



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Cím: Kőszegszerdahelyi Kőszegszerdahelyi Községi Önkormányzat
Érke: 2012. november 29.
Szám: 506-28/2012. dr. B.K.
Ügyintéző: Melleklet:

Iktatószám: VIII-D-001/343-4/2012.

Ügyintéző: Gyárfás Henriett  
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Kőszegszerdahely helyi építési  
szabályzatának és szabályozási  
tervének módosítása

Mellékletek: -

Hiv. szám: 506-27/2012.

Takács Péter  
polgármester

Kőszegszerdahely Község Önkormányzata

**KŐSZEGSZERDAHELY**

Kossuth u. 5.  
9725

Tisztelt Polgármester Úr!

A MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által „Kőszegszerdahely község Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása” címen 2012. november 13-án készített dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§. (6) bekezdése alapján az alábbi záró véleményt adom:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem, megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették, a tervekbe beépítették.

**A terv képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom Polgármester Úr figyelmét az Étv. 9.§-ának alábbi rendelkezéseire:

„(7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. és 9/B. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.

(8) A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről.


A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. „

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a VÁTI Nonprofit Kft. Országos Dokumentációs Központja (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2012. november 26.

Üdvözlettel:

  
Keresztes Sándor

