



P R O J E K T E R V **ÉPÍTÉSZET**

MOZAIK ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ KFT.

9730 Kőszeg Chernel utca 6.

építész: Szima Andrea építésszámológép É2-18-0056/21, TT1-18-0056/21,
9730 Kőszeg Kastélykert lakópark 15. Fsz. 3.

e-mail: szima.andrea1231@gmail.com

Tel.: +36/30/3852459

Építtető: Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg Jurisics tér 8.
Fejlesztés helye: 9730 Kőszeg Bajcsy-Zsilinszky utca 25. 1384/1 hrsz
GYERMEKELLÁTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSÉNEK
MEGVALÓSÍTÁSA KŐSZEGEN TOP-1.4.1.-15
FELSŐVÁROSI ÓVODA ÉS BÖLCSÖDE
2017. október hó **Tsz: 24/2017.**

Gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésnek megvalósítása Kőszegen
TOP-1.4.1.-15
FELSŐVÁROSI ÓVODA ÉS BÖLCSÖDE
Kőszeg
Bajcsy-Zsilinszky út 25.
1384/1 hrsz
Tsz.: 24/2017.

Tartalomjegyzék

PROJEKT TERV ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

Építtető: Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg Jurisics tér 8.

Fejlesztés helyszíne: 9730 Kőszeg Bajcsy-Zsilinszky út 25. 1384/1 hrsz

Borítólap

Tartalomjegyzék

I. Műszaki leírás

II. Tervezői nyilatkozat

III. Árazott tervezői költségbeclés

IV. Árazatlan tervezői költségbeclés

Projekt tervek:

E-1 Helyszínrajz	m=1:500
E-2 Kültéri fejlesztések tervlapja	m=1:100
E-3 Épületen és épületen belüli fejlesztések	m=1:100

Kőszeg, 2017. október hó

Szima Andrea

építésmérnök - építész tervező **É2-18-0056/21**

település- és várostervező mérnök - vezető tervező **TT1-18-0056/21**

Gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésnek megvalósítása Kőszegen**TOP-1.4.1.-15****FELSŐVÁROSI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE****Kőszeg**

Bajcsy-Zsilinszky utca 25.

1384/1 hrsz

Tsz.: 24/2017.

I. Műszaki leírás

PROJEKT TERV ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

Építtető: Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg Jurisics tér 8.**Fejlesztés helyszíne:** 9730 Kőszeg Bajcsy-Zsilinszky utca 25. 1384/1 hrsz

I.) A FEJLESZTÉSI TERÜLET MŰSZAKI ADATAI:

Fejlesztési terület címe:	9730 Kőszeg Bajcsy-Zsilinszky utca 25 szám
Fejlesztési terület helyrajzi száma:	1384/1 hrsz
Fejlesztési terület kiterjedése:	4.266,00m ²
Épület nettó alapterülete:	567,529m ²
A fejlesztési terület tulajdonosa:	Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg Jurisics tér 8 szám

II.) TERVEZETT FEJLESZTÉSEK:

A Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde fejlesztési elképzeléseit Kőszeg Város Önkormányzata állította össze a TOP-1.4.1.-15 pályázati anyag keretén belül. A pályázati anyag elkészülte és a pályázati eredményhirdetés között eltelt viszonylag hosszú időintervallum – több mint másfél év - azt jelentette, hogy az akkori tervezői költségbecslések és a mai építőipari anyag és munkadíjak között jelentős eltérés mutatkozik. Ezt a jelentős árkülönbözetet csak azzal lehetett egyensúlyba hozni, hogy az önkormányzattal és az óvoda vezetésével együttműködve, közös konszenzusra jutva, az alábbi műszaki tartalom mellett, a fejlesztéseket racionalizálni kellett a 2017. évi októberi piaci építőipari anyagárhoz és munkadíjakhoz.

A Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában az alábbi tervezett fejlesztések változtatásra szorultak:

- **udvari fedett kerékpártároló helyett: nyitott udvari kerékpártároló**
- **udvari fedett nyitott tároló (háztartási hulladéktároló edényeknek) helyett: nyitott udvari tároló, háztartási hulladéktároló edények számára**

II.a.) Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde udvarának fejlesztése, felújítása:

II.a.1.) Óvoda épületrészhez tartozó udvar:

- Meglévő udvari tároló épület bontása,
- meglévő kreszpálya burkolatára új burkolati jelek felfestése,
- az óvoda épületrész főbejáratával – Keleti homlokzattal párhuzamos – párhuzamos aszfalt burkolattal kialakított járda szakasz és a hozzátartozó csapadékvíz elvezető (folyóka) helyreállításam,
- nyitott kerékpártároló

A II.a.1.) pont alatti tervezett kivitelezési munkák részletes elemeit az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés **1.** pontja (udvari épület bontása), **3.** pontja (kerékpártároló megvalósítása) és a **7.** pontja (járda és a hozzá tartozó folyóka javítása és a kreszpálya vonalazásának festése) rögzíti. A fejlesztések térbeni elhelyezkedését az **E-2** tervlap tartalmazza.

II.a.2.) Bölcsőde épületrészhez tartozó udvar:

- Új udvari térburkolat megvalósítása az **E-2** tervlap szerinti méretben,
- nyitott udvari tároló, háztartási hulladékgyűjtő edények tárolására.

A II.a.2.) pont alatti tervezett kivitelezési munkák részletes elemeit az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés **4.** pontja és az **5.** pontja rögzíti.

Az intézmény udvari fejlesztésének meghatározó eleme az Óvoda és a Bölcsőde épületrészhez tartozó meglévő utcai kerítés bontása és a jogszabályban meghatározott műszaki kivitelezésű új kerítés létesítése. Az új kerítés két személyzeti és egy gazdasági bejárattal valósul meg.

A kerítés építőipari kivitelezés során az alábbi előírásokat kell betartani!

- A lábazati elem a rendezett terepszinthez viszonyítva 40 cm és 60 cm között lehet,
- a kitöltő elemek akár fából, akár alumíniumból készülnek, a függőleges pálcasztásuk, a pálcák egymástól mért maximális távolsága nem lehet nagyobb mint 7 cm,
- a kerítés maximális magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,80 m magas lehet,
- a kerítés gyalogos és gazdasági bejárata, az egyszárnyú és kétszárnyú kapuk, nem nyílhat a közterületre.

A kerítés építéssel kapcsolatos kivitelezési munkák részletes elemeit az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés **2.** pontja rögzíti.

II.b.) Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde épület belső tereinek építészeti felújítása:

II.b.1.) Óvoda épületrész

II.b.1.1.) Belső kivitelezési munkák:

Az óvoda épületrész tervezett belső kivitelezési munkái alapvetően az alábbiakból állnak:

- Tornaszoba padlóburkolatának cseréje (meglévő burkolat bontása és új padozat megvalósítása) az **E-3** tervlap szerinti óvoda épületrész **21**-es jelű egységében,
- óvodai dolgozók vizes blokkjának teljes felújítása – WC+kézmósó, az **E-3** tervlap szerinti **8**-as jelű egységben,
- festés előtti javítási munkák,
- az intézmény teljes belső festése (a kazán egység is),
- lambéria burkolat javítása az **E-3** tervlap szerinti óvoda épületrész **1**-jelű egységében.

II.b.1.2.) Berendezési tárgyak cseréje, újak beszerzése:

- Új tároló polcok beszerzése, a kereskedelembe kapható kivitelben, vagy egyedileg legyártva az **E-3** tervlap szerinti **6-os** jelű egységben (vasalószoba),
- teakonyha bútorzatának cseréje az **E-3** tervlap szerinti **7-es** jelű egységben, a bútorzat cseréje történhet a kereskedelembe kapható elemekkel, vagy egyedileg legyártva.

II.b.2.) Bölcsőde épületrész

II.b.2.1.) Belső kivitelezési munkák:

- Redőnyök elhelyezése az **E-3** tervlap szerinti Bölcsőde épületrész **5-ös** és **6-os** csoportszobáinak külső nyílászáróira.

A II.b.) pont alatti tervezett kivitelezési munkák részletes elemeit az árazott és árazatlan tervezői költségbeclés **6.** pontja rögzíti.

II.c.) Óvoda épületrész épületgépészeti fejlesztései:

Az óvoda épületrészen belül épületgépészeti felújítási munkák is megvalósulnak:

- Az óvoda épületrészben a dolgozók számára kialakított WC+kézmósó felújításával kapcsolatos épületgépészeti munkák.

A II.c.) pont alatti tervezett kivitelezési munkák részletes elemeit az árazott és árazatlan tervezői költségbeclés **8.** pontja rögzíti.

II.d.) Óvoda épületrész épületvillamossági fejlesztései:

Az óvoda épületrészen belül épületvillamossági felújítási munkák is megvalósulnak:

- Az óvoda épületrészben a dolgozók számára kialakított WC+kézmósó felújításával kapcsolatos épületvillamossági munkák.

A II.d.) pont alatti tervezett kivitelezési munkák részletes elemeit az árazott és árazatlan tervezői költségbeclés **9.** pontja rögzíti.

Az árazott tervezői költségbeclés 2017. évi októberi árszinten készült!

Kőszeg, 2017. október 14.

Szima Andrea

Nívódíjas építésmérnök – Helyi Építészeti Örökség 2008

építésmérnök - építész tervező **É2-18-0056/21**

település- és várostervező mérnök - vezető tervező **TT1-18-0056/21**

Gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésnek megvalósítása Kőszegen

TOP-1.4.1.-15

FELSŐVÁROSI ÓVODA ÉS BÖLCSÖDE

Kőszeg

Bajcsy-Zsilinszky utca 25.

1384/1 hrsz

Tsz.: 24/2017.

II. Tervezői nyilatkozat

PROJEKT TERV ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

Építtető: Kőszeg Város Önkormányzata, 9730 Kőszeg Jurisics tér 8.

Fejlesztés helyszíne: 9730 Bajcsy-Zsilinszky utca 25. 1384/1 hrsz

Alulírott **Szima Andrea** (lakóhelye: 9730 Kőszeg Kastélykert lakópark 15. Fsz. 3., anyja leánykori neve: Kaáli Bernadette, született: Miskolc, 1963. december 31.) építésszámológép kijelentem, hogy a Gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása Kőszegen TOP-1.4.1.-15 számú projektben – Felsővárosi Óvoda és Bölcsőde, 9730 Kőszeg Bajcsy-Zsilinszky utca 25. 1384/1 hrsz alatt – szereplő fejlesztések, építőipari kivitelezések nem tartoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI.8.)** Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott 1.§ (1) bekezdése szerinti építési engedélyezési eljárások hatálya alá. Ennek megfelelően a tervezett építőipari kivitelezési munkák építési engedély nélkül végezhetők.

Továbbá az udvari melléképület bontása nem tartozik a Rendelet 45.§ (1) bekezdése hatálya alá, így az épület bontása bontási engedély nélkül, de a hatályos balesetvédelmi- és egészségvédelmi előírások betartása mellett végezhető el!

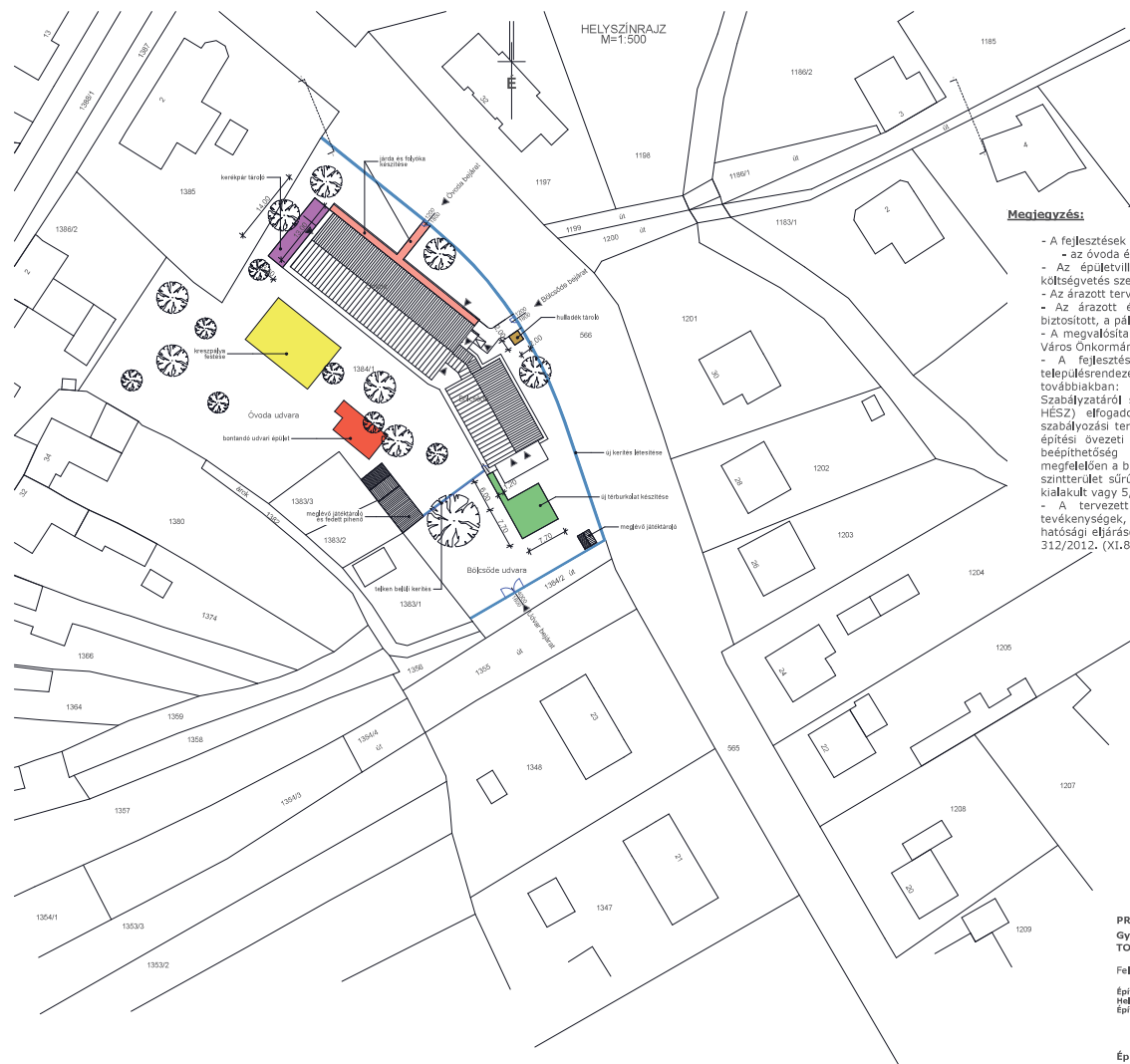
Kőszeg, 2017. október 14.

Szima Andrea

építésszámológép - építész tervező **É2-18-0056/21**

település- és várostervező mérnök - vezető tervező **TT1-18-0056/21**





MŰSZAKI ADATOK:	
Beépítés	: szabadonálló
Beépítési telék területe	: 4384 m ²
Beépített bruttó alapterület	: 725,78 m ²
Beépítettség	: 16,56 % < 85 %
Szintszám	: földszint
Építmény magasság	: 4,23 m < 4,5 m
Zöldterületi arány	: 77,64 % > beépítetlen terület 50%-a
Szintterület-sűrűség	: 0,17 < 3,5
SZINTADATOK:	
Terepszint (rendezett)	: -0,35 m
Épület körüli járda	: -0,32 m
Helyépcső szint	: -0,02 m
Nyílt terep	: -0,02 m
Földszint p.v.	: +0,00

Megjegyzés:

- A fejlesztések során az alábbi, az alagrajon nem ábrázolt kivitelezés valósul meg:
 - az óvoda épületrész teljes belső festése,
 - Az épületvillamossági és épületgépészeti fejlesztések az árazott és az árazatlan költségvetés szerint készülnek.
 - Az árazott tervezői költségbecslés 2017. október 10-ai árszinten készült!
 - Az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés Kőszeg Város Önkormányzata által biztosított, a pályázati anyaghoz csatolt dokumentumok felhasználásával készült.
 - A megvalósítandó fejlesztések az egyeztetések során kialakult konszenzusra épült (Kőszeg Város Önkormányzata, óvoda vezetés).
 - A fejlesztési terület intézmény területen található, amely terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 235/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 17.5 (1) és (2) bekezdése és a Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) számú önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ) elfogadottak alapján. A HÉSZ 1. melléklete 7-es számú tervlapja alapján a szabályozási terv szerinti jelölése VI-AK/5. HÉSZ 2. melléklet A) Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai táblázat 141. sora alapján: szabadon álló beépítés, maximális beépíthetőség OTÉK szerinti 85,00%, a legkisebb zöldfelület OTÉK szerinti, ennek megfelelően a be nem épített terület 50,00%-a, a legnagyobb épületmagasság 4,50 méter. A színterület sűrűsége: 3,50 és az előkert mérete szintén OTÉK szerinti, ennek megfelelően kialakult vagy 5,00 méter.
 - A tervezett fejlesztések megvalósítása nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek, így ennek megfelelően nem tartozik az építéssügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet hatálya alá.

Jelmagyarázat:

- bontandó udvari épület
- kreszpálya útburkolati jeleinek festése
- új térburkolat bölcsőde körüli gyermekek részére kialakítva - kerékpáros tér
- új kerítés: lábazati elemek a terepszinttől mértén 40 - 60 cm között
kerítés kitöltő elemek 140 - 120 cm között,
függőleges pálcaszerű távolsága s7,00 m
a kitöltő elemek anyaga alumínium, vagy műanyag bevonatú háló, vagy felületkezelés fa.
Készül 2 db 1200/1800 és 1 db 4000/1800 kapu.
Utóbbit közepén felnyíló kivitelben.
- új járda aszfalt burkolattal 1,30 m szélességben az épület vonalában az utcáfronton. Mellette 20 cm folyóka záróelemekkel (rácsos fedő elem).
Megjegyzés: a kerítés kapu és aza épület között a járda cm szélességben készül.
- kerékpár tároló
- hulladék tároló

PROJEKT TERV
Gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása Kőszegen
TOP-1.4.1.-15

E-2

Felővárosi Óvoda és Bölcsőde

Tsz: 24/2017,

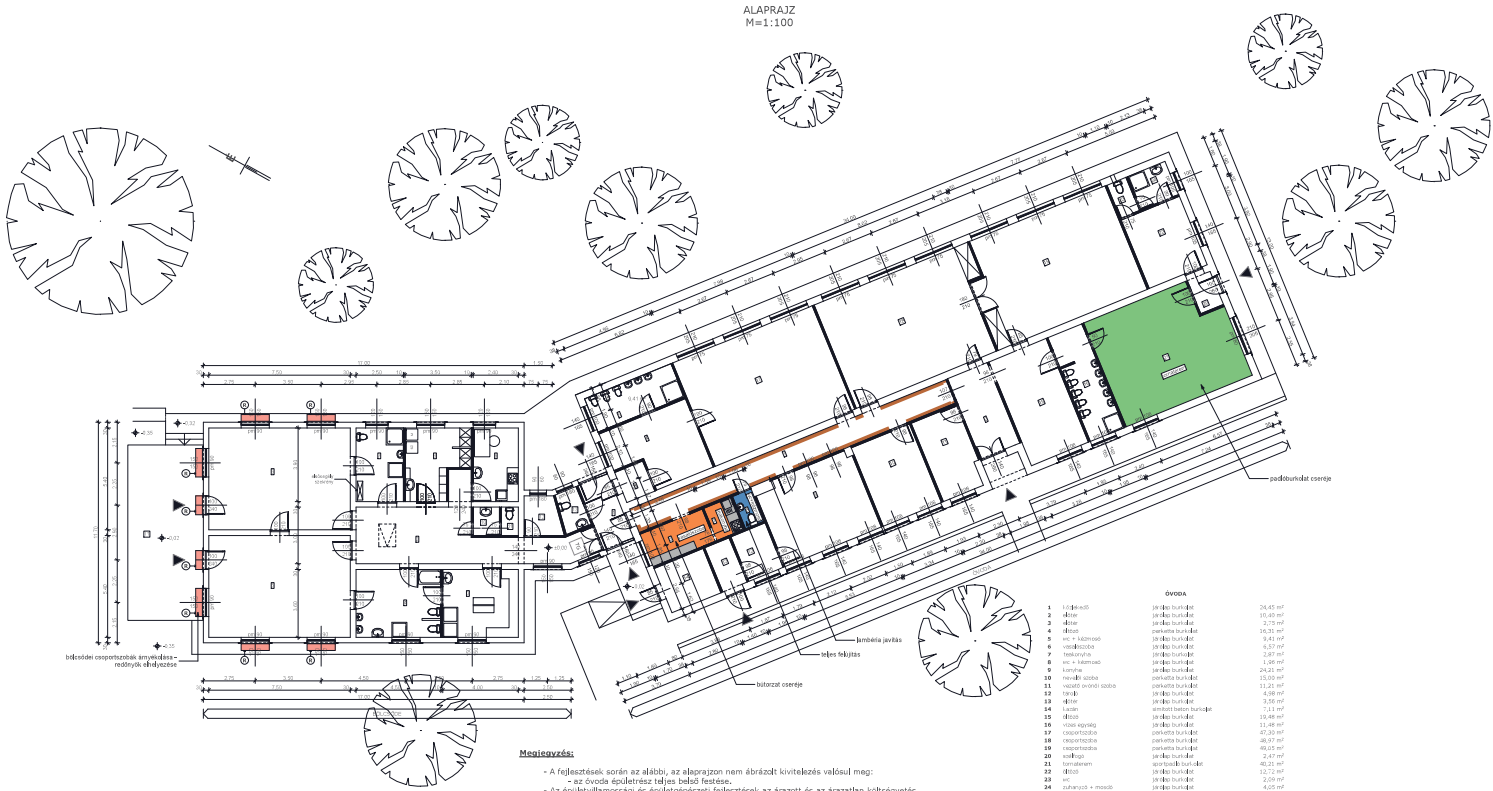
Építető: Kőszeg Város Önkormányzata 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8,
Helyszín: 9730 Kőszeg, Bajcsy-Zelinszky Endre utca 25., 1384/1 hrsz
Építész: Munka Építészeti Stúdió Kft.
9730 Kőszeg, Chernel utca 6.
Szirmai András ÉP-18-0055 építésztervező - TT/1-18-0056 vezető tervező
9730 Kőszeg Kastélykert lakópark 15. Faz. 3.

Épületen kívüli fejlesztések - Helyszínrajz

m=1:500

2017. október hó

ALAPRAJZ
M=1:100



Jelmagyarázat:

- csoporszobák külső nyílászáróján redőnyök elhelyezése, 6 db 150/150; 2 db 100/240 (újalkészítés épületre)
- személyzeti wc + kézműves teljes felújítása
- teszkonyha és vasalószoba bútorzatának cseréje
- lambéria burkolat javítása
- tornterem padlóburkolatának cseréje
- tároló polcok és teszkonyha bútorzata

Megjegyzés:

- A fejlesztések során az alábbi, az alaprajzon nem ábrázolt kivitelezés valósul meg:
 - az óvoda épületének teljes belső festése,
 - Az épületvillamosági és épületgépészeti fejlesztések az árszámlát és az árszámlát költségvetés szerint készülnek.
- Az árszámlát költségvetés 2017. október 10-én árszámlát készült.
- Az árszámlát és árszámlát tervezett költségvetésére Kőszeg Város Önkormányzata által biztosított, a pályázati anyaghoz csatolt dokumentumok felhasználásával készült.
- A megvalósítandó fejlesztések az egyeztetések során kialakult koncepcióra épült (Kőszeg Város Önkormányzata, óvoda vezetés).
- A fejlesztés területi intézmény területén található, amely terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 17. § (1) és (2) bekezdése és a Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.2.) számú önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ) előírtaknak megfelelően, a HÉSZ 1. melléklet 2-es számú térképje alapján a szabályozási terv szerinti jelölése VI-4/5, HÉSZ 2. melléklet A) Beépítési szabályzatok, építési követelmények előírásai 141. sz. alapján szabvány 880 bekezdés, maximális beépíthetőség OTÉK szerinti 85,00%, a legkisebb zártfelület OTÉK szerinti, ennek megfelelően a be nem épített terület 50,00%-a, a legnagyobb épületmagasság 4,50 méter, a szélterület aránya: 3,50 és az előírt méretei szerint OTÉK szerinti, ennek megfelelően kialakult vagy 5,00 méter.
- A tervezett fejlesztések megvalósítása nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek, így ennek megfelelően nem tartozik az építési és építésszervezési hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építési hatóságok joghatáráról szóló 312/2012. (XII.6.) kormányrendelet hatálya alá.

ÓVODA		
1	1. sz. szoba	20,45 m ²
2	2. szoba	19,00 m ²
3	3. szoba	27,70 m ²
4	4. szoba	15,30 m ²
5	5. szoba	15,30 m ²
6	6. szoba	19,00 m ²
7	7. szoba	15,30 m ²
8	8. szoba	15,30 m ²
9	9. szoba	15,30 m ²
10	10. szoba	15,30 m ²
11	11. szoba	15,30 m ²
12	12. szoba	15,30 m ²
13	13. szoba	15,30 m ²
14	14. szoba	15,30 m ²
15	15. szoba	15,30 m ²
16	16. szoba	15,30 m ²
17	17. szoba	15,30 m ²
18	18. szoba	15,30 m ²
19	19. szoba	15,30 m ²
20	20. szoba	15,30 m ²
21	21. szoba	15,30 m ²
22	22. szoba	15,30 m ²
23	23. szoba	15,30 m ²
24	24. szoba	15,30 m ²
25	25. szoba	15,30 m ²
26	26. szoba	15,30 m ²
27	27. szoba	15,30 m ²
28	28. szoba	15,30 m ²
29	29. szoba	15,30 m ²
30	30. szoba	15,30 m ²
31	31. szoba	15,30 m ²
32	32. szoba	15,30 m ²
33	33. szoba	15,30 m ²
34	34. szoba	15,30 m ²
35	35. szoba	15,30 m ²
36	36. szoba	15,30 m ²
37	37. szoba	15,30 m ²
38	38. szoba	15,30 m ²
39	39. szoba	15,30 m ²
40	40. szoba	15,30 m ²
41	41. szoba	15,30 m ²
42	42. szoba	15,30 m ²
43	43. szoba	15,30 m ²
44	44. szoba	15,30 m ²
45	45. szoba	15,30 m ²
46	46. szoba	15,30 m ²
47	47. szoba	15,30 m ²
48	48. szoba	15,30 m ²
49	49. szoba	15,30 m ²
50	50. szoba	15,30 m ²
51	51. szoba	15,30 m ²
52	52. szoba	15,30 m ²
53	53. szoba	15,30 m ²
54	54. szoba	15,30 m ²
55	55. szoba	15,30 m ²
56	56. szoba	15,30 m ²
57	57. szoba	15,30 m ²
58	58. szoba	15,30 m ²
59	59. szoba	15,30 m ²
60	60. szoba	15,30 m ²
61	61. szoba	15,30 m ²
62	62. szoba	15,30 m ²
63	63. szoba	15,30 m ²
64	64. szoba	15,30 m ²
65	65. szoba	15,30 m ²
66	66. szoba	15,30 m ²
67	67. szoba	15,30 m ²
68	68. szoba	15,30 m ²
69	69. szoba	15,30 m ²
70	70. szoba	15,30 m ²
71	71. szoba	15,30 m ²
72	72. szoba	15,30 m ²
73	73. szoba	15,30 m ²
74	74. szoba	15,30 m ²
75	75. szoba	15,30 m ²
76	76. szoba	15,30 m ²
77	77. szoba	15,30 m ²
78	78. szoba	15,30 m ²
79	79. szoba	15,30 m ²
80	80. szoba	15,30 m ²
81	81. szoba	15,30 m ²
82	82. szoba	15,30 m ²
83	83. szoba	15,30 m ²
84	84. szoba	15,30 m ²
85	85. szoba	15,30 m ²
86	86. szoba	15,30 m ²
87	87. szoba	15,30 m ²
88	88. szoba	15,30 m ²
89	89. szoba	15,30 m ²
90	90. szoba	15,30 m ²
91	91. szoba	15,30 m ²
92	92. szoba	15,30 m ²
93	93. szoba	15,30 m ²
94	94. szoba	15,30 m ²
95	95. szoba	15,30 m ²
96	96. szoba	15,30 m ²
97	97. szoba	15,30 m ²
98	98. szoba	15,30 m ²
99	99. szoba	15,30 m ²
100	100. szoba	15,30 m ²
101	101. szoba	15,30 m ²
102	102. szoba	15,30 m ²
103	103. szoba	15,30 m ²
104	104. szoba	15,30 m ²
105	105. szoba	15,30 m ²
106	106. szoba	15,30 m ²
107	107. szoba	15,30 m ²
108	108. szoba	15,30 m ²
109	109. szoba	15,30 m ²
110	110. szoba	15,30 m ²
111	111. szoba	15,30 m ²
112	112. szoba	15,30 m ²
113	113. szoba	15,30 m ²
114	114. szoba	15,30 m ²
115	115. szoba	15,30 m ²
116	116. szoba	15,30 m ²
117	117. szoba	15,30 m ²
118	118. szoba	15,30 m ²
119	119. szoba	15,30 m ²
120	120. szoba	15,30 m ²
121	121. szoba	15,30 m ²
122	122. szoba	15,30 m ²
123	123. szoba	15,30 m ²
124	124. szoba	15,30 m ²
125	125. szoba	15,30 m ²
126	126. szoba	15,30 m ²
127	127. szoba	15,30 m ²
128	128. szoba	15,30 m ²
129	129. szoba	15,30 m ²
130	130. szoba	15,30 m ²
131	131. szoba	15,30 m ²
132	132. szoba	15,30 m ²
133	133. szoba	15,30 m ²
134	134. szoba	15,30 m ²
135	135. szoba	15,30 m ²
136	136. szoba	15,30 m ²
137	137. szoba	15,30 m ²
138	138. szoba	15,30 m ²
139	139. szoba	15,30 m ²
140	140. szoba	15,30 m ²
141	141. szoba	15,30 m ²
142	142. szoba	15,30 m ²
143	143. szoba	15,30 m ²
144	144. szoba	15,30 m ²
145	145. szoba	15,30 m ²
146	146. szoba	15,30 m ²
147	147. szoba	15,30 m ²
148	148. szoba	15,30 m ²
149	149. szoba	15,30 m ²
150	150. szoba	15,30 m ²
151	151. szoba	15,30 m ²
152	152. szoba	15,30 m ²
153	153. szoba	15,30 m ²
154	154. szoba	15,30 m ²
155	155. szoba	15,30 m ²
156	156. szoba	15,30 m ²
157	157. szoba	15,30 m ²
158	158. szoba	15,30 m ²
159	159. szoba	15,30 m ²
160	160. szoba	15,30 m ²
161	161. szoba	15,30 m ²
162	162. szoba	15,30 m ²
163	163. szoba	15,30 m ²
164	164. szoba	15,30 m ²
165	165. szoba	15,30 m ²
166	166. szoba	15,30 m ²
167	167. szoba	15,30 m ²
168	168. szoba	15,30 m ²
169	169. szoba	15,30 m ²
170	170. szoba	15,30 m ²
171	171. szoba	15,30 m ²
172	172. szoba	15,30 m ²
173	173. szoba	15,30 m ²
174	174. szoba	15,30 m ²
175	175. szoba	15,30 m ²
176	176. szoba	15,30 m ²
177	177. szoba	15,30 m ²
178	178. szoba	15,30 m ²
179	179. szoba	15,30 m ²
180	180. szoba	15,30 m ²
181	181. szoba	15,30 m ²
182	182. szoba	15,30 m ²
183	183. szoba	15,30 m ²
184	184. szoba	15,30 m ²
185	185. szoba	15,30 m ²
186	186. szoba	15,30 m ²
187	187. szoba	15,30 m ²
188	188. szoba	15,30 m ²
189	189. szoba	15,30 m ²
190	190. szoba	15,30 m ²
191	191. szoba	15,30 m ²
192	192. szoba	15,30 m ²
193	193. szoba	15,30 m ²
194	194. szoba	15,30 m ²
195	195. szoba	15,30 m ²
196	196. szoba	15,30 m ²
197	197. szoba	15,30 m ²
198	198. szoba	15,30 m ²
199	199. szoba	15,30 m ²
200	200. szoba	15,30 m ²
201	201. szoba	15,30 m ²
202	202. szoba	15,30 m ²
203	203. szoba	15,30 m ²
204	204. szoba	15,30 m ²
205	205. szoba	15,30 m ²
206	206. szoba	15,30 m ²
207	207. szoba	15,30 m ²
208	208. szoba	15,30 m ²
209	209. szoba	15,30 m ²
210	210. szoba	15,30 m ²
211	211. szoba	15,30 m ²
212	212. szoba	15,30 m ²
213	213. szoba	15,30 m ²
214	214. szoba	15,30 m ²
215	215. szoba	15,30 m ²
216	216. szoba	15,30 m ²
217	217. szoba	15,30 m ²
218	218. szoba	15,30 m ²
219	219. szoba	15,30 m ²
220	220. szoba	15,30 m ²
221	221. szoba	15,30 m ²
222	222. szoba	15,30 m ²
223	223. szoba	15,30 m ²
224	224. szoba	15,30 m ²
225	225. szoba	15,30 m ²
226	226. szoba	15,30 m ²
227	227. szoba	15,30 m ²
228	228. szoba	15,30 m ²
229	229. szoba	15,30 m ²
230	230. szoba	15,30 m ²
231	231. szoba	15,30 m ²
232	232. szoba	15,30 m ²
233	233. szoba	15,30 m ²
234	234. szoba	15,30 m ²
235	235. szoba	15,30 m ²
236	236. szoba	15,30 m ²
237	237. szoba	15,30 m ²
238	238. szoba	15,30 m ²
239	239. szoba	15,30 m ²
240	240. szoba	15,30 m ²
241	241. szoba	15,30 m ²
242	242. szoba	15,30 m ²
243	243. szoba	15,30 m ²
244	244. szoba	15,30 m ²
245	245. szoba	15,30 m ²
246	246. szoba	15,30 m ²
247	247. szoba	15,30 m ²
248	248. szoba	15,30 m ²
249	249. szoba	15,30 m ²
250	250. szoba	15,30 m ²
251	251. szoba	15,30 m ²
252	252. szoba	15,30 m ²
253	253. szoba	15,30 m ²
254	254. szoba	15,30 m ²
255	255. szoba	15,30 m ²
256	256. szoba	15,30 m ²
257	257. szoba	15,30 m ²
258	258. szoba	15,30 m ²
259	259. szoba	15,30 m ²
260	260. szoba	15,30 m ²
261	261. szoba	15,30 m ²
262	262. szoba	15,30 m ²
263	263. szoba	15,30 m ²
264	264. szoba	15,30 m ²
265	265. szoba	15,30 m ²
266	266. szoba	15,30 m ²
267	267. szoba	15,30 m ²
268	268. szoba	15,30 m ²
269	269. szoba	15,30 m ²
270	270. szoba	15,30 m ²
271	271. szoba	15,30 m ²
272	272. szoba	15,30 m ²
273	273. szoba	15,30 m ²
274	274. szoba	15,30 m ²
275	275. szoba	15,30 m ²
276	276. szoba	15,30 m ²
277	277. szoba	15,30 m ²
278	278. szoba	15,30 m ²
279	279. szoba	15,30 m ²
280	280. szoba	15,30 m ²
281	281. szoba	15,30 m ²
282	282. szoba	15,30 m ²
283	283. szoba	15,30 m ²
284	284. szoba	15,30 m ²
285	285. szoba	15,30 m ²
286	286. szoba	15,30 m ²
287	287. szoba	15,30 m ²
288	288. szoba	15,30 m ²
289	289. szoba	15,30 m ²
290	290. szoba	15,30 m ²
291	291. szoba	15,30 m ²
292	292. szoba	15,30 m ²
293	293. szoba	15,30 m ²
294	294. szoba	15,30 m ²
295	295. szoba	15,30 m ²
296	296. szoba	15,30 m ²
297	297. szoba	15,30 m ²
298	298. szoba	15,30 m ²
299	299. szoba	15,30 m ²
300	300. szoba	15,30 m ²
301	301. szoba	15,30 m ²
302	302. szoba	15,30 m ²
303	303. szoba	15,30 m ²
304	304. szoba	15,30 m ²
305	305. szoba	15,30 m ²
306	306. szoba	15,30 m ²
307	307. szoba	15,30 m ²
308	308. szoba	15,30 m ²
309	309. szoba	15,30 m ²
310	310. szoba	15,30 m ²
311	311. szoba	15,30 m ²
312	312. szoba	15,30 m ²
313	313. szoba	15,30 m ²
314	314. szoba	15,30 m ²
315	315. szoba	