

GAZDASÁGI PROGRAM

KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VÁROSFEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI ÉS TERVEI A 2015-2019-ES ÖNKORMÁNYZATI IDŐSZAKRA



Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS.....	4
1.1. Jogszabályi háttér.....	4
1.2. A 2010-2014. Önkormányzati ciklus gazdasági programjának értékelése	4
II. A GAZDASÁGI PROGRAM MEGALKOTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK.....	7
2.1. A fejlesztések forrása	7
III. ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEK	9
3.1. Élhető város.....	10
3.2. Foglalkoztatás, gazdaság	11
3.3. Idegenforgalom és turizmus.....	12
3.4. Egyházak	12
3.5. Kultúra, sport, művészet	13
3.6. Nevelés, oktatás	14
IV. KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2014-2020. ÉVI TOP-HOZ KAPCSOLÓDÓ GAZDASÁGI ELKÉPZELÉSEK.....	15
1.1. Városmajor rehabilitációja - Piac tér-vásárcsarnok és parkolók kialakítása 15	
1.2. Csapadékvíz-rendezés.....	15
2.1. Intermodális közösségi közlekedési csomópont kiépítése Kőszegen és helyi busz közlekedés fejlesztése	15
2.2. Kerékpáros infrastruktúra-fejlesztése Kőszegen és új szakaszok kiépítése a 87-es út mentén.....	15
2.3. Közlekedés-biztonság javítása Kőszegen.....	16
3.1. Déli iparterület közlekedési feltárása és infrastrukturális fejlesztése (Pogányi út kiépítése).....	16
3.2. Kőszegi keleti iparterület alapinfrastruktúra kiépítése, területrendezés....	16

4.1.	Abért-tó természetes fürdőhely és rekreációs park létrehozása	16
4.2.	Kőszegi múzeumok korszerűsítése.....	17
4.3.	Csónakázó tavi szabadidőpark fejlesztése	17
4.4.	Rendezvényinfrastruktúra fejlesztése	17
5.1.	Kőszegi Központi Óvoda szakmai és energetikai célú korszerűsítése	17
5.2.	Kőszegi Felsővárosi Óvoda szakmai és energetikai célú korszerűsítése.....	17
5.3.	Kőszegi térségi bölcsőde felújítása, szükség esetén bővítése	17
5.4.	Kőszegi Újvárosi Óvoda felújítása.....	17
5.5.	Kőszegfalvi Óvoda felújítása, átalakítása.....	17
6.1.	Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése.....	17
V.	TOVÁBBI GAZDASÁGI ELKÉPZELÉSEK.....	18
5.1.	Gazdaságfejlesztés.....	18
5.2.	A turizmus fejlesztése	23
5.3.	Társadalmi célú közszolgáltatások fejlesztése	28
5.4.	Települési infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelem	30
VI.	ÖSSZEGZÉS.....	34

I. Bevezetés

1.1. Jogszabályi háttér

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határozza meg a gazdasági program elfogadását.

Az Mötv. 116.§-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan:

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A 2014-2019 közötti önkormányzati ciklusra szóló gazdasági program elkészítése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy az országgyűlés elfogadta az ország **új alaptörvényét, valamint az új önkormányzati törvényt**. Ezen új jogszabályok alapjaiban érintik az önkormányzati rendszer működését, finanszírozását, elsősorban a kötelező és önként vállalt feladatok eddigőtől eltérő meghatározásával. Az át-alakulás alapjaiban érinti az oktatás, az egészségügy, valamint a közszolgáltatások területét.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az **alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadnia**.

1.2. A 2010-2014. önkormányzati ciklus gazdasági programjának értékelése

Az előző képviselő-testület nagyobb gazdasági programjában megfogalmazott fejlesztési elképzelések részben megvalósultak. Figyelemre méltó eredmény, hogy szinte valamennyi beruházásához sikerült pályázati forrást elnyerni.

Megvalósult beruházások, fejlesztések:

- Többcélú bel- és kültéri közösségi terek kialakítása, a szolgáltatások minőségének fejlesztése a kistérségi feladatellátás tükrében (NYDOP-5.1.1/A-2008-0019), Támogatás értéke: 49 879 952,-Ft ; Beruházási érték: 55 879 952,-Ft
- Bölcsőde kialakítása Kőszegen a Felsővárosi Óvoda bővítésével (NYDOP-5.1.1/B-2008-0007, Támogatás értéke: 50 000 000,-Ft; Beruházási érték: 56 120 400,-Ft
- A jövő nemzedék "Új-városi" óvodája Kőszegen (NYDOP-5.3.1/B-09-2010-0012), Támogatás értéke: 60 000 000,-Ft; Beruházási érték: 66 700 000,-Ft
- "A Béri Balog Ádám Általános Iskola korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében" (NYDOP-5.3.1/A-10-2010-0011), Támogatás értéke: 198 469 381,-Ft; Beruházási érték: 220 521 534,-Ft
- Az "intelligens iskola" infrastrukturális hátterének kialakítása a Kőszegi kistérségben (TIOP-1.1.1-07/1-2008-0617), Támogatás értéke: 36 928 928,-Ft; Beruházási érték: 36 928 928,-Ft
- Kőszegi Jurisics-vár turisztikai fejlesztése I. ütem (NYDOP-2.2.1/B-2f-2009-0003), Támogatás értéke: 917 523 016,-Ft; +82.300.000,- Ft egyedi kormánydöntés alapján Beruházási érték: 1.181.866.216,-Ft
- A kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása (NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0003), Támogatás értéke: 534 236 765,-Ft; Beruházási érték: 667 810 318,-Ft
- Mozgásban-Gyöngyös szabadidőpark létrehozása Kőszegen (NYDOP-3.1.1/C-09-2009-0010), Támogatás értéke: 49 925 618,-Ft; Beruházási érték: 65 472 909,-Ft
- Egészségház építése Kőszegen (NYDOP-5.2.1/A-12-2012-0001), Támogatás értéke: 200 000 000,-Ft;+ 120 000 000,-Ft Beruházási érték: 350 000 000,-Ft
- A kőszegi Jurisich Miklós Gimnázium infokommunikációs technológiai fejlesztése (TIOP-1.1.1-07/1-2008-0582), Támogatás értéke: 17 045 300,-Ft; Beruházási érték: 17 045 300,-Ft
- Jurisich Miklós Gimnázium és Középiskolai Kollégium, kollégium épületének energetikai korszerűsítése (KEOP-4.9.0/11-2011-0161, Támogatás értéke: 212 432 293,-Ft; Beruházási érték: 249 920 345,-Ft
- Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program, Támogatás értéke: 596.828,- Euró ; Beruházási érték: 628.240 Euró

Támogatások összesen: 2 707 789 653 Ft

A beruházások összértéke: 3 156 737 902 Ft

Fentiekben részletezett, megvalósított fejlesztések és beruházások jó alapot teremtenek a 2015-2019. évekre vonatkozó további fejlesztéseknek. A kormány adósságkonszolidációs program keretében átvállalta városunk kötvénykibocsátásból keletkezett 760.000.000 Ft adósságát, mely a fejlesztések önerejének biztosítása céljából történt. Az így felszabaduló források gazdaságfejlesztési célokra is használhatók. Figyelembe kell azonban vennünk, hogy a bennünket körülvevő makrogazdasági folyamatok módosíthatják az elképzelések megvalósítását.

II. A gazdasági program megalkotását befolyásoló tényezők

A gazdasági ciklusprogram ráépül az új integrált településfejlesztési stratégiára (ITS), kapcsolódik a megyei gazdaságfejlesztési stratégiához, valamint Kőszeg Város Önkormányzata 95/2014. (V. 29.) képviselő-testületi határozatával elfogadott “Kőszeg Város Fejlesztési Stratégiája -2014-2020” - hoz, így ezek a gazdasági program részét képezik.

Ezek a stratégiai dokumentumok adnak keretet városunk fejlődésének a következő évtizedben.

2.1. A fejlesztések forrása

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek természetesen szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök
- pályázatokon elnyerhető források
- magántőke, befektetői tőke.

2.1.1. Önkormányzati pénzeszközök

A kitűzött fejlesztési célok megvalósítása során **az önkormányzati pénzeszközök biztosítják a pályázatokhoz szükséges önerőt.**

Az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának és kötvény kibocsátásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra. Jelentős összegeket nyertünk meg az „önerő alapból” is.

A folyamatban levő, illetve azon beruházások esetén, ahol a támogatási szerződés megkötése megtörtént a szükséges önrész az önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került.

A központi költségvetésből származó bevételek tekintetében nem várható jelentős nagyságrendű javulás, de törekedni kell a támogatások minél teljesebb, és gazdaságosabb kihasználására. Meg kell vizsgálni helyi adóból származó bevételek növelésének lehetőségét is.

Alapvető követelmény, hogy a fejlesztésekhez szükséges források biztosítása nem veszélyeztetheti a városüzemeltetést, az önkormányzati intézményrendszer működtetését, - azaz a kötelező feladatok ellátását! A vagyonhasznosítás bevételeit teljes mértékben a fejlesztésekre kell fordítani!

2.1.2. Pályázatokon elnyerhető források

A következő hónapokban megjelennek a **Széchenyi 2020** program pályázati kiírásai, néhány esetben a konkrét pályázati felhívások is. E források működésének alapvető filozófiája, hogy az önkormányzatok projektjei is nagyobb részt (min.60%-ban) a helyi gazdaságot fejlesztik. Az új pályázatok elsősorban a gazdasági szereplőket, közülük is a kis- és közepes vállalkozásokat célozzák meg. Feladatunk tehát kettős. Egyrészt az önkormányzat által még elérhető pályázati lehetőségek felkutatása, valamint a helyi vállalkozások segítése a források megszerzésében és a velük való szoros együttműködés a város fejlesztésében.

1.1.3. Magántőke

A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, és az önkormányzat saját bevételeit növelni. Erre elsősorban az idegenforgalom, turizmus területén lehet számítani, melynek megvalósulását segíteni, ösztönözni kell.

III. Általános célkitűzések

1. Alapvető cél a pénzügyi egyensúly megőrzése a **kötelező önkormányzati feladatok és ellátások biztosítása**, az önkormányzati tulajdonú épületek állagának megóvása, hasznosítása.
2. Fontos, hogy az Önkormányzati vagyon megtartása, értékmegőrzése álljon összhangban a társadalmi, gazdasági folyamatok elősegítésével, és a működőképesség fenntartásával.
3. Az infrastrukturális fejlesztések (csapadékvíz elvezetés, önkormányzati utak, informatika) folyamatos megvalósítása elengedhetetlen.
4. A megvalósuló beruházások elsősorban a város hosszútávú fejlődését alapozzák meg és erősítik.
5. Kőszeg pénzügyi helyzete a jövőben is megköveteli a fegyelmezett, takarékos gazdálkodást, az Európai Unió és hazai források minél magasabb arányú bevonását.
6. Az országos tervekkel összhangban előkészített városi és térségi fejlesztési stratégiáink mentén folytatjuk közterületeink, intézményeink, városunk megújítását.
7. Kiemelt feladatunk a kőszegi vállalkozások fejlődésének támogatása, a munkahelyteremtés és a helyi gazdaság bővítése.
8. Támogatjuk, és lehetőség szerint bővítjük Kőszeg kiemelkedő kulturális és sport életét.
9. Továbbra is széles körű együttműködésekre törekszünk városi, térségi, országos és nemzetközi szinten egyaránt.
10. Felkaroljuk a magánszemélyek, civil szervezetek és vállalatok előre mutató kezdeményezéseit.
11. Szorosan együttműködünk az ISES Alapítvánnyal és a Pannon Egyetemmel a KRAFT programban kitűzött célok megvalósítása érdekében.

3.1. Élhető város

Kőszeg szépsége nem mindig párosul komfortérzettel. A belváros nagy része megújult, de nagyon sok út, járda vár még felújításra. Többször pályáztunk a csapadékvíz elvezetés fejlesztése érdekében. Új parkolókat építettünk a lakótelepen. Óriási eredmény az egészségügyi központ megépítése, melyet egy új mentőállomásnak kell követni. A Polgármesteri Hivatal eddigi legnagyobb átalakulásán ment keresztül: Kőszeg újra járási központ, a városi és a járási hivatal együttműködése kiváló. Megterveztettük az új temetőt, és nagyrészt megvásároltuk a szükséges területeket. A város lakóinak együttélését rendeletekkel szabályoztuk: felléptünk levegőnk és vizeink védelmében, megvédtük a belváros nyugalma, szigorítottuk a hulladékkezelés szabályait.

- Újraindítjuk az autóbusz helyi járatot, és tovább dolgozunk az újautóbusz-pályaudvar létesítéséért.
- A Chernel utcával elkezdve folytatjuk a városi út- és járdahálózat felújítását.
- További parkolókat építünk a lakótelepen (Posztó u., Úrhajósok utcája)
- A Városmajor rehabilitációját új piac kialakításával és parkolóhely bővítéssel elvégezzük.
- A tűzoltóságot új a jelenleginél jobb közlekedési kapcsolatú telephelyre költöztetjük.
- A közművesítéssel folytatjuk az új temető kialakítását.
- Együttműködünk a rendőrséggel, támogatjuk a polgárőrséget.
- Megszüntetjük a közvilágítás „sötét foltjait”.
- Támogatjuk a TÁVHŐ fejlesztésére vonatkozó tulajdonosi szándékokat.
- A lakosság és a civil szervezetek bevonásával virágosítjuk a várost.
- Nem engedjük csökkenni a zöldfelületek arányát.
- Karban tartjuk játszótereinket és újakat építünk.
- Lobbizunk a Gyöngyös-meder megújításáért, a Gyöngyös-menti utak, sétányok, rekreációs terek fejlesztéséért.
- Támogatjuk a Csónakázó-tó és a Királyvölgy magántőkén alapuló megújulását.
- Beruházások esetén gondot fordítunk a lakosság tájékoztatására.
- Ismét pályázunk a csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztésére és az árvízvédelmi beruházásokra.
- Fejlesztjük a város bérlakás állományát, részt veszünk a Kormány lakásépítési programjaiban.

- A város anyagi lehetőségeinek függvényében növeljük a rászorulókat támogatását, együttműködünk a Vöröskereszttel, a Katolikus Karitással és más segítő szervezetekkel.
- Támogatásokkal segítjük a fiatalok letelepedését városunkban.

3.2. Foglalkoztatás, gazdaság

A Kőszeg és Vidéke Vállalkozók Ipartestületével megkötött együttműködési megállapodásunk máig iránymutató jelentőségű. A város rendezési tervében új gazdasági, ipari területeket jelöltünk ki. A REGIONET hálózat és a Foglalkoztatási Paktum létrehozása, majd a Jurisics Ipari Park címpályázatának benyújtása egyaránt a gazdasági fellendítést szolgálta. A Járási Munkaügyi Központtal nem csak a közfoglalkoztatás, de a gazdaságfejlesztés terén is együtt dolgozunk. Pályázati pénzből kidolgoztuk vállalkozásbarát önkormányzat programunkat, melynek megvalósítása a következő ciklus feladata.

- Befektetési kiadvánnyal, térségi gazdasági honlap működtetésével és aktív partnerség építéssel segítjük a gazdaság fejlődését.
- Fejlesztjük a város gazdasági célokra kijelölt területeit.
- Városi beszerzéseknél esélyt teremtünk a helyi vállalkozásoknak.
- Rendeletalkotó munkánkban figyelembe vesszük a gazdasági szereplők szempontjait.
- Működtetjük a Foglalkoztatási Paktumot, és a munkaerő-piaci együttműködés fórumait.
- Tájékoztatással és információval segítjük a kőszegi vállalkozások részvételét a kormány munkahelyteremtő programjaiban.
- Aktívan részt veszünk a közfoglalkoztatási programokban.
- Támogatjuk a hátrányos helyzetű munkavállalók alapítványi, szociális szövetkezeti vagy egyesületi keretekben zajló foglalkoztatását.
- Tájékoztatással, tanácsadással segítjük a vállalkozások fejlődését, pályázati forrásbevonását.

3.3. Idegenforgalom és turizmus

- Továbbra is együttműködünk az Írott-kő Natúrparkért Egyesülettel és partnereivel.
- Partnerségre törekszünk Bükkalé, Szombathellyel és a szomszédos osztrák területekkel.
- Folytatjuk és bővítjük aktív (bakancsos, kerékpáros, lovas, horgász, sport) turisztikai együttműködéseinket és kínálatunkat.
- Fenntartjuk és fejlesztjük városi rendezvényeinket.
- Erősítjük és bővítjük turisztikai célú város- és térségmarketingünket.
- Folytatjuk a vár turisztikai célú fejlesztését
- Mobiltelefonos applikációkkal támogatjuk a városban kirándulókat.
- Nagy figyelmet fordítunk a múzeumokra, mint Kőszeg kiemelkedő vonzerőire, és a turizmus lehetséges motorjaira.
- Bővítjük a város és a térség kerékpárút hálózatát.
- Megvalósítjuk az Abért-tavak turisztikai és sport célú fejlesztését.
- Újabb turisztikai pályázatokat dolgozunk ki.
- Kihasználjuk a testvérvárosi kapcsolatokat a jobb turisztikai marketing érdekében.
- Támogatjuk a helyi termékek (bor, aszalt gyümölcs stb.) turisztikai terméké fejlesztését.
- Célcsoportokra szabott turisztikai ajánlatokat alakítunk ki.
- Összekapcsoljuk a város kulturális és gasztronómiai kínálatát.

3.4. Egyházak

Az egyházak ajtót nyitnak az embereknek az összetartozás élménye és önmaguk jobb megismerése felé. Spirituális, szociális és kulturális hatásuk életminőségünk meghatározó része. Támogattuk több egyházi ingatlan felújítását (Jézus Szíve templom ablaki és lépcsője, Nepomuki Szt. János kápolna, stb.)

- Elismerjük az egyházak szerepvállalását az oktatási, nevelési, szociális, szabadidős és kulturális területen.
- Támogatjuk az egyházak közösség-szervező tevékenységét.
- Üdvözljük az egyházak hivatalos jelenlétét a városi rendezvényeken.
- A tevékenységi köreiket érintő témákban kikérjük az egyházak és intézményeik véleményét.

3.5. Kultúra, sport, művészet

Kőszeg kulturális és sportélete kiemelkedő. A Várszínház előadásai és az Ostromopera bemutatója nagyvárosi színvonalat képviselt. Újra városi tulajdonba került és folyamatosan új kiállításokat szervez múzeumunk. Intézményeink és egyesületeink gyakran teljesítenek messze az anyagi lehetőségeik felett. Ez igaz a város támogató segítségére is: jelentősen fejlesztettük sportlétesítményeinket (tenisz klubház, KSE-öltözők, ökölvívó terem) és művészeti színtereinket (fúvós próbaterem, Jurisics-vár). A sportolókkal együtt elkészítettük a város sportkoncepcióját.

- Továbbra is támogatjuk és bevonjuk egyesületeinket a városi rendezvényekbe.
- Nemzeti ünnepeinket méltósággal, a városi intézmények és egyesületek bevonásával szervezzük meg.
- Szorgalmazzuk kulturális intézményeink és egyesületeink minél aktívabb pályázati forrásteremtését.
- Tájékoztató rendezvényeket szervezünk a civil szervezetek működésének, forrásteremtésének támogatására.
- Rendezvény helyszíneként ajánljuk a várost az országos művészeti és sport szervezeteknek.
- Együttműködünk a sportegyesületekkel a testi-lelki egészséget fejlesztő sportélet érdekében.
- Biztosítjuk a civil szervezetek ingyenes/kedvezményes helyiséghasználatát.
- Támogatjuk a tömegsport rendezvényeket, lehetőség szerint tovább fejlesztjük sportlétesítményeinket.
- Támogatjuk a civil szervezetek és sportegyesületek rendezvényszervező aktivitását.
- Lépésről lépésre megvalósítjuk a sportegyesületekkel közösen kidolgozott sport koncepciót.
- Testvérvárosi kapcsolatainkat továbbra is a lakosság és a civil szervezetek széles körű bevonásával fogjuk ápolni, bővíteni.
- Külkapcsolatainkban bővülő szerepet szánunk a Kőszegi Testvérvárosi Egyesületnek.
- A tevékenységi köreiket érintő témákban kikérjük a civil szervezetek, egyesületek véleményét.
- Az arra alkalmas szervezetekkel megállapodást kötünk egyes önkormányzati feladatok ellátására.

3.6. Nevelés, oktatás

Kőszeg iskolaváros, és az is marad. Iskoláinkat állami fenntartásba adtuk, így garantálva működésüket. A KLIK által jelenleg minden iskolánk, sőt az uszoda fenntartása is biztosított. Óvodáink városi kézben maradtak. Az oktatási intézmények működtetését (óvodák kivételével) továbbra is állami fenntartásban képzeljük el.

- Továbbra is fejlesztjük nevelési és oktatási intézményeink épületeit, felszereltségét.
- Figyelemmel kísérjük az iskolák működését, ápoljuk a kapcsolatot az intézmények vezetésével.
- A helyi vállalkozásokkal együttműködve erősítjük iskoláinkban a pályaorientációt.
- Keressük a lehetőséget a gimnázium főépületének felújítására és új tornaterem építésére.
- Bátorítjuk iskoláinkat a testvérvárosi illetve hazai és nemzetközi együttműködésekhez, programokhoz és pályázatokhoz való csatlakozásra.
- Az iskolákat bevonjuk a nemzeti és városi ünnepek magas színvonalú megvalósításába.
- Támogatjuk a helyi identitástudat erősítését az oktatásban.
- Elősegítjük az állami, a városi és az egyházi fenntartású oktatási-nevelési intézmények közötti kapcsolattartást.
- Segítjük a művészeti és sportegyesületek ifjúságnevelő munkáját.

IV. Kőszeg Város Önkormányzatának 2014-2020. évi TOP-hoz kapcsolódó gazdasági elképzelések

1. Településfejlesztés

1.1. Városmajor rehabilitációja - Piac tér-vásárcsarnok és parkolók kialakítása

Új város-térségi termelői piac- vásárcsarnok kialakítása; belvárosi parkolási kapacitás bővítéshez új parkolóhelyek kialakítása; Városmajor épületéhez kapcsolódó utcai tüzelő-tárolók bontása, lakások korszerűsítése;

Tűzoltó egyesület által használt terek gazdasági célú hasznosítása, zöld terület megóvása és bővítése; kerékpártárolók kialakítása.

A Városmajor épületében lévő lakások fűtés-korszerűsítés (távfűtésre kapcsolása, vagy vezetékes gáz bevezetése). Új tűzoltó bázis, laktanya létesítése.

1.2. Csapadékvíz-rendezés

A villámvizek, vízerózió által leginkább érintett városi területek csapadék-víz elvezetésének megoldása(Királyvölgyi út mentén a Királyvölgyi patakon sebességcsökkentő vízlépcső építése, Puskaapor utcai főgyűjtő rekonstrukciójának folytatása a Gyöngyösig.

Kőszegfalva városrészen övárkok, átereszek építése

2. Fenntartható városi közlekedés-fejlesztés

2.1. Intermodális közösségi közlekedési csomópont kiépítése Kőszegen és helyi buszközlekedés fejlesztése

Helyi és helyközi autóbusz-pályaudvar építése a vasútállomás mellé és P+R parkolók építése gépjárműveknek, kerékpároknak. Kapcsolódó közlekedési csomópont kialakítása.

Helyi közösségi közlekedés-fejlesztése: 2 db korszerű, alacsonypadlós környezetbarát busz beszerzése, buszmegállók akadálymentesítése és buszvárók építése.

2.2. Kerékpáros infrastruktúra-fejlesztése Kőszegen és új szakaszok kiépítése a 87-es út mentén

Kőszegfalva és az déli iparterület közti hiányzó kerékpárút szakaszok megépítése, Ausztria felé részben szilárd burkolatú kerékpárút kiépítése/kijelölése, Felső körút - Bionemez gyár - határátkelő. Kőszeg belterületén a legforgalmasabb útszakaszokon

kerékpárutak kiépítése, illetve kerékpározásra alkalmas útszakaszok kijelölése a város más területein.

2.3. Közlekedés-biztonság javítása Kőszegen

Forgalmas közlekedési csomópontokban gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele (gyalogátkelőhelyek kialakítása, csomópontok forgalomlassító és csillapító átépítése) Pék u - Várkör és Árpád tér környezetében

3. Üzleti infrastruktúra és kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése

3.1. Déli iparterület közlekedési feltárása és infrastrukturális fejlesztése (Pogányi út kiépítése)

Déli iparterület (kisipari üzemek céljára) közlekedési feltárása, mely révén bővül a terület és könnyebben megközelíthető, a lakótelepről, a nyugati városrészről és Kőszeg-hegyalja településeiről (Cák, Velem, Kőszegszerdahely, Bozsok). A fejlesztés további hatása, hogy megvalósul város legveszélyesebb közlekedési csomópontjának, illetve útszakaszának a Rákóczi és a Rohonczi utcáknak a tehermentesítése. A közúti fejlesztés tartalmazza a kerékpárút megépítését is, illetve közműfejlesztést. A fejlesztendő terület tulajdonjoga nagyrészt Kőszeg Város Önkormányzat tulajdonában van. (ún. ötös ütem területe)

3.2. Kőszegi keleti iparterület alpinfrastruktúra kiépítése, területrendezés

A fejlesztendő terület részben Kőszeg Város Önkormányzat tulajdonában van. A Horvátzsidány felé vezető út melletti területen tervezett beruházás szakaszolható, a fejlesztésre rendelkezésre álló teljes terület további közművesítésére második ütemben kerülhet sor. Amennyiben szükségessé válik, inkubátorház itt kerülne kialakításra.

4. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

4.1. Abért-tó természetes fürdőhely és rekreációs park létrehozása

A tavak hasznosítása során elsődleges rendeltetés a természetes fürdőhely megvalósítása a hozzá kapcsolódó létesítményekkel (vendéglátás, szociális egységek, pihenőhelyek, információs táblák ... stb.) valamint a szükséges infrastruktúra kiépítésével (nyomvonalas vezetékek, új közlekedési csomópont, kerékpár út ... stb.). Gyermek részére vízisportolásra alkalmas területek és építmények létrehozása. Nagy

zöldfelületi rendszer megvalósítása szabadtéri sportolásra alkalmas funkciókkal. Vizi- és sporthorgászat megteremtése.

4.2. Kőszegi múzeumok korszerűsítése

Kőszegi múzeumok kiállító termeiben újabb, időszakos kiállítások létrehozása, állandó kiállítások fejlesztése, a kiállító terek és kiszolgáló helységek folyamatos korszerűsítése.

4.3. Csónakázó tavi szabadidőpark fejlesztése

Fitness-park kialakítása, futópálya kijelölése, köztéri berendezések elhelyezése, vizesblokk kiépítése

4.4. Rendezvényinfrastruktúra fejlesztése

Szabadtéri rendezvények eszközeinek beszerzése (kölcsönzést kiváltandó) színpad-fedés, elektronikai eszközök.

5. Családbarát, munkába állást segítő intézmények, köz-szolgáltatások fejlesztése

5.1. Kőszegi Központi Óvoda szakmai és energetikai célú korszerűsítése

Épület-szigetelés, az óvoda belső tereinek, kiemelten a vizes blokkoknak, burkolatoknak belső felújítás, épületgépészet cseréje, tornaszoba kialakítása, szociális helységek kialakítása dolgozóknak, főzőkonyha felújítása.

5.2. Kőszegi Felsővárosi Óvoda szakmai és energetikai célú korszerűsítése

Játszótér korszerűsítése és kerti játékok telepítése, kültéri tároló építése, tornaszoba szigetelése, óvodai bútorzat cseréje, épületgépészeti felújítások, belső felújítás, tálalókonyha felújítása

5.3. Kőszegi térségi bölcsőde felújítása, szükség esetén bővítése

Udvar és játszótér fejlesztése, tálalókonyha felújítása

5.4. Kőszegi Újvárosi Óvoda felújítása

Kerti játékok, parkosítás, főzőkonyha felújítása

5.5. Kőszegfalvi Óvoda felújítása, átalakítása

Belső felújítás, átalakítás, kerti játékok fejlesztése, tálalókonyha felújítása

6. Önkormányzatok energia-hatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése

6.1. Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése

Önkormányzati hivatal épületének nyílászáró cseréje, energetikai rendszerének korszerűsítése, belső udvari tetőn napelemek elhelyezése

V. További gazdasági elképzelések

5.1. GAZDASÁGFEJLESZTÉS

Kőszegen és térségében is – az osztrák munkaerőpiaci vonzás ellenére is - ösztönözni kell a munkahelyeket teremtő vállalkozások letelepedését, hogy bővüljön a helyben és a térségben keletkező jövedelem. Az új munkahelyek kapcsán ösztönözni kell a minél magasabb jövedelmet kínáló, de ezzel együtt végzettséget is igénylő munkahelyek megtelepedését, ami részben a felsőfokú végzettségűek jobb megtartó képességével, illetve a városba történő ideiglenes, vagy állandó betelepüléssel is jár. Továbbá segítni kell olyan beruházások megtelepedését is, ami a település változó foglalkoztatási szerkezetében az alacsonyabb képzettségűeknek is megélhetést nyújtanak. Mindezek mellett különösen fontos, hogy segítsük a városban a meglévő vállalkozásokat és a fejlesztések révén javítsuk a működési feltételeiket.

A kulturális értékek, műemléképületek és a térség természeti adottságai egy magas minőségű lakó és üdülőtérsgégre predestinálja a Kőszeg, ami jó lehetőséget kínál az oktatási tevékenység bővítésére és a képzési, konferencia funkciók fejlesztésére. Kőszegen már több mint 15 éve szervez különféle partnerségben egyetemi képzéseket az ISES Alapítvány, mely a jövőben fenntartható módon tervezi bővíteni a tevékenységét. Kőszeg tradicionális iskolavárosnak tekinthető, a múlt század első felében Tanítóképző is működött a városban, napjainkban pedig az alapfokú és a középfokú oktatás teljes skálája van jelen, átfogva a társadalom széles és ezen belül speciális élethelyzetű rétegeit. Mindezen feltételek a településen lehetőséget kínálnak az oktatási és képzési tevékenységek magasabb szinten és a korábban jóval nagyobb mértékben történő szervezésére.

További lehetősége Kőszegnek, hogy a Jurisics vár bázisán, de összehangolva más belvárosi ingatlanokkal, létrehozzon a történelmi belvárosban egy szállásokkal, konferencia és előadó termekkel rendelkező egyedi konferencia és képzési szolgáltatási kínálatot. Ehhez szükséges a belvárosi üres ingatlanok hasznosítása oktatási, illetve szálláshely céljára.

Európa szerte megfigyelhető a lakosság idősödése, ami komoly kihívást jelent majd a jövőben a társadalomnak, hogy miként támogassa őket, vagy hogyan szervezzen

számukra költséghatékonyan ellátást, illetve kikapcsolódási programokat. E tekintetben nem csak a helyiek számára fontos Időskorúak Gondozóháza, vagy házi ápolási kapacitások bővítésére kell gondolni, hanem ez egyúttal lehetőséget is kell kínálni a külföldi idősök számára a Kőszegen történő állandó, vagy rövidebb idejű tartózkodásra.

A fenti programok és célcsoportok egyrészt kiegészítik egymást, biztosítják, hogy a város „több lábon” álljon. Ugyanakkor közös bennük, hogy igénylik egy kreatív, kulturális programokban gazdag, sokszínű és folyamatosan megújuló, nyitott együttműködésekben alapuló város működését. Ez komoly kihívást jelent a város turizmusa számára, hogy milyen programokat, szolgáltatásokat szerveznek és kínálnak, illetve miként fejlesszük a fentiekben bemutatott célcsoportok kiszolgálásához szükséges turisztikai infrastrukturális feltételrendszert (pl. magas minőségű szállások, akadálymentes belvárosi közlekedés, sokszínű, helyi termékekre építő magas minőségű vendéglátás).

A fenti célok megvalósításához szükséges infrastruktúra-fejlesztésben (pl. kulturális, oktatási, szállás kínálat) teljes mértékben, illetve az oktatási tevékenységek fenntartható működtetésben részben szükséges az állam támogatása.

5.1.1 Kreatív város-térség fejlesztése - Kőszegi Közép-Európai Egyetemi Intézet programjai - ISES1

A város egyik egyediségét jelenti a Kőszegen több mint másfél évtizede működő ISES Társadalomtudományok és Európa-tanulmányok Intézet Alapítvány, mely szervezet a korábbi években együttműködésekben szervezett felsőoktatás képzési programjai révén (MA, kutató tevékenység, könyvtár, konferenciák) Kőszeget feltette az egyetemi városok térképére. Az Alapítvány oktatási tevékenységének megerősítésére készül egy, Magyarországon egyedül álló Advanced Study Centre létesítése a Veszprémi Egyetemmel, illetve más hazai és külföldi intézetekkel közösen, mely keretében egyrészt nemzetközi szintű és vonzású új képzési programok (MA, Phd) indulnak, míg másrészt a képzési programok hozzájárulnak a helyi foglalkoztatási és képzettségi igények kiszolgálására (pl. vidékfejlesztés, helyi termék előállítás).

A fejlődés további ingatlanok hasznosítását igényli – elsősorban a belvárosban, míg másodsorban, a fejlődés következő szakaszában a város tradicionális oktatási területein. Ez oktatási célú épületek használatát és fejlesztését (pl. Művészetek háza, Chernel-ház,

¹ A fejezetrész pontosítása szükséges a párhuzamosan készülő kreatív várostérség fejlesztési programja alapján.

Festetics-ház), illetve diákok és professzorok, vendégek számára szállásférőhelyek (pl. Bencés székház, Tábla-ház) kialakítását és használatát jelenti.

Az intézménytől várható, hogy középtávon egész évben évente legalább 100 egyetemista diák tanítását szervezi a városba, az oktatás révén több tanár letelepedik a városba, illetve rendszeresen megfordulnak a városban nemzetközi szinten elismert szaktekintélyek, tudósok, akik öregbítik városunk hírnevét a világban.

5.1.2 Oktatás-módszertani inkubációs program indítása

Az előző pontban bemutatott oktatási tevékenységekhez kapcsolódóan javasolt a különféle tudásátadási megoldások módszertani központjává kialakítani a várost. Erre jó alapot kínálnak az egyetemi fejlesztési program részeként tervezett interdiszciplináris képzési programok, melyek egyik célja, hogy a különféle tudományágakat, illetve azok képviselőit egymáshoz közelebb hozza, az együttműködés, párbeszéd révén új szinergiák és eredmények felfedezésére. Továbbá a város a meglévő oktatási intézményeivel, illetve a fejlesztendő konferencia- és képző-helyszín funkción keresztül magas szintű bázisa lehet a tudásátadásnak.

Javasolt, hogy a fenti tevékenységek Kőszegen történő megerősödését és meghonosodását egy inkubációs program révén – állami, EUs támogatás decentralizált felhasználásával - segítse az önkormányzat. Állítson fel egy humán-fejlesztő és egyben vállalkozói támogatási alapot, ami a tudásátadási módszerek kreatív kifejlesztését, továbbfejlesztését, illetve azok IT alkalmazásainak kialakítását segíti (pl. logopédiai oktatási módszerek, nyelvtanítási módszerek, hátrányos helyzetűek oktatásának módszerei, fogyatékkal élők oktatási módszerei, prezentációs technikák, stb...). Továbbá javasolt - a történelmi belvárosban, az oktatási tevékenységek koncentrált terében - a fenti célra a vállalkozásoknak helyet adó ingatlan, illetve azon belül több helyiség kijelölése, hogy a kedvező infrastrukturális feltételekkel, illetve közös terekkel segítsék a vállalkozások fejlődését. Így egy specializált inkubátorház kialakítása, illetve magas hozzáadott értéket biztosító szolgáltatások meghonosodása valósulhatna meg a városban.

5.1.3 Kulturális ipar fejlesztése

A kulturális örökségben gazdag város és a csodás természeti környezete szinte rabul ejti az alkotni vágyókat és a természetes értékekhez kötődőket. A város turizmusában tálcán kínálja a magát a kulturális gazdaságban rejlő lehetőségek kihasználása. Kőszeg város és

térsége számára a kulturális gazdaság nyújtotta esélyeket két részre lehet bontani, melyek számának növeléséhez további támogatások szükségesek:

- a városban és a szűkebb térségben élő művészek munkássága, kiállításai és helyi fellépéseik

A turisztikai célú kínálatot is bővítve a városban élők és alkotók az egész év folyamán tudnak eseményeket generálni, nem beszélve az alkotó tevékenységük egyéb hatásaitól, pl. kézműves, művész táborok szervezése. Javasolt a városban és térségben ösztönözni a kulturális tevékenységet végzők számát:

- Reklámfelület a natúrpark, város kiadványain
- kiállítási tér, megjelenési felület.
- a városban szervezett – országos, nemzetközi jelentőségű - kulturális programok, fesztiválok, koncertek, kiállítások. (pl. kapcsolódás a lékai kamarazenei koncerthez; új, a kortárs művészetekre alapozó rendezvény létesítése; a reformáció 500. évfordulójához kapcsolódó programok stb..) Ezen események megszervezéséhez minimálisan az alábbi feltételek teljesítése szükséges:
 - Exkluzív, az eseményhez illeszkedő kiváló koncert, rendezvény helyszín létesítése. A meglévő helyszínek mellett a zenei eseményeknek helyet adhat a zsinagóga, aminek felújítása szükséges, tovább a Bálház hasznosítása (megosztva az oktatási tevékenységekkel).
 - Kiváló minőségű (legalább négycsillagos szálloda) szálláshelyek, létesítése, hogy a vendégek a városban tölthessenek minél több éjszakát, illetve itt fogyasszanak.
 - Események, fesztiválok, fellépők, kiállítók megszervezése, ami jelentős anyagi forrásba kerül. Kezdetben javasolt a Kőszeghez érzelmileg kötődő neves előadó személyek felkérése, illetve általuk szervezett események felkarolás, mely kapcsán vélhetően a megszokott piaci árnál kevesebb összegért is hajlandóak fellépni.
 - Az ajánlott programokat megfizetni képes közönség szervezése
 - Ennek egyik célcsoportja a Kőszeg tágabb körzetében (Pl. Vas megyében, Sopronban, Burgenlandban) élők, illetve turisták
 - A távolabbi térségekben élők, akik már vendégéjszakákat is tölthetnek a városban. A város viszonylag kedvezően megközelíthető Bécsből, Grázból,

Győrből továbbá Budapestről Pozsonyból és Zágrábból is viszonylag gyorsan elérhető (max. 2 és fél óra autóval) egy hosszúhétvége céljából.

5.1.4 Ipari Park létesítése

Köszegen szükséges az iparterület bővítése - Ipari park jogcímmel - a feldolgozóipari kapacitások befogadására. Erre jó teret ad, a város keleti részén az ipari terület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése. E célra készült a Jurisics Ipari Park című pályázat melynek elbírálása folyamatban van. Az ipari park a városba bevezető út két oldalán helyezkedik el a 87.számú főközlekedési út és a fertőszentmiklósi 8627. j. út találkozásánál. A tervezett ipari park területe 274 175m².

A területen megvalósítandó elsődleges fejlesztések az alábbiak lennének:

- 1) Az ipari park értékesíthető, 7,8 ha-os területén a teljes körű infrastruktúra kiépítése az ipari park északi részén az Alsó-krt. közúti csatlakozástól „L” alakban megtört belső 350m hosszú feltáró út és járda megépítése és a közművesítés elvégzése, a közművesített ipari park termelő üzemekkel való benépesítése;
- 2) **Inkubátorház kialakítása**, magas hozzáadott értéket biztosító szolgáltatások letelepedésének ösztönzése. Egy üresen álló ingatlanban irodák kialakítása, ami helyet adhat co-working, inkubációs tereknek új szolgáltató jellegű vállalkozások elindításának ösztönzése érdekében. A házban a bérlők 2-3 évig maradhatnak, addig folyamatosan növekvő, de a piaci árnál alacsonyabb (akár csak rezszi költséget) bérleti díjat kell fizetniük.

5.1.5 Helyi termék értékesítés feltételeinek javítása

A piactér fejlesztése (vásárcsarnok) szükséges a helyi termékek térségi kereskedelmi feltételeinek javítása érdekében. A program révén javasolt a Városmajor rehabilitációja, ami többek között lehetőséget ad a belvároshoz legközelebb lévő további parkolóhelyek kialakítására.

Javasolt a rövid termelési lánc kialakítása programja részeként Kőszeg térségében egy minőségellenőrző és raktározási, árueosztási, csomagolási bázis (logisztikai kp) létesítésének támogatása.

Továbbá szükséges a felsőfokú szakképzési, vagy egyéb alapképzéseket kiegészítő képzési programok indításának támogatása, ami hozzájárul a helyi termékek (szőlő, bor, egyéb gyümölcsök, zöldségek és állati eredeti termékek) magasabb színvonalú előállításához (pl. biogazdálkodás) és feldolgozásához,

illetve a fenntartható táj- és örökség gazdálkodáshoz. Ezen képzési programok a tágabb térségből, pl. Nyugat-dunántúlról is vonzhatnak hallgatókat.

5.1.6 Tanácsadás fejlesztési támogatási lehetőségekről

Folyamatos, legalább negyedévenkénti tájékoztatás szükséges a vállalkozások, különösen a kisvállalkozások számára a fejlesztéseikhez rendelkezésre álló támogatott finanszírozási eszközök, különösen a pályázatok feltételeiről. A tájékoztatás sikeres pályázatok esetén nemcsak többletforrást jelenthet, hanem további fejlesztéseket is ösztönözhet.

A tájékoztatást az Ipartestület felkérése alapján a releváns gazdaságfejlesztő szervezetek munkatársa tarthatja. Ez a munkatárs tanácsadással is szolgálhat a sikeres pályázatok elkészítése érdekében

5.1.7 Szakképzés, képzési színvonal javítása

A gazdasági fejlődésnek, a versenyképességének lassan a legfőbb gátja a kellő helyen és időben, valamint a megfelelő képességekkel, képzettséggel rendelkezésre álló munkaerő. Ugyan, ezt a szakterületet részben az állam szabályozza, míg másrészről a szabad piac befolyásolja, mégis törekedni kell arra, hogy a megfelelő képességet megszerezzék a vállalkozások munkavállalói.

Tapasztalatok szerint gyakran választanak lakóhely szerint középiskolát a diákok, ami sokszor az igényektől és a megélhetési lehetőségektől eltérő képzést nyújt. Ezért törekedni kell arra, hogy a gyerekek a szakképesítésüket is a térséghez kötődően szerezzék meg.

5.2. A TURIZMUS FEJLESZTÉSE

A turizmus fejlesztés kapcsán kiemelt cél a műemléki környezet folyamatos megújítása és erre építve a kulturális programok kínálatának bővítése. A nagyobb igényű és magasabb vásárlóerővel rendelkező vendégek fogadásához elengedhetetlen több és magasabb minőségű szálláshely létesítése, elsősorban a történelmi belváros üres ingatlanjaiban.

A kulturális programkínálatot egészíti ki a Kőszegen és környékén csodálatos természeti környezetben tervezett gyalogos, kerékpáros útvonalak nyújtotta rekreációs lehetőségek, illetve sportolási lehetőségek.

Mindezeknek ki kell szolgálniuk a városban tervezett felsőoktatási fejlesztések kapcsán érkező diákok, oktatók és vendégek napi szintű rekreációs igényeit, valamint a Nyugat-Pannon Mechatronikai Központoz tartozó vállalkozások új és régi munkavállalóinak szabadidő tartalmas eltöltésére vonatkozó igényeit.

5.2.1 Történelmi belváros turisztikai célú fejlesztése

A történelmi belvárosban lévő üres magántulajdonú ingatlanok konferencia, kulturális, illetve szálláshely- és vendéglátás célú fejlesztése, továbbá a Jurisics vár további korszerűsítési munkái és szolgáltatás kínálati fejlesztése, valamint a műemléki környezet (épületek) további megújítása.

5.2.2 Jurisics vár további korszerűsítése és kulturális kínálatának bővítése

A Jurisics vár az elmúlt években megújult, kialakult a belső várban egy erős turisztikai funkció: állandó vártörténeti kiállítással és ideiglenes kiállítóterekkel, valamint megteremtődtek egy kávézóval, lovagi étteremmel a konferenciaszervezés, illetve a lovagi lakomák szervezésének feltételei. A belső várból a külső várudvarra kerültek a közművelődési funkciók

(pl. művelődés-szervezési irodák, KIKÖTŐ, illetve felújítás utána a további közösségi termek).

- A Várszínház programjainak folytatása és az infrastruktúra fejlesztése 600 fős új szabadtéri nézőtér és kapcsolódó színpadtechnikai elemek beszerzése a belső udvarra
- Fesztiválok, konferenciák szervezése a Jurisics várban
- Évenkénti legalább két időszakos kiállítás szervezése az állandó kiállításon kívüli üres terekben
- Az állandó kiállítás „kiállítás-módszertani” megújítása folyamatosan
- Közművelődési szolgáltató-épület tetőterének felújítása előadótermek és civil szervezetek próbatermeinek kialakításához
- Jurisics-vár restaurációs munkálatai (pl. 1963-ban restaurált falfelületek felújítása, illetve az elmúlt évek műemléki falkutatás utáni eredeti állapot visszaállítása, az Esterházy-oltár restaurálása)
- Jurisics-vár energiahatékonysági beruházása (ablakok, ajtók hőszigetelést szolgáló cseréje)

5.2.3 Kulturális kínálat bővítése a belvárosban

- A **kőszegi Zsinagóga** teljes körű felújítása és rendezvényhelyszínné alakítása, ami a jövőben alkalmas lesz zenei események, kisebb konferenciák, előadások és képzőművészeti kiállítások megtartására. Az ingatlan felújításáról kormányzati döntés van.
- **Bálház felújítása** és kulturális-közösségi központként történő hasznosítása. A Bálházban kialakíthatók mindazon funkciók, amelyek alkalmassá teszik, egy kulturális-közösségszervező központ: előadások, kisebb konferenciák megtartása, kiállítások szervezése, mozi funkció üzemeltetése, miközben a földszinten lehetőség van vendéglátó-helyiség üzemeltetésére. a Bálház várkör felőli udvara biztosíthatja a belvárosban a hiányzó parkolási kapacitásokat.
- **„Toronyélmény”** – Az evangélikus egyház tornyában egy – a kőszegi evangélikus egyházközség példáján - a reformáció fejlődését bemutató kiállítás létesítése és a torony látogathatósága feltételeinek a kialakítása.
- **Városi kiállítóterek** folyamatos megújítása, interaktívvá tétele, hogy a valódi élményt nyújtsanak a látogatóknak. Ennek keretében megfontolandó a Táborkházban lévő régi kőszegi mesterségek eszközeire, illetve bútoraira építő élő kézműves skanzen létesítésére (pl. 2017-től a Táborkház földszintjén), ami elsősorban a látogatói igényekhez igazodva a tavaszi-őszi időszakban működhet. Továbbá javasolt a diákok részére összeállított, több tudományágat és ismeretet felölelő képzési program csomag összeállítása és továbbfejlesztése kőszegi példákon keresztül az oktatási - kulturális intézmények, civil szervezetek bevonásával: természetföldrajz, élővilág, történelem, irodalom, kémia. Ezzel az iskolák hagyományos erdei iskola programjai egy szélesebb kínálattal kiegészíthetők.

5.2.4 Történelmi belváros és közvetlen környezete műemléki megújításának folytatása és közterek rekonstrukciója (Jurisics Miklós Örökségmentő Program)

Az elmúlt években megújultak a történelmi belváros közterei, ami lehetővé tette, hogy egy magas minőségű műemléki környezetben a szolgáltatáskínálat fejlesztésével vonzanak több vendéget, illetve bővítsék a belvárosban lakók, dolgozók számát. Ugyanakkor a műemléki terek és épületek folyamatos megújulást igénylenek. A jövőbeli időszak legfontosabb feladatai:

- Középkori városi védművek megerősítése, korszerűsítése

- Közterület-megújítása
- Chernel utca (volt Úri utca) útburkolatának és csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója
- Várkör rekonstrukciója, zöldfelületek megújítása
- Középületek megújítása
- Belvárosi épületek külső homlokzati felújítása és energiahatékonyt, akadálymentesítést szolgáló korszerűsítése: Lábasház, Hősök kapuja és Tábornokház, Városháza, Zeneiskola (Chernel u. 12.) épületek felújítása, Fő tér 1. és Fő tér 2. épületek homlokzati felújítása
- Egyházi ingatlanok műemléki felújítása:
 - Jézus Szíve templom tetőzetének javítása – homlokzat felújítása
 - Szent Jakab templom teljes körű felújítása, de különösen fontos a vizesedésének megakadályozása
 - Kálvária templom és stációk felújítása

5.2.5 Szálláshelyek, vendéglátóhelyek fejlesztése elsősorban a történelmi belvárosban

A fentiekben már többször hivatkozás történt a belvárosban az oktatás és egyéb képzési programokhoz kapcsolódóan szálláshelyek létesítésének szükségességére. Kőszegen szálláshelyek, különösen a műemléki épületekben csak állami támogatással tudnak megvalósulni. Jelenleg a piaci szereplők ezirányú beruházásokat semmilyen módon sem kockáztatnak, piaci szereplők azon területeken fektetnek be a turizmusban, ahol már látják, hogy egy dinamikus vendégéjszaka szám növekedés van és meg vannak a turisztikai kínálat (pl. fürdő, konferencia központ) állandó elemei. Ahhoz, hogy Kőszegen a jelenleginél több vendég érkezzen, nőjenek az idegenforgalmi bevételek szükséges az állami beavatkozás, még a szálláshelyfejlesztés területén is. Ugyanis új szálláshelyek nélkül nem várható új és több vendég. Szálláshely-fejlesztésre alkalmas épületek Torkosház (Chernel u. 2), volt Balog iskola - Kőszegi Árvaház épülete (Kelcz-Adelffy u. 1.), Bencés székház korszerűsítése

Meglévő szálláshelyek, apartmanok korszerűsítése, pl. belsőépítészeti szempontból, hogy javuljon a szállások igényességi szintje

5.2.6 „Klimatikus Gyógyhely”

„Klimatikus Gyógyhely” program megvalósítása, illeszkedve a modern és természetes gyógyászati kezelésekkel minden korosztály számára. Kőszeg tiszta levegője és vonzó környezete kiváló lehetőséget kínál a természetben való barangolásra, kerékpározásra, ami együttesen kedvező hatást kínál a légúti megbetegedésben szenvedők gyógyítására. A természetes, hideg vizes gyógy módoknak a Dreiszker Intézet múltja kapcsán is van hagyománya Kőszegen. Hosszú távú cél, hogy a városban létesüljenek olyan egészségügyi szolgáltató-helyek, amelyek hosszabb-rövidebb időre vonzzák a látogatókat (pl. öregségkori betegségben szenvedők, vagy külföldön idősek otthonában lakóknak –a monotóniát megszakító és a környezetváltozást segítő ideiglenes évi 1-2 havi tartózkodásnak biztosítása), miközben a város természeti és kulturális szolgáltatás kínálata mellett folyamatos egészségügyi ellátást, illetve kezeléseket, programokat kínáljanak hazai és külföldi látogatóknak. Az egészségügyi kezeléseket mellett biztosítani kell a folyamatos ápolói és orvosi felügyeletet. Erre a funkcióra több használaton kívüli egykori belvárosi lakóépület, vagy diákotthon, szállodának helyet adó épület is alkalmas lehet.

5.2.7 Kerékpáros turizmus

Kerékpáros turizmus fejlesztése részeként szükséges kerékpárutak építése, karbantartása: ausztriai kerékpárutakhoz való csatlakozás Léka, Locsmánd, Répcekehely irányába; Kőszeg-Cák-Bozsok kerékpárút fejlesztése; Abért-tó-Lukácsháza-Gyöngyösfalu-Szombathely kerékpárút megépítése és ezen belül a hiányzó szakaszok pótlása, Kőszeg-Olmód-Zsira-Bük kerékpárút megépítése, valamint Sopronnal való összekötés biztosítása; további kerékpár-útvonalak kijelölése a kistérségben, (a Kőszegi-hegységben;) EuroVelo kerékpárút városi szakaszai.

5.2.8 Bakancsos turizmus

Kőszegen keresztül halad több, országokon áthaladó túraútvonal, pl. Alpánia, Mária út, miközben a város és környéke a természetjárók egyik paradicsoma. Az útvonalak kijelölésében sokat lépett előre a város az Alpánia útvonal fejlesztésével, de további kitáblázás szükséges a Kőszegi-hegységben. Fontos, hogy a túraútvonalak mentén az egykori katonai objektumokat revitalizálják, új, elsősorban turisztikai (pl. vendégház) funkciókkal való megtöltése, vagy azok elbontása. Mindezen fejlesztések feltételezik az

egykori objektumok tulajdonviszonyainak rendezését. (Hörmann forrás – bakancsos turista szálláshely)

5.2.9 Borturizmus

A sajátos egyéni arculat mellett szükséges az egységes fellépés, a kőszegi bor jó imágenak kialakítása érdekében.

Kőszeg városának idegenforgalmi, turisztikai értékét tovább növelheti ha a hozzánk látogató turisták még több élménnyel gazdagodnak. Ennek érdekében szükséges az egységes Kőszegi bormarketing kialakítása.

5.2.10 Turisztikai marketing és turizmus-szervezés

A fenti vonzerőkre alapozva és a térséget érintő tematikus zárandók, gyalogos utakra építve Turisztikai marketing szervezése az Írott-kő Natúrpark Egyesülettel összhangban. A marketing részeként a térségről szóló kommunikáció bővítése, a helyi, a szolgáltatók közti kommunikáció szervezése és informatikai alapú támogatása, valamint a helyi termékek fogyasztásának, közös szolgáltatói együttműködések ösztönzése, minősítési tanúsítvánnyal a szolgáltatások és termékek minőségének a biztosítása.

5.3. TÁRSADALMI CÉLÚ KÖZSZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE

5.3.1 Oktatási és kulturális intézmények

Oktatási intézmények elsősorban további energetikai célú megújítása, illetve a folyamatos karbantartás biztosítása – konkrét beruházások egyeztetése szükséges az érintet szervezetekkel. Az oktatási színvonal javításához (pl. tehetséggondozás, felzárkóztatás, non-formális tanulási módok) egyéb szakmai programok megvalósítása lehetséges. A Jurisich Miklós Gimnázium oktatási színvonalának megőrzése és magas szintű fejlesztése, a megkezdett rekonstrukciók folytatása

5.3.2 Óvodai, bölcsődei fejlesztések

- Az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése.
- A Központi Óvoda épületének korszerűsítése, az elmaradt fejlesztés mielőbbi elvégzése és kapacitásának szükségszerű bővítése.
- Az Újvárosi Óvoda további korszerűsítése, különös tekintettel a konyhára és a kiszolgáló terekre.

- A Felsővárosi és a Kőszegfalvi tagóvodák korszerűsítése, fejlesztése, szükség szerinti bővítése, a szolgáltatások (ellátások) színvonalának növelése.
- A bölcsődei ellátás fejlesztése, a kapacitás szükség szerinti bővítése.

5.3.3 Szociális intézmények

Szociális intézmények további korszerűsítése a szolgáltatási színvonal javítása, illetve energetikai korszerűsítése: A Szociális és Gondozási Központ Családsegítő Szolgálat kertjének, udvarának, nappali melegedőjének és a Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye működési feltételeinek fejlesztése, modernizálása, az Időskorúak Gondozóházának férőhely bővítése. További konkrét beruházások egyeztetése szükséges az érintett szervezetekkel. A szolgáltatási színvonal javításához egyéb szakmai programok megvalósítása lehetséges.

5.3.4 Kulturális értékek, emlékhelyek megőrzése

- Az 1944-1945-ben Kőszegen elhunyt munkaszolgálatosok új, méltó emlékhelyének kialakítása
- Egyházi értékek rekonstrukciója
- Zsinagóga kulturális funkciójának kialakítása
- Jurisics téri "szoborpark" további bővítése

5.3.5 Sportlétesítmények fejlesztése, összhangban Kőszeg Város Sportkoncepciójával

Szabadtéri sportpályák, egyéb sportlétesítmények fejlesztése: pl. többfunkciós műjégpálya, műfüves focipálya; városi sportcsarnok létesítése, síugrók öltözőjének sürgős felújítása. A jövőben is az állami szerepvállalással biztosítani kell a kőszegi uszoda működtetését, melyet energiaracionalizálási beruházásnak kell kísérsnie. A számos városban szervezett sport tevékenység és az iskolai testnevelés, diáksport összehangolása eredményezheti a szabadidősportban résztvevők számának növelése és az utánpótlássport nevelés minőségének a javítását. A szabadtéri, különösen gyalogos, futó, kerékpáros, tömegeket is megmozgató sportrendezvények összehangolása, helyi, illetve regionális léptékű sorozatba szervezése és egységes reklámozása. A gyerek mozgásának ösztönzésére folytatni kell a játszótér létesítési programot, illetve újabb játszótereket kell felújítani.

5.3.6 Civil kapcsolatok

Az önkormányzat számára fontos, hogy a jövőben is szoros együttműködést tartson fenn a civil szervezetekkel, egyházakkal a város fejlődésének segítése, illetve mindennapi élet színesebbé tétele érdekében. A helyi lakosok, illetve a közösségi szerveződések azok, amelyekre támaszkodni lehet számos rendezvény, program megszervezésénél, illetve ők azok, akik képviselik azon érdekeket, amelyek szükségessé teszik az önkormányzat részéről fejlesztések, programok megvalósítását. Elhelyezést, teret kell biztosítani a nagy múltú és aktív civil szervezeteknek.

5.4. TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, KÖRNYEZETVÉDELEM

5.4.1 Elsősorban gazdasági célokat támogató infrastrukturális fejlesztések

- A déli iparterület fejlesztéséhez kapcsolódóan a Rákóczi úti körforgalom és a Rohonci út közötti Pogányi út létesítése, ami tehermentesítené a Kőszeg-hegyljára, lakótelepre közvetlenül menő forgalomtól a Rákóczi és a Rohonci utat, és újabb területek bevonására ad lehetőséget az ipari beruházások számára.
- Mezőgazdasági utak felújítása, elsősorban a szőlők, vendégházak, borospincék irányába, illetve kapcsolódóan a csapadékvíz-elvezetés megoldása;
- A Petőfi tér és 87-es főút között a volt Bútorszövetgyár területének feltárásával új kereskedelmi – szolgáltatási terület kialakítása

5.4.2 Elsősorban lakókörnyezeti célokat szolgáló felújítások

- Kiss János utca teljes rekonstrukciója
- Kiss János utcai malomárok híd rekonstrukciója
- Dózsa György utcai malomárok híd rekonstrukciója
- Meskó és Kórház utcai Gyöngyös hidak felújítása
- Belső úthálózat felújítása: (kiemelten Chernel u., Kiss J. u. Petőfi tér, Felsőkörút, Alsókörút, Strand sétány, Dózsa György u., Bajcsy-Zsilinszky u., Károlyi M. u. , Gábor Á. u.)

5.4.3 Gyalogos közlekedés feltételeinek javítása

A gyalogos közlekedés fejlesztése, biztonságosabbá tétele a nagy forgalmú veszélyes útszakaszokon. Kőszegen kiemelt gyalogosátjárók építése, kialakítása több helyen: Rákóczi u. – Rohonci u. kereszteződése; Rákóczi u. – Munkácsy M. u. találkozási pontja; Kossuth

L. u. – Liszt F. u. kereszteződése; Fő tér – Várkör találkozási; Várkör (Árpád-házi Ált. Iskola); Várkör – Rajnis u. kereszteződése; Várkör – Hunyadi u. kereszteződése; Ady E. u. – Temető u. kereszteződése

5.4.4 Vízgazdálkodás, árvízvédelem

Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése, a nagyobb esőzések által okozott károk és veszélyek elhárítása, illetve mérséklése. Megfelelő árvízvédelemi rendszer kiépítése a Gyöngyös felső folytatásán. (Róti vögyi utca védelme)

Új nagytérű 1000m²-es csapadék vízcsatorna gerincvezeték kiépítése az Árpád tértől a Puskaport és Auguszt János utca irányába a Gyöngyös patakig, ezzel megszüntetve az egyébként gyakori belvárosi elöntéseket.

A Szabó-hegyhez közeli területeken, a Kálváriánál, a Királyvölgyben számos állandó használatú lakás létesült az elmúlt években, amelyek szennyvíz-elvezetése nincs megoldva és egyúttal veszélyezteteti Kőszeg hagyományos forrásvízen alapuló ivóvízbázisának a minőségét. Ezért szükséges ezen a területeken a szennyvízkezelés megoldásának az ösztönzése: a szennyvízhálózatra való csatlakozással, vagy egyedi megoldásokkal (pl. vissza nem térítendő támogatási programmal).

5.4.5 Közösségi közlekedés fejlesztése

Buszpályaudvar áthelyezése, intermodális közlekedési csomópont kialakítása

- A kistérségen belüli jobb színvonalú közlekedés és az átszállások könnyítése érdekében a vasútállomás melletti területen az autóbussz pályaudvar végállomásának létesítése – együttműködésben a GYESEV Zrt-vel - kapcsolódóan kerékpártároló és gépjárműparkoló létesítése.

A helyi autóbusszjárat fejlesztése elsősorban a vasútvonalra való ráhordással, az új egészségház megközelítése céljából a lakó- és üdülőövezetek igényeinek figyelembe vételével hatékonyabb és korszerűbb buszokkal (esetleg elektromos töltésű helyi buszok) valósulna meg.

A Kőszeg-Szombathely közti vasúti kapcsolat gyorsítása, útközben egy vasúti kitérőpálya létesítésével, illetve a vonal menti megállókat korszerűsítse, kapcsolódóan korszerű és biztonságos kerékpártárolók és gépjármű parkolókat létesítése.

Autóbussz megállókat, buszöblöket, útkorrekciókat építése a városban több helyen

5.4.6 Energetikai program

- Városi klímavédelmi stratégia készítése, hogy tervezhető és mérhető legyenek a városban az energiaracionalizálási célú beruházások, illetve összehangolásra kerüljenek a megújuló energiaforrásokat használó kiserőművek létesítési lépései és működési hatásai (nap és biomassza).
- Megújuló energiaforrások hasznosítása, épületkorszerűsítése, biomassza fűtőmű létesítése a távhőrendszer korszerűsítése részeként.
- Mérlegelve az adottságokat célszerűnek tűnik egy olyan városi strand létesítése, amely működtetésének alapját a megújuló energiák képeznék. A szükséges terület a volt városi strand területén rendelkezésre áll. A területen a strand terület igényén felül lehetőség nyílna a város intézményeinek a villamos energia igényét kielégítő kis nap elem erőmű létrehozására. Továbbá biztosíthatóvá válna a strand tevékenység kiegyensúlyozott biztosításához a szükséges kollektor telepek létrehozása. A terület adottsága, esésviszonya ideális a beruházás megvalósításához.
- A kőszegi TÁVHŐ szolgáltató Kft. megújuló energiákra alapozott fejlesztése, a lakosság rezsidíj csökkentési lehetőségének megteremtése
- A Kiss János lakótelep ipari technológiával készült középmagas épületeinek energetikai felújítása, korszerűsítése.
- Villamos energia igényét kielégítő kis nap elem erőmű létrehozása.
- A város közigazgatási területén kutató fúrásokat kell végezni a feltételezhetően meglévő gyógy-, illetve termálvíz felkutatása és hasznosítása érdekében.

5.4.7 Hulladékgazdálkodás fejlesztése (Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése, Képzés, tudatformálás, rekultiváció)

A település szilárd hulladék kezelését a Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. végzi a kőszeghegyaljai hulladéklerakón. A lerakón inert hulladék feldolgozó, komposztáló telep és hulladékudvar is működik, Ez utóbbin történik a szelektíven gyűjtött hulladék utóválogatása, csomagolása, Itt fogadják a lakosnál keletkező veszélyes hulladékot is. A tevékenység ellátásához jelenleg szükséges engedélyekkel rendelkeznek. A hatóság által előírt gázkezelő rendszer megépült, használatba vételi eljárása most folyik.

A környezet védelme és a törvényi kötelezettségek kielégítése, valamint a hulladékgazdálkodás fenntarthatósága érdekében a szolgáltató bevezette a lakosság számára térítésmentes, házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő rendszert.

A fenntarthatóság érdekében, a törvényi kötelezettségek anyagi vonzatainak ellensúlyozására folyamatosan szükséges az önkormányzati támogatás, főként a műszaki fejlesztések, valamint a 2014-ben induló regionális rendszer nyújtotta lehetőségek kiaknázása területén.

5.4.8 Egyéb lakókörnyezeti és közfeladat ellátási fejlesztések

1. **Új köztemető létesítése:** A temető jelenlegi helyén a továbbiakban nem bővíthető. Az új köztemető helyének kijelölése megtörtént, a tervek elkészültek, engedélyeztetése megtörtént. A terület tulajdoni viszonyai nagyrészt rendezettek. A terület közművesítése elindult, melyet folytatni kell.
2. **Új Tűzoltó Bázis kialakítása** – A Liszt Ferenc u. 30. szám alatt . A megvalósításra tanulmányterv készült, mely szerint a terület alkalmas az új laktanya megépítésére.
3. **Városmajor rehabilitáció** – A piac területén parkoló épülne, mely a belváros parkoló hiányát is csökkentené. A beruházás elindításának feltétele, hogy a tűzoltóság már az új helyen legyen (Liszt F. u. 30.) A terület hátsó részén lenne kialakítva a termelői piac és vásárcsarnok.A fatárolók elbontásra kerülnek, az emeleti lakásokat korszerűsíteni kell.
4. **Új lakóterületek kialakítása** – közmű- és úthálózat kiépítése: kiemelten a Kiss János lakótelep V-ös ütemének területén és a kőszegfalvi lakópark helyén.

VI. Összegzés

A város gazdasági programjának egyik alapfeltétele az eredményes befektetésösztönzés a városfejlesztési elképzelésekkel összhangban, amely a munkahelyteremtés leghatékonyabb eszköze és a lakosság életszínvonalának megőrzésének, gyarapításának elengedhetetlen feltétele. A városban jelenleg működő és a jövőben betelepülő vállalkozások a helyi adóbevételeinken keresztül fogják biztosítani azokat a pénzügyi forrásokat, amelyek lehetővé teszik az önkormányzat közfeladatainak hatékony, jó színvonalú ellátását, továbbá a fejlesztéseket.

Az önkormányzati intézményrendszernek biztosítania kell a város lakossága számára a jó színvonalú közszolgáltatásokat, az egészségügyi, szociális és gyermekjóléti, valamint a közoktatási ágazatban egyaránt.

A kitűzött célok megvalósítására csak olyan ütemben kerülhet sor, amely nem veszélyezteti a város gazdálkodásának stabilitását, likviditását, vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

Kőszeg, 2015. április 28.



Huber László
/: Huber László :/
polgármester



**KŐSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8. Postacím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

☎: 94/ 562-511 ☎: 94/562-535

✉: titkarsag@koszeg.hu Internet(URL) : www.koszeg.hu

730-6/2015. szám.

KIVONAT

*Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

77/2015. (IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015-2019-es időszakra vonatkozó önkormányzati gazdasági programot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Huber László polgármester.

Határidő: folyamatos.

A kivonat hitelül.

Kőszeg, 2015. április 29.



C:\Documents and
Settings\ecker\Dokun

