

TEMETŐÜZEMELTETÉSI ÉS KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8., törzsszáma: 733623, adószáma: 15733627—18, képviseli Huber László polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (9703 Kőszeg, Kossuth L. u. 3., cégjegyzékszám 18-09-108846, adószáma: 22141882-2-18, képviseli Kovács István igazgató) mint Közzszolgáltató (a továbbiakban: Közzszolgáltató) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek a szerződést a Megrendelő tulajdonában álló köztemetők fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közzszolgáltatások, színvonalas, méltó végzésének betartása és betartatása érdekében 2017. április 01- től 2027. március 31- ig tartó 10 éves időtartamra kötik.

2. A felek közti pénzügyi feltételek

2.1. Az üzemeltetés díja 2017.04.01 – 2017.12.31. között nettó ár: 2.925.000,- Ft.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy a díjat minden évben jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező díjmegállapodásban rögzítik. A megállapodást naptári évre kötik meg, legkésőbb a megelőző év november 30. napján. Amennyiben a felek bármely okból nem kötnek megállapodást új üzemeltetési díjról, jelen szerződés 2.1.) pontjában meghatározott díj időarányosan számított összege az időszak üzemeltetési díja. A 2.1.) pont szerinti időarányosan számított üzemeltetési díj nettó 3.900.000,- - azaz hárommillió – kilencszázezer – Ft/év.

3. Megrendelő megbízza a Közzszolgáltatót a város tulajdonában lévő temetők és a hozzátartozó épületek üzemeltetésével.

- 3525 hrsz. temető, ravatalozó (34.654 m²),
- 3524 hrsz. lakóház és udvar (202 m²),
- 169 hrsz. kőszegfalvi temető (4389 m²).

4. A Közzszolgáltató a feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, hatósági előírásokat.

5. A Közzszolgáltató gondoskodik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, (a továbbiakban: Ttv.), valamint annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X. 1.) kormányrendeletben (a továbbiakban: Tvr.) megfogalmazott végtisztesség megadásáról. A Közzszolgáltató a teljesítéshez alvállalkozó igénybevételére jogosult.

6. Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően, saját költségén helyreállítja a sírhelyeket és azok környékét, valamint gondoskodik az általa, valamint harmadik személy által okozott esetleges sérülések és károk haladéktalan helyreállításáról.

A Közzszolgáltató feladatai

7. A felek a kegyeleti közzszolgáltatási tevékenység zavartalan, magas színvonalon való biztosítása érdekében a Közzszolgáltató kötelezettségeit az alábbiakban határozzák meg:
 - 7.1. Meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
 - 7.2. Biztosítja az eltemetés (urna elhelyezés) feltételeit;
 - 7.3. Megállapítja a temetőlátogatók kegyelet-gyakorlásának feltételeit, nyitvatartási időt;
 - 7.4. Biztosítja a ravatalozó technikai berendezések, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
 - 7.5. A temetések számához igazodó hűtőkapacitás biztosítása, annak folyamatos ellenőrzése, karbantartása;
 - 7.6. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - 7.7. Vezeti és megőrzi a Tvr. 10 - 11. §-a és 41. §-a, valamint a Tr. 6. § - a alapján a nyilvántartó könyveket; sírbolt- és táblakönyveket, látogatói könyvet, valamint temetőtérképet, különös tekintettel a sírhelyek, sírbolthelyek, urnafülkék értékesítése és annak dokumentálására, valamint a sírhelyek megváltására;
 - 7.8. Gondoskodik a ravatalozó állagmegóvásáról;
 - 7.9. A szerződés aláírásától számított 90 napon belül a sírhelyek megváltásával kapcsolatos kimutatást elkészíti, az esetleges fizetési késedelembe esőket soron kívül felszólítja, a lejárt sírhelyek listáját összeállítja, és helyszínrájon feltünteti;
 - 7.10. A temető bejárata mellett elhelyezett temetőtérképen a változásokat évente átvezeti;
 - 7.11. Kijelöli a temetési helyeket;
 - 7.12. Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó-eltakarítást;
 - 7.13. A temetők területén lévő elektromos- és vízhálózat javítási, karbantartási munkáinak elvégzése;
 - 7.14. A temető területén lévő síremlékek állékonyságának évenkénti felülvizsgálatát elvégzezteti, amennyiben szükséges a síremlék tulajdonosát felszólítja az instabil, balesetveszélyes állapot megszüntetésére;
 - 7.15. Gondoskodik a hulladék összegyűjtéséről és elszállíttatásáról;
 - 7.16. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - 7.17. Összehangolja a temetéseket;
 - 7.18. Gondoskodik az ügyfélfogadásról; hirdetőtábla útján tájékoztatja a temető látogatókat a temetési időpontokról, sírhelyárakról és felhívást tesz közzé a lejárt sírhelyek újraváltásáról;
 - 7.19. Beszedi a temetési hely megváltási díjakat;
 - 7.20. Beszedi a temetői létesítmények, illetve a Közzszolgáltató által biztosított szolgáltatások igénybevételeért fizetendő díjakat;
 - 7.21. Beszedi a temető-fenntartási hozzájárulást;
 - 7.22. Előzetesen megállapodást köt a kápolna tulajdonosával, annak használatáról, valamint beszedi az azért fizetendő díjakat. Amennyiben a Közzszolgáltató alvállalkozót vesz igénybe, úgy a megállapodás megkötésére az alvállalkozó köteles és jogosult;
 - 7.23. A temetők évenként legalább 6- 7 alkalommal történő kaszálása, a növények, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozása, továbbá az elszáradt fák kivágása és pótlása a Városüzemeltetési Osztállyal történt egyeztetés alapján;
 - 7.24. Locsoló- és ivóvíz, valamint szociális helyiségek (WC) nyitva tartásának biztosítása a látogathatóság időszakában;

- 7.25. Halottak napjára a temetők általános rendbetétele, koszorúzások alkalmával az érintett környék rendezése;
- 7.26. A 3525 hrsz-ú temető esetében a temető kerítését övező zöldterület rendben tartása, nyírása;
- 7.27. A Közzszolgáltató köteles együttműködni a temetkezésekben érintett más szolgáltatókkal, illetve hatóságokkal;
- 7.28. A Közzszolgáltató köteles a temetkezési szolgáltató részére a temetési létesítmények igénybevételét biztosítani;
- 7.29. A Közzszolgáltató köteles kötelezettségeinek teljesítése során az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az önkormányzat megalégedésére ellátni;
- 7.30. A Közzszolgáltató köteles együttműködni a temetőben temetkezési vállalkozási, vagy egyéb tevékenységet végző más egyéni és társas vállalkozókkal;
- 7.31. Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy az átadott berendezések, közművek üzemeltetésével, illetve működtetésével járó közüzemi költségek teljes egészében őt terhelik;
- 7.32. A Közzszolgáltató köteles a Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tr.) betartásáról és betartatásáról gondoskodni;
- 7.33. A Közzszolgáltató a szerződésben vállalt feladatok ellátása során köteles a Ttv., Tvr., Tr., a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013.(X.4.) Korm. rendelet, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény halottakkal kapcsolatos rendelkezéseit megtartani.

Díjazás

8. A Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy a helyi rendelet 1., 2., és 3. számú mellékletében felsorolt díjak /árak/ megállapítására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.
9. A felek megállapodnak abban, hogy a helyi rendelet 1., 2/A. és 3. számú mellékletében felsorolt díjtételekből származó bevétel a Tr. 8. § - ban foglaltak alapján a Megrendelőt illeti meg. A 2/B. számú mellékletben felsorolt díjtételek a Közzszolgáltatót illetik, amennyiben saját maga vagy alvállalkozója végez temetkezési szolgáltatást és erre magánszemélytől, vagy más temetkezési szolgáltatótól megbízást kap. Az önkormányzati rendelet mellékleteit köteles a Közzszolgáltató – a temetőben szokásos módon – kifüggeszteni.
10. A Közzszolgáltató köteles a megrendelőt az őt megillető bevételekről a tárgyhót követő hó 15. napjáig tájékoztatni, ennek alapján a Megrendelő az őt megillető bevételekről számlát állít ki. A Közzszolgáltató köteles évente, június 30-ig, a Megrendelőt az üzemeltetéssel összefüggő előző évi bevételeiről és kiadásairól tájékoztatni.
11. A Közzszolgáltató a temetők üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.
12. A Közzszolgáltató az üzemeltetési és fenntartási díjról a negyedévet követő hónap 15-ig számlát köteles kiállítani a Megrendelő felé.

Az önkormányzat kötelezettségei

13. A temetők zavartalan működésének biztosítása érdekében a felek az önkormányzat kötelezettségeit az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a) az elhunytak iránti kegyeleti érzéseknek, igényeknek megfelelő létesítmények építése, felújítása,

- b) a temetők és a ravatalozók, temetkezési helyek megközelítéséhez szükséges közlekedő utak építése, felújítása,
- c) a temetők bekerítése, kapukkal történő ellátása, felújításuk elvégzése,
- d) a temetőkben vízvételi lehetőség biztosítása, vízvételi helyek, kutak bővítése, tisztítása,
- e) villanyvilágítás biztosítása,
- f) a temetők bővítésével együtt járó feladatok megszervezése, lebonyolítása, üzemeltetésre történő átadása,
- g) a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló rendeletben foglaltak ellenőrzése,
- h) a temetők üzemeltetésének rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

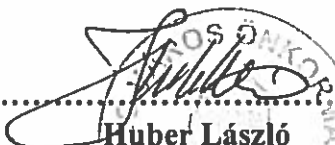
A szerződés megszűnése

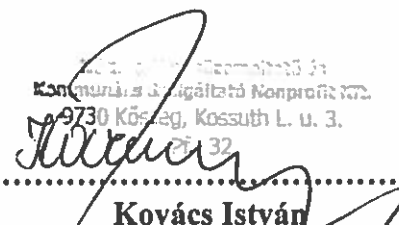
14. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egymással 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét, a szükséges tennivalókat a két fél kölcsönös érdekeinek figyelembevételével jegyzőkönyvben rögzítik. Az egymással szemben álló, a másik fél által elfogadott pénzügyi kötelezettség teljesítéséről külön megállapodást kell kötni.
15. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő lejártával;
 - b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
 - d) felmondással.
16. A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
 - a) a közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során a vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti,
 - b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
17. A Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
 - a) a Megrendelő a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
 - b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
18. A felek a közszolgáltatási szerződést 5 év után 6 hónapos felmondási határidővel, a naptári év végére mondhatják fel. Ellentétes tartalmú megállapodás hiányában a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig a közzolgáltató változatlan feltételekkel biztosítani köteles.
19. A közszolgáltatási szerződés felmondásakor a Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a közszolgáltatás biztosításáról.
20. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján Közzolgáltató a Megrendelőnek átadja.
21. A Megrendelő a birtokában lévő és a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közzolgáltatónak átadja.

Záró rendelkezések

22. A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
23. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Kőszegi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.
24. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
25. A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kőszeg, 2017. március 20.


Huber László
polgármester
Kőszeg Város Önkormányzata
Megrendelő


Kovács István
ügyvezető igazgató
Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:


Bognár Mária Szilvia
penzügyi és gazdálkodási
osztályvezető