Kőszeg járási központ szerepét magas színvonalon, jól szervezett módon látja el, mind a közigazgatás mind az intézményhálózatok működtetése terén, egyaránt építve a személyes együttműködésre és az elektronikus infokommunikációs hozzáférésre.
- Összességében Kőszeg várostérségben gondolkodó, térségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló település, bekapcsolódva az európai városhálózatok rendszerébe is.

A jövőkép eléréséhez, Kőszeg e téren egyaránt hasznosítja jelenlegi erősségeit valamint törekszik, a lehetőségekben rejlő energiák kihasználására.

(Jelen koncepciót megalapozó vizsgálatban foglalt vonatkozó SWOT elemzés figyelembevételével.)

Az OFTK alapján – és a valóságban is – Kőszeg a „gazdasági technológiai magterületek és a turisztikai funkciójú területek és túlnyomóan települési funkciójú területek” kategóriái is fedik, tehát országosan elismerten hármas funkciójú a város és környéke.

Kőszeg térsége gazdasági technológiai magterületekként funkcionál, amelyen belül Kőszeg, a maga jogán – a város múltjából és jelenéből eredően, a jövőben pedig a KRAFT program és az egyéb tervezett fejlesztések kiteljesedése által – nyerhet tágabb teret. A turisztikai funkciójú területek részeként országosan elismert desztinációja jelenik meg a városnak – az országos szinten még együtt kezelt – Sopron-Kőszeghegyalja és a Fertő-táj összevont területek részeként. A túlnyomóan települési funkciójú területek megjelölés Szombathely és Kőszeg agglomerálódó térség jellegét rögzíti. A kapcsolati rendszerek továbbfejlesztésében, egyértelmű elsőbbséget kell, hogy élvezzen a kölcsönösség, az egymást kiegészítő értékekre és lehetőségekre alapozott együttműködés elve és gyakorlata.

2.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás

Egy-egy település életének különböző dimenziói (társadalmi-szociális, gazdasági, környezeti, kulturális) szorosan kapcsolódnak egymáshoz, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integráltan lehetnek hatékonyak. A települést tehát komplex egészként kell kezelni.

Az integrált megközelítés több szempontból érvényesítendő. Egy-egy felismert komplex, pl. társadalmi-gazdasági-környezeti probléma megoldására komplex fejlesztési beavatkozás szükséges, tehát az intézkedések nem irányulhatnak, csak részproblémák megoldására. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhető. Egyedi projektek, pontszerű városi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek, mint pl. a Belváros megújítása. A következő időszakban a nagyobb hatékonyság érdekében a fizikai és „szoft” projektek együttesen kell kezelni. Az integrált megközelítésre a projektek teljes „élettartama” alatt szükség van, tehát nemcsak a tervezéskor, hanem a megvalósítás és a fenntartás, sőt az ellenőrzés során is. Eszközök lehetnek például: több operatív programból történő finanszírozás, több prioritási tengelyhez való együttes illeszkedés, uniós és hazai források mellé magántőke bevonása.

Az integrált megközelítés koncepció, stratégia és projekt szinten egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében.

Fenntartható városfejlesztés

A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés a környezeti, benne külön hangsúllyal az épített értékek, a gazdasági és társadalmi (népesség és képességmegtartás) fenntarthatóságot egyszerre jelenti. A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot komplex módon kell értelmezni, mindhárom dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásait figyelembe véve.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználat megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a város életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskosság és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábbon álló helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A települési lakosság számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, mely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a megfelelő életminőség és életkörülmények biztosítását, a szociális jólétet, a működő és összetartó helyi közösségeket jelenti.

Kőszeg város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a megvalósuló fejlesztések párhuzamosan mind a három fenntarthatóság szempontjai érvényesüljenek.

Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékony városfejlesztés érdekében a településeknek reálisan kell felmérniük táji, természeti, épített, gazdasági és humán erőforrásaikat. A hatékonyság érdekében új erőforrások bevonására mellett, alap kell, legyen a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítása.

Szintén fontos városfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett az „életciklus” –sal (a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival) is kalkulálni kell.

Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás, fenntartás és visszacsatolás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása.

A partnerség a helyi lakosságot, a gazdasági élet és a különböző kormányzati szintek szereplőit is jelenti. A közösségi tervezés a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a kőszegi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezésekre a város vezetésének figyelnie kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek kölcsönös megismerésére, és a véleménycserére. Az egyes projektek megvalósulási, fenntartási és visszacsatolási időszakában figyelmet kell fordítani a lakosság tájékoztatására, az elért eredmények bemutatására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, figyelmet fordítva minden csoportra (idősök, nők, romák, fogyatékkal élők, stb.).

3.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Kőszeg város Településfejlesztési Konceptiója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően négy átfogó célt fogalmaz meg. A négy cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

1. **Fenntartható város:** Fenntartható város, a szó legtágabb értelmében. Átfogó cél, a város népességének megtartása, a fenntarthatóság érdekében, a fiatal és aktív népesség megőrzése, (kedvező társadalmi, gazdasági összetétel és korstruktúra elérése), a táj, természet és az értékes épített környezet fenntarthatósága érdekében, annak védelme és folytonos megújítása, valamint a környezet fenntarthatósága érdekében, a hatékony energiagazdálkodás, a klímaváltozás elleni tudatos küzdelem, illetve a kedvezőtlen hatások kivédése.
2. **Kreatív város¹:** Átfogó cél, a jellegében ma is kreatív városi jelleg erősítése, a hagyományaira alapozni tudó, változó környezethez alkalmazkodni képes, alkotó módon dolgozni és élni akaró emberek közössége. Közösség, amely magas hozzáadott értéket termelő, innovatív gazdasági környezetet hoz létre, és azt működtetni képes.
3. **Turisztikai rekreációs központ:** Átfogó cél, olyan turisztikai rekreációs kínálat kialakítása, továbbfejlesztése, amely a település és környékének vonzó táji, természeti, történeti és kulturális értékeire épít, amely a város lakói számára is hozzáférhető széleskörű szolgáltatásokat nyújt, s egyben növeli a turizmus, mint ipar, jövedelemtermelő képességét.
4. **Együttműködő város** Átfogó cél, hogy a település tovább bővítse meglévő térségi kapcsolatait, mind tartalmában, mind területi kiterjedésében. Továbbra is támogassa a civil szerveződéseket, közvetett eszközökkel segítse elő az emberi kapcsolatok erősödését, kiteljesedését. Minden téren segítse, a kapcsolatok fizikai lehetőségének megteremtését, az infrastrukturális hálózati elemek kiépítését.

1 FENNTARTHATÓ VÁROS

A fenntartható város átfogó cél, a **legérzékenyebb erőforrások fenntarthatóságának elérését** foglalja magában. Elsősorban a **népesség** társadalmi, gazdasági sokszínűségének és kedvező korösszetételének elérését, mint a város fenntarthatóságának feltételét. Ezzel kapcsolatos cél, a népesség összetételéhez alkalmazkodó intézményrendszer kialakítása és működtetése, magas színvonalú humán szolgáltatások, infrastrukturális feltételek, s minőségi lakókörnyezet biztosítása az itt lakók és beköltözők számára. Kiemelt hangsúlyt kell, hogy kapjon a **táji, természeti, az épített és történeti értékek** megőrzése és megújítása. Az ember és az őt körülvevő értékek harmonikus együttélése, az ehhez szükséges szemléletformálás és példamutatás megteremtése. A **hagyományos tájhasználat** felélesztése. A nagy kiterjedésű beépítésre szánt, de csak szórványosan lakott, volt kertművelésű területek megfelelő konszolidációja, az erre irányuló tulajdonosi szerveződések önkormányzati támogatása. A város gazdagodása, illetve külső erőforrások bevonása által, az üresen álló, vagy nem méltóképp használt **védtett épületállomány**, funkcióval való megtöltése, a használat által történő fenntarthatóság biztosítása. A barnamezős területek revitalizációja. A gazdaságos területhasználat által, a fenntartható városüzemeltetés elősegítése. A **közterületek megújítása**, fenntartható közlekedési megol-

¹ Utalás a „Kreatív város, fenntartható vidék (KRAFT) program” vonatkozó tartalmára

dások bevezetése. A városi zöldfelületi elemek összefüggő rendszerbe szervezése. A **megújuló energiaforrások** használatának elterjesztése, figyelemmel a táj- és természetvédelem, valamint a **klímaváltozás** elleni küzdelem, összehangolt szempontrendszerére. Fontos cél, a felszíni vízrendezés, a vizek visszatartása, a zöldterületek növelése, az erdőgazdálkodás és a jóléti erdők használatának összehangolása, a szubalpin klímahatás megőrzése. A mezőgazdaságban a klímaváltozás mérséklésére, illetve a klímaváltozás veszélyére való tudatos felkészülés.

2 KREATÍV VÁROS

A kreatív város átfogó cél a foglalkoztatási, a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja, a helyi hagyományokra épülő iskolaváros megújuló oktatási, szakképzési rendszerével, valamint az ISES egyetem új szellemi központként való jelenlétével. Kőszeg, adottságainál fogva, egyaránt alkalmas a turizmus, mint gazdasági ágazat, valamint a hagyományos termelő és szolgáltató ipar fejlesztésére. Emellett, térségében kedvező módon nyílik lehetőség, az egyedi helyi mezőgazdasági termékek előállítására és értékesítésére. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a több lábon álló gazdaságban rejlő előnyök kihasználására.

Kőszeg gazdaságát, egyaránt kell, hogy jellemezze a magas hozzáadott értékű termékek előállítása, a széles skálájú helyi-térségi gazdasági együttműködés, a gazdaság diverzifikálása. A tudásalapú, sokoldalú foglalkoztatás megteremtése érdekében szükséges az önkormányzat, az oktatási intézmények és a gazdaság szereplők szoros együttműködése, a KKV-k intenzív gazdasági jelenléte.

A gazdaságfejlesztés terén, alapfeltétel, a rendelkezésre álló gazdasági területek minél hatékonyabb felhasználása, az infrastrukturális hálózatok szervezett kiépítése.

A vonzó városi környezet segíti a társadalmi és gazdasági szempontból magasabb státuszú népesség helyben maradását, illetve letelepedését, valamint az itt tanuló, helyben lakó népesség megtartását és hatással van, az ide tanulni érkezők lakóhelyválasztására.

3 TURISZTIKAI REKREÁCIÓS KÖZPONT

A turisztikai rekreációs központ átfogó cél esetében, hangsúlyozni szükséges, hogy valójában, egy olyan **turisztikai/idegenforgalmi térségről** beszélünk, amelynek Kőszeg adottságai által, de csak a turisztikai háttér infrastruktúra fejlesztése nyomán tud egyik meghatározó célállomásává, befogadó központjává válni.

Kőszeg természeti, táji és kulturális értékeit tekintve, az igényes, összetett kínálatot, illetve az egy-egy kínálati szegmensben egyedülálló értéket kereső célközönséget is egyaránt meg tudja és meg kell, hogy szólítsa a város. Az ilyen típusú idegenforgalom által igényelt háttér infrastruktúra megteremtése, egyaránt szolgálja a helyben lakók és az ideérkezők tartalmas szabadidő eltöltését. A helyben lakó népesség jövőkéiben rögzített társadalmi, gazdasági összetétele pedig segíti, a helyi fizetőképes kereslet kialakulását, s ezáltal a szolgáltatások kiegyensúlyozott igényvételét.

A klimatikus gyógyhely adottságokra építő egészséggazdaság, a kulturális turizmus megfelelő háttérének kiépítése, a vonzó közterületek, közösségi terek megteremtésének legnagyobb nyertese végül is az azt egész évben elérő és használó helyi és közvetlen várostérségi népesség. A várostérséggel együtt nyújtott széleskörű kínálat, ugyanakkor növeli a vendégek tartózkodási idejét. Mindennek hatására, nő a turisztikai iparág jövedelemtermelő képessége. Mindezek megteremtése érdekében elsődlegesen szükséges a turisztikai menedzsment térségi együttműködése, tudásalapú fejlesztése.

4 EGYÜTTMŰKÖDŐ VÁROS

Az együttműködő város átfogó cél, magában foglalja a helyi társadalom együttműködő közösséggé válását, a kis és tágabb térségi együttműködések erősítését, bővítését, annak emberi, szervezeti és infrastrukturális kereteinek megteremtését. Kőszeg hagyományos térségközpont szerepének megújítása, új értelmet nyerhet a korábbi, csak a városhálózati együttműködés fontosságát hangsúlyozó, a továbbiakban pedig a várostérségi együttműködést is kiemelő új fejlesztési irányelvek nyomán. (Nemzeti Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió – NFK – irányelvek), valamint az EU-s lehetőségek kihasználása által. A kapcsolati rendszerek továbbfejlesztésében, egyértelmű elsőbbséget kell hogy élvezzen a kölcsönösség, az egymást kiegészítő értékekre és lehetőségekre alapozott együttműködés elve és gyakorlata.

A fentiekben leírtak egyaránt kell, hogy érvényesüljenek az egyes eltérő térségi szinteken, legyen szó akár Kőszeg járásközpont szerepének kiteljesedéséről, a kialakult hagyományokon ma is jól működő kistérségi szerveződésekről, a Szombathely-Kőszeg agglomerálódó térség egymást kiegészítő oktatási, idegenforgalmi és egyéb gazdasági típusú együttműködéseiről, vagy a határon átnyúló széleskörű kapcsolatokról. Mindezek továbbfejlesztése szükséges, mind az egyéni, mind a civilszervezetek, mind az önkormányzati és gazdasági szereplők bevonásával. A kisebb és tágabb térségi együttműködés további fejleszthetősége érdekében, elengedhetetlenül szükséges a közlekedéshálózat jelentős mértékű fejlesztése, mind városi mind térségi szinten.

3.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI

3.2.1 Részcélok és beavatkozások

Kőszegen, a város településszerkezeti adottságai – domborzati adottságok, történelmi, nőtt város jelleg, a jellemzően ebből adódó egyközpontúság, valamint a település társadalmának térbeli elrendeződése – miatt, mely szerint **a városi struktúrát meghatározó szempontokhoz** csak eltérő módon átfedő területrészek rendelhetők, nem került sor önálló városrészek lehatárolására.

Összességében megállapítható, hogy az eltérések és azonosságok körkörös, esetenként mozaikos jelleget mutatnak, ugyanakkor az azonos módon való eltérés/elkülönülés „városrészenkénti” megjelenése nem jellemző, a városban.

Fentiek alapján, Kőszeg Város Önkormányzata határozattal úgy döntött, hogy nem tartja indokoltnak a városrészek szerinti elkülönítést a településben.

Ennek megfelelően, a területi vonatkozások nem városrészenként kerülnek leírásra, hanem a célok és részcélok mentén, esetenként összetartozó területi egységenként, vagy hálózati elemeként kerülnek rögzítésre.

1. FENNTARTHATÓ VÁROS

F1 Népeségmegtartás, magas szintű lakó és munkahely, humán szolgáltatás

A népesség hosszútávon való megtartásának alapvető feltétele, a **népesség** társadalmi, gazdasági sokszínűségének és kedvező korösszetételének elérése. Ezzel kapcsolatos cél, a népesség összetételéhez alkalmazkodó intézményrendszer kialakítása és működtetése, magas színvonalú humán szolgáltatások, infrastrukturális feltételek, s minőségi lakókörnyezet biztosítása az itt lakók és beköltözők számára.

A fiatal és aktív népesség megtartását, és a magasabb státuszú népesség letelepedését a gazdaságfejlesztési célok (kis- és középvállalkozások telepítése) megvalósítása mellett elsősorban lakás- és oktatáspolitikával lehet ösztönözni.

A lakó környezet széleskörű kínálata, a magas színvonalú közterület-alakítás mellett, törekedni kell az önkormányzati lakásépítésre (a központi forrásokból elnyerhető támogatások felkutatásával), a lakásmobilitás növelése érdekében meg kell oldani a hatékony ingatlangazdálkodást és ösztönözni kell a bérlakásépítést.

Rendelkezésre álló, összefüggően beépítetlen lakóterületek: Déli városrész, lakóterület V. ütem (önkormányzati tulajdon); Kőszegfalvai lakópark (részben önkormányzati tulajdon); SOS gyermekfalu térsége, összefüggésben az intézmény működési rendjében bekövetkező változásokkal (a térség esetleges lakóterületbe sorolásának igényével).

Kőszegen, a „kedvezőtlen korstruktúra” kialakulásának csak egyik oka, a népesség természetes elöregedése, de emellett érzékelhetően nő az időskorú letelepedők száma. E téren törekedni kell a fizetőképes kereslet legmagasabb szintű ellátására (intézményi háttér) az „alkonygazdaság” tudatos megteremtésére, ezáltal növelve a helyi népesség által is igénybevett humán szolgáltatások körét, egyben kiszélesítve a foglalkoztatási kínálatot.

F2 Táj, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitáció

Kőszeg vonzó táji természeti környezettel, évszázadok során kialakult történeti településszerkezettel és magas történeti és esztétikai értéket képviselő épületállománnyal rendelkezik.

Mindez együttvéve, komoly potenciális gazdasági tőkéje a városnak.

Ugyanakkor, sok az értékén alul hasznosított, vagy üresen álló védett épület, esetenként a hozzátartozó, értékes növényállománnyal rendelkező, de elhanyagolt telek. Egyre fogynak a hagyományos tájhasználatot még őrző területek, hiányoznak a természetes tájat és épített környezetet összekötő zöldfolyosók. Hiányos, a városi zöldfelületeket összefogó zöldfelületi rendszer.

Fentiek miatt, Kőszegen fokozott figyelmet kell fordítani a táj és természetvédelmére, az épített környezet megóvására és megújítására, a történeti településszerkezet, a táj és épített környezet együttes látványának védelmére, a hagyományos tájhasználat felélesztésére.

Épített környezet tekintetében elsődlegesen érintett területek a Belváros és csatlakozó történeti településszerkezettel és jelentős mértékben védett épületállománnyal rendelkező területek (Várkör és azon belüli területrészek, valamint jellemzően a Gyöngyös u., Sziget és Rákóczi F. u térsége) a jelentős zöldfelülettel rendelkező, történeti értékű intézményi ingatlanok, valamint a volt malom és ipari épületek. Táj és természetvédelem, tájhasználat tekintetében elsődlegesen érintett területek a kertés mezőgazdasági területek.

Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a helyi védett értékekre, törekedni kell azok megfelelő hasznosítására, az épületek felújítására. Fel kell kutatni az ehhez szükséges forrásokat (pályázatok) és segíteni kell ebben tulajdonosokat is.

E téren fontos a szemléletformálás, erősíteni kell az emberekben a környezet iránti tiszteletet. (Oktatás, nevelés.)

F3 Az erőforrásokkal és az energiával való hatékony gazdálkodás

A **termőfölddel való takarékos gazdálkodás** kiemelt fontosságú, hiszen a mezőgazdasági termékek stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított.

Törekedni kell a beépítésre szánt tartalék fejlesztési területek ésszerű ütemezett igénybevételére. A zárványterületek kialakulását kerülni kell. *(Jellemzően, a gazdasági és lakóterületek tekintetében.)*

A klímaváltozás miatt a **felszíni vízrendezés fejlesztést** igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. Az extrém csapadékesemények kezelését a lefolyás késleltetésével kell kezdeni (már erdészeti, mezőgazdasági szinten is). Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani.

Kiemelten fontos a zöldfelületek hálózatba szervezése, a zöldfolyosók megteremtése mind a Gyöngös-patak, mind a hegy irányába. Szükséges a meglévő közparkok és közkertek funkcióbővítése, állapotjavítása. Városrész-, utca- és térrekonstrukciónál egyaránt fontos szempontként kell kezelni a fasorok, zöldfelületek telepítésének lehetőségét azok kedvező klimatikus hatása miatt.

Az energiaközműveknél a **megújuló energia alkalmazásával** javítható a fenntarthatóság. Elsődlegesen a napenergia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást.

Kőszeg város környezetvédelmi programját meg kell újítani.

Kiemelt cél, a levegőminőség javítása, a zajvédelem megoldása. A talaj elszennyeződése elleni védelem (szennyvízkezelés megoldása). A klimatikus gyógyhely feltételeinek megőrzését (Bármely, akár a megújuló energiahordozók létesítményei is csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján létesíthetők, pl.: biomassa üzem és tüzelés)

F4 Tudatos területhasználat, fenntartható városüzemeltetés és közlekedés,

Törekedni kell a nagy kiterjedésű - kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt, – volt zártkerti – területek konszolidációjára. *(Jellemzően, a hegyalja és a hagyományosan beépített városrészek között húzódó részlegesen beépített nagy kiterjedésű területsáv.)*

(Az arra leginkább alkalmas területeken – az alkalmasságba a részvételi szándékot, együttműködési hajlandóságot is beleértve – ösztönözni kell a tulajdonosokat a kölcsönös haszon elvén működő, önrőből megoldott telekrendezésekre, közműellátásra való szerveződésre, figyelemmel az országos ökológiai hálózat és kiemelt tájképvédelmi övezet követelményeire.)

Ki kell dolgozni, a tulajdonosi társulások támogatás, illetve ösztönzés, együttműködés lehetőségeinek rendszerét.

Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a korábbi üdülőterületek átalakulnak, egyre erősödik a lakó funkció (külön kérdésként kell vizsgálni ennek társadalmi hatását). A területen nőnek az infrastruktúra-igények. Az infrastrukturális ellátás, elsősorban a szennyvízelvezető-hálózat terén, fel kell

tárni a helyi rendszerek kiépítésének műszaki lehetőségeit (korszerű, önellátó módszerek), és ezzel kell segíteni a helyi társulások működését. *(Szabó-hegyi üdülőterület.)*

A közműhálózatok földfelszín alatti vezetése során szükséges, a takarékos földfelszín alatti helykihasználás, ezáltal az utcafásítások lehetőségének megteremtése.)

Javítani és pótolni kell a városon belüli hiányzó közúti közlekedési kapcsolatokat. Ezen a téren, a legfontosabb feladat a lakó és gazdasági területek jobb feltárása, ugyanakkor, egyes védendő városrészek és bensőséges lakókörnyezetek forgalomcsillapítása.

(Új útépitési igény elsősorban a déli városrészben tervezett gyűjtőt, településközi tehermentesítő út, valamint a tervezett gazdasági területeket feltáró útrendszerek kiépítése. Meglévő utak minőségének javítása, elsősorban a lakóterületek belső és összekötő úthálózatának tekintetében.)

Törekedni kell a Gyöngyös és a Malomárok elválasztó szerepének valamint a történeti beépítésű szűk utcák korlátozó hatásának csökkentésére.

A város közösségi közlekedési rendszerének koncepcionális átgondolása és átalakítása szükséges a városközpont tehermentesítése érdekében. Az autóbuszpályaudvart a *vasútállomás térségében* intrermodális csomópontként kell kialakítani. A forgalomszervezés során össze kell hangolni a helyi és helyközi közösségi közlekedés térben és időben eltérően jelentkező igényeit.

Az egyéni közlekedési módok közül törekedni kell a gyaloglás és kerékpározás feltételeinek javítására. Ki kell dolgozni a városi gyalogos kerékpáros közlekedés biztonságát szolgáló terveket a legforgalmasabb városi csomópontokra és a hiányzó közlekedési elemekre. Be kell építeni a kerékpáros fejlesztéseket a komplex város- és közterület-rehabilitációs projektekbe. Új térségi kerékpáros kapcsolatokat kell kialakítani (Eurovelo, Kőszeg-Szombathely, Kőszeg-Csepreg). A kerékpáros közlekedés fejlesztése során ki kell építeni a kapcsolódó infrastrukturális elemeket (kerékpártárolók, pihenők, kölcsönzők, egyebek.)

Különös hangsúlyt kell fektetni a *belvárosi és lakóterületi* parkolási hiányok megszüntetésére, és a folyamatos komplex útrekonstrukcióra.

Fentiek összehangolt megoldására, a szűkös közterületek hatékony és a különböző közlekedési eszközök összehangolt használata érdekében, Kőszeg sajátos településszerkezeti adottságaira való tekintettel, kiemelten fontos a funkcionális közterületi használat rendszerének koncepcionális szintű kidolgozása.

2. KREATÍV VÁROS

K1 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés

A gazdasági versenyképesség javítását nagymértékben meghatározza a humán erőforrás összetétele, annak minősége és mennyisége. A helyi oktatási és képzési rendszernek egyaránt segítenie kell az újonnan megtelepedő és a meglévő vállalkozások munkaerőigényének illetve munkaerő-utánpótlásának biztosítását. A szakképzés terén az önkormányzatnak aktív részt kell vállalnia a szakmastruktúrák kialakításában, valamint a képzési kínálat és a munkaerő-piaci kereslet harmonizálására irányuló tevékenységekben (pl. pályaorientáció megszervezése, foglalkoztatási „paktumok” szervezése illetve részvétel a működésükben).

A humán erőforrás hasznosításának kiemelt célja a kvalifikált és fiatal szakemberek térségben való tartása, a számukra vonzó, kreatív munkahelyi kínálat növelése által. Ugyanakkor nagy hangsúlyt kell

helyezni, a szakképesítéssel rendelkező középkorú szakmunkások továbbképzésére illetve átképzésére a munkaerő-piaci keresletnek megfelelően, ezért ösztönözni kell a felnőttoktatást, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségeinek megteremtésével.

Kőszeg turisztikai vonzerejét és foglalkoztatási struktúráját tekintve kiemelten fontos a megfelelő színvonalú nyelvtudás.

Kőszegen nem lehet figyelmen kívül hagyni Ausztria és Szombathely munkaerő elszívó hatását. A külföldi munkavállalás egyik legfőbb vonzereje, a magasabb bérek elérhetősége, Szombathely esetében pedig a szélesebb körű munkahelykínálat. A foglalkoztatás és nem utolsósorban az oktatás terén, törekedni kell mindennek az ellensúlyozására.

Éppen ezért Kőszegen, különösen kell támogatni, az egyedi, jól képzett, kreatív munkaerőt foglalkoztató vállalkozások fejlődését, megtelepedését (Ipari park, adókedvezmény, kapcsolati tőke, menedzsment). Törekedni kell, a helyi oktatási hagyományokban és az újfajta képzési rendszerekben (pl. ISES egyetem) rejlő előnyök kihasználására.

Fontos, az oktatás során, az emberi, szakmai kapcsolatok erősítése, a fiatalok helyi kötődésének, ilyen irányú emberi és erkölcsi elkötelezettségének készítése.

K2 Magas hozzáadott értékű termékek előállítása

Kőszeg város szellemi potenciáljára építve, támaszkodva a távlatban mind jobban kiteljesedő egyetemi képzésre, annak tervezett kutatási hátterére, valamint a hagyományosan magas színvonalú és összetett, folyamatosan megújuló szakmai és középfokú képzésre, tudatosan kell törekedni, e helyben képződő tudásnak a gazdasági tevékenységbe történő folyamatos beépülésére.

A magas hozzáadott érték növeli a várostérség gazdaságának versenyképességét, többek között, az elérhető jövedelmek szintjének emelkedését. E pozitív hatás, nemcsak a hagyományos termelő ágazatban, hanem Kőszegen és térségében nagy jelentőséggel bíró turizmus és szolgáltatás terén is

Fenti cél elérésének érdekében, bővíteni kell a duális oktatási rendszer lehetőségét, a helyi iskola és helyi szakmai gyakorlatszervező vállalkozások támogatását. Az önkormányzatnak, kialakult kapcsolati tőkéjét felhasználva, segítenie kell a térségi, vagy akár nemzetközi diákcserek szervezését.

K3 Helyi-térségi, ágazati gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében

A helyi térségi gazdasági fejlesztés, városkörnyéki települések együttműködésében, kiemelt fontosságúnak kell tekinteni, a helyi termék-kínálat kistérségi szintű szerveződésének megteremtését, különös tekintettel a helyi mezőgazdasági terményekre és termékekre.

E téren törekedni kell a helyi vállalkozások által előállított javak helyi fogyasztásának elősegítésére.

A helyi termékek fontos részét kell, hogy képezzék az idegenforgalmi programkínálatnak, a piaci friss-árutól kezdve, a vendéglátóhelyeken megjelenő kínálaton keresztül, a feldolgozott kész termékekig. Ugyancsak az idegenforgalmi kínálat szerves részévé kell tenni, a hagyományos terményünnepeket, összekötve a térségben fellelhető hagyományos termesztési kultúrák helyszíni bemutatásával, illetve azok emlékeinek bemutatását (pl. Szőlőjövés könyve, szüreti napok, egyebek).

A rövid termelési lánc kialakítása program részeként Kőszeg térségében szükséges egy minőségellenőrző és raktározási, áruelosztási, csomagolási bázis (logisztikai kp) létesítése. Egyidejűleg törekedni kell, annak az előnynek a kihasználására, hogy népességszáma, valamint jelentős idegenforgalma alapján kiskereskedelmi kínálatként leghatékonyabban Kőszegen tud megjeleníteni a térség helyi termékínálata.

A Kraft program keretében, a város oktatási hagyományaira támaszkodva, a tervezett kutatási programokhoz kapcsolódóan, Kőszeg válhat a felsőfokú szakképzési, vagy egyéb alapképzéseket kiegészítő képzési programok központjává. Az oktatás célja, hogy hozzájáruljon a helyi termékek (szőlő, bor, egyéb gyümölcsök, zöldségek és állati eredeti termékek) magasabb színvonalú előállításához (pl. bio-gazdálkodás) és feldolgozásához, illetve a fenntartható táj- és örökség gazdálkodáshoz.

K4 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása

A kreatív város átfogó cél elérésének részét képezi a gazdaság infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása. Ennek érdekében, elengedhetetlen az uniós források befektetési célú felhasználása, a **hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása**, a térségben működő nagyvállalatok és a KKV-k közötti gazdasági együttműködés növelése, a beszállítói rendszer bővítése.

Ehhez mindenféleképpen szükséges, hogy a város jól megközelíthető, hatékonyan üzemeltethető **változatos telephelykínálattal** álljon a befektetők rendelkezésére. Kőszegen a fenti elvárásoknak potenciálisan megfelelő területek rendelkezésre állnak (Ipari park címmel rendelkező terület és annak bővítési lehetősége, valamint Ipari Park cím várományos terület), ugyanakkor szükséges ezen területek szervezett keretek közötti tényleges igénybevételének hatékony folytatása. A bővítésre szánt területek tulajdonviszonyainak rendezése, a külső és belső infrastrukturális kapcsolatok megteremtése, illetve bővítése. Kőszeg jövőképeben megfogalmazott fenntartható és kreatív város megvalósulása érdekében ugyancsak szükséges, mindezen tevékenységek szervezeti hátterének megújítása és továbbfejlesztése.

3. TURISZTIKAI REKREÁCIÓS KÖZPONT

T1 Többnapos tartózkodás, a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése

Mindezen turisztikai ágazatok fejlesztése megkívánja a turisztikai infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztését. Ehhez, elengedhetetlen a **szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése**, igazodva az egyes célcsoportok elvárásaihoz. Kiemelt cél a meglévő kereskedelmi szálláshelyek (szállodák, panziók, kemping) színvonalának az emelése, a berendezések megújításával a wellness szolgáltatások kialakítása és egyéb szolgáltatásaik fejlesztése, valamint az időseknek, mozgásukban korlátozottaknak szolgáló szálláshelyek speciális kialakítása.

Kőszeg táji, természeti környezete, kultúrtörténeti, építészeti értékei ma is sok látogatót vonzanak a városba. Ugyanakkor sok kihasználatlan lehetőség rejlik a városkörnyéki, akár határon átnyúló térségi kínálat közös keretbe szervezésében.

A kerékpáros turizmus alkalmas a több napos térségi, akár határon átnyúló körtúrák által, az utazási élmények gazdagítására. Kiemelt cél a magas minőségű kerékpáros turizmus infrastrukturális és információs rendszerének megteremtése.

Továbbra is fontos cél a **gyalogos, természetjáró turizmus fejlesztése**, turistacélpontok létesítése, az infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése révén (jelzett turistaút, tanösvény, pihenőhelyek kialakítása). A városból való közvetlen, de legalább is vonzó környezetben át történő eljutási lehetőség biztosítása a természetes erdőterületekig.

Ugyanakkor, a turizmusban is törekedni kell, a magas hozzáadott értékű termékkínálat kialakítására. A konferenciaturizmus fejlesztéséhez például szükséges megteremteni a korszerű technikai hátteret, valamint a jó színvonalú a szolgáltatásokat (mind kulturális, mind infrastrukturális szempontból). Kőszeg vonatkozásában különös jelentőséget kaphat, a város régészeti, történeti, építészeti és egyéb értékeire alapozott (pl. oktatási módszertani, zenei) ciklikusan visszatérő konferenciaprogramok vagy nyári egyetemek beindítása.

T2 Klimatikus gyógyhely, egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése

Az egészség felértékelődése olyan nemzetközi jelenség, amelyhez az egészség megőrzésére, az egészségi állapot javítására fordított figyelem és költés folyamatos növekedése társul.

A turisztikai kínálat fontos pillére lehet a **gyógyturizmus** amelyhez a jelenleginél jobban kell koncentrálni a **háttér egészségipar**, a helyben elérhető terápiás egészségügyi szolgáltatások javítására, fejlesztésére. Kőszegen, az idegenforgalmi programok bővítésének egyik nagy lehetősége, a **Klimatikus gyógyhely** program megvalósítása.

Kőszeg tiszta levegője és vonzó környezete ma is kiváló lehetőséget kínál a természetben való barangolásra, kerékpározásra, ami együttesen kedvező hatást kínál a légúti megbetegedésben szenvedők gyógyítására. Ugyanakkor, nem elhanyagolható, a preventív szemlélet általános előtérbe kerülése, s ez által Kőszeg tágabb célcsoportot elérő lehetősége.

Ugyancsak fel kell eleveníteni a város természetes gyógymódjainak hagyományát, építve a modern és természetes gyógyászat minden korosztály számára gyakorolt vonzerejére.

Kőszegen a kedvező klimatikus viszonyok mellett, a hideg vizes gyógymódoknak a Dreiszker Intézet kapcsán is van nagyobb nyilvánosságot érdemlő, felelevenítésre méltó hagyománya. Hosszú távon kiemelt cél, hogy a városban létesüljenek olyan egészségügyi szolgáltató-helyek, amelyek hosszabb időre vonzzák a városba a látogatókat. (Külön megfontolást igényel, elsősorban az időskorúak fizetőképes keresletére épülő jól szervezett fogadó készség megteremtése a városban. A város természeti és kulturális kínálata mellett időszakos, vagy rendszeres egészségügyi (wellness) szolgáltatások, programok kínálata állhatna a hazai és külföldi látogatók rendelkezésére.

Kiemelt cél a **sportkultúra** fejlesztése. Az egyes sportágak fejlesztése mellett az adottságok kiválóan alkalmasak a sport mint életmód tágabb felfogására, a turisztikával való összekapcsolására. Az aktív idegenforgalom, a kiránduló, az ökoturizmushoz széles sportolási és intenzív szabadidő eltöltést biztosító kínálattal való kiegészítéséhez szükséges a zöldkörnyezetbe illesztett sportterületek bővítése. A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport népszerűsítése, feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be.

T3 Kulturális turizmus, a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése

A városban élők életminőségét és a város vonzerejét is nagyban befolyásolja az elérhető **kulturális és szabadidős szolgáltatások** mennyisége és minősége. A kulturális és közművelődési intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a „közösségi élményt”, a multifunkciós jelleget, a

lakossági igényekhez igazodó rugalmas megoldásokat (nyitva tartás, online alkalmazások), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak.

Fontos cél a kulturális események vonzerejének, egyediségének további növelése, amelyhez elengedhetetlen a térségi marketing erősítése, a rendezvények megfelelő promotálása.

Kőszegen, a meglévő értékekre alapozva, azt fejlesztve, a rendezvények erőteljesebb, szélesebb körű hirdetésével, a kulturális intézmények, hálózatok bővítésével, a jelenlévő kortárs művészek támogatásával, alkotótáborok szervezésével és az oktatási intézmények bevonásával kell növelni a kulturális kínálat vonzerejét, ismertségét.

T4 A turizmus jövedelemtermelő képességének növelése, a marketing erősítése

A turizmus a következő évtizedben a nemzetgazdaság egyik kiemelt ágazata lesz, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén. Társadalmi-fenntarthatósági szempontból a turizmus az életminőség javításának fontos eszköze, elősegíti a fizikai és lelki egészség megőrzését és megtartását, hozzájárul az egyén és a közösség jól-létéhez, erősíti a közösség összetartozás érzését. A turizmus a gazdasági növekedés egyik fontos eszköze, jelentős innovációs és értéktermelő, s munkahelyteremtő képességgel rendelkezik. Fontos cél a vendégéjszakák számának növelése.

Ugyanakkor mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kiélezett a verseny a turisztikai területen, s a város idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős beruházásokat és tudatos stratégiát igényel.

Kőszeg természeti, táji természeti és kulturális értékeit tekintve, az igényes, összetett kínálatot, illetve az egy-egy kínálati szegmensben egyedülálló értéket kereső célközönséget egyaránt meg kell, hogy szólítsa. A turizmus hosszú távú, fenntartható fejlesztése érdekében célszerű, minden korosztály megszólítása a megfelelő élmény-nyújtás. A gyerekkorban szerzett élmények későbbi visszatérésre ösztönöznek.

A turizmus további erősödéséhez szükséges a **meglévő attrakciók fejlesztése**, újabb vonzerők kialakítása.

A várostérség - minden település a maga egyedi kínálatával - az év minden részére kiterjedő programok szervezésével és azok egymással való összehangolása tovább erősítheti a város vonzerejét.

Az Írott-kő Naturpark tevékenysége kiemelten fontos a város és térsége számára.

A fenti vonzerőkre alapozva és a térséget érintő *tematikus zarándok, gyalogos utakra építve, erősíteni kell a* turisztikai marketing szervezését az **Írott-kő Natúrpark Egyesülettel** összhangban. A marketing részeként fontos *a térségről szóló kommunikáció bővítése*, a helyi, a szolgáltatók közti kommunikáció szervezése és *informatikai alapú támogatása*, valamint a *helyi termékek fogyasztásának*, a közös szolgáltatói együttműködések általi ösztönzése, minősítési tanúsítvánnyal a szolgáltatások és termékek minőségének a biztosítása.

Az önkormányzat a városról alkotott kedvező kép kialakításával, valamint új attrakciók megteremtéséhez nyújtott támogató munkájával, a turisztikai események, rendezvények megszervezésében és lebonyolításában való részvételével kell, hogy segítse a marketing tevékenységet.

4. EGYÜTTMŰKÖDŐ VÁROS

E1 Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civilszerveződés

Az együttműködő város általános célra utalva, e vonatkozásban külön ki kell emelni, hogy Kőszeg város jövőképeinek megvalósítását, az egymás iránti tisztelet és bizalom erősítésével és olyan partnerségi légkör megteremtésével akarja elérni, amely lehetővé teszi, hogy a feladatok megfogalmazása szakmai döntéseken és társadalmi elfogadottságon alapuljanak.

Kőszeg fejlődésében ma is fontos szerepet töltenek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések. Szükséges, hogy a város továbbra is támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését, s ehhez infrastrukturális feltételeket is biztosítson („közösségi tér” támogatott program, közterületek megújítása). A városban élők elégedettségének növelése érdekében szükséges, hogy a város családbarát módon szervezze a közösségi – kulturális, közigazgatási, stb. – szolgáltatásokat

A város és vidéke településtérségi együttműködésének ösztönzése fontos feladat, s elengedhetetlen a város és a járás fejlődéséhez. Csak együttműködés révén képzelhető el a szűkös forrásokon alapuló, de hatékony és koncentrált fejlődés. Az együttműködő települések kölcsönösen erősítik egymás kulturális, turisztikai vonzerejét. Az együttműködések elősegítik a szolgáltatási kapacitások racionális hasznosítását, a különböző ellátó rendszerek összehangolt, minőségi fejlődését, a forrásokhoz való hozzájutást.

Az együttműködésre való törekvés jelenleg is nagyon erős Kőszeg és közvetlen térségében. (A Kőszeg-hegylajai települések - Cák, Velem, Bozsok, Kőszegszerdahely - szinte már egy közös fogalmat jelentenek a köztudatban.

A közvetlen térségi együttműködések, akár Magyarország, vagy Ausztria területén, tovább kell erősíteni a turisztika terén, s ki kell terjeszteni a gazdaság egyéb területeire is. A turisztika terén, ennek már létező hagyományai, jó alapot nyújtanak a továbbfejlesztésre. Az Írott-kő Naturpark (Kőszeg és további 15 település) már most is szorosan együttműködik a hegység osztrák felén létesített „Naturpark Geschriebenstein”-nel.

A foglalkoztatási együttműködés terén, tovább kell folytatni Kőszegi és a Felső-Répcementi Kistérség Foglalkoztatási Paktuma célkitűzéseinek megvalósítását.

E fenti együttműködésekben, továbbra is együttesen kell részt vállalnia a települési önkormányzatoknak civil szereveződéseknek és szakmai testületeknek..

E2 Járasközponti funkciók, térségszervezés

Kőszeg a saját járásában, mind lélekszáma, mind ellátó központ jellege nyomán, **jelentős szervező erőként jelenik meg** a közigazgatás és az intézményhálózatok működtetése terén. Kőszeg járást a korábbi teljes Kőszegi kistérség, valamint a volt Csepregi kistérség egy része közösen alkotja. A Kőszegi járáshoz jelenleg három város, Kőszeg, Bük, Csepreg, és további 18 község tartozik.

A Kőszegi Járási Hivatalnak két kirendeltsége működik Csepregen.

Mind az ügyfélbarát közigazgatás, mind az intézményhálózati együttműködés hatékonyságának növelése érdekében, szükséges az *elektronikus infokommunikációs hozzáférés* folyamatos fejlesztése.

E3 Szombathely-Kőszeg (agglomerálódó térség) kölcsönös előnyökön alapuló együttműködése

A megyeszékhellyel Kőszeget gyors ütemben fejlődő vonal menti agglomerációs sáv köti össze. Az agglomerálódó térséget szerteágazó kapcsolati rendszerek jellemzik, elsősorban a foglalkoztatás és idegenforgalmi kínálat terén. Ugyanakkor, a települési térségben meghatározó jelleggel bír a két város kiemelkedően fontos együttműködése. A két település között továbbra is erősíteni kell a koope-

rációs gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi és infrastrukturális kapcsolatokat. Ugyanakkor a jelenleginél nagyobb mértékben kell törekedni a két város eltérő adottságaiban rejlő, a közös kínálatot gazdagító hatás előnyeinek kihasználására. Kőszegnek tudatosan kell törekednie önálló városi identitásának megőrzésére, a kapcsolatok kölcsönösségére, a helyi adottságokon alapuló egyedi kínálat (pl. történelmi kisváros, természeti adottságok, kulturális kínálat) térséget is gazdagító fejlesztésére.

E4 Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése

Kőszeg az országos városhálózati struktúrában Budapest belső gyűrűje nem érinti, Budapest külső gyűrűje pedig közvetett módon, Szombathely agglomerálódó térségébe való tartozása által érinti. Az EU-s csatlakozás nyomán azonban új térstruktúrák vannak kialakulóban s ennek kapcsán, Kőszeg esetében – országhatár menti helyzetéből adódóan – számolni lehet Bécs, Felsőpulya (Obenpullendorf) valamilyen mértékű, városhálózati befolyást gyakorló hatásával (pl. a beruházások, munkaerő piac) tekintetében. Ennek kapcsán, a városnak tudatosan kell készülnie, az ebben rejlő lehetőségek (pl. piacszerzés a kulturális és egészséggazdaság terén) jobb kihasználására, valamint törekednie kell az esetleges hátrányok (mint például vásárlóerő és munkaerő elszívó hatás) minimalizálására. Ugyanitt, Kőszegnek turisztikai funkciójú országosan elismert desztinációja jelenik meg – az országos szinten még együtt kezelt – Sopron-Kőszeghegyalja és a Fertő-táj összevont területek részeként. (Nemzeti Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió – NFKK) Mindezen idegenforgalmi térségek közös hálózati programba szervezése, leghatékonyabb módon, a határon túlnyúló közlekedési hálózatok felhasználásával lehetséges.

Az országon belüli tágabb térségi (Győr, Balaton, Budapest) közvetlen kapcsolatok erősítése érdekében Kőszegnek mindenképp szorgalmaznia kell az autópályák, gyorsforgalmi utak közvetlen, jó minőségű legalább kétszámjegyű főúton való elérhetőségének megteremtését.

Közlekedéshálózati vonatkozások a Térségi közlekedés terén

Szorgalmazni kell a térségi, kapcsolatok javítását:

- A 87-es főútvonal új nyomvonalának pontosítását, mielőbbi megépítését, csökkentve ezzel, a kapcsolódó területhasználatok bizonytalanságát.
- Meg kell teremteni a 87-es főútvonal kapcsolatát, részben az osztrák gyorsforgalmi úthálózathoz, részben Kőszeg városi közlekedési hálózatához (legalább két új kapcsolat)
- Javítani kell az főúthálózati közúti kapcsolatokat keleti irányban (épülő M9 és Győr, Sopron).
- Az Intermodális csomópont kiépítését Kőszegen, a Szombathely-Kőszeg vasúti szárnyvonal kőszegi végállomásának térségében.

3.2.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó jövőkép megalkotása, nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok egyszerű kivetítése, hanem a célzott – az értékek kiteljesedését, az erősségekre alapozó, a gyengeségeket felszámoló, a lehetőségeket megragadó, mindazonáltal a kockázatokat is számba vevő, azokat csökkentő – beavatkozások eredményeként elért jövőbeni állapot rögzítése.

A jövőkép elérésében, fontos szerepet játszik a célok és részcélok összefüggő rendszere, ezáltal azok egymást erősítő hatásának érvényesülése.

Kőszegnek fenn kell tartania és tovább kell fejlesztenie történetileg kialakult, hagyományosan magas minőségű települési környezetét, amelybe egyaránt beletartozik a magas szintű vállalkozási-, szolgál-

tatási- és infrastrukturális környezet kialakítása, a helyi társadalom életszínvonalának emelése, az épített- és a természeti-táji környezet kiemelt védelme, a kulturális élet sokszínűségének megtartása. Ezen feltételek javításával, Kőszeg távlatban még jobban meg tud felelni, nemcsak az idelátogatók, letelepedők szigorú követelményeinek, de a helyi társadalom várossal szemben támasztott egyre növekvő igényeinek (megfelelő minőségű munkahelyek, élhető, tiszta és egészséges környezet, változatos kulturális kínálat, magas színvonalú oktatási és egészségügyi rendszer, minőségi tömegközlekedés, javuló közbiztonság, stb.) is.

A településfejlesztési koncepció célrendszere, harmóniát és egyensúlyt kíván keresni a gazdasági fejlődés, a versenyképességi kívánalmak, a társadalmi igények és elvárások, valamint a természeti környezet által biztosított adottságok, lehetőségek között. Kőszeg város, településfejlesztési koncepciójának célrendszerével is jelzi, hogy a város meghatározó szféráinak (gazdaság, társadalom, természeti környezet, infrastruktúra) mindegyikét kiemelten kezeli, fejlesztésüket egymásra épülve, időben párhuzamosan kívánja megvalósítani az európai városfejlesztési célkitűzésekkel összhangban.

Kőszeg város településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város hosszú távon elérendő jövőképe áll:

„Kőszeg, nagy múltú történelmi városként táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító, kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló, vonzó lakó- és munkahelyet, magas életminőséget nyújtó, a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasággal bíró település, a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja.”

Annak érdekében, hogy a város valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotát, kijelölésre kerültek a fentiekben részletesen elemzett, a település átfogó fejlesztését szolgáló célok és részcélok – 4 átfogó cél és 16 rész cél – amelyek rövid összefoglalása és egymásra hatásának rendszere, táblázatosan kerül bemutatásra.

A fejlesztési elképzelések megvalósítása során figyelembe kell venni a településfejlesztési általános alapelveket is, amelyek meghatározóak a város fejlesztésének szempontjából.




Jövőkép	Kőszeg, nagy múltú történelmi városként táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító, kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló, vonzó lakó- és munkahelyet, magas életminőséget nyújtó, a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasággal bíró település, a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja.			
Átfogó cél	Fenntartható város fenntartható népesség táj, természet és épített környezet energia, klíma	Kreatív város² innovatív gazdaság, megfelelő képzési rendszer aktív szervezés	Turisztikai rekreációs központ helyi értékekre építő összetett kínálat, minőségi szolgáltatás	Együttműködő város humán és infrastrukturális kapcsolatok erősítése, a városon és térségen belül
Részcélok	Népességmegtartás magas szintű lakó- és munkahely humán szolgáltatások	Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés Egyetem, iskolaváros	Több napos tartózkodás a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése	Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződések
	Táji, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitációja	Magas hozzáadott értékű termékek előállítása	Klimatikus gyógyhely Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	Járásközponti funkciók térségszervezés
	Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával	Helyi-térségi, ágazati gazdaság fej- lesztése a városkörnyéki települések együttműködése	Kulturális turizmus a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése	Szombathely-Kőszeg (agglomeráció) Egymást kiegészítő értékek
	Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználat	A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása	A turizmus jövedelemtermelő képességének növelése, marke- ting erősítése	Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése
Horizontális elvek	Integrált megközelítés Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet és szolidaritás			

² Kreatív város, fenntartható vidék (KRAFT)

Részcélok	Átfogó célok			
	Fenntartható város	Kreatív város	Idegenforgalmi központ	Együttműködő város
F1. Népeségmegtartás, magas szintű lakó- és munkahely, humán szolgáltatások	Erős	Közepes	Közepes	Közepes
F2. Táj, természeti és épített környezet védelme, rehabilitáció	Erős	Közepes	Erős	Gyenge
F 3. Az erőforrásokkal és az energiával való hatékony gazdálkodás	Erős	Közepes	Gyenge	Közepes
F4. Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés, tudatos területhasználat	Erős	Közepes	Közepes	Erős
K1. Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés (egyetem, iskolaváros)	Közepes	Erős	Közepes	Közepes
K2. Magas hozzáadott értékű termékek előállítása	Közepes	Erős	Erős	Közepes
K3 Helyi-térségi, ágazati gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködése	Közepes	Erős	Erős	Erős
K4. A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása	Közepes	Erős	Gyenge	Közepes
T1. Több napos tartózkodás, a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése	Közepes	Közepes	Erős	Erős
T2. Klimatikus gyógyhely, egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	Erős	Közepes	Erős	Gyenge
T3. Kulturális turizmus, a kínálat bővítése, minőség szint emelése	Közepes	Közepes	Erős	Közepes
T4. A turizmus jövedelemtermelő képességének növelése, a marketing erősítése	Közepes	Erős	Erős	Közepes
E1. Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződés	Erős	Közepes	Közepes	Erős
E2. Járasközponti funkciók térszervezés	Közepes	Gyenge	Gyenge	Erős
E3. Szombathely-Kőszeg agglomeráció Egymást kiegészítő értékek	Közepes	Közepes	Közepes	Erős
E4. Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése	Közepes	Közepes	Erős	Erős

3.2-1. ábra: Az átfogó célok és részcélok koherenciája





Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	gyenge, vagy nincs kapcsolat

A koncepció megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

A koncepció rész céljainak egymásra gyakorolt hatásait az alábbi ábra foglalja össze.

		F1	F2	F3	F4	K1	K2	K3	K4	T1	T2	T3	T4	E1	E2	E3	E4
F1	Népeségmegtartás magas szintű lakó és munkahely humán szolgáltatás	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat
F2	Táji, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitáció	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat
F3	Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat
F4	Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználát	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat
K1	Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés Egyetem, iskolaváros	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat
K2	Magas hozzáadott értékű termékek előállítása	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat
K3	Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat
K4	A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat
T1	Több napos tartózkodás a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat
T2	Klimatikus gyógyhely Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat
T3	Kulturális turizmus a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat
T4	Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése marketing erősítése	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat
E1	Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civilszerveződés	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat
E2	Járasközponti funkciók térség-szervezés	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat
E3	Szombathely-Kőszeg (agglomeráció) Egymást kiegészítő értékek!	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	erős kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	közepes kapcsolat	teljes kapcsolat	erős kapcsolat
E4	Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése	közepes kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	erős kapcsolat	gyenge vagy nincs kapcsolat	erős kapcsolat	teljes kapcsolat

	teljes kapcsolat
	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

3.2.3 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

3.2.3.1 EU 2020 stratégia

Az **EU 2020 stratégia** sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika célul tűzi ki az integrált várospolitikát ösztönzését, amely elősegíti a fenntartható városfejlesztést, s ezzel erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét. Alapvetően fogalmazódik meg, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak olyan integrált stratégiákat kell támogatnia a fenntartható városfejlődés érdekében, amely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti, éghajlattal összefüggő és társadalmi problémák kezelését. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó EU stratégiához, illetve az egyes alapok célkitűzéseire, többek között a gazdasági, társadalmi és területi kohézióhoz történő hozzájárulás érdekében minden egyes európai strukturális és beruházási alap a következő **tematikus célkitűzéseket** támogatja:

- (1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;
- (2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;
- (3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;
- (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
- (5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;
- (6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;
- (7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;
- (8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;
- (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;
- (10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;
- (11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az EU tematikus célkitűzésekhez, az alábbi táblázat foglalja össze:




Kőszeg város Településfejlesztési Konceptiója célrendszerének illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020)

Átfogó cél		Tematikus cél	(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keretszámú megújult és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
1. Fenntartható város	F1	Népességmegtartás: magas szintű lakó- és munkahelyek, humán szolgáltatások											
	F2	Táji, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitációja											
	F3	Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával											
	F4	Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználat											
2. Kreatív város	K1	Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés: egyetem, iskolaváros											
	K2	Magas hozzáadott értékű termékek előállítás											
	K3	Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati											

Átfogó cél	Tematikus cél		(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
	együttműködés												
	K4	A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása											
3. Turisztikai rekreációs központ	T1	Több napos tartózkodás: a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése											
	T2	Klimatikus gyógyhely: egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése											
	T3	Kulturális turizmus: a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése											
	T4	Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése marketing erősítése											
4. Együttmű-	E1	Aktív városi és kistérségi kap-											

Átfogó cél	Tematikus cél	(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférések, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekeltek közti együttműködés javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
kődő város	csolatok, civil szerveződés											
	E2 Járasközponti funkciók, térségszervezés											
	E3 Szombathely-Kőszeg agglomeráció: egymást kiegészítő értékek											
	E4 Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése											

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

KŐSZEG VÁROS Településfejlesztési Konceptiójának *célrendszere* összhangban áll az EU fejlesztési politikájával




3.2.3.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzésekhez a következő oldalon található táblázat foglalja össze:

OTFK specifikus célok	Kőszegi tematikus célok															
	F1	F2	F3	F4	K1	K2	K3	K4	T1	T2	T3	T4	E1	E2	E3	E4
Szakpolitikai																
Versenyképes, innovatív gazdaság																
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság																
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése																
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I																
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom																
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság																
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme																
Területi																
Az ország makro-regionális szerepének erősítése																
A többközpontú térszerkezetet biztosító városszálózat																
A vidéki térségek népességeltartó erejének növekedése																
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése																
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése																
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása																

Jelmagyarázat:

-  erős kapcsolat
-  közepes kapcsolat
-  gyenge vagy nincs kapcsolat

KŐSZEG város Településfejlesztési Koncepciójának *célrendszere* összhangban áll az OFTK célrendszerével.

3.2.3.3 Megyei területfejlesztési koncepció

A **megye jövőképe** szerint 2030-ban Vas megyét jó életszínvonalú, egyben nem romló demográfiai trendekkel jellemezhető, erős identitású kistérségek alkotják, melynek alapja a megújulásra képes gazdaság, illetve az egyedi kulturális, természeti értékek fenntartható hasznosítása, illetve a fejlett közlekedési és kommunikációs rendszerek.

A koncepció **öt általános célt jelöl meg**, amelyekhez négy stratégiai és négy horizontális célt rendel.

A megfogalmazott **öt** általános cél, amelyből az első négy, **kiemelten érinti** Kőszeget, illetve térségét:

- Foglalkoztatás szinten tartása és bővítése, hogy növekedjen a foglalkoztatottak száma, *különösen a képzett munkaerő körében*, mely kapcsán csökken a megyéből való elvándorlás, illetve további új munkavállalókat vonzanak a megyébe.
- A gazdaság teljesítőképességének javítása, hogy növekedjen a megyében elérhető lakossági és vállalati jövedelmek nagysága, ami vonzóvá teszi a megyében történő munkavégzést, illetve az életet.
- Munkaerő képzettségi szintjének javulása, hogy mind többen megfelelő képzettséggel magasabb értékű munkát nagyobb jövedelemért végezzenek el.
- Természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása, hogy csökkenjen az ökológiai lábnyom, bővüljön a helyi adottságok fenntartható hasznosításának széles tára, *a helyben*
- Belső periferián lévő kistelepülések teljes társadalmi-gazdasági leszakadásának megakadályozása, a népességmegtartás feltételeinek javítása, hogy ne legyenek elnéptelenedett települések a megyében.

Vas Megye Gazdaságfejlesztési Fókuszú Területfejlesztési Programja

Életminőség, Élhető környezet, Érték-teremtés - sikeres Vas megye

Megyénk vonzó lakhely
az itt lakók és az ide települni vágyók számára,
ahol megvalósíthatják önmagukat,
minőségi életre alkalmas jövedelemre tesznek szert érték-teremtő munkájukkal,
önmagukkal, a környezetükkel és a közösségükkel összhangban.




A program gondolatiságát alapjaiban meghatározó központi elv, hogy:

- minden területen a hozzáadott érték növelése a legfontosabb célkitűzés
- a munkahely-teremtés olyan módon valósuljon meg, hogy az fenntartható legyen és a *megye teljes területét érintse*
- elsősorban olyan erőforrásokra alapozzon, mely helyi és természeti – termőföld, termál, fa, természeti környezet
- elősegítse a megyei települések – kiemelten az aprófalvakat és a kisvárosokat – megtartó képességének növelését
- előmozdítsa a megye egységes gazdasági fejlődését
- figyelembe veszi az idetelepült nagyvállalatok igényeit középpontjába az embert helyezi

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését a megyei átfogó célkitűzésekhez a következő oldalon található táblázat foglalja össze:

Kőszeg város Településfejlesztési Konceptiója célrendszerének illeszkedése Vas megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához

Vas megye Területfejlesztési Konceptiójának és Programjának céljai	Községi tematikus célok															
	F1	F2	F3	F4	K1	K2	K3	K4	T1	T2	T3	T4	E1	E2	E3	E4
Foglalkoztatás szinten tartása és bővítése, hogy növekedjen a foglalkoztatottak száma, különösen a képzett munkaerő körében, mely kapcsán csökken a megyéből való elvándorlás, illetve további új munkavállalókat vonzanak a megyébe.	erős	gyenge	gyenge	gyenge	erős	közepes	erős	erős	gyenge	gyenge	gyenge	közepes	közepes	közepes	erős	gyenge
A gazdaság teljesítőképességének javítása, hogy növekedjen a megyében elérhető lakossági és vállalati jövedelmek nagysága, ami vonzóvá teszi a megyében történő munkavégzést, illetve az életet.	erős	gyenge	erős	erős	erős	gyenge	közepes	közepes	erős	közepes	közepes	erős	közepes	közepes	erős	közepes
Munkaerő képzettségi szintjének javulása, hogy mind többen megfelelő képzettséggel magasabb értékű munkát nagyobb jövedelemért végezzenek el.	erős	gyenge	gyenge	közepes	erős	erős	közepes	erős	közepes	gyenge	gyenge	erős	gyenge	gyenge	erős	gyenge
Természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása, hogy csökkenjen az ökológiai lábnyom, bővüljön helyi adottságok fenntartható hasznosításának széles tára, a helyben előállító mezőgazdasági és egyéb termékek köre, illetve az értékek vonzó lakókörnyezetet teremtsenek a városi környezetben és vidékies térségekben egyaránt.	közepes	erős	erős	erős	gyenge	gyenge	erős	gyenge	közepes	közepes	erős	közepes	gyenge	gyenge	erős	közepes
Belső periferián lévő kistelepülések teljes társadalmi-gazdasági leszakadásának megakadályozása, a népességmegtartás feltételeinek javítása, hogy ne legyenek elnéptelenedett települések a megyében.	erős	gyenge	gyenge	közepes	gyenge	közepes	erős	erős	közepes	közepes	közepes	erős	erős	erős	erős	erős

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen Településfejlesztési Konceptió Kőszeg város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával együtt készül. A tervezés első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a legfrissebb adatok mellett a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

4.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEEK ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

4.2.1 Meghatározó településszerkezeti változások és intézkedések

A város Településszerkezeti Terve és Helyi építési szabályzata, valamint az annak mellékletét képező Szabályozási Terv 2014. októberében került elfogadásra.

A fejlesztési koncepció megvalósítását segítő, a településszerkezet megújítását szolgáló főbb szerkezeti beavatkozásokat, infrastrukturális elemeket, területhasználati igényeket, a terv magában foglalja.

A legfontosabb intézkedéseket, hiányzó szerkezeti elemeket az alábbiak szerint lehet összefoglalni.

- Meg kell oldani, a nagy kiterjedésű, kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt – volt zártkerti – területek konszolidációját. (Jellemzően, a hegyalja és a hagyományosan beépített városrészek között húzódó részlegesen beépített nagy kiterjedésű területsáv.)
(Az arra leginkább alkalmas területeken – az alkalmasságba a részvételi szándékot, együttműködési hajlandóságot is beleértve – ösztönözni kell a tulajdonosokat a kölcsönös haszon elvén működő, önerőből megoldott telekrendezésekre, közműellátásra való szerveződésre, figyelemmel az országos ökológiai hálózat és kiemelt tájképvédelmi övezet követelményeire.)
Ki kell dolgozni, a tulajdonosi társulások támogatás, illetve ösztönzés, együttműködés lehetőségeinek rendszerét. Szükséges, az építési feltételeknek, a jelenleginél tágabb körű szabályozása a HÉSZ-ben.
- Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a korábbi üdülőterületek átalakulnak, egyre erősödik a lakó funkció (külön kérdésként kell vizsgálni ennek társadalmi hatását). A területen nőnek az infrastruktúra-igények. Az infrastrukturális ellátás, elsősorban a szennyvízelvezető-hálózat terén, fel kell tárnai a helyi rendszerek kiépítésének műszaki lehetőségeit (korszerű, önellátó módszerek), és ezzel kell segíteni a helyi társulások működését. (Szabó-hegyi üdülőterület.)
- Javítani és pótolni kell a városon belüli hiányzó közúti közlekedési kapcsolatokat. Ezen a téren, a legfontosabb feladat a lakó és gazdasági területek jobb feltárása, ugyanakkor, egyes védendő városrészek és bensőséges lakókörnyezetek forgalomcsillapítása.

- Szükséges a kerékpárút hálózat bővítése, a hivatás- és turista forgalom számára, mind a városi, mind a helyközi közlekedés tekintetében.
- Szükséges, a rendezési tervben rögzített útépitések megvalósítása, elsősorban a déli városrészben tervezett gyűjtőt, településközi tehermentesítő út, valamint a tervezett gazdasági területeket feltáró útrendszerek kiépítése.
- A város közösségi közlekedési rendszerének átalakítása szükséges a városközpont tehermentesítése érdekében. Az autóbusz-pályaudvart a vasútállomás térségében intrermodális csomópontként kell kialakítani. A forgalomszervezés során össze kell hangolni a helyi és helyközi közösségi közlekedés térben és időben eltérően jelentkező igényeit.
- A történelmi településszerkezetből adódó szűkös közterületekkel való megfelelő gazdálkodás, a közlekedési lehetőségek javítása érdekében ki kell dolgozni a Funkcionális közterület-használati rendszer koncepcióját az egész városra, majd azt fokozatosan meg kell valósítani.
- Csökkenteni kell, a Gyöngyös és a Malomárok elválasztó hatását, (hidak korszerűsítése, újak építése), valamint erősíteni kell a vízfolyások és partjainak rekreációs és klimatikus hatását.
- A közműhálózatok földfelszín alatti vezetése során szükséges, a takarékos földfelszín alatti helykihasználás, ezáltal az utcafásítások lehetőségének megteremtése.
- Szorgalmazni kell a térségi, közlekedési kapcsolatok javítását:
 - A 87-es főútvonal új nyomvonalának pontosítását, mielőbbi megépítését, csökkentve ezzel, a kapcsolódó területhasználatok bizonytalanságát.
 - Meg kell teremteni a 87-es főútvonal kapcsolatát, részben az osztrák gyorsforgalmi úthálózathoz, részben Kőszeg városi közlekedési hálózatához (legalább két új kapcsolat)
 - Javítani kell az főúthálózati közúti kapcsolatokat keleti irányban (épülő M9 és Győr, valamint Sopron).
 - Szombathely és Kőszeg között elővárosi vasút létesítését.

4.2.2 Intézkedések a környezeti és tájképi konfliktusok feloldására

- Külterületi fejlesztések csak a hagyományos tájszerkezet és tájkarakter megőrzésével történhetnek.
- A domboldalakra felkúszó kertes területeken a további lakóterület jellegű beépítések korlátozása
- Fásításokkal zöldhálózati kapcsolat létesítése a déli-, délkeleti városrészek és a külterületi zöldfelületek között
- Felhagyott mezőgazdasági területe hasznosítására komplex program készítése a művelésbe való visszavonásuk érdekében
- A történelmi borvidéki szőlőterületek megőrzése, lehetőség szerinti fejlesztése (bővítése)

4.2.3 Környezeti minőséget óvó, levegőminőséget javító intézkedések

- Mikroklimatikus viszonyok tudatos alakítása, klímabarát, építészeti, kertépítészeti megoldások alkalmazása
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése, ökológiai folyosó létrehozása
- Magyarországi (országos és helyi), valamint nemzetközi védettség alatt álló területek védelme, fejlesztése,
- Az országos ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása, fejlesztése
- A termőtalaj és az erózió elleni védelem érdekében csapadékvíz-elvezetés rendezése a településen
- Környezetvédelmi program korszerűsítése

4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELME ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Kőszeg város területére, az akkor készülő tervi felülvizsgálathoz, 2006-ban készült részletes Örökségvédelmi hatástanulmány.

Jelen Településfejlesztési Konceptió Megalapozó munkarésze tartalmazza az örökségi értékek és védettségek bemutatását. *(Az országos védelem alatt álló értékek esetében, adatszolgáltató a FORSTER KÖZPONT, a helyi védett értékek vonatkozásában az adatszolgáltató Kőszeg Város Önkormányzata volt.)*

Kőszeg Város Önkormányzata önálló rendeletet alkotott a helyi építészeti értékek védelméről (7/2008. (III. 31.) Kt. rendelet), mely rendelet melléklete tartalmazza a védett értékek felsorolását. A védett helyi értékek megóvása érdekében, a rendelet városrehabilitációs kölcsön elnyerését is lehetővé teszi. A város éves települési költségvetésében törekedni kell a kölcsön forrásbiztosítására.

A város folyamatosan törekszik a védett, nagy értékű ingatlanok rendeltetéssel való megtöltésére, a tulajdonosokkal történő rendszeres kapcsolattartásra. A város történelmi múltjából következően páratlanul nagy értéket képviselő védett ingatlanállomány karbantartása azonban meghaladja a tulajdonosok lehetőségeit. A városban jelenleg is nagyszámban található üresen álló, leromlott állapotú védett épület.

A védett ingatlanok törvényben előírt nyilvántartásán túlmenően, a város külön programot dolgozott ki, az üres, vagy mélyen alulhasznosított, vagy/és leromlott ingatlanokra vonatkozóan.

A "Jurisics Miklós" ÖRÖKSÉGMENTŐ program (2014-2020) – Kőszeg város (Nyugat-Pannónia gyöngyszeme) kiemelkedően értékes és gazdag épített kulturális örökségének megújítása a fenntarthatóság és a természeti értékek megőrzésének biztosításával – alcímet viselő program, az ingatlan részletes leírása (rövid építéstörténete) mellett, magában foglalja a jelenlegi funkciót, a javasolt fejlesztés (jövőbeni lehetséges funkció) leírását, a tulajdonos megnevezését (többnyire a Magyar Állam, vagy valamelyik egyház), a fejlesztés becsült költségét, a végrehajtás tervezett ütemezését.

Az épített környezet fenntarthatósága érdekében szükséges az ingatlanok megfelelő rendeltetéssel való megtöltése, üzemeltetése, folyamatos karbantartása. A város intézményei, tervezett kulturális és idegenforgalmi fejlesztési igényei, meg tudnák tölteni ezeket az ingatlanokat, csak azok védett értékeiből fakadó többletköltségek igénylik a támogatást. A városnak mindent meg kell tenni a források felkutatására, illetve a (vállalkozói, magán, vagy egyéb) tulajdonosok ilyen irányú segítésére.

A városnak nagy szerepe van az információk átadásában, illetve azok szervezésében, ezért folytatni kell az örökségmentő programot, törekedni kell annak folyamatos megújítására.

Az értékmentés és értékteremtés téren fontos a szemléletformálás, erősíteni kell az emberekben a környezet iránti tiszteletet (oktatás, nevelés).