



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2022

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15733627 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 18

Neve: KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8

Településkód: 1683 Beérkezési határidő: 2023.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjén velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Németh Ildikó	osztályvezető	94/562-517	nemethi@koszeg.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Ferenczi Ivett	ügyintéző	94/562-529	ferenczi.ivett@gmail.com

Megjegyzés

A tavalyi 2021. évi lakásstatisztika leadásakor a 9. tábla tekintetében helytelenül a 2021. január 1-i állapotot vettük figyelembe. Ennek korrigálásaként az ideai statisztika 9. táblájába belevettük a 2021. és 2022. évben eladott lakásingatlanokat.

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 240 perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	67
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	61

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab		
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	257		
02	Ebből: társbérlet			
03	Jogcím nélkül használt lakás			
04	Üres lakás	13		
05	Ebből (04-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	1	
06		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	12	
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
08	Összesen (01+03+04+07)	270		
09	Ebből (08-ból):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	187	
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás		
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab	
13	Ebből (08-ból):	összkomfortos	2 941	56
14		komfortos	9 943	208
15		félkomfortos	155	4
16		komfort nélküli	69	2
17		szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	3	
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	25
05		1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	13
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	5
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	214
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		257
09	Az ellenőrzést ki végzi?	üzemeltető	
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?	igen	
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		
	Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	77 075
02	Lakáseladás	47 768
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		36 021
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		626
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		223
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		121
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	23
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	61
		db	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	16	173 729	175 907	950
02	Megszünt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	2

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	25 601
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	12 532
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	11 406
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	26 727

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2021

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	42	770	3	990	5	1 320			50	838		
02	Komfortos	193	504	3	756	5	1 045			201	521		
03	Félkomfortos	4	250							4	250		
04	Komfort nélküli	2	150							2	150		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	241	543	6	873	10	1 183			257	576		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	igen
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	igen
04	A lakás alapterülete	nem
05	A lakás állapota, minősége	igen
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskéháznál életkor, stb.)	nem

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	59

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	5
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03		átmeneti elhelyezés céljából	
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	3
06		egyéb jogcímen	
07		összesen	8

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen / nem	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen	
02	Volt-e kilakoltatás?	igen	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma	1	
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	1
08		közjegyzői határozat miatt	