

**Kőszeg Város Önkormányzata
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ÉS

DOKUMENTÁCIÓ

**A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószerű projekt
keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

2018.

Kőszeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján klasszikus ajánlatkérő.

Az erre irányuló szerződés megkötése és a legjobb ár-érték arányú vállalatot tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása érdekében az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján **nyílt** közbeszerzési eljárást folytat le.

Ajánlattételi felhívás

Az ajánlattételi felhívást az ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdés szerinti tartalommal készítette el és küldi meg olyan mikro-, kis- vagy középvállalkozásoknak, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmassá minősítés feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

1. Ajánlatkérő adatai

Az ajánlatkérő megnevezése: **Kőszeg Város Önkormányzata**

Az ajánlatkérő címe: 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8

Az ajánlatkérő telefonszáma: +36 94562511

Az ajánlatkérő e-mail címe: titkarsag@koszeg.hu

Az eljárásban tovább információ a következő címen szerezhető be:

Dr. Bíró Ügyvédi Iroda, Dr. Bíró Judit

1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49.

Telefon: +36 1 7800164, Fax: +36 1 7995270

E-mail: drbirojudit@t-online.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárás.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye, pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást és dokumentációt valamennyi ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőnek egyidejűleg megküldi, illetve a dokumentáció részét képező árazatlan részletes költségvetést, valamint a műszaki leírást az ajánlatkérő jelen dokumentumok mellékleteként bocsátja rendelkezésre. A műszaki dokumentáció az alábbi linken is elérhető: www.kozbeszerzes.hu

4. A közbeszerzés tárgya:

A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése

5. A közbeszerzés mennyisége:

1. RÉSZ

Központi óvoda fejlesztése

Óvoda épület külső felújítása

Óvoda épület belső felújítása, épület belső tereinek építészeti felújítása

Óvoda épület épületgépészeti fejlesztései

Óvoda épület épületvillamossági fejlesztései
 Az intézmény akadálymentesítése
 Óvoda udvarának fejlesztése
 Napelemes rendszer telepítése

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés és műszak leírás tartalmazza.

2. RÉSZ

A Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde fejlesztése

Óvoda épület belső felújítása
 Óvoda udvarának fejlesztése, felújítása
 Óvoda épület épületgépészeti, villamossági fejlesztései
 Udvari épület bontása

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés és műszak leírás tartalmazza.

A műszaki leírással, illetve a költségvetési kiírással kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet 46. §-ában foglaltakra.

Ahol az ajánlatkérő a megküldött dokumentumokban, illetve a költségvetésben meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, hivatkozik a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés tekintetében az ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” megajánlást is érti.

Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) 45000000-7 Építési munkák

6. Szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: Vállalkozási szerződés

7. Szerződés végteljesítésének határideje: 2018. október 31.

8. Teljesítés helye:

1. rész: Kőszeg, Várköz 42. (1737 hrsz.),
2. rész: Kőszeg, Bajcsy-Zsilinszky utca 25. (1384/1 hrsz)

9. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Mindkét rész tekintetében.

Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Vállalkozó a teljesítés során az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően 4 (négy) darab részszámlát (beleértve a végszámlát is) nyújthat be a Vállalkozási Szerződés Tervezet 3.5.) pontjában szereplők szerint.

Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét ajánlatkérő legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja.

Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

Az Ajánlatkérő a kifizetéseket a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseire is figyelemmel - az alábbiak szerint teljesíti:

a) ha a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-ára:

- az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- az ajánlattevőként szerződő felek átadják az átutalások igazolásainak másolatait; az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A 32/B. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

b) ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen beruházás ellenértéke az ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre áll.

Ajánlatkérő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Az ajánlattevő a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik

Ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Mindkét rész tekintetében.

A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) legalább a nettó szerződéses ár **0,5 %-ának, (illetve a vállalása szerinti)** megfelelő napi késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg. A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, Megrendelő megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A megghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ÁFA nélküli vállalkozói díj **30 %-a**. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap (181/2003. (XI. 5.) Korm. számú rendelet).

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszempontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét megszegi, a Megrendelő súlyos

szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

9. Az ajánlatkérő lehetővé teszi a **részekre történő ajánlattételt**. Az ajánlatok benyújthatók valamennyi részre.

Többszörözött (alternatív) ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Mindkét rész tekintetében.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányú ajánlat szempontja szerint értékeli.

Értékelési részszerzőpontok	súlyszámok
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok)	12
3. Késedelmi kötbér (%-ban)	10
4. Minőségi részszerzőpontok:	8
4.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	2
4.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	2
4.3. Vállalja, hogy éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között	2
4.4. Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között	2

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 0-10

Az értékelés módszere: Az 1. részszerzőpont esetében a legalacsonyabb érték (a legolcsóbb ár), míg a 2-3. részszerzőpont esetében a legmagasabb érték (a leghosszabb jótállási idő, legmagasabb összegű kötbér) a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. Az ajánlatkérő az előbbieket szerint a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a 4. részszerpont tekintetében az ajánlatokat az abszolút pontozási módszerrel határozza meg, ahol az „igen” választ 10 ponttal értékeli, míg a „nem” válasz 0 pontot kap.

11. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja** alapján, aki

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a Kbt. 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleléségre vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- m) esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – vagy a Döntőbizottság határozatának

megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése, 67. § (1) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

Kizáró okok igazolásának módja alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában:

A 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

12. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján alkalmassági minimumkövetelményeket az eljárásban nem ír elő.

13. A nyertes ajánlattevő részenként köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke: min. 5.000.000, Ft / káresemény, és min. 10.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.

A Biztosítás benyújtásának határideje:

- (a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben
- (b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap.

A nyertes ajánlattevő köteles – külön felszólítás nélkül – az ajánlatkérő Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek az ajánlatkérő Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a nyertes ajánlattevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

14. Az ajánlattételi határidő (az ajánlatok benyújtásának határideje): 2018. április 20. 11.00 óra

15. Az ajánlatok benyújtásának címe és módja:

Kőszeg Város Önkormányzata
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

személyesen vagy postai úton
Az eljárásban elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség.

16. Az ajánlattétel nyelve: Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

2018. április 20. 11.00 óra

Kőszeg Város Önkormányzata
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

18. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A Kbt. 131. §-a szerint köti meg a szerződést az ajánlatok elbírálását követően.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama annak kezdetétől számított hatvan nap.

20. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás:

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

21. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen építési beruházás vonatkozásában a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

1. rész: nettó 35 321 769,- Forint

2. rész: nettó 15 358 278,- Forint

22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

23. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt.

24. Az ajánlatokat [részenként kell benyújtani] zárt borítékban/csomagban a borítékon/csomagoláson „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése - RÉSZ” [1. rész vagy 2. rész] megjelölést feltüntetve, 1 eredeti példányban és 1 másolati elektronikus példányban (1 eredeti nyomtatott példány + 1 CD/DVD lemezen a teljes ajánlat minden oldalát scannelve) kell benyújtani Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8 szám alatti címre. Az ajánlat benyújtható munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 9.00-13.30 óra, az ajánlattételi határidő napján 9.00 órától a határidő lejártáig.

25. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján az ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

26. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő tájékoztatni kívánja a Tisztelt Ajánlattevőket arról, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

27. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 4.

Ajánlatkérő képviselőjében:



Dr. Biró Judit
ügyvéd

felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: **00270**

Az ajánlat részeként csatolandó iratok jegyzéke
Az ajánlatokat külön-külön részenként kell benyújtani, melyen meg kell jelölni, hogy az
melyik rész tekintetében került benyújtásra

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a következő iratok ajánlathoz való csatolása a következő sorrendben kötelező:

1. Tartalomjegyzék
2. Felolvasó lap (1. számú melléklet)
3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (2. számú formanyomtatvány) (eredetiben benyújtandó)
4. Árazott költségvetés, **az ajánlat szakmai tartalma (SZAKMAI AJÁNLAT).**
5. Közös ajánlattevők esetében a közös ajánlattevők nyilatkozata
6. Ajánlattevő nyilatkozat (alvállalkozók) (3. számú melléklet)
7. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állásáról (4. számú melléklet)
8. Az ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára (5. számú melléklet)
9. Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról alvállalkozó(k)ra (6. számú melléklet)
10. Az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintája (egyszerű másolatban)
11. Nyilatkozat elektronikus formában benyújtott ajánlattal kapcsolatban (7. számú formanyomtatvány)

Az előbb felsorolt okiratokban a valóságtól eltérően közölt adat hamis nyilatkozatnak minősül, feltéve, hogy az ajánlattevő (alvállalkozó) azokat a valóságnak megfelelően ismerte.

Az árazatlan költségvetések illetve a tervekben előforduló gyártmányra, típusra stb. való utalás, megnevezés csak a műszaki tartalom egyértelmű megítélését szolgálja, ezzel LEGALÁBB MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ műszaki színvonalú terméket (anyagot, árut stb.) lehet ajánlani.

Budapest, 2018. április 4.

Ajánlatkérő képviselőtében:


Dr. Biró Judit
 ügyvéd
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszám: **00270**

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az Ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezett építési beruházásra. Az ajánlat kizárólag a jelen dokumentációban ismertetett építési beruházásra vonatkozóan adható be. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint a közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívás és dokumentáció (a továbbiakban együtt: közbeszerzési dokumentumok) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a dokumentációban megadott műszaki előírásoknak.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a dokumentációban megadott minden követelménynek.

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt feladatok elvégzése céljára.

KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, az ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, és az ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell az ajánlattevők megjelölését.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján **érvénytelen az ajánlat**, ha ahhoz nem csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;

- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az ajánlattevővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- d) tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
- e) tartalmazza valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- f) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, valamint hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlattételi időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlattétel természetét, mennyiségi jellemzőit.

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni.

Az ajánlattevőknek kérdéseiket kizárólag írásban lehet benyújtaniuk.

E-mail-ben: drbirojudit@t-online.hu, Fax útján: +36/1-799-5270

Postai úton: Dr. Bíró Ügyvédi Iroda, 1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49. címre.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az írásban feltett kérdések idejében megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatkérő a kérdésekre a válaszokat az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb három nappal küldi meg írásban egyidejűleg minden ajánlattevőnek. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő csak akkor adja meg, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges, tekintettel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére, mely rendelkezik arról, hogy a kiegészítő tájékoztatást a határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni.

Az ajánlatkérő kizárólagos felelőssége, hogy olyan email-elérhetőséget adjon meg, amelyek a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmasak. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza a dokumentáció valamennyi utasítását, a formanyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg a dokumentációban kért összes információt, vagy ha nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

AZ AJÁNLAT NYELVE

Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával együtt) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.

AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

A formanyomtatványok, melyek formája ajánlott, de nem kötelező, minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. A formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy az abban szereplő adatok a valóságnak megfelelőek.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot **egy eredeti papíralapú** és **egy** – a papíralapúval mindenben megegyező – **elektronikus formátumú (CD/DVD)** példányban kell elkészítenie. Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, az eredeti papíralapú példány az irányadó.

AZ AJÁNLAT LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlat jól lezárt csomagolását (részenként) a következő felirattal kell ellátni:

*„A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és
Felsővárosi óvoda fejlesztése RÉSZ”
„Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”*

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő előtt felbontott ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelenné minősíti.

AZ AJÁNLAT BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton (tértivevénnel) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megadott időpontig az ott megadott címre. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az ajánlattevő viseli.

Az ajánlat átvételét írásos nyugta igazolja, melyet az ajánlatkérő által kinevezett személy ír alá.

FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Az ajánlatnak a megfelelő oldalszámokkal kitöltendő kötelező tartalomjegyzék szerint kell felépülnie, valamint az ott meghatározott dokumentumokat kell tartalmaznia.

Az ajánlatokat a kért darabszám (1 db eredeti papíralapú és 1 db CD/DVD) szerinti mennyiségben, összefűzve és csomagolva kell benyújtani.

Az ajánlatot csomagolt állapotban kell benyújtani. A papíralapú és az elektronikus jelentkezéseket együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- az ajánlat egyes példányai (papíralapú, CD/DVD) együtt maradjanak,
- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek és/vagy abba semmit be nem tettek.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel a felhívásban megadott időpontban, az ott megadott címen.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdés rendelkezése értelmében részt vehet az ajánlatkérő, az ajánlattevők az általuk meghívott/meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

KAPCSOLATTARTÁS

A Felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattevők esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt e-mail címre, vagy faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

AZ AJÁNLAT TARTALMA A BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK SZERINT

Mindkét rész tekintetében.

Értékelési részszerzőpontok	súlyszámok
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok)	12
3. Késedelmi kötbér (%-ban)	10
4. Minőségi részszerzőpontok:	8
4.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	2
4.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	2
4.3. Vállalja, hogy éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között	2
4.4. Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között	2

1. AZ AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE

A SZERZŐDÉS ELFOGADOTT VÉGÖSSZEGE AZ EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR

Az egyösszegű ajánlati árat (Szerződéses Ár) úgy kell tekinteni, hogy az az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott korszerűsítési, bővítési munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és nem változtatható meg semmilyen alapon a szerződéses kötelezettségek végrehajtása során.

AZ EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR BONTÁSA:

Az egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződéses dokumentumok előírásai szerint a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét.

Az egyösszegű ajánlati ár bontásához újabb tevékenységi sorok hozzáadására nincs lehetőség. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Műszaki Leírásokban részletezettől Vállalkozói javaslatában nem térhet el. Amennyiben Ajánlattevő újabb tevékenységi sorok hozzáadását tartaná bármely okból szükségesnek, a vonatkozó tevékenységi sor árát más, meg nem jelölt tevékenységi sor/sorok árában kell szerepeltetnie külön megjelölés nélkül.

Amennyiben Ajánlattevő nem minden tevékenységi sorban szerepeltet vállalási árat, akkor az azt nem tartalmazó tevékenységi sorokat úgy kell értelmezni a szerződés megkötésekor, hogy a vonatkozó tevékenységi sor árát más, meg nem jelölt tevékenységi sor az ott leírt tevékenységekkel együtt tartalmazza a Vállalkozó ajánlatában. Ajánlattevő a vállalási ár hiánya miatt nem hivatkozhat arra, hogy ez a tevékenység nem szerepel a vállalkolásában.

Függetlenül bármilyen korlátozástól, melyre esetleg utalhat az egyes tételek szövege, az Ajánlattevőnek el kell fogadnia, hogy az általa megadott összegek a munka teljes terjedelmére vonatkoznak.

A szerződés egészére vonatkozó minden költséget, jutalékot és egyéb díjat a részletezésben szereplő valamennyi összegre szét kell osztani, az egyes szerződéses részekre vonatkozó költséget, jutalékot és egyéb díjat pedig csak az adott részhez tartozó tételekre kell szétosztani.

Az egyösszegű ajánlati ár bontása a szerződéskötést követően kizárólag a Megrendelő és a műszaki ellenőre számára jelent tájékoztató segédletet a százalékos előrehaladás mértékének meghatározásához.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{min}: a pontskála alsó határa, jelen esetben 0

P_{max}: a pontskála felső határa, jelen esetben 10

A_{legjobb}: a legkedvezőbb ajánlati elem

A_{vizsgált}: a vizsgálat ajánlati elem.

2. JÓTÁLLÁSI IDŐ

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (hónapokban)

Az ajánlatkérő értékelni kívánja a hosszabb jótállási időt, ezért az ajánlat része a kötelezőn túl vállalt jótállási idő, amit egész számmal hónapokban kell megadni.

Ajánlatkérő a 12 hónap vállalást, valamint az annál többet 10 ponttal értékeli.

Az ajánlatkérő a „0” ajánlatot 0 ponttal értékeli.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{min}: a pontskála alsó határa, jelen esetben 0

P_{max}: a pontskála felső határa, jelen esetben 10

A_{legjobb}: a legkedvezőbb ajánlati elem

A_{vizsgált}: a vizsgálat ajánlati elem.

3. KÉSEDELMI KÖTBÉR

Az ajánlatkérő értékelni kívánja az előírtnál magasabb mértékben vállalt késedelmi kötbért, ezért az ajánlat része a vállalt késedelmi kötbér, amit %-ban kifejezve kell megadni.

Az ajánlatkérő az általa előírt minimális 0,5 %-os vállalást (minimum vállalás) 0 ponttal értékeli.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{min}: a pontskála alsó határa, jelen esetben 0

P_{max}: a pontskála felső határa, jelen esetben 10

A_{legjobb}: a legkedvezőbb ajánlati elem

A_{vizsgált}: a vizsgálat ajánlati elem.

4. MINŐSÉGI SZEMPONTOK

Az ajánlatkérő értékelni kívánja a munkák megvalósítása során az egyes környezetvédelemmel kapcsolatos vállalásokat.

A vállalást az ajánlattevőknek minden részszempont esetében igen/nem válasszal kell megadniuk.

Az ajánlatkérő az „igen” választ 10 ponttal értékeli, míg a „nem” választ „0” ponttal.

TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Munkajog:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (+36-80) 204-292; (+36-1) 896-3002

Fax: (+36-1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztálya

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2. Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (+36-1) 896-2902

Fax: (+36-1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal

Székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 17.

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkajogi Ügyfélszolgálat

Telefon: (+36-1) 323-3600

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint működik:

Az illetékes Kormányhivatal munkavédelmi/munkaügyi osztályai (elérhetőségeik megtalálhatók a http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228 valamint a http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229 oldalakon) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

A minisztérium által működtetett **Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat** elérhetőségei:

Telefon: **06-80/204-292**

Email: munkafelugy-info@ngm.gov.hu

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal:

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: (+36-1) 428-5100; (+36-40)/42-42-42

Fax: (+36-1) 428-5382

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postai cím: 1539 Budapest, Pf. 675.

Telefon: (+36-1) 2249-100

Fax: (+36-1) 2249-262

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Szociális kérdések:**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postai cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: (+36-1) 769-1704

Fax: (+36-70) 900-1010

Email: info@szgyf.gov.huHonlap: www.szgyf.gov.hu**Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:****Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős****Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefon: (+36-1) 795-5478

Email: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

- 1) A Kbt. 73. § (4) bekezdésében hivatkozott környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények jegyzéke:

87. számú ILO-egyezmény az egyesülési szabadságról és a szervezkedési jog védelméről

98. számú ILO-egyezmény a szervezkedési jog és a kollektív tárgyalási jog elveinek alkalmazásáról

29. számú ILO-egyezmény a kényszer- vagy kötelező munkáról

105. számú ILO-egyezmény a kényszermunka felszámolásáról

138. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatás alsó korhatáráról

111. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatásból és a foglalkozásból eredő hátrányos megkülönböztetésről

100. számú ILO-egyezmény a férfi és a női munkaerőnek egyenlő értékű munka esetén járó egyenlő díjazásáról

182. számú ILO-egyezmény a gyermekmunka legrosszabb formáinak betiltásáról és felszámolására irányuló azonnali lépésekről

Bécsi egyezmény a sztratoszferikus ózonréteg védelméről és annak Montreáli Jegyzőkönyve az ózonréteget lebontó anyagokról

A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló bázeli egyezmény (Bázeli Egyezmény)

Stockholmi Egyezmény a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról

Rotterdami Egyezmény a nemzetközi kereskedelemben forgalmazott egyes veszélyes vegyi anyagok és peszticidek előzetes tájékoztatáson alapuló jóváhagyási eljárásáról (1998.

szeptember 10.) és annak három regionális jegyzőkönyve

Budapest, 2018. április 4.

Ajánlatkérő képviselőjében:

**Dr. Biró Judit**

90270

felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: **00270**

SZERZŐDÉS-TERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET RÉSZ

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről **Kőszeg Város Önkormányzata** (képviseli: Huber László György polgármester, adószáma: 15733627-2-18, számlaszám:) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a (képviseli:, székhely:, Cg.:, adószáma:, számlaszám:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1.1.) A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítójú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban.

1.2.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás részének eredményét napján kihirdette az írásbeli összegzés megküldése útján azzal, hogy a közbeszerzési eljárás részének nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül megkötik jelen Vállalkozási Szerződést.

1.3.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen beruházás ellenértékének egy része a TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítójú a „Gyermekektől való szolgálatok fejlesztésének megvalósítása Kőszegen – Központi és Felsővárosi óvoda” című projekt keretein belül áll rendelkezésre.

1.4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja az 1.1. és 2.1.-2.4. pontokban meghatározott feladatok Vállalkozó által történő teljesítése, melynek érdekében a Felek a Szerződést megkötik.

II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1.) A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja

„A Központi óvoda energetikai fejlesztése”

„A Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde fejlesztése”¹

teljes körű hiba és hiánymentes építését (a továbbiakban: Építést).

¹ A nem kívánt rész törlendő.

2.2) Jelen Szerződéssel érintett helyszín:

Kőszeg, Várköz 42. hsz. (1737 hrsz.),

Kőszeg, Bajcsy-Zsilinszky utca 25. 1384/1 hrsz.² (Érintett helyszín)

2.3.) Az Építés főbb mennyiségeit jelen szerződés 1. számú melléklete (árazott részletes költségvetés) tartalmazza.

2.4.) A kivitelezés a következő kivitelezési dokumentációk alapján történik:

A terveket, műszaki leírást a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentum részeként elektronikusan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2.5.) A Vállalkozó a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi időszakban szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, annak részeit egymással, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokkal és szakági, illetve hatósági előírásokkal összevetette és ajánlatát ennek alapján nyújtotta be. Az esetlegesen előforduló nem megfelelőségeket Ajánlatkérő felé feltett kérdés formájában jelezte. Az egyösszegű átalányár az esetleges hibák, hiányosságok miatt felmerülő pótl-, illetve többletmunka kapcsán sem módosítható.

2.6.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar- és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalkozó gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2.7.) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalkozó saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

2.8.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar-és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2.9.) A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek

3.1.) A Vállalkozót az Építés megvalósításáért-Ft+ÁFA
(.....-Ft) azaz forint+ÁFA

² A nem kívánt rész törlendő.

(.....) összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

3.2.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beszerzést Megrendelő uniós költségvetési forrásból finanszírozza a TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretein belül. A finanszírozás módja utófinanszírozás, a támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

3.3.) A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti vállalkozási díj fix átalánydíj, mely megegyezik a Vállalkozó ajánlatában megadott Egyösszegű Ajánlati Árral. Vállalkozó az elfogadott Vállalkozási Díj fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az Építés megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

A jelen Szerződésben meghatározott ÁFA összegek a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján kerültek a Felek által meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a Vállalkozási Díj, illetve annak esedékessé vált részei megfizetéséig a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie.

A jelen Szerződés megkötését követően az ÁFA tekintetében bekövetkező bármely jogszabályváltozás, amely a Megrendelőre vagy a Vállalkozóra nézve hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezményekkel jár, Felek megállapodása értelmében a másik Félre nem hárítható át.

3.4.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdés, a Kbt. 135. §, 322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA tv.) megfelelően történik.

3.5.) A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § előírásainak megfelelően teljesíti, figyelemmel az új Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére.

A Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 25 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani.
- 2. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 50 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani.
- 3. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 75 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani.
- végszámla: A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés 100 %-os teljesítését követően, és a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, valamint a műszaki átadás-átvétel lezárása után jogosult a végszámlát benyújtani.

A Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban – kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

A Megrendelő a kifizetéseket az alábbiak szerint teljesíti, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-ára:

- a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az Vállalkozói teljesítés mértékét;
- a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- a Vállalkozó(k) átadják az átutalások igazolásainak másolatait;
- a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- ha a Vállalkozó(k) valamelyike a kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A 32/B. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

3.6.) A Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint legfeljebb a szerződésben foglalt – ÁFA nélküli – ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleget fizet. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Az előleget a Vállalkozó a Megrendelőtől igényelheti. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az igénybe vett előleget a benyújtott végszámlák összegébe számítja be a Megrendelő, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozási díjrészletet fizeti meg a Vállalkozó részére.

IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

4.1.) Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadja a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére.

4.2.) Vállalkozónak az Építés szerződésszerű megvalósítását legkésőbb **2018. október 31.** napjáig kell teljesítenie. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés).

4.3.) Előteljesítés lehetséges.

4.4.) A kárveszély és kockázat az Építési Területen a Birtokbaadás időpontjában száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.) A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ár %-ának (Vállalkozó vállalása szerint, de legalább 0,5 %)

megfelelő, napi Ft, azaz forint késedelmi kötbér fizetésére köteles.

5.2.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt hatánapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.3.) A beruházás műszaki átadás-átvétele hatánapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

5.4.) A Vállalkozó késedelem vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, a felmondásról vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.3. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.6.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni – a jogszerűen elvégzett munkák ellenértékének kiegyenlítésén túl – a Vállalkozó számlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a jelen szerződésben kikötöttek szerinti kötbért, valamint a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.7.) Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, Megrendelő megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A megghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ÁFA nélküli vállalkozói díj **30 %-a** Ft, azaz forint. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

5.8.) A Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla összegéből levonja a kötbér összegét, a megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5.9.) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy bármely harmadik fél felé minden olyan költség és kár tekintetében, amely a Vállalkozó Szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítéséből fakad, és a fizetendő kötbér a kárt nem fedezi.

5.10.) Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszempontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét (12.3.-ban foglaltak) megszegi, a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

VI. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

6.1.) A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított hónap (Vállalkozó ajánlata szerint, de legalább 36 hónap (181/2003. (XI. 05.) Korm. számú rendelet).

6.2.) A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.3.) A szavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő a Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását a Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – a Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.

A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására a Vállalkozóval egyeztetve a Megrendelő jogosult. A Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben a Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

VII. Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelöltek neve és elérhetősége

7.)

Megrendelő részéről:

A Megrendelő képviselője:
 Neve:
 Telefon száma:
 Telefax száma:
 e-mail:

Műszaki-ellenőr képviselője:

Neve:
 Telefon száma:
 Telefax száma:
 e-mail:

Vállalkozó részéről:

Neve:
 Telefon száma:
 Telefax száma:
 e-mail:

VIII. Közreműködők (továbbiakban: Alvállalkozó)k

8.) A Vállalkozó az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 138. § szerint eljárni. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevőként szerződő fél alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó, amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az

alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja) meghatározó körülménynek minősült.

IX. Ellenőrzés

9.1.) A szerződés teljesítése során Megrendelő a munkát megbízott Műszaki ellenőre útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőr tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet által előírtaknak megfelelően végzi.

Műszaki ellenőr:

9.2.) Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy az Építés vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles Megrendelői jóváhagyástól függetlenül azonnal a Műszaki ellenőr ezen utasításait végrehajtani.

9.3.) A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelővel áll vállalkozási jogviszonyban, a Műszaki ellenőr kizárólag mint Megrendelő képviselője jár el. A Műszaki ellenőr pénzügyi vagy egyéb kötelezettséget a Megrendelő oldalán semmilyen formában nem vállal, a jelen Szerződésben vállalt Megrendelői kötelezettségekért nem felel, ugyanis a Megrendelő és a Műszaki ellenőre közötti jogviszonyra a közöttük megkötött szerződés az irányadó, amely a jelen Szerződésnek nem tárgya.

X. Előírások a kivitelezés teljesítésére

10.1.) A Vállalkozó a munkák megvalósítására köteles olyan Helyszínen alkalmazott főépítésvezető, építés-vezetők, szakági építésvezető alkalmazására, aki(k)nek a képesítése megfelel a 266/2013 (VII.11.) Korm. számú rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

Felelős műszaki vezető:

Névjegyzéki szám:

10.2.) A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás felhasználásával, elektronikus formában. Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a mindenkor hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet szabályozza. (Építési napló NŰJ száma:)

10.3.) Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

10.4.) A Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

10.5.) A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonló helyzetével.

A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A meglévő közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges szakfelügyeletet, az illetékes kezelőkkel, üzemeltetőkkel, illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket/hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie. Az ilyen jellegű munkák költségei szerepelnek a Vállalkozási Díjban.

10.6.) A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes Anyagnak, Berendezésnek és Árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden Anyag, Berendezés és Áru eleget tesz e feltételeknek, megjelölve az eredet országát. A Vállalkozót Megrendelő utasíthatja részletesebb információ biztosítására. Ezen kívül meg kell felelnie a 305/2011/EU rendeletnek az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, valamint az ez alapján kiadott 275/2013. (VII. 16.) Korm. számú rendeletnek.

10.7.) A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, (al)Vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Létesítmény jó hírnevére ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

10.8.) A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres, vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú – 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat

megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

10.9.) Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke: min. 5.000.000, Ft / káresemény, és min. 10.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.

A Biztosítás benyújtásának határideje:

- (a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben
- (b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – a Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.10.) A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd Hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.11.) A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Megrendelőt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

10.12.) A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírászerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

XI. Minőségi követelmények

11.1.) A Vállalkozó az Építést a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljes körűen, hiba-és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani.

Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelel, hiány-, és hibamentességet érti.

XII. Környezetvédelem

12.1.) A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

12.2.) A Vállalkozó a hulladékok kezelésével kapcsolatban vállalja

- építési hulladék nyilvántartó lap készítését és csatolását a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok körének és mennyiségének felmérésére;
- a veszélyes hulladékok számára környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtést biztosító gyűjtőhely kialakítását a munkahelyen és telephelyen, valamint biztosítja a gyűjtőhelyek környezeti elemektől való szeparálását és illetéktelenek hozzáférése elleni védelmét.

12.3.) A Vállalkozó kifejezetten vállalja (**Vállalkozó ajánlata szerint**):

12.3.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása

12.3.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez

12.3.3. Vállalja, hogy éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között

12.3.4. Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között

12.3.) A Vállalkozó a légszennyezés és zajártalom környezeti hatásainak csökkentésével, valamint a munkagépekkel kapcsolatban vállalja

- a kivitelezés által okozott diffúz légszennyezés minimalizálását, a településen élő lakosság és munkavállalók zajártalom elleni védelmének megoldását;
- az építőanyagok és a törmelék szállítása során okozott légszennyezés, zajártalom, por- és sárterhelés környezeti hatásainak csökkentését;
- az építési munkálatokhoz alkalmazott munkagépek működése, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való feltöltése során fellépő környezetterhelő hatások csökkentését.

12.4.) A Helyszínen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

12.5.) A keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

XIII. A Szerződés módosítása

13.) A Felek a Kbt. 141. § előírásainak figyelembe vételével módosíthatják.

XIV. Pótmunkák

14.1.) A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

14.2) Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Megrendelő által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés

megkötésével rendezik a szerződő felek, figyelemmel a Megrendelő Kbt-ben előírt kötelezettségeire is.

XV. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás

15.1.) A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek az Építményt rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

15.2.) Az „Átadás”-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Megrendelő felé tett legalább 3 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

15.3.) Az „Átadás”-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét.

15.4.) A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 3 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

15.5.) A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően adja át a Megrendelő a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

15.6.) A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a biztonságos működést és állagot veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót, melynek elhárítását a 6.5 pontban rögzítettek szerint kell elvégezni.

XVI. Egyéb feltételek

16.1.) Felek megállapodnak, hogy

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.2.) A Szerződés 16.3.) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16.3) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.4) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.5) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően a Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

16.6) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XVII. Záró rendelkezések

17.1.) A Vállalkozási Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben a Vállalkozó kapcsolattartói nem kommunikálnak magyar nyelven, a Vállalkozó köteles részükre tolmácsot biztosítani.

17.2.) A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe.

17.3.) A jelen Szerződésből eredő bármely – Felek által gyakorolt – nyilatkozat a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszevél leadását igazoló időpont. Abban az esetben, ha a Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az Építés megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tény, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni.

17.4.) Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

17.5.) A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint üzleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Köszeg,

Megrendelő

Vállalkozó

FORMANYOMTATVÁNYOK

FEOLVASÓLAP³ RÉSZ

Ajánlattevő

neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám:

kapcsolattartó neve:

telefonszáma:

e-mail címe:

1. RÉSZ

A Központi óvoda energetikai fejlesztése

Részszerpont	Tartalmi elem
1. Ajánlati NETTÓ ár (Ft)	Ft
ÁFA (27 %)	Ft
Ajánlati BRUTTO ár (Ft)	Ft
2. Jótállás mértéke (Kötelezőn túl vállalt jótállás)	A kötelező 36 hónap feletti megajánlás további hónap
3. Késedelmi kötbér %-ban (minimum 0,5 %)	%
4.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	igen/nem
4.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	igen/nem
4.3. Vállalja, hogy éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között	igen/nem
4.4. Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között	igen/nem

2. RÉSZ

A Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde fejlesztése

Részszerpont	Tartalmi elem
1. Ajánlati NETTÓ ár (Ft)	Ft
ÁFA (27 %)	Ft
Ajánlati BRUTTO ár (Ft)	Ft
2. Jótállás mértéke (Kötelezőn túl vállalt jótállás)	A kötelező 36 hónap feletti megajánlás

³ A nem kívánt rész törölendő.

	további hónap
3.Késedelmi kötbér %-ban (minimum 0,5 %)	%
4.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	igen/nem
4.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	igen/nem
4.3. Vállalja, hogy éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között	igen/nem
4.4. Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között	igen/nem

Jelen nyilatkozatomat Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

dátum

cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján
..... RÉSZ**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció feltételeit, a szerződés megkötését, teljesítését megismertem, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el, és a vállalt ellenszolgáltatásért teljesítem azt.

Jelen nyilatkozatomat Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

dátum

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT RÉSZ

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítéséhez

- alvállalkozót kívánunk igénybe venni ☐
- **nem** kívánunk alvállalkozót igénybe venni ☐

Igen válasz esetén:

Alvállalkozó(k) a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésében az alábbi rész(ek) tekintetében működik (működnek) közre (*adott esetben*):

A már ismert alvállalkozók a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésében az alábbi rész(ek) tekintetében az alábbi arány(ok)ban működnek közre (*adott esetben*):

Sor-szám	Alvállalkozó neve és címe	Részek, amelynek teljesítéséhez az részvételi jelentkező alvállalkozót kíván igénybe venni
1.	Név: Cím: Adószám:	
2.	Név: Cím: Adószám:	
3.	Név: Cím: Adószám:	

Megjegyzés: Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, illetőleg a Kbt. 138. § (5) bekezdés alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- mikrovállalkozásnak
- kisvállalkozásnak
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

(kérjük, hogy a megfelelőt aláhúzással jelezze).

Jelen nyilatkozatomat Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószerű projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

dátum

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT**a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott - mint a képviseletére jogosult személy - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezettel szemben a 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a Kbt. 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleléségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

- kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- m) esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Jelen nyilatkozatomat Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

dátum

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott - mint a képviseletére jogosult személy - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet hogy olyan társaságnak minősül, melyet **jegyeznek/nem jegyeznek** szabályozott tőzsdén *(megfelelő választ aláhúzni)*.

Továbbá nyilatkozom, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbi táblázat tartalmazza / a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen** *(megfelelő rész aláhúzendó)*.

	Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakhelye
1.		
2.		
3.		
4.		

Jelen nyilatkozatomat Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószámú projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

dátum

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról –
alvállalkozó(k)ra
vonatkozóan
..... RÉSZ

Alulírott - mint a képviselője
jogosult személy - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a közbeszerzési
szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki / amely a Kbt. 62. § (1)
bekezdés g)-k), m) és q) pontja hatálya alatt áll.

Jelen nyilatkozatomat Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021
azonosítószerű projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyban
indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

dátum

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Kőszeg Város Önkormányzata által „A TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00021 azonosítószerű projekt keretében a Központi és Felsővárosi óvoda fejlesztése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban az ajánlatunk elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható) példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal mindenben megegyeznek.

dátum

cégszerű aláírás