

**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:

- a) **1. melléklet:** Szabályozási tervlapok,
- b) **2. melléklet:** Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,
- c) **3. melléklet:** Elővásárlási joggal terhelt földrészek jegyzéke,
- d) **4. melléklet:** Közutak mintaszelvényei,
- e) **5. melléklet:** Állattartó épületek elhelyezése.”

2.§

A Rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen egy vagy több épületben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

3.§

(1) A Rendelet 10.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók. Kivételt képeznek azok a telkek, melyek a szabályozási tervlapon telekrendezési kötelezettséggel jelöltek. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg. A közterületi megközelítéssel nem rendelkező telkek a megközelíthetőség biztosítása érdekében oszthatók meg.”

(2) A Rendelet 10.§ (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A K jellel jelölt övezetekben az épületek zárt sorú módon helyezhetők el.”

(3) A Rendelet 10.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A K jellel jelölt övezetekben az épületek zárt sorú módon helyezhetők el.”

(4) A Rendelet 10.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók. Kivételt képeznek azok a telkek, melyek a szabályozási tervlapon telekrendezési kötelezettséggel jelöltek. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg. A közterületi megközelítéssel nem rendelkező telkek a megközelíthetőség biztosítása érdekében oszthatók meg.”

(5) A Rendelet 10.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lk-H4jelű építési övezet egyedi előírásai:

A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók. Kivételt képeznek azok a telkek, melyek a szabályozási tervlapon telekrendezési kötelezettséggel jelöltek. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatáresetében oszthatók meg. A közterületi megközelítéssel nem rendelkező telkek a megközelíthetőség biztosítása érdekében oszthatók meg.”

4.§

A Rendelet 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ Az Lke-Z1 jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, legfeljebb két lakás építhető egy épületben.
- b) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nem haladja meg a beépítési táblázat legkisebb telekterület méretét, a beépítettség az adott telekterület maximum 15%-a lehet.
- c) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nagyobb a beépítési táblázat legkisebb telekterület méreténél, a beépítettség számításánál a legkisebb telekterület feletti részt 5%-os beépítettséggel kell figyelembe venni.”

5.§

A Rendelet 18.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ Az Lke-Z2 jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, legfeljebb két lakás építhető egy épületben.
- b) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nem haladja meg a beépítési táblázat legkisebb telekterület méretét, a beépítettség az adott telekterület maximum 15%-a lehet.
- c) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nagyobb a beépítési táblázat legkisebb telekterület méreténél, a beépítettség számításánál a legkisebb telekterület feletti részt 5%-os beépítettséggel kell figyelembe venni.”

6.§

A Rendelet 41.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetben szabadidő, sport, strand, kemping, valamint a felsorolt rendeltetésekhez tartozó, azok rendeltetésszerű használatát biztosító kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, nevelési, oktatási rendeltetés valamint a terület fenntartását biztosít épületek és építmények helyezhetők el.”

7.§

A Rendelet 74.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A csapadékvíz elvezetését valamennyi beépítésre javasolt új területen zárt csapadékcsonnával kell megvalósítani. A meglévő beépített, illetve a beépítésre szánt területen a nyílt árokrendszerű felszíni vízelvezetés az utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. Azt követően zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni. A nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak beépítésre nem szánt területen maradhat fenn.”

8.§

A Rendelet 75.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Új közvilágítási hálózat létesítéskor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során energiatakarékos lámpatesteket kell alkalmazni.”

9.§

A Rendelet 77.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„77.§ Meglévő föld feletti távhővezeték a szükséges rekonstrukciója során föld alá kell áthelyezni. Új távhővezeték építését földalatti elhelyezéssel kell megvalósítani.”

10.§

A Rendelet 79.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Levegőterhelést okozó építményt úgy kell megvalósítani, hogy védelmi övezete ne korlátozza a saját és más övezetek területének megengedhető hasznosítását.”

11.§

A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12.§

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

13.§

Hatályát veszti a Rendelet 4.§ (1) bekezdése, az 5.§ (2) bekezdése és a 62.§ (5) és (8) bekezdése.

14.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőszeg, 2017. március 30.


Dr. Zsolt Gábor
jegyző




Huber László
polgármester

Záradék:

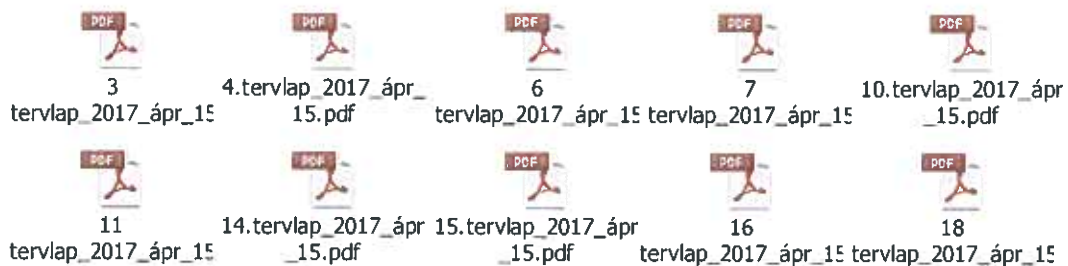
A rendelet kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján. A rendelet kihirdetésének a napja: 2017. március 31.

A rendelet hatályba lépésnek a napja: 2017. április 15. A rendelet hatályon kívül helyezésének a napja: 2017. április 16.

Kőszeg, 2016. március 31.


Dr. Zsolt Gábor
jegyző

1. melléklet a 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelethez



2 melléklet - A
beépítési táblázat 20



2 melléklet - B
beépítési táblázat 20 „

Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások
A) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
2.	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m ²) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén
3.	Lk - Kisvárosias lakóterület							
4.	Lk-H1/1	Z	4,5	50	K(20)	0	-	-
5.	Lk-H1/2	Z	4,5	K(60)	K(20)	0	-	-
6.	Lk-H1/3	Z	K(4,5)	K(45)	K(20)	0	-	-
7.	Lk-H1/4	Z	5,5	50	K(25)	0	-	-
8.	Lk-H1/5	Z	5,5	K(60)	K(20)	0	-	-
9.	Lk-H1/6	Z	K(6,0)	50	K(25)	0	-	-
10.	Lk-H1/7	Z	K(6,0)	40	K(20)	0	-	-
11.	Lk-H1/8	Z	K(6,0)	K(60)	K(20)	0	-	-
12.	Lk-H1/9	Z	K(7,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
13.	Lk-H1/10	Z	K(12,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
14.	Lk-H1/11	Z	5,5	30	K(30)	0	-	-
15.	Lk-H1/12	K	K(4,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
16.	Lk-H2/1	O	3,5	60	K(20)	0	-	-
17.	Lk-H2/2	O	3,5	40	K(20)	0	-	-
18.	Lk-H2/3	O	4,5	40	K(20)	0	-	-
19.	Lk-H2/4	K	4,5	40	K(30)	0	-	-
20.	Lk-H3/1	K	K(3,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
21.	Lk-H3/2	K	K(4,5)	K(50)	K(20)	0	-	-
22.	Lk-H3/3	K	K(4,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
23.	Lk-H4/1	O	K(4,5)	K(30)	K(40)	OTÉK szerint	-	-
24.	Lk-H4/2	O	K(6,0)	K(30)	K(40)	OTÉK szerint	-	-
25.	Lk-A1K/1	SZ	5,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
26.	Lk-A1K/2	SZ	4,5	35	40	OTÉK szerint	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépíttség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előírt legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén

27.	Lk- A1K/3	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
28.	Lk- A1K/4	SZ	4,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
29.	Lk- A1K/5	O	4,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
30.	Lk- A1K/6	O	6,0	45	30	OTÉK szerint	-	-
31.	Lk- A1K/7	O	4,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
32.	Lk- A1K/8	O	5,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
33.	Lk- A1K/9	Z	5,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
34.	Lk- A1K/10	Z	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
35.	Lk- A1K/11	Z	4,5	K(60)	K(20)	OTÉK szerint	sorházas jellegű használat szerinti telekalakítás	
36.	Lk- A2K/1	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
37.	Lk- A2K/2	SZ	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
38.	Lk- A2K/3	SZ	10,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
39.	Lk- A2K/4	SZ	7,5	35	35	OTÉK szerint	-	-
40.	Lk- A2K/5	SZ	K(12,5)	35	60	OTÉK szerint	nem megosztható	
41.	Lk- A2K/6	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	1500
42.	Lk- A2K/7	SZ	6,0	K(50)	K(30)	OTÉK szerint, fedett-nyitott gépjármű tároló 0 m-től	-	
43.	Lk- A2K/8	O	7,5	45	30	5-20	-	-
44.	Lk- A1/1	SZ	4,5	20	40	OTÉK szerint	18	700
45.	Lk- A1/2	Z	5,5	45	30	OTÉK szerint	12	400
46.	Lk- A1/3	SZ	5,5	30	30	OTÉK szerint	12	400
47.	Lk- A1/4	SZ	5,5	30	40	5-10, gépjárműtároló 0m-től	16	900
48.	Lk- A1/5	Z	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	sorházas jellegű használat szerinti telekalakítás		
49.	Lk- A2/1	SZ	6,0	30	40	OTÉK szerint	18	2000
50.	Lk- A2/2	SZ	6,0	40	30	OTÉK szerint	18	720

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépíttség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előírt legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén

51.	Lk-A2/3	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	18	720
52.	Lk-A2/4	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	18	900
53.	Lk-A2/5	SZ	10,5	30	40	OTÉK szerint	18	3000
54.	Lk-A2/6	SZ	10,5	30	40	10	18	1200
55.	Lk-A2/7	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	12	2000
56.	Lk-A2/8	K	10,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
57.	Lk-A2/9	SZ	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
58.	Lk-A2/10	SZ	12,5	30	40	OTÉK szerint	18	3000
59.	Lk-T1/1	SZ	7,5	40	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	800
60.	Lk-T2/1	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
61.	Lk-T3/1	Z	7,5	50	OTÉK szerint	0	-	2000
62.	Lke-A1K/1	SZ	5,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
63.	Lke-A1K/2	SZ	5,5	K(30)	K(50)	5-10, gépjárműtároló 0 m	-	-
64.	Lke-A1K/3	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
65.	Lke-A1K/4	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
66.	Lke-A1K/5	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
67.	Lke-A1K/6	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
68.	Lke-A1K/7	SZ	4,5	K(25)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
69.	Lke-A1K/8	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
70.	Lke-A1K/9	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
71.	Lke-A1K/10	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
72.	Lke-A1K/11	O	5,5	K(30)	K(50)	5-10, gépjárműtároló 0 m	-	-
73.	Lke-A1K/12	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
74.	Lke-A1K/13	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
75.	Lke-A1K/14	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
76.	Lke-A1K/15	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előírt legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén

77.	Lke-A1K/16	Z	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
78.	Lke-A1K/18	O	6,0 (közterület felőli homlokzatmagasság: 4,5 m)	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
79.	Lke-A2K/1	SZ	7,0	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
80.	Lke-A1/1	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	18	900
81.	Lke-A1/2	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900
82.	Lke-A1/3	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
83.	Lke-A1/4	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	5-10, gépjárműtároló 0 m	16	900
84.	Lke-A1/5	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	1000
85.	Lke-A1/6	SZ	4,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
86.	Lke-A1/7	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
87.	Lke-A1/8	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	18	700
88.	Lke-A1/9	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	800
89.	Lke-A1/10	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	700
90.	Lke-A1/11	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
91.	Lke-A1/12	O	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	600
92.	Lke-A1/13	O	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	700
93.	Lke-A1/14	O	4,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	900
94.	Lke-A1/15	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	TCST - 16	TCST - 700
95.	Lke-A1/16	SZ	4,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	1200
96.	Lke-A1/17	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	0	16	600
97.	Lke-A1/18	SZ	5,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	900
98.	Lke-A1/19	SZ	4,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900
99.	Lke-A1/20	O	4,5	25	OTÉK szerint	5-10	12	1200
100.	Lke-A1/21	SZ	5,5	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előírt legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén
101.	Lke-Z1/1	SZ	4,5	15	70	5-10	20	2000
102.	Lke-Z1/2	SZ	4,5	15	60	5-10	20	1500
103.	Lke-Z1/3	SZ	4,5	15	70	5-10	20	1500
104.	Lke-Z1/4	SZ	4,5	15	60	5-10	18	1100
105.	Lke-Z2/1	SZ	4,5	15	70	5-10 vagy kialakult a 3836-hrsz-tól a 3843 hrsz-ig	20	2000
106.	Lke-Z2/2	SZ	4,5	15	70	5-10	18	1200
107.	Lke-Z2/3	SZ	4,5	15	70	5-10	18	900
108.	Lke-Z2/4	SZ	4,5	15	60	5-10	18	1200
109.	Lke-Z2/5	O	4,5	15	60	5-10	14	1200
110.	Lf - falusias lakóterület							
111.	Lf-A1K/1	O	4,5	25	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
112.	Lf-A1K/2	O	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
113.	Lf-A1K/3	O	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
114.	Lf-A1K/4	Z	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
115.	Lf-A1/1	O	4,5	25	OTÉK szerint	5-10	18	900
116.	Lf-A1/2	O	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5-10	18	900
117.	Vt – Településközpont vegyes terület							
118.	Vt-1/1	Z	7,5	40	25	0	-	-
119.	Vt-1/2	Z	K (7,5)	K (45)	OTÉK szerint	0	-	-
120.	Vt-1/3	Z	K (6,0)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
121.	Vt-1/4	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
122.	Vt-1/5	Z	K (7,5)	K (60)	OTÉK szerint	0	-	-
123.	Vt-1/6	SZ	7,5	50%	OTÉK szerint	0	-	-
124.	Vt-2/1	Z	7,5	60	20	0	-	-
125.	Vt-2/2	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén

126.	Vt-2/3	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
127.	Vt-2/4	Z	K (7,5)	K (60)	OTÉK szerint	0	-	-
128.	Vt-2/5	Z	7,5	45	35	0	-	-
129.	Vt-2/6	Z	K (9,5) legnagyobb párkánymagasság: 9,5 m	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
130.	Vt-3/1	Z	K (7,5)	K (80)	OTÉK szerint	0	-	-
131.	Vt-3/2	SZ	6,0	60	20	OTÉK szerint	-	-
132.	Vt-4/1	SZ	7,5	60	20	0-10	-	-

Vi – Intézmény terület

133.	Vi-A/1	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
134.	Vi-A/2	SZ	K (7,5)	15	75	OTÉK szerint	nem megosztható	-
135.	Vi-A/3	SZ	6,0	8	OTÉK szerint	-	-	2500
136.	Vi-A/4	SZ	K (10,5)	30	50	K (0)	nem megosztható	-
137.	Vi-AK/1	K	K	K	OTÉK szerint	K	K	K
138.	Vi-AK/2	SZ	K (7,5)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	K	-	-
139.	Vi-AK/3	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
140.	Vi-AK/4	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
141.	Vi-AK/5	SZ	(K) 4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
142.	Vi-AK/6	Z	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
143.	Vi-AK/7	SZ	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
144.	Vi-AK/8	Z	K (7,5)	K (40)	20	OTÉK szerint	-	-
145.	Vi-AK/9	SZ	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
146.	Vi-AK/10	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	0	-	-
147.	Vi-AK/11	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
148.	Vi-AK/12	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BÉÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén
150.	VI-AK/13	Z	K (7,5)	K (80)	OTÉK szerint	K	-	-
151.	VI-AK/14	meglévő építmények kialakult, az új építmények szabadonálló	K (7,5)	15	75	0-20	-	2000
152.	VI-AK/15	SZ	K (12,5)	40	40	OTÉK szerint	-	2000
153.	VI-AK/16	SZ	4,5	30	50	OTÉK szerint	-	1200
154.	VI-AK/17	SZ	K (7,5)	20	60	OTÉK szerint	-	2000
155.	VI-AK/18	SZ	5,5	15	75	OTÉK szerint	nem megosztható	-
156.	VI-AK/19	SZ	4,5	15	75	OTÉK szerint	-	-
157.	VI-AK/20	SZ	4,5	10	70	OTÉK szerint	-	2000
158.	VI-AK/21	SZ	(K) 6,0	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
159.	VI-E/1	K	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
160.	Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület							
161.	Gksz-K/1	Z	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	-
162.	Gksz-K/2	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	1500
163.	Gksz-K/3	SZ	7,5	K (60)	K (25)	K (10)	-	1500
164.	Gksz-K/4	SZ	7,5	K (60)	K (25)	K (10)	-	1500
165.	Gksz-K/5	SZ	6,0	K (40)	K (30)	K (10)	-	1500
166.	Gksz-K/6	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	2000
167.	Gksz-K/7	K	7,5	K (60)	K (20)	K (10)	-	-
168.	Gksz-K/8	SZ	6,0	K (30)	K (30)	K (10)	-	3000
169.	Gksz-K/9	SZ	4,5	K (30)	K (30)	OTÉK szerint	-	2000
170.	Gksz-K/10	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K (10)	-	1500
171.	Gksz-K/11	SZ	5,5	50	25	5	-	700

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előírt legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén
172.	Gksz-A/1	SZ	7,5	30	35	5	-	1000
173.	Gksz-A/2	SZ	5,5	30	35	5	-	1200
174.	Gksz-A/3	SZ	4,5	30	35	5	-	1500
175.	Gksz-A/4	SZ	6,0	30	35	5	-	1500
176.	Gksz-A/5	SZ	7,5	40	25	15	-	1500
177.	Gksz-A/6	SZ	9,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0-5	-	1500
178.	Gksz-A/7	SZ	9,0	50	25	5	-	1500
179.	Gksz-A/8	SZ	6,0	30	35	5	-	2500
180.	Gksz-A/9	SZ	7,5	30	35	10	-	2500
181.	Gksz-A/10	SZ	4,5	20	40	10	-	5000
182.	Gksz-A/11	SZ	7,5	30	35	10	-	5000
183.	Gksz-A/12	SZ	4,5	20	40	5	-	2500
184.	Gip – Egyéb ipari gazdasági terület							
185.	Gip-K/1	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	2500
186.	Gip-K/2	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K (10)	-	1500
187.	Gip-K/3	SZ	10,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	5000
188.	Gip-A/1	SZ	7,5	30	35	10	-	2500
189.	Gip-A/2	SZ	7,5	40	30	10	-	5000
190.	Gip-A/3	SZ	10,5	40	30	10	-	5000
191.	Gip-A/4	SZ	10,0	50	25	10	-	5000
192.	Gip-A/5	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	10	-	2500
193.	Gip-A/6	SZ	6,0	40	30	10	-	3000
194.	Gip-Mg/1	SZ	7,5	30	40	10	-	3000
195.	Üü – Üdülőházas üdülőtérület							
196.	Üü-K/1	SZ	K (7,5)	K (20)	K (65)	OTÉK szerint	-	1200

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BÉÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előírt legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén
197.	Üü-A1/1	SZ	7,5	25	60	OTÉK szerint	20	3000
198.	Üü-A1/2	SZ	7,5	20	50	OTÉK szerint	18	800
199.	Üü-A1/3	SZ	7,5	15	50	OTÉK szerint	16	550
200.	Üh – Hétvégi házas üdülőterület							
201.	Üh-K/1	SZ	K (4,5)	K (10)	K (80)	K (5-10) gépjárműtároló 0 m-től	-	550
202.	Üh-K/2	SZ	K (4,5)	K (10)	K (80)	K (5-10)	-	550
203.	Üh-Z1/1	SZ	4,5	10	80	5-10	-	1100
204.	K – Különleges terület							
205.	K-Z/1	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
206.	K-B/1	SZ	7,5	15	60	OTÉK szerint	-	5000
207.	K-H/1	SZ	9,0	10	70	OTÉK szerint	-	5000
208.	K-Sz/1	SZ	8,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
209.	K-Sz/2	SZ	8,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
210.	K-Sz/3	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	1500
211.	K-Sz/4	SZ	6,0	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	10000
212.	K-T/1	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
213.	K-T/2	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
214.	K-V/1	SZ	6,0	20	50	OTÉK szerint	30	2000
215.	K-V/2	SZ	7,5	20	50	OTÉK szerint	30	3000
216.	K-V/3	SZ	4,5	20	50	OTÉK szerint	30	2000
217.	K-K/1	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
218.	K-Vt/1	SZ	(K) 6,0	K (5)	K (60)	OTÉK szerint	-	-
219.	K-Vt/2	SZ	(K) 7,5 max. szintek: pince+földszint+emelet+	K (15)	K (60)	5-10	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legkisebb szélesség (m) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén	megengedett legkisebb telek terület (m2) kivéve közút vagy magánút legyezése esetén

			tetőtér					
220.	K-Kr/1	SZ	5,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2500
221.	K-Ktc/1	SZ	6,0	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	4000
222.	K-G/1	Z	3,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-

B) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	
3	Kö – Közüti közlekedési terület						
4	Kö-01	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
5	Kö-02	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
6	Kö-03	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
7	Kö-04	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
8	Kö-05	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
9	Kö-06	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
10	Kö-07	-	7,5	80	-	-	a fő rendeltetésén túl egyéb rendeltetés: 10 %-os beépítettséggel elhelyezhető
11	Kö-08	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
12	Kök – Kötőtpályás közlekedési terület						
13	Kök-01	SZ	7,5	-	-	-	-
14	Zkk – Közkert						
15	Zkk	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
16	Ev– Védelmi erdőterület						
17	Ev-E	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
18	Ev-M	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
19	Ev-H	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
20	Ev-V	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
21	Ev-T	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
22	Ev-U	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
23	Ev-N	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
24	Eg– Gazdasági erdőterület						
25	Eg-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	
26	Eg-K	K	K(4,5)	K (OTÉK szerint)	-	-	-
27	Ek- Kőzójólti erdőterület						
28	Ek-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-
29	Má- Általános mezőgazdasági terület						
30	Má-I	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
31	Má-II	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
32	Má-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	min. 5 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
33	Má-K	SZ	4,5	0,5	-	min. 10 m	Az épületek összes bruttó alapterülete telkenként legfeljebb: 600 m ²
34	Mk- Kertes mezőgazdasági terület						
35	Mk-I	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	
36	Mk-II	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
37	Mk-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
38	Mk-IV	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
39	Mk-V	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m) Gépjárműtároló 0 m-től	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
40	V– Vizgázdálkodási terület						
41	V-I	-	4,5	max. üzemelés-technológiához szükséges mértékben	-		-
42	V-II	SZ	7,5	2	-	-	beépítési mód üzemelés-technológia miatt módosulhat
43	V-III	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
44	Kb– Különleges beépítésre nem szánt terület						
45	Kb-S	SZ	6,0	2	60	-	-
46	Kb-Hon	SZ	6,0	OTÉK szerint	-	-	katonai létesítmény céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető
47	Kb-Sz	SZ	6,0	2	70	-	sportlétesítmény és kilátó céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető
48	Kb-H	SZ	6,0	2	70	-	-
49	Kb-P	SZ	3,0	2	-	-	-
50	Kb-F	SZ	6,0	2	40	-	-