

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

3	Kö – Közúti közlekedési terület						
4	Kö-01	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
5	Kö-02	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
6	Kö-03	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
7	Kö-04	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
8	Kö-05	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
9	Kö-06	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
10	Kö-07	-	7,5	80	-	-	a fő rendeltetésen túl egyéb rendeltetés: 10 %-os beépítettséggel elhelyezhető
11	Kö-08	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
12	Kök – Kötőtpályás közlekedési terület						
13	Kök-01	SZ	7,5	-	-	-	-
14	Zkk – Közkert						
15	Zkk	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
16	Ev– Védelmi erdőterület						
17	Ev-E	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
18	Ev-M	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
19	Ev-H	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
20	Ev-V	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
21	Ev-T	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
22	Ev-U	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
23	Ev-N	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
24	Eg– Gazdasági erdőterület						
25	Eg-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

26	Eg-K	K	K(4.5)	K (OTÉK szerint)	-	-	-
27	Ek– Közjóléti erdőterület						
28	Ek-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-
29	Má– Általános mezőgazdasági terület						
30	Má-I	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
31	Má-II	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	10 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
32	Má-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	5 m	(az üzemelés-technológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
33	Má-K	SZ	4,5	0,5	-	10 m	Az épületek összes bruttó alapterülete telkenként legfeljebb: 600 m ²
34	Mk– Kertes mezőgazdasági terület						
35	Mk-I	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

36	Mk-II	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
37	Mk-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
38	Mk-IV	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
39	Mk-V	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (10 m) Gépjárműtároló 0 m-től	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
⁷ 40	Mk-VI	SZ	4,5	3	-	K (10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén
41	V– Vízgazdálkodási terület						
42	V-I	-	4,5	max. üzeme- lés- technológiához szükséges mértékben	-	-	-
43	V-II	SZ	7,5	2	-	-	beépítési mód üzeme- lés-technológia miatt módosulhat
44	V-III	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
45	Kb– Különleges beépítésre nem szánt terület						
46	Kb-S	SZ	6,0	2	60	-	-
47	Kb-Hon	SZ	6,0	OTÉK szerint	-	-	katonai létesítmény céljára az épületmagasság az üze- méléshez szükséges mértékig növelhető
48	Kb-Sz	SZ	6,0	2	70	-	sportlétesítmény és kilátó céljára az épületmagasság az üze- méléshez szükséges mértékig növelhető

⁷ Kiegészítve a 11/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2019. július 1-től.

	A	B	C	D	E	F	G
	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület- magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	

49	Kb-H	SZ	6,0	2	70	-	-
50	Kb-P	SZ	3,0	2	-	-	-
51	Kb-F	SZ	6,0	2	40	-	-

"