7./1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Rákóczi F. u. 74.
3068 és 3069 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

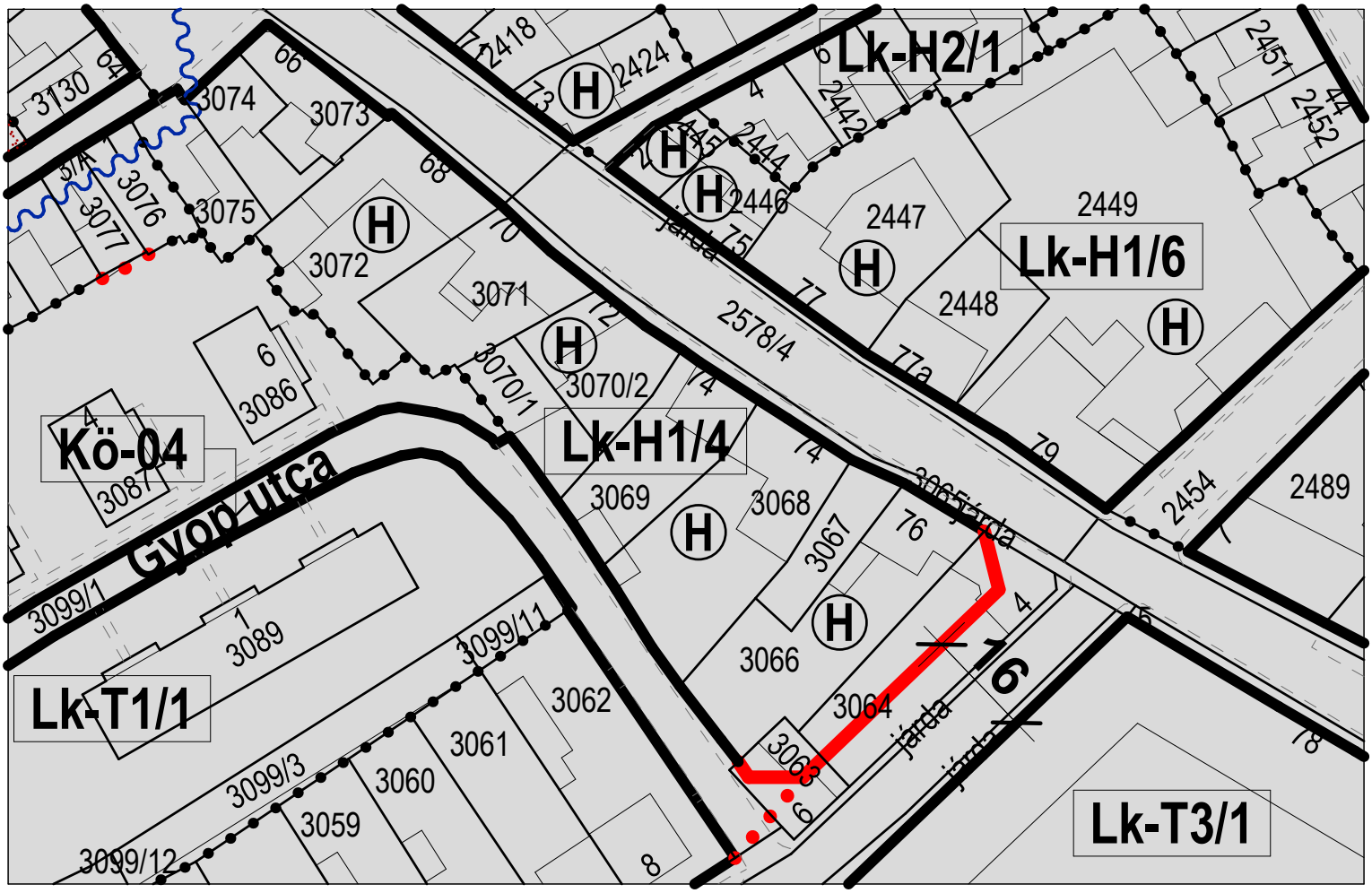
kérelem tárgya:

Kérelmező a 3068 és a 3069 hrsz. ingatlan össze szeretné vonni.
A Rákóczi u. 74. szám alatti telkek összevonását jelen építési szabályzat nem támogatja. A kérelmezővel folyamatos egyeztetések történtek, mivel kérelmük csak abban az esetben elfogadható, ha az összevont telek beépítése igazodik az utca jelenlegi, kisvárosi jellegéhez.

nem támogatott módosítás:

Az előzetes tájékoztatási anyagban szereplő 7/1 számú módosítást, a módosítás megvizsgálása után nem támogattuk.
Kérelmező a módosítás megalapozásaként nem nyújtott be olyan tervdokumentációt, melyet az Önkormányzat el tudott volna fogadni.
Az eltelt időben a két külön ingatlanra a tervek - a jelenlegi ingatlannyilvántartási térkép szerint - elkészültek, így a telkek összevonása feleslegessé vált.

meglévő szabályozás terv



7./2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

4410/13 és 4410/14 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

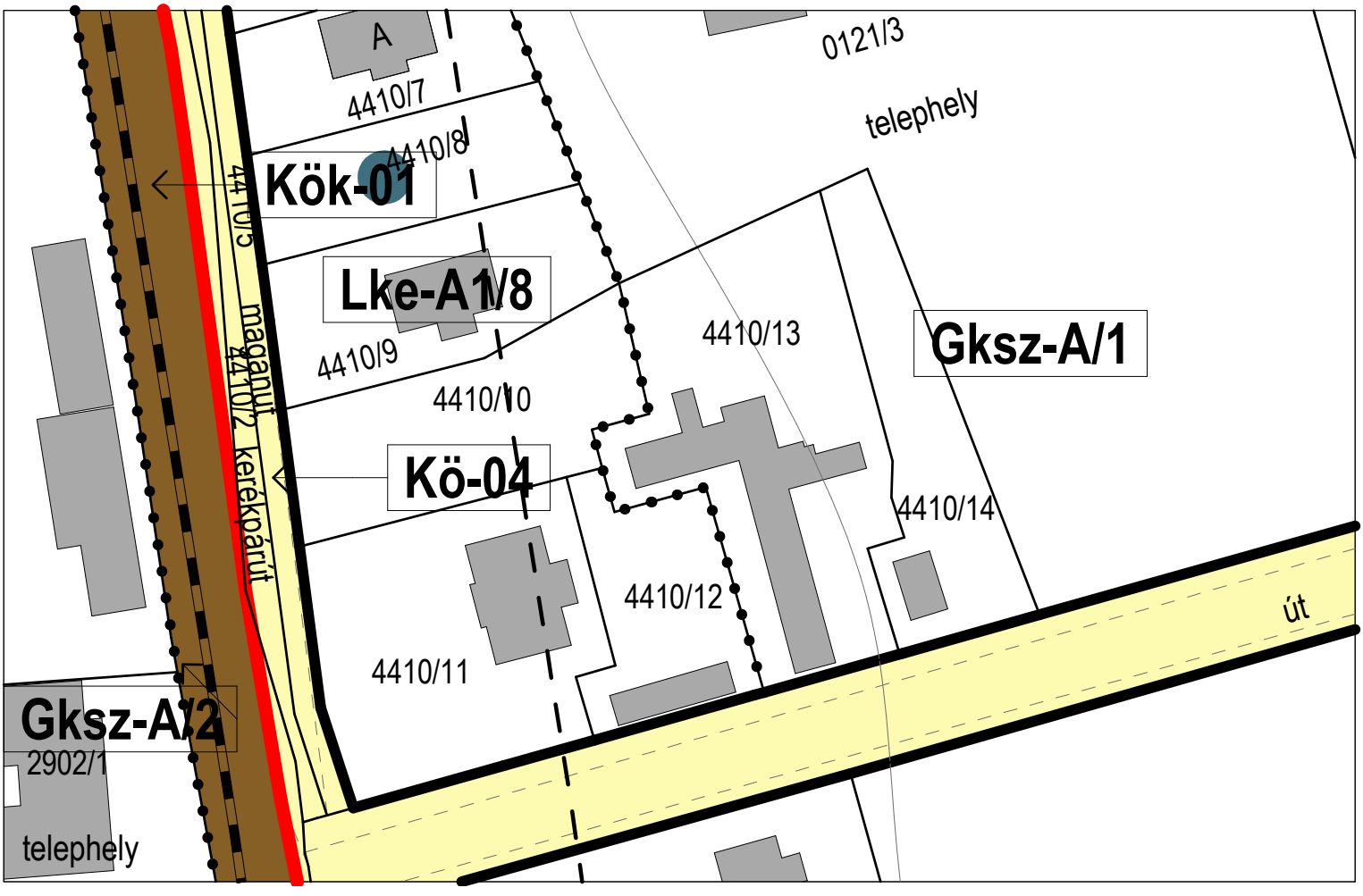
rendezés célja:

Kérelmező kéri a 4410/13 és 4410/14 hrsz. ingatlan területfelhasználásának módosítását.
A terület jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (GKSZ) területben található. Kérelmező szerint az érintett területen lakások találhatók, ezért kérik a fenti ingatlanok átsorolását kertvárosias lakóterületi (Lke) övezetbe.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

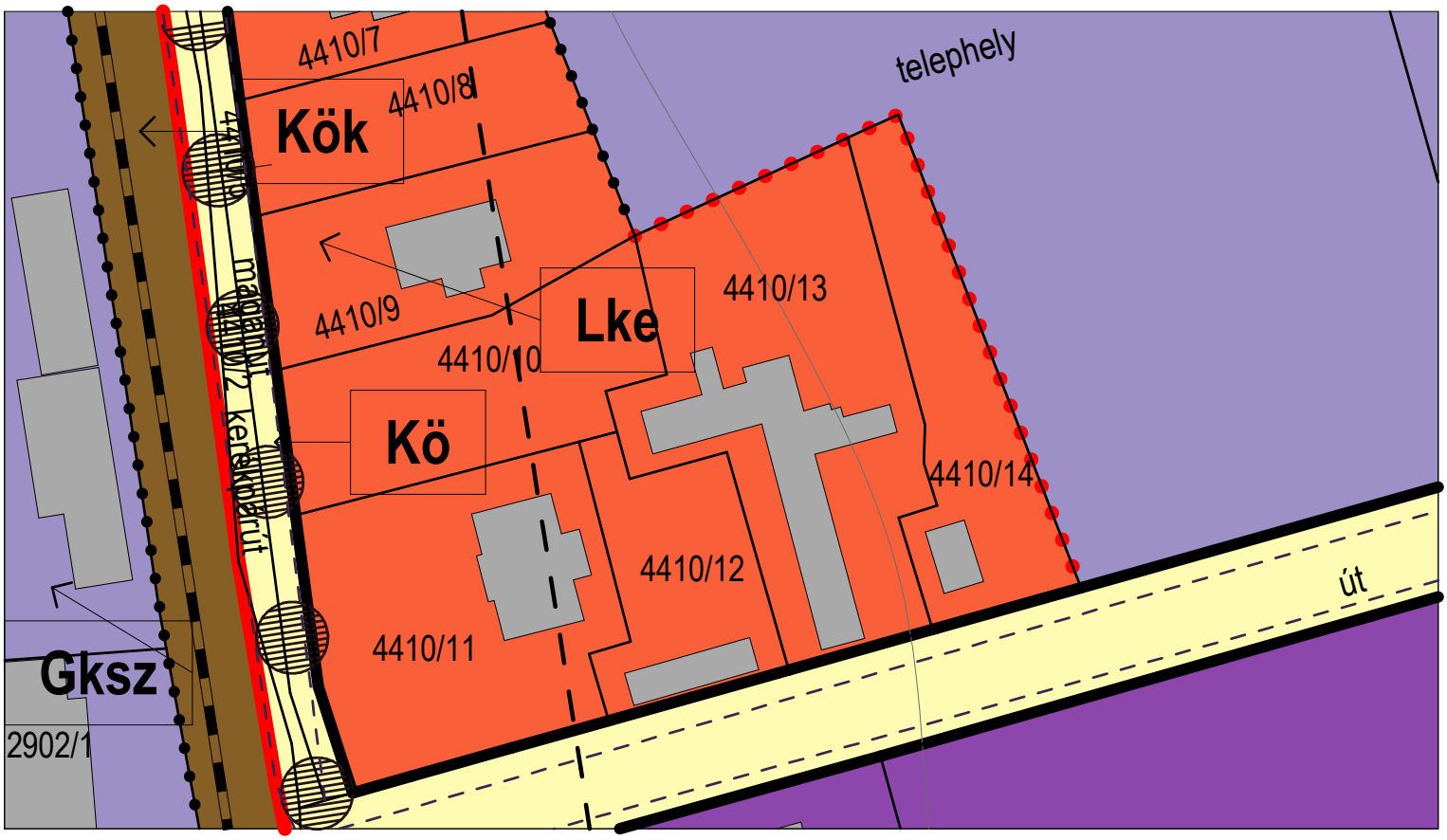
meglévő szabályozás terv



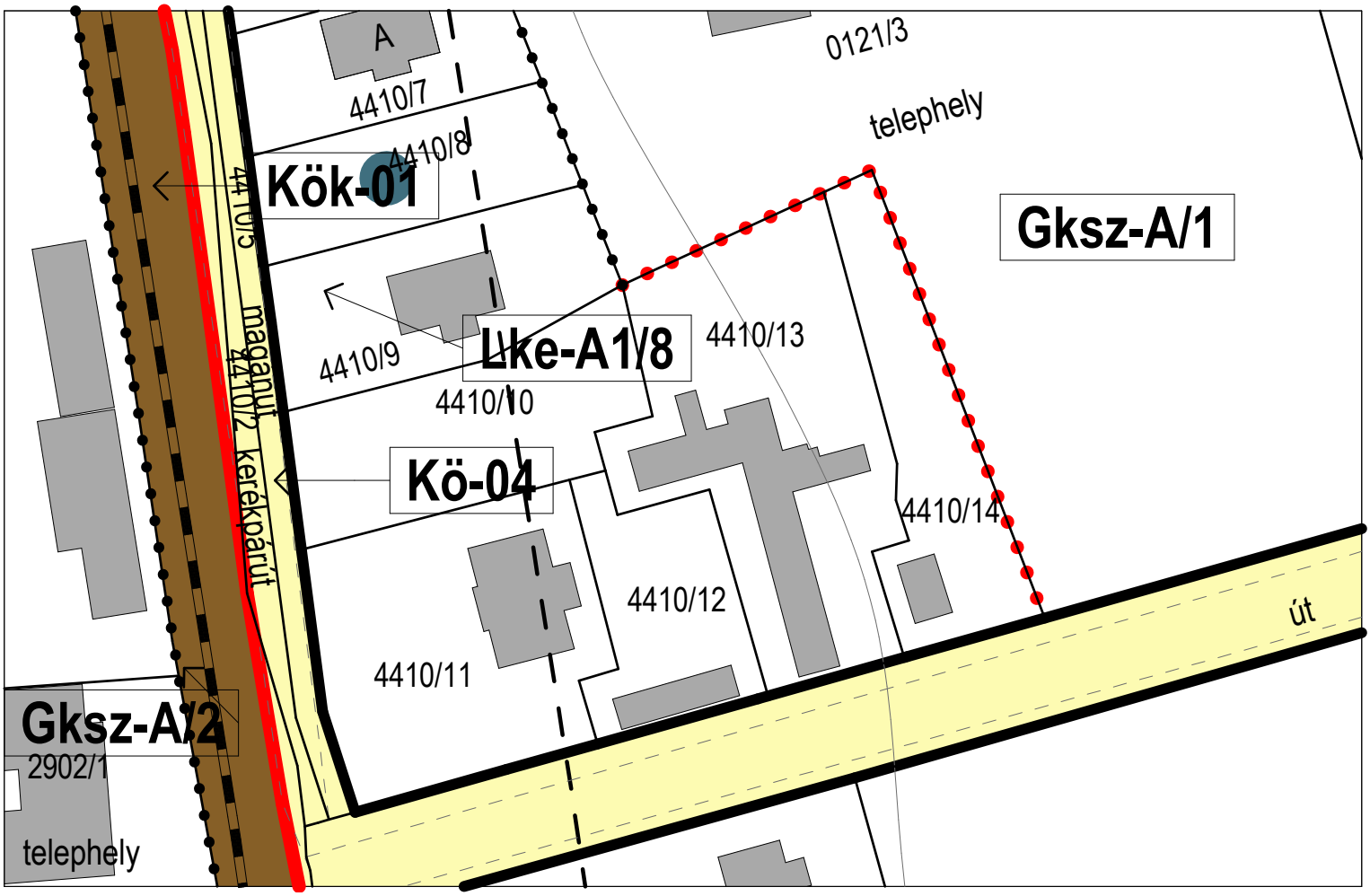
tervezett módosítás:

A módosítás során a kérés szerint a gazdasági területben lévő ingatlanokat a kertvárosias lakóterületbe soroltuk és a határos kertvárosias lakóterület övezetéhez (Lke-A1/8) soroltuk.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

2161 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

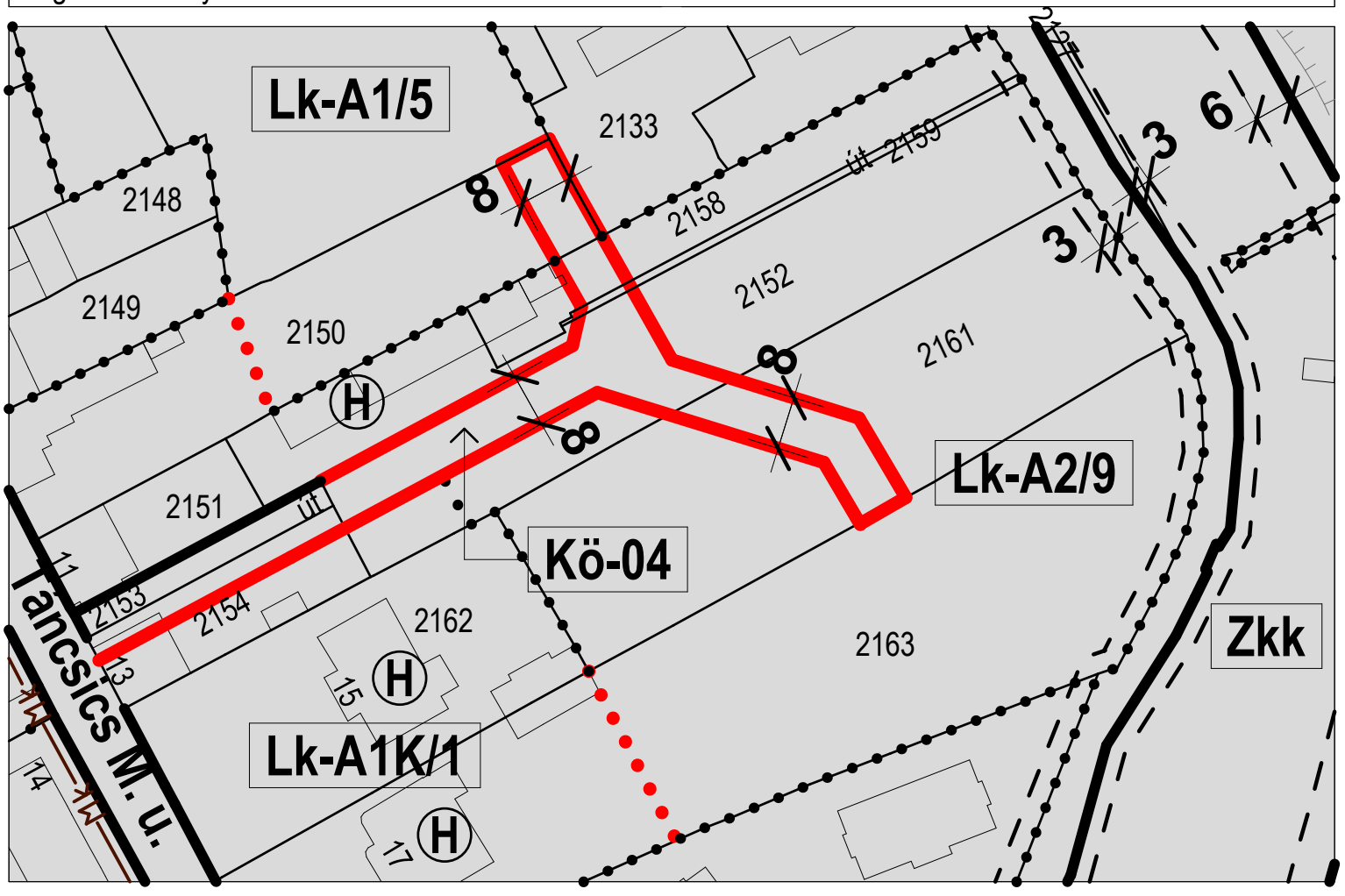
kérelem tárgya:

Kérelmező a 2161 és a 2162 hrsz. ingatlant össze szerertné vonni.
A rendezési terv szerint ez a két ingatlan jelenleg külön övezetben található (Lk-A1K/1 és Lk-A2/9). A 2161 hrsz. telket egy 8 m széles lakóút vágja ketté. Az út része a Táncsics M. u. tömbbelső feltárásának. A 2161 telek a tömbbelső övezetébe tartozik.

nem támogatott módosítás:

Az előzetes tájékoztatási anyagban szereplő 7/3 számú módosítást, a módosítás megvizsgálása után nem támogatjuk.
A 2161 hrsz. ingatlanon keresztül menő út a tömbbelső feltárását biztosítja. Mivel a tömbbelső más övezetben található, mint a Táncsics M. utca felé eső részek, ezért annak megközelítését továbbra is biztosítani kell. A vizsgálat során felmerült a terület egy övezetbe sorolása, de ezt a tervezett különböző beépítési jelleg miatt elvetettük. Megvizsgáltuk, hogy a tömbbelső más módon feltárható-e. Megállapítottuk, hogy a feltárás még a jelölt helyről is jelentős költséggel jár, mivel a Táncsics M. u. 13. sz. épületet a közelmúltban felújították (az épület helyén van jelölve a tömbbelső feltárása). Máshonnan viszont nem feltárható. Kérdés volt az is, hogy fel kell-e tárni ezt a tömbbelsőt. Az itt található ingatlanok megközelítésének biztosítása miatt a válasz egyértelműen igen volt. A fenti megállapítások miatt a kért módosítást elvetettük.

meglévő szabályozás terv



7./4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

6061/1 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező kéri a 6061/1 hrsz. ingatlan területfelhasználási egységének módosítását, valamint a terület megközelítésének a biztosítását.
A 87. sz. főút feletti ingatlan egy rész a korábbi rendezési terven kertes mezőgazdasági (Mk-II) övezetbe volt sorolva. A légifelvételek szerint a terület beerdősült, ezért a jelenlegi rendezési terv általános gazdasági erdőterületként (Eg-Á) jelöli. Kérelmező kéri a terület Mk-II övezetbe sorolását.
Kérelmező elmondása szerint az Erdészeti Hivatal nyilvántartásában nem erdőként szerepel.
Az érintett ingatlan megközelítése jelenleg csak más ingatlanon keresztül lehetséges. A rendezési terv a terület északi oldalán egy 4 m széles utat jelöl.

nem támogatott módosítás:

Az előzetes tájékoztatási anyagban szereplő 7/4 számú módosítást, a módosítás megvizsgálása után nem támogatjuk.
A tulajdoni lapot megvizsgálva megállapítottuk, hogy kérelmező az érintett ingatlant már annak jelenlegi állapotában - a rendezési terv felülvizsgálata után - vásárolta. Az ingatlan vétele már a jelenlegi rendezési terv tudatában történt. A felülvizsgálatkor a területet a légifotók alapján - a tényleges használat szerint (beerdősült) - soroltuk be más területfelhasználási egységbe.

meglévő szabályozás terv



7./5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

4007 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

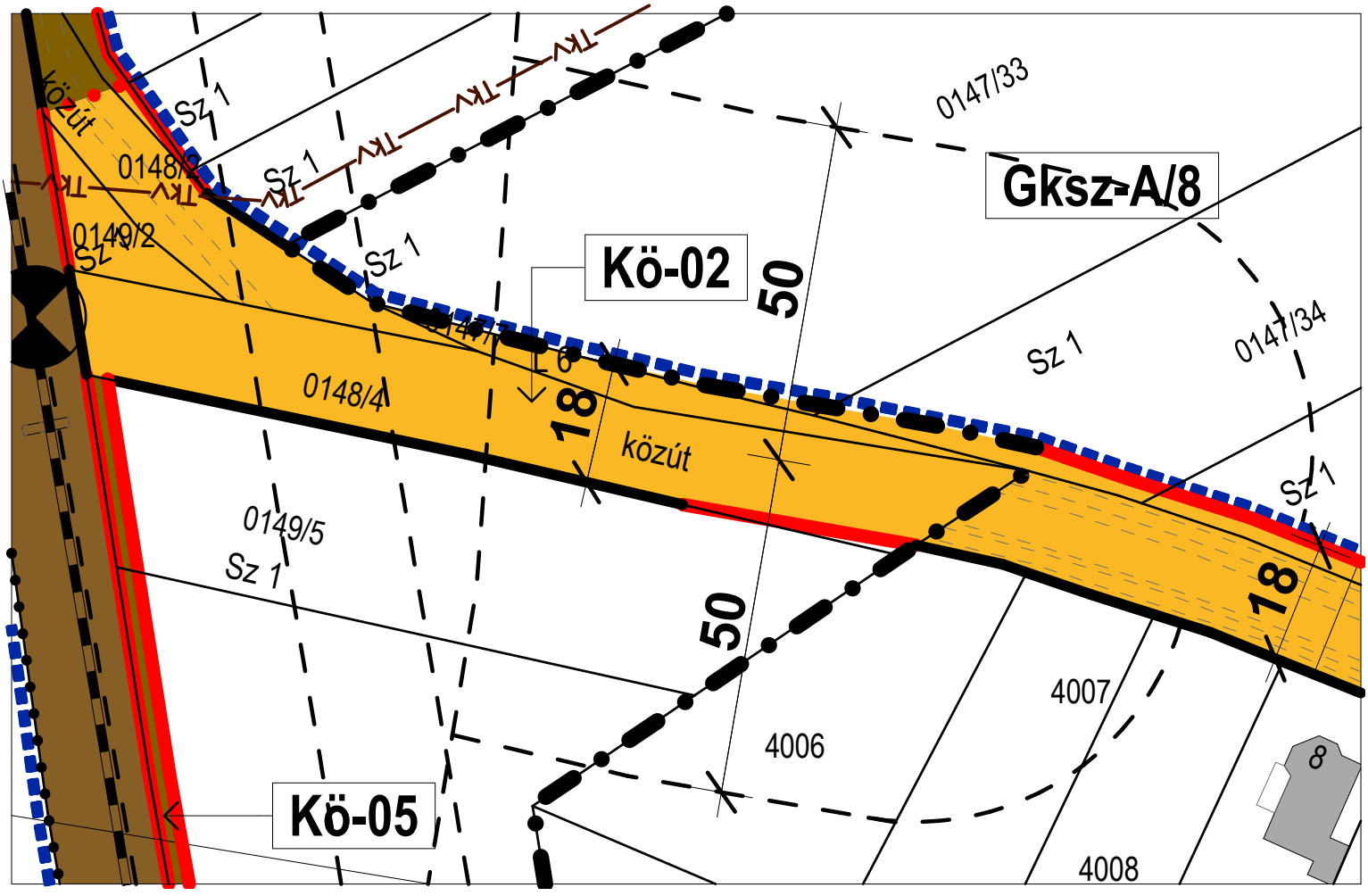
rendezés célja:

Kérelmező kéri a 4007 hrsz. ingatlanon átmenő védőtávolság eltörlését.
A védőtávolság a 8636 j. Acsád-Kőszeg összekötő út védőtávolságát jelöli.
A védőtávolságot mindkét oldalon a belterület határáig lehet értelmezni.
Ugyanitt az Önkormányzat a kerékpárút fejlesztéséhez szükséges terület kialakítását kérte. Az útcsatalkozásnál szükséges a kerékpárút nyomvonalát minimális mértékben módosítani.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi fejlesztések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

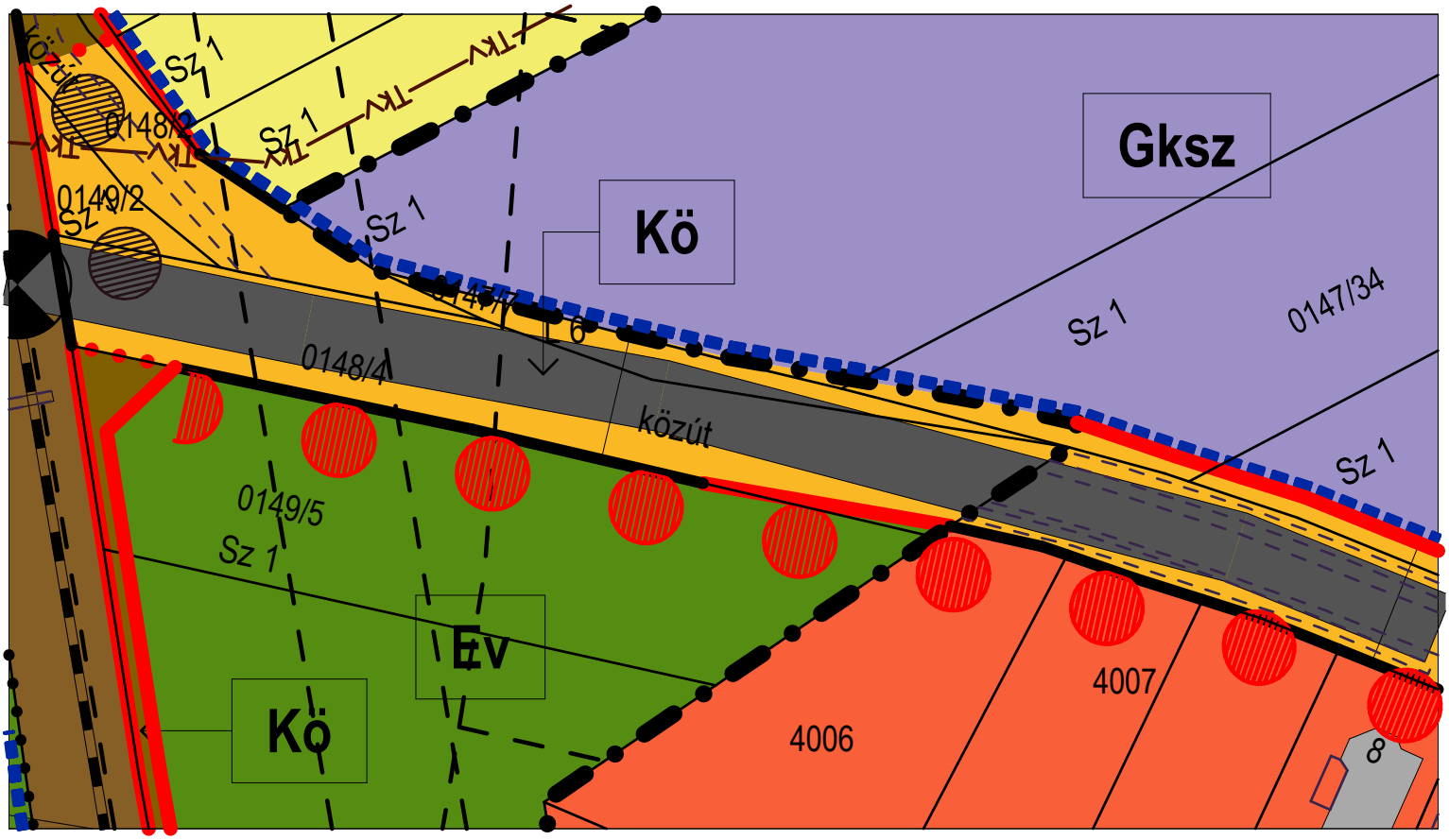
meglévő szabályozás terv



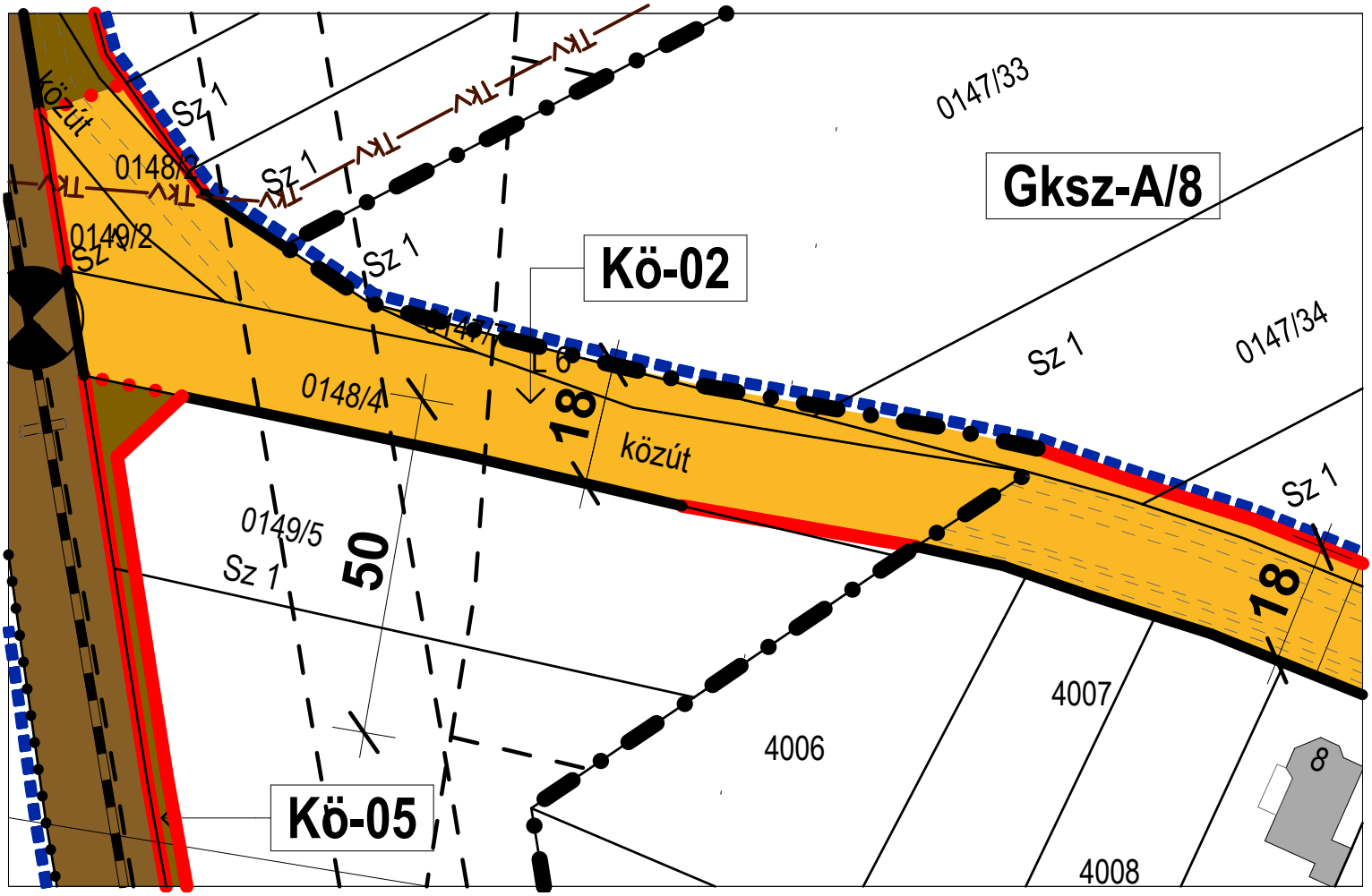
tervezett módosítás:

Az összekötő út védőtávolságát a belterület határáig jelöltük, mivel a védőtávolság külterületre van előírva.
A kerékpárút nyomvonalát kis a szükséges módon módosítottuk.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

3277/6 és 3277/7 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

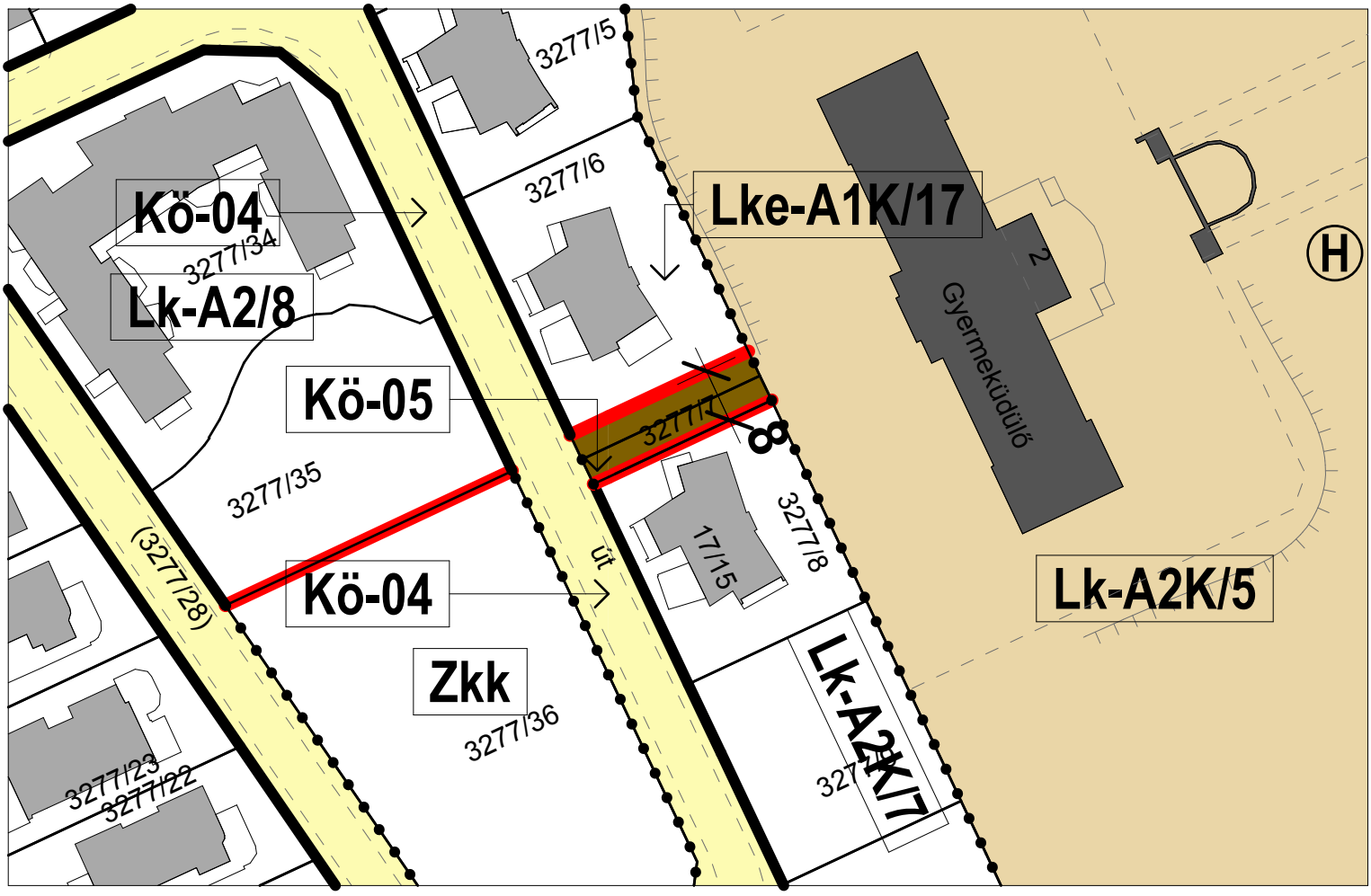
rendezés célja:

Kérelmező a 3277/6 és 3277/7 hrsz. ingatlanok telekhatárrendezése miatt kéri a kettő közötti szabályozási vonal felülvizsgálatát.
3277/7 hrsz. út a rendezési terven 8 m szabályozási szélességgel kerékpárútként van jelölve. A 3277/6 hrsz. ingatlanon egy korábban megépített támfal egy kis része a kerékpárút területére került, így az út szélessége 7,5 m. A telekhatárrendezés akkor történhet meg, ha a szabályozási terv a valós állapotokat ábrázolja.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi fejlesztések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

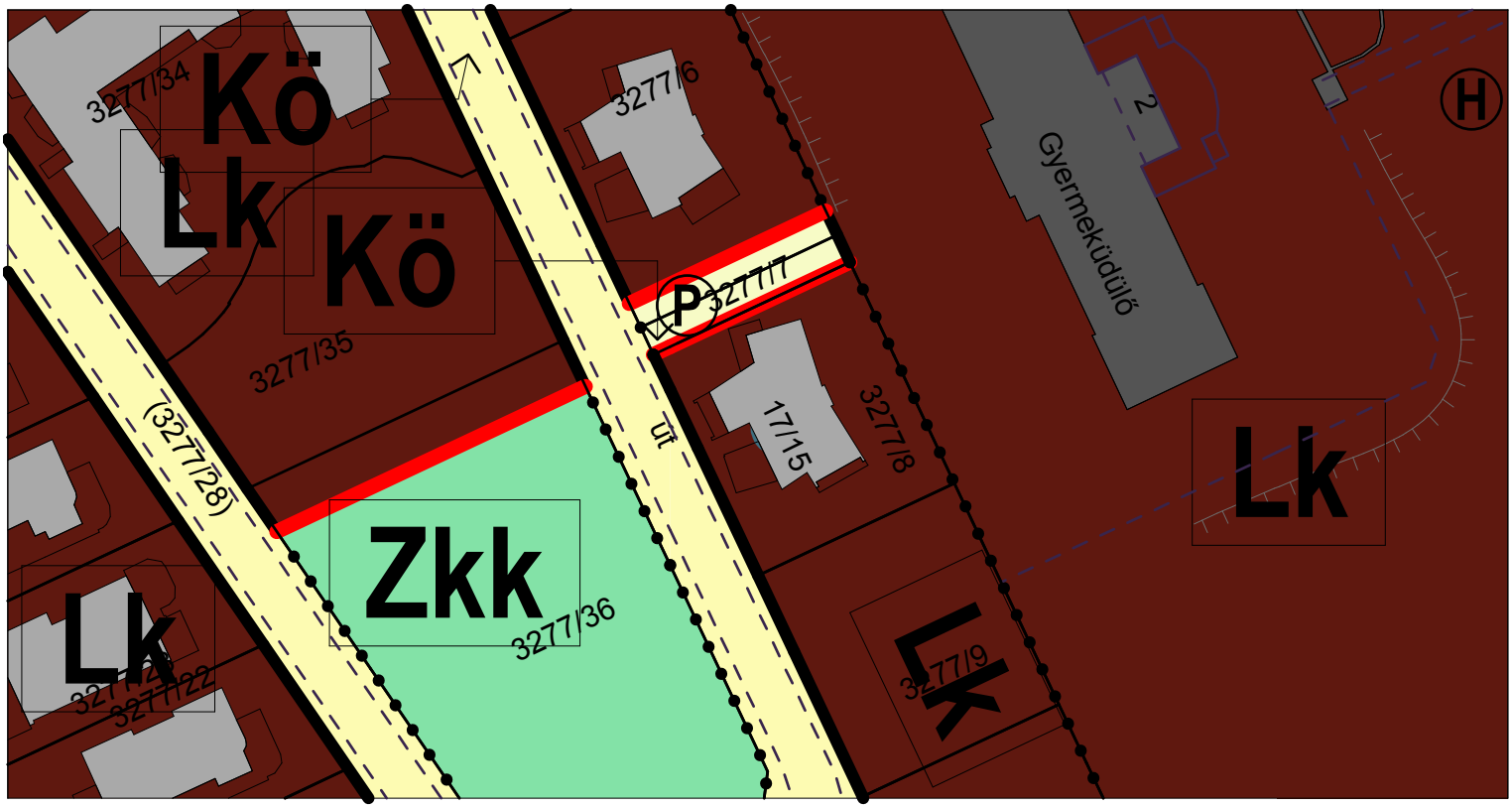
meglévő szabályozás terv



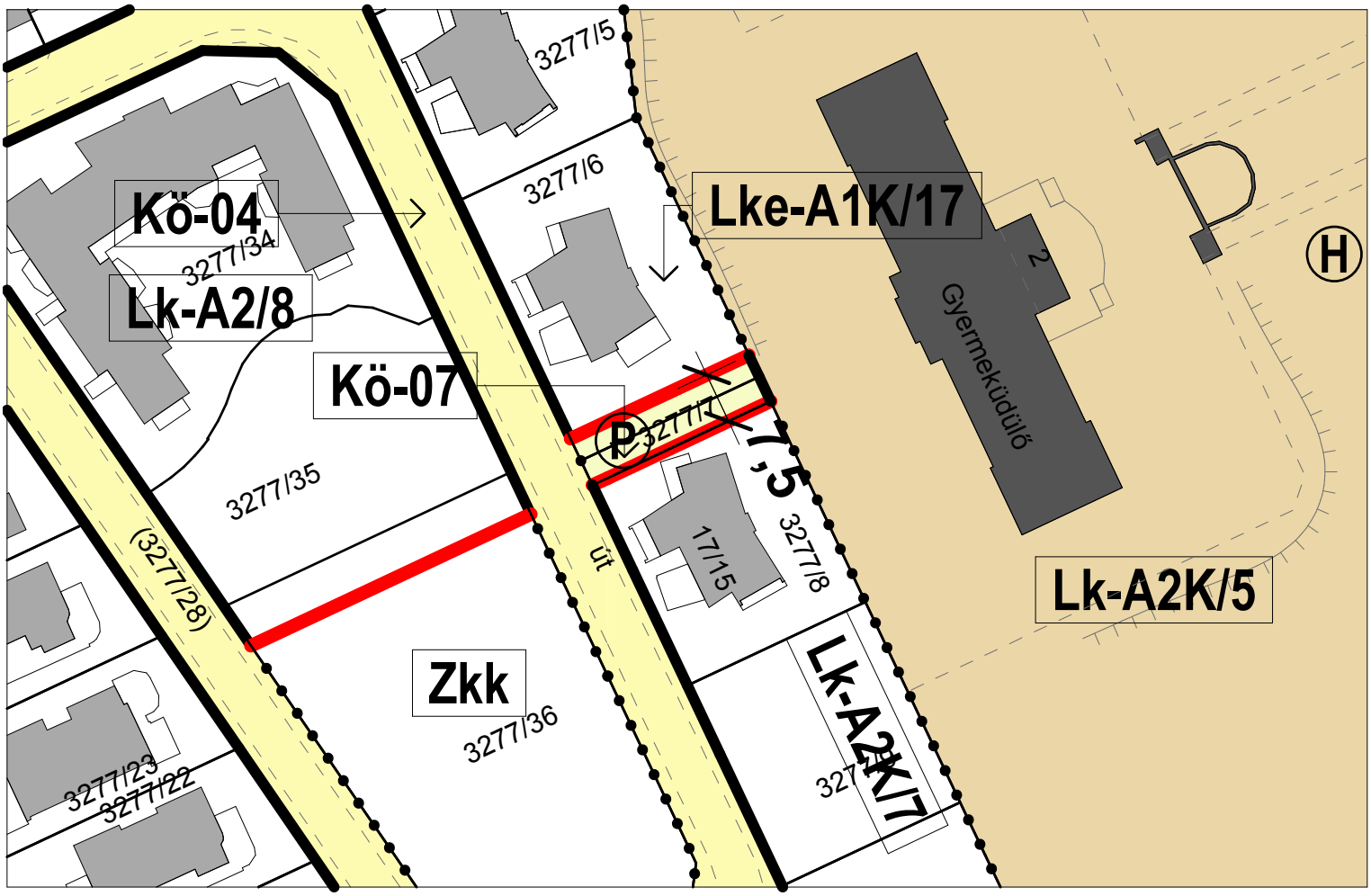
tervezett módosítás:

A kért módosítást elkészítettük. Az közlekedési terület szabályozási szélessége a 8 m helyett 7,5 m lett. Mivel a korábbi elképzelés (kerékpár és gyalogút átkötés a kastély területéhez) nem valósult meg, ezért a területet közlekedési területként a Kö-07 (gépjármű várakozóhely, parkoló) övezetbe soroltuk. Ezen a területen így parkolók és garázs elhelyezésére is lehetőség van.
További kérésként a 3277/35 és a 3277/36 hrsz. közötti szabályozási vonalat a fent említett közlekedési terület alsó szabályozási vonalának meghosszabbításhoz helyeztük át.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

4131 (8/2) hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

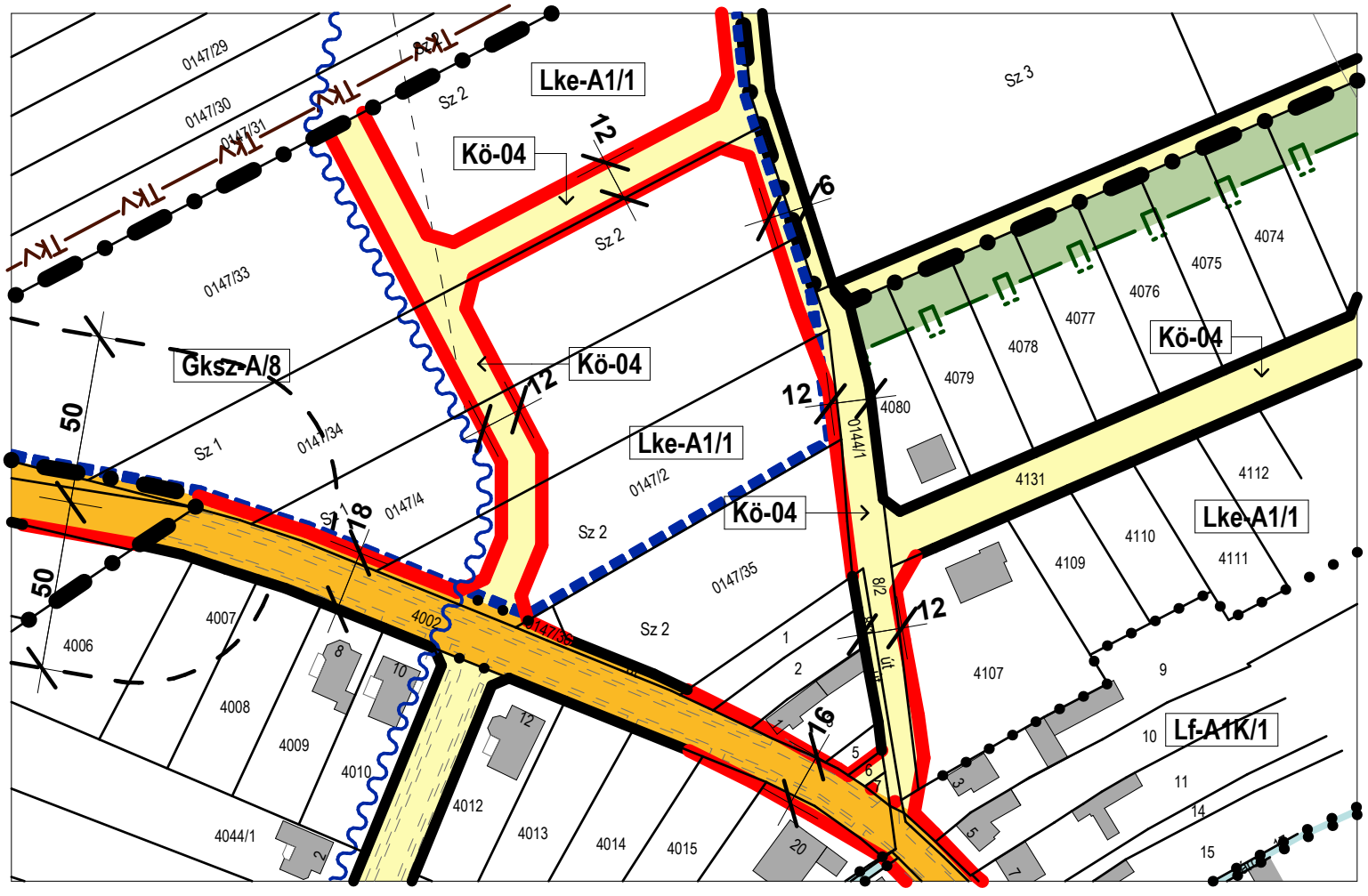
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Meg kell vizsgálni a 4131 (8/2) hrsz. útnak a 8636 j. Acsád-Kőszeg összekötő útra való becsatlakozását. A jelenlegi csatlakozás helyett az Önkormányzat a 0147/35 hrsz. ingatlanon keresztül történő csatlakozást részesítené előnyben.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi fejlesztések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.
A tervezett lakóút más irányú becsatlakozása az összekötőúthoz a 4131 hrsz. útnál a jelenlegitől jelentősen eltérő nyomvonalat eredményez.

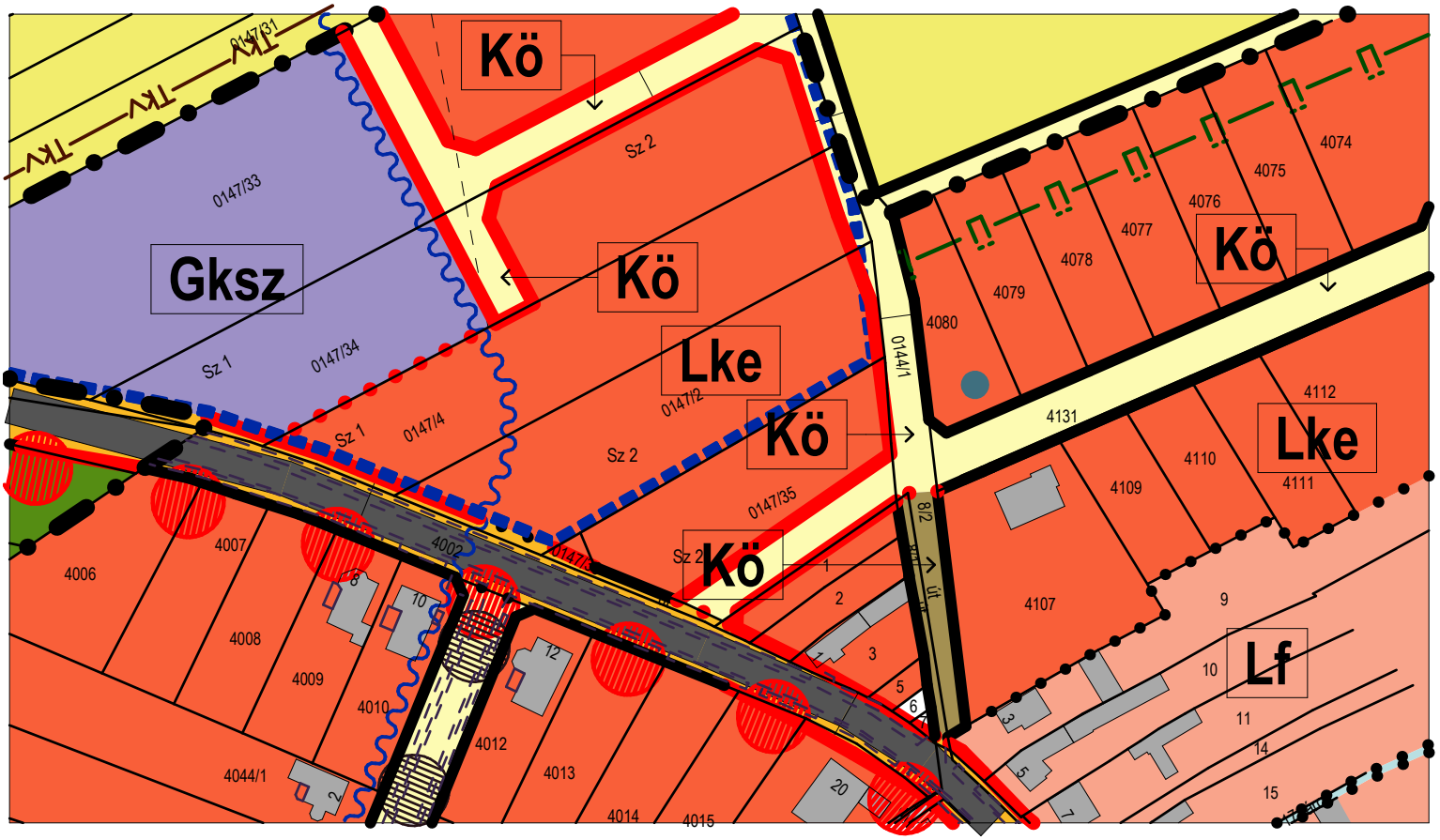
meglévő szabályozás terv



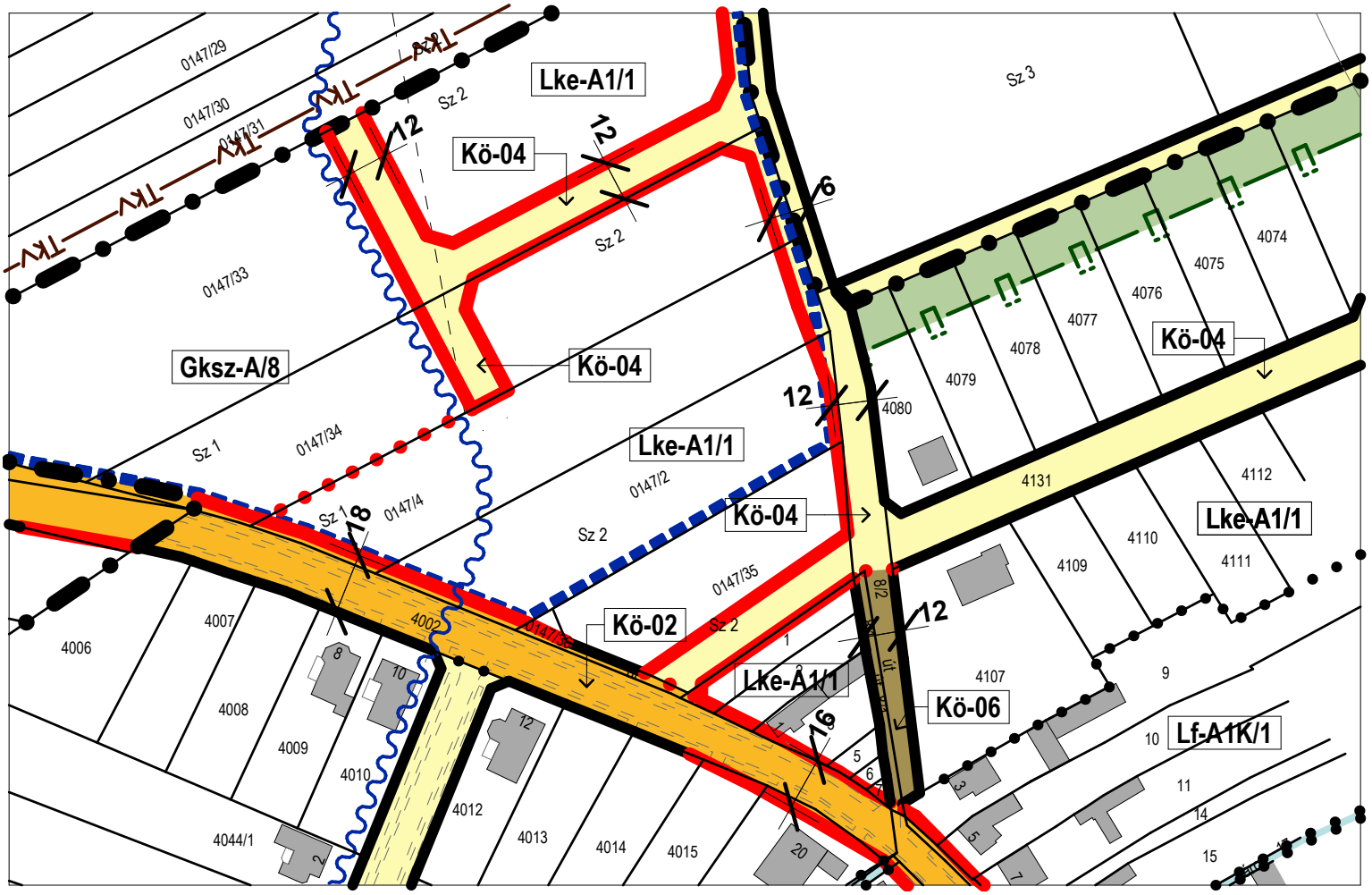
tervezett módosítás:

A kérés szerint az útcsatlakozás helyét módosítottuk. A régi útcsatlakozás helyén a jelenlegi nyomvonalon gyalogutat jelöltünk. Mivel a régi és az új útcsatlakozás közel kerülne egymáshoz, ezért a régi útcsatlakozást a tervről töröltük. A területfelhasználást a módosított utak mentén az új vonalvazetés szerint módosítottuk. (gazdasági és lakóterület határa módosult)

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

3554/2 és 3554/3 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

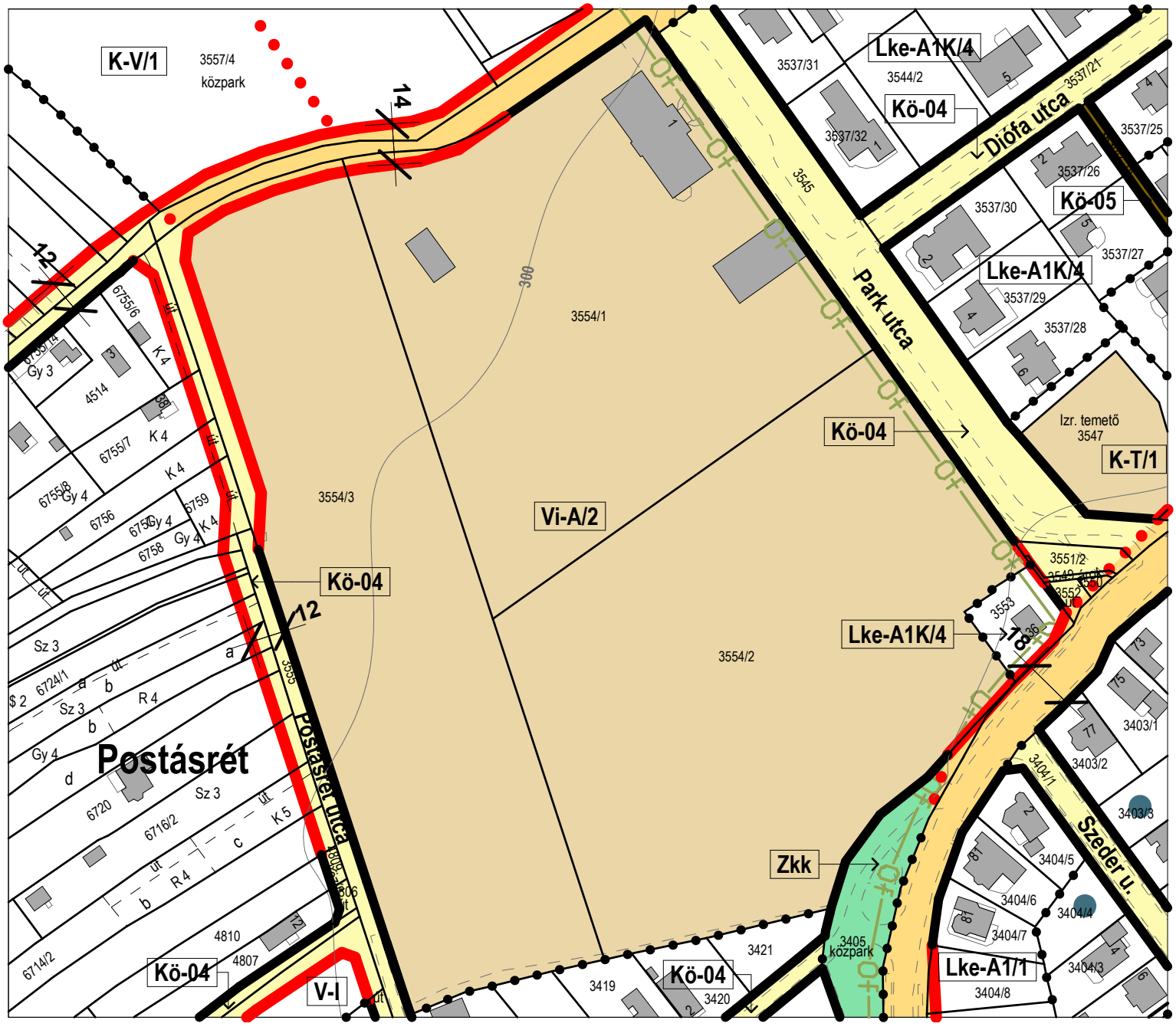
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
A 3554/2 és 3554/3 hrsz. ingatlanok (Isteni Ige Társaságának tulajdona) területfelhasználását a jelenlegi vegyes intézmény területből lakóterületi területfelhasználásra kell módosítani. Erről az Önkormányzat és a tulajdonos korábban megállapodást kötött.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi fejlesztések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

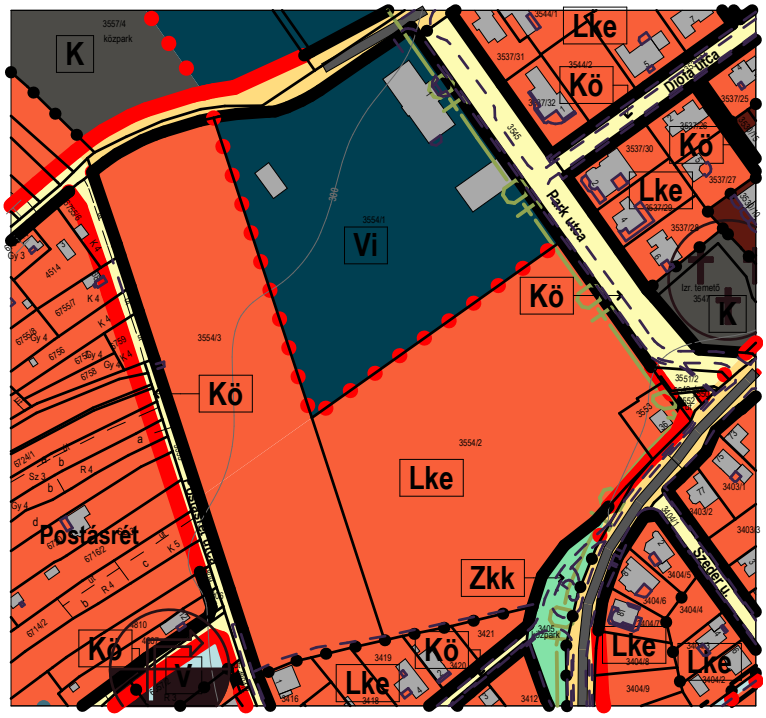
meglévő szabályozás terv



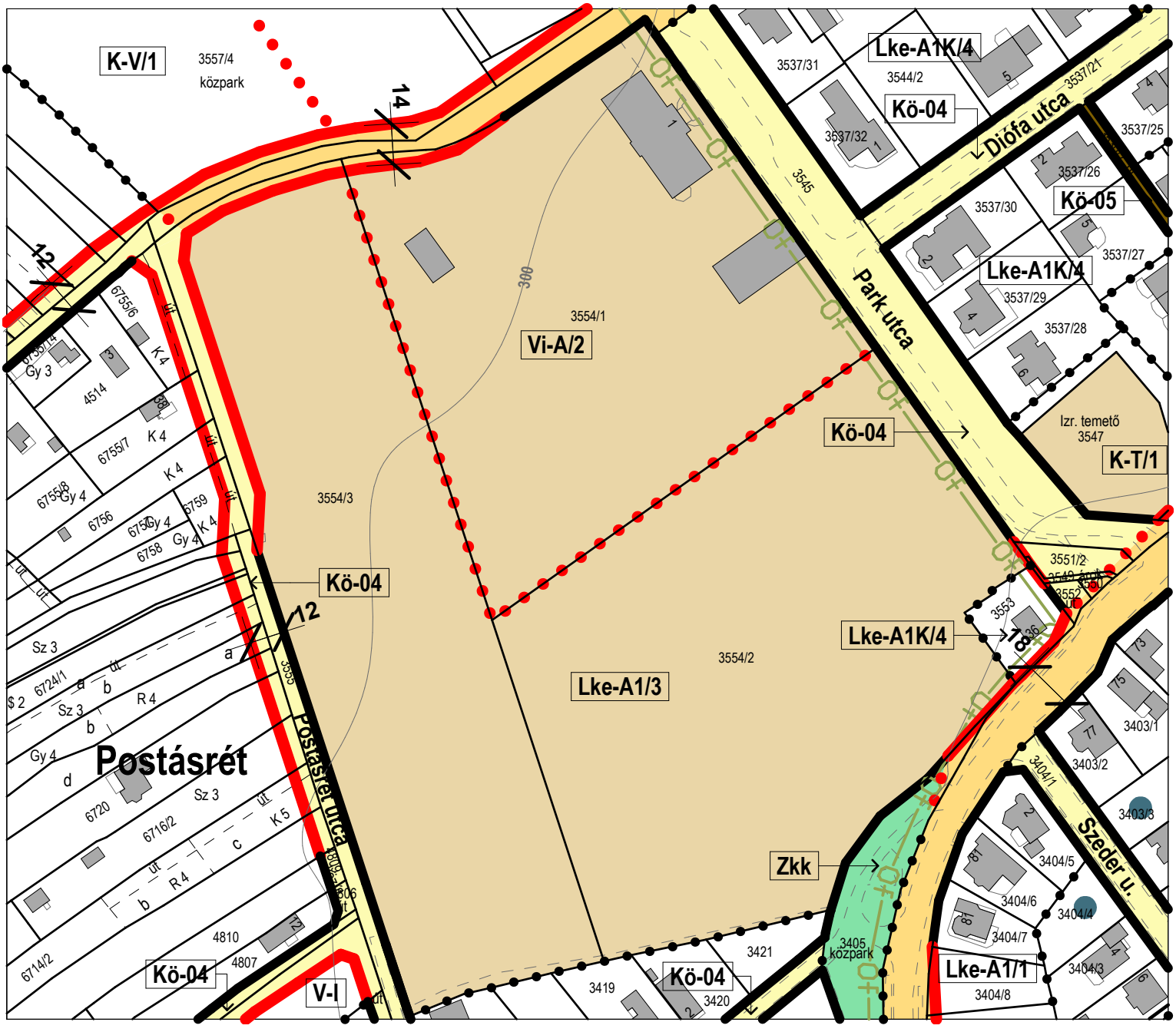
tervezett módosítás:

A kérésnek megfelelően az eddig intézményterületbe tartozó ingatlanokat kertvárosias lakóterületbe soroltuk. Az övezeti besorolása Lke-A1/3.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./9. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

Királyvölgyi utca, 7512 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Meg kell vizsgálni a Királyvölgyi utca esetében az un. madárút problémáját.
A valós állapot szerint az út nagyon keskeny kb. 1,2 m.

rendezés várható hatása:

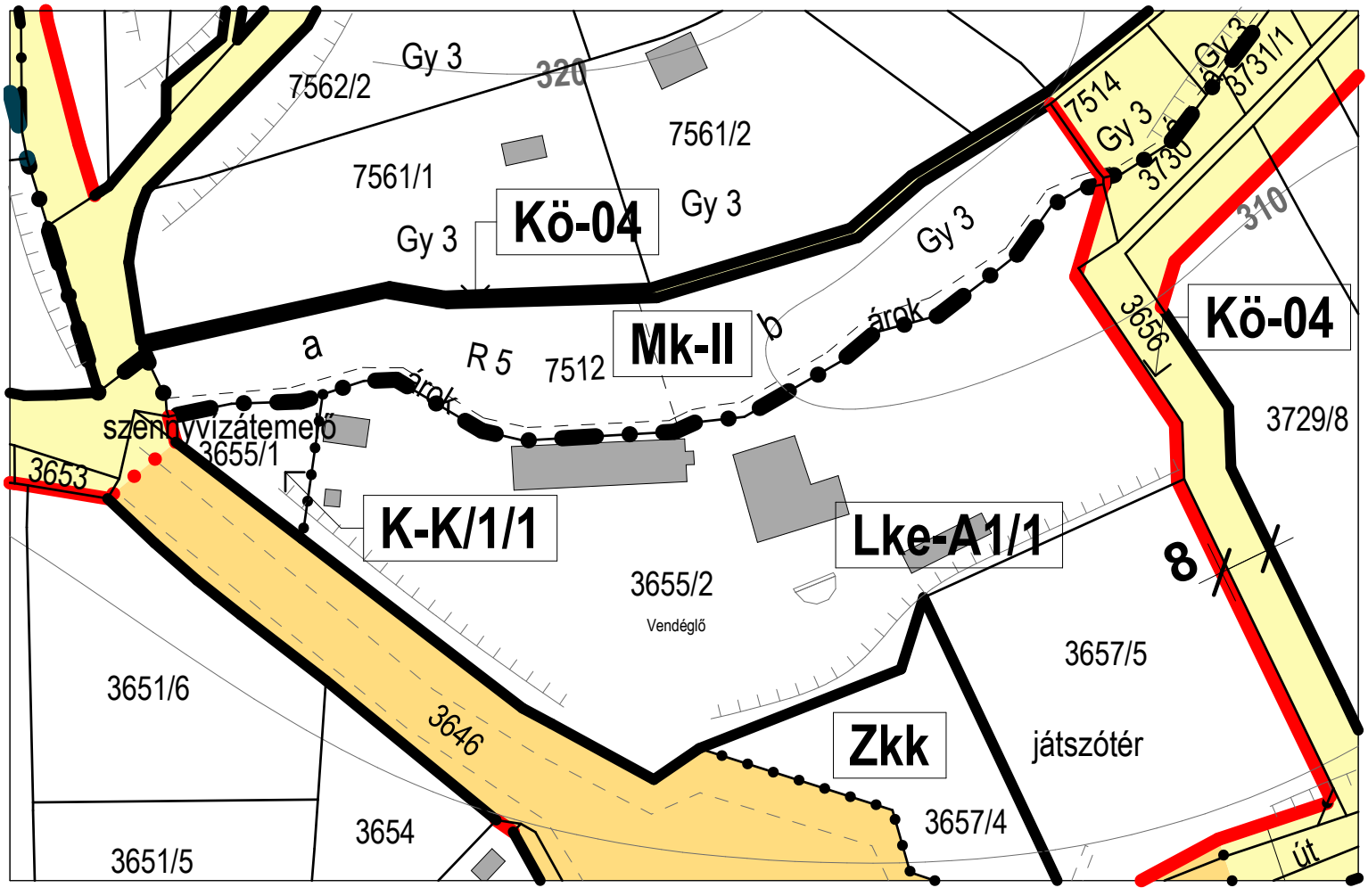
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi fejlesztések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

HÉSZ módosítás

12.§

(1) A Rendelet 4. melléklete a 15. sz. mintakeresztselvénnyel egészül ki.

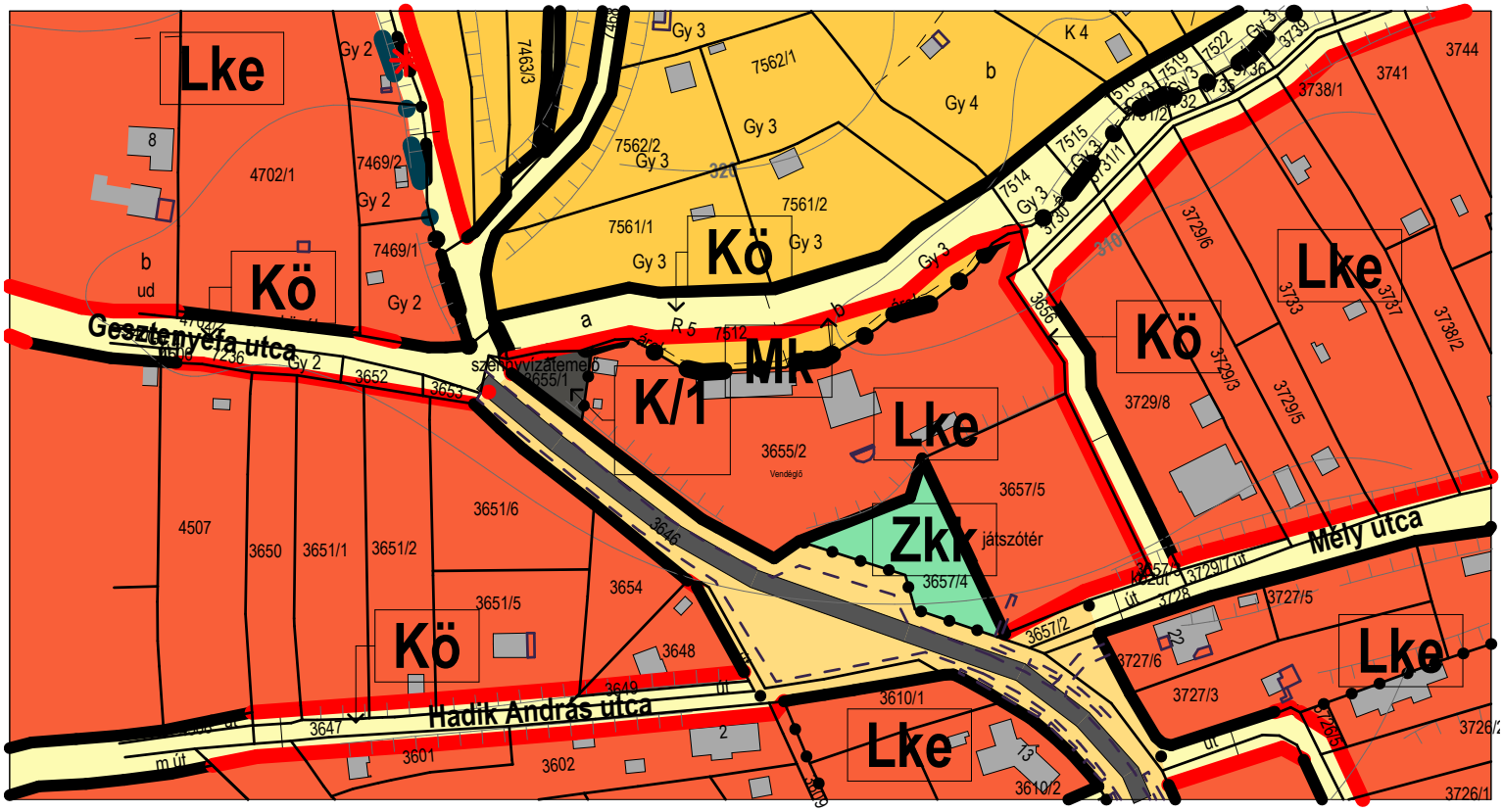
meglévő szabályozás terv



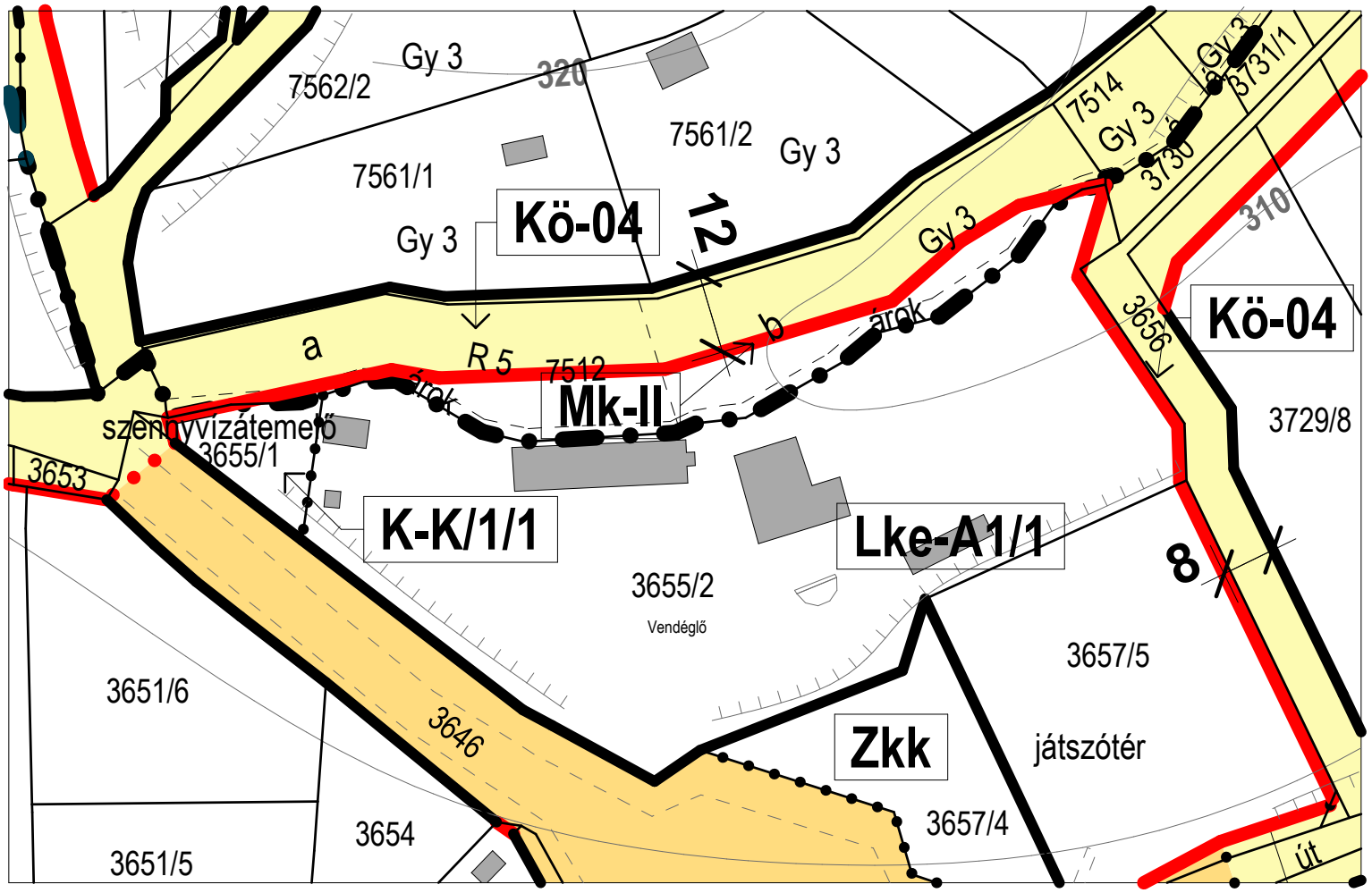
tervezett módosítás:

A kérésnek megfelelően megvizsgáltuk a Királyvölgyi út (madárút) problémáját. A rendezési terv jelenleg is biztosítja a megfelelő szélességet, de az út kialakítása nem történt meg. Az út kialakításához külön minta-keresztszelvényt csatolunk. További lépésként a Királyvölgyi út végét kikötjük a Gesztenyefa utcáig, ezzel nem csak egy oldalról lesz az út megközelíthető.
A minta-keresztszelvényben az utat két oldalon futó egyirányú útként javasoljuk kiépíteni, mindkét oldalon közművel a völgy miatt. Az utak mellett egyoldali járda is készül, az egyirányú utakat az árok felett gyalogoshídakkal össze lehet kötni.

tervezett szerkezeti terv

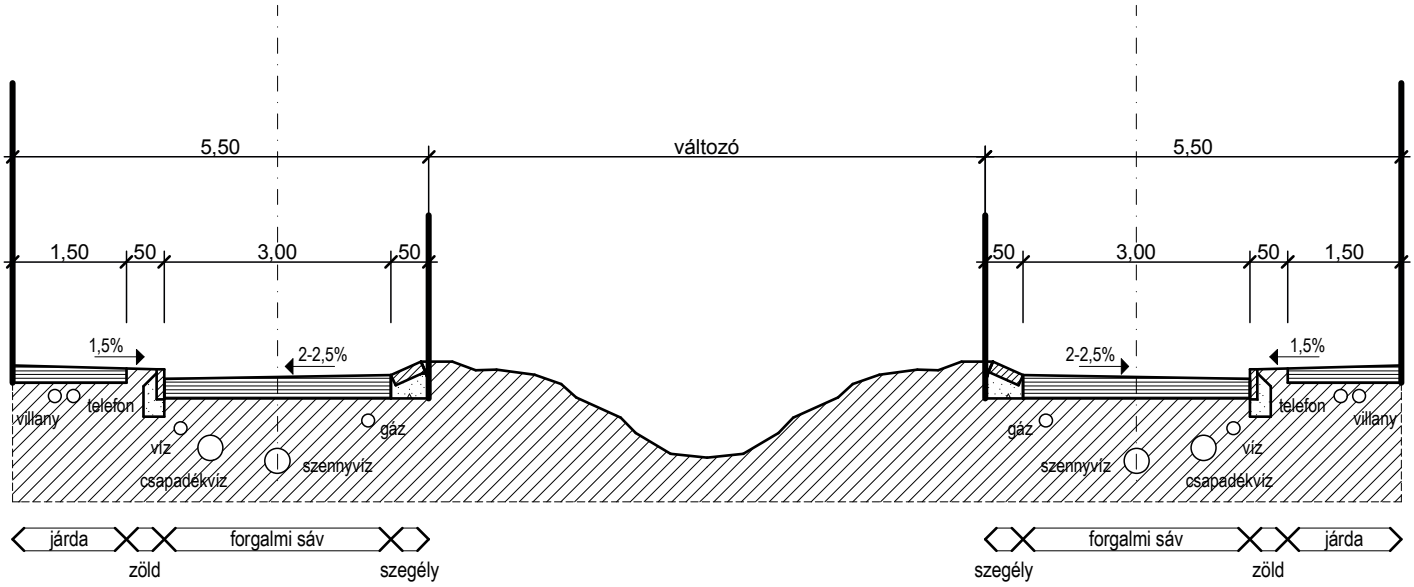


tervezett szabályozás terv



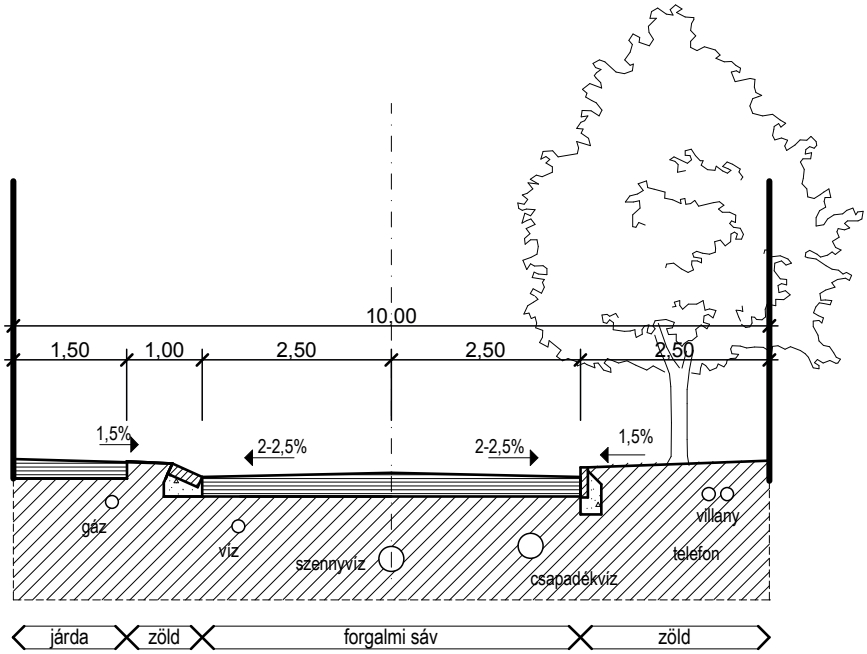
15. sz. mintakeresztszelvény

Királyvölgyi utca mintakeresztszelvénye
2×5,5 m széles szabályozási szélesség esetén



16. sz. mintakeresztszelvény

Lakó pihenő övezeti utca mintakeresztszelvénye
10,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztszelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztszelvény paramétereinek.

7./10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

0179/18 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

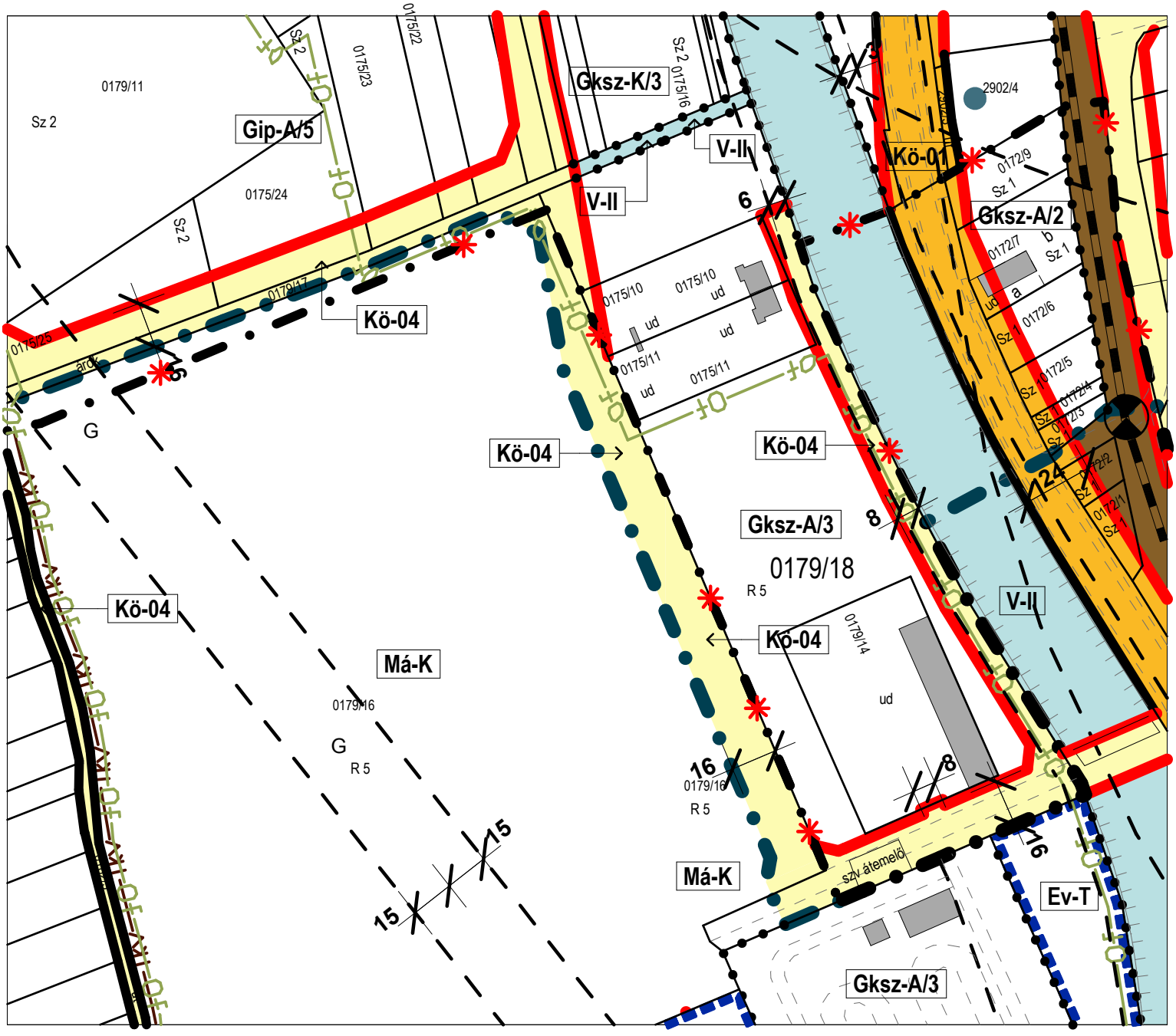
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Meg kell vizsgálni a korábban már módosításra került 0179/18 hrsz. ingatlan és környékének változtatásait. Az ingatlan tulajdonosa szerint nem a megállapodás szerinti módosítás lett elfogadva. A tulajdonos az érintett terület övezeti előírásainak módosítását kéri, valamint kéri a környező utak szabályozásának felülvizsgálatát.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi fejlesztések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

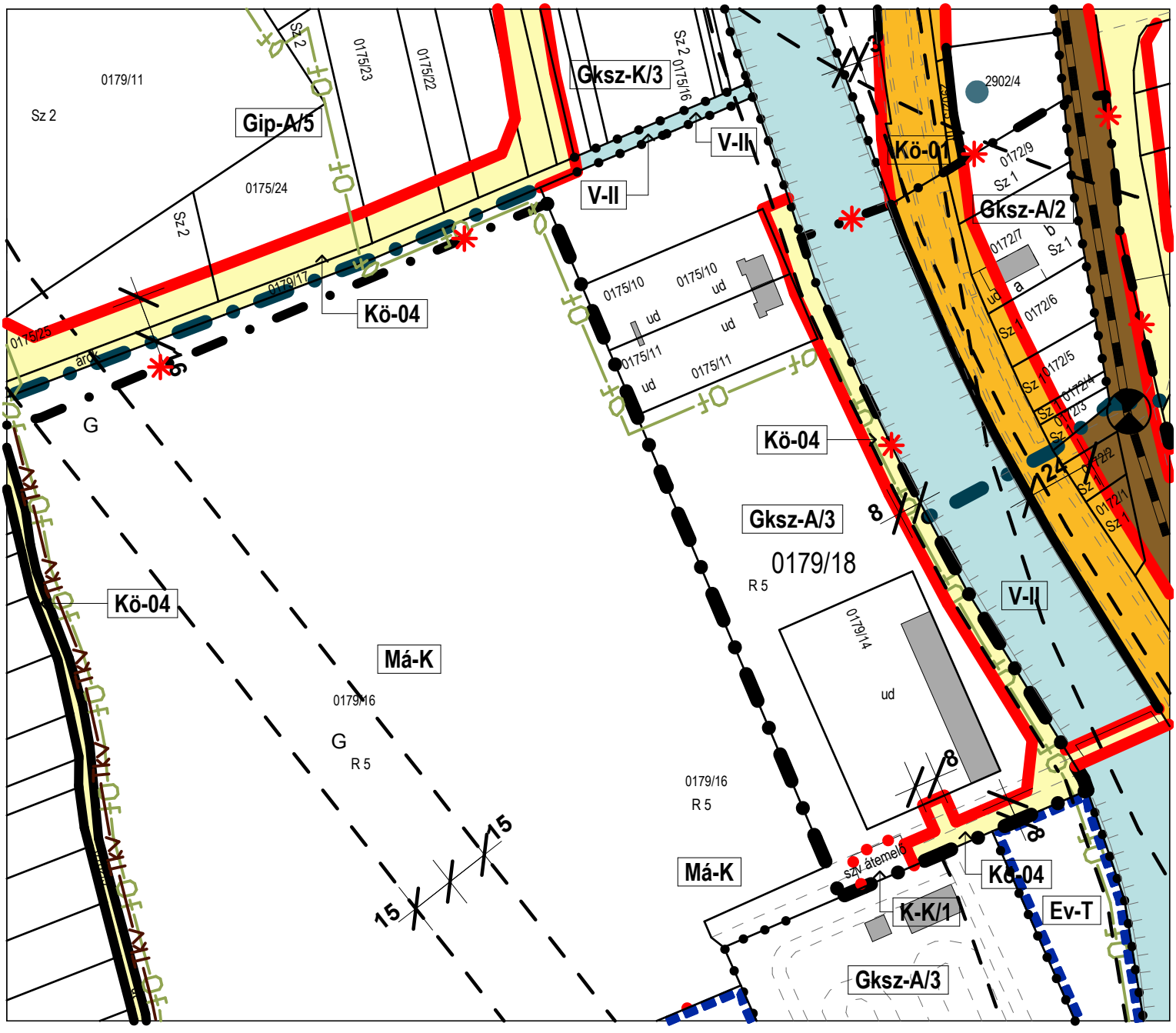
meglévő szabályozás terv



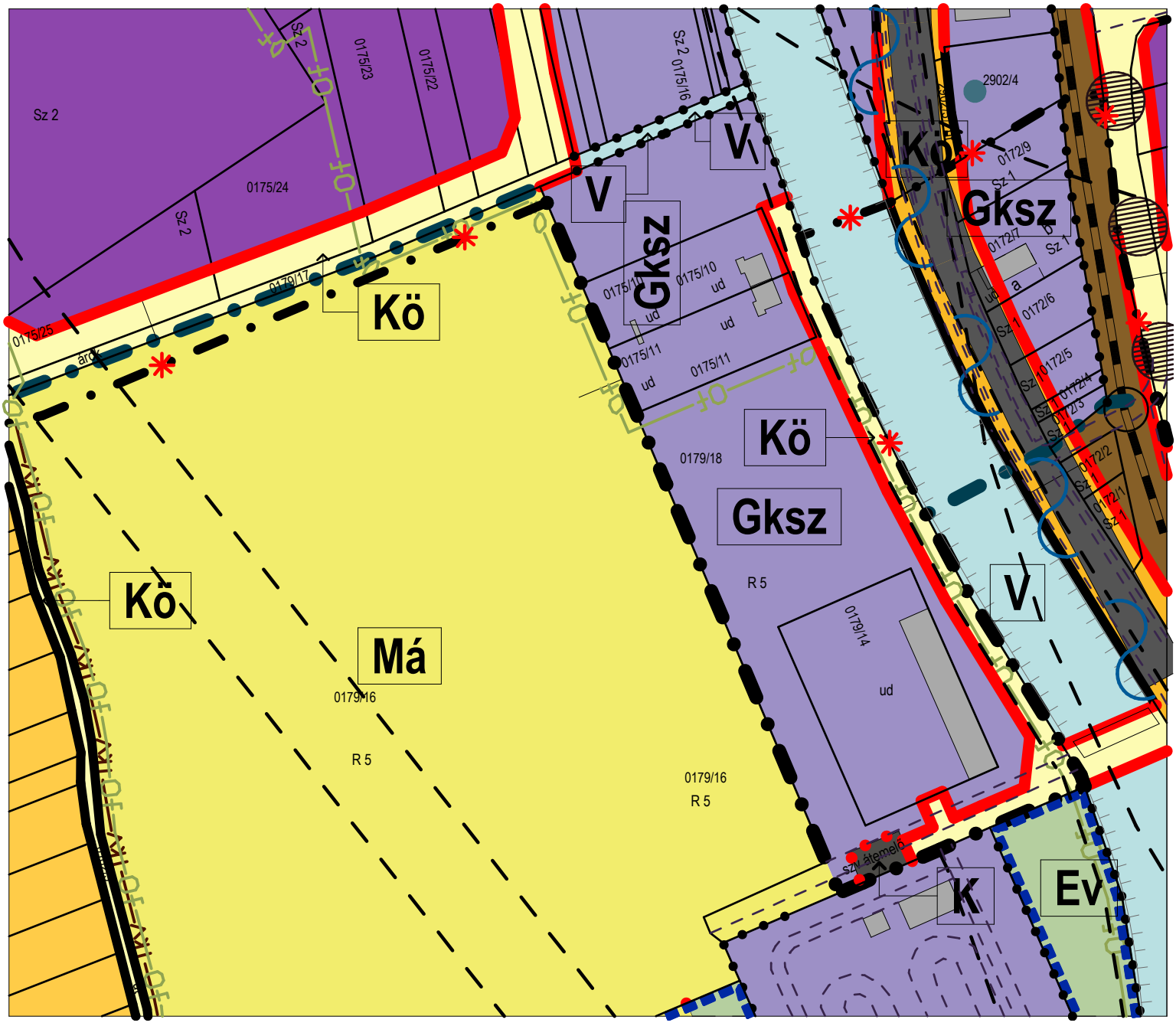
tervezett módosítás:

Az érintett területen a szennyvízátemelő megközelítését biztosítani kell.
A szennyvízátemelőt megközelítő utat 16 m szabályozási szélességről 8 m szabályozási szélességre módosítottuk. A meglévő hídat a közeljövőben semmiképpen sem akarják bővíteni, ezért a széles út ehhez a hídhoz nem indokolt. A 0179/18 hrsz. nyugati oldalán lévő szintén 16 m szélességűre szabályozott utat megszüntetjük, mert a hídhoz a kivezetés itt nem indokolt, a kivezetést a szenyvíz-átemelő is gátolja.. Az itt lévő belső területek máshonnan egyszerűbben megközelíthetők. A szennyvíz átemelő területét különleges, közmű területbe (K-K/1) soroltuk.

tervezett szabályozás terv



tervezett szerkezeti terv



7./11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Tölgyes u.
784 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

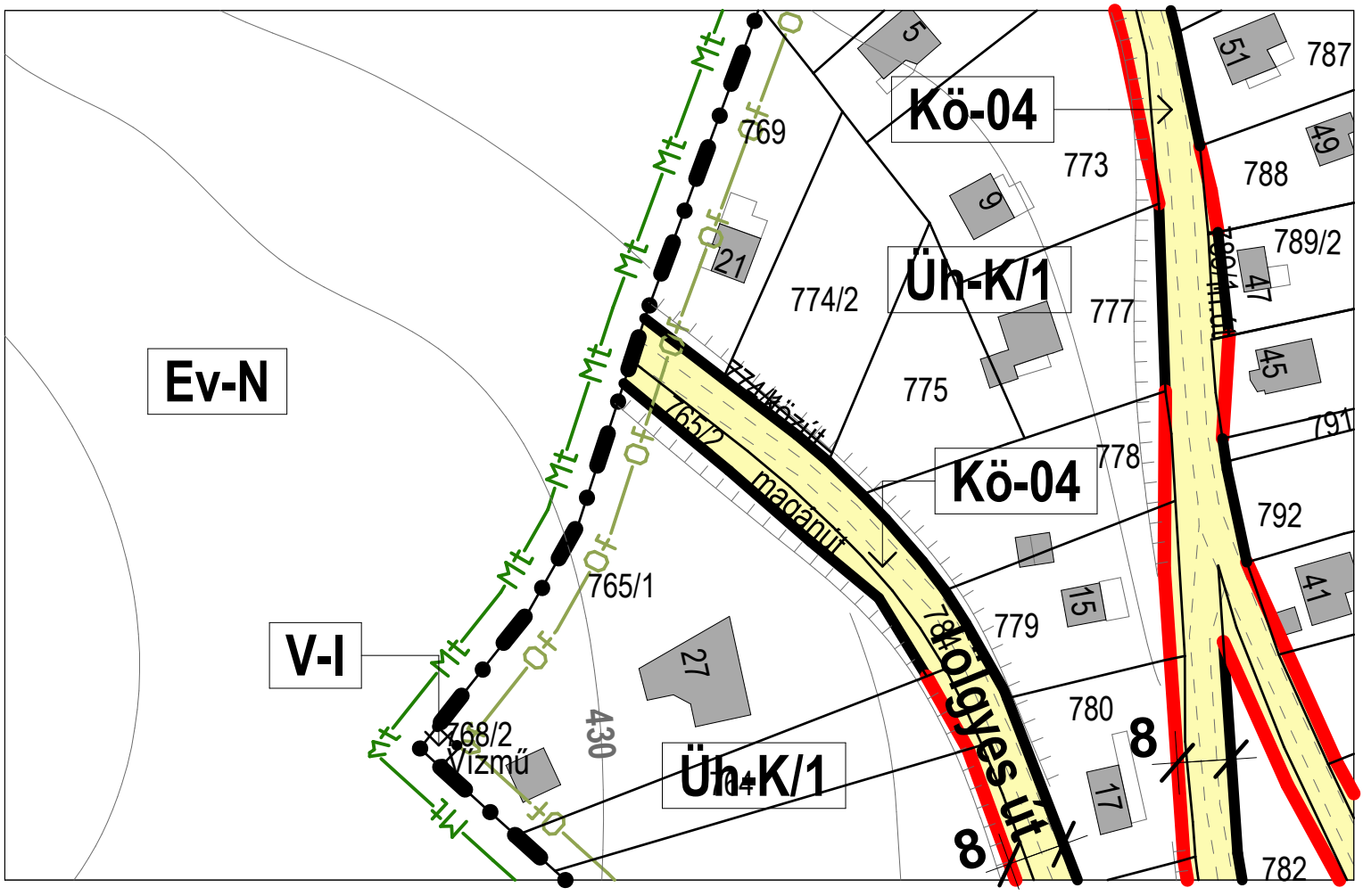
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Önkormányzat a Tölgyes utca végében - mivel zsákutca - gépjármű fordulót kíván kialakítani a védelmi erdőterület (Ev-N) övezetében.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

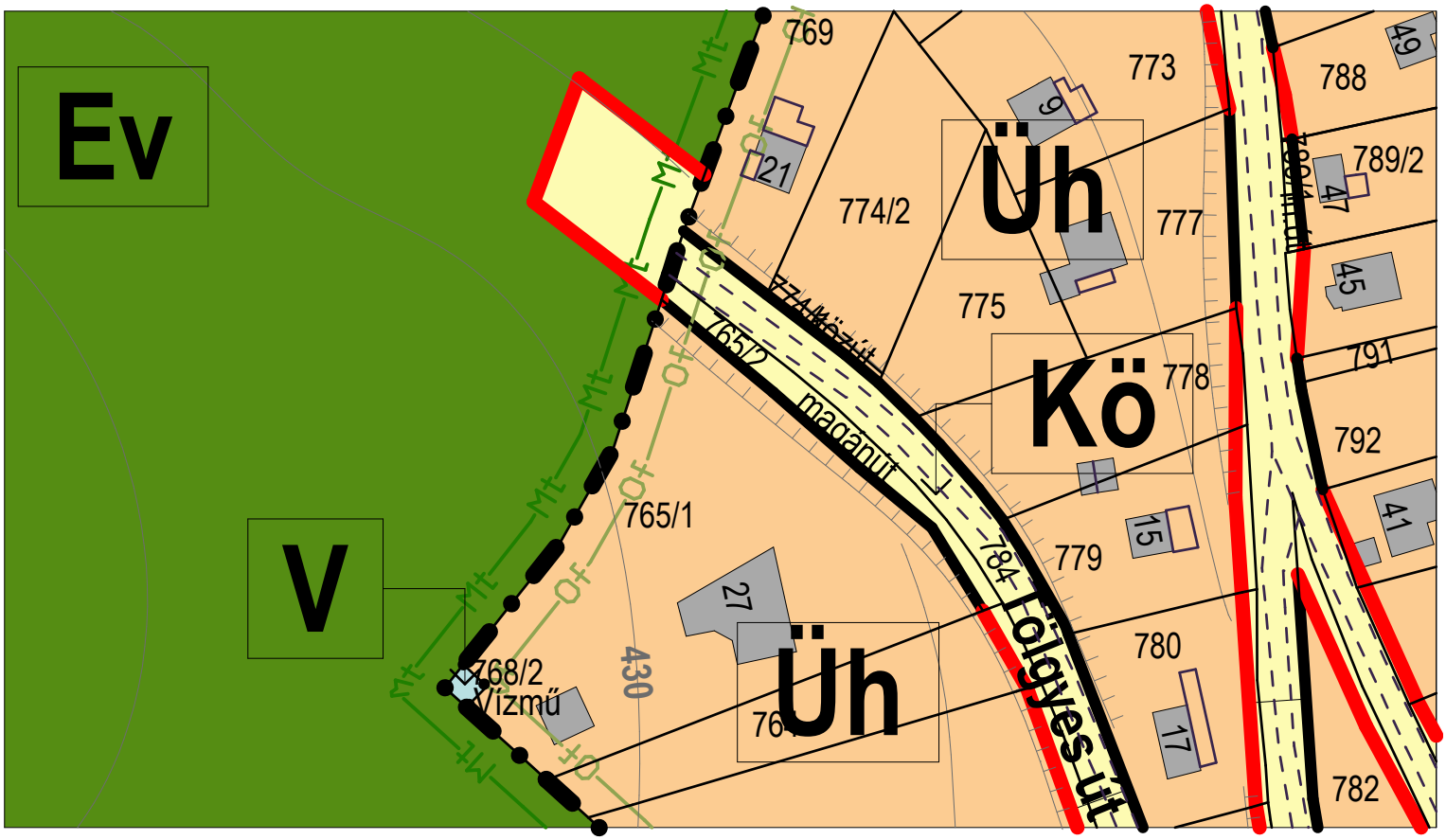
meglévő szabályozás terv



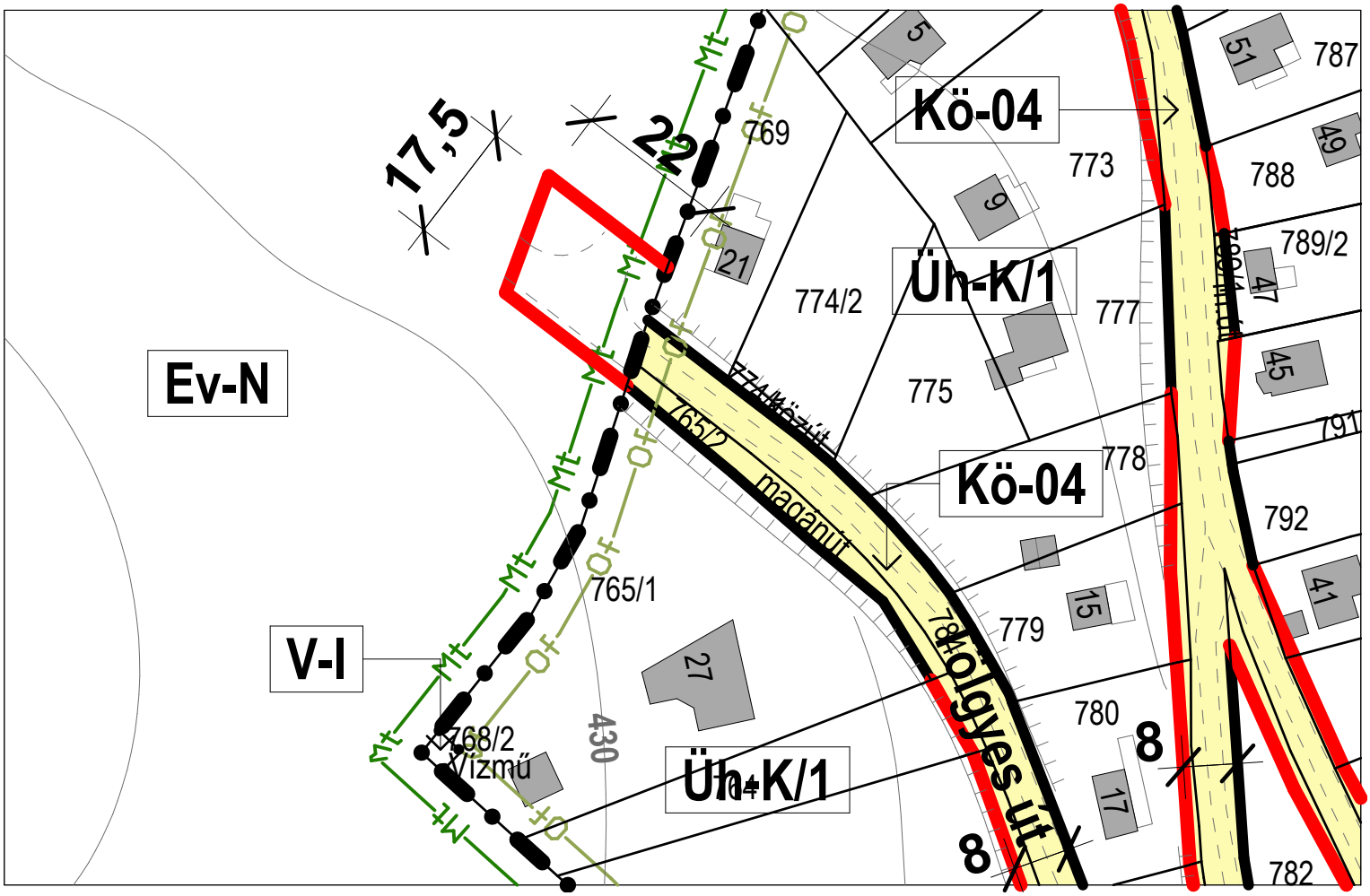
tervezett módosítás:

A Tölgyes út végén egy gépjármű fordulót alakítottunk ki. A forduló nyers mérete 17,5 m × 22,0 m. Ezzel lehetőséget adunk szemétszállító autó, tűzoltó autó, mentő autó megfordulására is.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

Vasút utcára merőleges belterületi út

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

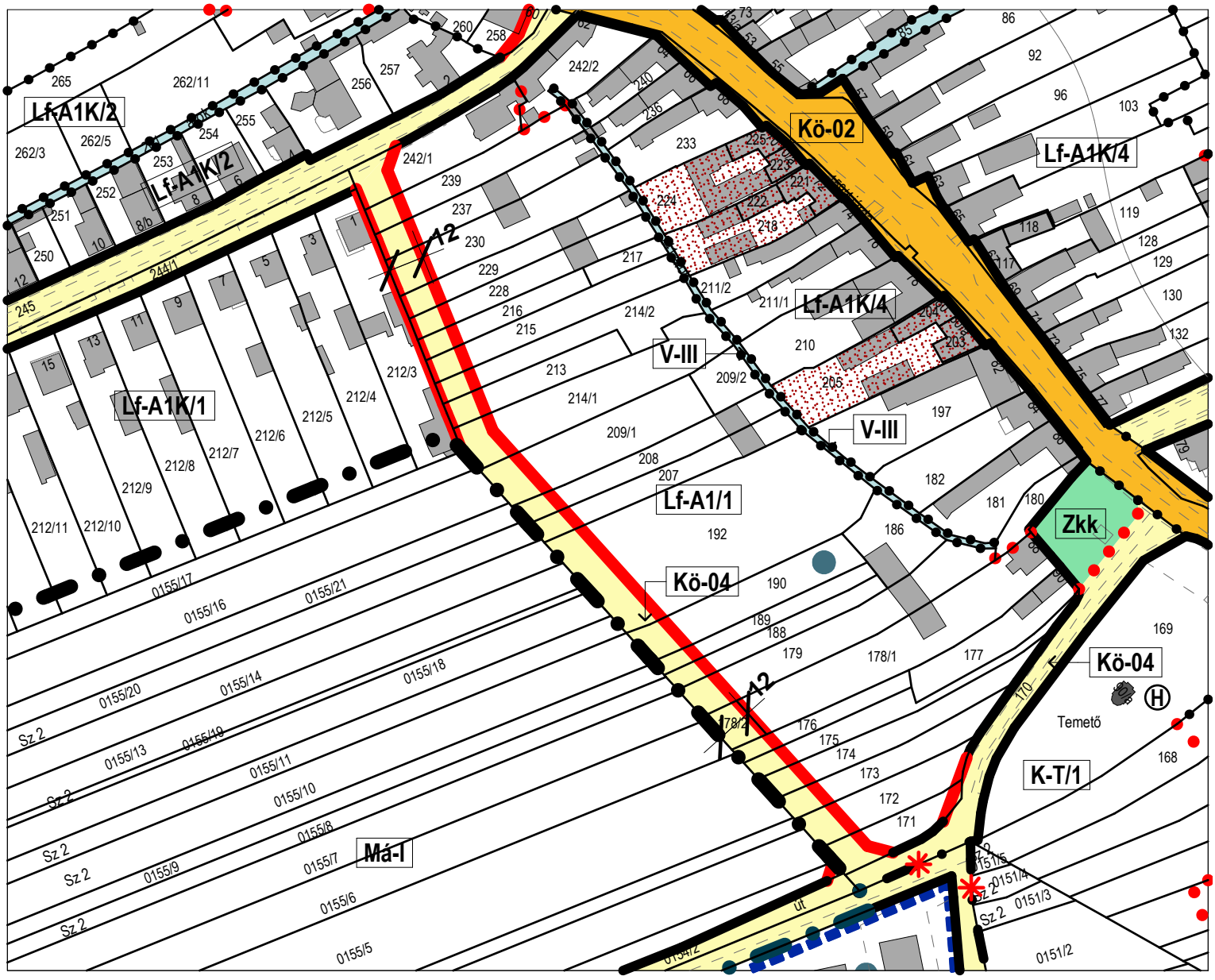
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Önkormányzat kéri a Vasút utcára merőleges - a rendezési terven feltüntett - 12 m szabályozási szélességű út, valamint a tömbön belül átmenő árok felülvizsgálatát.
A tervezett út mindkét oldalán jelenleg közterületről nem megközelíthető területek vannak. Ezek megközelítését a rendezési tervben meg kell oldani. Az úttól keletre lévő területeket egy árok vágja ketté, mely az ingatlanok beépítési lehetőségeit jelentősen rontja. A probléma megoldása érdekében az érintett tömbökre egységes területfelhasználás és övezeti előírás szükséges.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

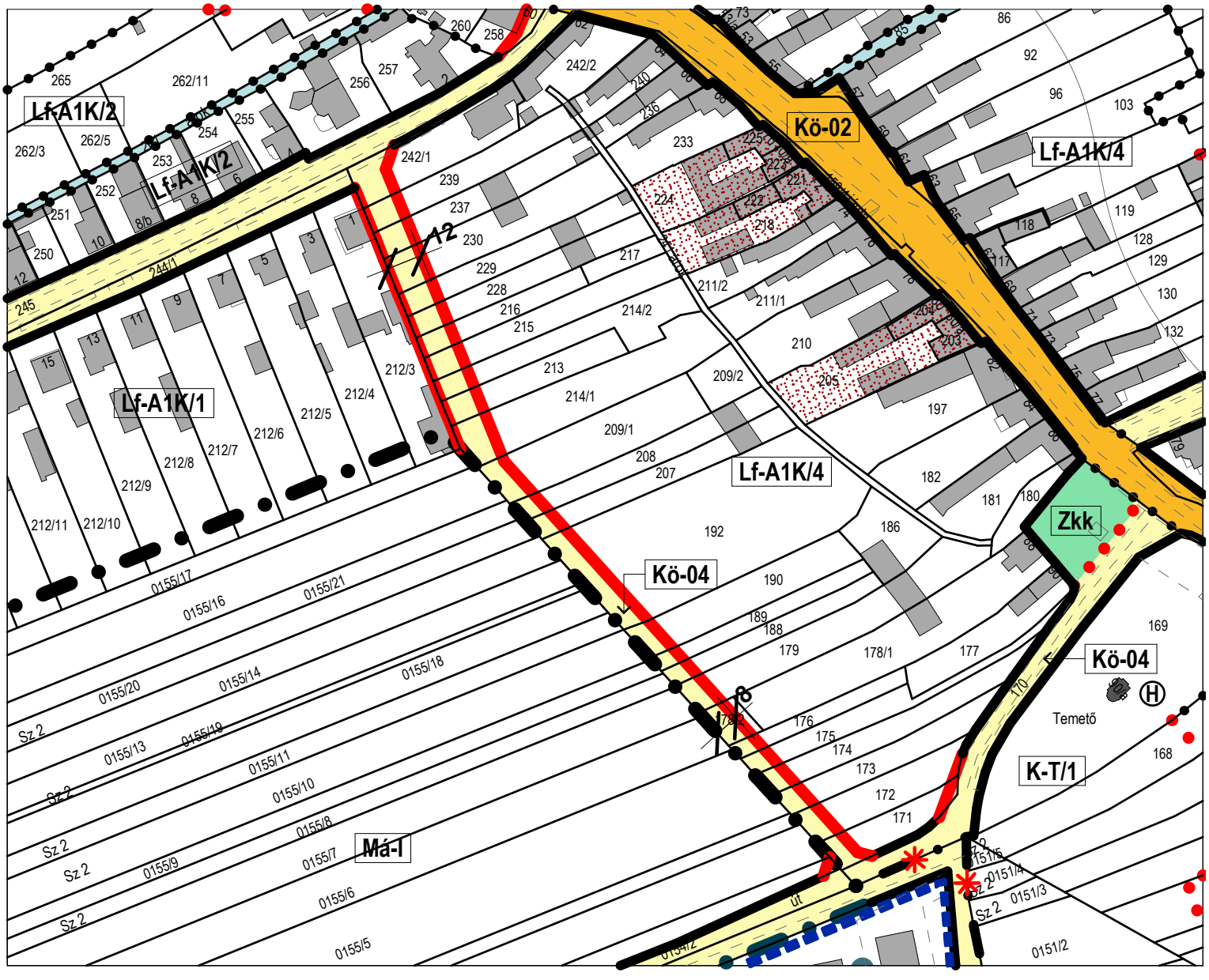
meglévő szabályozás terv



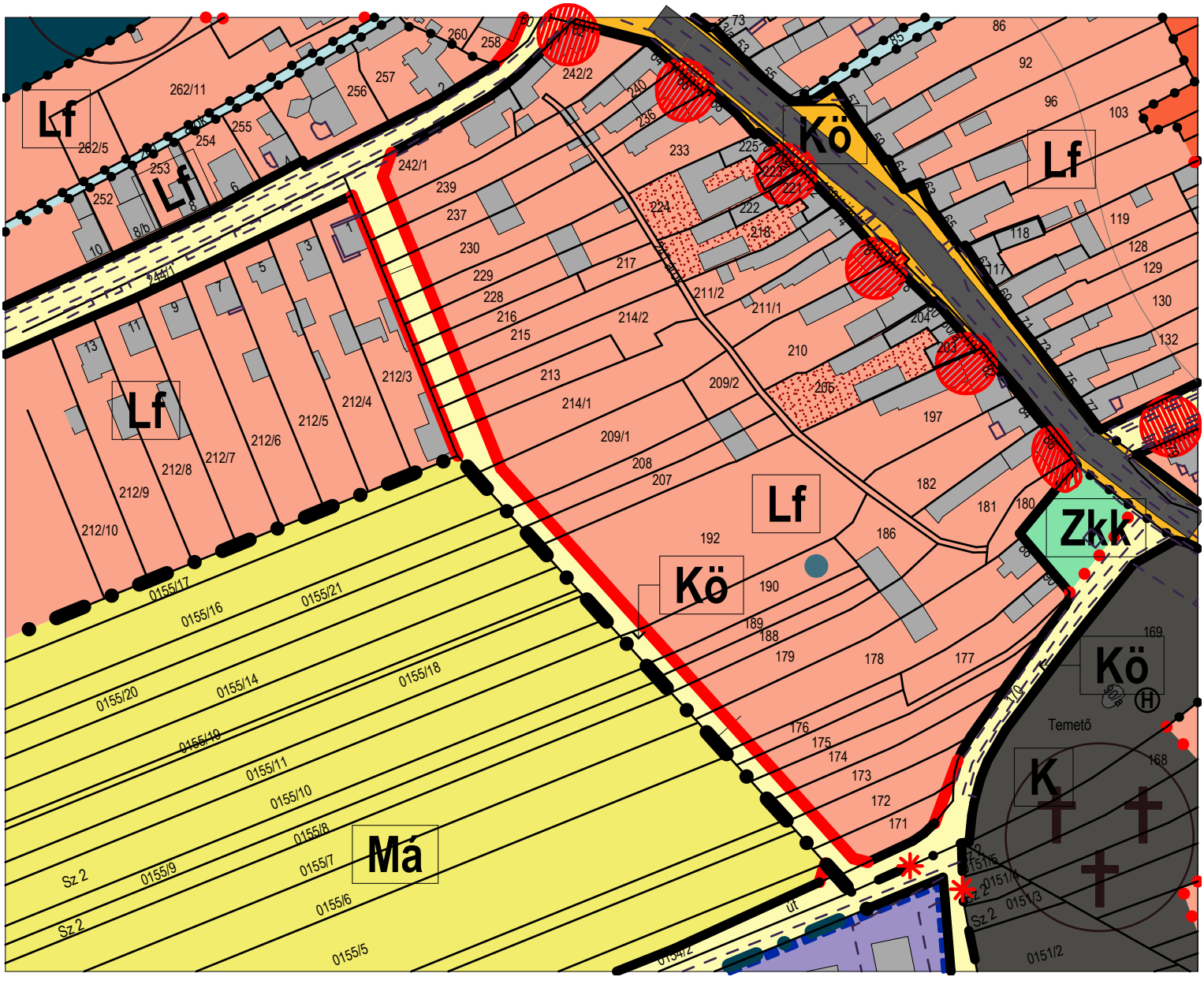
tervezett módosítás:

A Vasút utcára merőleges utat az épületek mellett vezető szakaszon meghagytuk 12 m szabályozási szélességge, a további szakaszon 8 m szabályozási szélességűre változtattuk. Az út jelenleg feltáratlan területeket tár fel, ezért nem elhagyható.
Az út melletti tömbben a tömböt kettéválasztó vízgazdálkodási területfelhasználást (árok) töröljük. Az árok által kettéválasztott területek tulajdonosai jellemzően azonosak. Az árok (és területfelhasználása) gátolta a tulajdonosok terület egyesítését, és a területen az építkezést. Ezt segítjük elő a vizgazdálkodási területfelhasználás megszüntetésével és a két terület azonos övezetbe (Lf-A1K/4) sorolásával. A telekegyesítések során az árok területe, mint kivett terület (árok) megmaradhatna.

tervezett szabályozás terv



tervezett szerkezeti terv



7./13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

74001-74007, 7400/6-/7, 7394/2 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

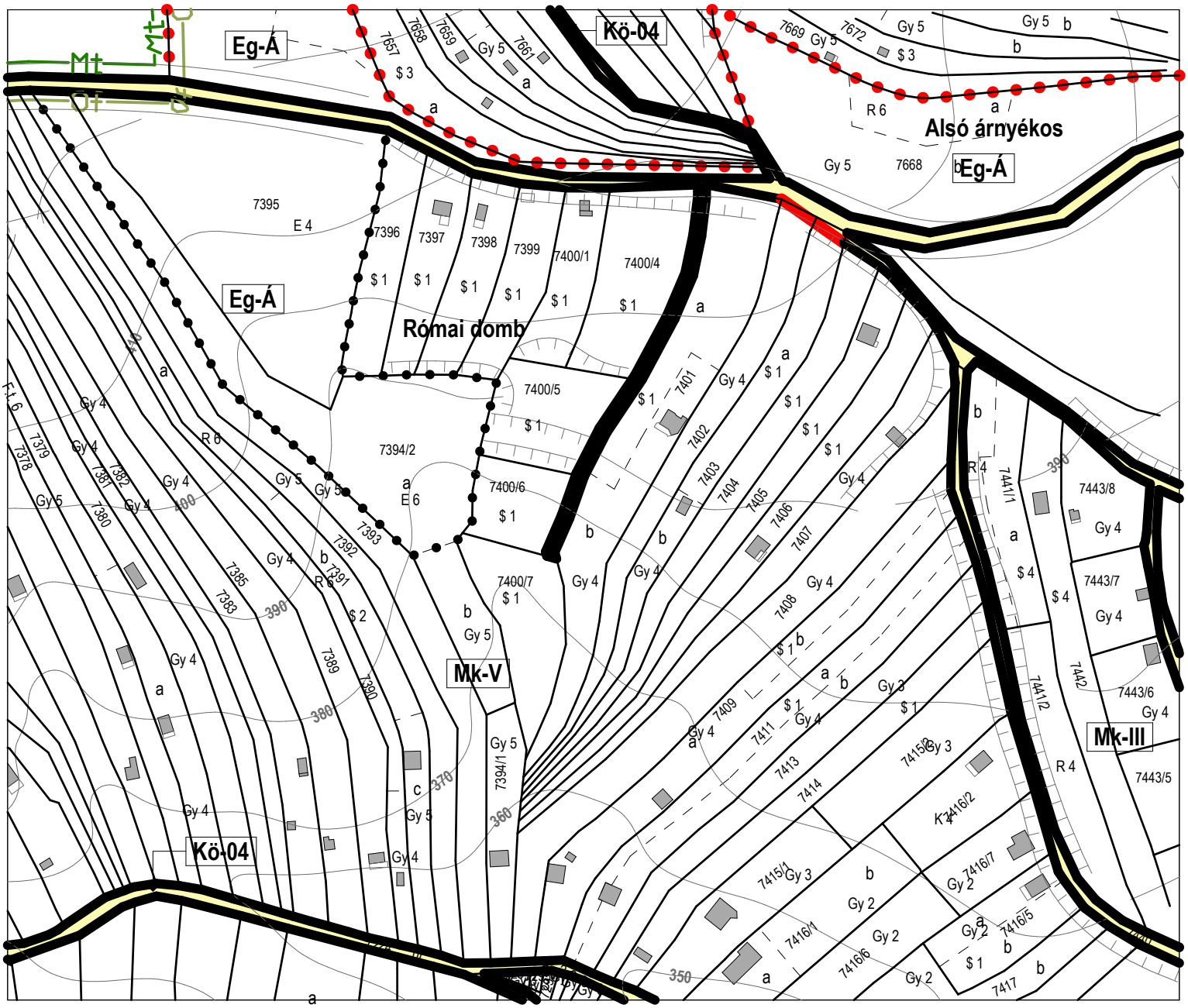
rendezés célja:

Kérelmezők kérik a felsorolt ingatlanoknak a déli oldalról történő megközelítését.
A felsorolt ingatlanok a rendezési terv szerint észak felöl, közúton közelíthetők meg, de az a kérelmezők szerint elhanyagolt, télen alkalmatlan a közlekedésre. A déli oldal felöl viszont van egy út, mely nincs feltüntetve a térképeken. Ezt használják a térképen jelölt út helyett. Kérik, hogy az általuk használt utat a rendezési terven közútként tüntessük fel.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

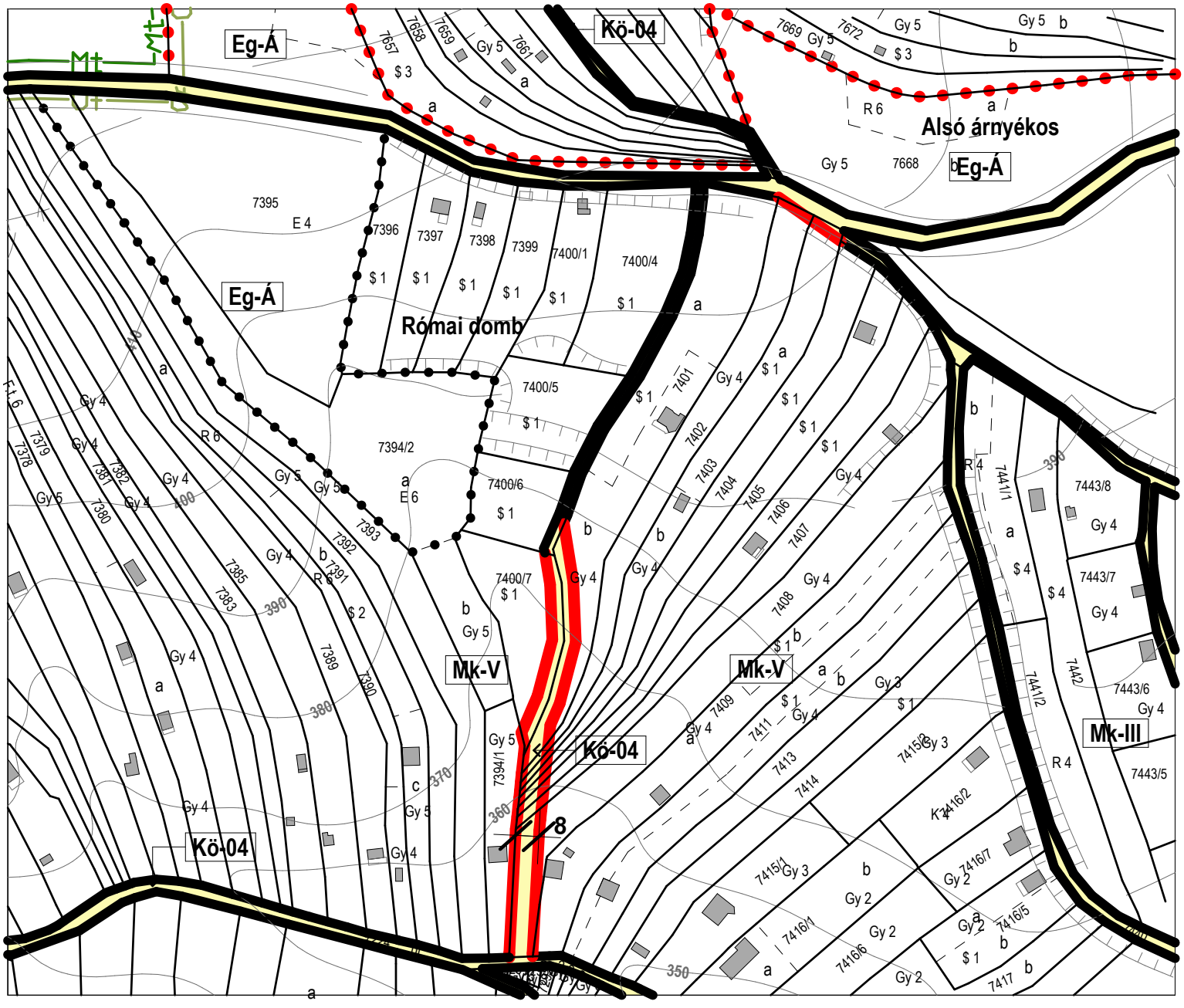
meglévő szabályozás terv



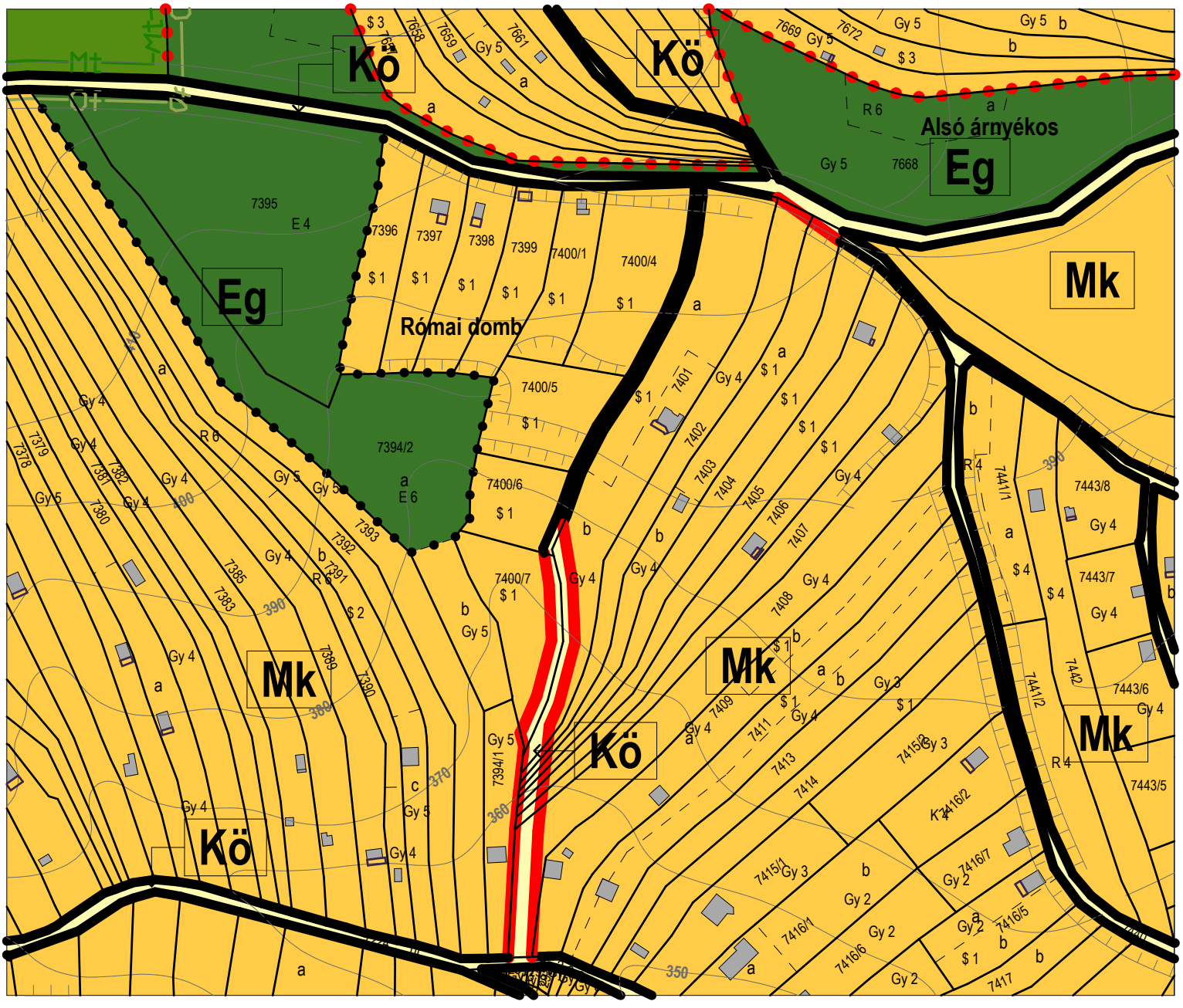
tervezett módosítás:

A tulajdonosok kérésének megfelelően egy új utat jelöltünk a 7224 hrsz. úttól felfelé vezetve. Ezen az úton az érintett területek könnyebben elérhetővé válhatnak.
Az út szabályozási szélessége 8 m.

tervezett szabályozás terv



tervezett szerkezeti terv



7./14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

301/7 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

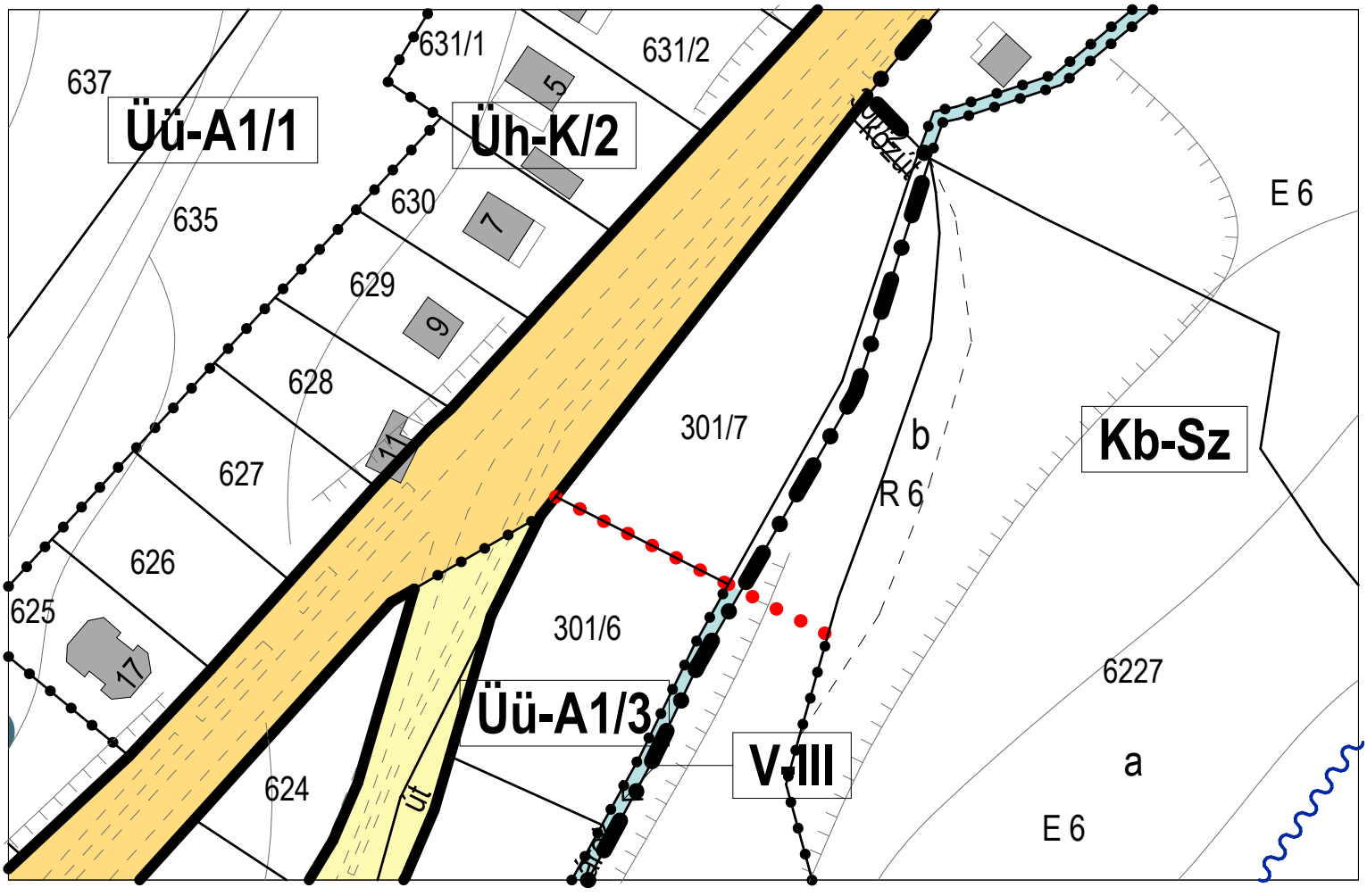
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Mivel a 301/7 hrsz. ingatlannak a szabályozási terven nincs övezeti jelölése ezt javítani szükséges. Az ingatlan a korábbi rendezési terv szerint és a jelenlegi szerkezeti terv szerint üdülőházas üdülő területfelhasználásba tartozik. Az érintett telekre a szomszédos övezetet lehet kiterjeszteni.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

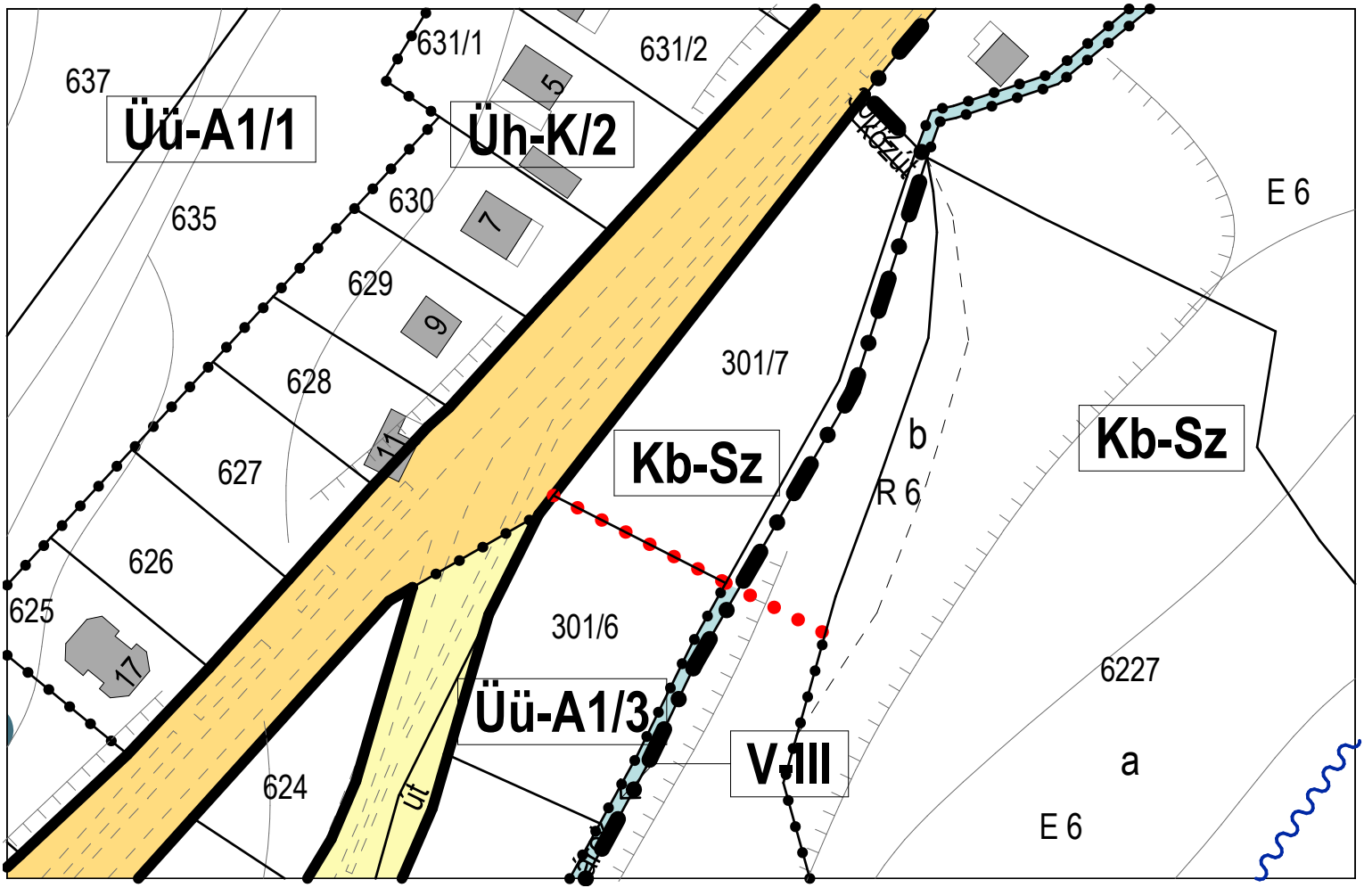
meglévő szabályozás terv



tervezett módosítás:

A kért javítást elvégeztük. Az övezeti jellel nem rendelkező 301/7 hrsz. terület a szerkezeti terv szerint különleges beépítésre nem szánt területként van jelölve. Ennek megfelelően az érintett területet a szomszédos tömb szerint Kb-Sz (egyéb, helyi sajátosságokat hordozó (szabadidős) terület) övezetbe kerül.

tervezett szabályozás terv



7./15. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Csőszház utca
6707/1-3 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

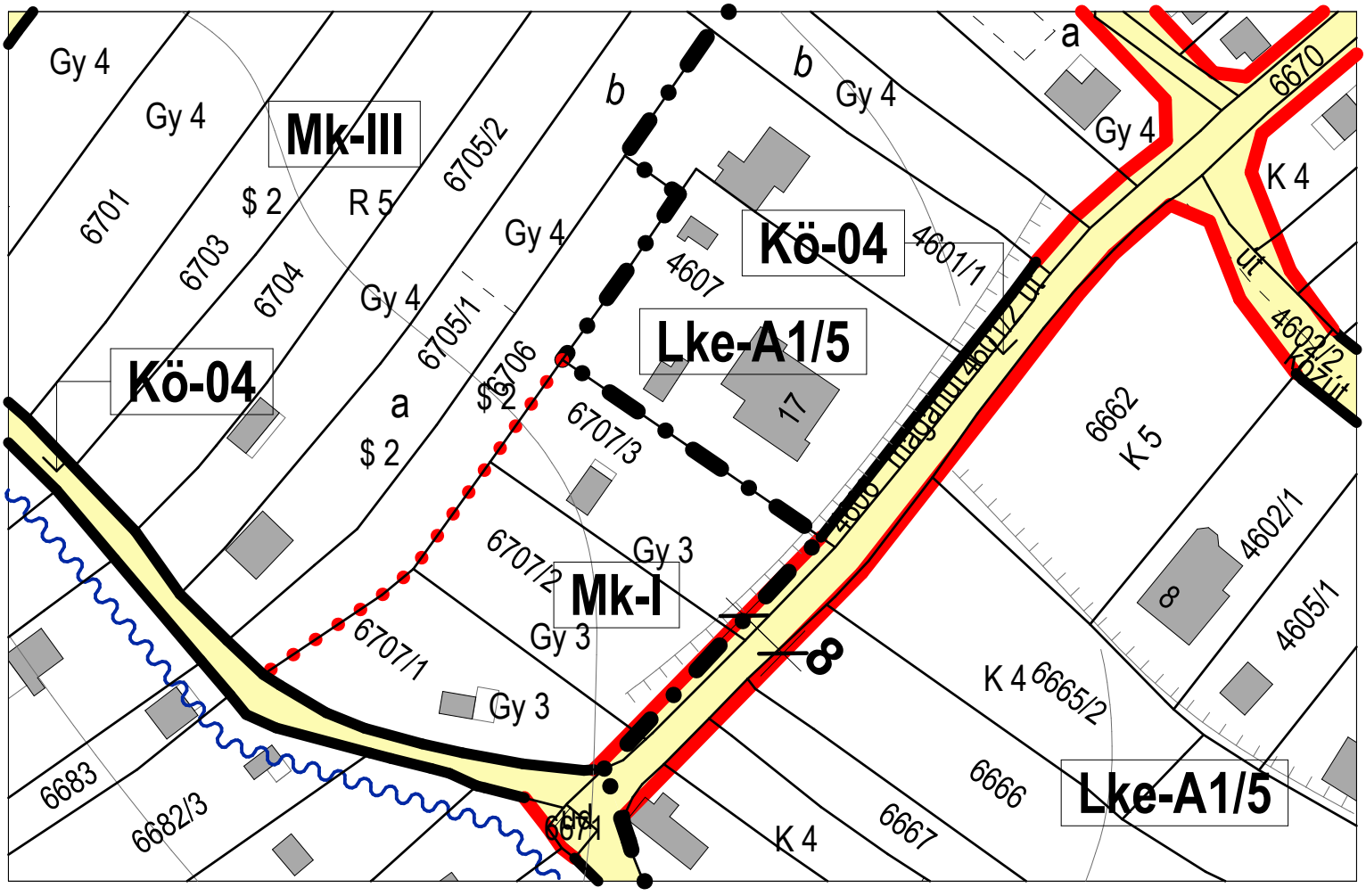
rendezés célja:

Kérelmezők az érintett ingatlanok területfelhasználásának átsorolását kérik. A három telek jelenleg kertes mezőgazdasági (Mk-I) területfelhasználásban van. Az utca mellettük és velük szemben lévő része kertvárosias lakóterületben (Lke-A1/5) áll. Kérelmezők azt kérik, hogy ez a három ingatlan is az utca többi részének megfelelően lakóterületi területfelhasználásba kerüljön.
A korábbi rendezési terv készítésekor a három ingatan belterületbe vonása és lakóterületi terülfelhasználásba kerülése már felvetődött, de akkor a területi főépítész ehhez nem járult hozzá.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.
Az érintett terület (a környezetében lévő területekkel együtt) az ökológiai folyosó övezetének részét képezi.

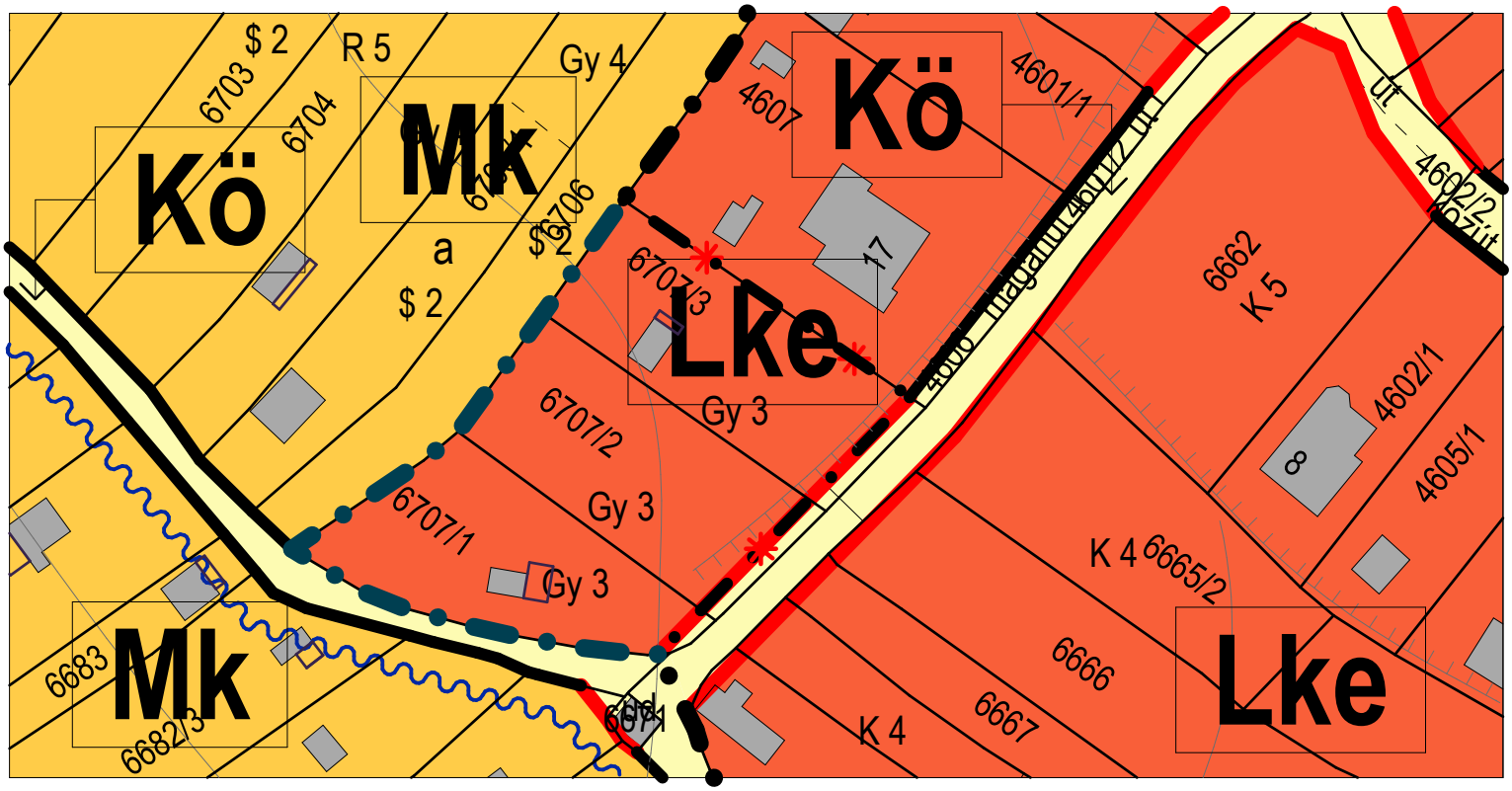
meglévő szabályozás terv



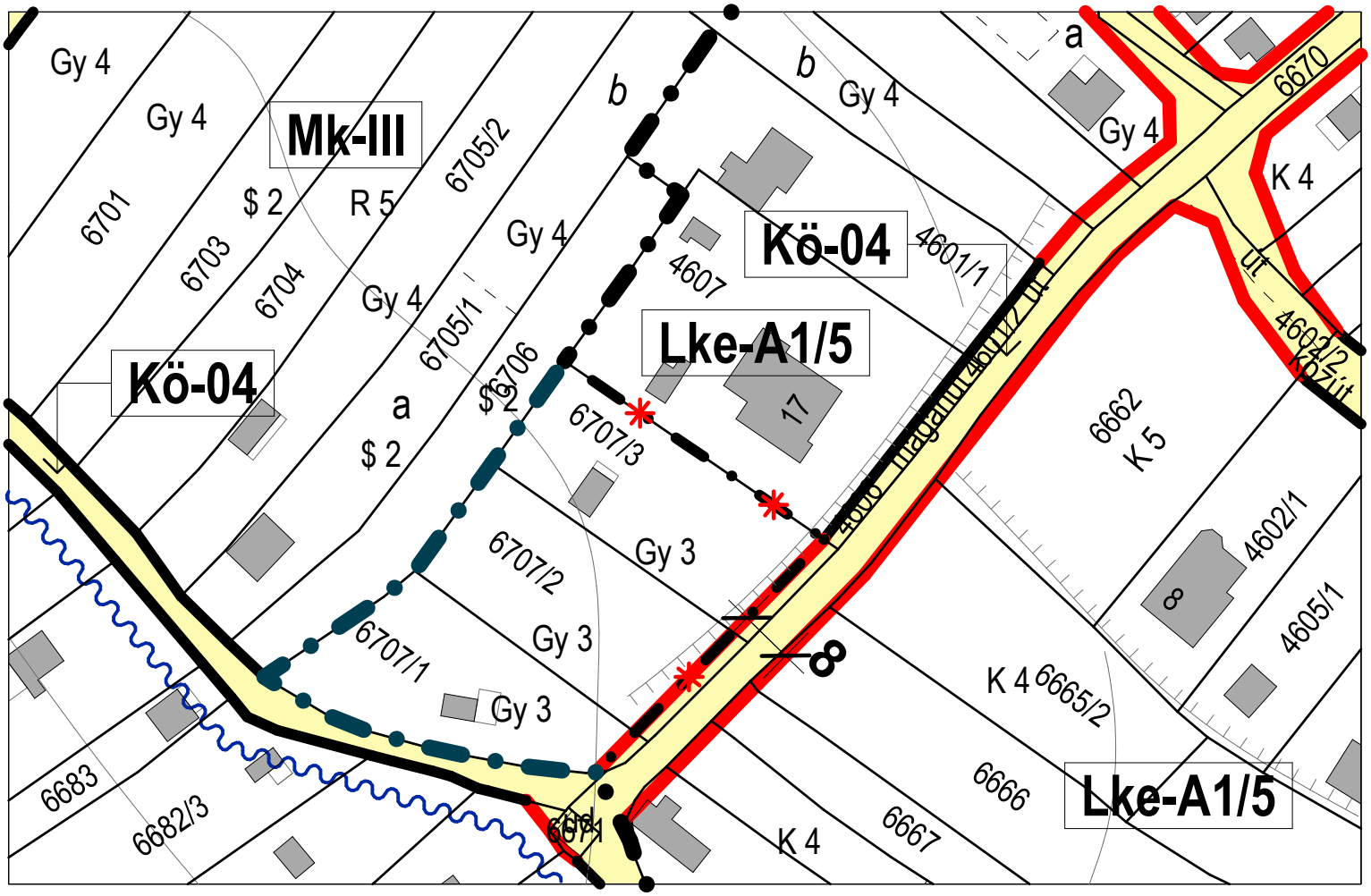
tervezett módosítás:

A három érintett telket belterületbe vonva kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe soroltuk, övezete a szomszédos területekkel azonos (Lke-A1/5). A beépítésre szánt területbe vonást indokolja, hogy a telkek megközelítését szolgáló lakóút más része (így a szemközti rész is) már lakóterületben található. Az utcakép egységessége és az út, közművek gazdaságos kiépítése is a változtatást indokolja.
Az érintett terület a Megyei Területrendezési Tervben az Ökológiai folyosó övezetében szerepel. Itt beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezért a változtatáshoz az Állami Főépítésztől térségi terület-felhasználási engedélyt kell kérni.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

6718 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

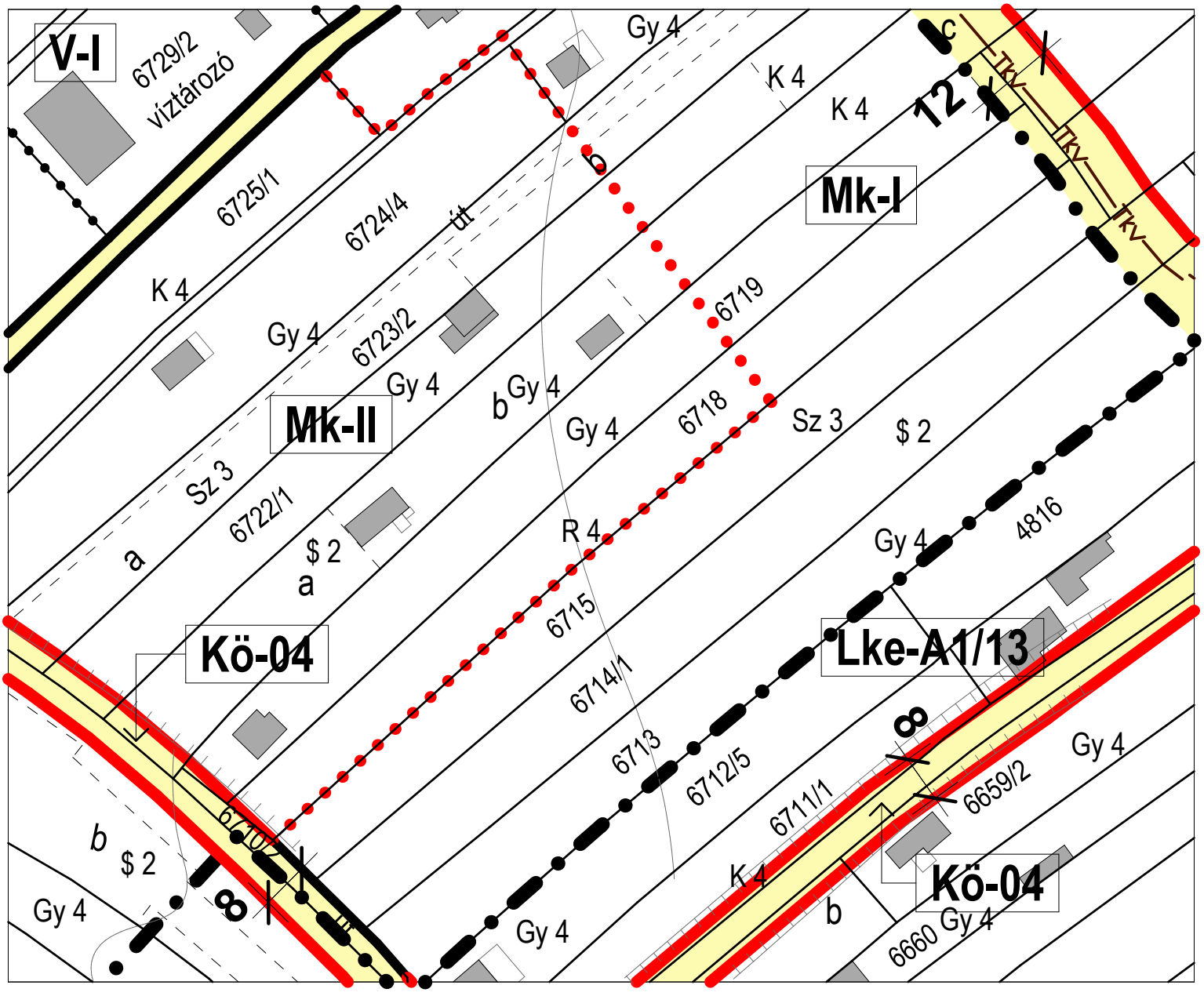
rendezés célja:

Kérelmező a 6718 hrsz. terület övezeti átsorolását és egységes övezetként kezelését kéri.
Az érintett telek két különálló kertes mezőgazdasági övezetben (Mk-I és Mk-II) található. Az egy telken belüli övezethatár az ingatlan beépítését nehézkessé teszi.
Mive itt a tömbön belül több hasonló telek is van, a teljes tömb egységes övezetként kezelése indokolt lenne.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

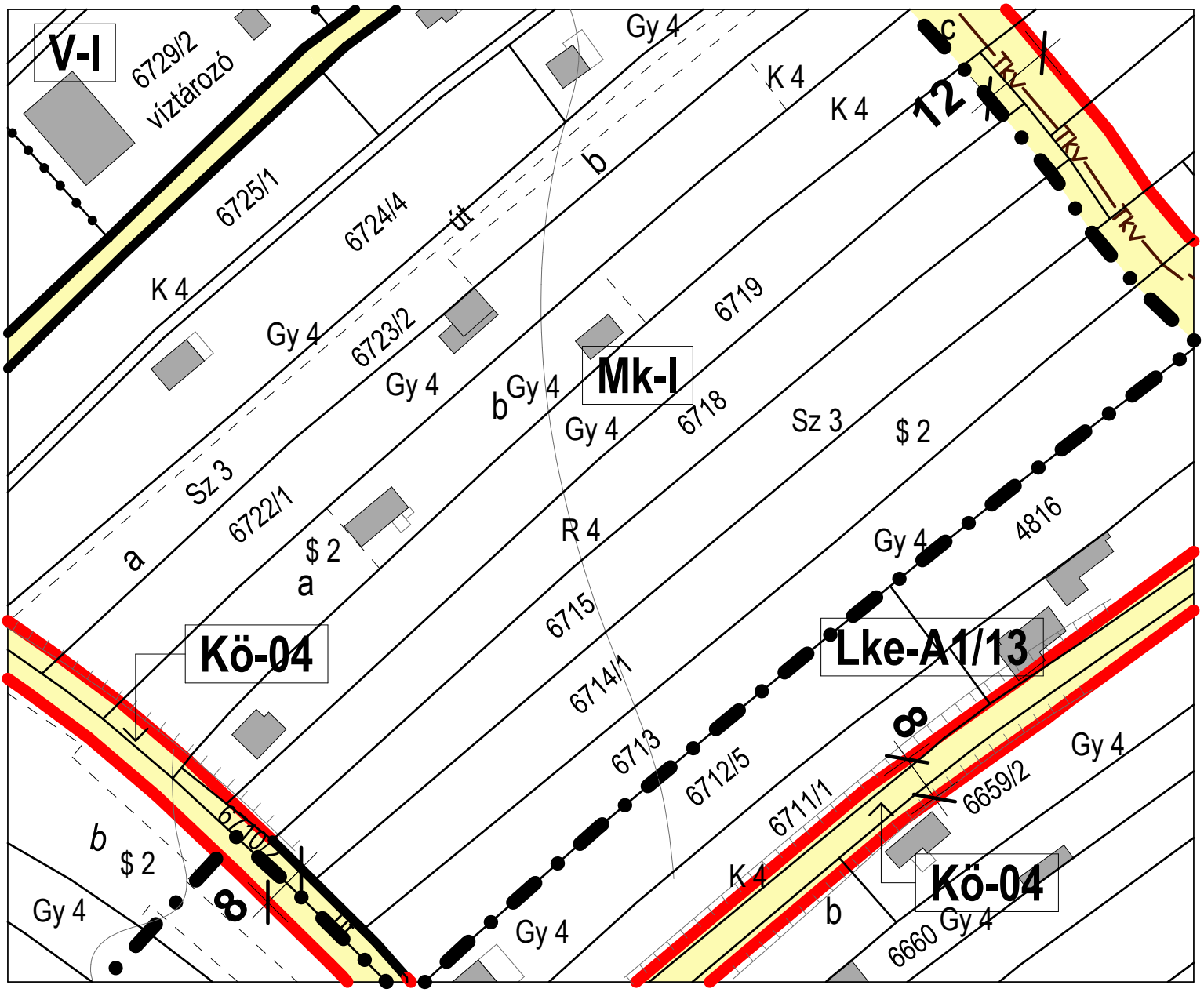
meglévő szabályozás terv



tervezett módosítás:

A kérésnek megfelelően az érintett tömb egységes övezetbe (Mk-I) került. A hasonló morfológia és elhelyezkedés az egységes övezethez tartozást indokolja. Így az érintett telkek beépítését övezeti határ nem nehezíti.

tervezett szabályozás terv



7./17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
SOS Gyermekfalu területe
3361 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

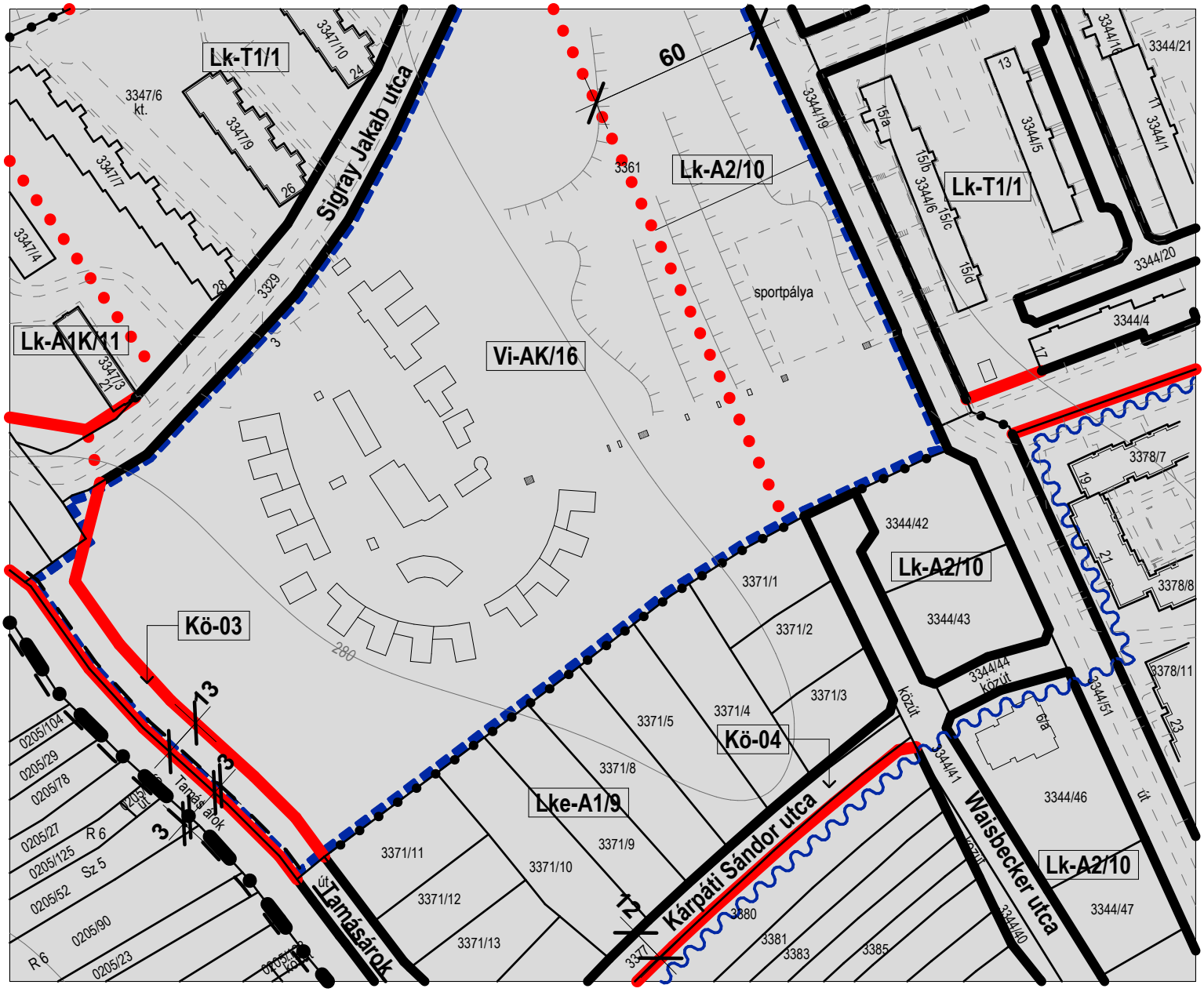
rendezés célja:

Kérelmező kéri a 3361 hrsz. terület egységes területfelhasználásba vételét és egységes övezeti besorolását.
A terület nagyobb része jelenleg intézményterületként (Vi-AK/16) van jelölve. A kisebbik részét - szintén kérelmező által kért okok miatt - egy korábbi rendezési tervmódosítás során lakóterületbe (Lk-A2/10) soroltuk.
A terület alatt kialakított lakótelkek megközelítése is vizsgálandó.

nem támogatott módosítás:

Az előzetes tájékoztatási anyagban szereplő 7/17 számú módosítást, a módosítás megvizsgálása után nem támogattuk.
A kérelem beépítési tanulmányterv nélkül nem vizsgálható. Egy korábbi rendezési tervmódosítás során kérték a terület felosztását két különböző területfelhasználási egységbe, most ennek ellenkezőjét kérnék, nem tudható, hogy miért.Az érintett terület közelében lévő lakótelkek megközelítésének felülvizsgálata a Kőszeg teljes területére most készülő közlekedési koncepció után lehetséges.

meglévő szabályozás terv



7./18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Kiss János u. tömbbelső parkolóterülete

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

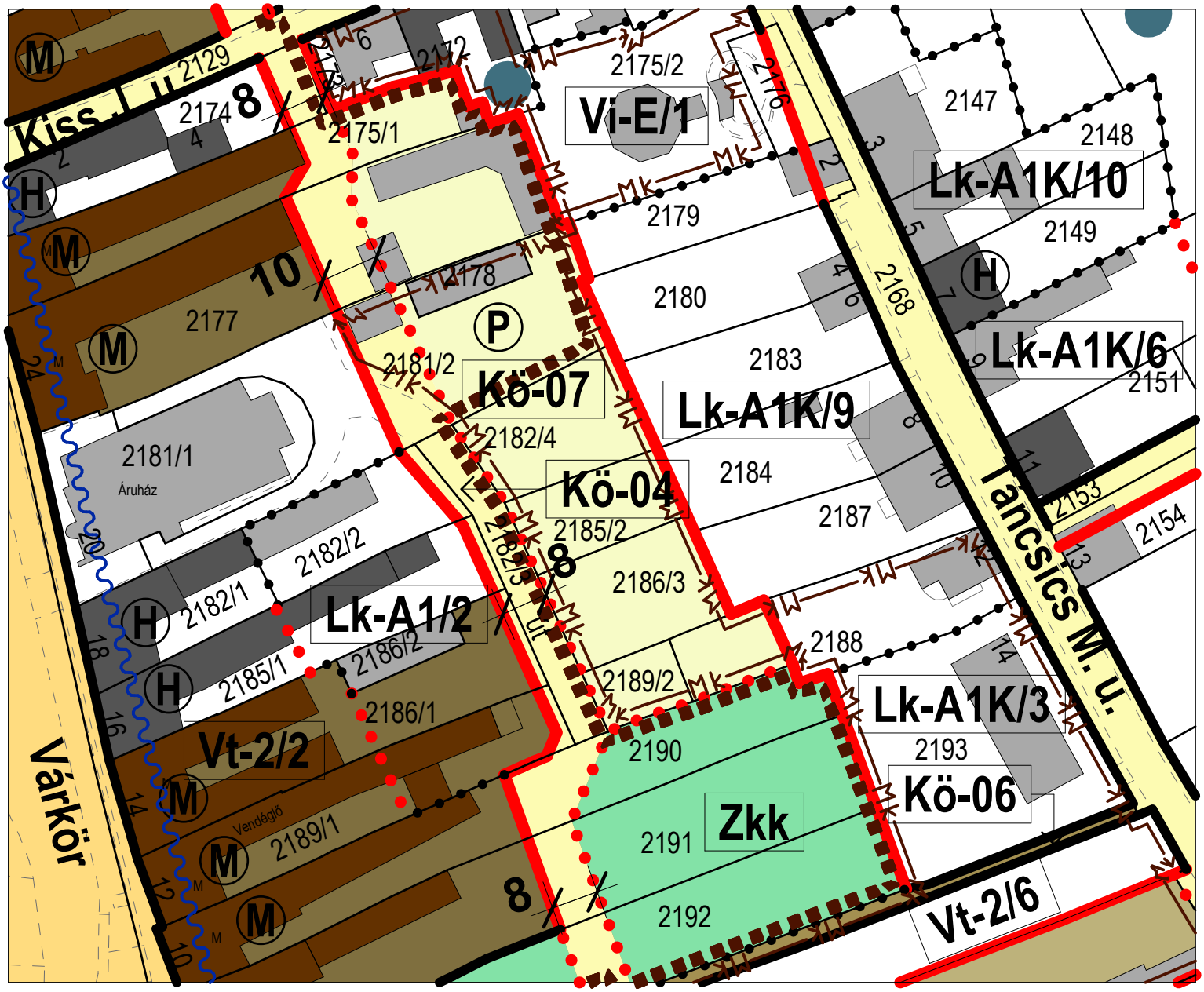
rendezés célja:

Főépítészi kérés:
A Kiss János utcából nyíló tömbbelsőben a kiszabályozott parkolók kialakítását felül kell vizsgálni.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.
A tömbbelső felülvizsgálatát egy átfogó közlekedési vizsgálattal célszerű egybekötni.

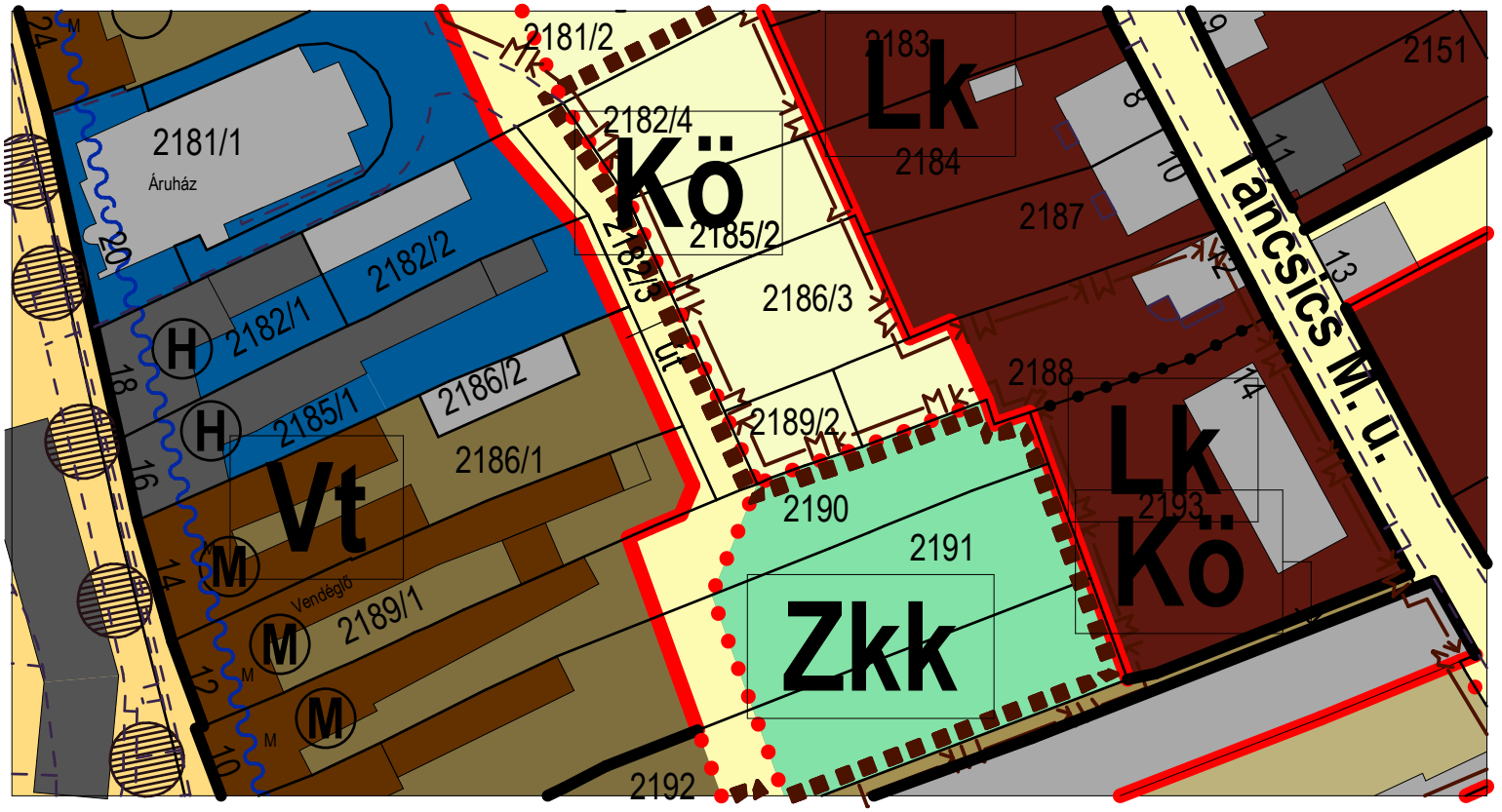
meglévő szabályozás terv



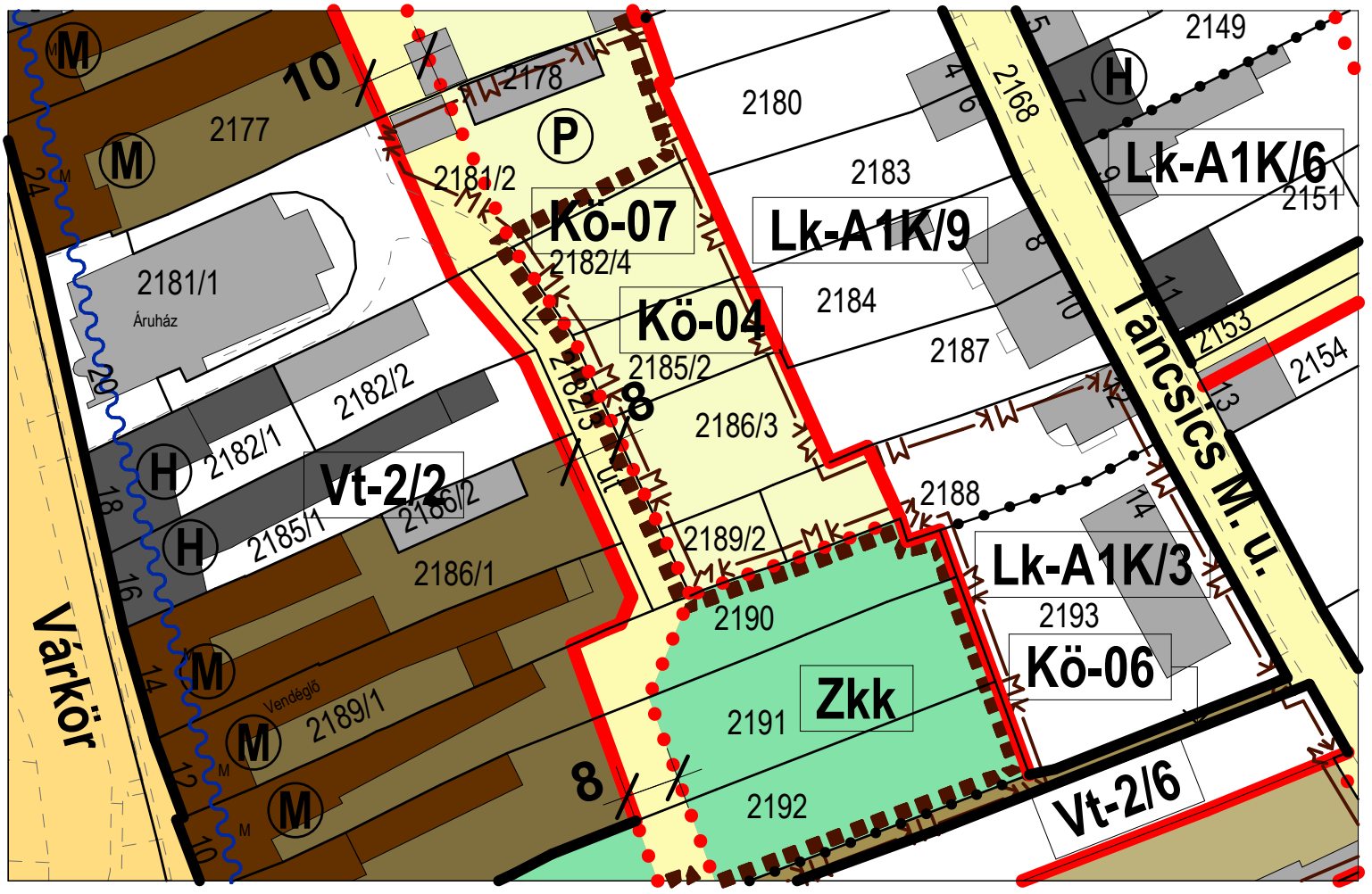
tervezett módosítás:

Az érintett parkolóterület felülvizsgálata során nem volt olyan átalakítási lehetőség, amivel a terület közlekedését javítani lehetett volna.
A terület felülvizsgálata a Kőszeg teljes területére most készülő közlekedési koncepció után lehetséges.
A területet érintő tömb (a Várkör felé) két külön területfelhasználási egységben van (településközponti vegyes és kisvárosias). Az övezeti határ több helyen is lakóépületeken át (lakáson át) vezet. A tömb egységes kezelése érdekében az érintett területet azonos területfelhasználási egységbe (településközponti vegyes) soroltuk. (övezete: Vt-2/2)

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./19. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Tüskevár u. 16.
3116 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

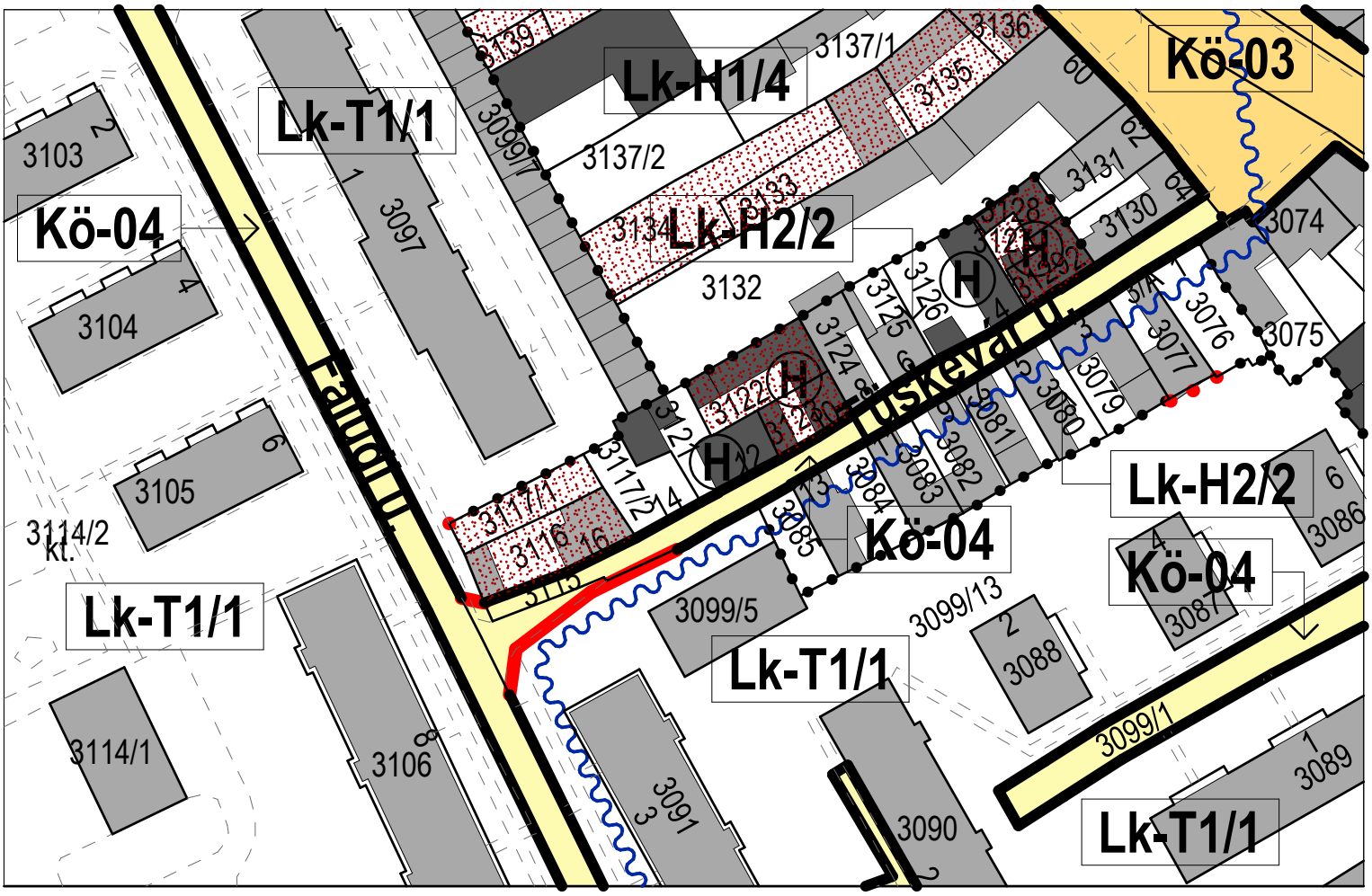
rendezés célja:

Kérelmező kéri a 3116 hrsz. terület övezeti előírásainak módosítását.
Az érintett területre jelenleg 3,5 m épületmagasság van előírva. Ez nem, vagy csak nagyon nehezen teszi lehetővé a területen az épületek átalakítását, tetőtérbeépítését. Az övezeti előírások változtatása úgy lehetséges, hogy az értékes utcakép megőrizhető legyen.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

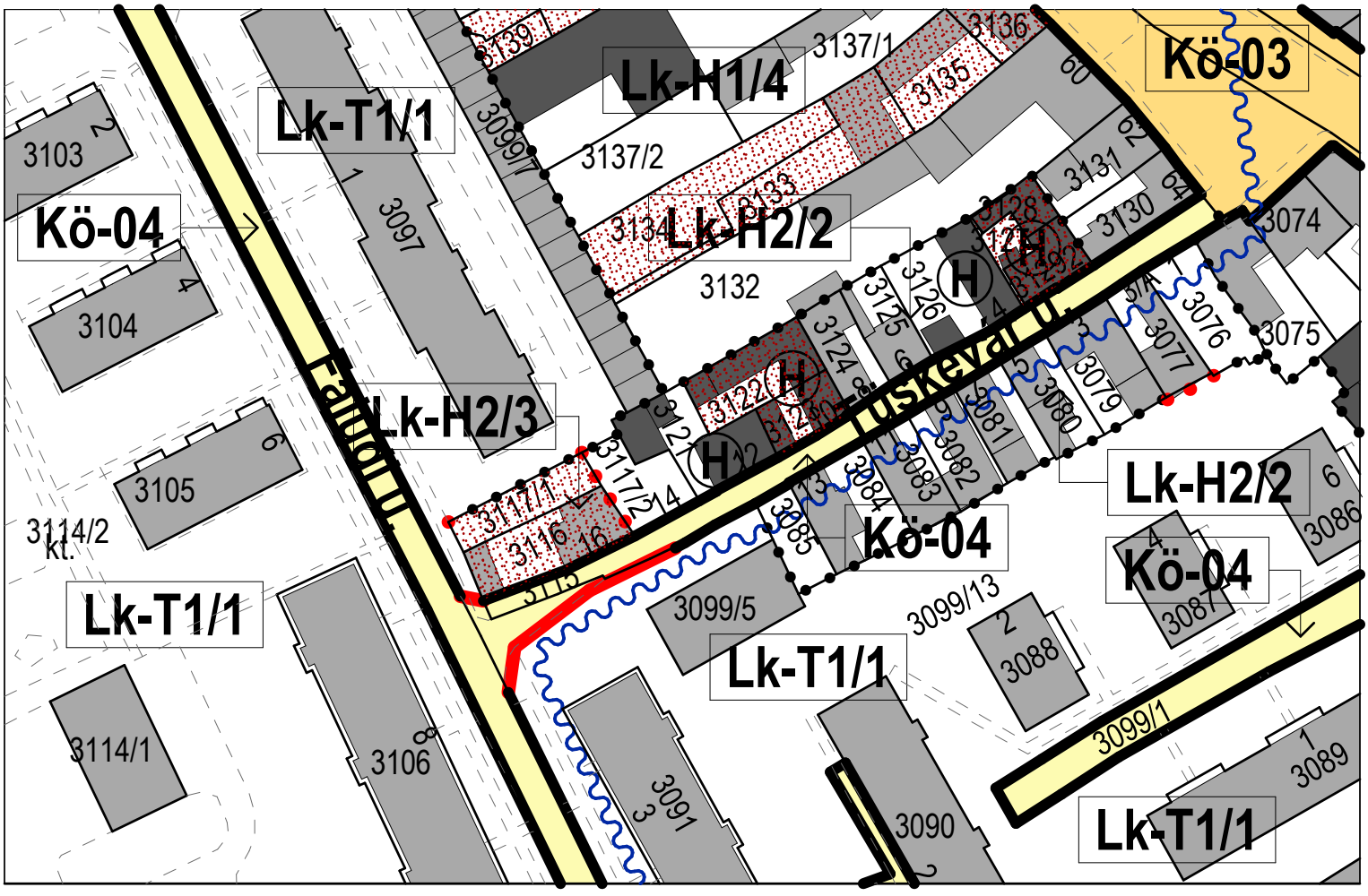
meglévő szabályozás terv



tervezett módosítás:

Az érintett ingatlant (3116 hrsz.) és a mellette lévő, szintén sarki telket (3117/1 hrsz.) az Lk-H2/3 övezetbe soroltuk. Itt az épületmagasság 4,5 m a korábbi 3,5 m helyett. Az épületmagasság növelése a sarkon könnyebbé teszi az átalakítást, de még nem zavaró az utcakép összeségére.

tervezett szabályozás terv



7./20. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Szelestey - Csőszház u. sarok
6662 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

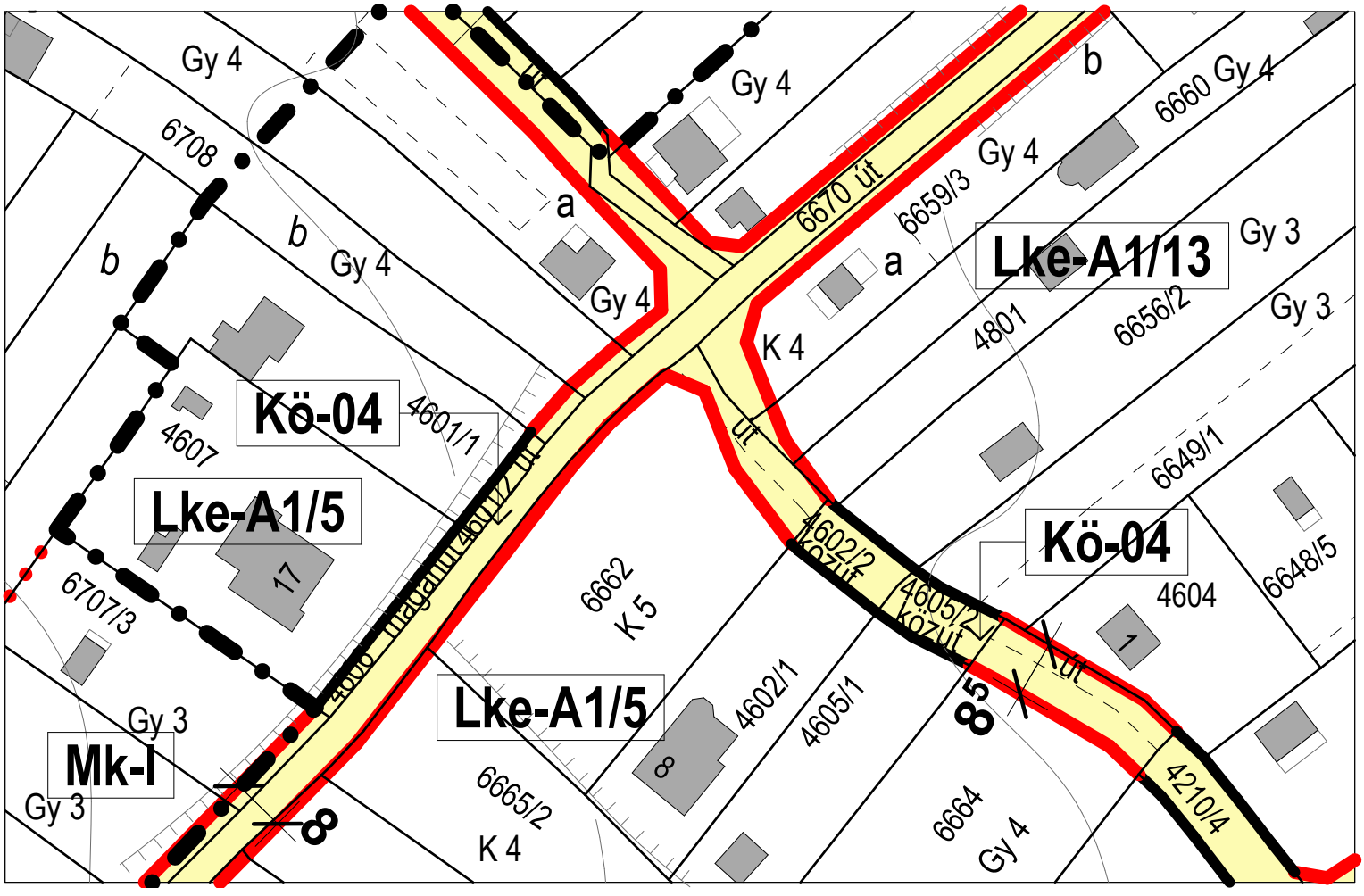
rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
A Szelestey és a Csőszház utca sarkán tervezett útcsatlakozás során a meglévő közmű tulajdonos szerint idegen területre kerülne, amit el kell kerülni.
Az útcsatalkozás átgondolása során figyelemmel kell lenni a már meglévő telekalakításokra és a szemközti útcsatlakozásra is.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

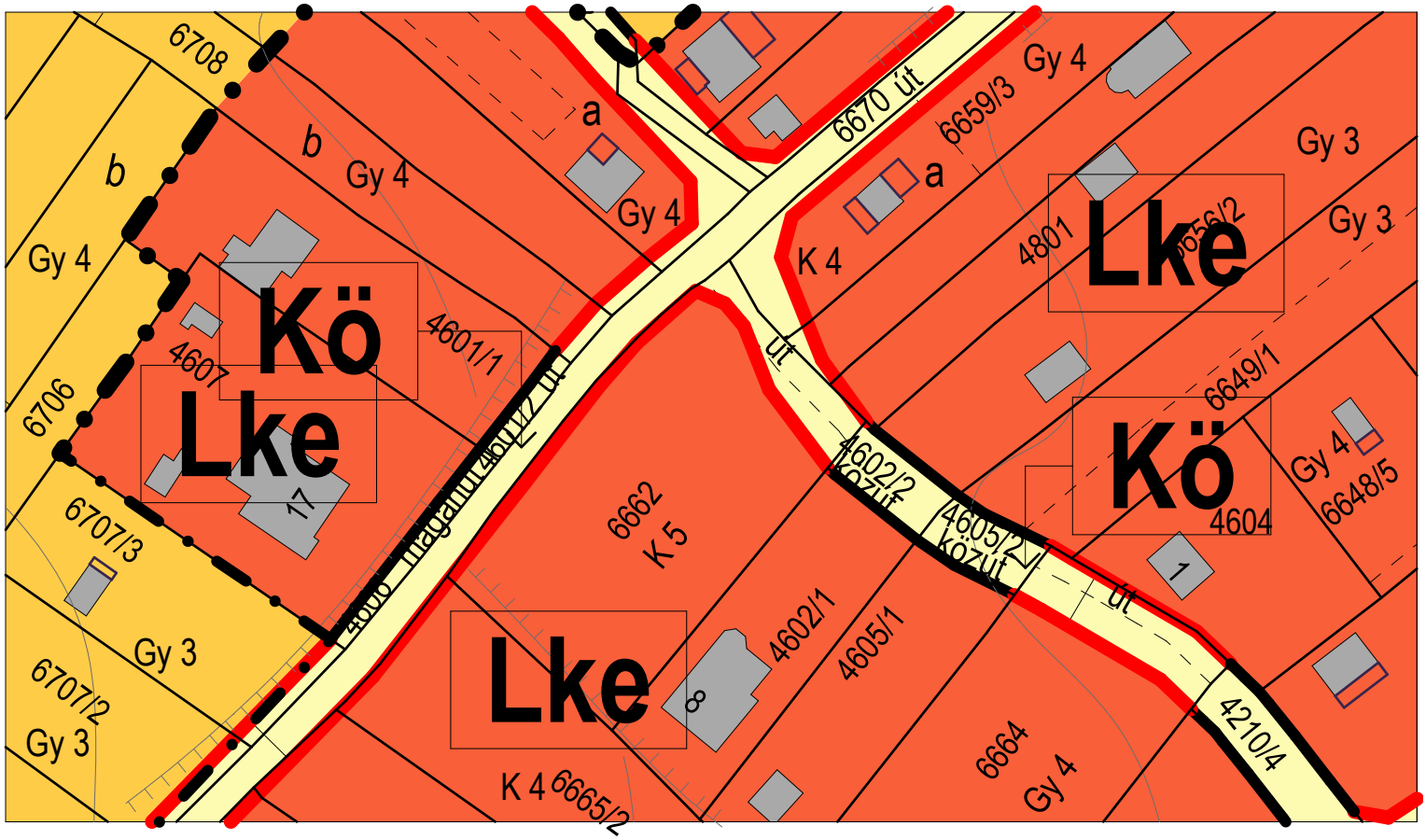
meglévő szabályozás terv



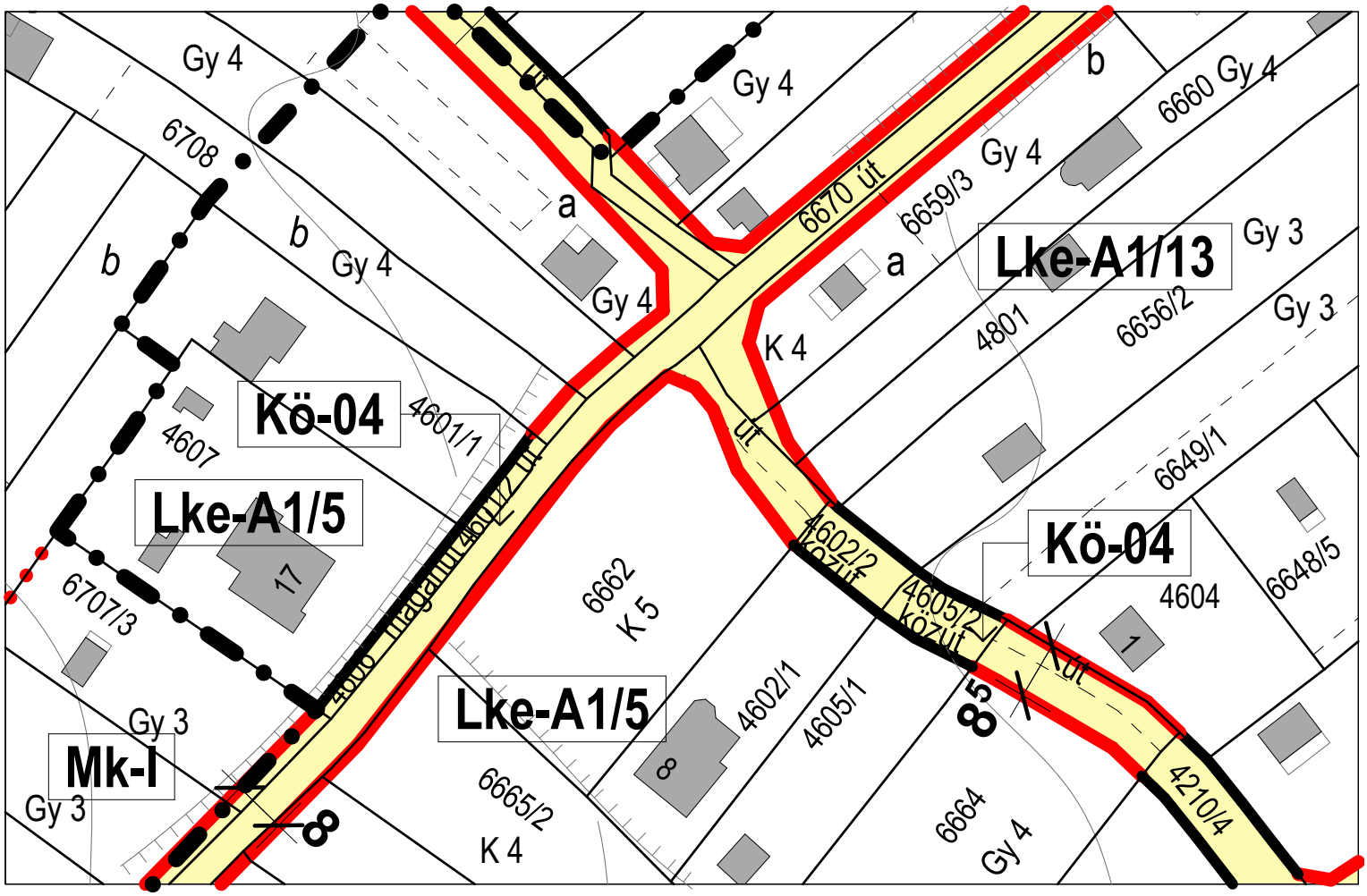
tervezett módosítás:

A szabályozási tervet és a közműnyomvonalakat megvizsgálva megállapítottuk, hogy a közművek a szabályozási terv szerint jelölt közterületen fekszenek. Gondot okozhat a belső telkek megközelítése, mert a kialakult út egy kis részét a szabályozási vonal metszi. Ezt a kis részt korrigáltuk, a szabályozási vonal a kialakult út szélére került.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Mohás út déli oldala

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező kéri a Mohás út déli oldala szabályozási előírásainak és területfelhasználásainak felülvizsgálatát.
A Mohás út érintett részét egy önálló területfelhasználásban lévő árok szeli ketté. Így a felső telkek beépítése nem lehetséges, mivel közterületi csatlakozással nem rendelkeznek. (Korábbi HÉSZ szerint ez lehetséges volt, de a törvényességi felülvizsgálat során az érintett részt meg kellett szüntetni.)

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

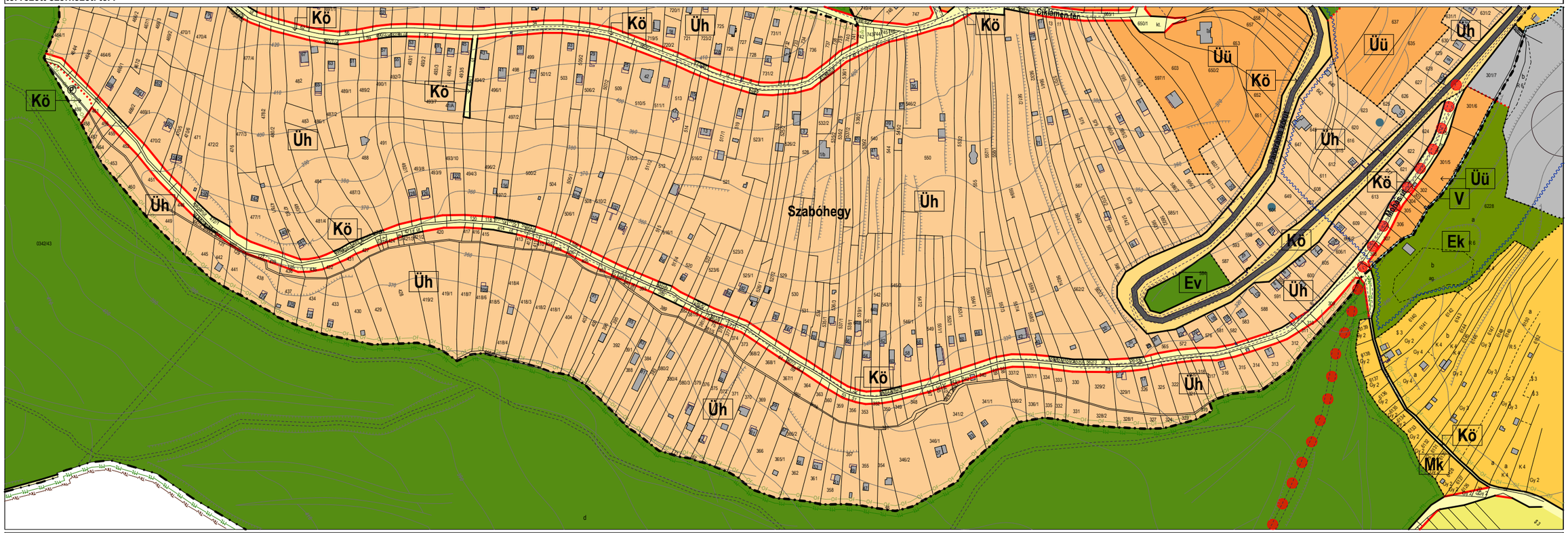
tervezett módosítás:

A Mohás út déli oldalán a tömböket kettéválasztó vízgazdálkodási területfelhasználást (árok) töröljük. Az árok által kettéválasztott területek tulajdonosai jellemzően azonosak. Az árok (és területfelhasználása) gátolta a tulajdonosok terület egyesítését, és a területen az építkezést. Ezt segítjük elő a vizgazdálkodási területfelhasználás megszüntetésével és a két terület azonos övezetbe (Lf-A1K/4) sorolásával. A telekegyesítések során az árok területe fizikálisan megmaradna, és mint kivett terület (árok) szerepelne. Azon a tulajdonosok számára, akik szeretnék az ingatlanaikat összevonni és építkezni, az Önkormányzat egy olyan szerződést dolgoz ki, ahol telekosztás után az árok telekre eső részét meg tudják venni. A tulajdonosokat a szerződésben köteleznék az árok fenntartására és megközelíthetőségének biztosítására.

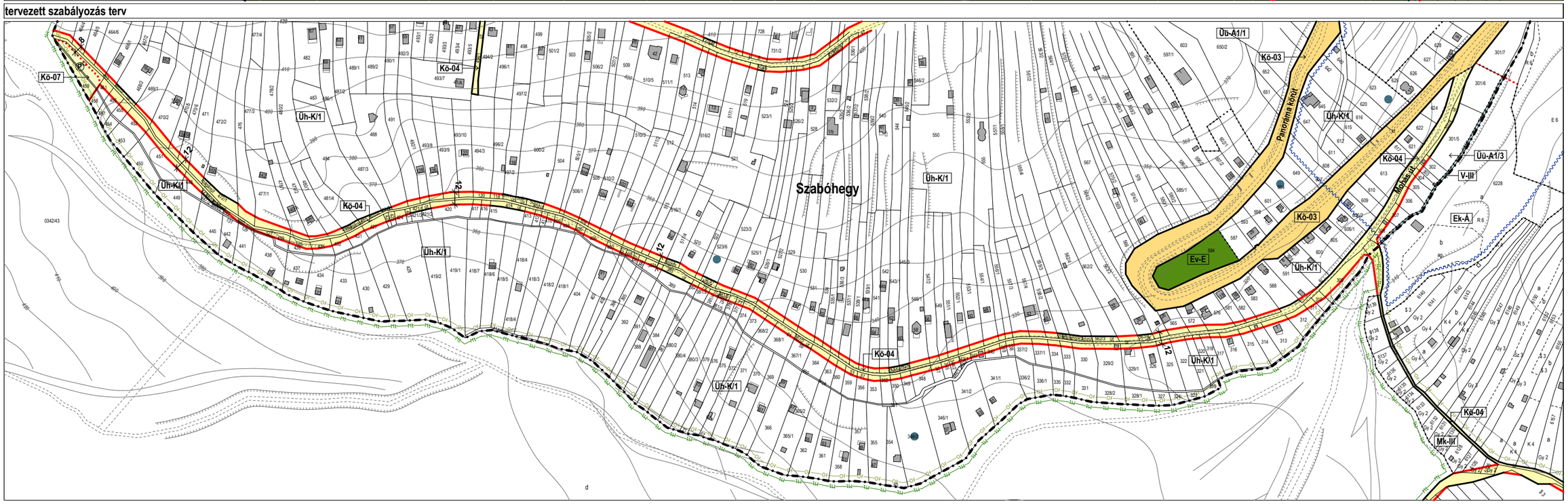
meglévő szabályozás terv



tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./22. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

lakóterület lakásszám csökkentése

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Önkormányzati kérés:
Meg kell vizsgálni, hogy mi módon lehetséges a lakóterületeken az építhető lakásszámát korlátozni.

tervezett módosítás:

Lakó-, településközponti vegyes és mezőgazdasági területeken a lakásszámot az alábbiak szerint korlátoztuk.

rendezés várható hatása:

A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.
A módosítással a lakóterületek élhetősége jelentősen növekedhet.

HÉSZ módosítás

1.§

A Rendelet 16.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
"b) Az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:
ba) 900 m2 teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
bb) 900-1800 m2 teleknagyság között legfeljebb két épületben, lefeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
bc) 1800 m2 teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással"

2.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9.§-a a következő (5) bekezdés egészül ki:
"(5) Kisvárosias lakóterületen a kialakítható lakásszám a beépítési százalékból számított legnagyobb alapterület és a legnagyobb épületmagasság 3 m-rel osztásának szorzatából adódó legnagyobb bruttó szintterület 120 m2-rel történő osztása után maradó lefelő kerekített egész szám lehet, vagy 1 db. Képlete:

$$\frac{(\text{telekterület} \times \text{beépítési százalék}) / (\text{legnagyobb épületmagasság}/3\ \text{m})}{120\ \text{m2}} = \text{lakásszám}"$$

3.§

A Rendelet 15.§-a következő c) ponttal egészül ki:
"c) Az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:
ca) 900 m2 teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
cb) 900-1800 m2 teleknagyság között legfeljebb két épületben, lefeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
cc) 1800 m2 teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással."

4.§

A Rendelet 19.§-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
"(5) Az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:
a) 900 m2 teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,
b) 900-1800 m2 teleknagyság között legfeljebb két épületben, lefeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,
c) 1800 m2 teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással."

5.§

A Rendelet 21.§-a a következő (7) bekezdés egészül ki:
"(7) Településközponti vegyes területen a kialakítható lakásszám a beépítési százalékból számított legnagyobb alapterület és a legnagyobb épületmagasság 3 m-rel osztásának szorzatából adódó legnagyobb bruttó szintterület 120 m2-rel történő osztása után maradó lefelő kerekített egész szám lehet, vagy 1 db. Képlete:

$$\frac{(\text{telekterület} \times \text{beépítési százalék}) / (\text{legnagyobb épületmagasság}/3\ \text{m})}{120\ \text{m2}} = \text{lakásszám}"$$

6.§

A Rendelet 60.§-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
"(3) Mezőgazdasági területen egy lakóépület vagy lakás építhető, legfeljebb 180 m2 legnagyobb bruttó alapterülettel, ott ahol az egyéb előírások azt megengedik."

7./23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

lakóterületek zöldfelületi szabályozása

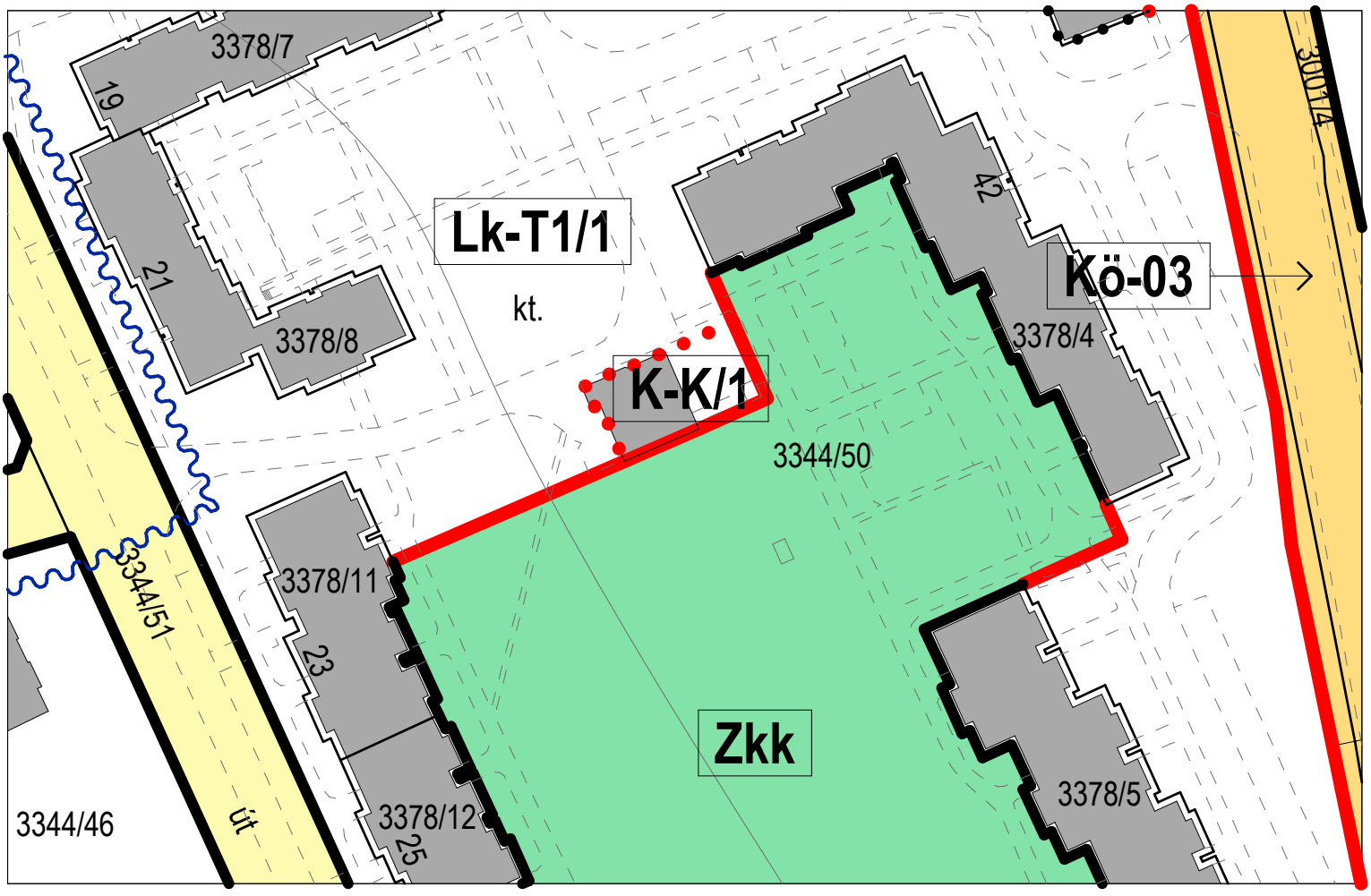
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Főépítészi kérés:
A lakótelepeken az elmúlt években épült parkolók nem vették figyelembe a zöldterületi szabályozást, ezért a rendezési tervet a kialakult állapotnak megfelelően módosítani szükséges.

rendezés várható hatása:

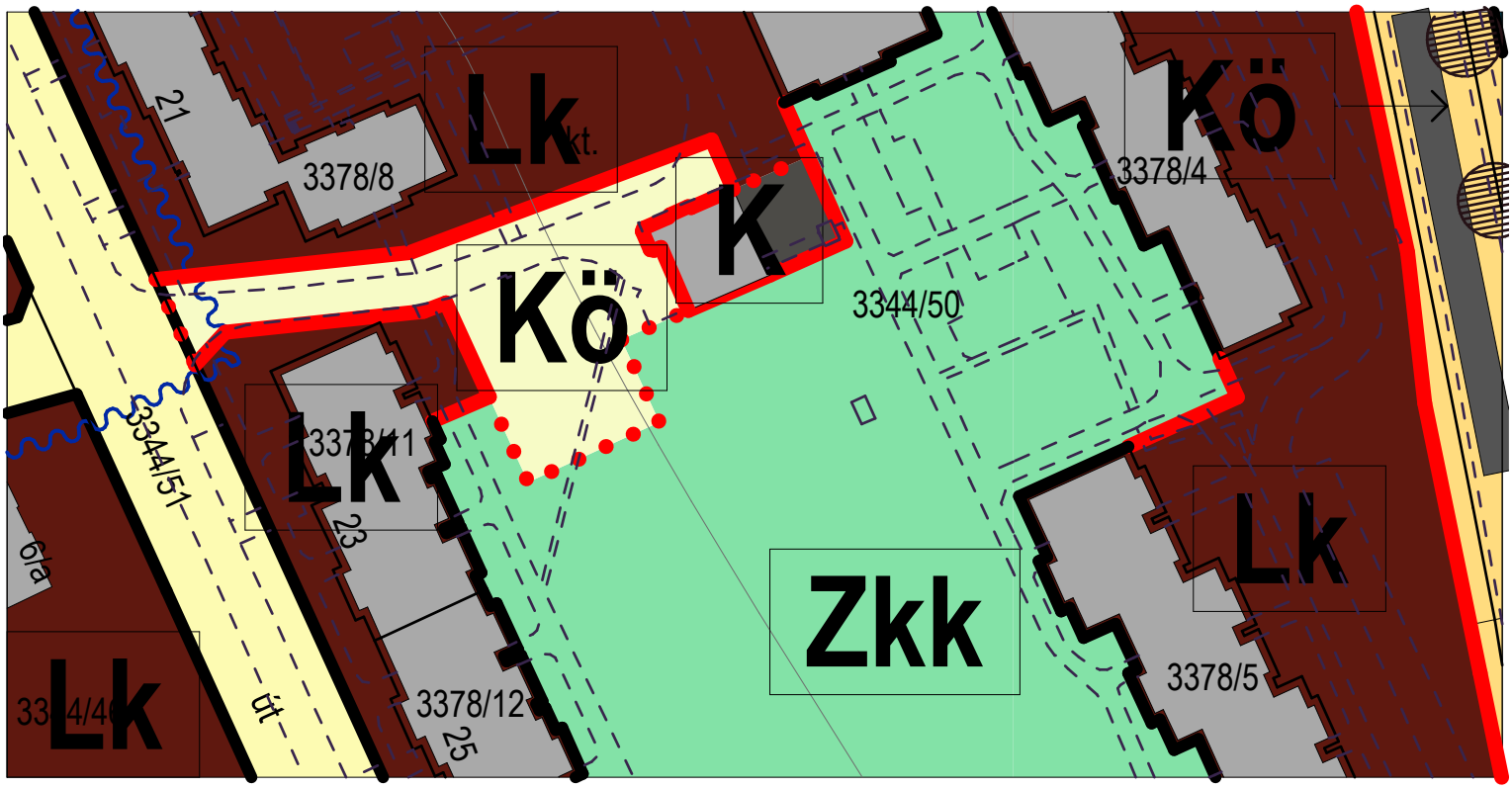
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



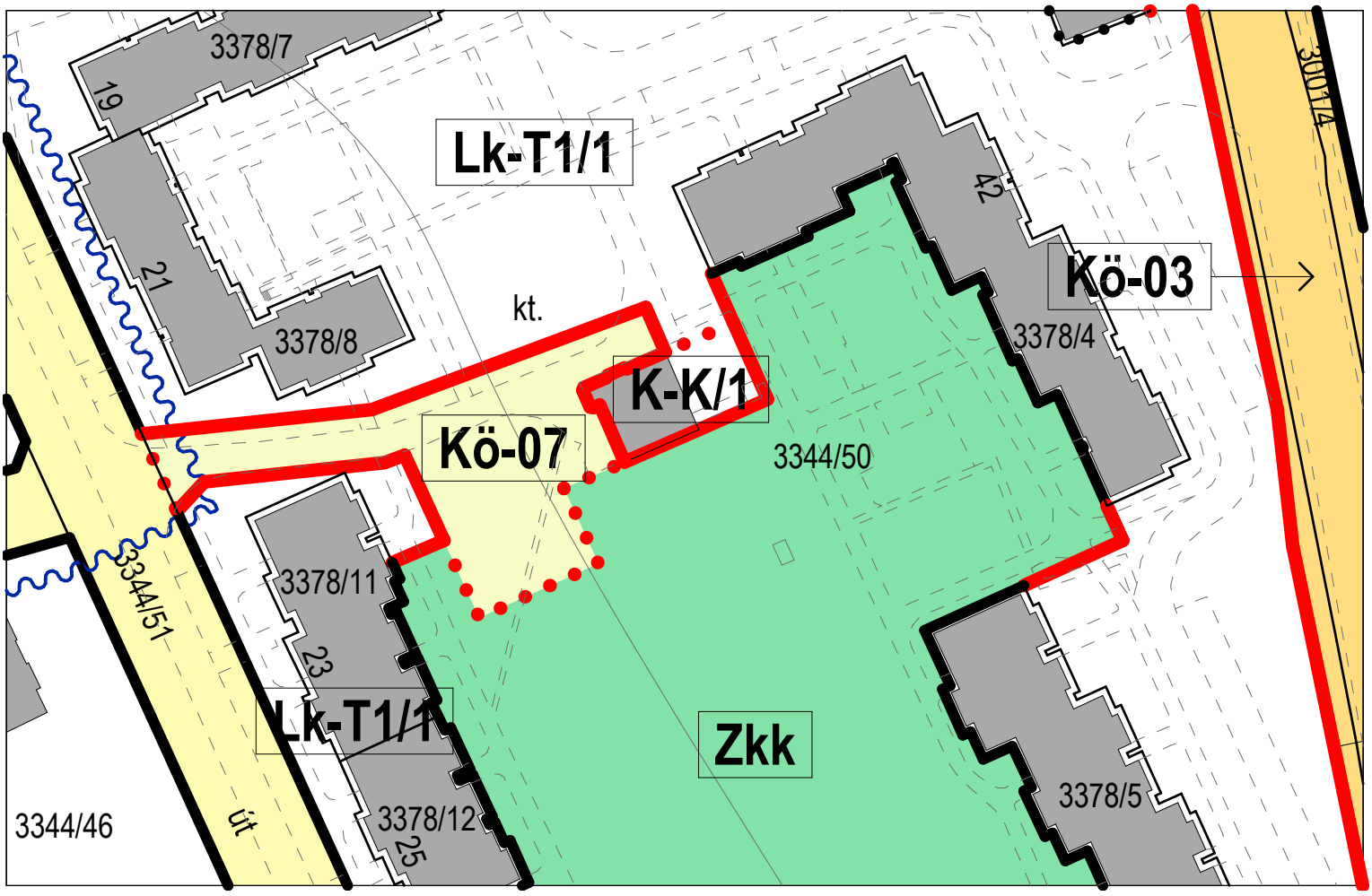
tervezett módosítás:

Az Űrhajósok utcai belső parkoló kialakítása miatt a szerkezeti és a szabályozási tervet is módosítottuk. A parkoló területét és a hozzá vezető utat közlekedési területbe, a területet közlekedési területként a Kö-07 (gépjármű várakozóhely, parkoló) övezetbe soroltuk.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./24. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Hadik András utca

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmezők kérik, hogy a Hadik András utca jelenlegi szabályozási szélességét (12 m) csökkentsük, mert véleményük szerint ez károsan érinti az utcában lévő ingatlanok tulajdonosait.
A jelenlegi szabályozási szélesség az OTÉK szerinti kötelező minimum, de az utca jellegét és vonalvezetését megvizsgáljuk.

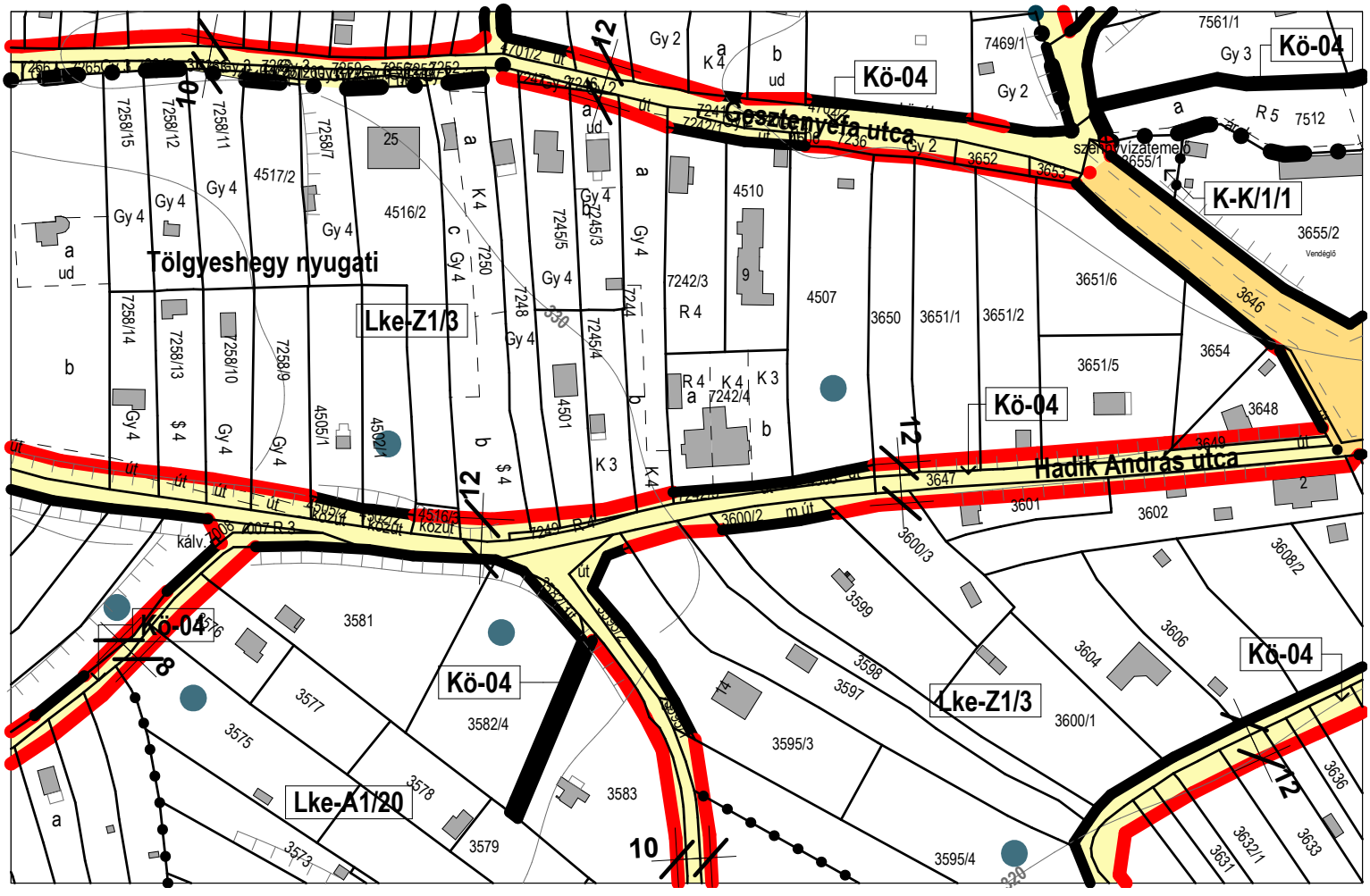
rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

HÉSZ módosítás

12.§

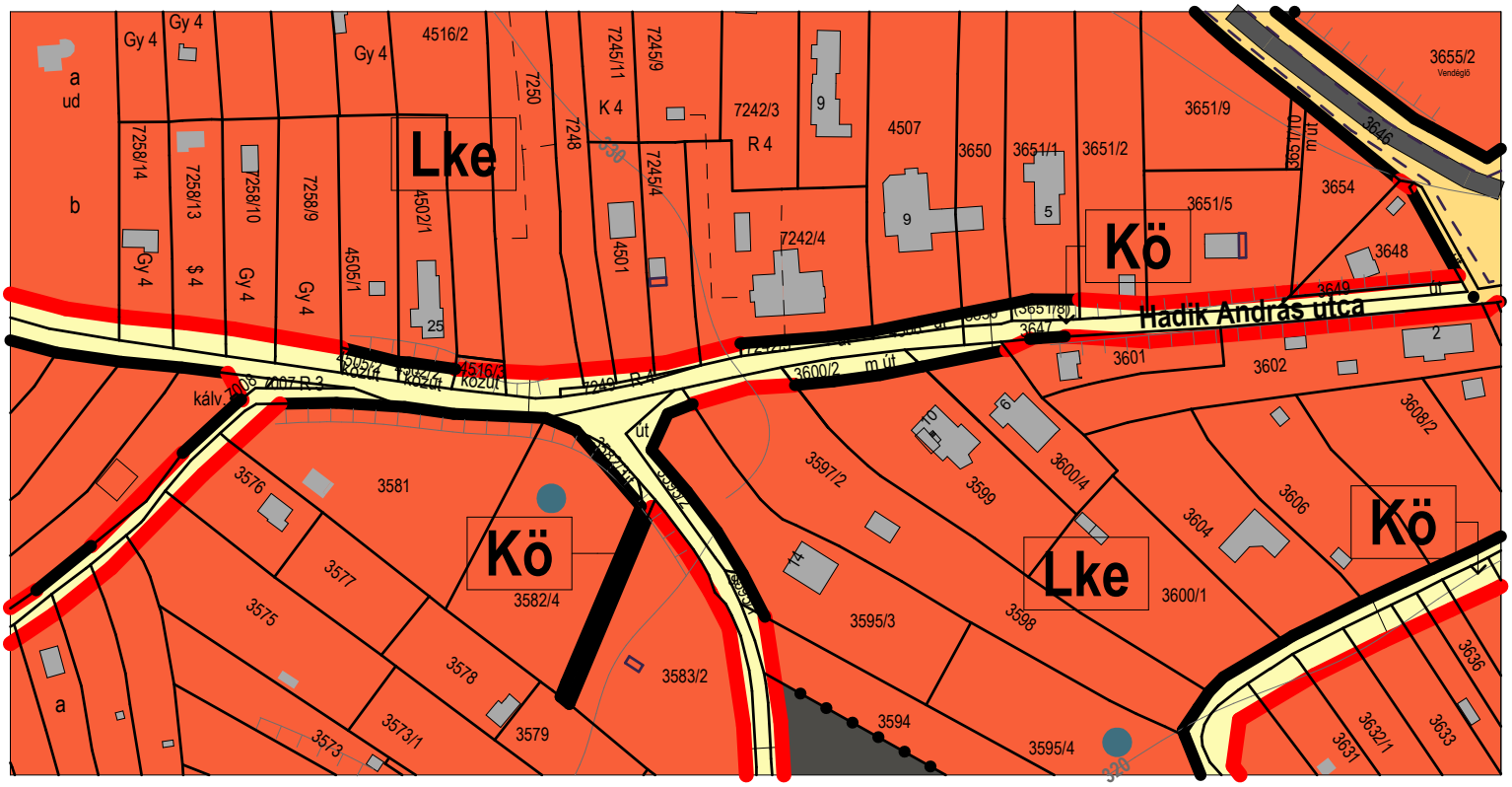
(2) A Rendelet 4. melléklete a 16. sz. mintakeresztszelvénnyel egészül ki.



tervezett módosítás:

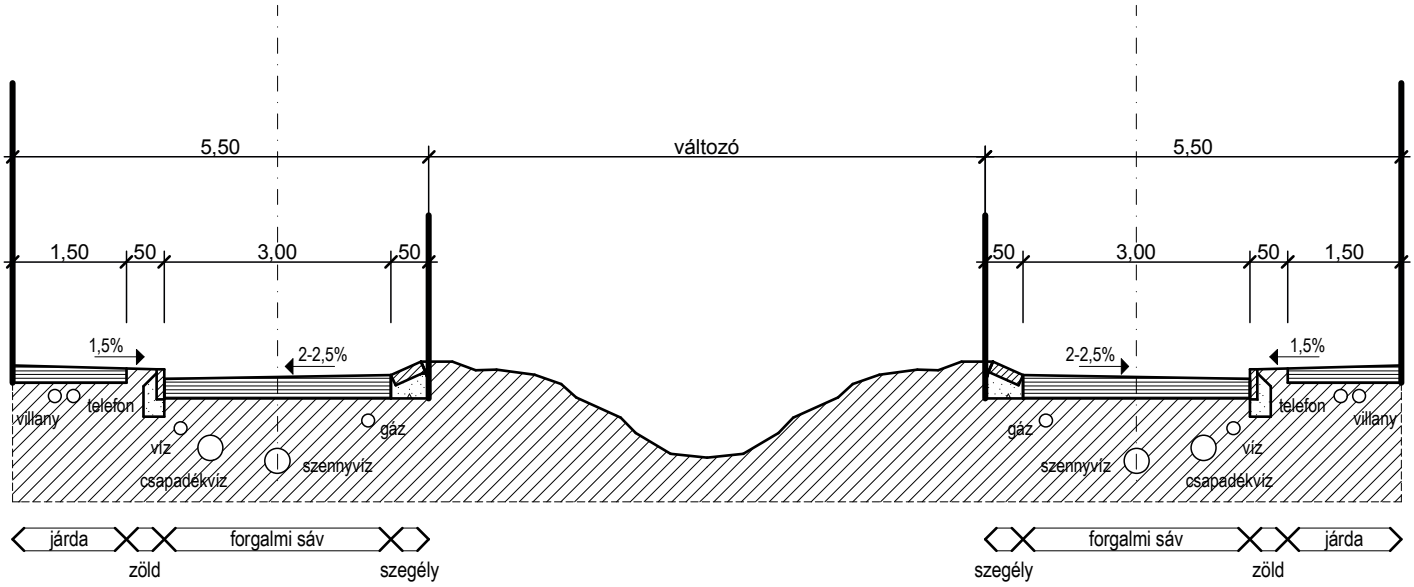
A Hadik András utca elejét a 12 m szélesség helyett 10 m szélességgel szabályoztuk. A megváltozó szélesség a gépjárműforgalmat nem akadályozza, de ezen a részen csak egyoldali járda készül. A 10 m szélességű útról mintakeresztszelvényt készítettünk.

tervezett szerkezeti terv


Lke
Kö
Kö
Lke
Kö
Hadik András utca
3655/2
Vendéglő
3646
3654
3651/9
3651/5
3651/2
3651/1
3650
4507
3648
3649
3647
3601
3602
3608/2
3606
3604
3600/4
3599
3597/2
3600/1
3598
3595/3
3594
3595/4
3583/2
3582/4
3581
3576
3577
3575
3578
3573/1
3573
3579
3636
3632/1
3633
3631
7258/14
7258/13
7258/10
7258/9
4505/1
4502/1
4501
7245/4
7245/11
7245/9
7248
7250
7242/3
7242/4
4516/2
4516/3
4505/4
4505/2
4504/2
4504/1
4503/2
4503/1
4501/2
4501/1
3600/2
3597/1
3595/2
3595/1
3593/2
3593/1
3592/2
3592/1
3591/2
3591/1
3590/2
3590/1
3589/2
3589/1
3588/2
3588/1
3587/2
3587/1
3586/2
3586/1
3585/2
3585/1
3584/2
3584/1
3583/1
3582/3
3582/2
3582/1
3581/2
3581/1
3580/2
3580/1
3579/2
3579/1
3578/2
3578/1
3577/2
3577/1
3576/2
3576/1
3575/2
3575/1
3574/2
3574/1
3573/2
3573/1
3572/2
3572/1
3571/2
3571/1
3570/2
3570/1
3569/2
3569/1
3568/2
3568/1
3567/2
3567/1
3566/2
3566/1
3565/2
3565/1
3564/2
3564/1
3563/2
3563/1
3562/2
3562/1
3561/2
3561/1
3560/2
3560/1
3559/2
3559/1
3558/2
3558/1
3557/2
3557/1
3556/2
3556/1
3555/2
3555/1
3554/2
3554/1
3553/2
3553/1
3552/2
3552/1
3551/2
3551/1
3550/2
3550/1
3549/2
3549/1
3548/2
3548/1
3547/2
3547/1
3546/2
3546/1
3545/2
3545/1
3544/2
3544/1
3543/2
3543/1
3542/2
3542/1
3541/2
3541/1
3540/2
3540/1
3539/2
3539/1
3538/2
3538/1
3537/2
3537/1
3536/2
3536/1
3535/2
3535/1
3534/2
3534/1
3533/2
3533/1
3532/2
3532/1
3531/2
3531/1
3530/2
3530/1
3529/2
3529/1
3528/2
3528/1
3527/2
3527/1
3526/2
3526/1
3525/2
3525/1
3524/2
3524/1
3523/2
3523/1
3522/2
3522/1
3521/2
3521/1
3520/2
3520/1
3519/2
3519/1
3518/2
3518/1
3517/2
3517/1
3516/2
3516/1
3515/2
3515/1
3514/2
3514/1
3513/2
3513/1
3512/2
3512/1
3511/2
3511/1
3510/2
3510/1
3509/2
3509/1
3508/2
3508/1
3507/2
3507/1
3506/2
3506/1
3505/2
3505/1
3504/2
3504/1
3503/2
3503/1
3502/2
3502/1
3501/2
3501/1
3500/2
3500/1
3499/2
3499/1
3498/2
3498/1
3497/2
3497/1
3496/2
3496/1
3495/2
3495/1
3494/2
3494/1
3493/2
3493/1
3492/2
3492/1
3491/2
3491/1
3490/2
3490/1
3489/2
3489/1
3488/2
3488/1
3487/2
3487/1
3486/2
3486/1
3485/2
3485/1
3484/2
3484/1
3483/2
3483/1
3482/2
3482/1
3481/2
3481/1
3480/2
3480/1
3479/2
3479/1
3478/2
3478/1
3477/2
3477/1
3476/2
3476/1
3475/2
3475/1
3474/2
3474/1
3473/2
3473/1
3472/2
3472/1
3471/2
3471/1
3470/2
3470/1
3469/2
3469/1
3468/2
3468/1
3467/2
3467/1
3466/2
3466/1
3465/2
3465/1
3464/2
3464/1
3463/2
3463/1
3462/2
3462/1
3461/2
3461/1
3460/2
3460/1
3459/2
3459/1
3458/2
3458/1
3457/2
3457/1
3456/2
3456/1
3455/2
3455/1
3454/2
3454/1
3453/2
3453/1
3452/2
3452/1
3451/2
3451/1
3450/2
3450/1
3449/2
3449/1
3448/2
3448/1
3447/2
3447/1
3446/2
3446/1
3445/2
3445/1
3444/2
3444/1
3443/2
3443/1
3442/2
3442/1
3441/2
3441/1
3440/2
3440/1
3439/2
3439/1
3438/2
3438/1
3437/2
3437/1
3436/2
3436/1
3435/2
3435/1
3434/2
3434/1
3433/2
3433/1
3432/2
3432/1
3431/2
3431/1
3430/2
3430/1
3429/2
3429/1
3428/2
3428/1
3427/2
3427/1
3426/2
3426/1
3425/2
3425/1
3424/2
3424/1
3423/2
3423/1
3422/2
3422/1
3421/2
3421/1
3420/2
3420/1
3419/2
3419/1
3418/2
3418/1
3417/2
3417/1
3416/2
3416/1
3415/2
3415/1
3414/2
3414/1
3413/2
3413/1
3412/2
3412/1
3411/2
3411/1
3410/2
3410/1
3409/2
3409/1
3408/2
3408/1
3407/2
3407/1
3406/2
3406/1
3405/2
3405/1
3404/2
3404/1
3403/2
3403/1
3402/2
3402/1
3401/2
3401/1
3400/2
3400/1
3399/2
3399/1
3398/2
3398/1
3397/2
3397/1
3396/2
3396/1
3395/2
3395/1
3394/2
3394/1
3393/2
3393/1
3392/2
3392/1
3391/2
3391/1
3390/2
3390/1
3389/2
3389/1
3388/2
3388/1
3387/2
3387/1
3386/2
3386/1
3385/2
3385/1
3384/2
3384/1
3383/2
3383/1
3382/2
3382/1
3381/2
3381/1
3380/2
3380/1
3379/2
3379/1
3378/2
3378/1
3377/2
3377/1
3376/2
3376/1
3375/2
3375/1
3374/2
3374/1
3373/2
3373/1
3372/2
3372/1
3371/2
3371/1
3370/2
3370/1
3369/2
3369/1
3368/2
3368/1
3367/2
3367/1
3366/2
3366/1
3365/2
3365/1
3364/2
3364/1
3363/2
3363/1
3362/2
3362/1
3361/2
3361/1
3360/2
3360/1
3359/2
3359/1
3358/2
3358/1
3357/2
3357/1
3356/2
3356/1
3355/2
3355/1
3354/2
3354/1
3353/2
3353/1
3352/2
3352/1
3351/2
3351/1
3350/2
3350/1
3349/2
3349/1
3348/2
3348/1
3347/2
3347/1
3346/2
3346/1
3345/2
3345/1
3344/2
3344/1
3343/2
3343/1
3342/2
3342/1
3341/2
3341/1
3340/2
3340/1
3339/2
3339/1
3338/2
3338/1
3337/2
3337/1
3336/2
3336/1
3335/2
3335/1
3334/2
3334/1
3333/2
3333/1
3332/2
3332/1
3331/2
3331/1
3330/2
3330/1
3329/2
3329/1
3328/2
3328/1
3327/2
3327/1
3326/2
3326/1
3325/2
3325/1
3324/2
3324/1
3323/2
3323/1
3322/2
3322/1
3321/2
3321/1
3320/2
3320/1
3319/2
3319/1
3318/2
3318/1
3317/2
3317/1
3316/2
3316/1
3315/2
3315/1
3314/2
3314/1
3313/2
3313/1
3312/2
3312/1
3311/2
3311/1
3310/2
3310/1
3309/2
3309/1
3308/2
3308/1
3307/2
3307/1
3306/2
3306/1
3305/2
3305/1
3304/2
3304/1
3303/2
3303/1
3302/2
3302/1
3301/2
3301/1
3300/2
3300/1
3299/2
3299/1
3298/2
3298/1
3297/2
3297/1
3296/2
3296/1
3295/2
3295/1
3294/2
3294/1
3293/2
3293/1
3292/2
3292/1
3291/2
3291/1
3290/2
3290/1
3289/2
3289/1
3288/2
3288/1
3287/2
3287/1
3286/2
3286/1
3285/2
3285/1
3284/2
3284/1
3283/2
3283/1
3282/2
3282/1
3281/2
3281/1
3280/2
3280/1
3279/2
3279/1
3278/2
3278/1
3277/2
3277/1
3276/2
3276/1
3275/2
3275/1
3274/2
3274/1
3273/2
3273/1
3272/2
3272/1
3271/2
3271/1
3270/2
3270/1
3269/2
3269/1
3268/2
3268/1
3267/2
3267/1
3266/2
3266/1
3265/2
3265/1
3264/2
3264/1
3263/2
3263/1
3262/2
3262/1
3261/2
3261/1
3260/2
3260/1
3259/2
3259/1
3258/2
3258/1
3257/2
3257/1
3256/2
3256/1
3255/2
3255/1
3254/2
3254/1
3253/2
3253/1
3252/2
3252/1
3251/2
3251/1
3250/2
3250/1
3249/2
3249/1
3248/2
3248/1
3247/2
3247/1
3246/2
3246/1
3245/2
3245/1
3244/2
3244/1
3243/2
3243/1
3242/2
3242/1
3241/2
3241/1
3240/2
3240/1
3239/2
3239/1
3238/2
3238/1
3237/2
3237/1
3236/2
3236/1
3235/2
3235/1
3234/2
3234/1
3233/2
3233/1
3232/2
3232/1
3231/2
3231/1
3230/2
3230/1
3229/2
3229/1
3228/2
3228/1
3227/2
3227/1
3226/2
3226/1
3225/2
3225/1
3224/2
3224/1
3223/2
3223/1
3222/2
3222/1
3221/2
3221/1
3220/2
3220/1
3219/2
3219/1
3218/2
3218/1
3217/2
3217/1
3216/2
3216/1
3215/2
3215/1
3214/2
3214/1
3213/2
3213/1
3212/2
3212/1
3211/2
3211/1
3210/2
3210/1
3209/2
3209/1
3208/2
3208/1
3207/2
3207/1
3206/2
3206/1
3205/2
3205/1
3204/2
3204/1
3203/2
3203/1
3202/2
3202/1
3201/2
3201/1
3200/2
3200/1
3199/2
3199/1
3198/2
3198/1
3197/2
3197/1
3196/2
3196/1
3195/2
3195/1
3194/2
3194/1
3193/2
3193/1
3192/2
3192/1
3191/2
3191/1
3190/2
3190/1
3189/2
3189/1
3188/2
3188/1
3187/2
3187/1
3186/2
3186/1
3185/2
3185/1
3184/2
3184/1
3183/2
3183/1
3182/2
3182/1
3181/2
3181/1
3180/2
3180/1
3179/2
3179/1
3178/2
3178/1
3177/2
3177/1
3176/2
3176/1
3175/2
3175/1
3174/2
3174/1
3173/2
3173/1
3172/2
3172/1
3171/2
3171/1
3170/2
3170/1
3169/2
3169/1
3168/2
3168/1
3167/2
3167/1
3166/2
3166/1
3165/2
3165/1
3164/2
3164/1
3163/2
3163/1
3162/2
3162/1
3161/2
3161/1
3160/2
3160/1
3159/2
3159/1
3158/2
3158/1
3157/2
3157/1
3156/2
3156/1
3155/2
3155/1
3154/2
3154/1
3153/2
3153/1
3152/2
3152/1
3151/2
3151/1
3150/2
3150/1
3149/2
3149/1
3148/2
3148/1
3147/2
3147/1
3146/2
3146/1
3145/2
3145/1
3144/2
3144/1
3143/2
3143/1
3142/2
3142/1
3141/2
3141/1
3140/2
3140/1
3139/2
3139/1
3138/2
3138/1
3137/2
3137/1
3136/2
3136/1
3135/2
3135/1
3134/2
3134/1
3133/2
3133/1
3132/2
3132/1
3131/2
3131/1
3130/2
3130/1
3129/2
3129/1
3128/2
3128/1
3127/2
3127/1
3126/2
3126/1
3125/2
3125/1
3124/2
3124/1
3123/2
3123/1
3122/2
3122/1
3121/2
3121/1
3120/2
3120/1
3119/2
3119/1
3118/2
3118/1
3117/2
3117/1
3116/2
3116/1
3115/2
3115/1
3114/2
3114/1
3113/2
3113/1
3112/2
3112/1
3111/2
3111/1
3110/2
3110/1
3109/2
3109/1
3108/2
3108/1
3107/2
3107/1
3106/2
3106/1
3105/2
3105/1
3104/2
3104/1
3103/2
3103/1
3102/2
3102/1
3101/2
3101/1
3100/2
3100/1
3099/2
3099/1
3098/2
3098/1
3097/2
3097/1
3096/2
3096/1
3095/2
3095/1
3094/2
3094/1
3093/2
3093/1
3092/2
3092/1
3091/2
3091/1
3090/2
3090/1
3089/2
3089/1
3088/2
3088/1
3087/2
3087/1
3086/2
3086/1
3085/2
3085/1
3084/2
3084/1
3083/2
3083/1
3082/2
3082/1
3081/2
3081/1
3080/2
3080/1
3079/2
3079/1
3078/2
3078/1
3077/2
3077/1
3076/2
3076/1
3075/2
3075/1
3074/2
3074/1
3073/2
3073/1
3072/2
3072/1
3071/2
3071/1
3070/2
3070/1
3069/2
3069/1
3068/2
3068/1
3067/2
3067/1
3066/2
3066/1
3065/2
3065/1
3064/2
3064/1
3063/2
3063/1
3062/2
3062/1
3061/2
3061/1
3060/2
3060/1
3059/2
3059/1
3058/2
3058/1
3057/2
3057/1
3056/2
3056/1
3055/2
3055/1
3054/2
3054/1
3053/2
3053/1
3052/2
3052/1
3051/2
3051/1
3050/2
3050/1
3049/2
3049/1
3048/2
3048/1
3047/2
3047/1
3046/2
3046/1
3045/2
3045/1
3044/2
3044/1
3043/2
3043/1
3042/2
3042/1
3041/2
3041/1
3040/2
3040/1
3039/2
3039/1
3038/2
3038/1
3037/2
3037/1
3036/2
3036/1
3035/2
3035/1
3034/2
3034/1
3033/2
3033/1
3032/2
3032/1
3031/2
3031/1
3030/2
3030/1
3029/2
3029/1
3028/2
3028/1
3027/2
3027/1
3026/2
3026/1
3025/2
3025/1
3024/2
3024/1
3023/2
3023/1
3022/2
3022/1
3021/2
3021/1
3020/2
3020/1
3019/2
3019/1
3018/2
3018/1
3017/2
3017/1
3016/2
3016/1
3015/2
3015/1
3014/2
3014/1
3013/2
3013/1
3012/2
3012/1
3011/2
3011/1
3010/2
3010/1
3009/2
3009/1
3008/2
3008/1
3007/2
3007/1
3006/2
3006/1
3005/2
3005/1
3004/2
3004/1
3003/2
3003/1
3002/2
3002/1
3001/2
3001/1
3000/2
3000/1
2999/2
2999/1
2998/2
2998/1
2997/2
2997/1
2996/2
2996/1
2995/2
2995/1
2994/2
2994/1
2993/2
2993/1
2992/2
2992/1
2991/2
2991/1
2990/2
2990/1
2989/2
2989/1
2988/2
2988/1
2987/2
2987/1
2986/2
2986/1
2985/2
2985/1
2984/2
2984/1
2983/2
2983/1
2982/2
2982/1
2981/2
2981/1
2980/2
2980/1
2979/2
2979/1
2978/2
2978/1
2977/2
2977/1
2976/2
2976/1
2975/2
2975/1
2974/2
2974/1
2973/2
2973/1
2972/2
2972/1
2971/2
2971/1
2970/2
2970/1
2969/2
2969/1
2968/2
2968/1
2967/2
2967/1
2966/2
2966/1
2965/2
2965/1
2964/2
2964/1
2963/2
2963/1
2962/2
2962/1
2961/2
2961/1
2960/2
2960/1
2959/2
2959/1
2958/2
2958/1
2957/2
2957/1
2956/2
2956/1
2955/2
2955/1
2954/2
2954/1
2953/2
2953/1
2952/2
2952/1
2951/2
2951/1
2950/2
2950/1
2949/2
2949/1
2948/2
2948/1
2947/2
2947/1
2946/2
2946/1
2945/2
2945/1
2944/2
2944/1
2943/2
2943/1
2942/2
2942/1
2941/2
2941/1
2940/2
2940/1
2939/2
2939/1
2938/2
2938/1
2937/2
2937/1
2936/2
2936/1
2935/2
2935/1
2934/2
2934/1
2933/2
2933/1
2932/2
2932/1
2931/2
2931/1
2930/2
2930/1
2929/2
2929/1
2928/2
2928/1
2927/2
2927/1
2926/2
2926/1
2925/2
2925/1
2924/2
2924/1
2923/2
2923/1
2922/2
2922/1
2921/2
2921/1
2920/2
2920/1
2919/2
2919/1
2918/2
2918/1
2917/2
2917/1
2916/2
2916/1
2915/2
2915/1
2914/2
2914/1
2913/2
2913/1
2912/2
2912/1
2911/2
2911/1
2910/2
2910/1
2909/2
2909/1
2908/2
2908/1
2907/2
2907/1
2906/2
2906/1
2905/2
2905/1
2904/2
2904/1
2903/2
2903/1
2902/2
2902/1
2901/2
2901/1
2900/2
2900/1
2899/2
2899/1
2898/2
2898/1
2897/2
2897/1
2896/2
2896/1
2895/2
2895/1
2894/2
2894/1
2893/2
2893/1
2892/2
2892/1
2891/2
2891/1
2890/2
2890/1
2889/2
2889/1
2888/2
2888/1
2887/2
2887/1
2886/2
2886/1
2885/2
2885/1
2884/2
2884/1
2883/2
2883/1
2882/2
2882/1
2881/2
2881/1
2880/2
2880/1
2879/2
2879/1
2878/2
2878/1
2877/2
2877/1
2876/2
2876/1
2875/2
2875/1
2874/2
2874/1
2873/2
2873/1
2872/2
2872/1
2871/2
2871/1
2870/2
2870/1
2869/2
2869/1
2868/2
2868/1
2867/2
2867/1
2866/2
2866/1
2865/2
2865/1
2864/2
2864/1
2863/2
2863/1
2862/2
2862/1
2861/2
2861/1
2860/2
2860/1
2859/2
2859/1
2858/2
2858/1
2857/2
2857/1
2856/2
2856/1
2855/2
2855/1
2854/2
2854/1
2853/2
2853/1
2852/2
2852/1
2851/2
2851/1
2850/2
2850/1
2849/2
2849/1
2848/2
2848/1
2847/2
2847/1
2846/2
2846/1
2845/2
2845/1
2844/2
2844/1
2843/2
2843/1
2842/2
2842/1
2841/2
2841/1
2840/2
2840/1
2839/2
2839/1
2838/2
2838/1
2837/2
2837/1
2836/2
2836/1
2835/2
2835/1
2834/2
2834/1
2833/2
2833/1
2832/2
2832/1
2831/2
2831/1
2830/2
2830/1
2829/2
2829/1
2828/2
2828/1
2827/2
2827/1
2826/2
2826/1
2825/2
2825/1
2824/2
2824/1
2823/2
2823/1
2822/2
2822/1
2821/2
2821/1
2820/2
2820/1
2819/2
2819/1
2818/2
2818/1
2817/2
2817/1
2816/2
2816/1
2815/2
2815/1
2814/2
2814/1
2813/2
2813/1
2812/2
2812/1
2811/2
2811/1
2810/2
2810/1
2809/2
2809/1
2808/2
2808/1
2807/2
2807/1
2806/2
2806/1
2805/2
2805/1
2804/2
2804/1
2803/2
2803/1
2802/2
2802/1
2801/2
2801/1
2800/2
2800/1
2799/2
2799/1
2798/2
2798/1
2797/2
2797/1
2796/2
2796/1
2795/2
2795/1
2794/2
2794/1
2793/2
2793/1
2792/2
2792/1
2791/2
2791/1
2790/2
2790/1
2789/2
2789/1
2788/2
2788/1
2787/2
2787/1
2786/2
2786/1
2785/2
2785/1
2784/2
2784/1
2783/2
2783/1
2782/2
2782/1
2781/2
2781/1
2780/2
2780/1
2779/2
2779/1
2778/2
2778/1
2777/2
2777/1
2776/2
2776/1
2775/2
2775/1
2774/2
2774/1
2773/2
2773/1
2772/2
2772/1
2771/2
2771/1
2770/2
2770/1
2769/2
2769/1
2768/2
2768/1
2767/2
2767/1
2766/2
2766/1
2765/2
2765/1
2764/2
2764/1
2763/2
2763/1
2762/2
2762/1
2761/2
2761/1
2760/2
2760/1
2759/2
2759/1
2758/2
2758/1
2757/2
2757/1
2756/2
2756/1
2755/2
2755/1
2754/2
2754/1
2753/2
2753/1
2752/2
2752/1
2751/2
2751/1
2750/2
2750/1
2749/2
2749/1
2748/2
2748/1
2747/2
2747/1
2746/2
2746/1
2745/2
2745/1
2744/2
2744/1
2743/2
2743/1
2742/2
2742/1
2741/2
2741/1
2740/2
2740/1
2739/2
2739/1
2738/2
2738/1
2737/2
2737/1
2736/2
2736/1
2735/2
2735/1
2734/2
2734/1
2733/2
2733/1
2732/2
2732/1
2731/2
2731/1
2730/2
2730/1
2729/2
2729/1
2728/2
2728/1
2727/2
2727/1
2726/2
2726/1
2725/2
2725/1
2724/2
2724/1
2723/2
2723/1
2722/2
2722/1
2721/2
2721/1
2720/2
2720/1
2719/2
2719/1
2718/2
2718/1
2717/2
2717/1
2716/2
2716/1
2715/2
2715/1
2714/2
2714/1
2713/2
2713/1
2712/2
2712/1
2711/2
2711/1
2710/2
2710/1
2709/2
2709/1
2708/2
2708/1
2707/2
2707/1
2706/2
2706/1
2705/2
2705/1
2704/2
2704/1
2703/2
2703/1
2702/2
2702/1
2701/2
2701/1
2700/2
2700/1
2699/2
2699/1
2698/2
2698/1
2697/2
2697/1
2696/2
2696/1
2695/2
2695/1
2694/2
2694/1
2693/2
2693/1
2692/2
2692/1
2691/2
2691/1
2690/2
2690/1
2689/2
2689/1
2688/2
2688/1
2687/2
2687/1
2686/2
2686/1
2685/2
2685/1
2684/2
2684/1
2683/2
2683/1
2682/2
2682/1
2681/2
2681/1
2680/2
2680/1
2679/2
2679/1
2678/2
2678/1
2677/2
2677/1
2676/2
2676/1
2675/2
2675/1
2674/2
2674/1
2673/2
2673/1
2672/2
2672/1
2671/2
2671/1
2670/2
2670/1
2669/2
2669/1
2668/2
2668/1
2667/2
2667/1
2666/2
2666/1
2665/2
2665/1
2664/2
2664/1
2663/2
2663/1
2662/2
2662/1
2661/2
2661/1
2660/2
2660/1
2659/2
2659/1
2658/2
2658/1
2657/2
2657/1
2656/2
2656/1
2655/2
2655/1
2654/2
2654/1
2653/2
2653/1
2652/2
2652/1
2651/2
2651/1
2650/2
2650/1
2649/2
2649/1
2648/2
2648/1
2647/2
2647/1
2646/2
2646/1
2645/2
2645/1
2644/2
2644/1
2643/2
2643/1
2642/2
2642/1
2641/2
2641/1
2640/2
2640/1
2639/2
2639/1
2638/2
2638/1
2637/2
2637/1
2636/2
2636/1
2635/2
2635/1
2634/2
2634/1
2633/2
2633/1
2632/2
2632/1
2631/2
2631/1
2630/2
2630/1
2629/2
2629/1
2628/2
2628/1
2627/2
2627/1
2626/2
2626/1
2625/2
2625/1
2624/2
2624/1
2623/2
2623/1
2622/2
2622/1
2621/2
2621/1
2620/2
2620/1
2619/2
2619/1
2618/2
2618/1
2617/2
2617/1
2616/2
2616/1
2615/2
2615/1
2614/2
2614/1
2613/2
2613/1
2612/2
2612/1
2611/2
2611/1
2610/2
2610/1
2609/2
2609/1
2608/2
2608/1
2607/2
2607/1
2606/2
2606/1
2605/2
2605/1
2604/2
2604/1
2603/2
2603/1
2602/2
2602/1
2601/2
2601/1
2600/2
2600/1
2599/2
2599/1
2598/2
2598/1
2597/2
2597/1
2596/2
2596/1
2595/2
2595/1
2594/2
2594/1
2593/2
2593/1
2592/2
2592/1
2591/2
2591/1
2590/2
2590/1
2589/2
2589/1
2588/2
2588/1
2587/2
2587/1
2586/2
2586/1
2585/2
2585/1
2584/2
2584/1
2583/2
2583/1
2582/2
2582/1
2581/2
2581/1
2580/2
2580/1
2579/2
2579/1
2578/2
2578/1
2577/2
2577/1
2576/2
2576/1
2575/2
2575/1
2574/2
2574/1
2573/2
2573/1
2572/2
2572/1
2571/2
2571/1
2570/2
2570/1
2569/2
2569/1
2568/2
2568/1
2567/2
2567/1
2566/2
2566/1
2565/2
2565/1
2564/2
2564/1
2563/2
2563/1
2562/2
2562/1
2561/2
2561/1
2560/2
2560/1
2559/2
2559/1
2558/2
2558/1
2557/2
2557/1
2556/2
2556/1
2555/2
2555/1
2554/2
2554/1
2553/2
2553/1
2552/2
2552/1
2551/2
2551/1
2550/2
2550/1
2549/2
2549/1
2548/2
2548/1
2547/2
2547/1
2546/2
2546/1
2545/2
2545/1
2544/2
2544/1
2543/2
2543/1
2542/2
2542/1
2541/2
2541/1
2540/2
2540/1
2539/2
2539/1
2538/2
2538/1
2537/2
2537/1
2536/2
2536/1
2535/2
2535/1
2534/2
2534/1
2533/2
2533/1
2532/2
2532/1
2531/2
2531/1
2530/2
2530/1
2529/2
2529/1
2528/2
2528/1
2527/2
2527/1
2526/2
2526/1
2525/2
2525/1
2524/2
2524/1
2523/2
2523/1
2522/2
2522/1
2521/2
2521/1
2520/2
2520/1
2519/2
2519/1
2518/2
2518/1
2517/2
2517/1
2516/2
2516/1
2515/2
2515/1
2514/2
2514/1
2513/2
2513/1
2512/2
2512/1
2511/2
2511/1
2510/2
2510/1
2509/2
2509/1
2508/2
2508/1
2507/2
2507/1
2506/2
2506/1
2505/2
2505/1
2504/2
2504/1
2503/2
2503/1
2502/2
2502/1
2501/2
2501/1
2500/2
2500/1
2499/2
2499/1
2498/2
2498/1
2497/2
2497/1
2496/2
2496/1
2495/2
2495/1
2494/2
2494/1
2493/2
2493/1
2492/2
2492/1
2491/2
2491/1
2490/2
2490/1
2489/2
2489/1
2488/2
2488/1
2487/2
2487/1
2486/2
2486/1
2485/2
2485/1
2484/2
2484/1
2483/2
2483/1
2482/2
2482/1
2481/2
2481/1
2480/2
2480/1
2479/2
2479/1
2478/2
2478/1
2477/2
2477/1
2476/2
2476/1
2475/2
2475/1
2474/2
2474/1
2473/2
2473/1
2472/2
2472/1
2471/2
2471/1
2470/2
2470/1
2469/2
2469/1
2468/2
2468/1
2467/2
2467/1
2466/2
2466/1
2465/2
2465/1
2464/2
2464/1
2463/2
2463/1
2462/2
2462/1
2461/2
2461/1
2460/2
2460/1
2459/2
2459/1
2458/2
2458/1
2457/2
2457/1
2456/2
2456/1
2455/2
2455/1
2454/2
2454/1
2453/2
2453/1
2452/2
2452/1
2451/2
2451/1
2450/2
2450/1
2449/2
2449/1
2448/2
2448/1
2447/2
2447/1
2446/2
2446/1
2445/2
2445/1
2444/2
2444/1
2443/2
2443/1
2442/2
2442/1
2441/2
2441/1
2440/2
2440/1
2439/2
2439/1
2438/2
2438/1
2437/2
2437/1
2436/2
2436/1
2435/2
2435/1
2434/2
2434/1
2433/2
2433/1
2432/2
2432/1
2431/2
2431/1
2430/2
2430/1
2429/2
2429/1
2428/2
2428/1
2427/2
2427/1
2426/2
2426/1
2425/2
2425/1
2424/2
2424/1
2423/2
2423/1
2422/2
2422/1
2421/2
2421/1
2420/2
2420/1
2419/2
2419/1
2418/2
2418/1
2417/2
2417/1
2416/2
2416/1
2415/2
2415/1
2414/2
2414/1
2413/2
2413/1
2412/2
2412/1
2411/2
2411/1
2410/2
2410/1
2409/2
2409/1
2408/2
2408/1
2407/2
2407/1
2406/2
2406/1
2405/2
2405/1
2404/2
2404/1
2403/2
2403/1
2402/2
2402/1
2401/2
2401/1
2400/2
2400/1
2399/2
2399/1
2398/2
2398/1
2397/2
2397/1
2396/2
2396/1
2395/2
2395/1
2394/2
2394/1
2393/2
2393/1
2392/2
2392/1
2391/2
2391/1
2390/2
2390/1
2389/2
2389/1
2388/2
2388/1
2387/2
2387/1
2386/2
2386/1
2385/2
2385/1
2384/2
2384/1
2383/2
2383/1
2382/2
2382/1
2381/2
2381/1
2380/2
2380/1
2379/2
2379/1
2378/2
2378/1
2377/2
2377/1
2376/2
2376/1
2375/2
2375/1
2374/2
2374/1
2373/2
2373/1
2372/2
2372/1
2371/2
2371/1
2370/2
2370/1
2369/2
2369/1
2368/2
2368/1
2367/2
2367/1
2366/2
2366/1
2365/2
2365/1
2364/2
2364/1
2363/2
2363/1
2362/2
2362/1
2361/2
2361/1
2360/2
2360/1
2359/2
2359/1
2358/2
2358/1
2357/2
2357/1
2356/2
2356/1
2355/2
2355/1
2354/2
2354/1
2353/2
2353/1
2352/2
2352/1
2351/2
2351/1
2350/2
2350/1
2349/2
2349/1
2348/2
2348/1
2347/2
2347/1
2346/2
2346/1
2345/2
2345/1
2344/2
2344/1
2343/2
2343/1
2342/2
2342/1
2341/2
2341/1
2340/2
2340/1
2339/2
2339/1
2338/2
2338/1
2337/2
2337/1
2336/2
2336/1
2335/2
2335/1
2334/2
2334/1
2333/2
2333/1
2332/2
2332/1
2331/2
2331/1
2330/2
2330/1
2329/2
2329/1
2328/2
2328/1
2327/2
2327/1
2326/2
2326/1
2325/2
2325/1
2324/2
2324/1
2323/2
2323/1
2322/2
2322/1
2321/2
2321/1
2320/2
2320/1
2319/2
2319/1
2318/2
2318/1
2317/2
2317/1
2316/2
2316/1
2315/2
2315/1
2314/2
2314/1
2313/2
2313/1
2312/2
2312/1
2311/2
2311/1
2310/2
2310/1
2309/2
2309/1
2308/2
2308/1
2307/2
2307/1
2306/2
2306/1
2305/2
2305/1
2304/2
2304/1
2303/2
2303/1
2302/2
2302/1
2301/2
2301/1
2300/2
2300/1
2299/2
2299/1
2298/2
2298/1
2297/2
2297/1
2296/2
2296/1
2295/2
2295/1
2294/2
2294/1
2293/2
2293/1
2292/2
2292/1
2291/2
2291/1
2290/2
2290/1
2289/2
2289/1
2288/2
2288/1
2287/2
2287/1
2286/2
2286/1
2285/2
2285/1
2284/2
2284/1
2283/2
2283/1
2282/2
2282/1
2281/2
2281/1
2280/2
2280/1
2279/2
2279/1
2278/2
2278/1
2277/2
2277/1
2276/2
2276/1
2275/2
2275/1
2274/2
2274/1
2273/2
2273/1
2272/2
2272/1
2271/2
2271/1
2270/2
2270/1
2269/2
2269/1
2268/2
2268/1
2267/2
2267/1
2266/2
2266/1
2265/2
2265/1
2264/2
2264/1
2263/2
2263/1
2262/2
2262/1
2261/2
2261/1
2260/2
2260/1
2259/2
2259/1
2258/2
2258/1
2257/2
2257/1
2256/2
2256/1
2255/2
2255/1
2254/2
2254/1
2253/2
2253/1
2252/2
2252/1
2251/2
2251/1
2250/2
2250/1
2249/2
2249/1
2248/2
2248/1
2247/2
2247/1
2246/2
2246/1
2245/2
2245/1
2244/2
2244/1
2243/2
2243/1
2242/2
2242/1
2241/2
2241/1
2240/2
2240/1
2239/2
2239/1
2238/2
2238/1
2237/2
2237/1
2236/2
2236/1
2235/2
2235/1
2234/2
2234/1
2233/2
2233/1
2232/2
2232/1
2231/2
2231/1
2230/2
2230/1
2229/2
2229/1
2228/2
2228/1
2227/2
2227/1
2226/2
2226/1
2225/2
2225/1
2224/2
2224/1
2223/2
2223/1
2222/2
2222/1
2221/2
2221/1
2220/2
2220/1
2219/2
2219/1
2218/2
2218/1
2217/2
2217/1
2216/2
2216/1
2215/2
2215/1
2214/2
2214/1
2213/2
2213/1
2212/2
2212/1
2211/2
2211/1
2210/2
2210/1
2209/2
2209/1
2208/2
2208/1
2207/2
2207/1
2206/2
2206/1
2205/2
2205/1
2204/2
2204/1
2203/2
2203/1
2202/2
2202/1
2201/2
2201/1
2200/2
2200/1
2199/2
2199/1
2198/2
2198/1
2197/2
2197/1
2196/2
2196/1
2195/2
2195/1
2194/2
2194/1
2193/2
2193/1
2192/2
2192/1
2191/2
2191/1
2190/2
2190/1
2189/2
2189/1
2188/2
2188/1
2187/2
2187/1
2186/2
2186/1
2185/2
2185/1
2184/2
2184/1
2183/2
2183/1
2182/2
2182/1
2181/2
2181/1
2180/2
2180/1
2179/2
2179/1
2178/2
2178/1
2177/2
2177/1
2176/2
2176/1
2175/2
2175/1
2174/2
2174/1
2173/2
2173/1
2172/2
2172/1
2171/2
2171/1
2170/2
2170/1
2169/2
2169/1
2168/2
2168/1
2167/2
2167/1
2166/2
2166/1
2165/2
2165/1
2164/2
2164/1
2163/2
2163/1
2162/2
2162/1
2161/2
2161/1
2160/2
2160/1
2159/2
2159/1
2158/2
2158/1
2157/2
2157/1
2156/2
2156/1
2155/2
2155/1
2154/2
2154/1
2153/2
2153/1
2152/2
2152/1
2151/2
2151/1
2150/2
2150/1
2149/2
2149/1
2148/2
2148/1
2147/2
2147/1
2146/2
2146/1
2145/2
2145/1
2144/2
2144/1
2143/2
2143/1
2142/2
2142/1
2141/2
2141/1
2140/2
2140/1
2139/2
2139/1
2138/2
2138/1
2137/2
2137/1
2136/2
2136/1
2135/2
2135/1
2134/2
2134/1
2133/2
2133/1
2132/2
2132/1
2131/2
2131/1
2130/2
2130/1
2129/2
2129/1
2128/2
2128/1
2127/2
2127/1
2126/2
2126/1
2125/2
2125/1
2124/2
2124/1
2123/2
2123/1
2122/2
2122/1
2121/2
2121/1
2120/2
2120/1
2119/2
2119/1
2118/2
2118/1
2117/2
2117/1
2116/2
2116/1
2115/2
2115/1
2114/2
2114/1
2113/2
2113/1
2112/2
2112/1
2111/2
2111/1
2110/2
2110/1
2109/2
2109/1
2108/2
2108/1
2107/2
2107/1
2106/2
2106/1
2105/2
2105/1
2104/2
2104/1
2103/2
2103/1
2102/2
2102/1
2101/2
2101/1
2100/2
2100/1
2099/2
2099/1
2098/2
2098/1
2097/2
2097/1
2096/2
2096/1
2095/2
2095/1
2094/2
2094/1
2093/2
2093/1
2092/2
2092/1
2091/2
2091/1
2090/2
2090/1
2089/2
2089/1
2088/2
2088/1
2087/2
2087/1
2086/2
2086/1
2085/2
2085/1
2084/2
2084/1
2083/2
2083/1
2082/2
2082/1
2081/2
2081/1
2080/2
2080/1
2079/2
2079/1
2078/2
2078/1
2077/2
2077/1
2076/2
2076/1
2075/2
2075/1
2074/2
2074/1
2073/2
2073/1
2072/2
2072/1
2071/2
2071/1
2070/2
2070/1
2069/2
2069/1
2068/2
2068/1
2067/2
2067/1
2066/2
2066/1
2065/2
2065/1
2064/2
2064/1
2063/2
2063/1
2062/2
2062/1
2061/2
2061/1
2060/2
2060/1
2059/2
2059/1
2058/2
2058/1
2057/2
2057/1
2056/2
2056/1
2055/2
2055/1
2054/2
2054/1
2053/2
2053/1
2052/2
2052/1
2051/2
2051/1
2050/2
2050/1
2049/2
2049/1
2048/2
2048/1
2047/2
2047/1
2046/2
2046/1
2045/2
2

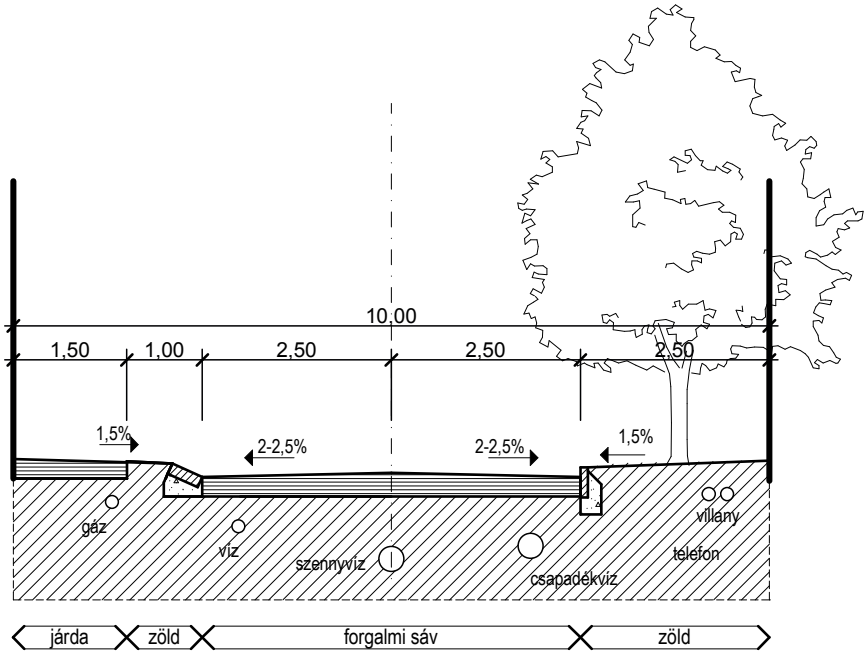
15. sz. mintakeresztszelvény

Királyvölgyi utca mintakeresztszelvénye
2×5,5 m széles szabályozási szélesség esetén



16. sz. mintakeresztszelvény

Lakó pihenő övezeti utca mintakeresztszelvénye
10,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztszelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztszelvény paramétereinek.

7./25. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

3822 és 7480 hrsz.

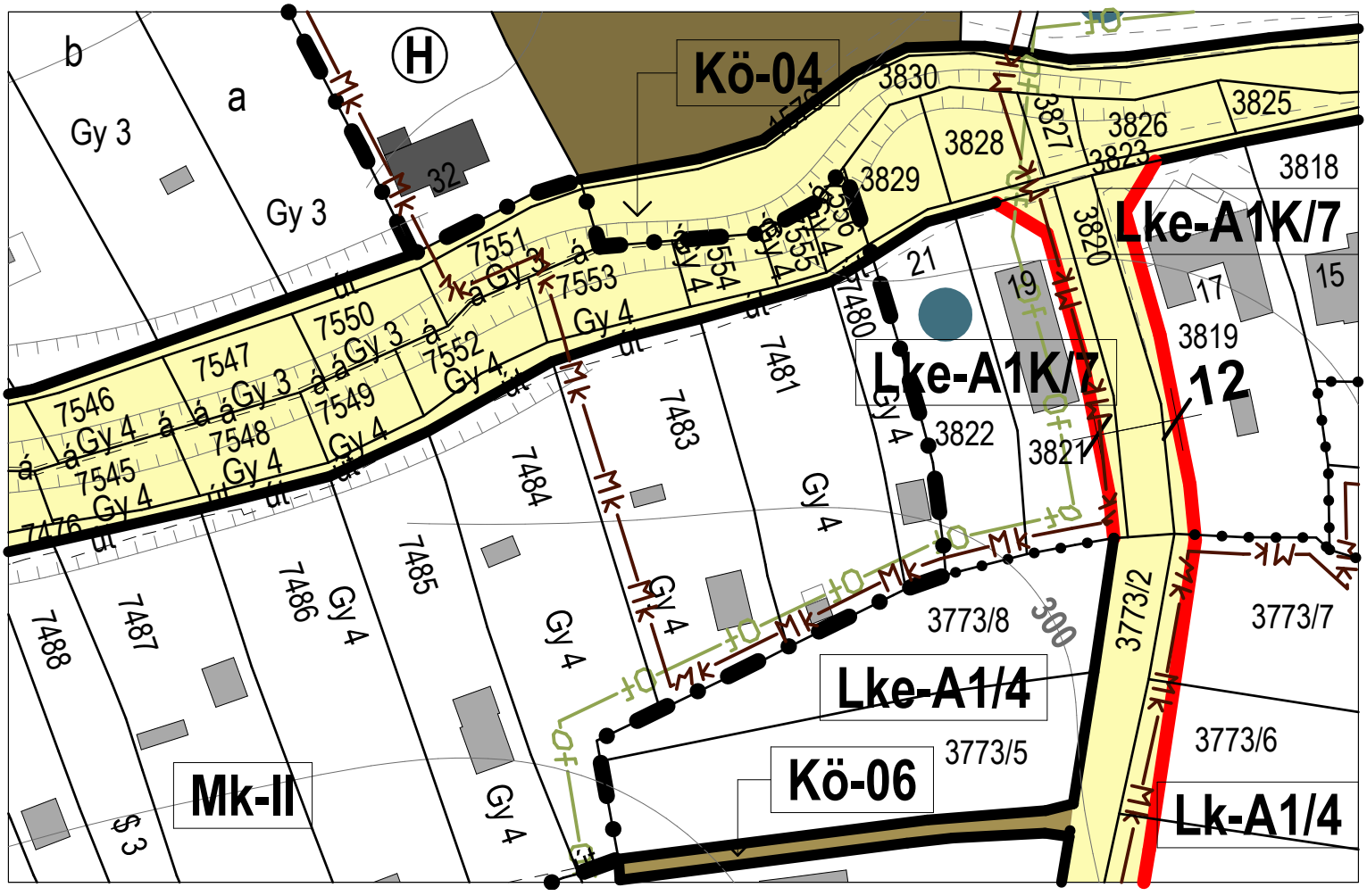
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmezők kéri, hogy a 3822 és 7480 hrsz. ingatlan azonos területfelhasználási és övezeti besorolást kapjon, a két telek összevonásának érdekében. Továbbá kéri, hogy az övezetben (az Lke-A1K/2 övezethez hasonlóan) az "előkertben" garázs elhelyezhető legyen.
A 3822 hrsz. ingatlan jelenleg belterület, beépítésre szánt terület, lakóterületi területfelhasználással (Lke-A1K/7).
A 7480 hrsz. jelenleg külterület, beépítésre nem szánt terület, kertes mezőgazdasági területfelhasználással (Mk-II).
A korábbi rendezési terv készítésekor az ingatan (a környezetében lévő más ingatlanokkal együtt) belterületbe vonása és lakóterületi terülfelhaasználásba kerülése már felvetődött, de akkor a területi főépítész ehhez nem járult hozzá.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.
Az érintett terület (a környezetében lévő területekkel együtt) az ökológiai folyosó övezetének részét képezi.

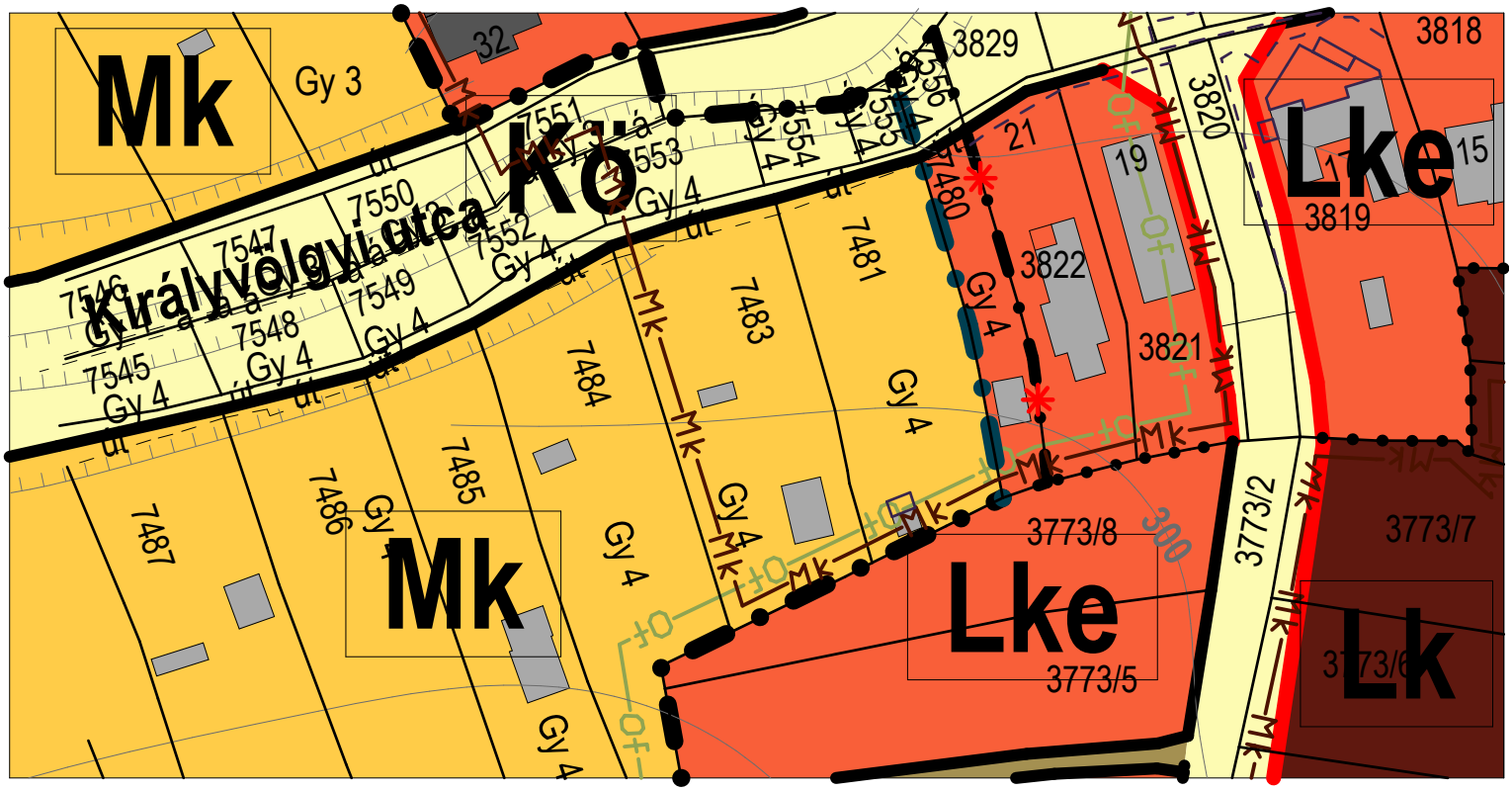


tervezett módosítás:

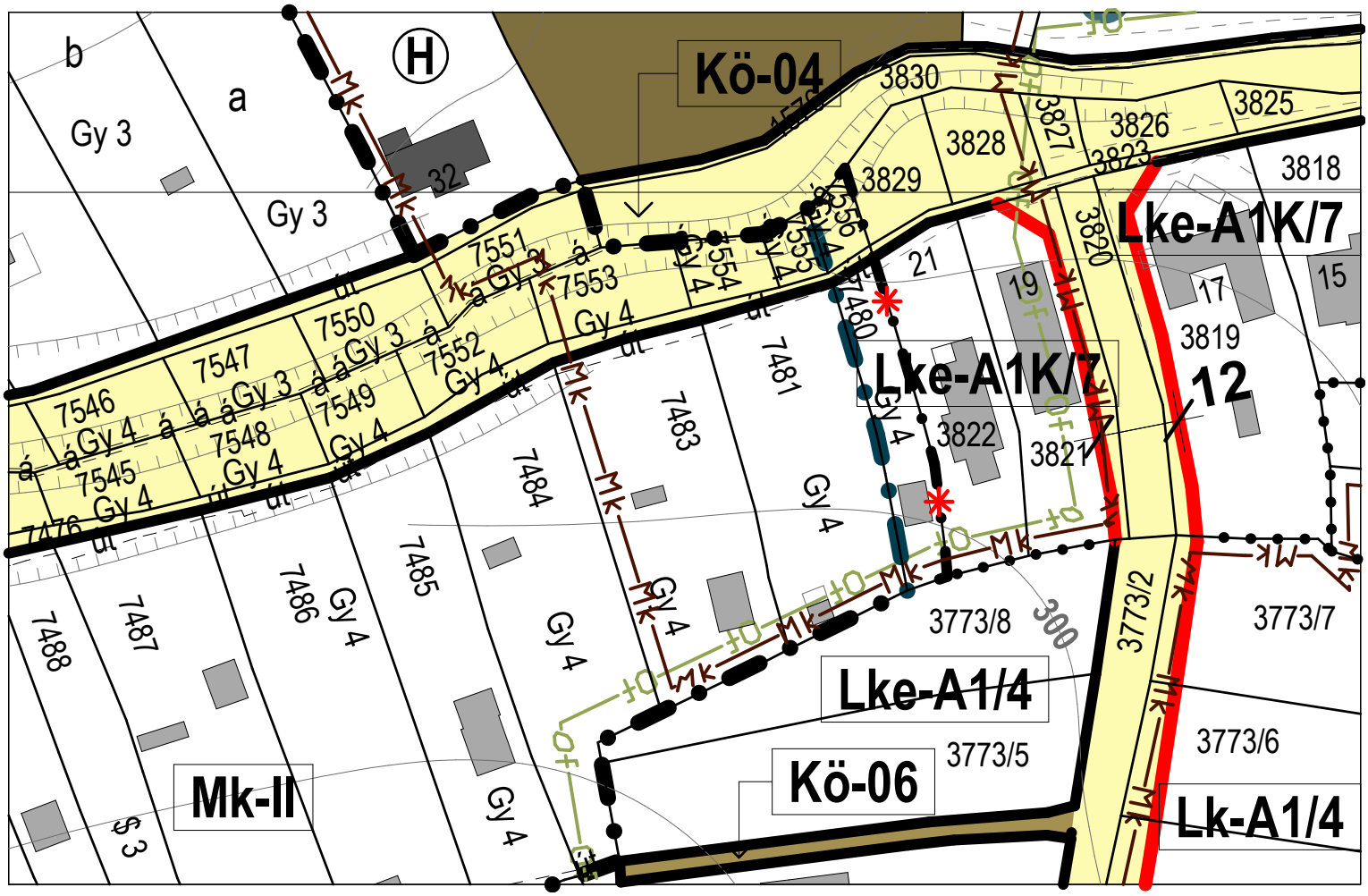
A 7480 hrsz. területet belterületbe vontuk, és a szomszédos területnek megfelelően kertvárosias lakóterület területfelhasználásban szerepeltetjük. Övezete: Lke-A1K/7.

Az érintett terület a Megyei Területrendezési Tervben az Ökológiai folyosó övezetében szerepel. Itt beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezért a változtatáshoz az Állami Főépítésztől térségi terület-felhasználási engedélyt kell kérni.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Kálváriahegy és Szultándomb

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező kéri, hogy az érintett területen az OTÉK által megengedett, számottevő (10%) beépítési lehetőség korlátozva legyen, a jelenlegi táji jellemzők megtartása érdekében.
Az érintett terület jelenleg kertes mezőgazdasági (Mk-III) övezetben található. Ennek az övezetnek az OTÉK szerinti beépíthetőségét egy korábbi rendezési tervmódosítás során engedélyezte a Képviselőtestület.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

tervezett módosítás:

A módosítással érintett terület jelenleg kis mértékben Mk-II, nagyobb mértékben Mk-III övezetbe található. A módosítás során ezeket a kertes mezőgazdasági területeket egy új Mk-VI övezetbe soroljuk a kérelmezőkkel egyeztetett övezeti előírásokkal.

HÉSZ módosítás

7.§

A Rendelet 62.§ (1) bekezdesée a következő f) ponttal egészül ki:
"f) Mk-VI jelű övezet (jellemzően hagyományos szőlőművelésű övezet)"

8.§

A Rendelet 62.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
"(10) Az Mk-VI jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:
a) lakóépület 6.000 m2 terület felett építhető és akkor, ha a terület legalább 60%-a szőlő művelési ágban hasznosított,
b) gazdasági épületek 1.500 m2 terület felett építhetők."

9.§

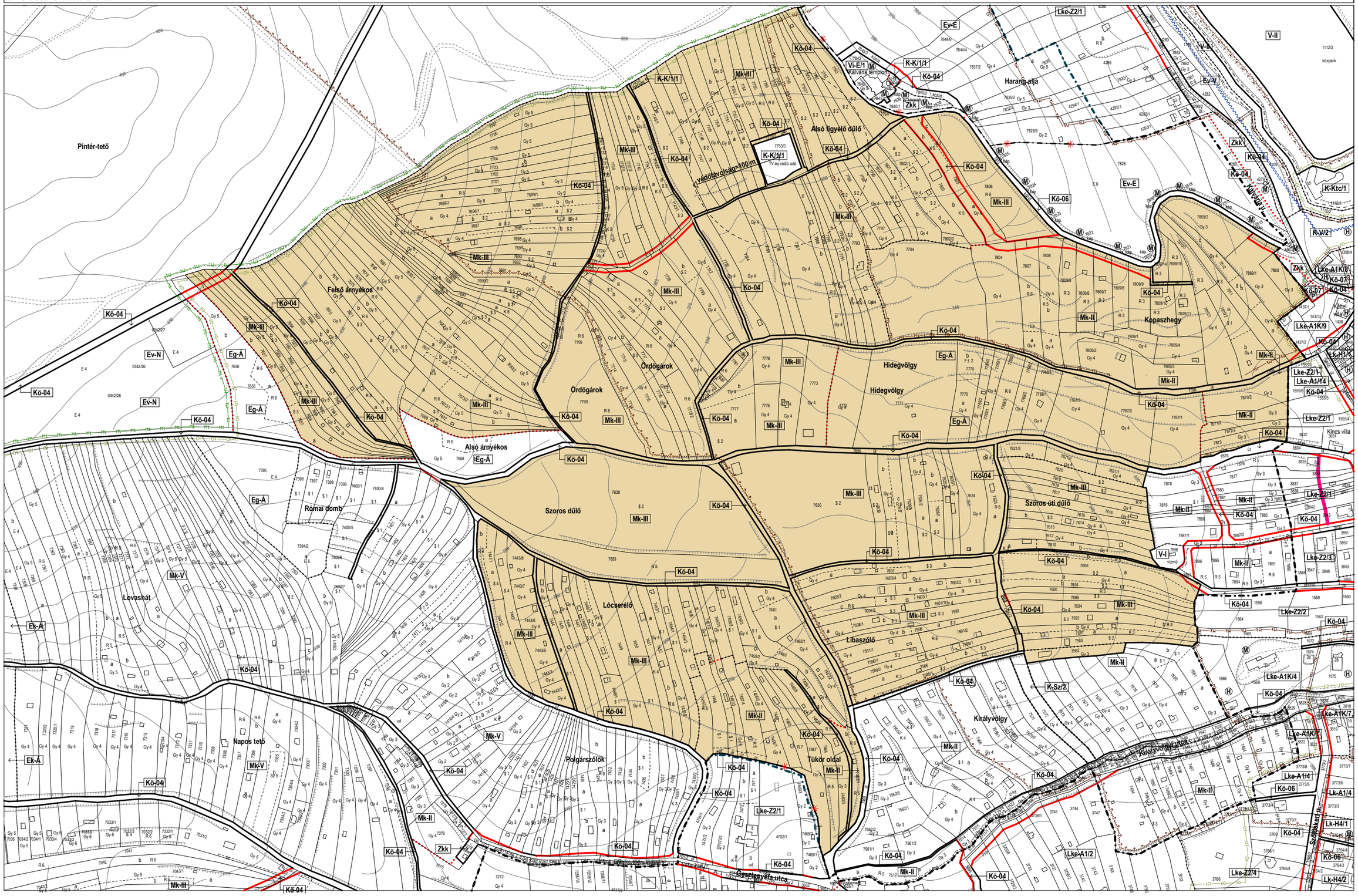
A Rendelet 2. mellékletének B) táblázata a következő 39* sorral egészül ki:

"

39*	Mk-VI	SZ	4,5	3	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m2 kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén

"

tervezéssel érintett terület



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



7./27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

4225/3, 4228, 4229/2 és 4229/8 hrsz.

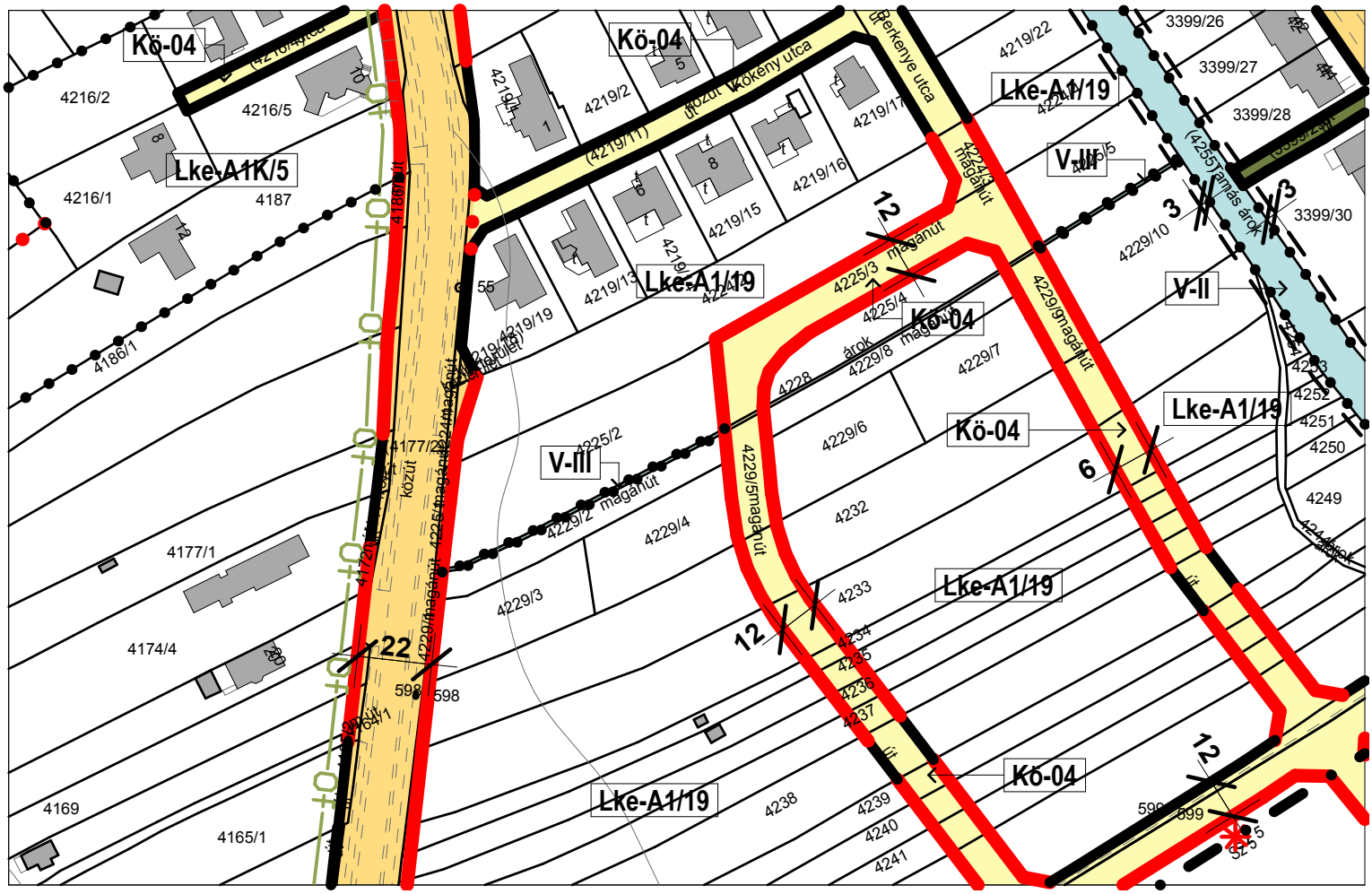
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező kéri, hogy vizsgáljuk felül a 4225/3 hrsz. telkeken húzódó 12 m szabályozási szélességű út kapcsolatát a 4228 hrsz. árokkal, továbbá a 4229/2 és 4229/8 hrsz. területen jelenleg megvalósuló új úttal.
Amennyiben a tényleges fejlesztések a hatályos rendezési tervvel nincsenek összhangban, abban az esetben a teljes feltárt tömböt és a tömbön belüli utak helyzetét szükséges felülvizsgálni.

rendezés várható hatása:

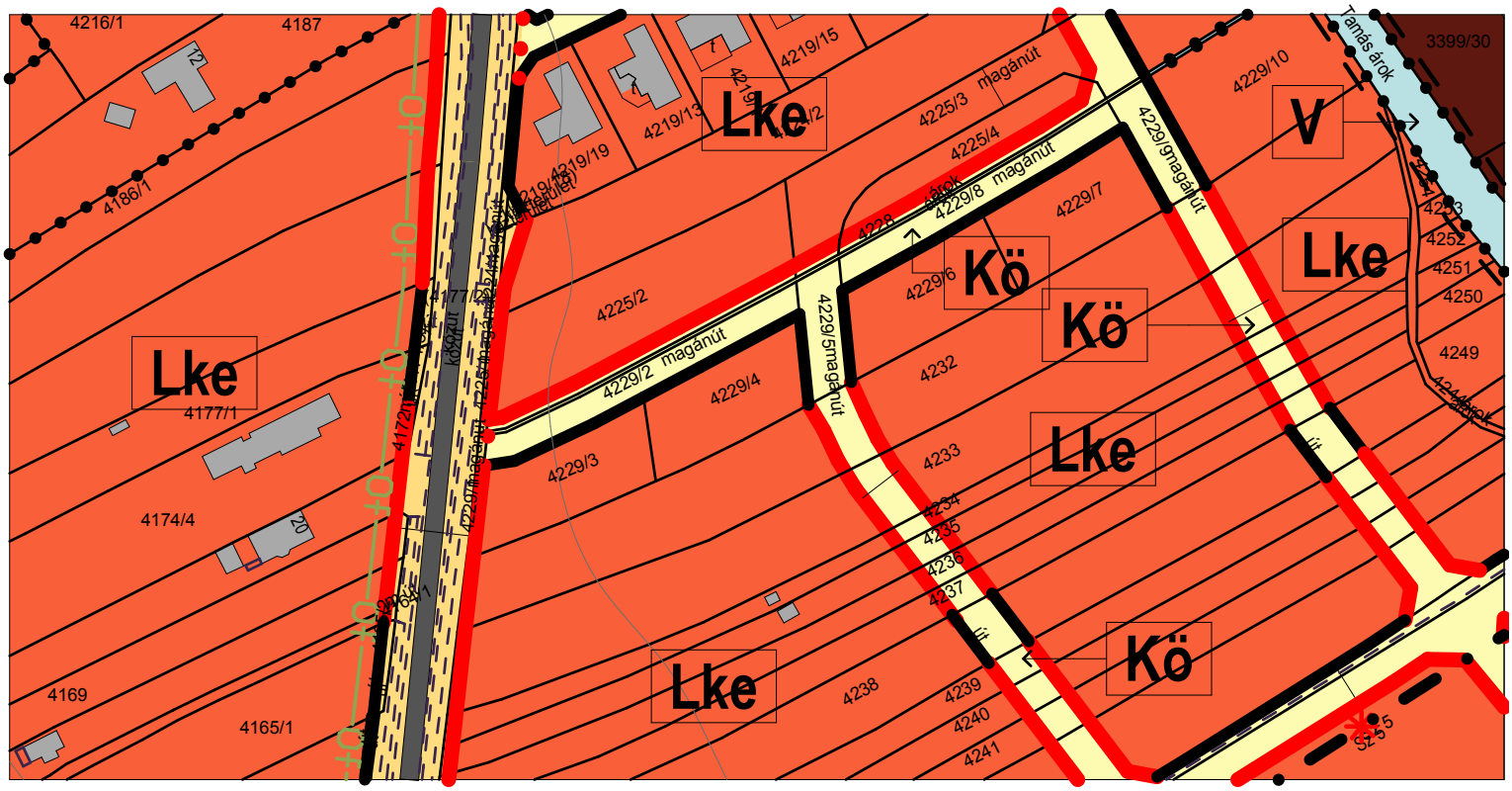
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



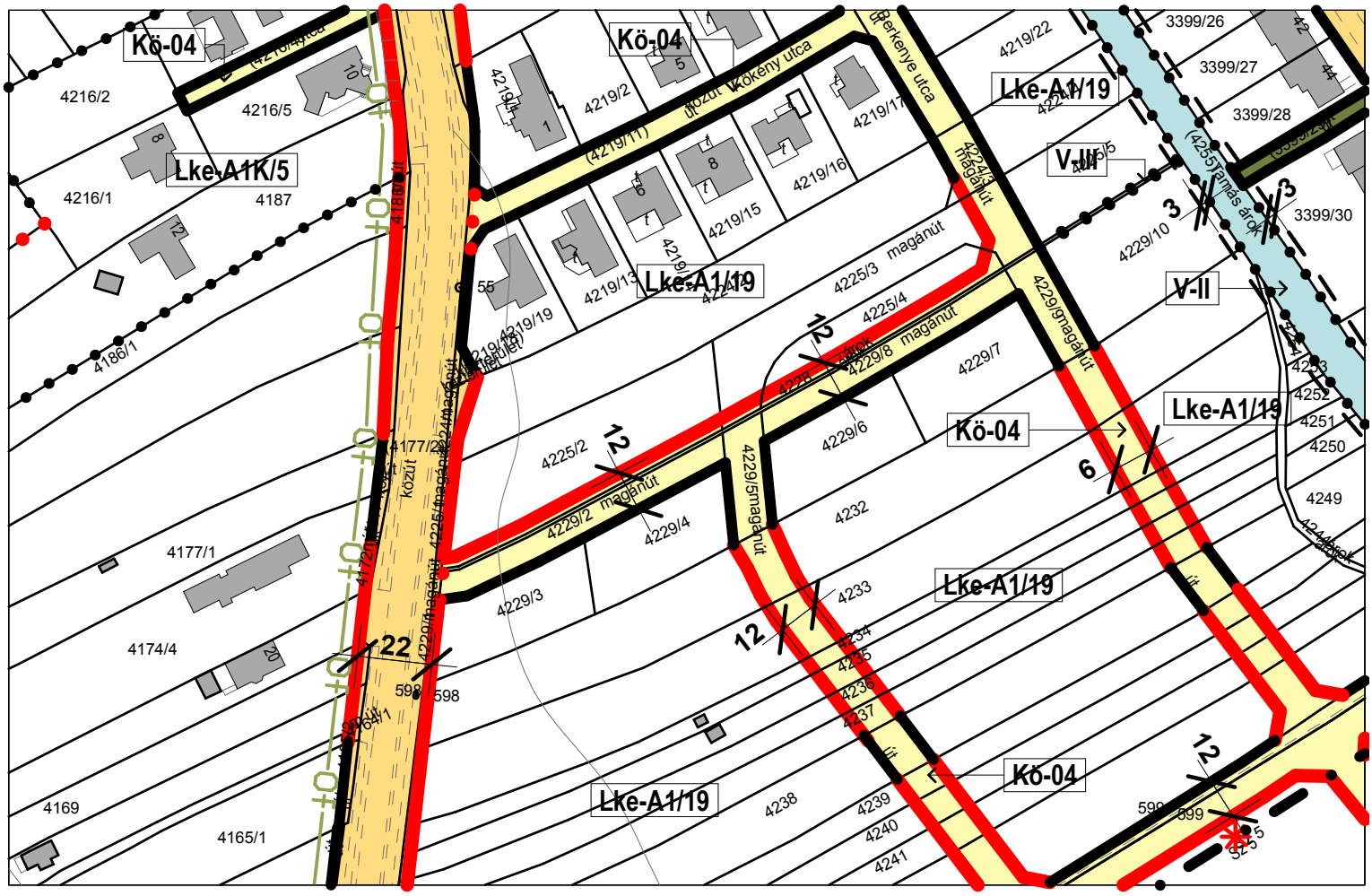
tervezett módosítás:

Az érintett területen a jelenlegi rendezési tervnek megfelelő utak kialakítása telekosztásokkal megtörtént. Időközben egy, a Temető utcához bekötő magánutat is kialakítottak a területen. Az építés alatt álló magánutat figyelembe véve, a területen az utak vonalvezetését kis mértékben megváltoztattuk. A magánút szélességét 12 m-re szabályoztuk.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./28. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Károlyi M. u. garázssor
3276/20 hrsz.

szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

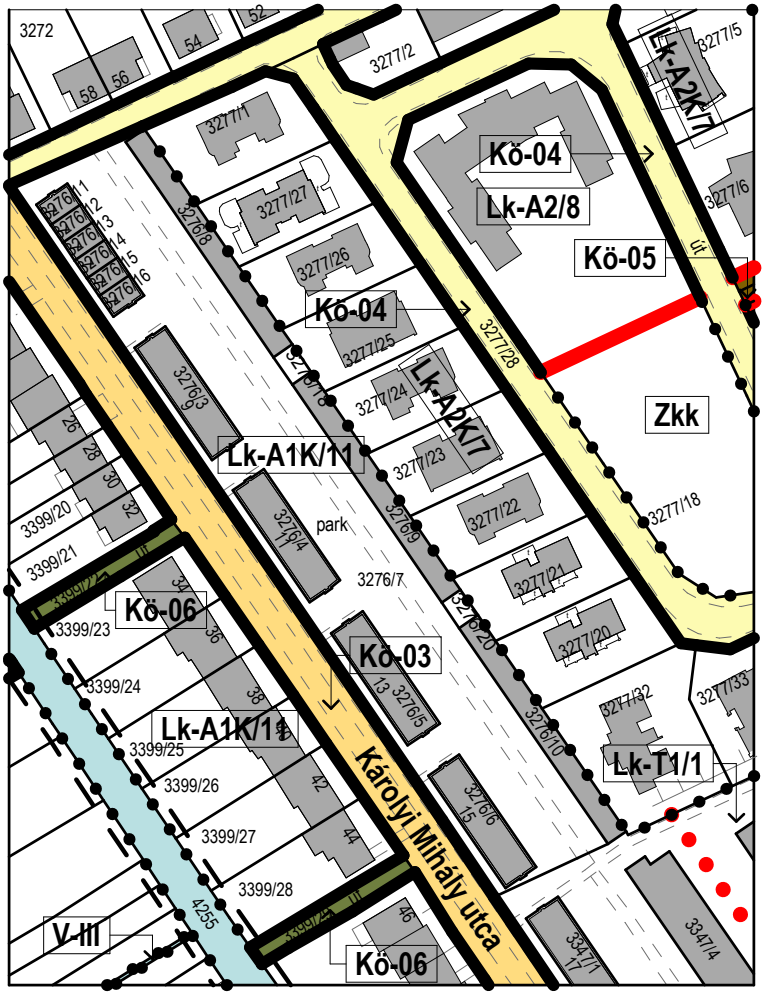
rendezés célja:

Kérelmező kéri, hogy a tulajdonában lévő 3276/20 hrsz. telket - a vele szomszédos területek mintájára - be lehessen építeni.
A terület egy hosszú garázssor közbenső, beépítetlen traktusa. A területet az Önkormányzat adta el jelenlegi tulajdonosának. Az övezetre (Lk-A2K/7) előírt 60%-os beépíthetőség miatt az érintett telken jelenleg megfelelő méretű garázs nem építhető.

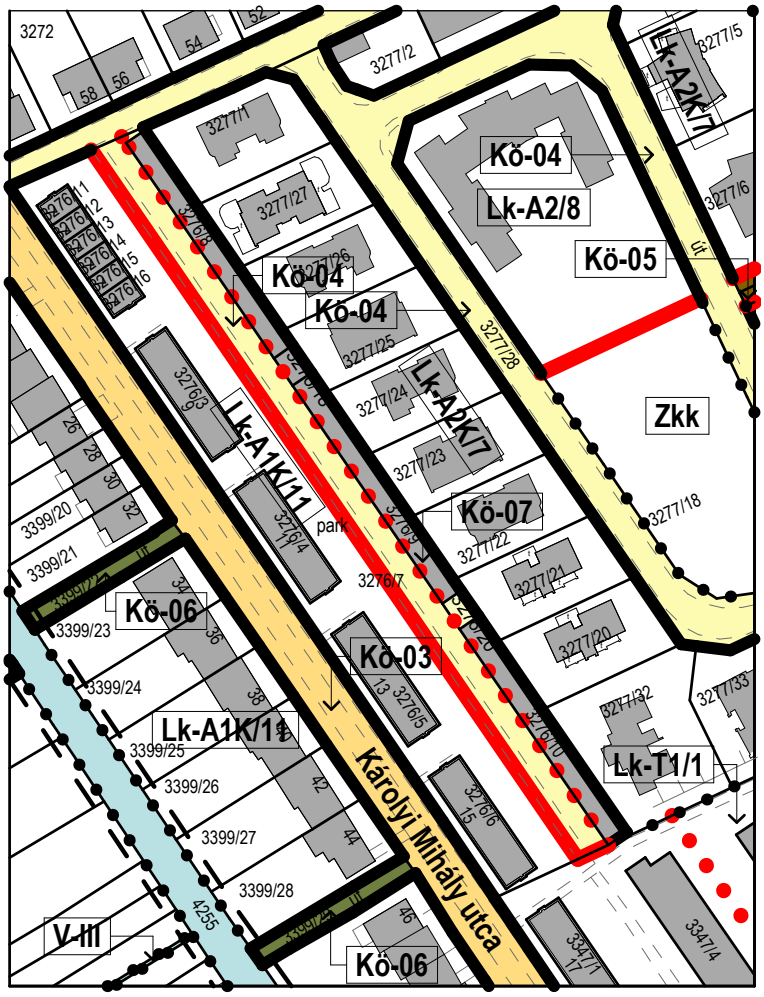
rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.

meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



tervezett módosítás:

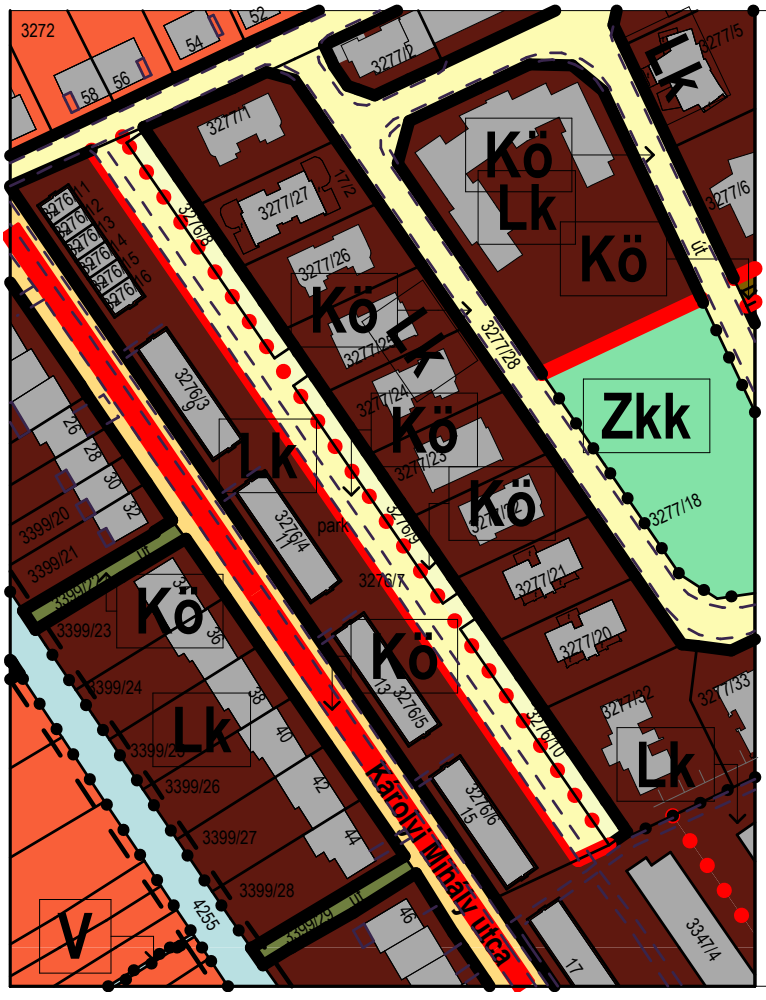
Az érintett garázssort közlekedési területbe (Kö-7, gépjármű várakozóhely, parkoló) soroltuk. Mivel a teljes garázssor 100%-ban beépített, így a 3276/20 hrsz. területre is 100%-os beépíthetőséget engedélyeztünk.
A garázssor előtti területet is közlekedési területbe (Kö-4) soroltuk a meglévő, kialakult út nyomvonala szerint.

HÉSZ módosítás

10.§

A Rendelet 2. melléklet B) táblázat 10 sorának D oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:
"80, a hrsz. 3276/20 területen 100"

tervezett szerkezeti terv



7./29. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Királyvölgyi utca
1592 hrsz.

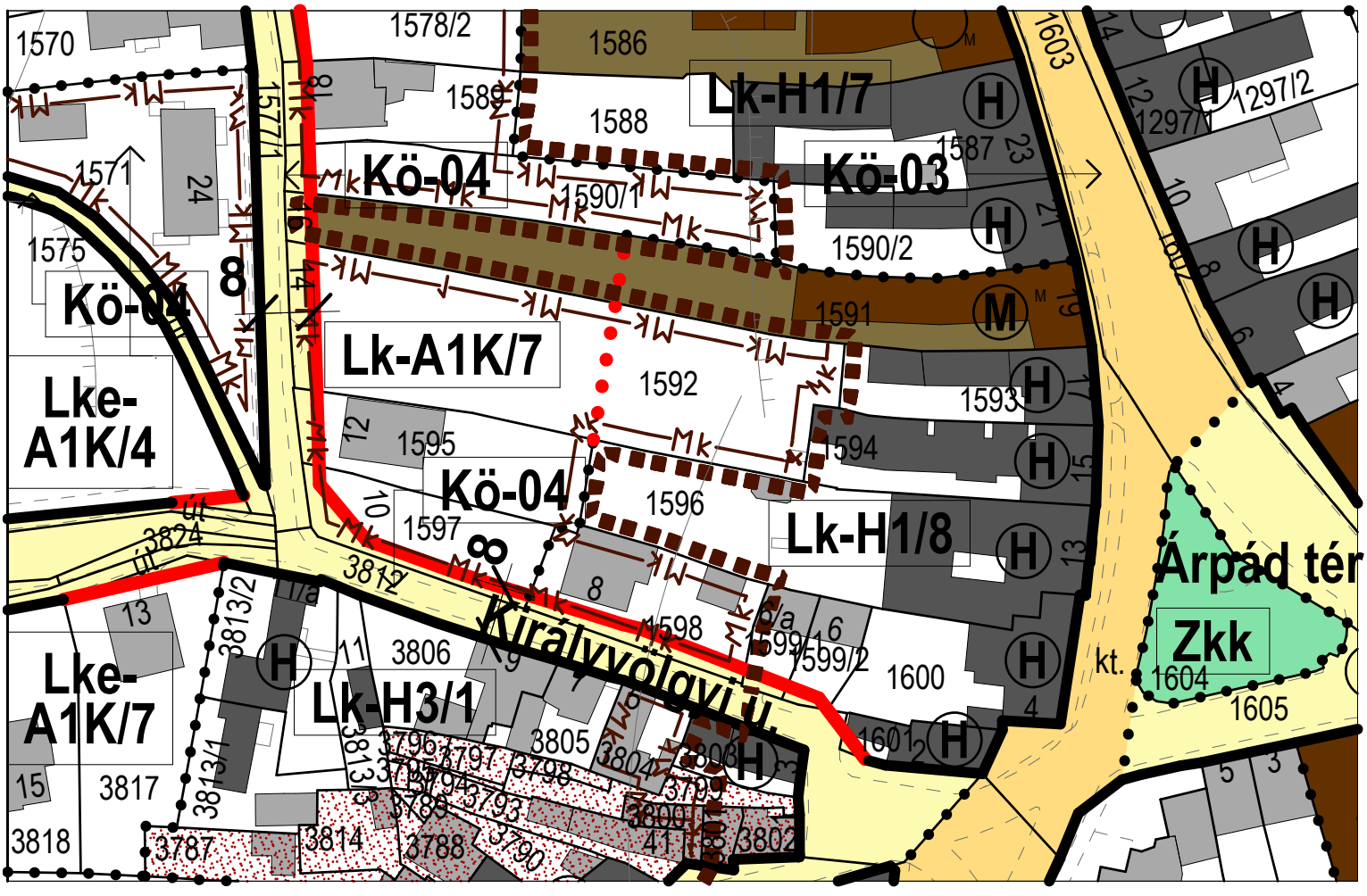
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező kéri, hogy a területen jelenleg érvényben lévő épületmagasság (4,5 m) méretét, legalább 5,0 m-re módosítsuk a beépíthetőség érdekében.
Az érintett terület az Lk-A1K/7 övezetbe tartozik. A területet az előtte lévő (1594 hrsz.) ingatlannal együtt kívánják használni és beépíteni. A beépítés érdekében az épületmagasságot meg kell vizsgálni és az érintett ingatlant egy övezetben kell szerepeltetni.

rendezés várható hatása:

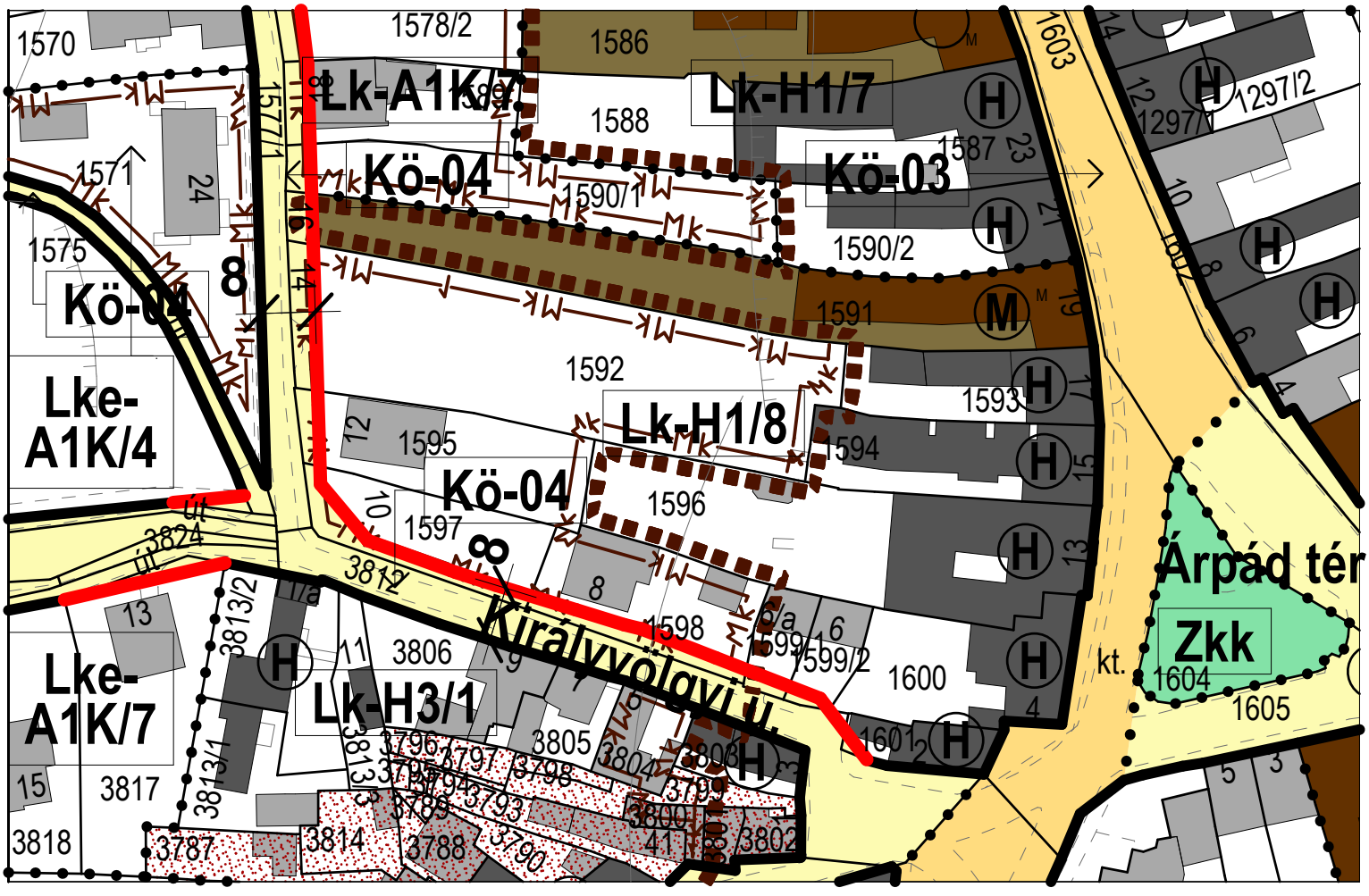
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



tervezett módosítás:

Az 1592 hrsz. területet és a mellette lévő területeket a sarokig az előttük lévő Lk-H1/8 övezetbe soroltuk. Itt az épületmagasság K(6,0).
Az övezeti határ áthelyezésével a kötelező telekalakítás is megszünik és a telekhatároknál lesz az övezethetár.

tervezett szabályozási terv



7./30. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Sporttelep
2517/1 hrsz. (korábban 2517 hrsz.)

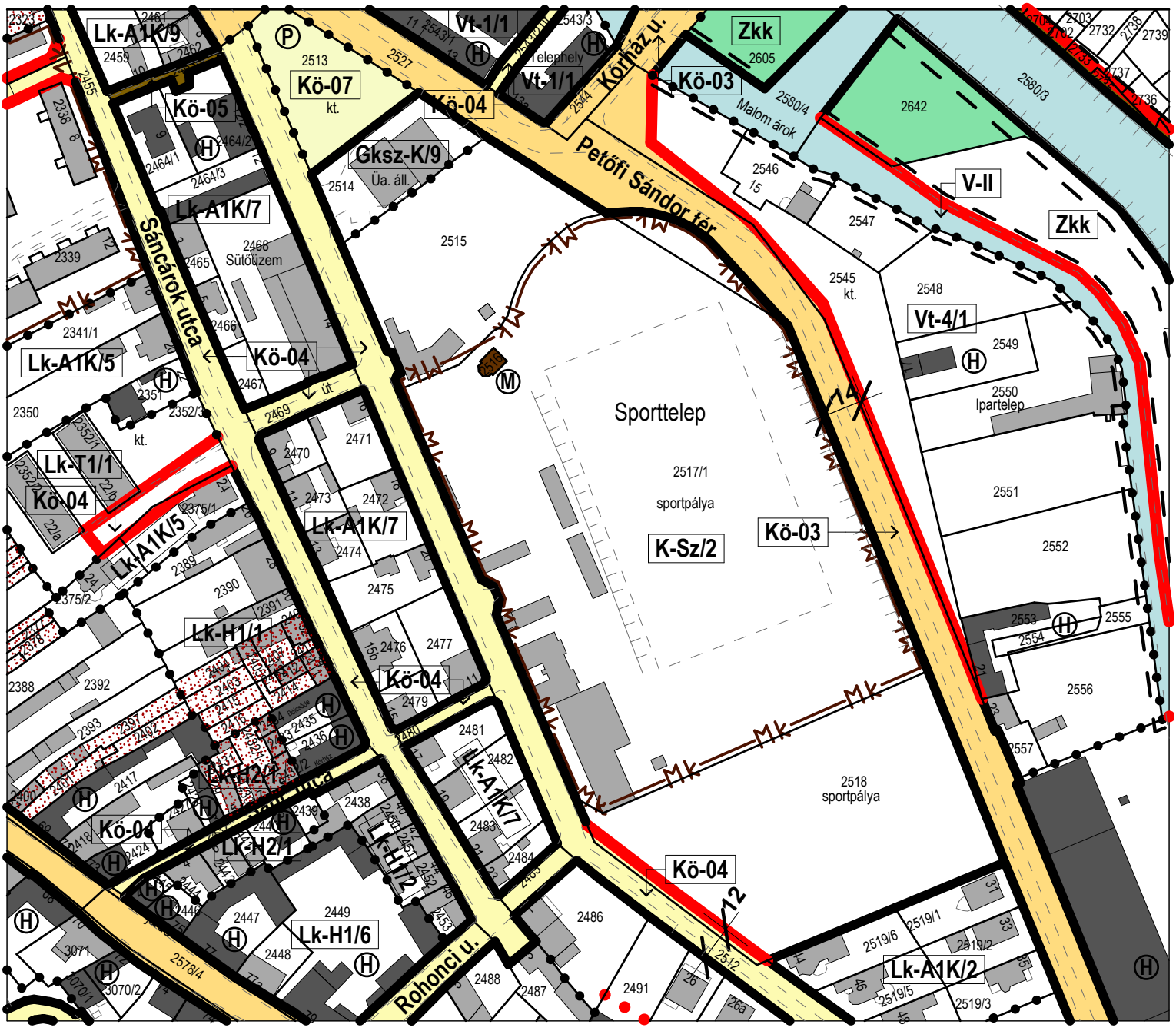
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező a jelenlegi tekecsarnok helyén egy sportcélú munkacsarnokot kíván kialakítani. A hely szűkössége miatt kéri az előírt előkert lecsökkentését.

rendezés várható hatása:

A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



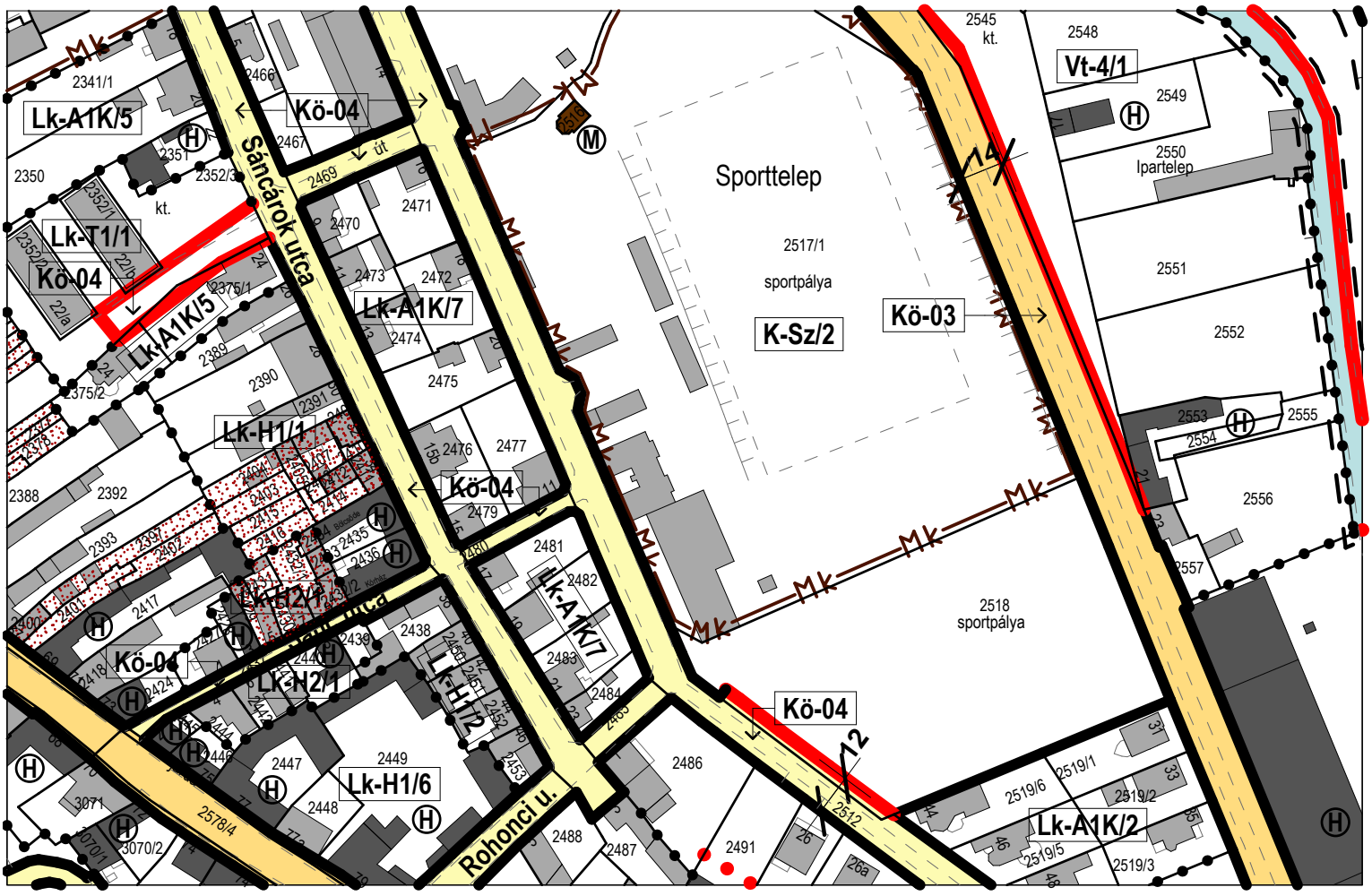
tervezett módosítás:

A Rohonci utca kereszteződésénél szabályozási vonalat a telekhatárhoz igazítottuk, így a tervezett épület előkertje is megfelelő lesz.

tervezett szerkezeti terv



tervezett szabályozás terv



7./31. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:

4186/1; 4187; 4194 hrsz.

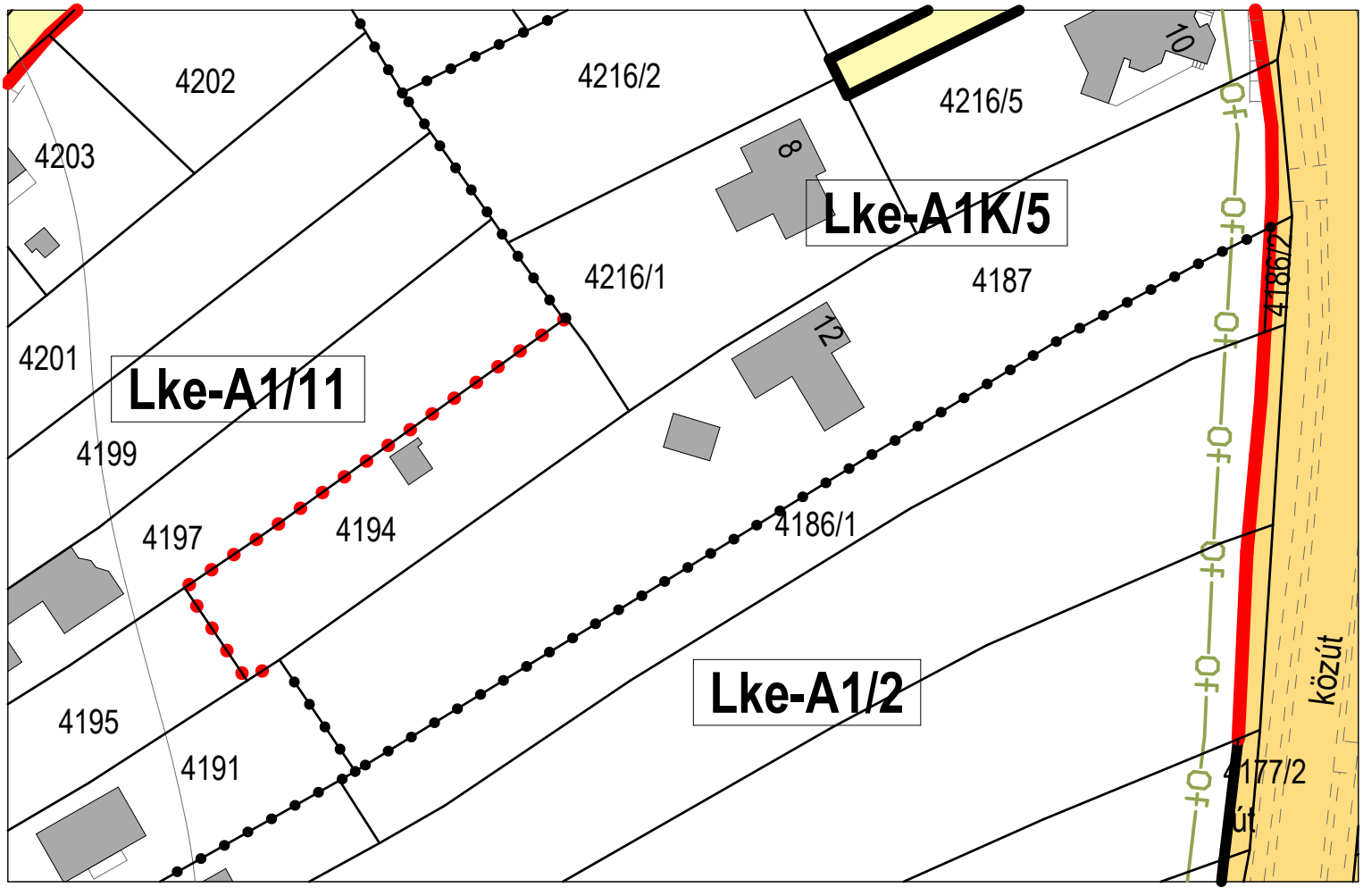
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező a 4186/1, a 4187 és a 4194 hrsz. ingatlanok össze akarja vonni. Ehhez kéri a rendezési terv módosítását, az érintett területek azonos övezetként jelölésével.
A rendezési terv szerint a 4186/1 hrsz. ingatlan az Lke-A1/2 lakóövezetben található.
A rendezési terv szerint a 4187 és a 4194 hrsz. ingatlan az Lke-A1K/5 lakóövezetben található.

rendezés várható hatása:

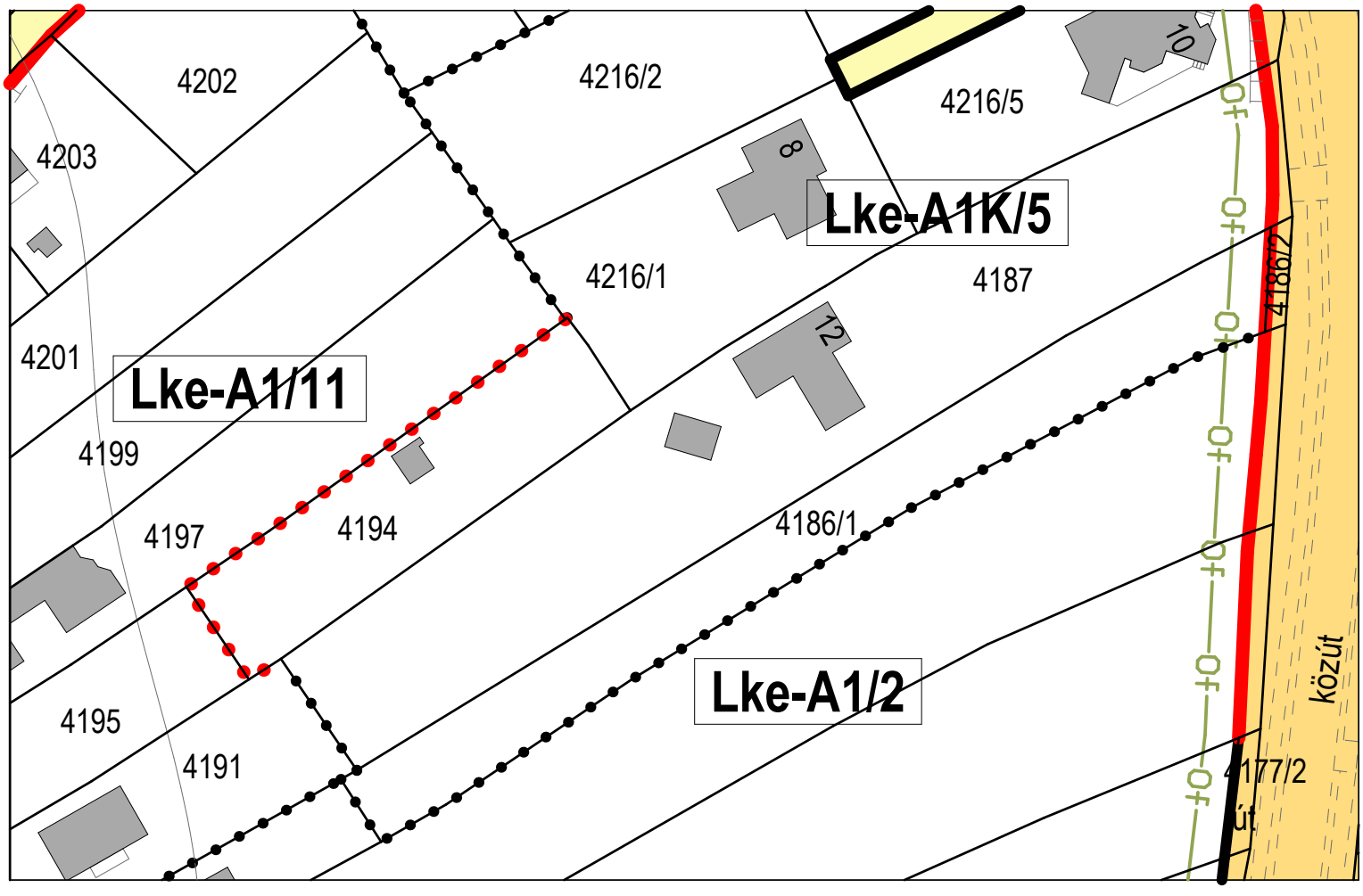
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



tervezett módosítás:

Az övezeti határt a kérésnek megfelelően módosítottuk, lehetővé téve az érintett területek összevonását.

tervezett szabályozási terv



7./32. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Kálvária u. 14.
1399 hrsz.

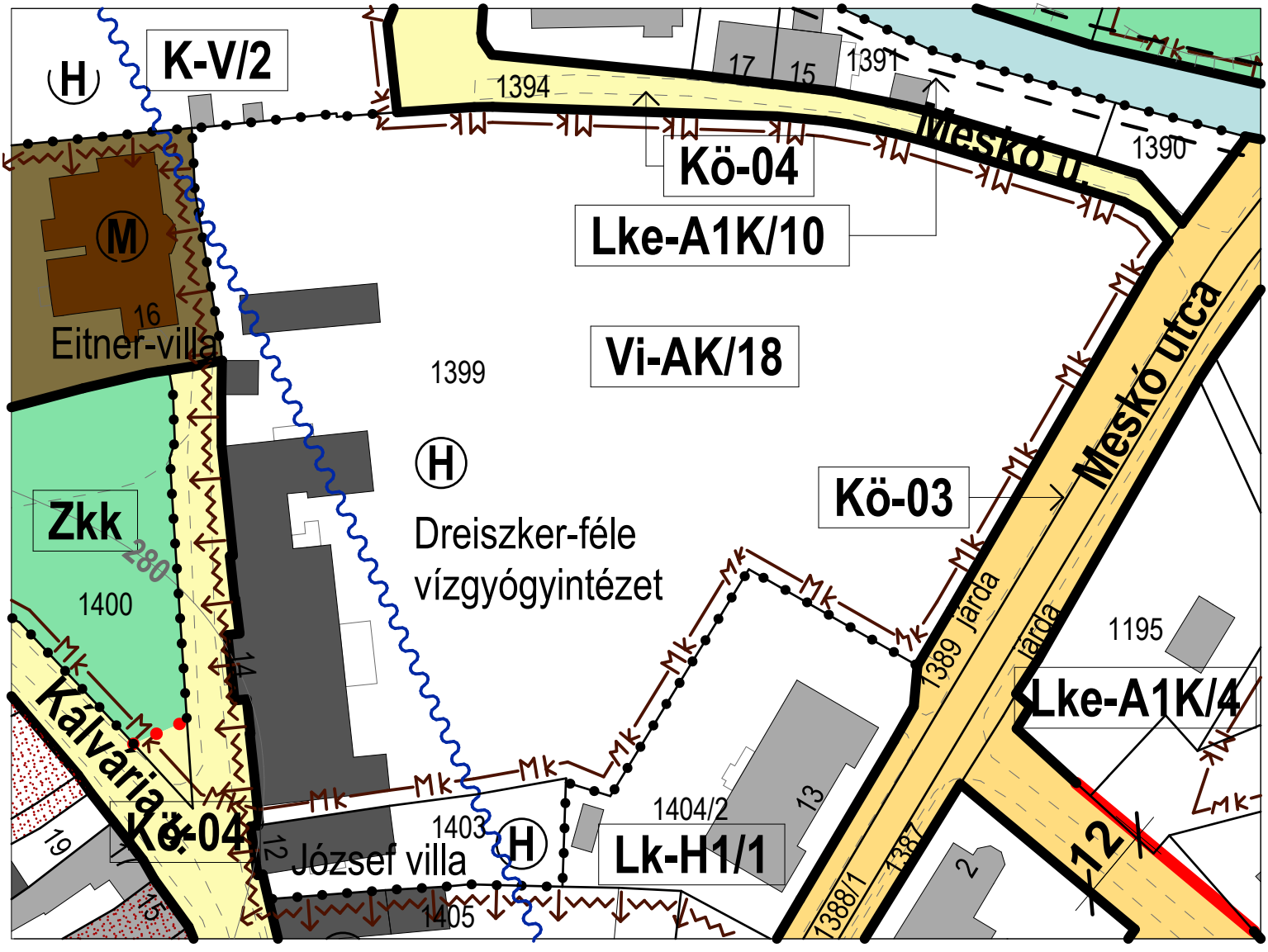
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező a Vas Megyei Egyesített Szociális Intézmény Kálvária u. 14. (hrsz.: 1399) területén kíván 5 db családi házat elhelyezni és működtetni az "intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhelykiváltás 2023-ig" pályázat keretein belül. A lakóépületeket önálló telkeken kell elhelyezni. Ehhez kéri a HÉSZ megváltoztatását. Szeretné a telek legnagyobb beépíthetőségét (20%-ra), valamint a legkisebb teleknagyságot (1250 m2-re) is módosítani.
A terület jelenleg a Vi-AK/18 intézményterületi övezetben található. Jelenlegi beépíthetősége 15%, megengedett legkisebb telekméret nincs, az előírás a telekalakításra, hogy nem megosztható. A területen az OTÉK által felsorolt funkciók helyezhetők el. Lakóépület elhelyezéséhez a HÉSZ szövegezést módosítani kell.
A területre korábban már adtak be módosítási kérelmet, aminek az előterjesztését a képviselő-testületi ülésen levették a napirendről.

rendezés várható hatása:

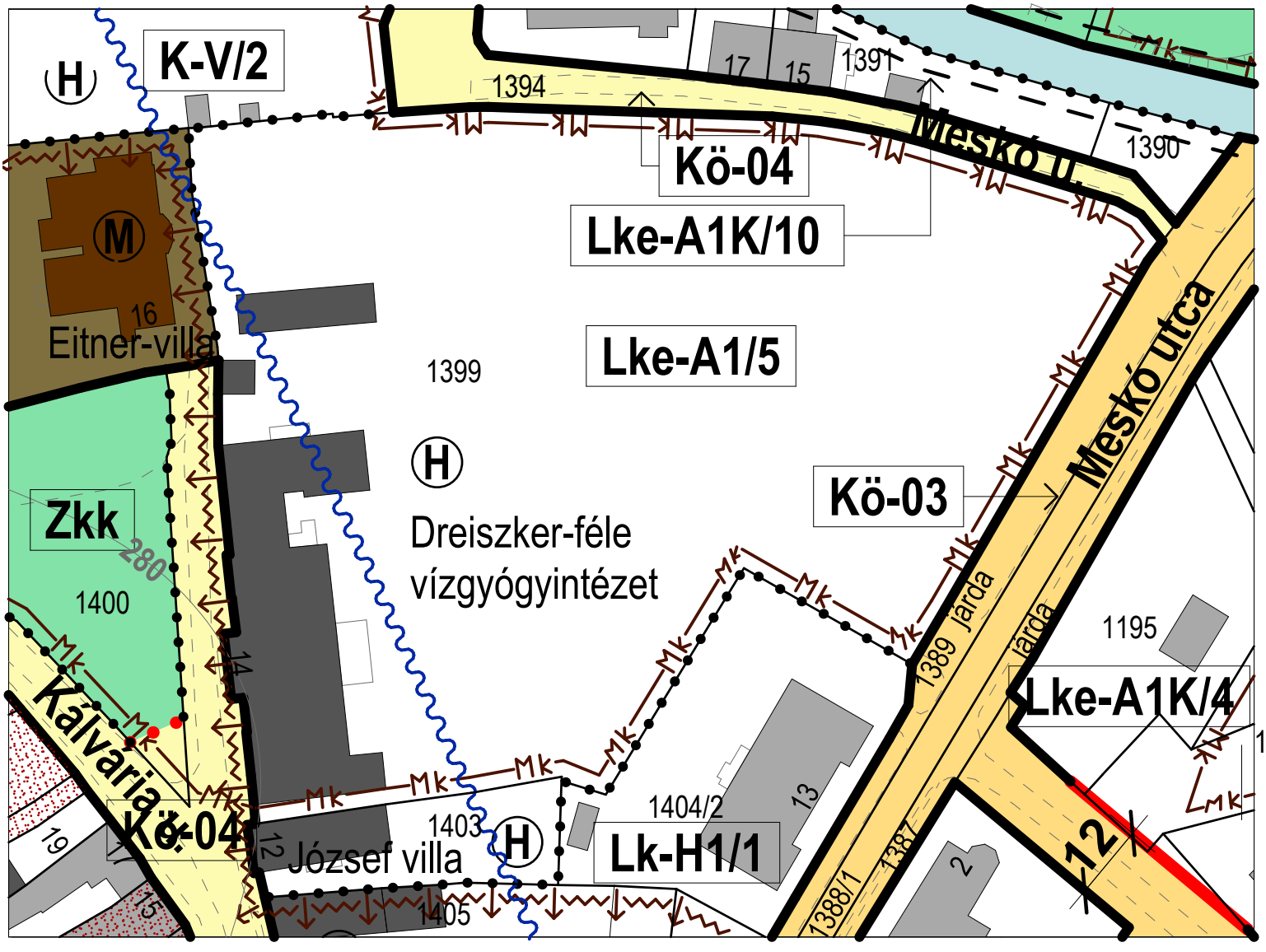
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



tervezett módosítás:

Az érintett területen a kérelmező családi házakat kíván elhelyezni különálló ingatlanokra. Mivel az intézményterület területfelhasználásban lakóépület csak korlátozottan helyezhető el az OTÉK szerint, ezért a területet kertvárosias lakóterületbe soroltuk (övezet: Lke-A1/5) a kérelmező által kért övezeti előírások szerint, 4,5 m épületmagassággal.

tervezett szabályozási terv



7./33. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési szakasz

rendezés alá vont terület:
Kőszegfalva
0380/1-4 hrsz.

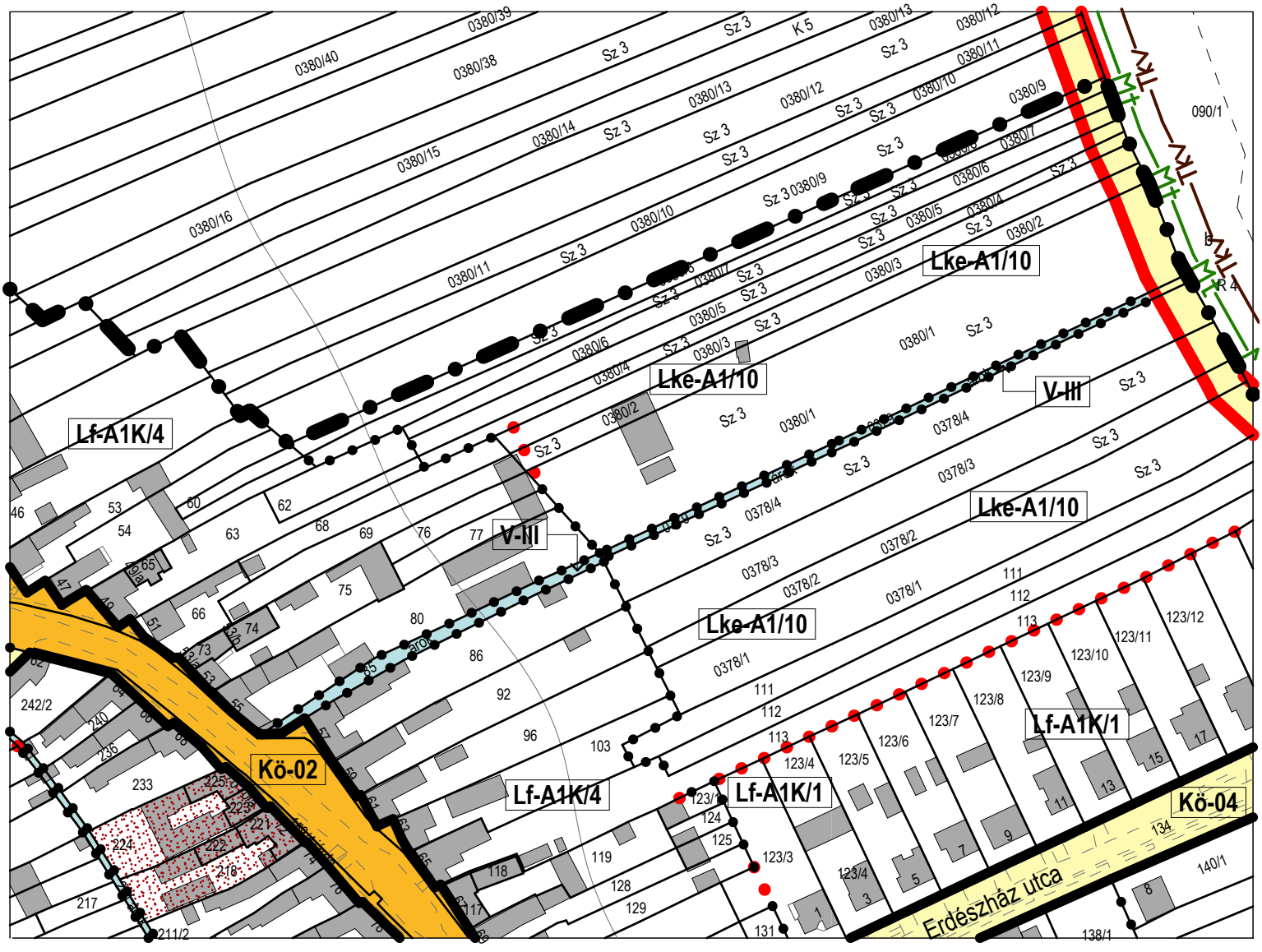
szerkezeti tervmódosítást igényel	
szabályozási tervmódosítást igényel	
HÉSZ szöveges módosítást igényel	

rendezés célja:

Kérelmező a 0380/1-4 hrsz. ingatlant szeretné összevonni és belterületbe vonni, valamint a rajtuk lévő épületeket feltüntetni az alaptérképen. Ehhez kéri a rendezési terv módosítását, mert a jelenlegi használat szerint lótartással kapcsolatos épületek vannak a területen, ami kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el. Kéri hogy a valós használat szerint a területet falusias lakóterületként jelöljük.

rendezés várható hatása:

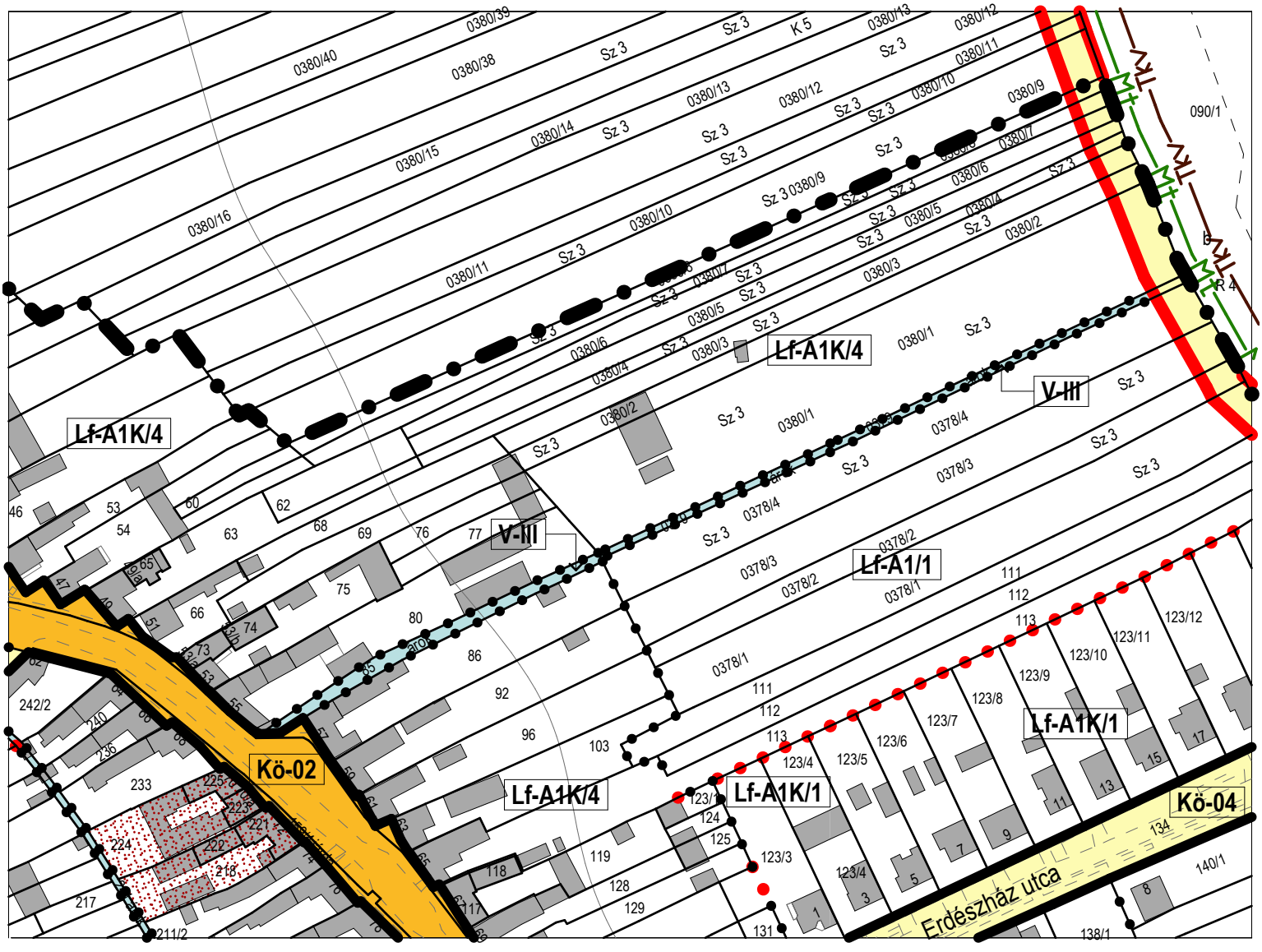
A meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a fejlesztési törekvések összhangja megteremtődhet a módosítással.
A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit és nem növeli a felhasználási intenzitást.



tervezett módosítás:

Az érintett területet az előtte lévő besorolás szerint falusias lakóterületbe soroljuk Lf-A1K/4 övezeti besorolással. Az egységes övezet lehetővé teszi a kérelmező tulajdonában álló területek összevonását és az itt álló épületek feltüntetését.
Az egységes településkép érdekében a tömb belső részének teljes területet falusias lakóterületbe soroltuk.

tervezett szabályozási terv



tervezett szerkezeti terv

