



**KŐSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8. Postacím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

☎: 94/ 562-511 ☎: 94/562-535

✉: titkarsag@koszeg.hu Internet(URL) : www.koszeg.hu

527-1/2017. szám.

KIVONAT

*Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. január 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

2/2017. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

1. Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg város településrendezési eszközeinek IV. számú módosításához csatolt véleményezési tervdokumentációban a 2.4. számozás alatt lévő módosítási javaslatot – a Postásrét melletti utak korrekciójának tekintetében – az előterjesztéshez csatolt „C” változat szerint támogatja.
2. A képviselő-testület Kőszeg Város Önkormányzata és az Isteni ige Társasága Szent Imre Misszós ház között létrejött megállapodás tervezetét jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Huber László polgármester és Szima Andrea főépítész.

Határidő: a közzétételi tervdokumentáció elkészítése: 2017. február 10.

A kivonat hitelül.

Kőszeg, 2017. január 30.


Dr. Zalan Gábor
jegyző



Postásrét
módosítás-C variáció.



Isteni Ige Társaság -
megállapodás végleg

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg Jurisics tér 8. képviseli: Huber László polgármester,
más részről az Isteni Ige Társasága Szent Imre Missziósház, 9730 Kőszeg Park utca 1. képviseli: Burbela Grzegorz Ludwik között

1. A felek kijelentik, hogy Kőszeg Város Önkormányzata út- és közműfejlesztés megvalósítását tervezi, mely során az Isteni Ige Társasága tulajdonában lévő ingatlan területéből, jelenleg meg nem határozott méretű területet kíván igénybe venni.
2. A felek megállapodnak abban, hogy Kőszeg Város Településrendezési Eszközeinek IV. módosítása során a Helyi Építési Szabályzat 1. mellékletét képező 10-es jelű szabályozási tervlap kivonatán – ami a megállapodás mellékletét képezi, annak elválaszthatatlan része – jelölt új szabályozási vonal, - ami a kőszegi 3554/1 hrsz-ú és a 3554/3 hrsz-ú területeket érinti -, eredményeként kialakult új telekhatárok tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30.§-ban biztosított **kártalanítási jogokkal az Isteni Ige Társaság nem él.**
3. A felek tudomásul veszik, hogy Kőszeg Város Településrendezési Eszközeinek V. módosítása során Kőszeg Város Önkormányzata, a kőszegi 3554/2 és 3554/3 hrsz-ú terület vonatkozásában, az alábbiakat kezdeményezi:
 - 2.a.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 10-es tervlapja szerint, a jelenlegi vegyes-intézmény területfelhasználási egység helyett **kertvárosias lakóterületi területfelhasználási egység kerüljön meghatározásra.**
 - 2.b.) A kialakuló új területfelhasználási egység övezeti előírásait a Rendelet 2. melléklet A) beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai alapján az **Lke-A1/5** övezeti jelhez rendelet paraméterekben javasolja meghatározni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kőszeg Város Településrendezési Eszközeinek V. módosítása során a 3. pontban részletezett kezdeményezés **sem a kőszegi 3554/2 hrsz-ú, sem a 3554/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem kerül jelen megállapodás aláírásától számított két éven belül elfogadásra**, úgy az Isteni Ige Társasága Szent Imre Missziósház a jogszabályban előírt módon **élhet az 2. pontban körülírt kártalanítási jogával.**
5. Kőszeg Város Önkormányzata vállalja, hogy az igénybe vett területen a kiszolgáló út megvalósítása, a majdani közterület, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelete) 4. melléklet 3. és 4. sz. mintakeresztszelvényének alkalmazása szerint történik. A Rendelet ezen mellékletének kivonata a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kőszeg Város Önkormányzata az 2.) pontban körülírt, új szabályozási vonalnak megfelelő utat kialakítja, az Isteni Ige Társasága Szent Imre Missziósház tulajdonát képező, a kőszegi 3554/1 hrsz-ú és a 3554/3 hrsz-ú **ingatlanok kerítését** Kőszeg Város Önkormányzata az új telekhatároknak megfelelően, **a jelenlegi műszaki tartalom szerint megépíti.**

7. Felek a mellékleteket aláírásukkal elfogadják és hitelesítik.

Kőszeg, 2017. január „ ”

.....
Kőszeg Város Önkormányzata
9730 Kőszeg Jurisics tér 8.

.....
Isteni Ige Társaság Szent Imre Misszióház
9730 Kőszeg Park utca 1.

