

KŐSZEG

Településszerkezeti terv módosítása

Végső jóváhagyó véleményezési tervdokumentáció



Megrendelő:



Kőszeg Város Önkormányzata

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Tel: +3694/562-512; Fax: +3694/562-535

E-mail: polgarmester@koszeg.hu

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9730 Kőszeg, Rohonczi út 32.

Tel/fax.: +3670/41-30-431

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2009. június 30.

Kőszeg
Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Megbízó: Kőszeg Város Önkormányzata
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Rohonczi út 32.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT1 18-0204/06

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű

TV-T 180031

Tel. rend. energia közmű:

TE-T 180031

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK 18-0055/06

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Kőszeg város Településrendezési Tervének módosításához

I. Településszerkezeti Terv

Jóváhagyandó

Alátámasztó munkarészek

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Térségi Területrendezési tervek

- 2.1. Országos Területrendezési Terv
- 2.2. Vas megye Területrendezési Terve
- 2.3. Kőszegi kistérség kistérségi bemutatása és fejlesztési stratégiája

3. Területfelhasználás változások

- 3.1. Lakóterületek
 - 3.1.1. Lakónépesség alakulása, lakásigény, lakóterület fejlesztés
 - 3.1.2. Lakásellátás
 - 3.1.3. Változással érintett területek - új lakóterületek
- 3.2. Vegyes területek
- 3.3. Gazdasági területek
- 3.4. Különleges területek

4. Közműellátás

- 4.1. Gázellátás
- 4.2. Vízellátás
- 4.3. Szennyvízelvezetés
- 4.4. Csapadékvíz-elvezetés, árvízvédelem
- 4.5. Közműveket is érintő módosítások
- 4.6. Energiagazdálkodás
- 4.7. Elektronikus hírközlés

5. Közlekedés

- 5.6.1. Nagytérségi kapcsolatok
- 5.6.2. Kistérségi kapcsolatok
- 5.6.3. Települési szintű úthálózat

6. Tűzvédelem, polgári védelem

III. Tájhasználat, tájrendezés, környezetvédelem, természetvédelem

7. Tájrendezés

- 7.1. Táj- és természetvédelem
 - 7.1.1. Tájhasználat változások
 - 7.1.2. Táj- és természetvédelmi területek
 - 7.1.3. Tájértékelés

- 7.1.4. Tájrendezési célok, javaslatok
- 8. Zöldfelületi rendszer
 - 8.1. Zöldfelületeket érintő változások
 - 8.2. Értékelés
 - 8.2.3. Zöldfelületi rendszerrel kapcsolatos célok, javaslatok
- 9. Biológiai aktivitás érték számítása
- 10. Környezetalakítás
 - 10.1. Bioetanolgyár jellemző adatai
 - 10.2. Üzem várható környezeti hatásai
 - 10.3. Környezetvédelmi célok, javaslatok

Rajzjegyzék

Jóváhagyandó:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| 1. Településszerkezeti terv | M 1: 15 000 |
|-----------------------------|-------------|

Alátámasztó

- | | |
|--|-------------|
| 2. Tájrendezési és környezetalakítási terv | M 1: 15 000 |
|--|-------------|

Mellékletek:

1. számú melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete
2. számú melléklet: Tájképvédelmi övezete területe
3. számú melléklet: Csúszásveszélyes terület övezete
4. számú melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete

II. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási tervek:

Belterület: 1-21. szelvényen

M 1: 2000

Külterület: 22. szelvényen

M 1: 15 000

**Kőszeg város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2009. () Képviselő-testületi határozata**

**a 91/2000.(IX.28.) sz. határozattal elfogadott Kőszeg város
településszerkezeti tervének módosításáról**

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

A település szerkezet változásai

Közlekedési területek és folyosók változásai

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer hierarchiájának új elemei:

- Gyorsforgalmi út
 - M87. számú Szombathely-Kőszeg-Ólmod térsége
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út (meglévő)
- Vasútvonal:
 - Kőszeg-Felsőpulya/Oberpullendorf-(Sopron) mellékvonal törlésre kerül.

Bel- és külterületek lehatárolásának változása

A város belterületének határa a jelen határozattal az alábbi földrészletek területére vonatkozóan is kiterjesztésre kerül:

- Külterületből belterületbe kerül ipari gazdasági terület részére a Guba-hegyen 4,1 ha nagyságú terület;
- Külterületből belterületbe kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület részére a Soproni útra dülőben 0,96 ha nagyságú terület;
- Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Dr. Ambró Gyula utcától É-i végén 2,1 ha terület;
- Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Fehér sáfrány utcától D-re eső területen 0,8 ha terület;
- Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Rövid Lövész árok dülőben 0,64 ha terület;
- Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Szt. György utca - Hosszú nemes dülő déli oldalán 4,3 ha terület;
- Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Szt. György utca - Hosszú nemes dülő északi oldalán 8,8 ha terület;
- Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Hosszú nemes dülő keleti oldalán 2,4 ha terület;

- Külterületből belterületbe kerül falusias lakóterület részére a Kőszegfalva városrészen 3,4 ha terület.

A településszerkezeti terv módosításával érintett, belterületbe vonásra kerülő területek nagysága 27,5 ha, amely a meglévő 585,96 ha belterületnek az 1,2 %-a. Ezáltal a város tervezett belterületének nagysága a 2006-ban kijelölt fejlesztésekkel együtt 794,6 ha-ra változott.

Területhasználati változások

Belterületen:

Kisvárosias lakóterület

- Kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra kertvárosias lakóterületből a 4309/1; 4309/2 hrsz egészben és 4315/4 hrsz részben a Dr. Ambró Gyula utcában.
- Kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra gazdasági területből a 3393 és 3394/1 hrsz terület a Tamás árok utcában.
- Kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra kertvárosias lakóterületből a 2845 és 2846 hrsz terület az Alsó körúton.
- Zöldterületből kisvárosias lakóterületbe kerül a Lakótelep V. ütem területén, Gábor Áron utca felől kialakuló 2975/81-82 hrsz telkek területe.

Kertvárosias lakóterület

- Vízgazdálkodási területből kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra az 1123 hrsz földrészlet.
- Gazdasági területből kertvárosias lakóterületbe került kialakításra a 4410/3-4 hrsz esetében.
- Kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterületbe kerül a 1555; 1564; 1565 hrsz ingatlanok területe.

Vegyes területek

- Különleges sportterületből központi vegyes terület került kialakításra a Petőfi tér 2518 hrsz ingatlan területén.
- Központi vegyes területből településközponti vegyes terület került kijelölésre a Petőfi tér 2552-2557 hrsz ingatlanokon.
- Gazdasági területből településközponti vegyes terület lett kijelölve 2530/1-2; 2543/1 hrsz területen (OXA Club)

Falusias lakóterület

- Kőszegfalva – Vasút utca É-i oldalán kertvárosias lakóterületből került átsorolásra.

Gazdasági terület

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből egyéb ipari gazdasági terület került kijelölésre Guba-hegy oldalán (bioetanol gyár).

Különleges területek

- Zöldterületből különleges egyedi intézményi területbe a Hunyadi utcában álló Látogatói Központ területe.
- Csónakázó-tó déli oldalán a kerékpáros centrum területe zöldterületből különleges turisztikai területbe került átsorolásra.
- Királyvölgyben zöldterületből különleges területbe sorolódott a 3657/1 hrsz terület.

Külterületen

Beépítésre szánt terület

Különleges területek

- Tervezett véderdő területből különleges sport szabadidős terület került kialakítása 024/12 hrsz-n.
- Véderdő területből különleges krematórium terület került kialakításra a Guba hegyen 074/2 hrsz-en.

Beépítésre nem szánt terület

Erdőterületek

- Védő rendeltetésű erdők kialakítása:
településvédelmi erdő kialakítása a biológiai aktivitási értéknek való megfelelés érdekében.

Területfelhasználások és a szinterület-sűrűség meghatározása

- Kisvárosias lakóterület szt.: 1,5
- Kertvárosias lakóterület szt.: 0,6
- Falusias lakóterület szt.: 0,5
- Településközpont vegyes terület szt.: 2,4
- Központi vegyes terület szt.: 3,5
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szt.: 2,0
- Ipari gazdasági terület szt.: 1,5
- Üdülőházas terület szt.: 1,0
- Hétvégi házas terület szt.: 0,2
- Egyedi jelentőségű intézményközpont különleges terület szt.: 2,0
- Egyedi beépítési és telekjellemzőkkel rendelkező területek szt.: 2,0
- Vendégváró különleges területek szt.: 0,5
- Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges intézmény-területek szt.: 1,0
- Bánya különleges terület szt.: 0,5
- Közmű különleges terület szt.: 0,5
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület szt.: 2,0

- Technikai sportpálya különleges terület szt.: 1,0
- Egészsügyi különleges terület szt.: 2,0
- Védett területen lévő, kialakult telekállapotú, turisztikai, természetvédelmi célokat szolgáló különleges terület szt.: 0,5
- Krematórium különleges terület szt.: 0,5
- Kerékpáros turisztikai centrum különleges terület szt.: 0,5
- Szabadidős és sportterület szt.: 0,8.

Nyomvonalas infrastruktúra

M87 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és két forgalmi csomópontja.

(: Huber László :)
polgármester

(: Dr. Tóth László :)
jegyző

Kiadvány hitelélül:

(: Dr. Tóth László :)
jegyző

Településszerkezeti terv műleírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények

2000-ben fogadta el Kőszeg város Önkormányzata az Építési törvénynek megfelelő, korszerű metodikájú településrendezési tervét.

A város fejlődése és a felmerülő hibák kiküszöbölése érdekében 2002-ben szükségessé vált a rendezési tervek módosítása.

2006-ban frissítését hajtotta végre a város a rendezési terv karbantartása és az akkori gazdasági társadalmi környezetnek megfelelően.

2007-ben a Városi Főépítész javaslatára a Városfejlesztési Bizottság egyetértésével elkezdődött a településrendezési terv módosításának előkészítése a lakossági kérelmek begyűjtése.

A módosítás igényét a megváltozott gazdasági környezet, a népesség növekedése, a város által végrehajtott fejlesztések és azok hatásai, az élet napi változásainak lekövetése együtt idézte elő.

2008-ban módosult az építési törvény, az OTvT, az OTÉK, melyekre tekintettel hajtottuk végre a rendezési terv változtatását.

A településrendezési tervek módosításánál az alábbi országos és helyi terület- és településfejlesztési koncepciót vettük figyelembe:

- Az Országgyűlés 35/1998.(III.20.) OGY. határozata az Országos területfejlesztési koncepcióról
- Országos Területrendezési Terv
- Nemzeti Fejlesztési Terv
- A Nyugat-Dunántúli Régió területfejlesztési Stratégiája (2000-2001.)
- Vas megyei területfejlesztési koncepció
- Vas megye területrendezési terve – program /2006. Pestterv-Urbanitás/
- Kőszegi kistérség vidékfejlesztési programja
- 171/2007. (VIII. 28.); 199/2008.(VIII.28.); 238/2008.(IX.25.); 243/2008.(IX.25.); 273/2008.(XI.27.) számú Képviselő-testülete határozatában fogalmazta meg településfejlesztési döntését
- A kiküldésre kerülő munkaközi anyagot a képviselő-testület áttekintette és azt a 25/2009.(II.26.) sz. határozatával megismerte és támogatta. Ezen határozatot megelőzően 5/2009.(II.12.), 22/2009.(II.26.); 23/2009.(II.26.); 24/2009.(II.26.) számú határozatokat hozta az egyes megoldási részletek elfogadásával.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Kőszeg Város Önkormányzata 100/1998.(IV.24.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Koncepciót, majd 73/2004.(V.25.) sz. határozattal módosította azt és egyben egységes szerkezetbe foglalta.
- Kőszeg város Képviselőtestülete a településrendezési terv módosításának megkezdése előtt a településfejlesztési koncepciót kiegészítéseként, a 171/2007.

(VIII. 28.); 199/2008.(VIII.28.); 238/2008.(IX.25.); 243/2008.(IX.25.); 273/2008.(XI.27.) számú képviselőtestületi határozatokat fogadta el a településfejlesztési döntésként, megalapozva a módosításokat.

Módosítani kell az alábbi településrendezési tervet:

- Településszerkezeti tervet 91/2000.(IX.28.) sz. határozat fogadták el, melyet a 84/2002.(IX.26.) számú és a 261/2006. (XII.19.) sz. képviselő-testületi határozat módosított.

Módosítani kell a hatályos HÉSZ-t

- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 46/2006.(XII. 22.) számú rendelettel hagytak jóvá.

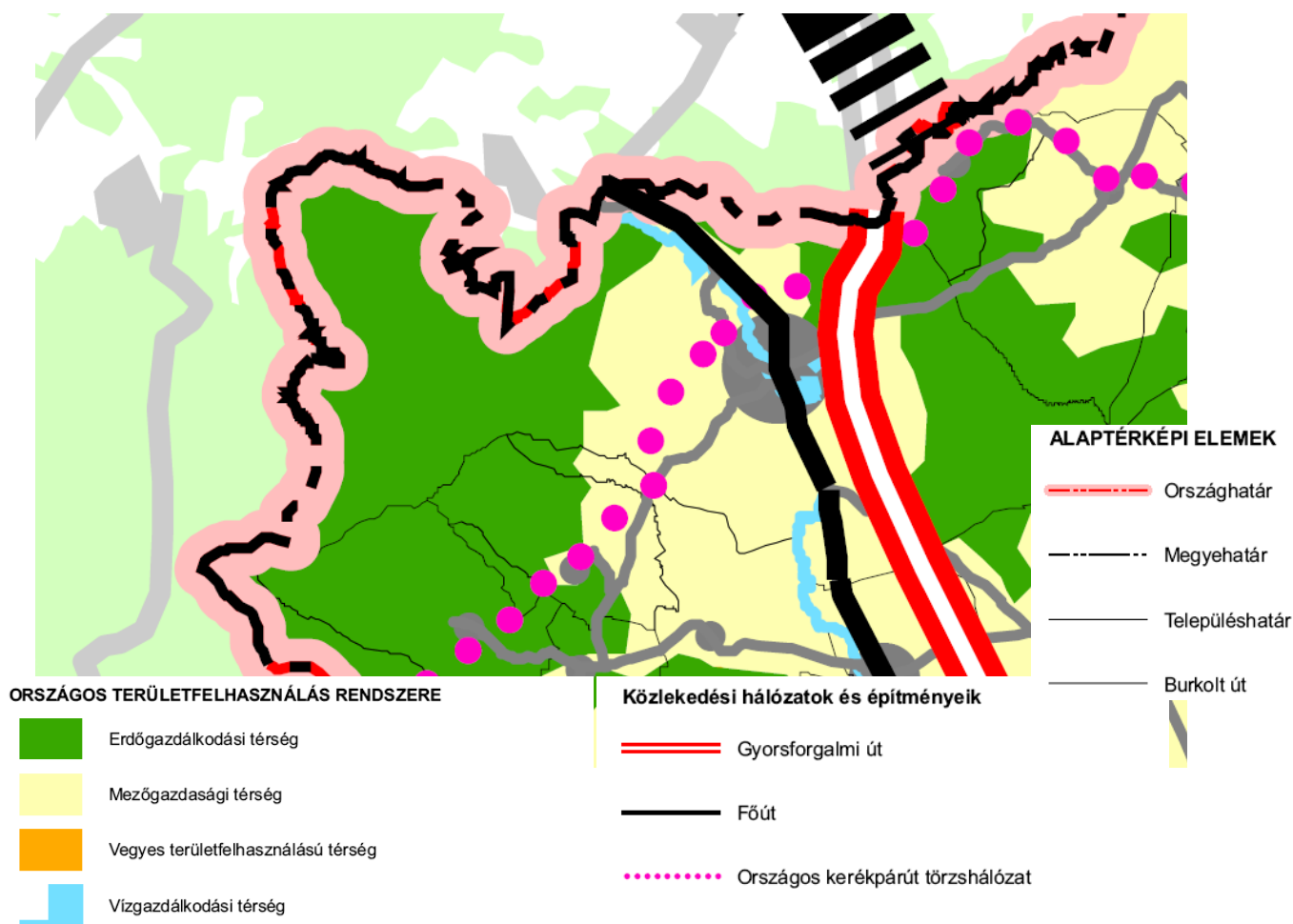
Örökségvédelmi Hatástanulmány módosítására nem volt szükség, az a 2006-ban a város egészére elkészült, kiegészítést nem igényel.

2. Térségi Területrendezési tervek

2.1. Országos Területrendezési Terv

Kőszeg város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. évi XXVI. Tv.) és annak hatályos módosítása (2008. évi L. Tv.) tartalmaz a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Országos Területrendezési Terv 2. sz. melléklet – Az Ország Szerkezeti terve

Kőszeg város területét érintő, a térségi szerkezeti tervlapról leolvasható területfelhasználások rendszere:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési terület 500-1000 ha
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Közúthálózat

- Vasúti mellékvonal.

OTrT 1/1. számú melléklet: 1b. Egyéb hazai gyorsforgalmi utak:

- M87 Szombathely térsége (M86) – Kőszeg térsége – (Ausztria)

OTrT 1/1. számú melléklet: 2. főutak; 2a. A főúthálózat elemei:

- 87.sz. főút: Kám (8. sz. főút) – Szombathely – Kőszeg – (Ausztria)

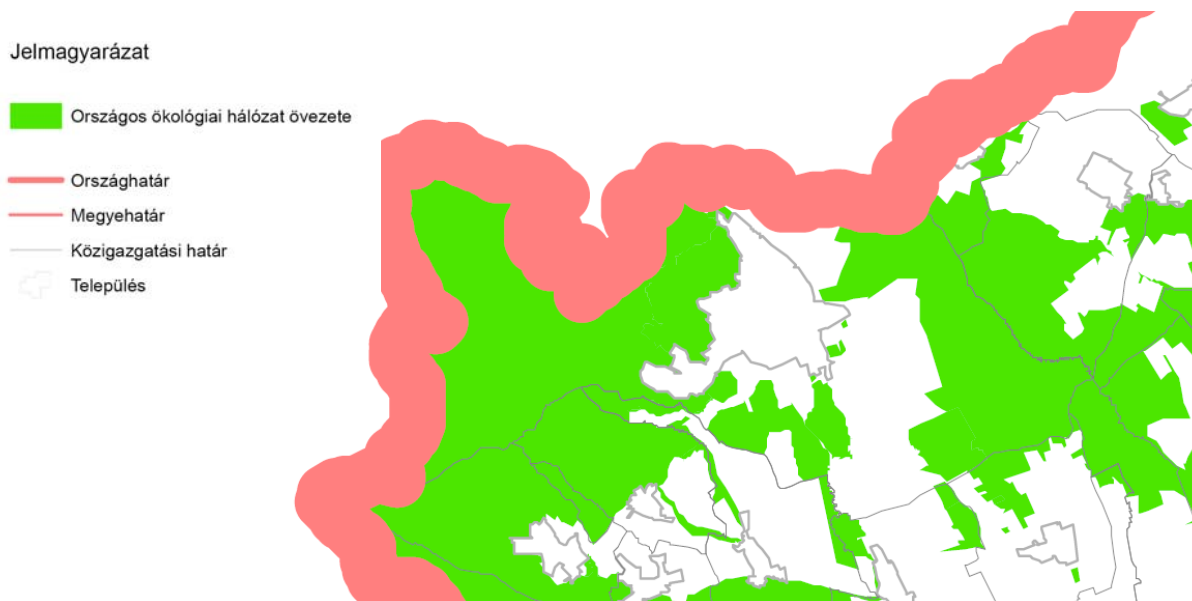
OTrT 1/3. számú melléklet: Határátkelők és határátlépési pontok a gyorsforgalmi és főúthálózaton, valamint a vasúti törzshálózaton:

- Kőszeg 87. sz. főút
- Kőszeg térsége M87

OTrT 1/6. számú melléklet: Országos kerékpárút törzshálózat elemei

9. Dunántúli határmenti kerékpárút:

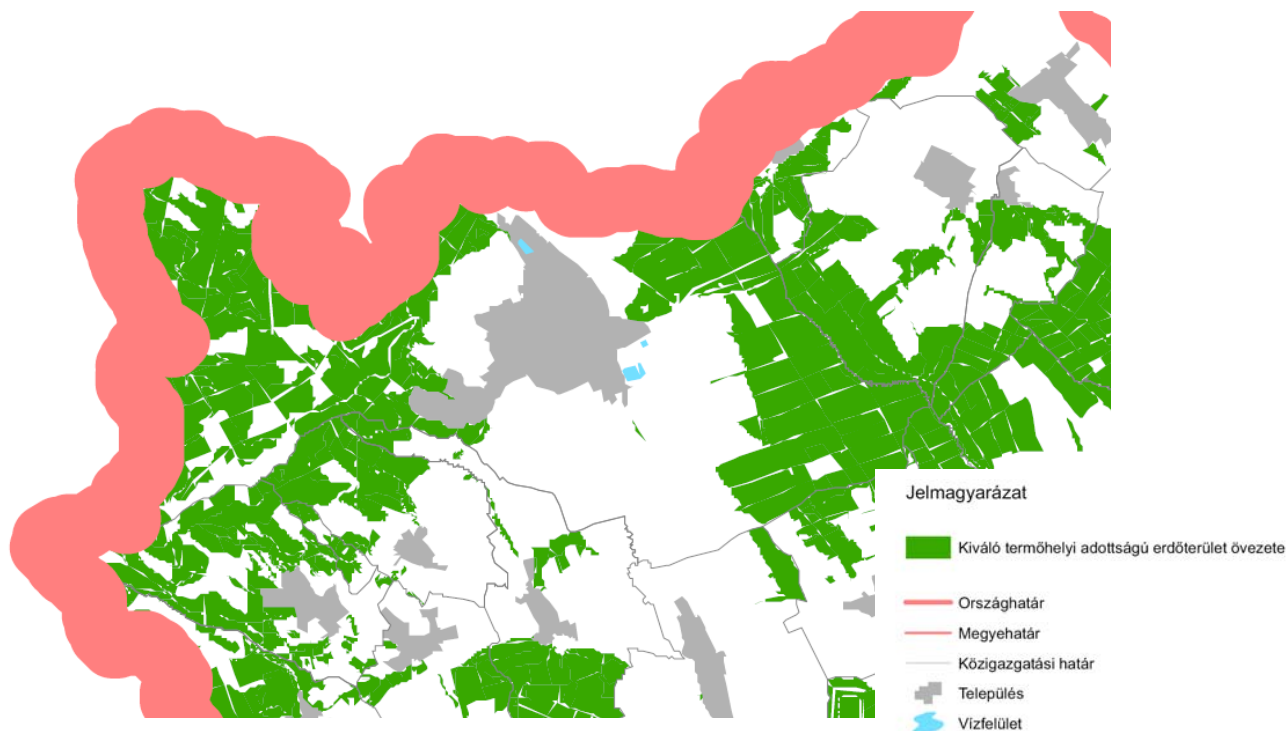
- 9.A: Kölked – Sátorhely – Majs – Lippó – Kislippó – Magyarbóly – Villány – Villánykövesd – Palkonya – Újpetre – Vokány – Nagytótfalu – Kisharsány – Siklós – Matty – Kísszentmárton – Vejtő – Piskó – Zaláta – Drávasztára – Felsőszentmárton – Szentborbás – Tótújfalu – Potony – Drávagárdony – Drávatamási – Barcs – Péterhida – Babócsa – Bolhó – Heresznye – Vízvár – Somogyudvarhely – Berzence – Gyékényes – Zákány – Őrtilos – Murakeresztúr – Molnári – Letenye – Bázakerettye – Tormafölde – Szécsisziget – Lenti – Rédics – Resznek – Nemesnép – Szentgyörgyvölgy – Velemér – Magyarszombatfa – Bajánsenye – Őriszentpéter – Szalafő – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent – Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda – Bucsú – Bozsok – Velem – **Kőszeg** – Horvátzsidány – Csepreg – Szakony – Zsira – Sopronhórpács – Egyházasköze – Lővő – Röjtökmuzsaj – Nagylózs – Fertőhomok – Fertőd – Sarród – Jánossomorja – Várbalog – Hegyeshalom – Bezenye



Országos Területrendezési Terv 3/1. sz. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete

„13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A város jelenlegi belterületét (Hermina dűlő, Hosszú nemes dűlő) és a kijelölt tartalék lakóterületeit is érinti az övezet területe Hosszúnemes dűlő, Kecskeszőlő dűlő). A rendezési terv módosítása a már 2000-ben kijelölt tartalék lakóterületből alakított ki elsődlegesen új lakóterületeket, mely az övezet területét érinti.



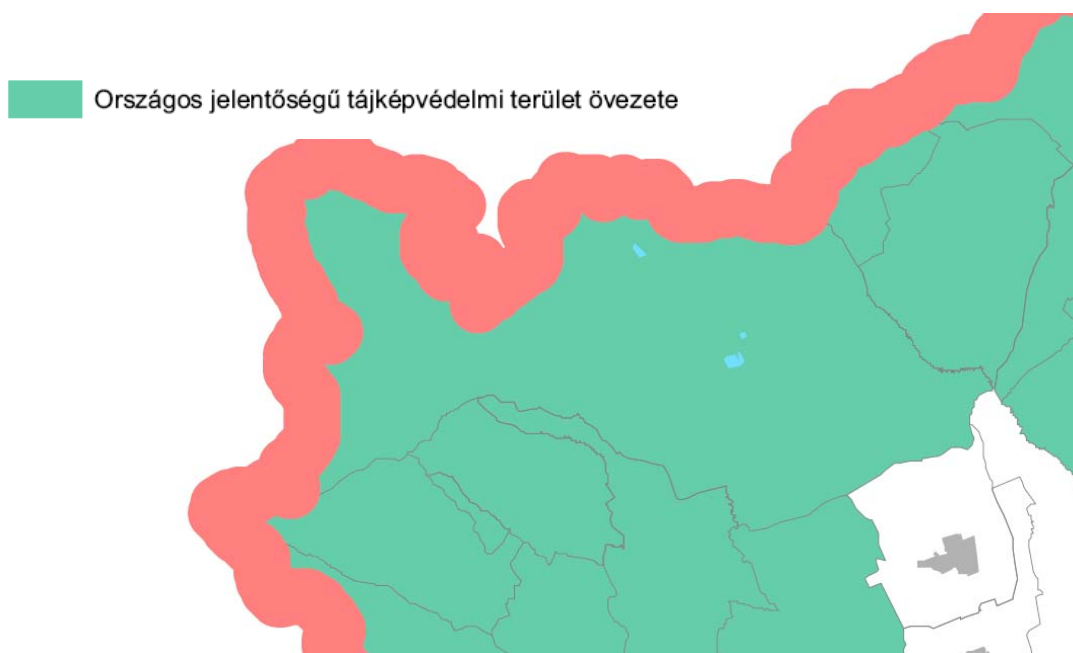
Országos Területrendezési Terv 3/3. sz. melléklet – Kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete

„Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

A terület közel 100 %-a erdőterület a rendezési tervben a közlekedési és közmű területeket leszámítva. A terület a legnagyobb hányada a tájvédelmi körzet része (belterülettől nyugatra), míg a keleti oldala gazdasági rendeltetésű erdőterület. A beépítésre szánt terület nem érinti az övezetet.



Országos Területrendezési Terv 3/5. sz. melléklet - Országos jelentőségű tájképvédelmi területe övezete

„Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

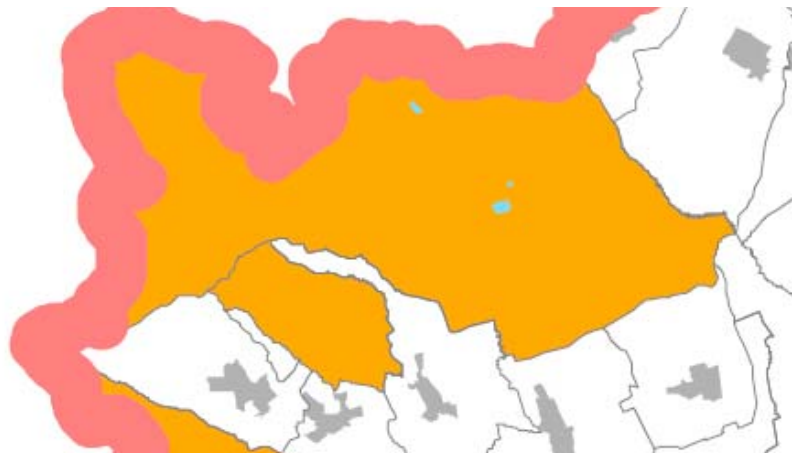
(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.”

 Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete



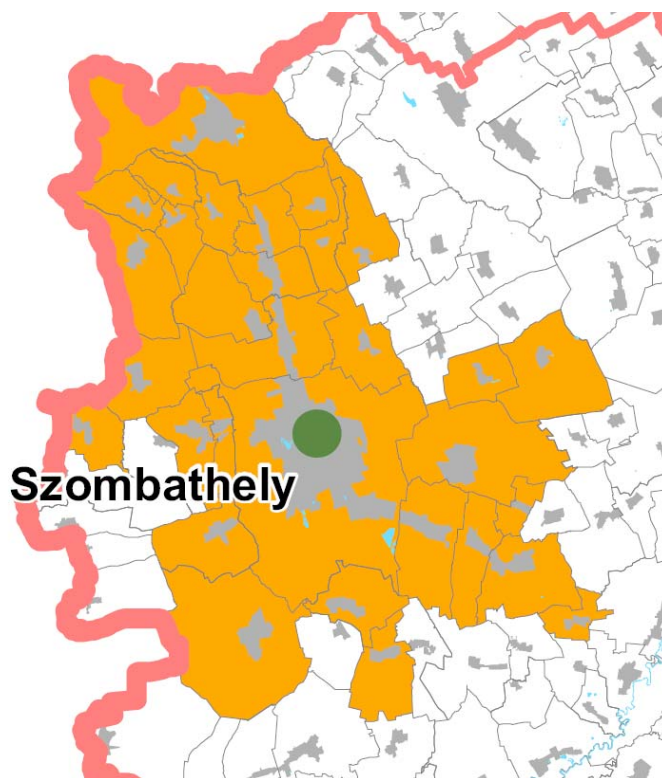
Országos Területrendezési Terv 3/6. sz. melléklet - Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

„Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

14/B. § A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben a világörökség és világörökség-várományos terület vagy a történeti települési terület övezetbe kell sorolni, továbbá az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni.

A fenti térségi övezetek tényleges kiterjedésének megfelelő határát a településrendezési tervben kell meghatározni.”

Kőszeg város teljes igazgatási területe az övezet területéhez tartozik, melyen belül a rendezési terv megkülönböztet országos területi és egyedi védelmet, helyi területi és egyedi védelmet.



Országos Területrendezési Terv 3/10. sz. melléklet - Együtt tervezhető térségek övezete

települései (*Őriszentpéter kivételével*), valamint a szombathelyi agglomerációnak települési területei tartoznak.

VTTrT „10.§ (1) A városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.”

Terület kimutatás:

Város belterülete jelenleg: **586 ha**

Belterületbe csatolásokat követően a belterület nagysága: **794,5 ha**

Vas megyei területrendezési terv által városias térségnek jelölt terület: **852 ha** - 110 %-al több, mint a rendezési tervben megfogalmazott bővítési terület. Ez jelentős tartalékot jelenthet még középtávon is a városnak.

- **Erdőgazdasági térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe legalább 75%-ban erdőterületek és erdőtelepítésre szánt területek tartoznak.

VTTrT „7.§(1) A megyei szerkezeti tervben erdőgazdasági térségként lehatárolt területet a településrendezési tervekben legalább 85%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni. E szabály alól kivételt képeznek azok a települések, amelyek közigazgatási területének legalább 50%-a védett. E térségben városi beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A közlekedési vonalas infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.”

Az övezet területe 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt erdőövezettel.

- **Külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség:** A külterjes mezőgazdasági térségbe mindazok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyek nem sorolhatók a belterjes mezőgazdasági térségbe. Olyan területek, amelyek gyenge termőhelyi adottságúak, környezeti szempontból érzékenyek, amelyeken olyan természet és környezetkímélő, illetve hagyományos gazdálkodási módok folytathatóak, amelyek biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség és a környezeti egyensúly fenntartását, a tájképi értékek megóvását.

VTTrT „8.§ (1) A megyei területrendezési tervben a belterjes mezőgazdasági térség legalább 75%-ban belterjes, vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági kategóriába oszlik, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki

(2) A megye mezőgazdasági térségen belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során belterjes mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban, a külterjes mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni.

(3) Borvidéki és bortermőhelyi település szőlőkataszter szerinti I.-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető. Szőlő művelési ágban nyilvántartott földterület művelési ága csak az illetékes hegyközség, annak hiányában a település jegyzőjének egyetértő nyilatkozata mellett változtatható meg.”

A területek 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt mezőgazdasági övezetek területével.

- **Vízgazdálkodási térség:** országos és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a vízgazdálkodási területek tartoznak.

VTtT „9.§ A vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Az övezet területe 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt vízgazdálkodási területtel.

- **Építmények által igénybe vett térség (az országos és térségi műszaki infrastruktúra -hálózatok és egyedi építmények területe)** részeként az alábbi elemeket tartalmazza:

VTtT „12.§ (1) Az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elemeit és az egyedi építményeket a megye területén – az engedélyezési terv készítése során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal – a megyei szerkezeti tervet tartalmazó 2. számú rajzi melléklet, illetve jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve kell megvalósítani.

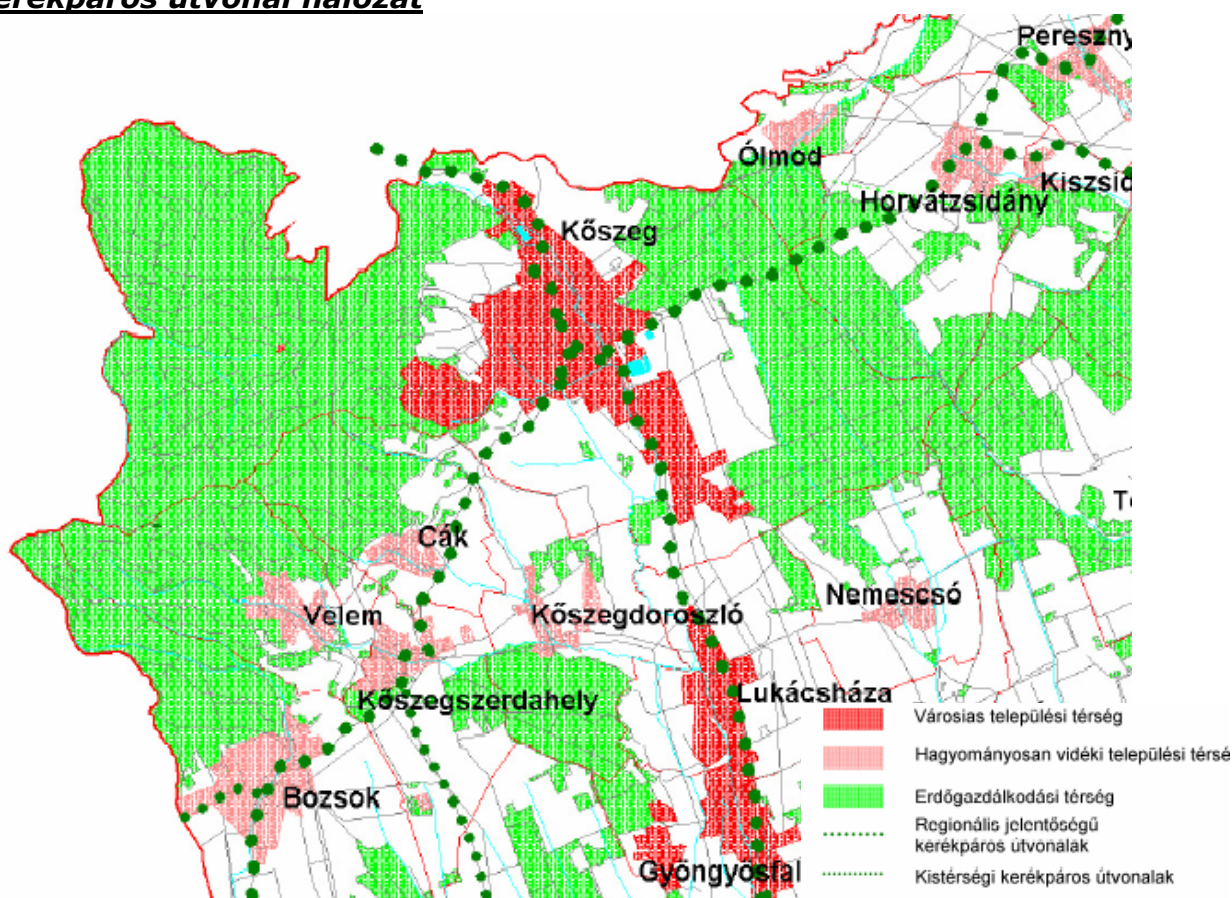
(3) E térségi területfelhasználási kategóriába tartozó műszaki infrastruktúra hálózatok elemeit, valamint a nem települési területekhez tartozó egyedi építmények területét a települések településszerkezeti terveiben – a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény módosításáról szóló 2004. évi LXXV. Törvény 18. §-ban rögzített eltérési szabályok figyelembevételével – be kell építeni.”

- Távatban gyorsforgalmivá fejleszthető főút
- Meglévő és tervezett vasútvonal
- Regionális jelentőségű kerékpáros útvonal
- Kistérségi jelentőségű kerékpáros útvonal
- Térségi jelentőségű határátkelő

Közmű:

- Térségi ellátást biztosító elektromos távvezeték (400 kV)
- Térségi szénhidrogén szállító hálózat

B) Kerékpáros útvonal hálózat



Vas megye TRT 1.a. sz. tervlap – Kerékpáros útvonalhálózat

Országos kerékpárút törzshálózat:

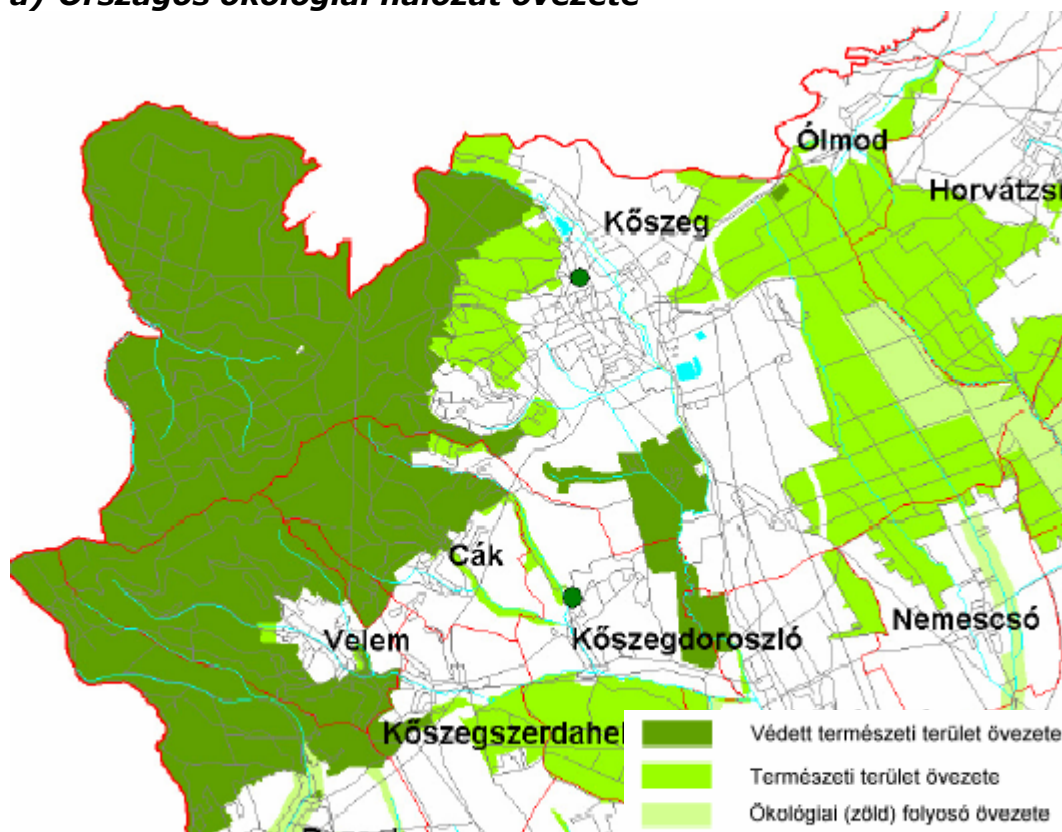
- Fertő-Hanság kerékpárút részeként: Fertőrákos**-(Ausztria)-Bük-Zsira**-(Ausztria)-**Kőszeg****-(Ausztria)
- Alpokalja-Őrség kerékpárút részeként: (Ausztria)-**Kőszeg****-(Ausztria)-Bozsok-Szombathely-Körmend-Szentgotthárd-Rábfüzes**-(Ausztria)-Felsőszőlőnk**-(Szlovénia)-Őriszentpéter-Lenti
- Alpokalja-Balaton kerékpárút részeként: Szombathely-Kám-Keszthely

Térségi jelentőségű kerékpárutak:

- **Kőszeg**-Szombathely-Sárvár-Celldömök-(Pápa)
- Szombathely-Bük-(Fertőtó)
- Rába menti kerékpárút
- Celldömök-Jánosháza-(Balaton)
- Körmend-Felsőjánosfa
- Vasvár-Telekes-(Zalaegerszeg)

Megyei övezetek

a) Országos ökológiai hálózat övezete



Vas megye TRT 2. sz. tervlap – Országos ökológiai hálózat övezete

A területek lehatárolását a településrendezési terv mellékleteként is tartalmazza a terv. Az övezet területére vonatkozó szabályokat a város teljesíti. A védett területeken lévő erdőket védett erdőként sorolja be. A védett területeken lévő mezőgazdasági területek korlátozottan művelhető mezőgazdasági területek közé tartoznak.

A megyei övezet területe 98,9 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt ökológiai hálózat övezetével. Az eltérés a meglévő belterület határa mentén való eltérésből adódik.

OTRT „18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körüljárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

Vas megyei területrendezési terv

Védett természeti terület övezete

VTrT „16.§ (1) Az övezetbe a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv., vagy más jogszabály által védetté, fokozottan védetté nyilvánított (*kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő*) földterületek tartoznak.

(2) Védett természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe (bányatelek) nem bővíthető.”

Természeti terület övezete

VTrT „17.§ (1) Vas megyében a Natura 2000 európai természetvédelmi területek hálózatainak, az országos jelentőségű természetvédelmi területeken kívül eső részei, megfelelnek a természeti területeknek.

(2) Természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.”

Ökológiai (zöld) folyosó övezete

VTrT „18.§ (1) Az ökológiai (zöld) folyosó az elszigetelt, értékes természeti területeket, élőhelyeket köti össze.

(2) A megyei területrendezési tervben megfogalmazott (megyei szintű) ökológiai folyosó övezet legfontosabb építőelemei a kisvízfolyások menti élőhelyek, valamint a domborzati adottságokból adódó extenzívebb művelésű (természetközeli) területek. A folyók hullámtere teljes egészében olyan természeti terület, mely alakzatánál fogva ökológiai folyosónak minősül (Kormány 46/1999. /III.18./ rendelete).

(3) Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

A településrendezés során érvényesítendő irányelvek:

- a) Az ökológiai (zöld) folyosó övezetbe eső területek használata és fejlesztése során törekedni kell a természetkímélő hasznosítási módok kialakítására. Az övezetben az extenzív gazdálkodás kívánatos.
- b) Az övezetben a kialakult tájhasználat megváltoztatása csak abban az esetben indokolt, ha az a természeti, vagy természetközeli állapot irányába történik.
- c) Az ökológiai (zöld) folyosó övezetbe eső mezőgazdasági területeken, általában a beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek kialakítása javasolt. Az övezetben birtokközpont, a 10%-ot meg nem haladó beépíthetőséggel, csak legalább 30 hektáros birtoktest felett, s különösen indokolt esetben legyen kialakítható. Birtokközpont területén elsősorban a hagyományos állattartást szolgáló építmények elhelyezése legyen megengedhető.
- d) Az övezetben az ökológiai folyosók hézagait célszerű pótolni.
- e) Az övezetben tervezett kertes mezőgazdasági terület ne legyen kialakítható. Az övezet meglévő kertes mezőgazdasági területein a 3000 m²-nél kisebb telek ne legyen beépíthető.
- f) Az ökológiai (zöld) folyosó övezetbe eső gazdasági rendeltetésű erdőterületeket javasolt valamilyen más, elsősorban védelmi rendeltetésű erdőbe sorolni.
- g) Az ökológiai (zöld) folyosó övezetben új építmény létesítése csak indokolt esetben a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül javasolható.
- h) Az övezetben potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény kialakítása nem javasolt.

A kívánatos területhasználatot elősegítő javaslatok:

- a) Az övezetbe eső területeken művelési ág megváltoztatása a Nemzeti Park Igazgatóság és a Természetvédelmi Hatóság engedélyével, míg egyéb tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a Nemzeti Park Igazgatóság és a Természetvédelmi Hatóság véleményének figyelembe vételével legyen engedélyezhető.
- b) Az ökológiai (zöld) folyosó övezetbe eső erdőterületeken, új növényállomány telepítésénél lehetőség szerint őshonos fajok használata javasolt.

- c) A mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, javasolt az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat telepíteni.
- d) Az ökológiai (zöld) folyosó övezetbe eső vizes élőhelyek védelme, a vízfolyások, tavak természetes és természetközeli állapotú partjainak megőrzése érdekében, a vízépítési munkálatok során természetkímélő megoldásokat célszerű alkalmazni.
- e) Az övezetben az élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok (pl.: növényvédő szerek, hulladékok) kijuttatását javasolt a minimálisra korlátozni.

b) Tájképvédelmi terület

Kőszeg közigazgatási területének jelentős részét magába foglalja az övezet. Kivételt képeznek a meglévő és tervezett beépítésre szánt területek.

A VTrT-ben lehatárolt övezet területe 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt tájképvédelmi övezet területével.



Vas megye TRT 4. sz. tervlap –Tájképvédelmi övezet területe

A Tájképvédelmi területek övezetének az országos ökológiai hálózatba eső területeire vonatkozó szabályok (az OTvT 21. §-ban foglaltak alapján):

- (1) A tájképvédelmi terület övezetben a kiemelt térségi és a megyei rendezési tervnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell; ennek érdekében a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.
- (2) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Vas megyei területrendezési terv

Tájképvédelmi terület övezete

VTrT „20.§ (1) A tájképvédelmi terület övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

(2) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére szabályokat kell tartalmaznia.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezetre vonatkozó településrendezési irányelvek:

- a) A településrendezési, szabályozási eszközök alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, ill. eredetihez közeli állapotának visszaállítására és a védelem fokozására,
- b) Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezendők el, a természeti értékek sérelme nélkül,
- c) Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak legkedvezőbb hagyományos tájkaraktert jellemző alakítására, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására,
- d) A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható,
- e) Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertes mezőgazdasági területeket, ezeken a területeken (volt zártkertek) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m² -es kertgazdasági telekméretek biztosítása,
- f) Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, beépítettségük ne növekedjen és zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen,
- g) A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a jelenlegi beépítési terület legfeljebb 20%-áig, - amennyiben ezt a mértéket más korlátozó tényező nem szigorítja,
- h) A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképpnek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni,
- i) Új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket veszélyeztet, vagy más módon zavaró hatású, illetve az ezt elősegítő szabályok megfogalmazására,
- j) A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon javasolt vezetni, az ezt elősegítő szabályok megfogalmazásával,
- k) Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.

c) Hullámtér és nyílt ártér

Az 1965-ös mértékadó árvízi előntés határát a szabályozási terv tartalmazza. Az 1965-ös árvízét követően azonban jelentős szabályozás eredményeként a Gyöngyös-patak a Gullner malomig tartó szakaszon szabályozásra került. Új medervonal és jelentős áteresztő képesség került biztosításra a nemzetközi megállapodások szerint. Az árvízvédelmet segíti a létesülő Kőszeg-Lukácsnézi víztározó.

A VTrT-ben lehatárolt övezet területe 100 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt hullámtér és nyílt ártér övezet területével.



Vas megye TRT 9. sz. tervlap – Hullámtér és nyílt ártér övezete

A hullámtér és nyílt ártér területének övezetére vonatkozó szabályok (az OTTrT 24. § -ban foglaltak alapján)

OTTrT 24.§ A hullámtér és nyílt ártér övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Vas megyei területrendezési terv

VTrT „25.§ (1) A hullámtér és nyílt ártér övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó megyei irányelvek:

- Kedvezőbb ökológiai állapot elérése,
- A tájökológiai egyensúly fenntartása,
- A fenntarthatóság kívánalmainak való megfelelés

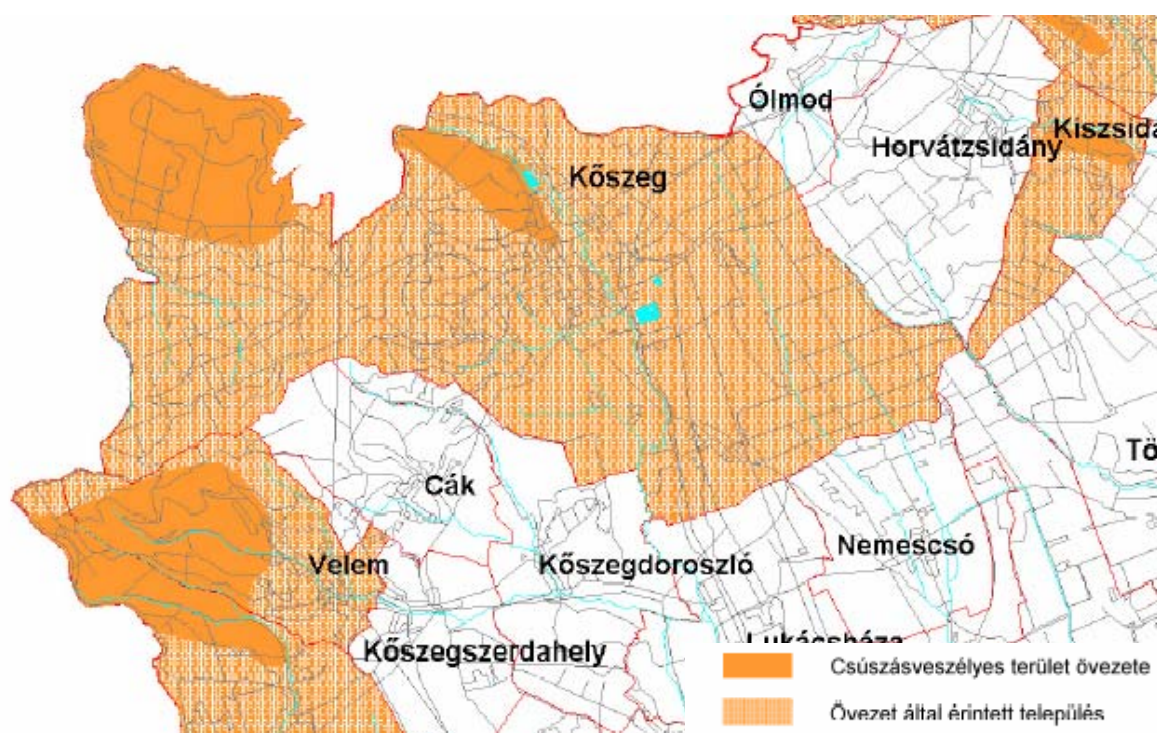
a) A fenti célok elérése érdekében a dotációhoz pályázati lehetőségeket kell biztosítani, forrásokat kell elkülöníteni.

b) Az övezeten belül szükségeltetik egy művelési ág kataszter felállítása indokolt a jelenlegi nemkívánatos művelési ágak (*szántó, bánya, művelésből kivett terület*) visszaszorítása az ökológiai egyensúly visszaállítása érdekében.

d) Csúszásveszélyes terület övezete

A város területén a feljegyzések során csúszásveszélyről nincsen információnk. A rendezési tervben az övezet területe a meredek morfológiájú területek lehatárolásával megtörtént. Az övezet területén új beépítésre szánt terület és bánya terület nem lett kijelölve. A területek használata jelenleg is kertes mezőgazdasági és erdő terület, változás nem tervezett.

A VTrT-ben lehatárolt övezet területe 95 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt csúszásveszélyes övezet területével. Eltérés a Műemléki belvárosnál rétegvonalas térkép alapján történt korrekcióval van. A belváros területe nem része az övezet területének.



Vas megye TRT 10. sz. tervlap –A csúszásveszélyes terület övezete

A csúszásveszélyes területének övezetére vonatkozó szabályok

OTrT „25.§ A csúszásveszélyes terület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és külszíni művelésű bánya nem nyitható.”

Vas megyei területrendezési terv

VTrT „26.§ A csúszásveszélyes terület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és külszíni művelésű bánya nem nyitható.”

A csúszásveszélyes terület övezetére vonatkozó megyei irányelvek:

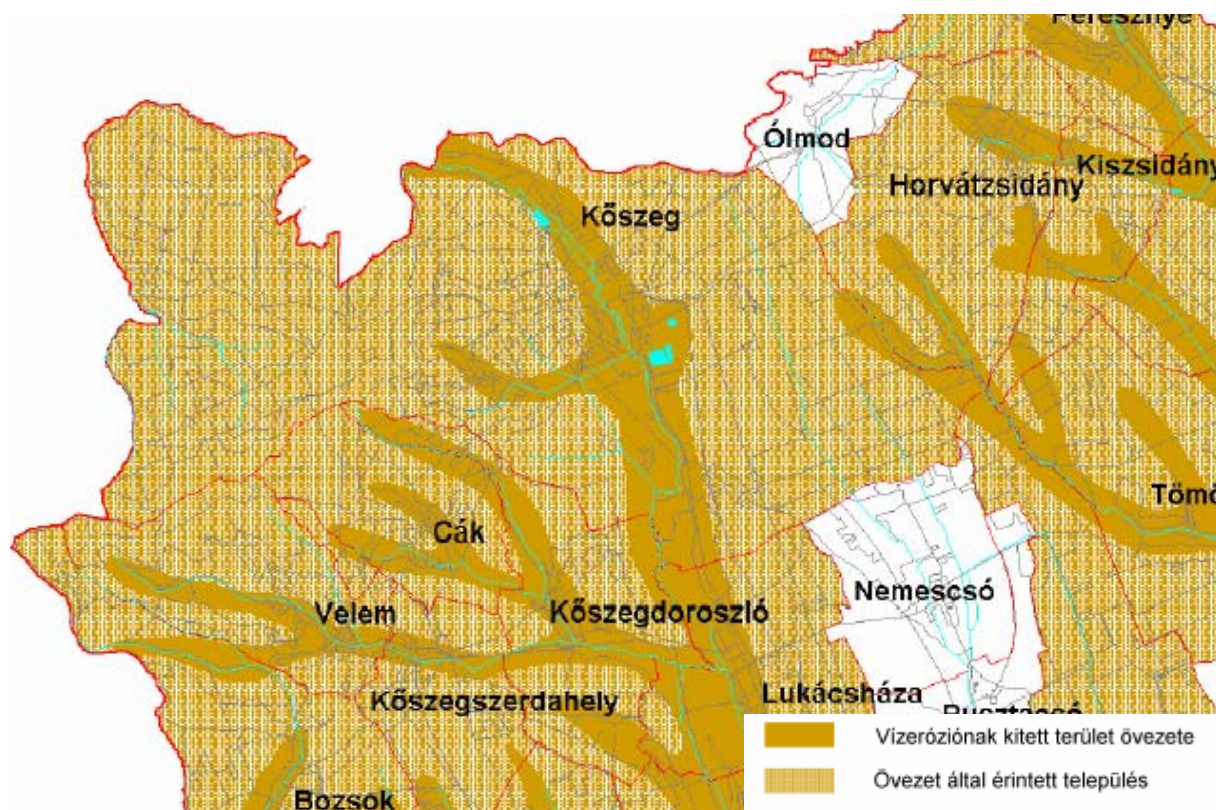
a) Azon települések rendezési tervének megalapozásához, amelyek közigazgatási területét a megyei tervben lehatárolt csúszásveszélyes terület övezete érinti, mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.

- b) A ténylegesen csúszásveszélyes területeket - az illetékes szakhatóság bevonásával - e szakvélemény eredményeinek figyelembevételével - a megyei terv övezeti lehatárolásának pontosításával - kell lehatárolni.
- c) A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a csúszásveszély elhárítására fokozott figyelmet kell fordítani. Az alkalmazott tervi megoldásokat - e települések településrendezési terveiben mérnökgeológiai és geotechnikai alátámasztó munkarészben kell összefoglalni.
- d) Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a csúszás veszélyeztetettsége fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.

e) Vízérózióknak kitett területek

A Gyöngyös-patak, Tamás árok és Hegyaljai levezető árok nyomvonalát kíséri a területsáv. Meg kell jegyezni, hogy a térképen Tamás ároknak jelölt a Gyöngyösre merőlegesen csatlakozó árok 1965-ös szabályozásokat követően a Kőszegi réteken keresztül É-D-i irányban lukácsházi közigazgatási határnál torkollik a Gyöngyösbe. A jól ábrázolt Gyöngyös patak mentén a város zöld sávja halad végig. A beépített területeken kerültük új lakóterület közvetlen vízparti kialakítását, ezt a korábbi tervek sem tartalmazták. Beépítésre nem szánt területen a tájvédelmi körzet biztosítja a korlátozott használatú mezőgazdasági területként besorolt szántók és rétek megőrzését, azokon folyó kíméletes gazdálkodást. Az erdőterületek esetében a védelmi rendeltetést jelöltük meg. Az Ablánc-patak Natura 2000 területen érinti a város közigazgatási területét, itt a védelmi rendeltetésű erdőterület besorolás alapvető követelmény volt.

A VTrT-ben lehatárolt övezet területe 98 %-ban megegyezik a rendezési tervben jelölt vízérózióknak kitett övezet területével. Eltérés a digitális térkép adta pontosításból következik.



Vas megye TRT 11. sz. tervlap – Vízérózióknak kitett terület

A Vízérózióknak kitett terület övezetére vonatkozó szabályok (az OTvT 26. § -ban foglaltak alapján)

- (1) A vízérózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a vízérózió mértékét csökkenti.
- (2) Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg, kivéve ha az borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén fekszik. Ez esetben a művelési ág szőlőre változtatható.
- (3) Az övezet területén szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízérózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelőművelési ága erdőre vagy - borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén - szőlőre változtatható.

Vas megyei területrendezési terv

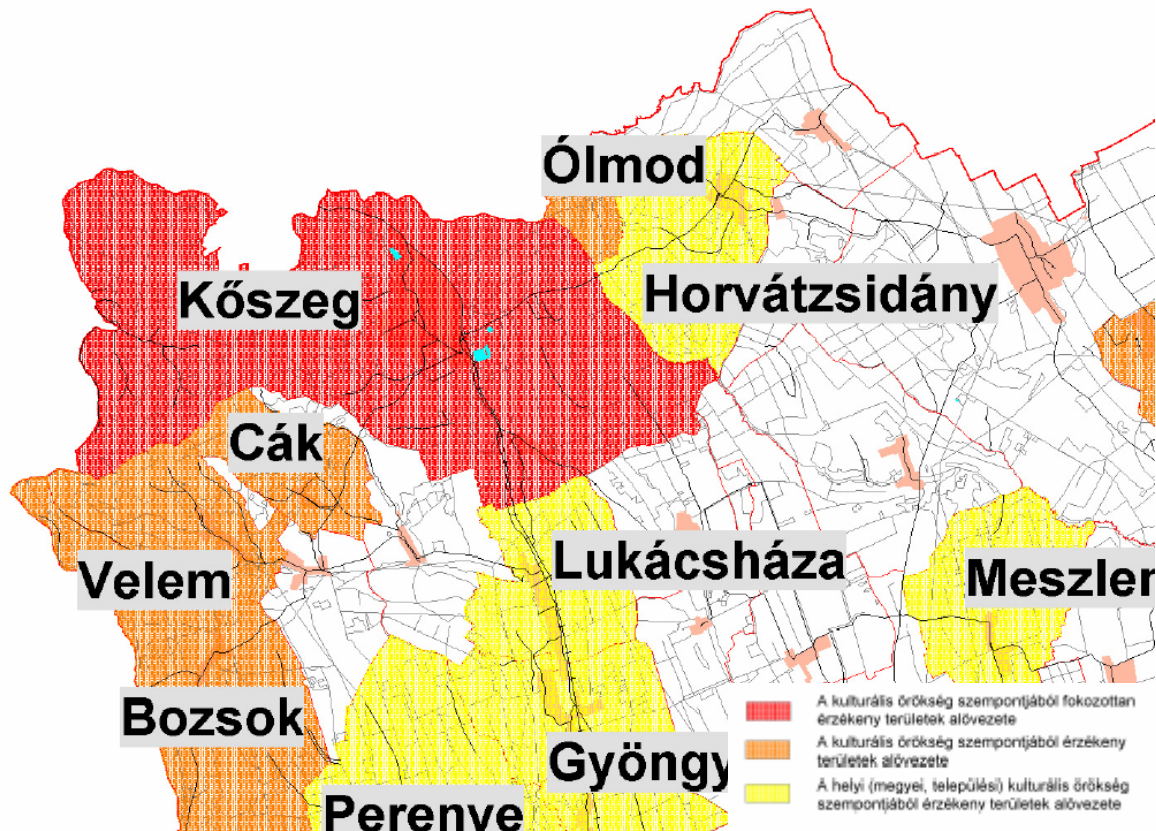
VTvT „27.§ (1) A vízérózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a vízérózió mértékét csökkenti.”

A vízérózióknak kitett terület övezetére vonatkozó irányelvek:

- a) Hosszú távú cél a területen lehullott csapadék mind nagyobb hányadának helyben - térségben - tartása, a településrendezési tervekben olyan területhasználati módok és műszaki megoldások javaslatának beépítése illetve azok alkalmazása, amely csökkenti a lefolyási tényezőt.
- b) Vízgűjtőként olyan komplex vízgazdálkodási tervek készítésére van szükség, amelyek alapján meghatározhatóvá válnak az egyes vízfolyások vízgűjtő területein szükséges meliorációs, és műszaki beavatkozások.
- c) A vízérózióknak kitett terület övezetében kiemelt célkitűzés a növényzettel való borítottság megőrzése, illetve növelése.
- d) A művelési ág változások során az extenzívebb területhasználatokat kell előnybe részesíteni. Ahol az nem ellentétes a táj és természetvédelem érdekeivel, ott kiemelkedő jelentősége van az erdőtelepítésnek és a folyamatosan gyepvel borított rét, legelőterületek növelésének.
- e) Az intenzív területhasználatok során kiemelt szerepe van a lejtőre merőleges - a rétegvonalakkal párhuzamos - talajművelésnek, illetve szőlő és gyümölcsös területeken a teraszok kialakításának.
- f) Az utak nyomvonalvezetésének kialakításánál, illetve az utak műtárgyai paraméterei és műszaki megoldásai meghatározásánál is kiemelt feladat a lehullott csapadék visszatartása, a talajba beszívárogni nem tudó víz elvezetésének késleltetése, ezzel a talajvédelem érdekeinek érvényesítése.

f) Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete

Kőszeg város közigazgatási területe méltán került a legmagasabb, „fokozottan érzékeny területek” alövezetébe.



Vas megye TRT 12. sz. tervlap – Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete

A megyei területrendezési terv rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül meghatározott (ajánlott) övezet.

A kulturális örökség védelme szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

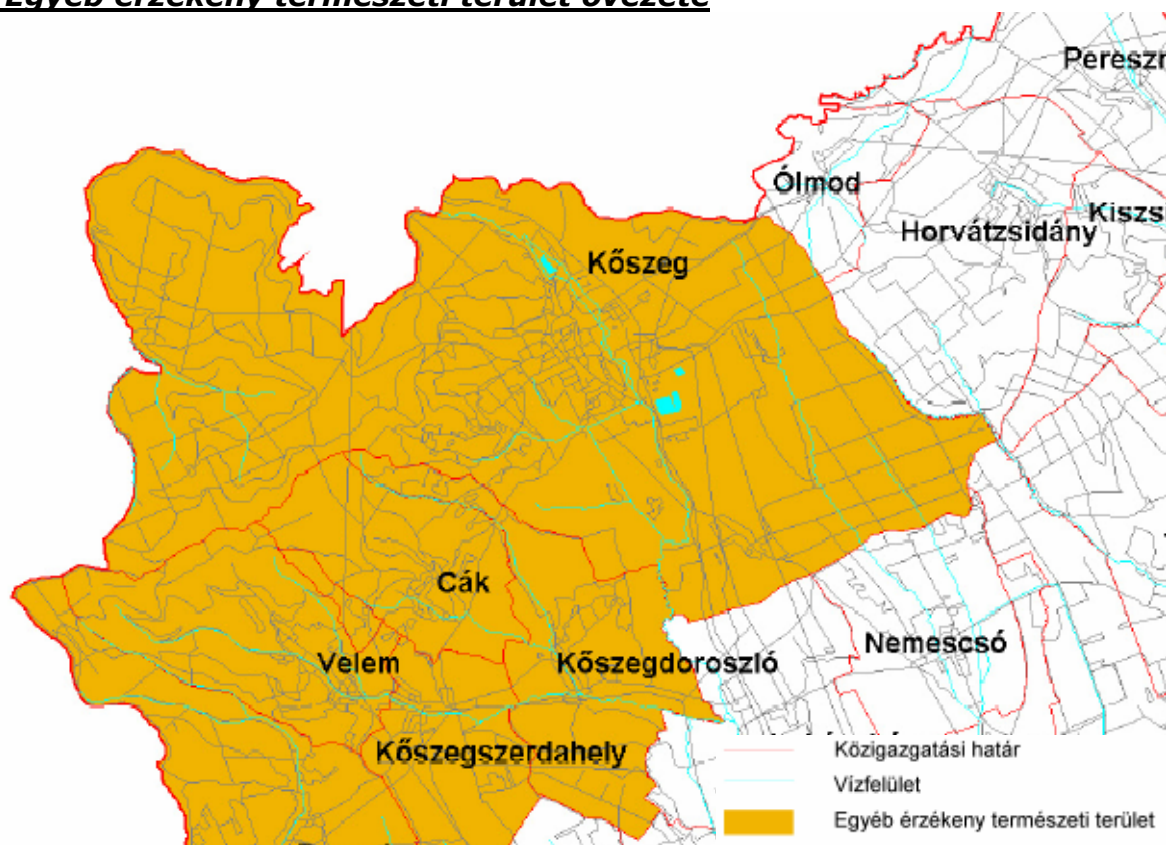
A kulturális örökség védelme szempontjából kiemelten kezelendő területek összehangolt tervezéséhez, rendezéséhez és fejlesztéséhez országos, megyei és települési érdekek fűződnek. A megye kulturális örökségének gazdagsága miatt a terv vizsgálataira alapozottan egyedi, megyei kulturális örökségvédelmi övezeten belül zónák kerültek kijelölésre.

- A kulturális örökség szempontjából fokozottan érzékeny területek zónájában a régészeti értékek, műemléki értékek és védendő kultúrtájak együttesen, nagy koncentrációban fordulnak elő, ezek együttes megóvása a cél.
- A kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a kulturális örökség értékeinek együttes előfordulása jelentős, ezeken a területeken a meglévő kulturális örökségi értékek és a meglévő, ill. fejlődő települési környezet harmonikus egyensúlyát kell biztosítani.
- A helyi (megyei, települési) kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a településrendezési tervek értékvizsgálataira alapozottan önkormányzati rendelettel szükséges biztosítani a védendő települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi értékek megőrzését, továbbfejlesztését.

A településhálózat és településszerkezet védelme *Irányelvek, ajánlások:*

- a) Megőrzendő a megyére jellemző aprófalvas jelleg. Amennyiben a hálózaton belüli (pl. igazgatási) koncentráció válik szükségessé, az ne a települések erőszakos összevonásával, hanem szervezeti, ellátási, stb. rendszerek közös fenntartásával valósuljon meg.
- b) Meg kell akadályozni a történetileg önálló települések összerosódását, amely különösen a településfűzések, agglomerációk esetében igényel tudatos településrendezési tevékenységet.
- c) Az egyes települések településrendezési terveiben a történetileg önálló települések, településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat vagy egyéb eltérő városképi karaktert elősegítő szabályozást kell előírni.
- d) Vas megye településhálózatának történetileg kialakult jellegzetessége az aprófalvas településstruktúra, amelynek működőképessége megőrzéséhez a megyei ellátási rendszert elérhetővé kell tenni az ottani lakosok számára is elsősorban a közlekedési hálózat és a távközlési hálózatok fejlesztése révén. A kor színvonalán elvárható életfeltételeket kell biztosítani valamennyi település számára, amely nem feltétlenül helyben biztosítandó, de mindenki számára elérhetőnek kell lennie.
- e) A völgyek, folyók és jelentősebb útvonalak nyomvonalát követő, történetileg önálló településekből álló településfűzések, agglomeráló települések - Kőszeg-Szombathely-Vasszécsény, Körmend-Pinka menti települések, Rába menti, Répce menti és Lanka menti települések - nyomtalan összerosódásának megakadályozása a települések identitástudatának továbbélését szolgálja. Eszközei: a beépítetlenül maradó zöldsávok, eltérő beépítési jelleg, útkiképzés, utcafásítás, stb. Indokolt ezt a már korábban megtörtént összevonásoknál is érvényre juttatni.

g) Egyéb érzékeny természeti terület övezete



Vas megye TRT 12. sz. tervlap – Egyéb érzékeny természeti terület

A megyei területrendezési terv rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül meghatározott (ajánlott) övezet.

h) Egyéb érzékeny természeti terület övezete

Az övezetre vonatkozó irányelvek:

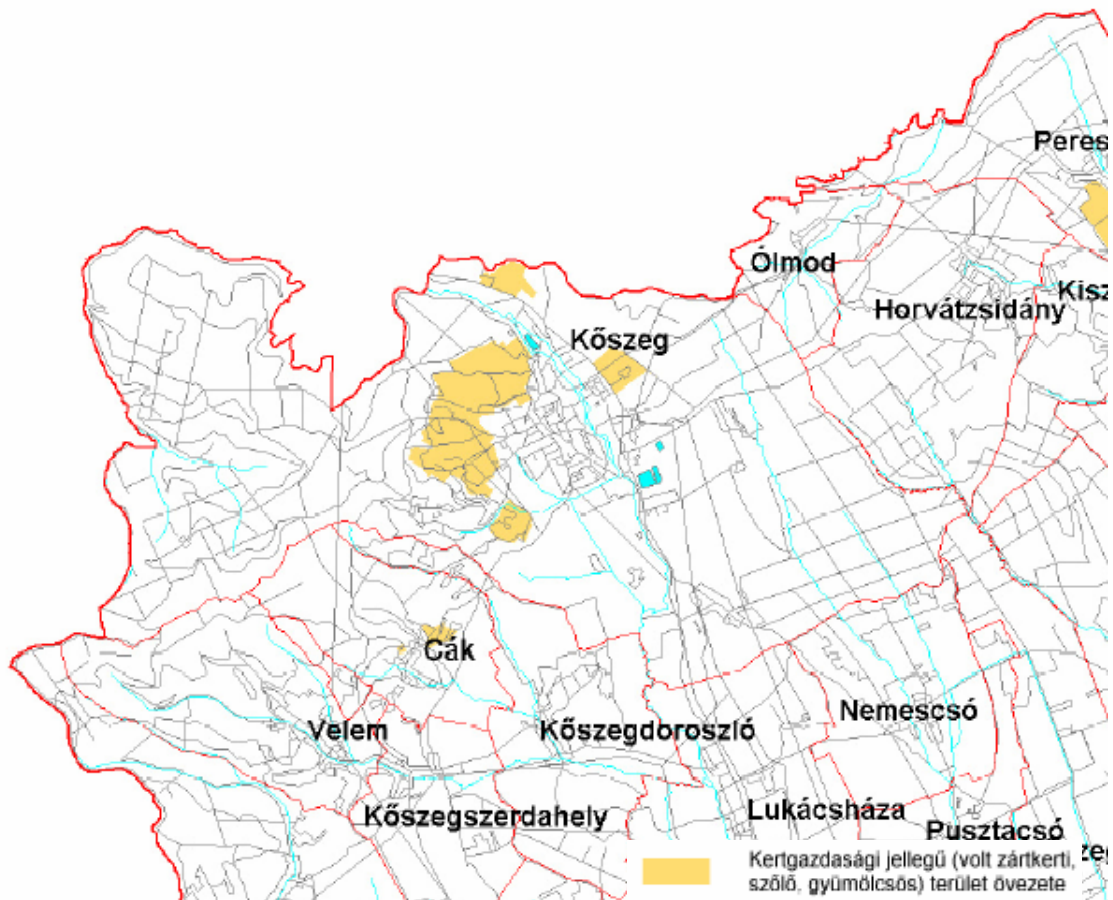
Az övezetekhez tartozó területeken támogatott természetkímélő tájgazdálkodással kell biztosítani az élőhelyek, a biológiai sokféleség védelmét, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. Ennek érdekében:

- a) az övezetekhez tartozó területek természetes, illetve természetközeli állapota megőrzendő területei beépítésre szánt területté nem minősíthetők, az övezet területén külszíni bánya nem nyitható, potenciálisan környezetszennyező létesítmény (telephely, nyomvonal) nem telepíthető,
- b) az övezetekhez tartozó mező- és erdőgazdasági valamint vízgazdálkodási területek a táj- és természetvédelmi szempontok prioritásának biztosításával tartandók fenn és a településrendezési tervekben kötelezően külön övezeti előírásokkal szabályozandók, amelyek meghatározása településrendezés feladata.
- c) Az övezet területén épület elhelyezés csak indokolt esetben, az övezet természeti területnek nem minősülő részterületein valósítható meg,
- d) A kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes tábla szegélyeit meg kell őrizni.

A kívánatos területhasználatot elősegítő javaslatok:

- a) Az övezet területén a természet- és környezetkímélő területhasználat, extenzív gazdálkodás javasolt,
- b) Az övezet mező-és erdőgazdasági területein kívánatos az agrotechnikailag intenzívebb művelési ágak és módok felváltása extenzívebb, természetközeli irányba.
- c) Meglévő gyepes és vízhatású területek fásítása kerülendő.
- d) Az övezetben az árkok, csatornák, utak mentén és a táblák szélén az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kívánatos megtartani, illetve javasolt telepíteni,
- e) Az övezetben levő gyepek területe nem csökkenthető, - a meglévő gyepek fenntartásán túl kívánatos egyéb, ökológiaileg kevésbé értékes területek gyepesítése.
- f) Az állattartás és a gyepgazdálkodás épületigénye az övezet táji- természeti értéket nem képező részén biztosítható.
- g) A keletkező vizek megőrzendők, a felszíni vizeket elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységek nem végezhetők.
- h) Műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése a rét és legelő területeken kerülendő,
- i) Az övezetben levő vízgazdálkodási területeken a természetes és természetközeli vízmedrekre vonatkozó kezelési - fenntartási irányelveknek megfelelően ajánlott biztosítani a vízi-, és vízközi élőhelyek védelmét, a vízháztartásba történő művi beavatkozások az övezet területén csak árvízvédelmi érdekből végezhetők.

i) Kertgazdasági jellegű (volt zártkerti, szőlő, gyümölcsös) terület övezete



**Vas megye TRT 15. sz. tervlap –
Kertgazdasági jellegű (volt zártkerti, szőlő, gyümölcsös) terület övezete**

A megyei területrendezési terv rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül meghatározott (ajánlott) övezet.

A kertgazdasági területek övezetébe a jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek közül azok a volt zártkertek tartoznak, amelyek a fekvésük, szerkezetük, telekstruktúrájuk, a hasznosításuk módja és intenzitása, valamint a beépítettségük alapján jelentősen eltérnek az általános mezőgazdasági térség területeitől.

A településrendezés során érvényesítendő irányelvek:

- a) E területeket - amennyiben a településfejlesztési koncepció nem irányozza elő települési területté fejlesztésüket - az OTÉK kertgazdasági övezetében foglalt szabályok figyelembevételével kell továbbtervezni,
- b) A kertgazdasági területre vonatkozó részletes szabályokat - az általános tájvédelem szempontjait is figyelembe véve - a településrendezési tervben kell megállapítani,
- c) A kertgazdasági területek távlatban csak az alábbi feltételek teljesülése esetén fejleszthetők települési térséggé:
 - a település jelenlegi, vagy tervezett belterületéhez (beépítésre szánt területéhez) való szerves kapcsolódás,
 - a tervezett (lakó, üdülő) funkció működéséhez szükséges
 - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt biztosító közterületek,
 - a funkcióhoz tartozó (OTÉK-ban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő) telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása, erre vonatkozó tulajdonosi vállalások,

- a közművek kiépítettsége illetve kiépítésének biztosítása,
- a kommunális hulladék gyűjtésének biztosítása
- a terület átminősítésével együtt járó többletnépesség ellátására szolgáló helyi humán infrastruktúra biztosítása,
- fejlesztési megállapodás a tulajdonosközösség és az Önkormányzat között a szolgáltatások biztosítása költségeinek vállalásáról.

d) A terület arra a részére, amely a szőlőtermesztésről és borgazdálkodásról szóló külön törvény alapján borvidéknek minősülő település I. és II. termőhelyi osztályú határreszein fekszik, az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény 8.§-ának a rendelkezéseit kell alkalmazni.

i) Vas megyei területrendezési terv melléklete:

1. A közlekedési hálózatok Vas megyét érintő elemei

Főutak

- 87. sz. főút: (o.h) - Ólmod - Gyöngyösfalu(K) - jelenlegi nyomvonal - 89. sz. főúttal közös új nyomvonal (Szombathely É-K-i elkerülő) a M86 szombathelyi végcsomópontjáig

Térségi jelentőségű mellékutak

- Kőszeg-Bozsok-Torony-Ják-Körmend

Vasúti közlekedés

Mellékvonalak:

- Szombathely-Kőszeg-(o.h.-Oberpullendorf)

Térségi szennyvízcsatornázás és tisztítása:

Szennyvíz agglomeráció: Szombathely-Kőszeg regionális rendszer a szombathelyi szennyvíztisztítóra kapcsolódik.

Kerékpárút

Országos kerékpárút törzshálózat:

- Fertő-Hanság kerékpárút részeként: Fertőrákos**-(Ausztria)-Bük-Zsira**-(Ausztria)-**Kőszeg****-(Ausztria)
- Alpokalja-Órség kerékpárút részeként: (Ausztria)-**Kőszeg****-(Ausztria)-Bozsok-Szombathely-Körmend-Szentgotthárd-Rábfafüzes**-(Ausztria)-Felsőszölnök**-(Szlovénia)-Óriszentpéter-Lenti

Térségi jelentőségű kerékpárutak:

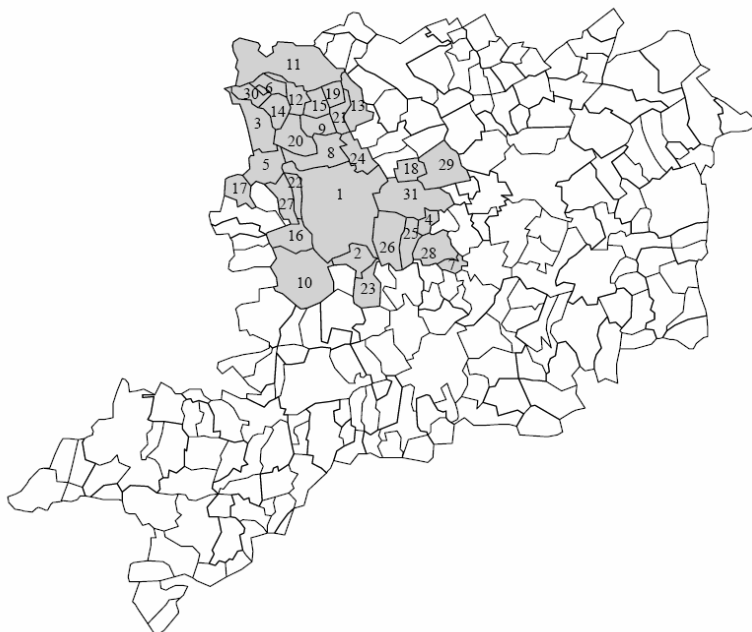
- **Kőszeg**-Szombathely-Sárvár-Celldömök-(Pápa)

2.3. KŐSZEGI KISTÉRSÉG kistérségi bemutatása és fejlesztési stratégiája (Forrás: westpa.hu)

A kőszegi kistérség a Nyugat-Dunántúli Régió nyugati és Vas megye északnyugati szélén terül el, határos Győr-Moson-Sopron megyével és Ausztria Burgenland tartományával. Szomszédos hazai kistérségei: északkeleten a soproni, keleten a csepregi, délen a szombathelyi kistérség. A térség központja Kőszeg Szombathelytől 20 km, Győrtől 124 km, Budapesttől 254 km, Bécstől 109 km, Graztól 117 km távolságra fekszik.

A kistérség területe 185 km², Vas megye legkisebb területű kistérsége, a megye összterületének 5,5%-a. Lakónépessége 2002 év végén 18 008 fő, mely a megye népességének 6,7 %-át jelenti. Kis területe ellenére ez Vas megye ötödik legnépesebb kistérsége. A városlakók aránya 65,2%, de a kistérség településhálózata törpefalvas szerkezetű: a 15 településből 10-ben a lakosságszám nem éri el az 500 főt, a közel 12 ezer fős Kőszegen kívül két település népességszáma haladja meg az 1000 főt. A népességszám csökkenése ellenére a Kőszegi kistérségben a szombathelyi agglomerálódó térség hatására szuburbanizációs folyamatok zajlanak, a Szombathely környéki települések vándorlási célterületek.

A szombathelyi agglomerálódó térség



1 Szombathely	9 Gyöngyösfalu	17 Narda	25 Tanakajd
2 Balogunyom	10 Ják	18 Nemesböd	26 Táplánszentkereszt
3 Bozsok	11 Kőszeg	19 Nemesesó	27 Torony
4 Bozzai	12 Kőszegdoroszló	20 Perénye	28 Vasszécseny
5 Bucsú	13 Kőszegpaty	21 Pusztacsó	29 Vát
6 Cák	14 Kőszegszerdahely	22 Sé	30 Velem
7 Csempezkopács	15 Lukácsháza	23 Sorokpolány	31 Vép
8 Gencsapáti	16 Nárai	24 Söpte	

A kistérség nagyságából fakadóan a központ közúti elérhetősége a legtávolabbi településről (Kőszegpaty) sem haladja meg a negyed órát.

A kistérség fő „gerincét”, egyszersmind a Szombathely-Kőszeg agglomerálódó térség tengelyét a nagyjából észak-déli irányú 87. sz. főútvonal jelenti. E tengely mentén (Lukácsháza, Gyöngyösfalu) egyértelműen élénkebb a gazdaság, nyugatra, Kőszeghegyalja területén a turisztika dominál.

A kistérség gazdasága régiós szinten átlagos helyzetűnek értékelhető, kiegyensúlyozott ágazati szerkezettel. A munkanélküliség az átlagnál alacsonyabb, de a pályakezdők és a szellemi foglalkozásúak munkanélkülisége meghaladja a régiós átlagot.

A kistérség gazdasági szerepét döntően a határmenti helyzet, illetve Szombathely közelsége befolyásolja. A határmenti helyzet előnyei a külföldi befektetések magasabb aránya, a szolgáltatások iránti kereslet, határmenti kereskedelem, egy napos turizmus. Számottevő a legális – illegális ausztriai munkavállalás. Szombathely kereskedelmi, szolgáltatási és foglalkoztatási szempontból is egyértelműen vonzó hatást gyakorol a kistérségre. A kistérség keleti részén pedig kisebb részben Csepreg (illetve Bük) vonzása is kimutatható, fontos kiemelni az idegenforgalomban is Bük közelségét. Ausztria és Szombathely kedvező gazdasági hatása a jövedelmi színvonalban is jelentkezik.

A kistérség központja: Kőszeg

A kistérség települései: Bozsok, Cák, Gyöngyösfalu, Horvátzsidány, Kiszsidány, Kőszeg, Kőszegdoroszló, Kőszegpaty, Kőszegszerdahely, Lukácsháza, Nemescsó, Ólmod, Peresznye, Pustacsó, Velem.

A Kőszegi kistérség földrajzi adottságai, kiemelendő egyedi, sajátos tényezői, jellemzői

Statisztikai adatok	Kőszegi kistérség	Vas megye	Nyugat-Dunántúli régió
Terület (km ²)	185	3 336	11 329
Népesség	18 257	266 342	1 003 185
Településszám (város)	15 (1)	216	655
Természetes szaporodás 1000 lakosra	-4,8	-5,1	-4,5
Belső vándorlási különbözet évi átlaga 1000 lakosra 1990-2003	10,7	0,7	1,5
Városlakók aránya	65,2%	57%	56,4%
Munkanélküliek aránya	4,3%	3,9%	3,8%
SZJA alapot képező jövedelem 1 lakosra (Ft)	516 322	576 003	558 368
Működő vállalkozás 1000 lakosra	64	76	86
Kereskedelmi szálláshelyek férőhely	1 034	11 785	60 023
Férőhely 1000 lakosra	57	44	60
Vendégéjszaka 1000 lakosra	3 259	3 222	3 596

KSH, Területi Statisztikai Évkönyv 2003.

A térség jelentős hagyományos gazdasági ágazata a textilipar (Kőszegi Ruhaipari Rt., Kőszegi Bútorszövetgyártó Kft., Bio-Nemez Kft.), és a faiparhoz, kereskedelemhez köthető. Ezek mellett egyes vállalkozásokhoz kapcsolódva jelentős a műszergyártás (Kromberg és Schubert Kft. kábelgyártás, a kistérség legnagyobb vállalkozása), a gyógyszeripari üveggyártás (Forma Vitrum Kft., ampulla-gyártás), az acélszerkezet gyártás. Ezek a foglalkoztatásban jelentős vállalatok alig-alig rendelkeznek piaci kapcsolatokkal a régióban, a nyugati alkatrész-beszállítói tevékenység, és a textilipari bér munka ezt nem igényli.

A kistérségben kórház nem működik, ezt Szombathely közelsége ellensúlyozza, gyenge a házi orvosi ellátás.

Turisztikai szempontból kedvezőtlen, átlag alatti értékekkel jellemezhető helyzetű kistérség¹, amely a több napos külföldi vendégforgalom szempontjából értendő, az egy napos vendégforgalom jelentős, és jelentős a belföldi 1-2 napos kirándulóturizmus is. (Az RKK a turizmus vizsgálatakor elsősorban a külföldi vendégforgalmat jellemző adatokat használt fel, ez eredményezi a kistérség turizmusában mutatkozó hiányokat. A teljes

vendégforgalmat tekintve – a kiemelkedő kistérségek mellett (Keszthely, Csepreg), valamint Sopron mögött, a Kőszegi kistérség már előkelő helyen található.)

Összességében a Kőszegi kistérség az átlagosnál kedvezőbb helyzetű kistérség, hiányok mutatkoznak a turizmusban, az egészségügy területén, gondot jelent a pályakezdekők magasabb munkanélkülisége.

Fejlesztési célok a Kőszegi Kistérség Területfejlesztési Konceptiója és Programja alapján

- Egyedülállóan vonzó természeti környezet, különleges természeti értékek
- Gazdag kulturális örökség, egyedi értékek
- Idegenforgalmi adottságok kedvezőek
- Kevésbé rossz demográfiai mutatók, pozitív vándorlási különbözet, szuburbanizáció
- Közelség az osztrák határhoz
- Az ipar domináns helyzetű a foglalkoztatásban
- Kevés beáramló külföldi tőke
- Jelentős gazdasági erejű (számottevő létszámot foglalkoztató) vállalatok alacsony száma
- Egy-egy nagyobb (multi)cég megtelepedéséhez kevés a potenciális munkavállaló.

Az elmúlt 3-4 év legjelentősebb, a kistérség fejlődését meghatározó fejlesztések, események, döntések

- Kerékpárút tervek elkészítése (2004) Egységes kerékpárút hálózat feltételeinek megteremtése (Kőszeg Város és Vonzáskörzete Területfejlesztési Társulás illetve jogutódja a Kőszeg Város és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulása)
- "Kőszeg városi ipari park" területének megvásárlása, az ipari park feltételeinek megteremtése
- Kőszegi kerékpárcentrum feltételeinek megteremtése, a kerékpáros turizmus fejlesztése
- Kábelgyár, illetve az Acélszerkezetgyár munkahelyteremtése (Kromberg és Schubert Kft, illetve Szőnye Kft)
- A kistérség 15 települési önkormányzata létrehozta a Többcélú Kistérségi Társulást
- Novákfalva létrehozása turisztikai program és szálláshely központként, mely munkahelyeket is teremtett
- Információs, irányító rendszer teljes körűvé tétele az Írott-kő Natúrpark területén, kiadványok

A 2004-ben készült területfejlesztési koncepcióban és programban nem szerepelnek projektszintű fejlesztések.

Javasolt fejlődési irányok, kitörési pontok, prioritások a 2007-2013-as időszakra

A Kőszegi Kistérség Területfejlesztési Konceptiója és Programja alapján

A területfejlesztési program fő célja a „Vonzó életkörülményeket kínáló kistérség”, mely három tényezőt, átfogó célt tartalmaz:

- Érintetlen természeti környezet megőrzése
- Gazdasági potenciál erősítése
- Vonzó települési környezet kialakítása.

A három átfogó célhoz hét prioritás került megfogalmazásra, melyek elősegítik az átfogó célok – s így közvetve a fő cél – megvalósulását. Ezek a prioritások a következők:

- Környezet- és természetvédelem
- Fenntartható növekedés
- Humán erőforrás állandó fejlesztése
- Versenyképes gazdaság

- Infrastruktúra-fejlesztés
- Nemzetiségi identitás megőrzése
- Civil aktivitás növelése.

Projektjavaslatok 2007-2013. közötti időszakra

A Kőszegi Kistérség Területfejlesztési Konceptiója és Programja alapján

Kőszeghegysége az OTK alapján kiemelt üdülőkörzet, ahol komplex fejlesztés szükséges, ez a kistérségi célokban, programokban is megjelenik. A kistérségi koncepció és program megfelelően kiemeli azokat a fejlődési irányokat, melyekre a fejlesztéseket alapozni lehet, ugyanakkor kevés nevesített megvalósítható projektelemet tartalmaz.

- Ezek közül kiemelten fontos – és az OTK-ban közlekedésre vonatkozó fejezetében is megjelenő – Kőszeg-Oberpullendorf közti vasútvonal helyreállítása. (Szombathely-Kőszeg-Sopron-Bécs vasúti összeköttetés, alternatív útvonal a Szombathely-Bük-Sopron-Bécs vonal számára.)
- Szükséges a kistérséget érintő Országos kerékpárút törzshálózat elemeinek, így a Fertő-Hanság kerékpárúthoz (ez a Bükkel való kapcsolatot biztosítja), és az Alpokalja-Őrség kerékpárúthoz tartozó szakaszainak kiépítése. - Kerékpárút-építés, -kijelölés, és járulékos beruházások (útjelző táblák, esőbeállók, stb.). Kerékpár-kölcsönző hálózat létrehozása.
- „Jóléti tő” létrehozása Kiszsidányban
- „Gyümölcsök és szőlők útján” - térségi agrárinformációs- és marketing program (Térségi vásárok, árubemutatók szervezése, rendezése, kapcsolódó kiadványok készítése)

Kőszegi Kistérség Gazdaságfejlesztési Programja 2000 alapján

- Infrastrukturális fejlesztések Kőszeg, Gyöngyösfalu és Lukácsháza településrendezési terve által kijelölt iparterületeken
- Általános és falusi turizmus szakmai képzési programok meghirdetése, képzések megvalósítása hagyományos termékek termesztésére a Mezőgazdasági és Kereskedelmi Szakközépiskola keretében
- potenciáljáról, befektetési lehetőségeiről, kínálatáról referencia kiadványok - prospektus, videó, CD
- Új épített értékek, mint turisztikai vonzerők kialakítása (Képzési, oktatási (konferencia) központ létesítés Kőszegen a Bálház felújításával, Kőszegen a Fő tér és a Jurisich tér átalakítása, Élmenypark kialakítása a cuki kőfejtőnél, Szabadidős, rekreációs övezet Kőszegen, Kőszegi strand felújítása, átalakítása, Lukácsházi víztározó megépítése, Kismesterségek interaktív múzeuma, Peresznyén horgász-tó kitisztítása környezetének rendbe tétele, Ólmód Kőszeg között meglévő erdei út szilárd burkolattal történő lefedése, Bozsok fedett lovarda felépítése)
- Szállás, vendéglátó egységek minőségi fejlesztése (három-négy csillagos szálloda kialakítása, az exkluzívabb igényeket kielégítő, belsőépítészeti magasan színvonalon kialakított vendéglátóhelyek számának növelése, kulcsosházak létrehozása a volt határőr laktanyák, őrsők fejlesztése
- turisztikai célú kiadványok, tájékoztató filmek készítése
- Településkép javítása, akció a virágos falvakért
- Hulladékgazdálkodás.

3. Területfelhasználás változások

3.1. Lakóterületek

3.1.1. Lakónépesség alakulása, lakásigény, lakóterület fejlesztés

Népesség száma

Népesség száma (2008-ig)

Év	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1949	1960	1970	1980	1990	2001	2008
Lakos	6915	7301	7076	7930	8423	8492	8537	8780	9800	10238	12074	11945	11844	12021

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001; KSH 2008.

Kőszeg - Szentgotthárd mellett - Vas megye azon városai közé tartozik, ahol a rendszerváltáskor bekövetkezett átmeneti megtorpanást követően ismét növekedésnek indult a népesség. A népesség növekedése 2001-2008 között 306 fő volt.

Kőszeggel azonos méretekkel rendelkező Sárvár, Körmend, Celldömölk ugyanebben az időben átlagban 300-400 fő népességvesztést könyvelhetett el.

Népszaporodás 2000-2008. között

Periódus	Lakó-népesség	Élve születés	Halálozás	Természetes szaporodás, ill. fogyás	Vándorlási különbség
2000	11715	95	116	-21	-27
2001.	11845	102	136	-34	12
2002.	11783	106	164	-58	110
2003	11903	108	144	-36	134
2004.	11992	96	158	-62	143
2006.	11938	109	175	-66	-13
2008.	12021	100	146	-46	38

Forrás: KSH 2000-2008.

A rendezési terv elfogadását követően (2000.) vizsgáltuk a népességnövekedés okát. A város népességét a bevándorlás növeli, ugyanakkor jelentősen csökkent a halálozások aránya 2006-hoz képest. Ami 2006-ban készült módosításkor még csak álom volt, az 2008-ban bekövetkezett és 1980 után ismét 12ezer fő felett van a város népessége, amely továbbra is növekszik.

Kedvezően hatott, hogy évről-évre nőtt a városba bevándorlók, itt új lakhelyre találók száma. A növekedés mértéke szembeötlő, hiszen a kiindulásnak szánt 2000. évi adat még -27 fő elvándorlást igazolt. A bevándorlás 2004-ben volt a csúcson.

A népesség növekedés motorja egyértelműen a város azon potenciálja volt, amely vonzza a betelepülőket.

A folyamat kettős irányú és 2006 óta változatlan:

1. Kőszeg nyertese a Kőszeg-Szombathely agglomerálódó térségnek a népesség tekintetében, míg ugyanez nem mondható el Szombathelyről. Ameddig Lukácsháza, Gyöngyösfalu, Gencsapáti jelentős népességet szívott magához, az nem a kőszegi lakók kitelepedését jelentette, hanem Szombathely veszített.
2. A város a környező, szintén vonzó Kőszeghegyaljai településekkel (Cák, Velem, Kőszegszerdahely, Bozsok, az agglomerációs tengely: Lukácsháza, Gyöngyösfalu) versengve meg tudta tartani előnyét, még ha az ingatlanárak, a helyi telekkínálat szűkossége, a falvakban folyó

parcellázások, az építési feltételek nehézsége nem a város számára volt kedvező.

Összefoglalva megállapítható, hogy a város népességvonzó képessége stabilan erős maradt. A mutatószámok alapján a folyamatban a jelenlegi trend fennmaradása várható.

3.1.2. Lakásellátás

A lakásállomány növekedése nem csak az elmúlt években, hanem a rendszerváltást követően is – igaz hullámzó trendben –, de növekedést mutat. A legutolsó évben a megye hasonló méretű városaihoz képest a legnagyobb növekedést mutatta. Ki kell emelni itt is Szentgotthárdot és Kőrmendet, amely tartósan magas lakásépítést mutat és versenytársra ezen a téren Kőszegnek. Celldömölk egyenlőre lemaradt ebben a versenyben.

A lakások száma 2008-ben 4548 db volt, ez a 2004-ben nyilvántartott lakásokhoz keretekhez képest 93 db-al több.

Lakásépítés alakulása 1998-2007.

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Kőszeg	25	43	66	35	61	36	62	53	17	23

A rendezési tervben még 2006-ban kijelölt lakóterületek felhasználása az észlelhető lendületnek köszönhetően megkezdődött, vagy a felhasználásuk előkészítése folyamatban van.

A lakótelep V. ütem esetében a város intézményi terület bővítését jelölte ki ott, ahol 150-200 db lakás elhelyezhető lett volna, így jelentősen csökkent a lakóterületek száma.

A lakótelepi intenzív kisvárosias beépítés helyett új, hasonló lakáskínálattal bíró kisvárosias lakóterület nem került kialakításra. A Dr. Ambró Gyula utca elején három telket érintő változás történt a lakóterületek esetében a kisvárosias területfelhasználás javára. Ez nem fedezi a kiesett jelentős lakásépítési lehetőséget.

A bővítés célja elsősorban a város nyugati irányban történő fejlődésének támogatása, itt indult meg a jelentős kertvárosias lakóterület kialakítása. Új utcák nyíltak az elmúlt években pl.: Szent György utca, Vaihingeni utca, Fehér sáfrány utca, Postásrét utca.

Lakóterületi mérleg a változások függvényében 2006-os és 2009-es rendezési tervben

Lakóterület helye és jellege	2006. Lakásszám [db]	2009. Lakásszám [db]	Változás Lakásszám [db]
Lakótelep V. ütem (kisvárosias)	~500	~300	-200
Hosszúnemes dűlő Szt.György utca (kertvárosias)	-	30	+30
Dr. Ambró Gyula utca (kisvárosias és kertvárosias)	-	12	+12
Kecskeszőlő dűlő (kertvárosias)	-	50	+50
Bersek József utca	-	20	+20

flyt. (krtvárosias)			
Rövid lövész árok dülő (7000 hrsz és környéke) (krtvárosias)	-	4	+4
Királyvölgy (krtvárosias)	-	6	+6
Erdő utca 1555; 1564; 1565 hrsz (krtvárosias)	-	4	+4
Rőtivölgy utca és Borostyánkő utca találkozása (krtvárosias)	-	8	+8
Kőszegfalva	-	24	+24
Összesen:	500	134	-42

Az építési törvényben megfogalmazott alapelvek mentén, a fejlesztési célok alátámasztása érdekében a fenti táblázatban összefoglaltuk a lakásépítési lehetőségeket a 2006-ban kijelölt területek és azok felülvizsgálata, és a 2009-ben kijelölt területek viszonyában. Megvizsgáltuk a fel nem használt területeket és az ott lévő potenciált.

A lakótelep V. ütem esetében jelentős intézményi terület került kijelölésre a kisvárosias lakóterületek rovására, csökkentve a lakásépítési lehetőségeket. A lakásépítési lehetőségek felkutatására - az igények felmérést követően - a Hosszú nemes dülő, Kecskeszőlő dülő és Rövid lövész árok dülő környezetét vizsgáltuk meg. Az egykori dülő területét a Hunyadi utca folytatásaként kijelölt Szt. György utca tárja fel. A 2002-ben itt kijelölt lakóterület került oly mértékben folytatásra, hogy azok megközelítése és közmű kapcsolata biztosítva legyen.

A településszerkezeti terv ezen részeket tartalék lakóterületként jelölte ki már 2000-ben, melyek folyamatosan kerültek bevonásra, ahogy az igények ezt szükségessé tették.

A tervezett lakásszám 2009-ben a jelentős lakóterület kijelölés ellenére csökkenést mutat, mivel a város intenzív beépítésű terület felhasználásától tekintett el, helyette alacsony beépítési % mellett, kertvárosias jellegű, laza beépítésű területet jelölt ki.

A táblázat összefoglalásából látszik, hogy a prognosztizált lakás igényt 42 lakással csökkentettük. A kijelölt lakóterület nagysága visszalépés a korábbi lehetőségekhez képest. Így következett be az, hogy 42 db lakással kevesebb építésére biztosít a rendezési terv területet, mint 2006-ban.

A jelenlegi lakásállomány mellett egy lakásra 2,65 fő/lakás jut (Budapesten 2,3 fő/lakás, Szombathely 2,5 fő/lakás). Ha Kőszeg a Szombathely mértéket kívánja elérni, azaz feltételezzük, hogy a jelenleg 12.000 lakosú város - változatlan népességszám esetén - 2,5 fő/lakás arányt érhet el, akkor 4800 db lakásra lenne szükség. Ez azt jelenti, hogy 252 db lakást kellene változatlan népesség mellett biztosítani. Ha azonban a népesség növekedését sem hagyjuk figyelmen kívül és pl.: 12.500 főben határozzuk meg, akkor összesen 5000 lakásra, vagyis 452 új otthonra kell gondolnunk.

Az utóbbi tűnik 10 éves távlatban reálisnak a jelenlegi éves 30-40 db új lakás mellett.

Az építési törekvések jelentős része társasházi beépítésben jelentkezik, lásd pl.: bérlakás igény 250 db-os listáját. Ugyanekkora igény van családiházak építésére is.

3.1.3. Változással érintett területek - új lakóterületek

Kőszeg város területén a településrendezési tervben meghatározottakhoz képest az alábbi módosítási kérelmeket kellett kezelni.

Kisvárosias lakóterületek

Kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra kertvárosias lakóterületből a 4309/1; 4309/2 hrsz egészben és 4315/4 hrsz részben a Dr. Ambró Gyula utcában:

A területek korábban kertvárosias beépítésben voltak, azonban megfogalmazódott az az igény, hogy a lakótelep és a kertvárosias lakóterület között kellene átmeneti övezetet létrehozni annak érdekében, hogy építésszerűen, azon belül is magasságilag és látványilag az optimális formavilág jöjjön létre. A kertvárosias jelleghez képest a változás a F+1 szintes kialakítás és a több lakás elhelyezése jelenti.

Kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra gazdasági területből a 3393 és 3394/1 hrsz terület a Tamás árok utcában:

Az átsorolt ingatlanok a fenti átmeneti övezet Tamás árok bal parti elemei. A korábban itt kijelölt kicsiny gazdasági terület helyett került ez az övezet kialakításra, amely biztosítja az ott működő autószerviz fennmaradását és a telken belül létrejött kétlakásos lakóépület megfelelő környezetét. A be nem épített területeken a jövőben lakás építésére nyílik lehetőség.

Kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra kertvárosias lakóterületből az 2845 és 2846 hrsz terület az Alsó körúton:

A kertvárosias lakóterület lehetőségeit kimerítő Csikar Csárda és panzió a jövőben kisvárosias lakóterület besorolást kap a 2846 hrsz ingatlannal egyetemben. Az övezeti előírásban az építménymagasság 4,5 m-ről 6,0 m-re kerülne emelésre. Az átsorolás biztosítja, hogy szálláshely-szolgáltatás szobaszám korlátozás nélkül legyen fejleszthető.

Zöldterületből kisvárosias lakóterületbe kerül a Lakótelep V. ütem területén, Gábor Áron utca felől kialakuló 2975/81-82 hrsz telkek területe:

A Lakóterület V.ütem területén lévő kisvárosias lakóterület mellett húzódott a keskeny, de hosszú alakúra tervezett zöldterület. A területen jelölt közkert a 2975/28 hrsz ingatlanra került áthelyezésre a perifériából központibb helyre.

Kertvárosias lakóterületek

Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Dr. Ambró Gyula utcától É-i végén:

A lakóterületek tervi előzménye a tartalék lakóterületi besorolás. A felhasználásra azért kerül sor, mert a Dr. Ambró Gyula utcában elfogytak a beépíthető lakótelkek. Az új belterületen a meglévő lakóterülethez illeszkedően kerül lakóterület kialakításra. A lakóterület feltárása a Dr. Ambró Gyula utcáról és a Tamás árok mellett tervezett kiszolgáló lakóútról biztosítható.

Új kertvárosias lakóterület lett kijelölve a Fehér sáfrány utcától D-re eső területen:

A terület egy része már korábban kertvárosias lakóterületbe sorolódott. A 0201/92-94 hrsz ingatlanok megosztva külterületi általános mezőgazdasági területbe és kertvárosias lakóterületbe kerültek. A változás az, hogy a külterületbe maradó telekrészek kerültek átsorolásra most kertvárosias lakóterületbe. A 8719.jelű összekötő út felől beépítést nem

engedtünk elhelyezni az továbbra is a közút védőtávolságán kívül meghatározott építési helyen belül lehetséges.

Külterületből belterületbe kerül kertvárosias lakóterület részére a Kecskeszőlő dűlőben, Hosszú nemes dűlőben:

A 42.oldalon elemzett lakóterület fejlesztés elmaradása helyett került igényként kijelölésre. A területet jelentős része a 2006-ben rögzített településszerkezeti tervében tartalék lakóterületként volt jelölve. A kertvárosias lakóterületeken a hegyvidékre felkúszó, laza átmeneti övezetet képező övezeti előírást javasoljuk megtenni. A meglévő lakóterülethez csatlakozó – Postás rét felőli - oldalon a sík terephez és meglévő övezeti előírásokhoz illeszkedő övezeti jellemzőket kell meghatározni.

Falusias lakóterületek

Kőszegfalva: Vasút utca É-i oldala:

A Vasút utca északi oldala a jelenlegi Lke jelű kertvárosias lakóterületből Lf jelű falusias lakóterületbe kerül átsorolásra, mely az utcai lakóinak érdekeit jobban szolgálja és illeszkedik a településrész kialakult beépítési karakteréhez.

Kőszegfalva: Erdésház utca és Kőszegfalvi utca között új belterület

Új eleme a rendezési tervnek. A lakóterületfejlesztés célja a városrész népességmegtartása és új építési telkek kialakítása. A lakóterület új utca kijelölésével épülhetne ki, mely két meglévő útról tárná fel a területet. A falusias lakóterület laza beépítési jelleggel jól illeszkedik a tőle D-re lévő sportterülethez és az azt szegélyező erdőhöz.

3.2. Vegyes területek

A város területén kijelölt vegyes területek struktúrájában csak az alábbi kismértékű változás várható. A vegyes területek a városközpontra és a városrészek központoszervező területeire koncentrálódnak.

Különleges sportterületből központi vegyes terület került kialakításra a Petőfi tér 2518 hrsz ingatlan területén:

A város folyamatosan keresi azokat a lehetőségeket, melyekkel az egészségház, új mentőállomás, új tűzoltószertár elhelyezésére kínál lehetőséget. Szempontok a város súlyponti részeiről való könnyű megközelíthetőség, a bővíthetőség, a kellő méretű telek rendelkezésre állósága. Vizsgálatok és szakmai fórumok érvelései alapján a Petőfi tér, azaz a sportpálya környezete lenne erre leginkább alkalmas.

A 2518 hrsz jelenleg salakos sportpálya helyén a jövőben kizárólagos területfelhasználás mellett kerülné az új mentőállomás és az egészségház megépítésre. A buszpályaudvar és a tűzoltószertár a volt vágóhíd és MÉH telep helyén kapna helyet az új Vk-A1 központi vegyes terület besorolása mellett.

Központi vegyes területből településközponti vegyes terület került kijelölésre a Petőfi tér 2552-2557 hrsz ingatlanokon:

A területen a meglévő lakóépületeket figyelembe vevő területfelhasználás került kijelölésre. Ez átmeneti, a környezetéhez is illeszkedő használati mód: délről kereskedelmi, szolgáltató területtel, északról központi vegyes területtel határos.

Gazdasági területből településközponti vegyes terület lett kijelölve 2530/1-2; 2543/1 hrsz területen (OXA Club)

A Petőfi tér és Kórház utca sarkán lévő egykori ipari területen a jövőben a most jelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyett az egészségmegőrzésre és turizmusra épülő szolgáltató központ jöhet létre, jól kiegészítve a már itt működő OXA Sport és Wellnes Clubbot. A korábban gazdasági terület besorolású ingatlan átkerül a jövőben településközpont vegyes területbe, biztosítva a belvárosban a barnamezős beruházás keretében az iparterület hasznosítását.

3.3. Gazdasági területek

Területfelhasználás tekintetében a lakóterületeket követően a legnagyobb változás a gazdasági területeket érinti.

A város új ipari parkkal gazdagodott 2008-ban: Alpok Ipari Park címet nyert el a 8627. j. összekötő út - horvátzsidányi út melletti gazdasági területekre kiterjedően.

Az elképzelések között a Zöld Erőmű Kft. gesztorálásában egy biotanol gyár építése szerepelt. A terület gazdasági ipari területként került besorolásra. Korábban a jelentős része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület volt, amely kiegészült a 067/1-4 hrsz általános mezőgazdasági területekkel.

A változással érintett földrészekről a város felé feltáruuló látványban és a város többi magas pontjáról, kilátóiból erre a területre irányú látvány miatt nagyon érzékenyen kezelendő területek.

A gazdasági területen a fejlesztéshez legfeljebb 12,5 m építménymagasság meghatározását javasoljuk. Ennél magasabb építmények látványtervvel igazolt formában

és technológia által meghatározott konkrét igény esetén létesíthetők (pl.: siló, torony, stb...)

Ennek megállapításai alapján a gyár megjelenésére és a technológiailag indokolt építményeinek magassági korlátozására vonatkozóan előírásokat fog a szabályozási terv tartalmazni. A gyár működését új vasúti iparvágány fogja segíteni. A terület tűzvíz ellátását a meglévő Téglagyári-tó is segíti majd, mely köré látogatói központ létesül. A hulladék hő hasznosítására több megoldás mellett a városi távhőrendszerrel kapcsolat létesül.

A terület az ipari park címe alapján alkalmas más jellegű, nem zavaró hatású gazdasági tevékenység befogadására is.

Soproni útra dülő

Cél a kertvárosias lakókörnyezetben működő bádogos műhely számára a lakókörnyezetében, önkormányzati érdekeltségű terület fejlesztésével kisipari jellegű terület létrehozása. A terület meglévő közmű kapcsolattal és bejárással rendelkezik.

034/11 és 034/12 hrsz telkek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerültek besorolásra. A közlekedési kapcsolatot a 87.sz. főút útcsatlakozása és meglévő lehajtója fogja biztosítani.

3.4. Különleges területek

Zöldterületből különleges egyedi intézményi területbe a Hunyadi utcában álló Látogatói Központ területe:

A Hunyadi utcában a környezetéhez és az Aradi vértanúk parkjában az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságának üzemeltetésében működik a Látogatói központ. A beépítés közparkban jött létre és emeli a város turisztikai vonzerejét. A képviselő-testület döntése értelmében ezen a területet kiveszi a köztulajdonban álló területen és az ott létrejött látványos fejlesztéshez illeszkedően különleges jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi területbe sorolta. A terület jellegében és beépítésében jelentős változtatás nem tervezett.

Csónakázó-tó déli oldalán a kerékpáros centrum területe zöldterületből különleges turisztikai területbe került átsorolásra.

A működő Kerékpáros centrum területét a zöldterületből kivett területként kívántuk ábrázolni.

Az uniós forrásokból létesült Kerékpáros centrum területe a jövőben különleges zöldfelületi intézményterületbe kerülne besorolásra. A kialakításra kerülő 4200 m²-es saját telek alacsony beépítési intenzitás mellett alkalmassá tenné a fejlesztést, hogy szálláshelyekkel bővüljön, parkoló létesüljön. A K-KTC különleges kerékpáros turisztikai Centrum területét öleli fel. A K-SzS különleges szabadidő és sport terület a játszótér és sportpályák helyét foglalja magába. A Csónakázó Büfé területe a jövőben zöldterületből kivett területként kerül ábrázolásra.

Királyvölgyben zöldterületből különleges területbe sorolódott a 3657/1 hrsz terület.

A 3657/1 hrsz ingatlant a város továbbosztotta, csökkent a zöldterület nagysága és lehatárolta a játszótér területét. A Királyvölgyi út melletti területsávot pedig a felette lévő 3655/2 hrsz ingatlanhoz csatolja. A t a 3729/3 és 3729/5-6 hrsz ingatlanok egységes telket alkotnak a jövőben a 3729/8 hrsz ingatlannak, javasoljuk a területfelhasználás határainak pontosítását is.

A Képviselő testület 249/2007. (X. 30.) sz. határozata alapján 3657/1 hrsz ingatlan úgy került megosztásra, hogy az északi oldalon javasolja a közösségi használatú játszótér

jelleg megtartását a terület értékesíthetősége mellett. Itt K-E2 jelű Kt-J = kizárólagos területfelhasználású, játszótér jönne létre. A déli oldal beépítési előírásai a Királyvölgyi vendéglő hasonló előírásaival egyezik meg. A 3729/8 hrsz Lke-A1K övezet kiegészítésre került a 3729/3 és 3729/5-6 hrsz telkekkel is. A Mélyút utca 3727/6 hrsz ingatlant érintő szabályozási vonala törlésre került.

Tervezett véderdő területből különleges sport szabadidős terület került kialakítása 024/12 hrsz-n.

A tervezett védelmi célú erdőterület kialakítását kellett felülvizsgálni, mely részben kapcsolódik a tervezett vasútterület felülvizsgálatához is. A jövőben itt különleges szabadidő vagy sportterület kerülne kialakításra BMX és gördeszkás pályák részére.

A 024/12 hrsz ingatlan a jövőben K-Z2 jelű sportcélú terület lesz. A cél korlátozott beépítési lehetőség mellett BMX és gördeszka pálya kialakítása kihasználva a terület adta domborzati adottságokat.

Véderdő területből különleges krematórium terület került kialakításra a Guba hegyen 074/2 hrsz-en.

A várostól távoli helyszínen, a funkcióhoz méltó környezetben kerülne a krematórium kialakításra. A terület jelenleg erdőterület művelési ágú, tervezett védelmi célú erdőbe van sorolva, melyből kisebb részt kihasítva kerülne a hamvasztó elhelyezéshez.

4. Közműellátás

4.1. Gázellátás

Gázellátás:

Kőszeg város földgázellátásának kiépítése az 1980-as évek első felében kezdődött, és a szolgáltatás 1985-ben megindult.

A Jánosháza-Szombathely viszonylatú, nagynyomású gáz szállítóvezeték a szombathelyi gázátadótól nagy-középnomású vezetékként folytatódik, és a város D-i oldalán kapcsolódik a kőszegi gázátadó állomáshoz. Az átadó után a gáz a nagyközép/középnomású nyomásszabályozóba, majd középnomáson a körzeti nyomásszabályozókba illetve a hálózatba kerül.

A szolgáltatás részben kisnyomáson, részben középnomáson történik.

A város gázhálózatának főbb jellemző adatai a 2008. évi adatok alapján (KSH):

gázfogyasztók száma [db]	éves gázfogyasztás [1000 m ³]
2393	6991, ebből háztartási: 3346

Szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ ZRT, Szombathelyi Kirendeltség végzi.

4.2. Vízellátás

Kőszeg város vízellátó hálózata a város egészét lefedi. A város vízellátásának alapját részben a város területén található kutakból termelt, részben a VASIVÍZ ZRT regionális hálózatáról átvett víz képezi.

A vízvezeték hálózat méretét és anyagát tekintve is nagyon vegyes képet mutat. Még mindig találhatók NÁ 80-as méretű vezetékek is, melyek oltóvíz szolgáltatására nem alkalmasak. A csővezetékek anyagát tekintve öntöttvas, azbesztcement, KM PVC és KPE műanyagcső egyaránt található. Ez a sokféleség a karbantartást, javítást nehezíti és drágítja, ezért a rekonstrukcióknál, felújításoknál törekedni kell lehetőleg egységes anyagú hálózat megvalósítására.

A város vízhálózatának főbb jellemző adatai a 2008. évi adatok alapján (KSH):

vezeték hossza [km]	vízfogyasztók száma [db]	éves vízfogyasztás [1000 m ³]
58,2	4526	528, ebből lakossági: 373

Szolgáltató a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Üzemmérnöksége.

4.3. Szennyvízelvezetés

Kőszeg város szennyvízelvezető csatornahálózata - a közműves vízfelhasználáshoz viszonyítva 78 %-os kiépítettséggel – megépült. A közcsatornával ellátatlan, de vízbekötéssel rendelkező területeken csatornapótló egyedi, műszaki és környezetvédelmi szempontból egyaránt megkérdőjelezhető, megoldások készültek, ezek a kertés mezőgazdasági területekre jellemzőek.

Az újabb építésű szennyvízcsatornák mindenütt elválasztott rendszerűek, a régi építésűeknél egyesített rendszer is előfordul.

A közműolló összezárása érdekében törekedni kell a szennyvízcsatorna hálózat teljes körű kiépítésére.

A keletkező szennyvizek, a régi kőszegi szennyvíztisztító telepen működő átemelőn keresztül a regionális, gravitációs szennyvízcsatornán át, a szombathelyi

szennyvíztisztítóba kerülnek. A tisztított szennyvíz befogadója Perint-patak (Rába vízgyűjtő terület)

A város szennyvízhálózatának főbb jellemző adatai a 2008. évi KSH adatok alapján:

vezeték hossza [km]	fogyasztók száma [db]
51,8	4369

Szolgáltató a VASIVÍZ ZRT Északi Csatornamű Üzemmnöksége.

4.4. Csapadékvíz elvezetés, árvízvédelem

„Kőszeg Kistérség felszíni vízelvezető rendszereinek felülvizsgálata” címmel elkészült 2005-ben az a tanulmányterv, mely tartalmazza a város területén csapadékvíz-elvezetés tekintetében az intézkedéseket és beavatkozásokat. A tanulmánytervet a képviselő-testület elfogadta, annak megvalósítását ütemtervek készítésével és a folyamatban lévő beruházásokban elkezdte. Tervező VÍZÉPTEK Bt. (Szombathely, Wesselényi utca 8.); tervszáma 9/2005.

Kőszeg város belterületén zárt rendszerű csapadékvíz csatornahálózat üzemel. Az utcáknak jelenleg mintegy 90 %-a csatornázott. A város és környéke csapadékvíz elvezető, nyílt vízfolyása a Gyöngyös. A Gyöngyöshöz csatlakozik a Malomárok és a Tamás árok, ez utóbbi az Órségi Vízrendezési Társulat kezelésében van. Jelenleg csapadékos időszakban több helyen problémát okoz a csatornákból az utakra, pincékbe befolyó csapadékvíz. Megállapítható, hogy a vízelvezetési problémák abból adódnak, hogy a meglévő gyűjtők zöme régi falazott téglá és rakott kő csatornák melyeknek állaga erősen leromlott. A kiépített „új” beton anyagú csatornák a szennyvíz hatására erősen korrodált állapotúak, kifészkesedtek, helyenként kézzel morzsolhatók (Kiss János utca). A csatornák karbantartása a téglá és rakott kő csatornák esetében nem megoldott, tetejük több helyen beszakadt (Puskapor utca) amelyeket többnyire védőbetonozással láttak el. A meglévő homokfogók az üzemeltetésre fordítható „kis” költségeknek köszönhetően csak részben üzemelnek, feltöltődtek, a csatornaszelvények feliszapolódtak. A Tamás árok a város Ny-i és DNy-i részéről vezeti el a csapadékvizeket, a Kiss János lakótelep övarkaként szerepel.

4.5. Közműveket is érintő módosítások

Terület sorszáma: 1 (Alpok Ipari Park területe)

Gázellátás: A fejlesztési terület energiaigényét a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

Vízellátás: A fejlesztési terület vízigényét a szolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

Csatornázás: A várható szennyvízkibocsátás ismeretében, a szolgáltatóval egyeztetve, a telepi szennyvíz csatornát a meglévő közműrendszerhez kell csatlakoztatni.

Csapadékvíz: A felszíni vizek elvezetésre a területen zárt csapadékcatornát kell kiépíteni, melyet a 87. számú főút K-i oldalán, majd az alsó körúton közvetlenül a befogadó Gyöngyös patakba kell csatlakoztatni.

Terület sorszáma: 2 (Új sportcentrum kialakítása a „Lakótelep V. ütem” területén)

Gázellátás: A területtel szomszédos, 3012/3 hrsz. alatti épület előtt gázelosztó vezeték húzódik, melyről a sportlétesítmények kiszolgáló épületeinek energia igénye (esetleg napenergia hasznosításával is), új gázbekötéssel biztosítható. Alternatív megoldásként, az épületek elhelyezésétől függően, a Deák Ferenc utcai gázvezeték is figyelembe vehető.

A fejlesztési terület energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

Vízellátás: A területtel szomszédos, 3012/3 hrsz. alatti épület előtt vízvezeték húzódik, melyről a terület vízellátása, új vízbekötéssel megoldható. A csatlakozás környezetében egyben tűzcsap is található, melyről oltóvíz vételezhető.

Alternatív megoldásként, az épületek elhelyezésétől függően, a Deák Ferenc utcai vízvezeték is figyelembe vehető.

A fejlesztési terület vízigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a szolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

Csatornázás: A területtel szomszédos, 3012/3 hrsz. alatti épület előtt szennyvízcsatorna húzódik, melyről a terület szennyvíz elvezetése ráköthető.

Alternatív megoldásként, az épületek elhelyezésétől függően a Deák Ferenc utcai szennyvízcsatorna is figyelembe vehető.

Csapadékvíz: A felszíni vizek elvezetésre a 2975/1 hrsz-ú ingatlanon átvezető árok szolgálhat befogadóként.

Terület sorszáma: 3 (2518 hrsz-ú terület - Petőfi tér fejlesztése, új egészségház, mentőállomás, buszpályaudvar és tűzoltóság elhelyezése)

Gázellátás: A terület É-i és D-i határán egyaránt üzemel gázelosztó vezeték. A csatlakozás új bekötés kiépítésével biztosítható.

A fejlesztési terület energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

Vízellátás: A terület É-i és D-i határán egyaránt üzemel vízvezeték. A csatlakozás új bekötés kiépítésével biztosítható.

Csatornázás: A terület É-i és D-i határán egyaránt található szennyvíz csatorna. A csatlakozás új csatlakozás kiépítésével biztosítható.

Csapadékvíz: A terület Ny-i oldalán csapadékcatorna vezet át, mely közvetlenül a befogadó a Gyöngyös patakba torkollik. Ez a csatorna alkalmas a felszíni vizek elvezetésére.

Terület sorszáma: 5 (Kőszegfalvától Nemescsó felé vezető út mentén a sportpályáig)

Gázellátás: A vizsgált terület gázellátása egyrészt a Kőszegfalvi utcai gázelosztó vezeték továbbépítésével, másrészt az Erdésház utcáról lecsatlakozó új, feltáró út alatt új gázelosztó vezeték építése szükséges.

A fejlesztési terület energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

Vízellátás: A vizsgált terület vízellátása egyrészt a Kőszegfalvi utcai vízvezeték továbbépítésével, másrészt az Erdésház utcáról lecsatlakozó új, feltáró út alatt vízvezeték építése szükséges. Az új víz közművezeték, és tűzcsapok létesítésekor az OTSZ 5.2 és 5.3 pontjaiban foglaltak szerint kell eljárni.

Csatornázás: A vizsgált terület szennyvíz elvezetésére egyrészt a Kőszegfalvi utcai csatorna végpontja, másrészt az Erdésház utcai csatorna vehető számításba. A terület részletes geodéziai adatainak ismeretében lehet eldönteni, hogy csak gravitációs csatorna, vagy szennyvízátemelő építése is szükséges.

Csapadékvíz: A felszíni vizek elvezetésre részben a Kőszegfalvi utca útárkai, részben a tervezett feltáró új utca útárka szolgál.

Terület sorszáma: 16. (Szent Imre herceg útja-tömbparkoló)

Csapadékvíz: A parkolót csak zárt, szilárd burkolattal szabad kialakítani. A parkolók felületéről összegyűjtött csapadékvizet olaj és benzinfogón átvezetve lehet a befogadóba vezetni.

Terület sorszáma: 21 (Kethelyi út)

Csapadékvíz: A nyílt árkot le kell fedni vízjogi engedélyes tervekben meghatározott és vízgyűjtő területi vizsgálaton alapuló méretezést követően.

Terület sorszáma: 34. (Sáncárok utcai 2352/3 és 2335/1 hrsz.)

Gázellátás: A Sáncárok utcában középnyomású gázelosztó vezeték üzemel. A telkek gázellátására erről a vezetékről leágazva, a feltáró utak mentén, új gázelosztó vezeték építése szükséges.

A fejlesztési terület energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

Vízellátás: A Sáncárok utcában víz közművezeték üzemel. A telkek vízellátására erről a vezetékről leágazva, a feltáró utak mentén, új vízvezeték építése szükséges.

Az új víz közművezeték, és tűzcsapok létesítésekor az OTSZ 5.2 és 5.3 pontjaiban foglaltak szerint kell eljárni.

Csatornázás: A Sáncárok utcában szennyvízcsatorna közművezeték üzemel. A telkek szennyvízelvezetésére erről a vezetékről leágazva, a feltáró utak mentén, új csatorna építése szükséges.

Csapadékvíz: A felszíni vizek elvezetésre a feltáró utak alatt zárt csapadékcatornát kell létesíteni a Sáncárok utcai befogadóhoz csatlakozva.

Terület sorszáma: 66. (Rőtivölgy utca 3932; 3933; 1117; 1113/2 hrsz lakóterület)

Gázellátás: A terület környezetében a Felső körúton, a Kethelyi úton, a Borsmonostori utcában középnyomású gázelosztó vezeték üzemel. A terület gázellátása ezekhez a vezetékhez csatlakozva megoldható.

A fejlesztési terület energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

Vízellátás: A terület környezetében a Felső körúton, a Kethelyi úton, a Borsmonostori utcában víz közművezeték üzemel. A terület vízellátása ezekhez a vezetékhez csatlakozva megoldható.

Az új víz közművezeték, és tűzcsapok létesítésekor az OTSZ 5.2 és 5.3 pontjaiban foglaltak szerint kell eljárni.

Csatornázás: A terület környezetében a Felső körúton, a Kethelyi úton, a Borsmonostori utcában szennyvízcsatorna közművezeték üzemel. A terület szennyvízelvezetése ezekhez a vezetékhez csatlakozva megoldható.

Csapadékvíz: A vizsgált terület közvetlenül a befogadó Gyöngyös patak környezetében található. A felszíni vizek elvezetése biztosítható.

4.6. Energiagazdálkodás

Kőszeg város villamosenergia ellátásának táppontja a Szombathely-Sopronkövesd 120 kV-os légvezeték hálózatról Szakony térségében felhasításra és elágaztatásra került kőszegi új 120 kV-os hálózat.

Kőszegen 120/20 kV-os transzformátorállomás üzemel, mely a város közvetlen bázisának tekinthető.

A kőszegi 120/20 kV-os tr. állomástóról induló 20 kV-os hálózat biztosítja településen belül az elosztást. A város lazább beépítésű területeinek, a perem- és hegyvidéki jellegű területének ellátása a 20 kV-os közép feszültségű oszlopra szerelt hálózati rendszerről történik, a városközpontot és az intenzívebb beépítésű területeket ellátó 20 kV-os közép feszültségű hálózatot földkábelbe fektetve építették.

A település villamosenergia ellátása 90 %-nak tekinthető. A városrendezési javaslat alapján a szerkezeti tervben kijelölt új lakó- és intézmény jellegű fejlesztési területek, gazdálkodási szolgáltatási jellegű területek, valamint a pihenő, sport és zöldterületi létesítmények jelentkeznek új fogyasztóként. Valamennyi beépítési lehetőséget maximálisan kihasználó beruházás megvalósítása esetén a várható új villamosenergia igények települési szinten transzformátor kapcsolókra vetítve megközelítik a 10 MW-ot. A jelenlegi igény 7-8 MW.

A településszintű várható igénynövekedés alaphálózat fejlesztést igényel. A közelmúltban kiépített 120/20 kV-os állomás a várható távlati igényeket kielégíti. A kialakított új állomásban 2 db 25 MW-os gép elhelyezése. Biztosított, melyből egy tartalék. 120 kV-os hálózat légvezetékes rendszerrel épült ki, a Szakony térségében leágaztatott Szombathely-Sopronkövesd 120 kV-os rendszerről.

A területfejlesztési javaslatban tervezett új fogyasztók és a meglevő fogyasztók fajlagos igénynövekedésének kielégítése első ütemben a meglevő közép feszültségű körök és a





JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
- TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG

ROHONCZI ÚT 32.
+3670 / 4130-431 akcotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ:

KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV:

SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS JAVASLAT

Kőszegfalva új lakóterületek kijelölése - 5. és 7. sz. terület

VEZETŐ
TERVEZŐ:

GERGYE PÉTER

TT1 18 - 0204/06

SZAKÁGI
TERVEZŐ:

LŐRINCZ IMRE

TV-T 180031
TE-T 180031

MÉRETARÁNY:

M 1:2 000

MSZ:

016/2008.

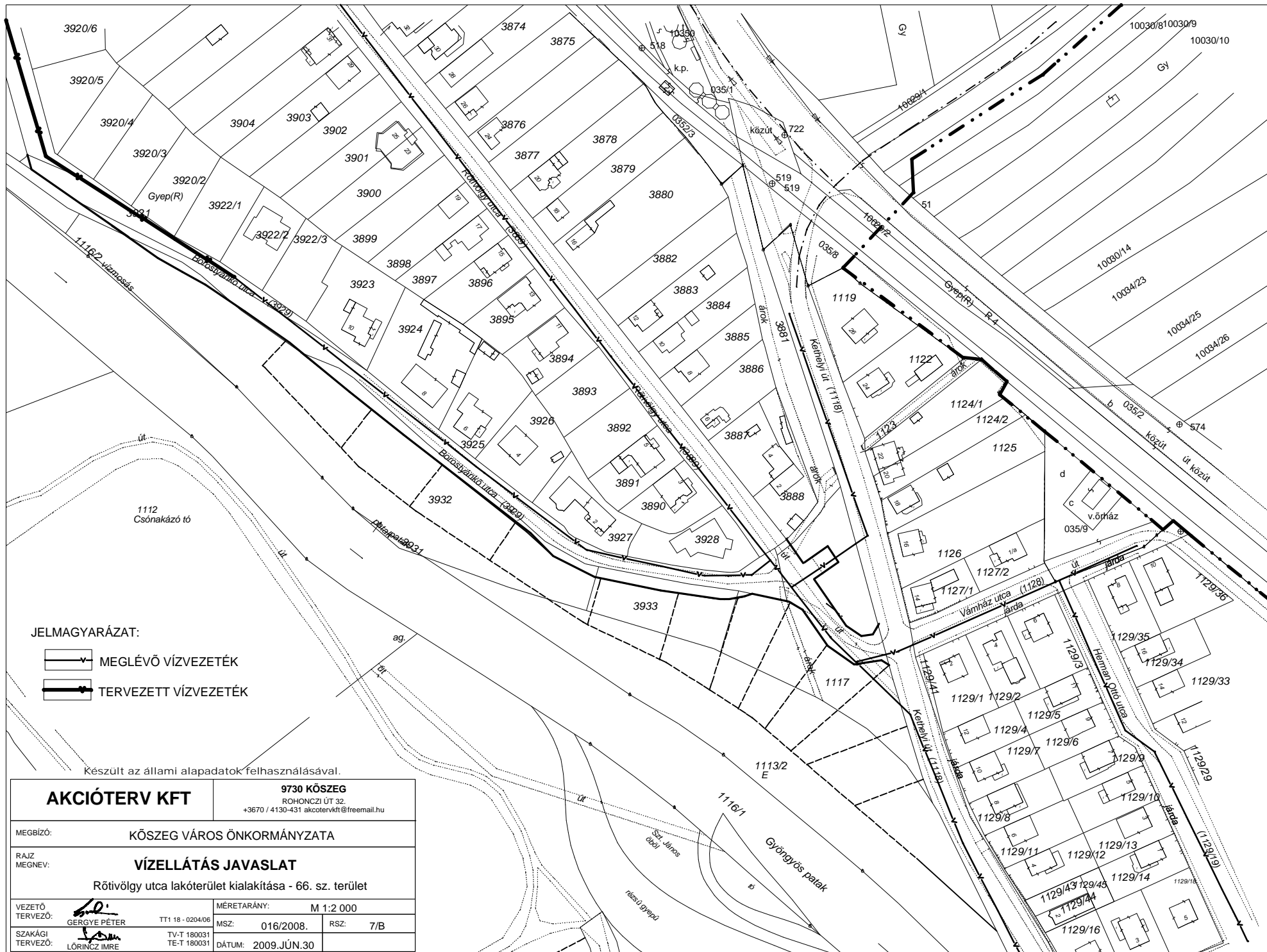
RSZ:

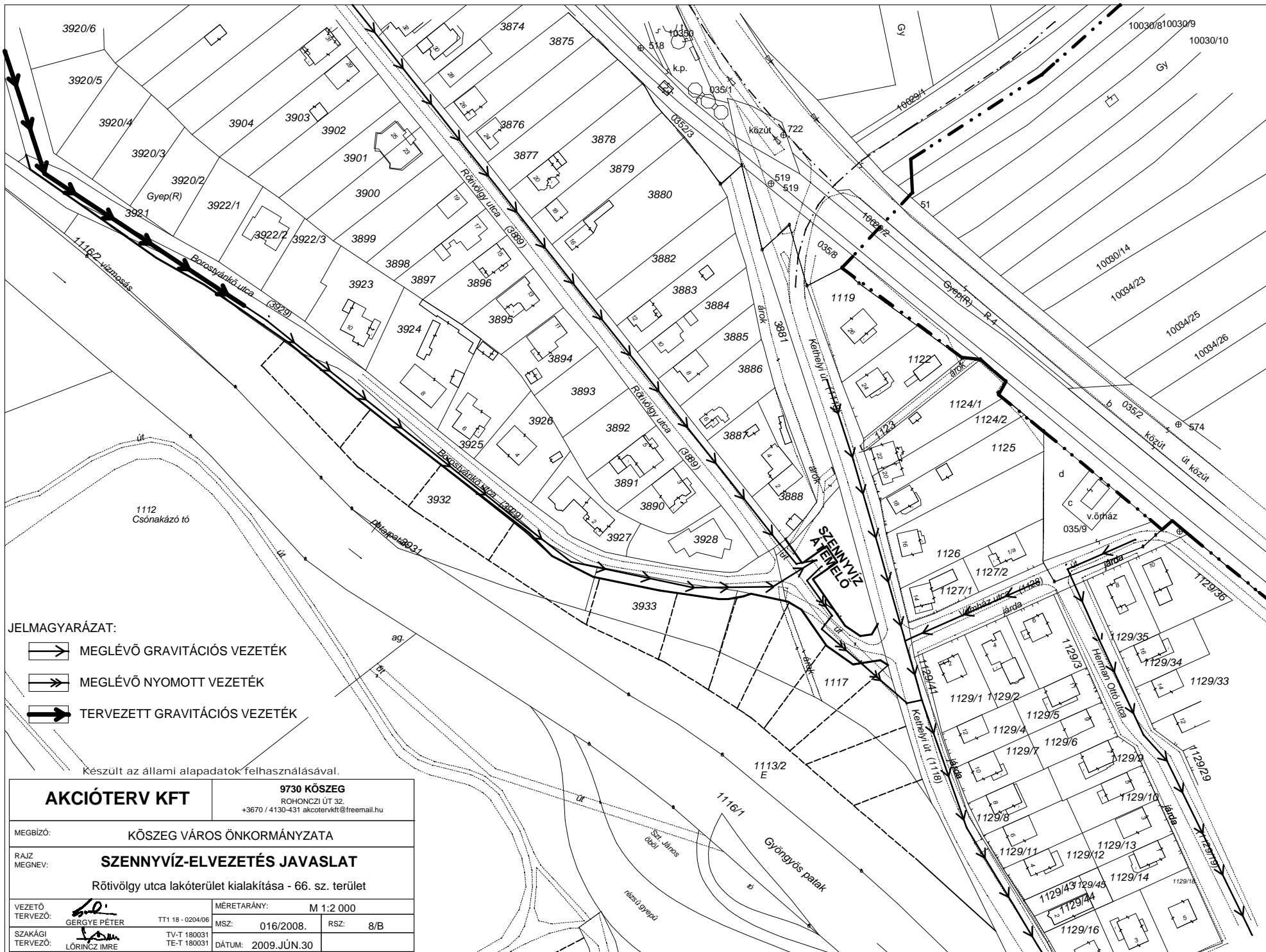
8/A

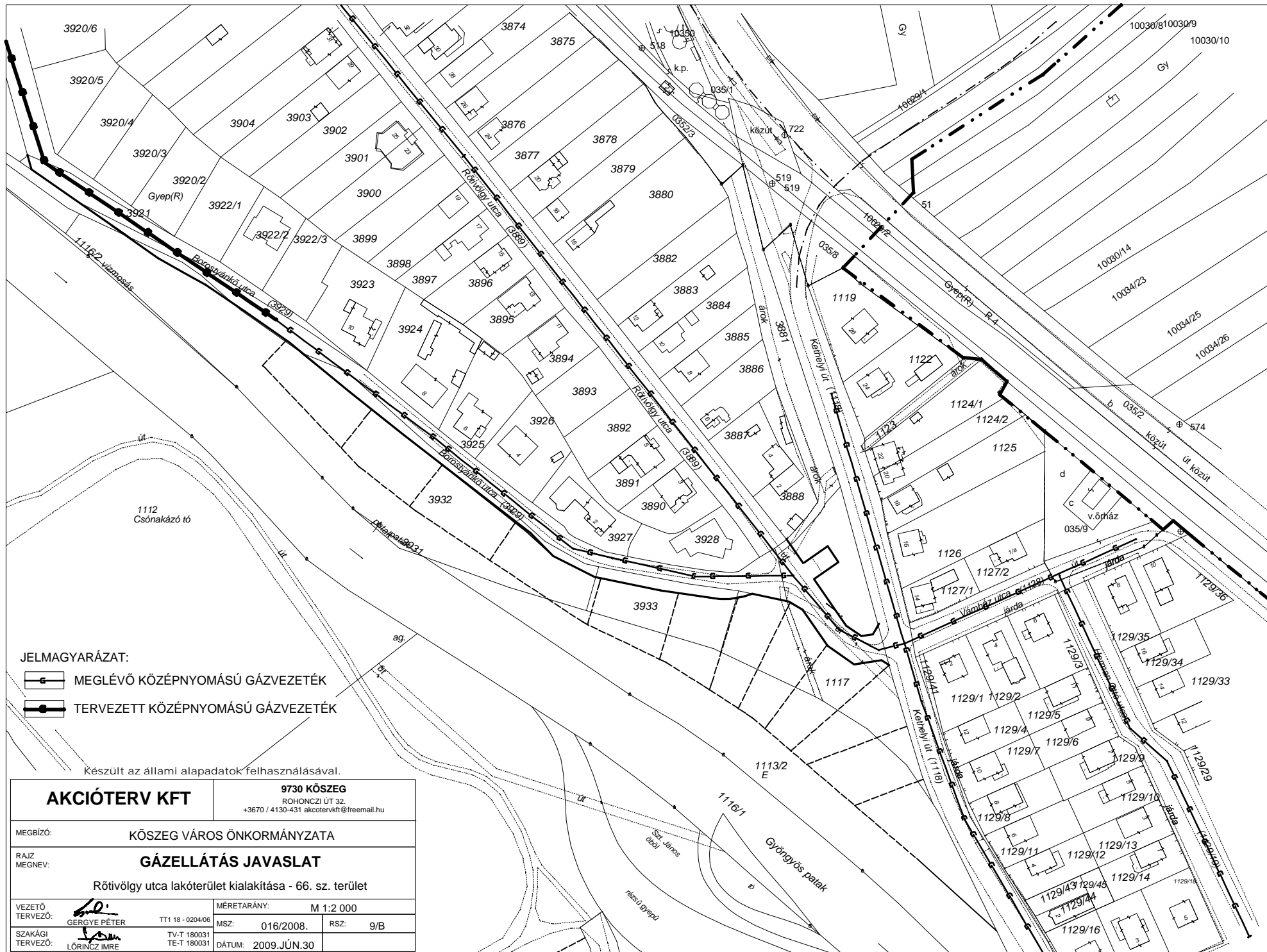
DÁTUM:

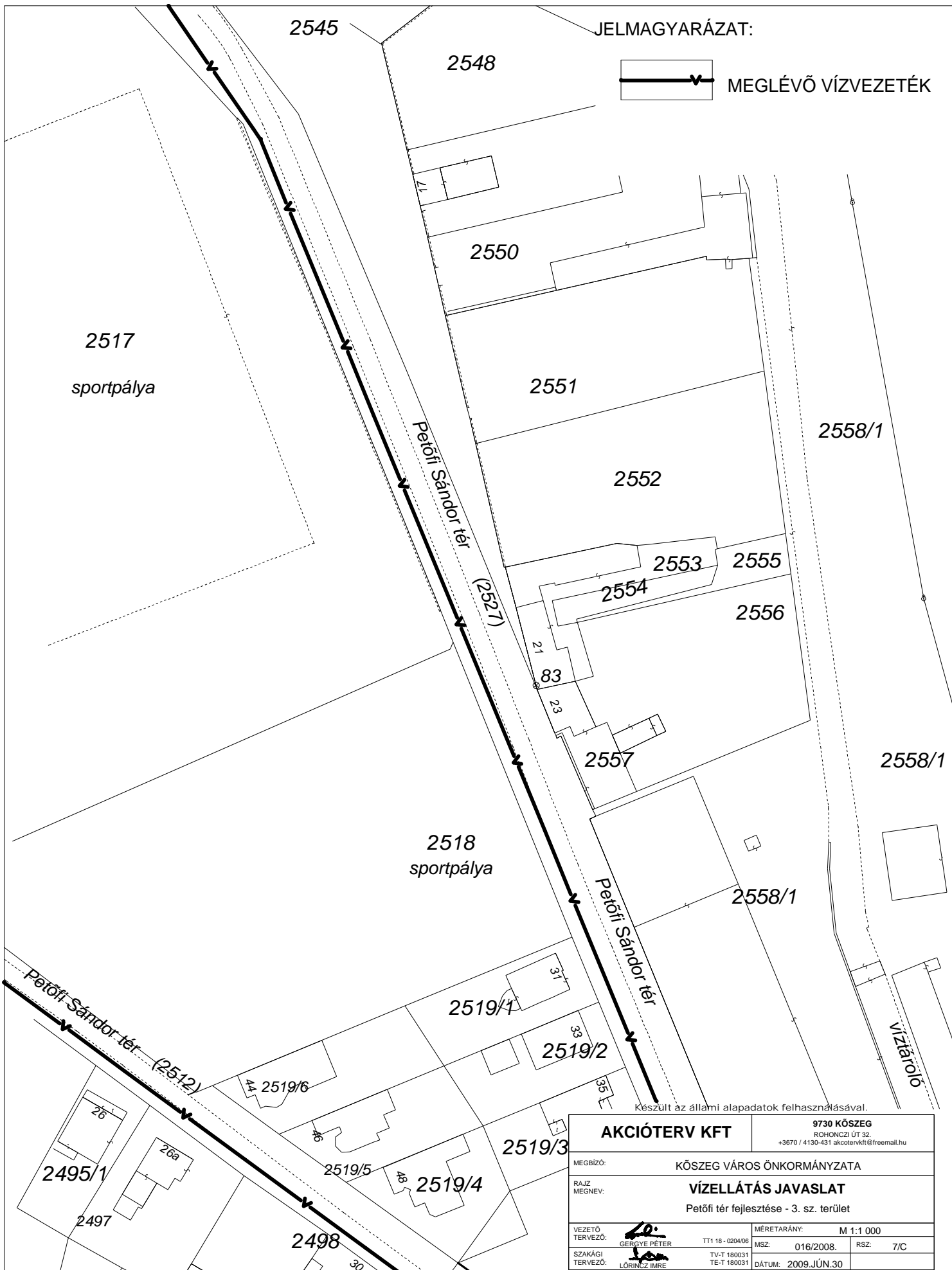
2009.JÚN.30

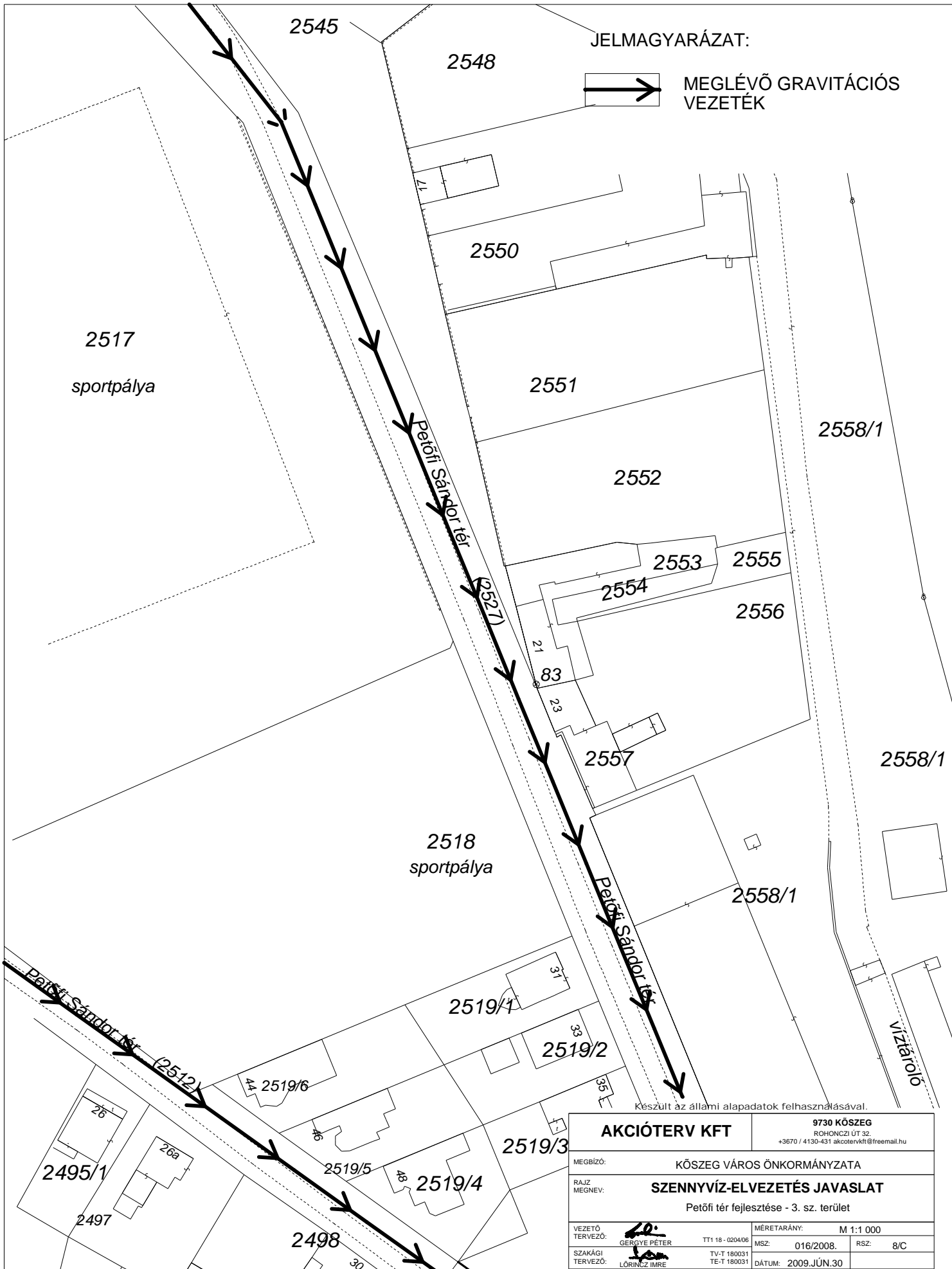




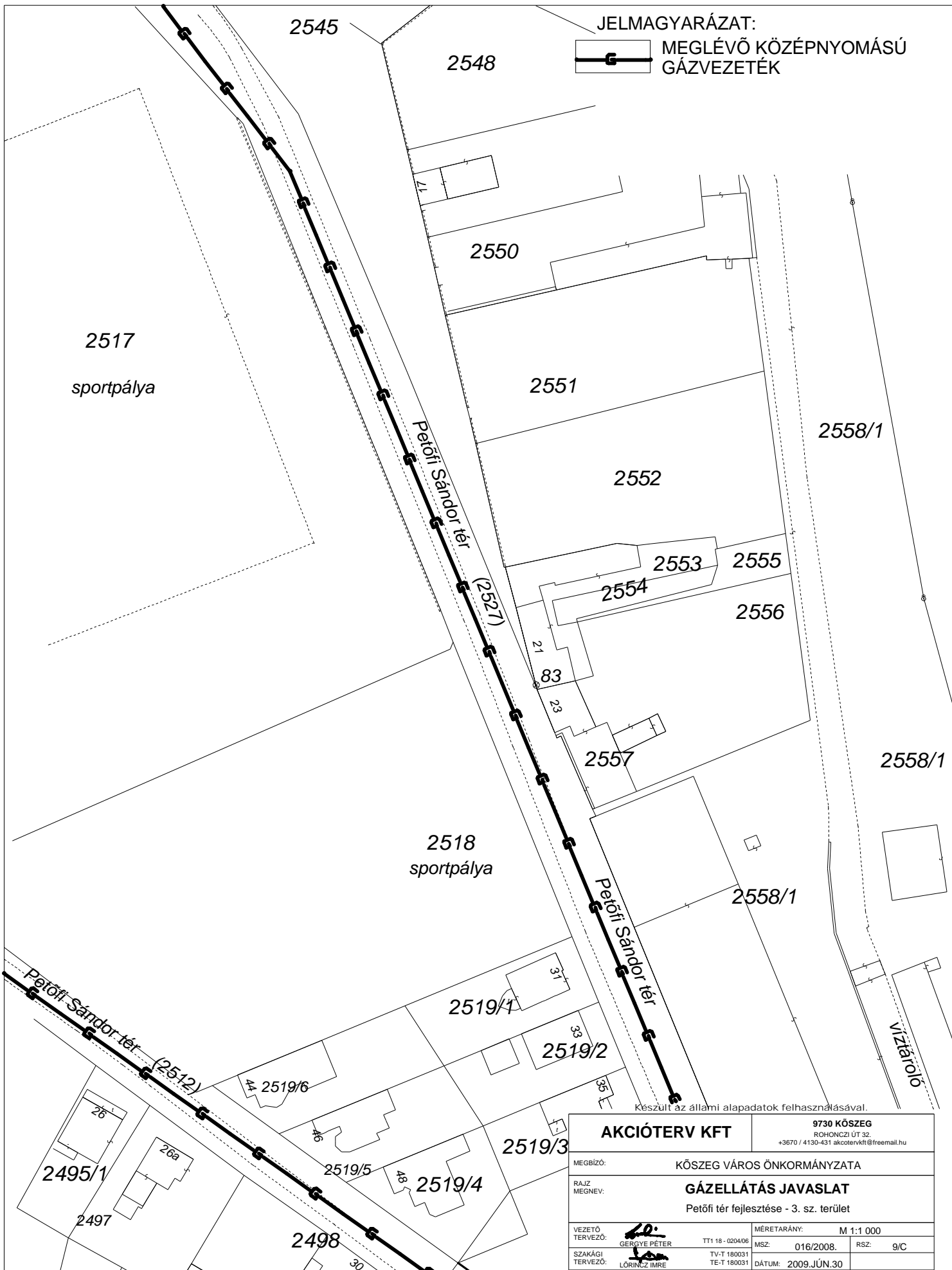








AKCIÓTERV KFT		9730 KŐSZEG ROHONCZI ÚT 32. +3670 / 4130-431 akcotervkft@freemail.hu	
MEGBÍZÓ:		KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS JAVASLAT	
		Petőfi tér fejlesztése - 3. sz. terület	
VEZETŐ TERVEZŐ:		TT1 18 - 020406	MÉRETARÁNY: M 1:1 000
SAKÁGI TERVEZŐ:	LÖRINCZ IMRE	TV-T 180031 TE-T 180031	MSZ: 016/2008. RSZ: 8/C
		DÁTUM: 2009.JÚN.30	



jelenlegi 120/20 kV-os alállomástól indítandó új középvezetű körök segítségével biztosíthatók. A teljes igény jelentkezésekor az igényeket az új 120/20 kV-os alállomás tudja biztosítani. Az alállomástól induló középvezetű hálózatról lehet közvetlen a prognosztizált igényeket kielégíteni. A prognosztizált igények területi normatívák segítségével becsült értékek, ezért a felesleges állóeszköz lekötés elkerülése érdekében a tényleges hálózatfejlesztést a konkrétan jelentkező igény esetén kell csak megvalósítani.

A város villamoshálózatának főbb jellemző adatai a 2008. évi KSH adatok alapján:

vezeték hossza MW/h	fogyasztók száma [db]
15.874	6624

Szolgáltató a VASIVÍZ ZRT Északi Csatornamű Üzemmnöksége.

Kőszeg közigazgatási területét a jelenleg ismert ágazati fejlesztési koncepciók nem érintik.

Szükségesnek tartjuk a megszűnt gyárak ipari transzformátor-állomásainak állagmegóvást a balesetvédelmi szempontok figyelembevételével.

Közvilágítás

Az energiatakarékos közvilágítási lámpatestek alkalmazásával jelentős energia-megtakarítás érhető el. A közvilágítás műszaki színvonalának esztétikai megjelenésének javítása is hozzájárul a település kedvezőbb megítéléséhez. A város területén 7 éve elvégzett közvilágítás korszerűsítés keretében épült ki a belváros, a kőszegfalvi templom és a Kálvária templom díszvilágítása. A Fő tér beruházásának keretében az átépítéssel érintett területen újabb hálózat rekonstrukció és kandeláber csere következik be. A felszabaduló környezethez illeszkedő kandeláberek a csatlakozó utcákba kerülnek elhelyezésre, melyek azonban máris felújításra szorulnak.

Kőszeg város településrendezési tervének módosítása Fejlesztési területek villamosenergiaellátása

Az alábbiakban felsorolt fejlesztési területek villamosenergia-ellátási módjával, műszaki megoldhatóságával kapcsolatban előzetes egyeztetést végeztünk az E-on területi képviselőjével (területgazdával).

Lakóterületek energiaigényét MSZ.447-98. előírásai szerinti egyidejűséggel számolva határozzuk meg.

A nagyobb létesítmények, ipari telepek energiaellátási lehetőségét a helyi adottságok figyelembevételével lehet megvalósítani, melyből adott részeknél ellátási lehetőséget leírjuk.

E-on előírásai szerint: összenergiaigény kielégítése-biztosítása csak vezetékJog megszerzése után lehetséges. Ezen előírás főleg a nagyobb létesítmények energiaellátásukhoz szükséges.

Azon területrészekon ahol tervismertetés nem készül, ott az elektromos hálózatban változás nem történik.

1. Kőszeg keleti ipari park területe - Bioetanol gyár

A létesítmény elektromos igénye nem ismert.

Energiaigény bejelentést a beruházónak az E-on Rt. részére meg kell küldenie.

A várható nagyobb igény kielégítése céljából a 120/20kV-os elosztóállomástól új leágazás építendő, a területeken építendő ipari rendeltetésű transzformátorállomáshoz.

Terület belső elektromos hálózat kialakítása külső tervezés tárgya.

2. Sportcentrum kialakítás a lakótelep V. ütem területén

A kijelölt területen létesítendő intézményi és sportcentrum villamosenergia ellátásához a Kiss János lakótelep VII. sz. meglévő kommunális rendeltetésű transzformátor állomásától a 20kV-os földkábel felvágással kiépíteni a kijelölt területeken telepítendő új 20/630 tip. kompakt állomásokhoz – felfűzött formában.

A telepítendő állomásoktól kisfeszültségű földkábeles hálózat építendő az igényelt fogyasztási pontokhoz.

Közvilágítási hálózat kiépítése TR. Állomásoktól, központi vezetéssel.

Lámpaoszlopokra energiatakarékos lámpákkal ellátott lámpatestek készüljenek.

Javaslat: a lakótelep és sportcentrum energiaellátásának kialakítása együtt kezelendő.

3. Petőfi tér fejlesztése, új egészségház, mentőállomás

A szabályozási terv szerinti területen kívánja a város elhelyezni a fenti létesítményeket (Eü-ház). A létesítmények várható energiaigénye nem ismert, de előzetes becslés szerint a Petőfi téren meglévő VHTR 20/630. tip. kommunális rendeltetésű állomás kapacitásából kielégíthető. Az állomástól kisfeszültségű földkábeles csatlakozások építendő a tervezendő létesítményig.

5-7. Kőszegfalva új lakóterületek kijelölése

Az Erdészház utcából D-i irányba új utca nyitásával újabb lakóterületek kerülnek kialakításra.

A kialakításra jelölt falusias lakóterületen elhelyezhető épületek egyidejű villamos energiaigénye kb. 60, 0 KW.

Ezen terület rész energiaellátásához új OTR 20/250 tip. oszlop transzformátorállomás telepítendő a meglévő 20 kV-os légvezeték hálózathoz leágaztatva.

Utca kialakításánál figyelembe kell venni a meglévő 20kV-os középvezetékű légvezeték hálózat nyomvonalát.

Kisfeszültségű földkábeles hálózat létesítendő a HÉSZ-el összhangban. Közvilágításhoz oszlopokra szerelt energiatakarékos lámpás lámpatestek szerelendők. Fogyasztói csatlakozások kötegelt légkábeles kialakítások.

Kisfeszültségű hálózat tartóoszlopain vezethetők a telefon, kábel tv. légkábeles hálózata.

8-10. Tartalék lakóterületek és mezőgazdasági területen lakóterületek kialakítása

Vonatkozó fejlesztési terv szerint a Hunyadi út folytatásaként Szent György u. É-i ill. D-i oldalán lakóterületek kerültek kijelölésre.

A területeken jelenleg laza beépítésű kertvárosias jelleg alakult ki.

A kijelölt területen az arborétum melletti területre 20 db. épület kialakítására van lehetőség.

A „Kecskeszőlő” dűlő területén további 40 db. épület kialakítására nyílik lehetőség, míg a „Hosszúnemes” dűlő részén újabb 30 db. épület elhelyezése lehetséges. Fentebbi területeken figyelembe vett lakóépületek várható egyidejű villamosenergiaigénye: (az MSZ.447-98 szerint) 315,0 kW.

Ezen igény kielégítése céljából a terület súlyponti részén új 20/630 tip. kompakt állomás telepítése szükséges.

A területek felett áthúzódó meglévő 20kV-os középvezetékű légvezeték hálózat végleges rendezési, ill. kivitelezési terv szerint átépítendő.

A Hunyadi út Arborétum részén található egy meglévő kommunális rendeltetésű transzformátor állomás, mely a terület egy részének energiát biztosít.

Az új beépítési területen a kisfeszültségű hálózat földkábeles kialakítású legyen.

Közművilágítás: útkategóriának megfelelő megvilágítási erősséget biztosító energiatakarékos lámpákkal felszerelt lámpatestek szerelendők a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira.

Telefon, kábel TV: hálózat kibővítendő a meglévő hálózatról.

11. Kisipari műhely részére terület biztosítása a 034/11-12 hrsz. területen

A jelölt területre tervezett bádigos műhely villamosenergiaigénye megegyezik a Borsmonostori utcában működő műhely fogyasztásával, ami elenyészőnek tekinthető. A tervezett beruházás mértékének ismeretében és alkalmazott technológia várható energiaigénye ezt nem haladja meg. A meglévő kiefeszűltűgű hálózatról ellátható energiával. Újabb energia igény esetén kell csak tr. állomást biztosítani.

12-14. Kisvárosias lakóterület és kertvárosias lakóterület kialakítása

Vonatkozó terven jelölt beépítési területen a kialakított utcáról megközelíthetően jelenleg is lakóterületek találhatóak, melyek villamos energiaellátása biztosított a meglévő kiefeszűltűgű hálózatról.

A fejlesztési területen kijelölt újabb lakóépületek – 13 db – egyidejű villamosenergiaigénye 60,0 kW MSZ: 447-98 előírásai alapján számítva.

A tervezett rész kiefeszűltűgű energiaellátását a meglévő hálózat bővítésével, esetleges vezeték keresztmetszet növelésével meg lehet oldani ill. biztosítani.

Kiefeszűltűgű földkábeles hálózat létesítendő a HÉSz-el összhangban.

Közvilágítás: a bővített útszakaszokon energiatakarékos lámpás lámpatestek helyezendők.

Telefon-kábel TV: légkábeles hálózat bővítendő, elhelyezése kiefeszűltűgű hálózat tartóoszlopain.

15. Kecskeszőlő dűlőben lakóterület kijelölése

Belterületbe csatolt területen 4db. lakóépület kialakítására van lehetőség, melyek egyidejű villamosenergiaigénye 24,0kW (MSZ 447-98 alapján).

A tervezett épületek energiaellátásához a Kincshegy új OTR tip. kommunális rendeltetésű transzformátorállomástól új kiefeszűltűgű leágazó hálózat építendő ki.

A hálózat földkábeles kialakítású legyen.

Közvilágítás energiatakarékos lámpákkal ellátott lámpatestekkel oldandó meg.

17. Krematórium elhelyezés

Fejlesztési területre jelölt létesítmény előzetes ismeretek szerint elektromos üzemű berendezéssel látják el, melynek igénye nem ismert.

A terület közelében húzódó meglévő 20 kV-os középiefeszűltűgű légvezeték hálózatról leágaztatva új, átmenő OTR állomás telepítendő.

Az állomástól kiefeszűltűgű leágazások építendők a krematórium, ill. a közelben lévő motoros pályához, igény szerinti teljesítményre.

19. Gödör dűlő alatt lévő területen a területfelhasználás felülvizsgálata

A területre jelölt különleges szabadidő, vagy sportterület, ill. BMX és gördeszkás pályák energiaigénye nem ismert. A terület közelében villamosenergia vételezési lehetőség nincs.

A terület fölött áthúzó 20kV-os hálózatról leágaztatva igény ismeretének megfelelő teljesítményű OTR + ip. transzformátorállomás építendő.

Az állomástól kiefeszűltűgű leágazások építendők: a területen esetleg felépítendő létesítményekig. Fogyasztásmérés az állomásnál kerül kialakításra.

24. Volt királyvölgyi vendéglő

A királyvölgyi út déli oldalán kijelölt területen 6 db. lakás építésére nyílik lehetőség, melyek egyidejű villamosenergiaigénye MSZ.447-98. előírása szerint számolva: 30,0 kW. A királyvölgyi úton kisfeszültségű légvezetékhalózat van kiépítve. A megnövekedő igénynek megfelelően a vezeték keresztmetszetet növelni kell. Meglévő közvilágítás hálózat tartóoszlopokra helyezett lámpatestek energiatakarékos típusúakra való cseréjét javasoljuk. Fogyasztói kisfeszültségű csatlakozások kiépítéséhez földkábelt javasoljuk.

25. 2975/17 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdon

Vonatkozó terv szerinti területi telekkialakítási terv alapján kisvárosi lakóterület kerül kialakításra.

A területen 30 db lakóépület elhelyezésére nyílik lehetőség.

A tervezett lakóépületek várható egyidejű villamosenergiaigénye MSZ. 447-98 alapján számítva: 105,0 kW.

Ezen igény kielégítéséhez a földkábeles 20KV-os csatlakozással, súlypontban való elhelyezéssel új kompakt transzformátorállomás építendő.

A terület igényes beépítését figyelembe véve javasoljuk a kisfeszültségű elosztóhalózat földkábeles kiépítését utca elosztószekrények elhelyezésével, melyekről biztosító leágazások építhetők fogyasztói csatlakozóként földkábelrel az egyes létesítményekhez.

Közvilágítás: kisfeszültségű utcai gerinchálózat nyomvonalával párhuzamosan építendő földkábelrel a közvilágítási hálózat.

Kialakított utcákban horgonyzott acéllámpaoszlopok építendő, energiatakarékos lámpatestekkel felszerelve.

Lámpatestek útkategóriának előírt megvilágítási erősséget biztosítsák.

27. Erdő u. kertes mezőgazdasági ingatlanok

Fejlesztési terv szerinti kijelölt területen 4 db. lakás építésére nyílik lehetőség.

Ezen terület jelenleg mezőgazdasági terület. A figyelembe vett 4 db. lakás várható egyidejű villamosenergiaigénye: 24,0 kW.

Előzetes tájékoztatás szerint az energiaellátás az Erdő u. meglévő kisfeszültségű légvezetékhalózat bővítésével megoldható.

A hálózatot terhelő energiabővülést figyelembevéve az esetleges vezetékcserét el kell végezni.

Fogyasztói csatlakozásokat földkábeles kialakításra javasoljuk.

33. Mélyút utca és környéke építési övezete

A meglévő útszabályozásba kerül, hogy a királyvölgyi gyalogút mellett korszerű kiszolgáló út készül.

A Mélyút utca egy szakaszán jelenleg is található kisfeszültségű légvezetékhalózat, mely az út kialakításakor új nyomvonalra helyezendő figyelembevéve a hálózatbővítést is.

Az új hálózat vb. gyámas fatartóoszlopokra helyezett kötegelt légkabel legyen.

Az utcában lévő létesítmények fogyasztói csatlakozását földkábelrel javasoljuk kiépíteni.

A kiépítésre kerülő közvilágítást az útkategóriának megfelelő megvilágítási erősséget biztosító energiatakarékos lámpatestekkel kell biztosítani.

34. Sáncárok utca

Úszótelkes beépítéssel érintett területeken a köz és magánterületek lehatárolása a telkes beépítés kialakítása nem érinti az elektromos kisfeszültségű hálózatot. Az ingatlanokhoz tartozó telekhatárok kijelölésénél az esetleg kábelnyomvonallal való egybeesést rendezni kell.

36. 980 hrsz. ingatlan útkapcsolat biztosítása

A kijelölt megközelítő út kialakításánál figyelembe kell venni a meglévő elektromos hálózat nyomvonalvezetését. Szükség szerint a hálózat átépítendő.

39. Szabóhegyi út keleti oldalán tervezett lakóépületek

A területre tervezett 15 db. lakás energiaellátása biztosítandó az E-on által tervezett új kompakt transzformátorállomásnál kisfeszültségű földkábeles hálózat kiépítésével.

Az épületek fogyasztói csatlakozása földkábeles kialakítású az utca kisfeszültségű gerinchálózatra helyezett szabadtéri elosztószekrényektől.

Várható egyidejű energiaigény: 60,0 kW (MSZ. 447-98)

Közvilágítás: földkábeles, horgonyzott acéloszlopokra helyezett energiatakarékos lámpatestekkel.

A területre részletesebb beépítési terv is készült.

41. 3920 hrsz. ingatlan – Borostyánkő u.

Ingatlanok fölött húzódó meglévő 20kV-os középvezetékű hálózat új nyomvonalra áthelyezése indokolt, mivel a telkek lakóterületek.

A 20 kV-os hálózatot utcafrontra szükséges áthelyezni. E-on tájékoztatása szerint fenti munkák önkormányzati vagy beruházó költségén történhetnek.

A Borostyánkő u. ingatlanok villamosenergiaellátása az utca északi végén lévő kommunális rendeltetésű meglévő transzformátorállomástól kiépítendő kisfeszültségű hálózatról megoldhatóak.

A 20 kV-os áthelyezett hálózat tartóoszlopai közös tartóként használhatók a kisfeszültségű kötegelt légkábeles hálózathoz. A közbeeső kisfeszültségű hálózati tartóoszlopok vasbeton gyámas fatartóoszlopok lehetnek.

A kijelölt telkeken épülő épületek fogyasztói csatlakozása földkábeles legyen.

Közvilágítás: útkategóriának megfelelő megvilágítási erősséget biztosító energiatakarékos lámpatestekkel.

Telefon, kábel tv: légkábeles, szükség szerint földkábeles kialakítással.

66. Rőtivölgyi utca

A Rőtivölgyi utca indulásában a Borostyánkő utca felé eső kijelölt kertvárosias lakóterületre 8 db. lakás, ill. lakóépület elhelyezése lehetséges.

A lakások várható egyidejű villamosenergiaigénye: 38,0 kW. (MSZ. 447-98)

Ezen igény a kethelyi meglévő kommunális rendeltetésű transzformátor állomástól indított új leágazással, földkábeles kialakítással kielégíthető.

A kiépítendő kisfeszültségű gerinckábelre utcai elosztószekrények telepítendő, melyektől biztosító kábel csatlakozás építendő a fogyasztó helyig.

Közvilágítás: A területen jelenleg kiépített közvilágítás hálózat bővítendő földkábeles csatlakozással acél lámpaoszlopokhoz.

4.7. Elektronikus hírközlés

Kőszeg hatályos településrendezési terve meghatározta a műsorszórás és elektronikus hírközlés módjait. Ebben változás nem történt és a jövőben sem tervezett. A 1.2 pontban felsorolt és hatályban maradó tervekben korábban megfogalmazott célok továbbra is érvényesek, végrehajtandók.

A területfelhasználással érintett területeken az elektronikus hírközlés: telefon, távközlés, Tv szolgáltatás, rádiózás lefedettsége biztosítható a helyi építési szabályzatban meghatározott feltételekkel.

A település Kőszegi-hegység déli és keleti lejtőin a hazai mobil telefon lefedettség a szolgáltatók által biztosított. A domborzati adottságokat figyelembe véve, az északi

oldalon a hálózati lefedettség a völgyek felé haladva csökken. Az északi oldali kiterjedt erdőségek és beépítetlen térség a hálózati lefedettséget nem is igényli.

5. Közlekedés

5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásokat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Kőszeg területét több országos közút is érinti. A 87 sz. másodrendű főút a település fő közlekedési kapcsolata az országos törzshálózattal. A 87 sz. főúthoz 3 mellékút csatlakozik, a 8719 j. összekötő út, a 8627 j. összekötő út és a 86329 j. állomásra vezető út. A 87 sz. főút a 8 sz. főúttól indul, és a kőszegi határállomásig tart. A 87 sz. főút Szombathelynél a megépült elkerülő út része, Szombathely és Kőszeg között több települést is érint, és számos mellékút csatlakozik hozzá. Szombathelynél több országos főút érhető el az elkerülő gyűrűn, a 86 és 89 sz. főutak, a 86 sz. főút nemzetközi közútvonal, száma E65. A 89 sz. főút nyugat felé a bucsui határállomásra tart. A 86 sz. főúton elérhetők következő városok: Mosonmagyaróvár, Csorna, Szombathely, Kőrmend, Zalalövő Rédcis. A 8627 és 8719 j. utak egy az országhatárral párhuzamos folyosót alkotnak, a Kőszeg térségi településeket fűzik össze, mivel ez a folyosó Kőszegnél keresztezi a 87 sz. főutat, a szomszédos települések Kőszegen keresztül kapcsolódnak az országos törzshálózathoz.

A nemzetközi úthálózat elemei Kőszeg környezetében a következők:

- nyugaton az E59 nemzetközi út, ami a Bécsből Grazba tartó A2 autópálya, Bécs óriási közlekedési csomópontjába kapcsolódik, Graztól délre Maribor és Ljubljana felé biztosít kapcsolatot.
- délen az E66 nemzetközi út, ami a 8 sz. főút és az ausztriai 65 sz. főúton halad.
- északon az E60 nemzetközi út, ami az M1 autópálya, és ausztriai A4 autópályán halad.
- keleten az E65 nemzetközi út, ami a 15 és 86 sz. és szlovákiai 2 sz. főúton halad Pozsony felé.

A gyorsforgalmi úthálózat Kőszeg környezetében a következő módon érhető el:

- A határállomás után a 61 és 50 sz. főutakon haladva 12 km-re érhető el az S31 gyorsforgalmi út (jelenlegi végcsomópont: Oberpullendorf). Az S31 és S4 gyorsforgalmi út az A2 és A3 autópályákhoz csatlakozik, ezen érhető el Semmering, Bécsújhely, távlati célként Bécs, Graz, Maribor, Ljubljana érhető el.
- A határállomás után az 55 és 50 sz. főutakon haladva mintegy 57 km-re az A2 autópálya érhető el, távlati célként Bécs, Graz, Maribor, Ljubljana érhető el (csomópont: Aspang).
- A 87-86-85 sz. főutakon haladva, vagy a 8627 j. úton majd a 85 sz. főúton haladva Győrnél az M1 autópálya érhető el. A 85 sz. főútról a 86 sz. főútra térve Mosonmagyaróvárnál is elérhető az M1 autópálya, ezt a Kőszegről Bécs felé tartók vehetnék igénybe, azonban Kőszegről Bécs az S31 gyorsforgalmi úton sokkal gyorsabban megközelíthető.
- A 8627 j. úton majd Lövőtől a 84 sz. főúton haladva Sopron után hamar elérhető az A3 autópálya.

A közlekedési kapcsolatoknál figyelembe kell venni azt a tényt, hogy Bécs jóval közelebb van Kőszeghez, mint Budapest, egyelőre a közúti kapcsolata is minőségi különbséget mutat. Az Európai Unióhoz való csatlakozással az országhatárok jelentősége folyamatosan csökken, a közös valuta bevezetésével méginkább, ezért a térségben Bécs szerepe még inkább felértékelődik. A térségben több olyan szolgáltatás, kereskedelmi egység van (a megfelelő választékkal), ami csak Bécsben és Budapesten található meg, Kőszeg esetében Bécs egyre versenyképesebb lesz.

Kőszeg pár éve még határállomással rendelkezett, 2007. decembere óta a schengeni határegyezményhez való csatlakozással a belső határok eltörlésével az áruk a határforgalom ellenőrzése megszűnt, a korábbi határállomáson ellenőrzés nélkül zavartalanul lehet áthajtani. Kőszegen a határállomás jelentősége az elmúlt években folyamatosan csökkent, az Európai Unióhoz és a schengeni határegyezményhez való csatlakozással az áruk vámellenőrzése és a határforgalom ellenőrzése fokozatosan megszűnt. Nem szabad elfelejteni, hogy az Európai Unió történetében találunk rá példát, hogy ideiglenes jelleggel (kiemelt rendezvény idejére, vagy biztonsági okokból) a belső határon az ellenőrzést ideiglenesen visszaállították. Ausztria felé a közúti kapcsolat a korábbi határállomásokon folyik, és több új kisforgalmú utat is megnyitottak, azonban jelentős részükön az osztrák hatóságok korlátozzák a forgalmat. Ez a jelenség várhatóan fokozatosan megszűnik, és a helyi célforgalmak egy része ezeken az alsóbbrendű utakon fog bonyolódni a határszéli települések között. A régiók és országok közötti jelentős forgalmak továbbra is a nagy forgalmú főutakon, gyorsforgalmi utakon bonyolódnak, a korábbi határállomásokon lépik át a határt. Az ausztriai határátkelők megfelelő sűrűségben helyezkednek el, megfelelő módon biztosítják a két ország közötti és a nemzetközi forgalmat. Az osztrák oldalon jó minőségű úthálózat, és több gyorsforgalmi út található. Rábafejesnél a 8 sz. főút (E66 nemzetközi út) halad át a határon és csatlakozik majdan a tervezés alatt álló S7 gyorsforgalmi úthoz. Ezen a határátkelőn a forgalom növekedése várható, a tervezett M8 gyorsforgalmi út megfelelően fogja bonyolítani a forgalmat. Bucsunál a 89 sz. főút éri el a határt, ennek elkerülő szakasza a közelmúltban megépült. Az osztrák oldalon a 63 sz. főút halad, több elkerülő szakasz is megépült, ezen szakaszok autópátként üzemelnek. Sopronnál a 84 sz. főút lépi át az országhatárt, az M85 gyorsforgalmi út is Sopron térségében fogja elérni a határt. Osztrák oldalon az A3 autópálya hiányzó 11 km-es szakaszának részére új nyomvonalat terveznek építeni. Hegyeshalomnál a térség legnagyobb forgalmú határátkelője található. A Kőszegtől dél-nyugatra található Bozsokon is határátkelő található, korábban csak az EU állampolgárai használhatták, ennek megszűnésével sem nőtt számottevően a forgalma. Néhány mellékúton is található határátkelő, azonban ezek forgalma nem jelentős.

Kőszeg térségi útkapcsolati jónak mondhatók, minden irányban megfelelő a kapcsolata, a tervezett M86 gyorsforgalmi út Szombathelynél elérhető lesz, Ausztria felé most is könnyen elérhető az A2 autópálya. A 8627 j. út minősége és vonalvezetése fejlesztéseket kíván, de a meglevő nyomvonal megfelelő kapcsolatot biztosít a szomszédos településekkel. Az M86 és az S31 közötti átkötést a tervezett új 87.sz. főút, mint a megye tervben gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főút, fogja biztosítani.

Kőszegen található a 18 sz. MÁV Szombathely-Kőszeg B2 kategóriájú vasúti mellékvonal végállomása. Ez a vasútvonal egyvágányú, nem villamosított, hossza 17,3 km. A vasútvonal korszerűsítése után 60 km/h sebességre lett kialakítva. A vonalon minimális teherforgalom van. A személyforgalmat motorvonatok szállítják, naponta 13 járatpár közlekedik. Kőszeg vasúti közlekedés szempontjából zsáktelepülés, az 1908-tól létezett a Sopron-Kőszeg vasútvonal, a határmódosítással a vasútvonal ötöde maradt magyar területen, kétszer keresztezte a határt. 1969-ig üzemelt, majd felszámolták. A Kőszeg környéki települések (kivéve a 87 sz. főút mellett fekvők) kizárólag közúton érhetők el. Kőszegtől keletre halad a 15 sz. GYSEV Sopron-Szombathely villamosított vasúti fővonal. Szombathelyen több vasútvonal található, az említett mellett a 20 sz. MÁV Porpác-Szombathely vasúti fővonal, a 21 sz. GYSEV Szentgotthárd-Szombathely vasúti fővonal, a 17 sz. MÁV Nagykanizsa-Szombathely vasúti fővonal.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A város belterületi úthálózata a történelem nyomait hordozza magán, a régi vár által kialakított úthálózatra épülve az azóta történt fejlesztésekkel érte el az úthálózat a mai formáját. 2006-tól a belvárosban új forgalmi rendet vezettek be, ami az átállási és megszokási időszak után megfelelően bonyolítja a belváros forgalmát.

Az úthálózat gerincét az országos úthálózat útjai jelentik. Főforgalmi út a 87 sz. másodrendű főút, a várost keletről elkerülő szakasza 1985-ben megépült. A főút régi szakasza (Rákóczi u.-Munkácsy u.-Kossuth u.-Fő tér-Várkör-Gyöngyös u.-Árpád tér-Sziget u.-Meskó u.-Kethelyi út-Pék u.-Várkör-Rákóczi u.) önkormányzati kezelésű út lett, forgalmi út.

Forgalmi út a 8627 j. összekötő út (Csepregi út), a vasútállomásnál csatlakozik a 87 sz. főúthoz. A vasúti kihúzóvágányt fénysorompóval keresztezi. Forgalmi út a 8636 j. összekötő út (Kőszegfalvi utca), szintén szintben keresztezi a vasúti vágányokat, biztosítása fénysorompóval történik. A 8719 j. összekötő út (Rohonci utca, Rákóczi Ferenc utca) Az út nyomvonálvezetése, csatlakozása a 87 sz. főúthoz nem megfelelő, régóta napirenden van várost elkerülő szakasza.

Gyűjtőutak:

- Bajcsy Zsilinszky E. út-Dózsa György út
- Liszt Ferenc utca-Petőfi tér-Kórház utca
- Temető utca
- Királyvölgyi út-Hunyadi út.

A város lakóutcái színes képet mutatnak. A város történelmi lakóutcái keskenyek, kanyargósak, kialakulásukat az építések elhelyezése irányította. A szigorúan vett történelmi belvárosban (Várkör által határolt terület) jelenleg gépjárművel csak az itt lakók és a kiszolgáló járművek hajthatnak be. A belvárostól távolabb eső, újabb beépítésű területeken általában hálós szerkezetű, egyenes vonalvezetésű úthálózat található.

Lakó-pihenő övezetbe tartoznak az alábbi utcák:

- Írottktő utca a Velemi úttól Ny-ra
- Posztó utca
- Rohonci út lakótelepi parkolók közötti (szerviz útszerű) szakasza
- Vámház utca, Hermann Ottó utca, Borsmonostori utca.

Csomópontok kialakítása

A 87 sz. főúton településkapuban: Kethelyi út csatlakozásánál, az összekötő utak (8636, 8719, 8627 j.) csomópontjaiban, és a Cádi út- Szombathelyi út keresztezésében - az ÖMW üzemanyagtöltő állomásnál - balrakanyarodó sáv épült ki. Nem teljes értékű (rejtett) balrakanyarodó sáv van a Rákóczi utcában a Gábor Áron utca felé a Plus áruháznál 8719 j. útról a mellékirány felé. A korábban a Fő térhez kapcsolódó elosztó és kanyarodó sávok az átépítés folyamán megszűntek. A többi útcsatlakozásnál, keresztezésnél kanyarodó sávok nem épültek ki, ezeken a helyeken minden kanyarodó mozgás megengedett.

A város összes csomópontja szintbeni kiépítésű, a főirány felé elsőbbségadással, jelzőlámpával szabályozott kereszteződés nincsen.

A város lakóútjai egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkez-szabály alapján szabályozott, a főút felé elsőbbségadás kötelező.

A város útjainak forgalma az alatt az érték alatt van, ami a csomópontok kapacitása miatt beavatkozás igényelne.

Jelenleg terhelt csomópont a Rohonczi út és Rákóczi út sarok, ahol a 8719 j. út kanyarodik és alkot kereszteződést a városi forgalmi úttal. A reggeli időpontokban, műszakváltásokkor a lakótelepek felé irányuló és onnan jövő forgalom - a látóháromszög hiányában – feltorlódik. Ezen változást a város hiányos déli gyűjtő úthálózatai és tervezett déli elkerülő szakaszainak kiépítése jelenthet.

A település forgalmi vizsgálata

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az ÚT 2-1.201 és ÚT 2-1.118 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el. A forgalmi vizsgálat alapja a 2007. évi forgalomszámlálási adatok.

Kőszeg esetében a forgalom rendkívül összetett, a város útjain egyszerre jelentkeznek a városon belül közlekedők, a szomszédos településekre tartók, és az Ausztriába tartók forgalma. Kőszeg térségében nincs olyan település, ami kizárólag Kőszegen áthaladó közútra lenne utalva.

A tranzitforgalom fő vonzó tényezője, hogy Kőszegen határállomás található, rendszerint kicsi a várakozási idő, ezért előfordul, hogy kerülő úton is megéri Kőszegnél átlépni a határt. A tranzitforgalom másik tényezője a 8719-8627 j. utak alkotta körút, amin a Kőszeg környéki települések érhetők el, rendszerint a 87 sz. főút felől Kőszegen át megközelítve.

A 87 sz. főút forgalmi jellege a 40+672-45+938 km sz. között a „Nagyvárosi (100 ezer lakos fölötti) átkelések és bevezető szakaszok, iparvidékek és mezőgazdasági térségek útjai, 86 sz.út” kategóriába tartozik, a júliusi illetve augusztusi forgalom nagysága az évi átlaghoz képest 1-1,25 közötti, a nyári vasárnapi és hétköznapi forgalom hányadosa legfeljebb 0,75.

A 87 sz. főút forgalmi jellege a 45+938-50+366 km sz. között, és a 8719 j. út forgalmi jellege a „Jelentősebb hétvégi-, üdülő- és idegenforgalmat lebonyolító utak” kategóriába tartozik, a júliusi illetve augusztusi forgalom nagysága az évi átlaghoz képest 1,25-1,50 közötti, a nyári vasárnapi és hétköznapi forgalom hányadosa legfeljebb 1,25.

A 8627 és 86329 j. út forgalmi jellege a „Átlagos forgalmi jellegű utak, nagy forgalmat lebonyolító sugárirányú főutak” kategóriába tartozik, a júliusi illetve augusztusi forgalom nagysága az évi átlaghoz képest 1,00-1,25 közötti, a nyári vasárnapi és hétköznapi forgalom hányadosa nagyobb, mint 0,75.

A napi forgalmi jelleg szerint a 87 sz. főút az átlagos kategóriába tartozik, az éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapi átlagos (21-26%).

A napi forgalmi jelleg szerint a 8627, 8636, 8719, 86329 j. utak a kicsi kategóriába tartoznak, az éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapi átlagos (21% alatti).

Kőszeg országos közútjain a forgalom nagysága a számok alapján közepesnek mondható, sehol sem közelíti meg a megfelelő szintet, még távlatban sem.

A legerősebb a forgalom a 87 sz. főút Kőszeg előtti szakaszán, 2009-ban 9223 E/nap. Kőszeg után, a határállomásra tartók forgalma ennek közel harmada, 3722 E/nap. A 2005. évi településszerkezeti tervben szereplő 2005. évi forgalmi adatokhoz képest ez 35% ill. 70% növekedést jelent, amit nyugodtan nevezhetünk óriási növekedésnek. Az első szakaszon 2020 körülre számoltunk ilyen értékeket, a 45+938 km sz. utáni szakaszra 2030. évre sem számoltunk ilyen magas értékeket. A 87 sz. főútnak a

forgalma ebben az időszakban többszörösen meghaladta a forgalomfejlődési szorzók értékeit.

A 8627 j. út forgalma a legerősebb a mellékutak között, 3497 E/nap. A 8719 j. út és a 86329 j. utak forgalma kicsi, 1616 ill. 1024 E/nap. A teherforgalom arányában a 8627 j. úton a legnagyobb (12%), azonban az út alacsony forgalma miatt ez is csak 356 J/nap érték.

A 8636 j. út teherforgalmát korlátozza, hogy Nemescsó község lakott területén a régi hidak és átereszek miatt 7,5 t-ás súlykorlátozás van életben.

Számszerűen a 87 sz. főút Kőszeg előtti részén a legnagyobb a teherforgalom, 961 J/nap, ez a napi forgalom 12%-át jelenti.

Kőszeg vonzó turistacélpont, ezért sok turistabusz közelíti meg a települést, ezeknek a száma folyamatosan nő. Az ilyen járatok egyrészt valamelyest állandóan érkeznek a településekre a turistaszezonhoz köthetően, azonban nagyobb rendezvények esetében jelentősen megnő az ilyen járatok száma. Az autóbuszok parkoltatása és a városban való közlekedési lehetőségük nem igazodik ehhez a folyamatosan növekvő igényhez.

A város forgalmi útjain általában közepes a forgalom, a gyűjtő és lakó utcákon a forgalom kicsi. Torlódások egyes fő és forgalmi utakon jelentkeznek a reggeli és délutáni csúcsidőszakban, ezek rendszerint gyorsan feloldódnak.

Kőszeg forgalmi kapcsolatai 2 csoportba sorolhatóak:

1. A 87 sz. főút Szombathely-országhatár vonala, ami a távolsági forgalmat jelenti. Ahogy említettük az a schengeni egyezményhez való csatlakozással Ausztria egyre mindennapibb célpont lesz, ezen a szakaszon átlagon meghaladó forgalmi növekedés várható.
2. A 8627-8719 j. út által alkotott országhatárral párhuzamos körút, a határmenti településeket köti össze, a legtöbbet a 87 sz. főútról Kőszegen át közelítik meg. Meg kell jegyezni, hogy a 8627 j. út távolsági forgalmat is bonyolít, egyesek ezt az utat veszik igénybe az M1 autópálya, Győr térsége felé a 87-86 sz. utak helyett, ugyanis útvonal rövidülés érhető így el. A mellékút állapota miatt nem fejlődött jelentős forgalommá ez a jelenség.

A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „forgalmi vizsgálat” című táblázat mutatja.

A forgalmi vizsgálatból megállapítható, hogy a közutak terhelése az Út 2-1.201 műszaki előírás alapján bőven az eltűrhető, sőt a megfelelő határértékek alatt van. A térségben nagy forgalmú útvonal a 86 és 89 sz. főút Szombathely térségében.

A tervezett Szombathelyre tartó M86 gyorsforgalmi út, és az M9 gyorsforgalmi út nem érinti Kőszeget, de forgalmi hatásai várhatóan kedvezően befolyásolják Kőszeg életét is. A tervezett gyorsforgalmi utak megépülése várhatóan forgalomgerjesztő hatással lesz a térség egyéb útjaira, azonban ezek mindegyike elég kapacitástartalékkal rendelkezik, a Kőszeget érintő utakon ennek hatását kevésbé lehet érezni. Érezhető lesz azonban a távoli térségek elérési idejének rövidülése, ezáltal a forgalom szolgáltatási szintje javulást fog mutatni.

A 18 sz. MÁV Szombathely-Kőszeg vasúti mellékvonalon minimális teherforgalom van. A vonal személyforgalomra korlátozódik, naponta 13 járatpár közlekedik.

Utak állapota

A 87 sz. főút burkolatának minősége jónak mondható. Az országos mellékutak burkolata gyenge, vonalvezetésük több helyen nem felel meg a megkívánt tervezési sebességeknek.

A 8627 j. út kiépítettsége a 8624 j. úttal Horvátzsidánynál alkotott kereszteződésig megfelelő, Fertőszentmiklós irányában mind nyomvonala, mind a burkolat minősége gyenge.

A 8719 j. út kiépítése megtörtént. A burkolata megfelelő. Kapaszkodó sávok a meredek morfológia ellenére nem létesültek.

A település legtöbb gyűjtőútja és lakóutcája burkolt, ezek többsége felújításra szorul, az utóbbi időben legtöbbször a fenntartási munkákat sem végezték el.

Az utcák beépítési szélessége változó. A Munkácsy Mihály u. 10,8 m, a Gyöngyös u. 8 m szélességű, a Várkör 28,5 m szélességű, és mindhárom jelentős forgalmat bonyolít le. A Várkör Fő tér és Gyöngyös u. közötti szakasza őrzi a régi 87 sz. főút után maradt állapotot, 2x1 sávossal kialakítású, 12,5 m széles útpálya, egyoldali kerékpársávval.

A Várkörön belüli utcák állapota - a Kelcz Adelffy utca kivételével – sürgős javítást és átépítést igényelne. Kockakő burkolatos, gyenge minőségben lévő a Chernel utca, Rajnis, Jurisics tér ÉK-i sarok. A korábbi aszfalt burkolatok széttöredeztek, cserélendő a környezethez illeszkedő minőségű burkolatokra.

Közösségi közlekedés

Kőszegről a megyeszékhely, Szombathely, autóbuszjáratokkal és vasúton is jól megközelíthető.

A városban helyi és távolsági autóbuszjáratok közlekednek. A távolsági autóbuszokkal elérhetők a szomszédos települések, szinte mindegyike Kőszegen keresztül. Kőszegen és Szombathelyen is autóbuszállomás található. Települési célpontok: Velem, Bozsok, Cák, Ólmod, Zsira, Bük, Sárvár, Perenye, Sopron, Lenti, Tatabánya, Szombathely, Répcevis, Csepreg, Horvátzsidány, Óriszentpéter.

Elővárosi jellegű autóbuszközlekedés van Szombathely Kőszeg viszonylatban, érintve Kőszeg belvárosát. Turisztikai jelleggel vonzerőt jelentő térségek között közlekedik: az Óriszentpéter-Kőszeg, a Bozsok-Kőszeg-Bük-Sárvár járat.

Nemzetközi viszonylatban Felsőpulya és Bécs útirányokban van rendszeres közlekedés.

Helyi autóbuszjárat 5 darab közlekedik, az 1, Y, 1V, 3A, 3Y járatok.

A helyközi és távolsági autóbusz-pályaudvar a Liszt Ferenc utcában van.

Inter City járatok közlekednek Szombathelyről, az autóbuszok az Inter City csatlakozásokhoz hangoltan közlekednek, a vasúti csatlakozás azonban nincs összehangolva az Inter City járatokkal.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Kőszeg országos közútjain és főútjain mindenhol kiépült a gyalogos járda. A gyűjtő és lakóutcákban a gyalogosközlekedés számára az utcák egy- vagy két- oldalon járdával kiépült, azonban van olyan utca is, ahol nem épült járda, ott a gyalogos közlekedés az úttesten történik.

A városban az Irottkő (Natúrpark) kerékpárút halad át. A kerékpárút nyomvonala észak felé: Rohonci u.-Rákóczi u.-Fő tér-Várkör-Gyöngyös u.-Árpád tér-Sziget u.-Meskó u.-Kerthelyi út. Dél felé: Kethelyi út-Meskó u.-Sziget u.- Árpád tér-Pék u.-Várkör-Ady E. u.-Rákóczi u.-Rohonci u. A kerékpárút nem kiépített, ajánlott kerékpáros útvonal.

A kerékpáros útvonal a Szabóhegynél kapcsolódik a Kőszedoroszló-Cák-Kőszegszerdahely-Velem-Bozsok érintésével Bucsúig tartó határmenti kerékpáros útvonalhoz. Ez az útvonal része az OTT-ben meghatározott országos kerékpáros hálózathoz.

A Feketekert és Gyöngyös utca között kerékpársáv van felfestve a Várkörön északi irányba. A vasútállomás és Kőszegfalva között önálló kerékpárút van.

Kőszeg területén az átlaghoz képest magas a kerékpárt használók száma, a belvárosban ez az arány a teljes járműforgalomhoz képest 22,9%.

Az új belvárosi forgalmi rend önálló kerékpárút létesítésével számol az Árpád tér-Gyöngyös utca-Várkör teljes vonala-Kossuth Lajos utca-Rákóczi utca mellett, csatlakoztatva a Kőszegfalvára menő úthoz.

Javasoljuk, hogy a Kőszegfalvától indulóan kerékpárút létesüljön Lukácsházára a 87.sz. főút Ny-i oldalán, majd az rávezetve a tervezett víztározó K-i oldali gátjára egészen Lukácsháza belterületéig. A gáton vezetett kerékpárút a vízügyi érdekek - gazdasági érdekek mellett biztosítja a Kőszegi-hegység felé nyíló látvány érvényesülését is.

Kerékpártároló található az alábbi helyeken:

Várkör 29.

Feketekert (Lottózónál)

Rákóczi út (Kiskakas étterem)

Rákóczi út (Smatch áruház)

Rákóczi út (Plus áruház)

Rákóczi út (Penny áruház)

Rákóczi út 16. (fodrász, pékség)

Várkör 20. (Smatch áruház)

Várkör 34. (Árpád házi Szent Margit Általános Iskola)

A Csónakázótónál a kerékpáros centrum kiépítése megtörtént.

Parkolás

A parkolási igényeket a helyi parkolási rendeletnek és az OTÉK előírásai szerint kell megoldani. Kőszeg városa rendelkezik helyi parkolási rendelettel, ami főként a fizető parkolás szabályozására terjed ki. Kőszegen 3 parkolási övezet van, ami a parkolási díjszabásra van hatással.

A legtöbb helyen kialakították a szükséges parkolóhely számot. Új beruházásoknál különös gondot kell fordítani a megfelelő parkolóhely szám ingatlanon belüli kialakításra, és a parkolóhelyek megfelelő megközelítésére. Meglévő létesítmények bővítése, esetén a bővítésből adódó többlet parkolószám elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévő parkolóhelyek megtartása mellett. A parkolóhelyek közterületről való megközelítését különös gonddal kell megtervezni. Törekedni kell a parkolóhelyek ingatlanon belüli elhelyezésére, amennyiben ez nem lehetséges, a közútkezelővel és az önkormányzattal közösen elfogadott megoldást kell alkalmazni. Tekintettel a történelmi városközpontra biztosítani kell a közterületeken kerékpárok elhelyezési lehetőségét a belváros tehermentesítése érdekében. Kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani. Az építményekhez biztosított parkolószámon felül biztosítani kell a település jelentős idegenforgalmi szerepéből adódó többlet személygépjármű és autóbusz parkolóhelyeket, ennek méretezését közlekedési vizsgálattal kell alátámasztani.

A város központi részén a kialakult városszerkezetből adódóan gondot jelent a parkolás, a közterületek nem a mai gépjárműparknak megfelelően alakultak. Jelenleg fizető parkolási rendszer próbálja a belvárosban parkoló autók számát szabályozni, és egyes területekre csak engedéllyel tudnak az ottlakók behajtani, azonban az ellenőrzés hiánya miatt ez utóbbi nem váltotta be a kívánt hatást.

A belvárosban 402 db parkolóhely található, ezek egy része 10-15 férőhelyes, néhány nagyobb is található, ezek 40-50 férőhelyesek. A legtöbb parkolóhely nem kellőképpen kiépített, nem illik a városképbe, különösen nem a történelmi városképbe.

Autóbuszparkoló a Károly Róbert térnél található, 4 db autóbusz befogadására. Az autóbuszparkolók számát mindenféleképpen növelni kell.

Országos közlekedéshálózati fejlesztések

A város és a térség közlekedési adottságai, településfejlesztési lehetőségei és jellemzői alapján határoztuk meg a város közlekedési rendszerének fejlesztési javaslatát. A részletes program javaslat egyes elemei olyan fejlesztési feladatok, melyek kezdeményezője vagy végrehajtója más és más szervezet, néhány fejlesztés feltétlenül szükséges, mások egyéb, bizonytalan időpontban megvalósuló beruházásokhoz kötődnek.

Kőszeg térségében több fontosabb közúti közlekedés-fejlesztés szerepel az országos és megyei tervekben. A település közigazgatási területét nem érintő fejlesztés az M86 sz. gyorsforgalmi út nyomvonala, és a tervezett M9 gyorsforgalmi út. Az M9 gyorsforgalmi út pontos nyomvonala nem ismert, a tanulmánytervi nyomvonalak közül nem lett kiválasztva a továbbtervezésre kerülő változat. Az M9 gyorsforgalmi út egy sugaras gyűrűként haladna Szombathely-Zalaegerszeg-Nagykanizsa-Kaposvár-Dombóvár-Szekszárd-Szeged érintésével, keresztezi az M86, M7, M75, M6 gyorsforgalmi utakat. A térségben tervezik az M85 Győr-Sopron közötti gyorsforgalmi utat is. A 8 sz. főút fejlesztésével jön létre az M8 gyorsforgalmi út. Ausztriában az S31 gyorsforgalmi út Oberpullendorf-ig való meghosszabbításával az elérési út 12 km-re csökkent. Kőszeg elérését javíthatja a 87 sz. főút két szintbeni vasúti keresztezésének átépítése.

A Magyar Közút Kht megbízásából az UVATERV készítheti el a 87.sz. főút építési engedélyezési tervdokumentációját. A Túra-Terv Mérnöki Iroda megbízásából elkészült korábbi nyomvonaltanulmányt az osztrák oldalon megindult S31 út fejlesztése vezette tovább.

S31 gyorsforgalmi út autópályává fejlesztése lezajlott a Kismarton-Nagymarton szakaszon. Nagymartontól délre 2x2 sávú autópályaként üzemel Felsőpulya északi csomópontjáig. Felsőpulya északi csomópontja és a B50 főút között 2x1 sávon került átadásra. A fejlesztések alapján az Ólmod felől érkező, határt többször is átlépő változat került támogatásra. A jelentős bevágások és földművek, szükségessé váló kapaszkodósáv miatt 2x2 sávú paraméterű út kialakítását kell figyelembe venni, amely akár első szakaszban 8627 j. út és Felsőpulya között épülhet ki. A 8627 j. út és Szombathely északi elkerülővel együtt következő ütemben valósulhat meg. Osztrák oldalon a B61 útig folyik a nyomvonal előkészítése (építés kezdete 2010.), Ólmod község nyomvonallal kapcsolatos észrevételei miatt.

Az S31 autópályává fejlesztés folytatása az M87 gyorsforgalmi út, ami Kőszegtől keletre halad, az országhatáron az S31 autópályához csatlakozik, délen pedig Szombathely északi elkerülő gyűrűjéhez. A gyorsforgalmi úton Kőszeg városnak két csomóponti igénye van: a 8627 j. út, mint városi főcsomópont és a Kőszegfalva felett új csomóponttal alkot keresztezést, mint Kőszeg-Dél-i kapu.

A 8627 j. út fejlesztésével Sopron, az M85 gyorsforgalmi utak elérhetősége is jelentősen javulna.

A regionális kerékpáros kapcsolatot fogja javítani az Irottkő és annak folytatásaként kialakított Vashegy kerékpárút. Javasolt Kőszegtől észak felé a határ mentén, Zsira, Sopronhopács irányában regionális kerékpárút építése, Zsiran létesített határátkeléssel. A Kőszegfalvaig megépült kerékpárutat Csepreg, Bükfürdő irányába kell folytatni. Kőszeg és Szombathely között a Kőszeg-Lukácsné házi tározóhoz vezető út mentén lehetséges. A Natúrpark-kerékpárút a város környezetének látnivalóit, kiránduló célpontjait fűzi fel.

Országos kerékpárút törzshálózat:

Fertő-Hanság kerékpárút részeként: Fertőrákos-(Ausztria)-Bük-Zsira-(Ausztria)-Kőszeg-(Ausztria)

Alpokalja-Őrség kerékpárút részeként: (Ausztria)-Kőszeg-Bozsok-Szombathely-Körmend-Szentgotthárd-Rábafüzes-(Ausztria)-Felsőszölnök-(Szlovénia)-Őriszentpéter-Lenti

Alpokalja-Balaton kerékpárút részeként: Szombathely-Kám-Keszthely

Térségi jelentőségű kerékpárutak:

Kőszeg-Szombathely-Sárvár-Celldömölk-(Pápa)

Szombathely-Bük-(Fertőtó)

Rába menti kerékpárút

Celldömölk-Jánosháza-(Balaton)

Körmend-Felsőjánosfa

Vasvár-Telekes-(Zalaegerszeg).

Az Ólmodra vezető földút kiépítése az elérési utat jelentősen lerövidíti. Ezen útkapcsolat helyreállítása a Nyugat-dunántúli Régió Átfogó Közúthálózat-fejlesztési Koncepciójában, mint „zsákfaló program” részét képezi.

A vasúti vonal továbbvezetését magasabb területrendezési tervek közül a megyei területrendezési terv támogatja. Az elképzelések szerint elővárosi jellegű forgalom kialakításával Felsőpulya-Kőszeg-Szombathely viszonylatban HÉV jellegű forgalom szervezés kialakítható. A rendezési terv a Kőszeg országhatár közötti szakaszra új nyomvonalat hoz. A 87.sz főút sávját kihasználva halad É-nak, majd a tervezett Ólmodi kapcsolat után a mezőgazdasági területeket érintve É-nak fordul.

A Kőszeg-Szombathely vasútvonalon a jelenleg megengedett 60 km/h sebesség emelése szükséges, és a vasúti járatokat az Inter City járatokhoz kell igazítani. Elővárosi forgalom esetén megoldandó városi villamoshálózat kialakítása Szombathelyen és a vasút és villamos hálózat összekötése a szombathelyi új regionális moduláris központ kialakításával (busz+vasút+elővárosi forgalom).

A tömegközlekedés fejlesztése szükséges, kiemelten kell kezelni a kötöttpályás közlekedés fejlesztését.

Helyi közlekedési fejlesztések

A meglévő burkolat állapotának javításával, szélesítésével a közlekedés szolgáltatási szintje javítható. Egyes helyeken a meglévő burkolat javításával jelentős javulás érhető el, máshol komolyabb beavatkozás, burkolat és padkaszélesítés, helyszínrajzi és magassági korrekció szükséges.

A közutak illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, az OTÉK telken belüli parkoló igény biztosítására vonatkozó előírások az új fejlesztéseknél a helyi parkolási rendelet megalkotásáig maradéktalanul betartandók. A településszerkezeti terven jelölt meglévő jelentős közhasználatú parkolóhelyeket fenn kell tartani, illetve ki kell alakítani.

Forgalomcsillapított útszakaszként kell kialakítani az alábbi útszakaszokat:

Gyöngyös utca

Hegyalja utca

Lakótelepen lévő belső utak: Írottkő utca a Velemi úttól K-re, Tüskevár utca, Fenyő utca

Tömb belső feltáró út:

Kossuth-Táncsics-Liszt Ferenc utca által határolt tömb

Malom árok mellett tervezet utca: Liszt Ferenc utca-Kiss János utca között

Platán tömb: Várkör-Kiss János utca-Kossuth utca által határolt terület

Belterületen a meglevő úthálózaton a nyílt rendszerű vízvezetést át kell építeni zárt rendszerűvé. Belterületen új út csak zárt rendszerű, csatornával kiépített vízvezető rendszerrel alakítható ki, a csapadékhálózat méretezésénél figyelembe kell venni a távlati fejlesztések keresztmetszeti igényét is, és a jelenleg nyílt árkos vízvezetés átépítéséből adódó igényeket is.

A közúthálózat elemei számára az alábbi szélességű építési területeket kell biztosítani:

Gyorsforgalmi út:

M87 sz. főút nyomvonalán a szabályozási szélesség 60,0 m, az engedélyezési tervek elkészülte után a közút területigényét kell szabályozási szélességként szerepeltetni, a konkrét helyszükséglet ismeretében.

Főforgalmi út:

A 87 sz. főút nyomvonalán a szabályozási szélesség általában 30,0–40,0 m, minimálisan 22,0 m a szabályozási tervlap szerinti helyen.

Mellékutak:

A mellékutak nyomvonalán a szabályozási szélesség 30,0 m, az engedélyezési tervek elkészülte után a közút területigényét kell szabályozási szélességként szerepeltetni. Kialakult állapot esetén a meglevő szabályozási szélesség az irányadó, amennyiben nem merül fel olyan igény, ami többlet szélesség biztosítását igényli. Fejlesztéseknél az út szabályozási szélességét az út területének megfelelően kell kialakítani.

út megnevezés	útkategória	Forgalmi sáv	Védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
M87 gyorsforgalmi út				
Tervezett M87 gyorsforgalmi út	K.II.A.	2x2	100-100 m	60 m
87 sz. másodendű főút				
87 sz. főút	K.IV.A.	2x1	100-100 m	30-40 m
87 sz. főút (Szombathelyi, Lékai utca)	B.IV.b	2x1	-	22-40 m
8627 j. Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg összekötő út				
8627 j. mellékút	K.V.A.	2x1	50-50 m	22-30 m
8627 j. mellékút	B.V.c.	2x1	-	22 m
8636 j. Acsád-Kőszeg összekötő út				
8636 j. országos mellékút	K.V.A.	2x1	50-50 m	22-30 m
8636 j. országos mellékút (Kőszegfalvi utca)	B.V.c.	2x1	-	15-22 m
8719 j. Kőszeg-Kőszegszerdahely összekötő út				
8719 j. mellékút	K.V.A.	2x1	50-50 m	22-30 m
Tervezett 8719 j. út - déli elkerülő	K.V.A.	2x1	50-50 m	22-30 m
8719 j. mellékút (Rákóczi, Rohonczi utca)	B.V.c.	2x1	-	15-22 m
86329 j. Kőszeg vasútállomáshoz vezető út				
86329 j. mellékút	B.V.c.	2x1	-	16 m
Városi II. rendű főútvonal				
Kőszeg-Ólmod összekötő út	K.V.A.	2x1	-	22-30 m

(meglévő nyomvonal felhasználásával)				
Rákóczi F. u. - Munkácsy M. u. – Kossuth L. u. – Fő tér – Várkör – Pék u. – Árpád tér – Sziget u. – Meskó u. – Kethelyi u., illetve Pék u. – Várkör – Ady E. u. – Rákóczi F. u.	B.V.c.	2x1	-	kialakult
Gyűjtő utak – meglévő, megtartandó				
Bajcsy Zs. E. u. – Dózsa Gy. u.	B.V.c.	2x1	-	min 16 m
Liszt F. u. - Petőfi tér - Kórház utca	B.V.c.	2x1	-	min 20 m
Petőfi tér	B.V.c.	2x1	-	min 14 m
Velemi út - Rohonczi út	B.V.c.	2x1	-	Kialakult, min 16 m
Temető u.	B.V.c.	2x1	-	16-22 m
Panoráma út	B.V.c.	2x1	-	12 m
Királyvölgy út - Hunyadi u.	B.V.c.	2x1	-	20 m; 12-14 m
Szabóhegyi út	B.V.c.	2x1	-	12 m
87-8719 j. út között tervezett átkötés	B.V.c.	2x1	-	16 m
Velembe vezető településközi út	B.V.c.	2x1	-	Kialakult
Gyűjtő utak – tervezett				
A keleti gyűjtőút és a 87. sz. főút közötti Összekötések, <i>új biztosított vasúti áttjáróval</i>	B.V.c.	2x1	-	18-22 m
A keleti gyűjtőút és vasút között (0121/7 hrsz), <i>meglévő áttjáró megszüntetésével</i>	B.V.c.	2x1	-	18-22 m
Kőszeg-Répcethely/Mannersdorf településközi út (régi nyomvonalon)	K.V.III.A B.V.c.	2x1	-	18-22 m
Temető u. és a 8719. j. ök. út közötti nyomvonal „Hegyaljai körút”	B.V.c.	2x1	-	20 m
Lukácsházi tározó felé vezető út	B.V.c.	2x1	-	22 m
Rohonczi út déli szakasza	B.V.c.	2x1	-	22 m
Károlyi Mihály u. –SOS falu – Rohonczi út – Rákóczi utca (Posztógyáron keresztül) „Városi körút”	B.V.c.	2x2	-	16-18 m
Sigray Jakab u.	B.V.c.	2x1	-	10-18 m
Déli ipari parkot feltáró út	B.V.c.	2x1	-	22 m
Rohonczi út déli szakasza	B.V.c.	2x1	-	22 m
Lakóutcák				
A városközpont kialakult szabályozási szélességű lakóutcai megtartandók. A tervezett lakóutcák szabályozási szélessége általában 12-16 m, minimálisan 8 m.	B.VI.d.	2x1	-	8-16 m
Kerékpáros nyomvonalak				
Kőszeg-Kőszegfalva kerékpárút	B.IX	-	-	4 m
Belváros forgalmi útjai mellett kerékpárút	B.IX	-	-	4 m
Rőtfalva- Nemezgyár (volt vasúti nyomvonal)	B.IX	-	-	4 m
Nemezgyári úttól a város déli széléig részben a Gyöngyös patak mellett, részben kistorgalmú lakóutcák felhasználásával – a szabályozási tervlap szerinti vezetéssel – kialakítandó nyomvonal	B.IX	-	-	Min 4 m
8719. j. ök. út új szakasza melletti kerékpárút	B.IX	-	-	4 m
Kőszeg – Szombathely között a lukácsházi	B.IX	-	-	

tározó felé vezető út melletti kerékpáros nyomvonal				
gyalogút	B.X.	-	-	3 m
Mezőgazdasági út	K.VIII.C.		-	Min 7,0m

A mezőgazdasági területen kialakítandó új dűlőút (köz, illetve magánút) építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége - méretezés hiányában - 7,0 méter legyen. A fenti legkisebb szabályozási szélesség egynyomú útként kialakítható, 200-300 m-enként kitérőkkel, melynek helyigénye minimum 10 m, amennyiben az a földrészletek biztonságos megközelítését és a közlekedési területen elhelyezendő egyéb műtárgyak (felszíni vízelvezetés, közművek, kitérő, stb.) megvalósítását nem korlátozza és útkeresztszelvényben a kialakítás az adott helyen igazolható.

A település közigazgatási területén a meglévő, beállt környezetű közterületek szabályozási szélességei megtartandók. Az utak keresztmetszeti kialakítása az úthierarchia szerint számításba vehető forgalmi igények alapján történhet.

A közutak illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, azonban az OTÉK és a parkolási rendelet előírásai maradéktalanul betartandók.

Köszeg forgalmi vizsgálata

2009

Út száma	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
								egyek	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális				
	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]
87	40+ 672	-	45+ 938	9223	7640	5440	959	134	0	384	249	76	224	11	86	60	17	12%
87	45+ 938	-	50+ 366	3722	3347	2609	460	7	0	0	0	0	246	0	25	0	0	7%
8627	29+ 614	-	36+ 334	3497	2851	1874	437	99	0	129	100	43	64	3	45	40	17	12%
8719	0+ 000	-	6+ 422	1616	1465	1170	104	31	0	48	37	1	1	0	41	30	2	6%
86329	0+ 000	-	0+ 097	1026	764	274	19	225	1	19	14	6	0	0	18	188	0	5%

2010

Út száma	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
								egyek	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális				
	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]
87	40+ 672	-	45+ 938	9391	7781	5545	977	134	0	391	254	78	228	11	86	60	17	12%
87	45+ 938	-	50+ 366	3794	3412	2660	469	7	0	0	0	0	251	0	25	0	0	7%
8627	29+ 614	-	36+ 334	3556	2901	1910	445	98	0	132	102	44	65	3	45	40	17	12%
8719	0+ 000	-	6+ 422	1641	1490	1193	106	30	0	49	37	1	1	0	41	30	2	6%
86329	0+ 000	-	0+ 097	1024	766	279	19	222	1	19	14	6	0	0	18	188	0	5%

2020

Út száma	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
								egyek	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális				
	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]
87	40+ 672	-	45+ 938	11435	9381	6643	1171	138	0	510	331	102	298	14	97	60	17	13%
87	45+ 938	-	50+ 366	4605	4110	3186	561	7	0	0	0	0	327	0	29	0	0	8%
8627	29+ 614	-	36+ 334	4260	3481	2307	538	93	0	166	128	55	82	4	51	40	17	12%
8719	0+ 000	-	6+ 422	1970	1787	1440	128	29	0	62	47	1	1	0	47	30	2	6%
86329	0+ 000	-	0+ 097	1088	831	337	23	211	1	24	18	8	0	0	21	188	0	6%

2030

Út száma	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
								egyek	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális				
	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]
87	40+ 672	-	45+ 938	13660	10976	7637	1346	149	0	677	439	135	395	19	102	60	17	15%
87	45+ 938	-	50+ 366	5437	4780	3663	645	8	0	0	0	0	434	0	30	0	0	9%
8627	29+ 614	-	36+ 334	5019	4053	2667	622	97	0	212	163	71	105	5	54	40	17	14%
8719	0+ 000	-	6+ 422	2300	2068	1665	148	30	0	79	60	2	2	0	50	30	2	7%
86329	0+ 000	-	0+ 097	1200	910	389	27	220	1	31	22	10	0	0	22	188	0	7%

Kőszeg

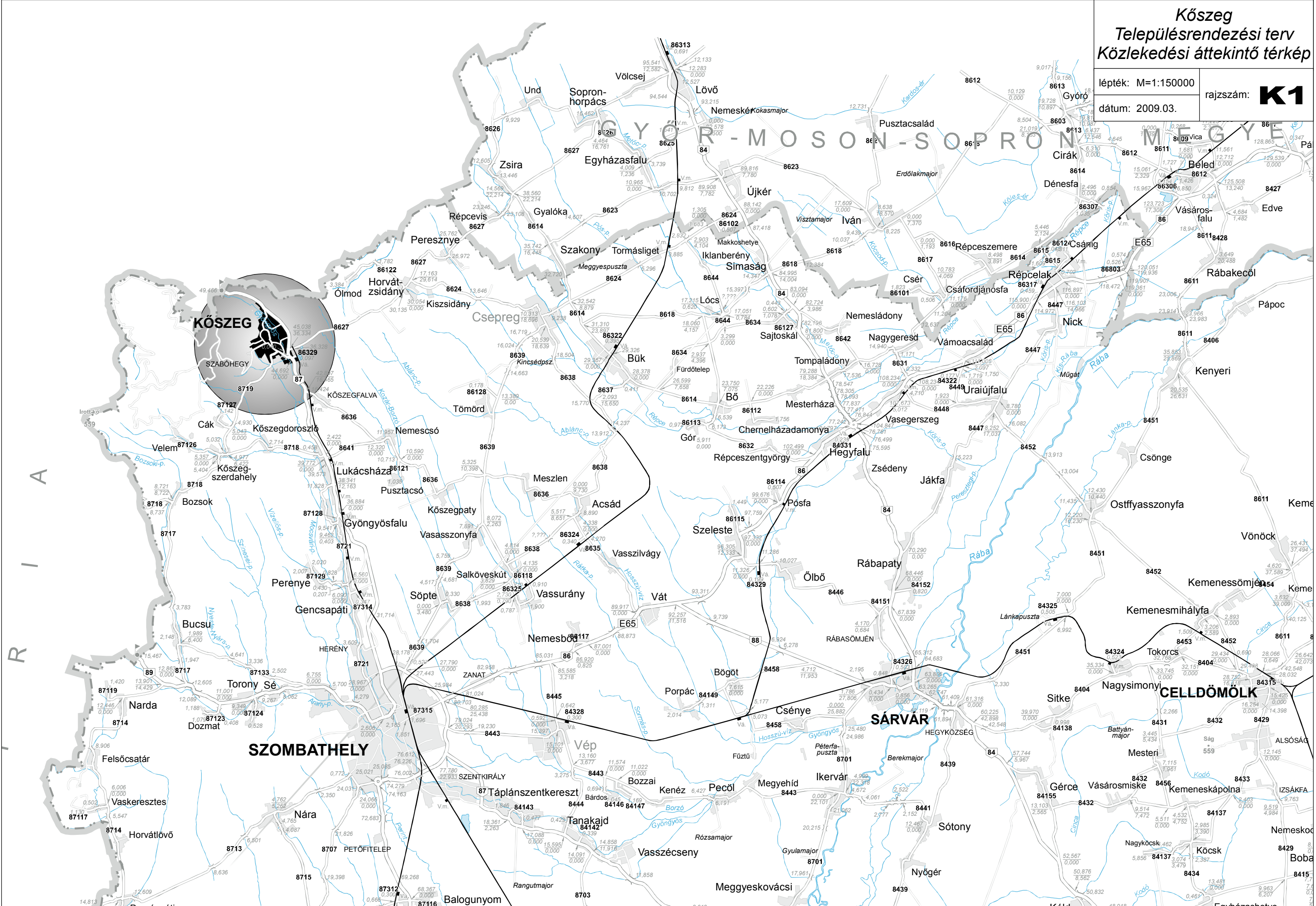
Településrendezési terv

Közlekedési áttekintő térkép

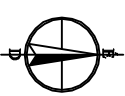
lépték: M=1:150000

rajkszám: **K1**

dátum: 2009.03.

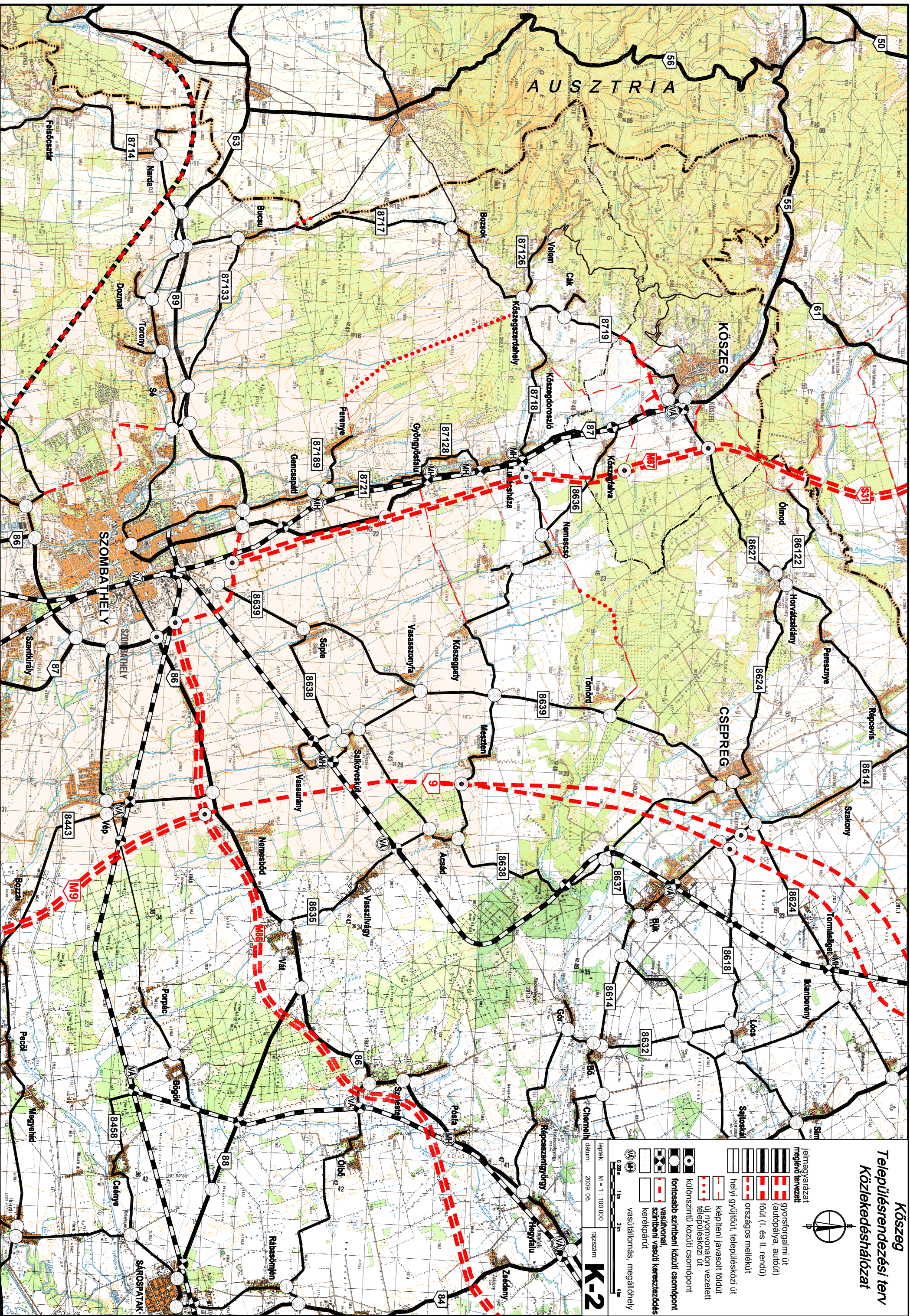


Kőszeg Településrendezési terv Közeledéshálózati



- jelmagyarozat
meglévő tervezett
- gyorsforgalmi út (autópálya, autódű)
 - főút (I. és II. rendű)
 - országos mellékút
 - helyi gyűjtőút, településközi út
 - kiegészítő javasolt földút
 - új nyomvonalon vezetett településközi út
 - különszintű közúti csomópont
 - fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - vasútvonal
 - szintbeni vasúti kereszteződés
 - kerékpárút
 - vasútállomás, megállóhely

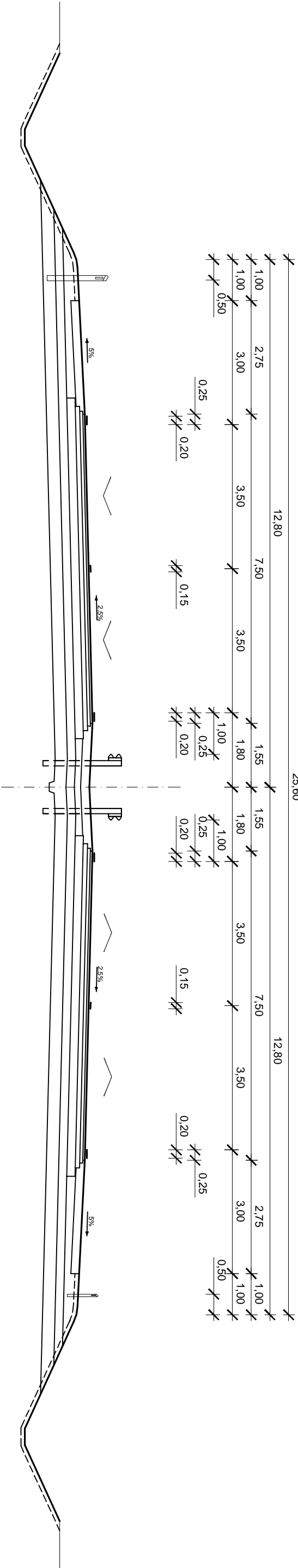
lépték: M = 1 : 100 000
rajtszám: K-2
datum: 2009. 06.



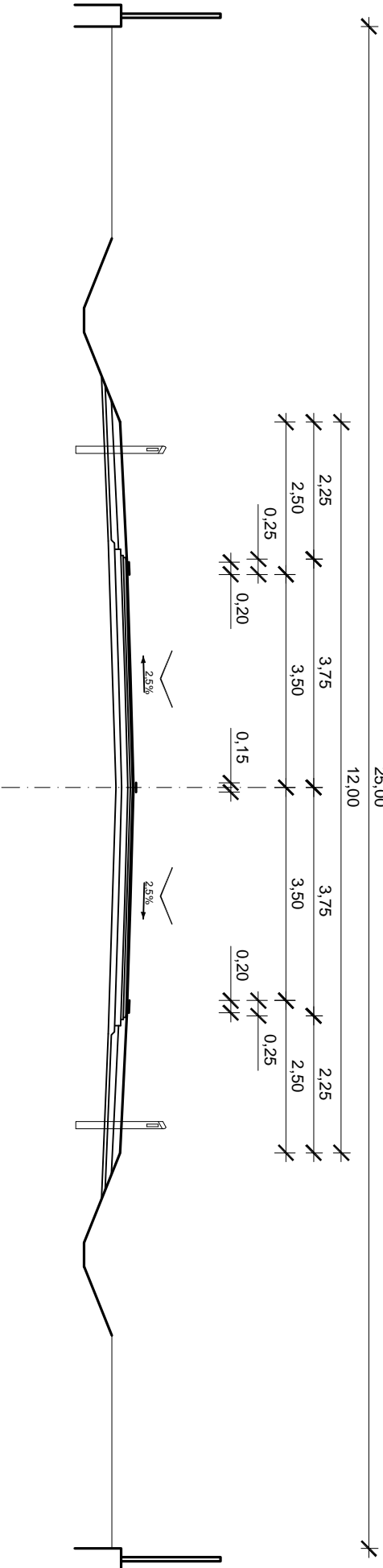
Köszeg

M=1:100

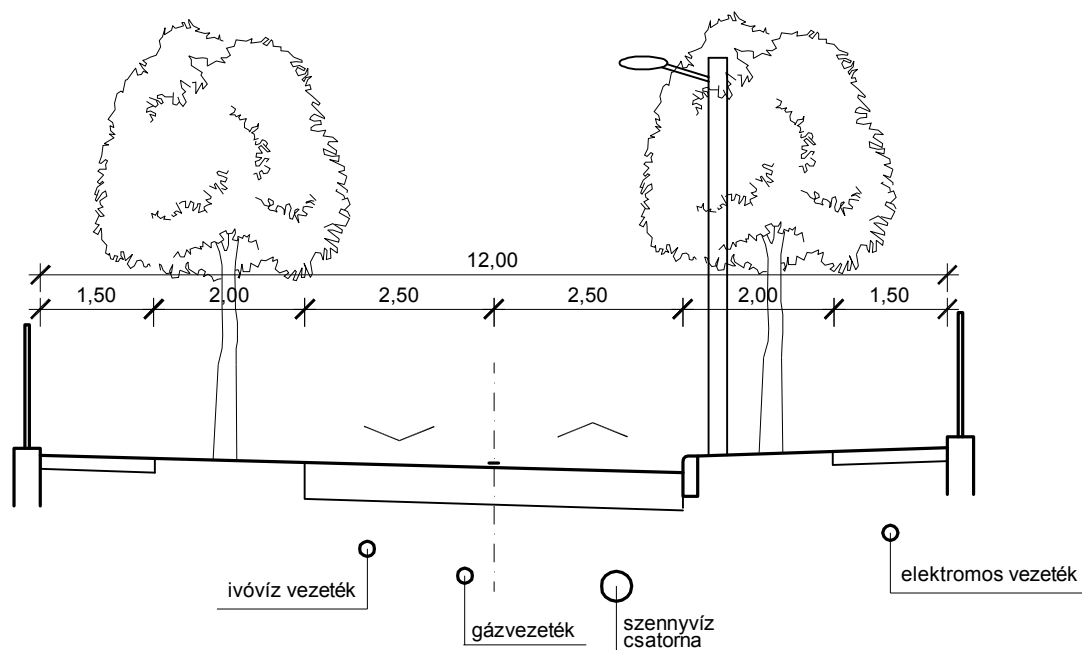
M87 gyorsforgalmi út mintakeresztelvénye
K.II.A.



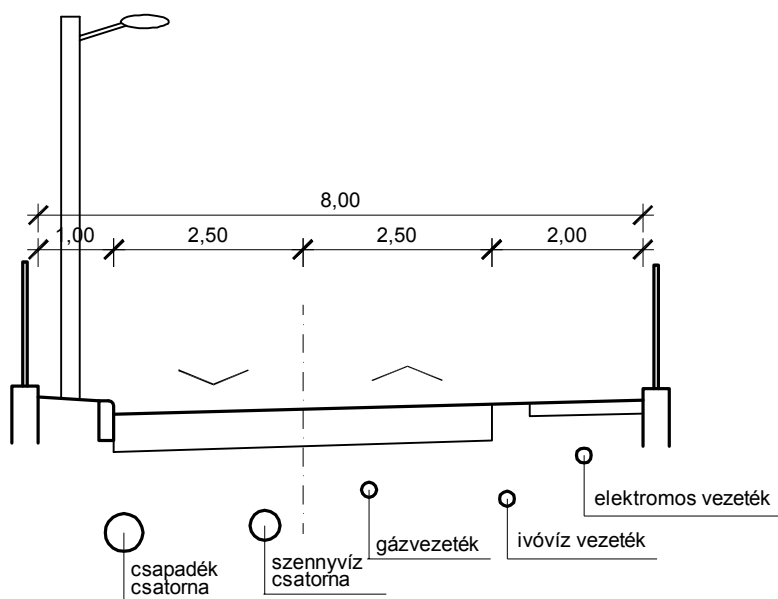
87 sz. főút mintakeresztelvénye
K.IV.A.



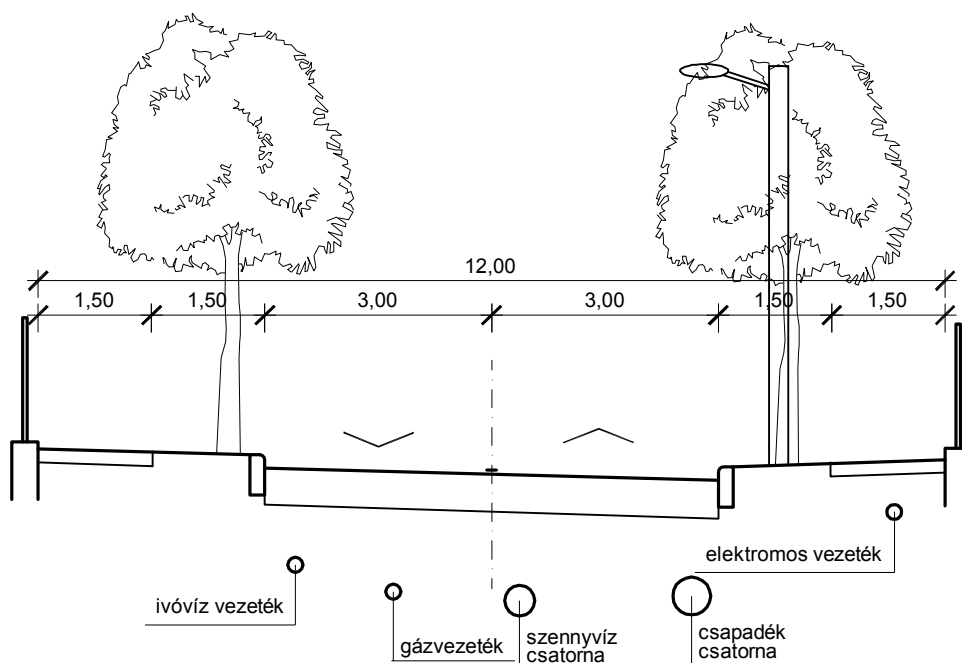
Lakó-pihenő övezeti utca mintakeresztmetsze
12,00 m széles szabályozási szélesség esetén



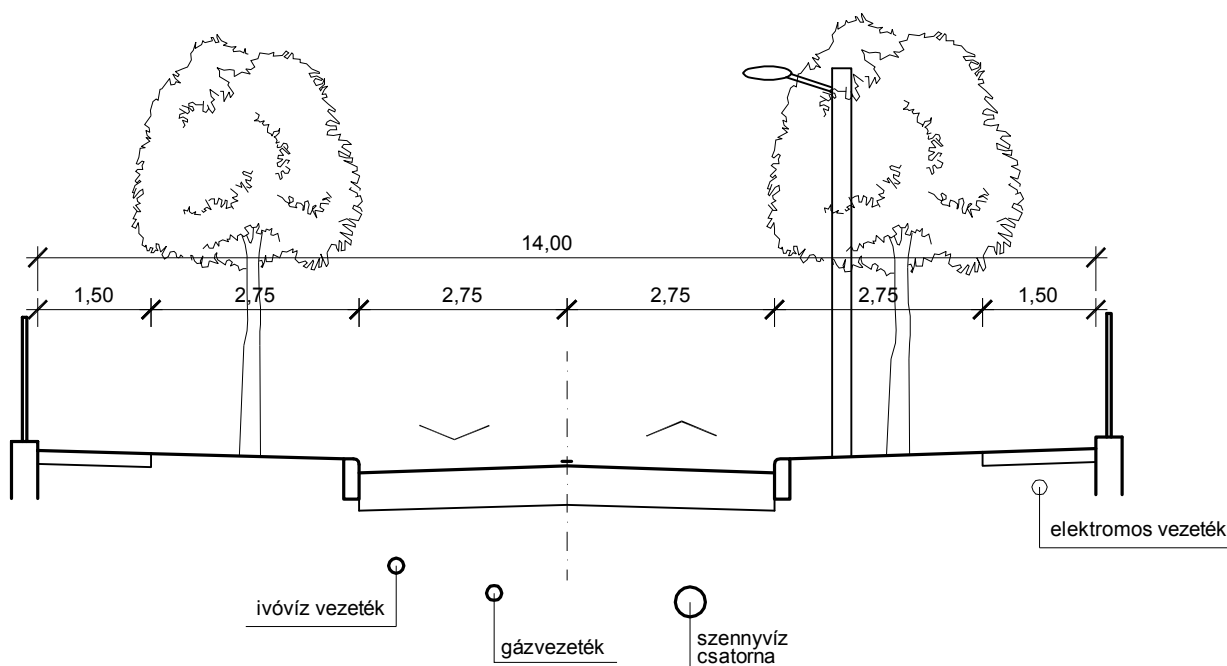
Lakóútca mintakeresztmetsze
8,00 m széles szabályozási szélesség esetén



Kiszolgáló utca mintakeresztmetszelve
12,00 m széles szabályozási szélesség esetén



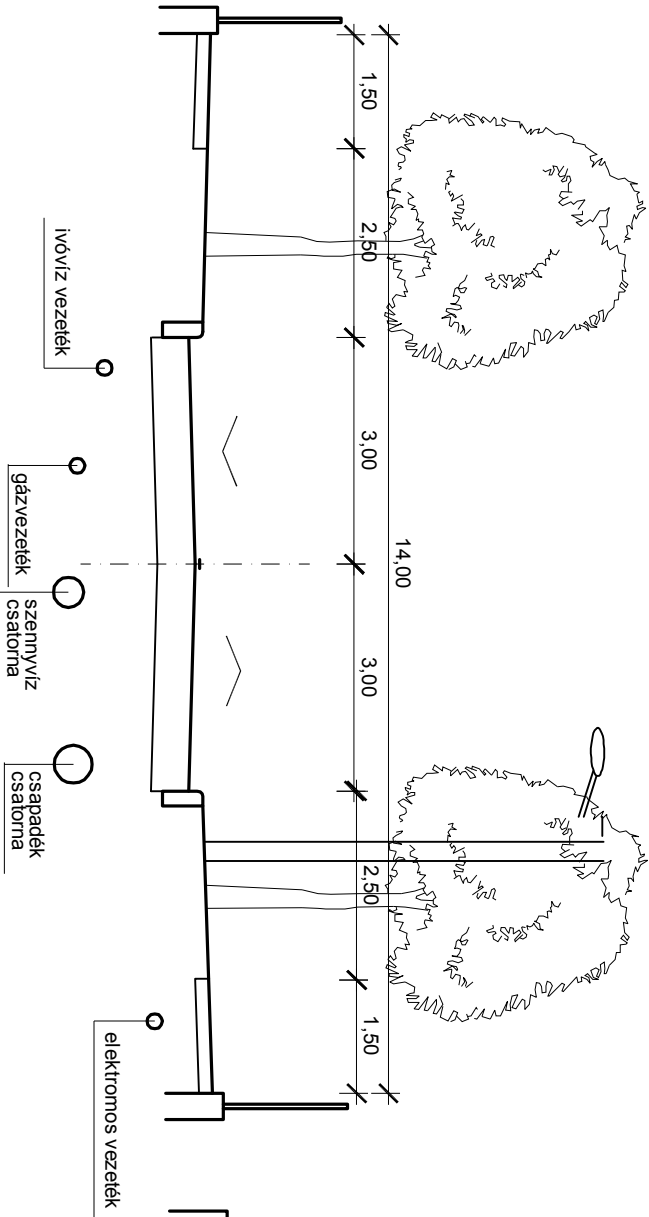
Kiszolgáló utca mintakeresztmetszelve
14,00 m széles szabályozási szélesség esetén



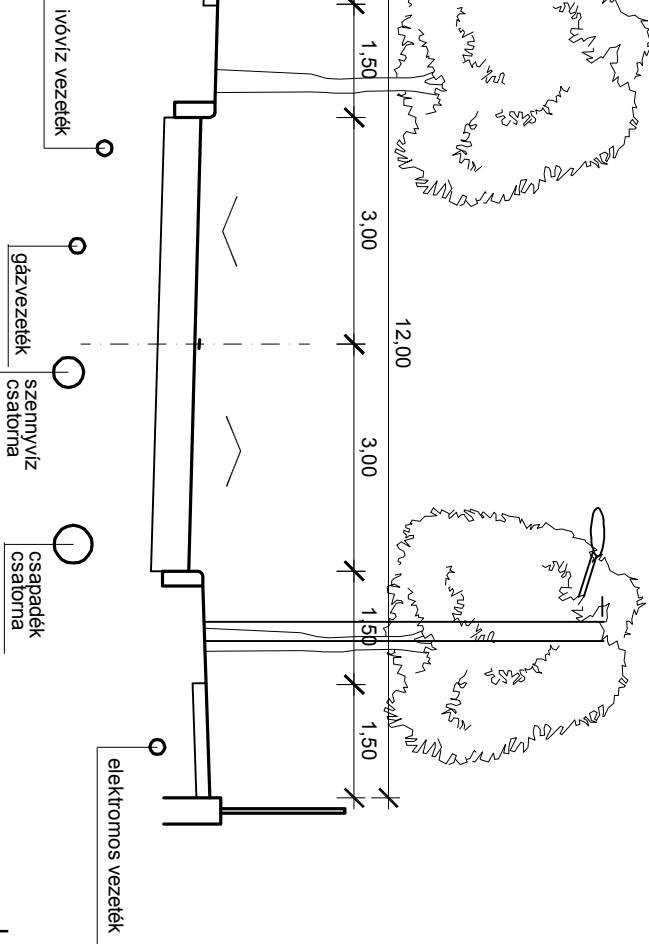
Köszeg

M=1:100

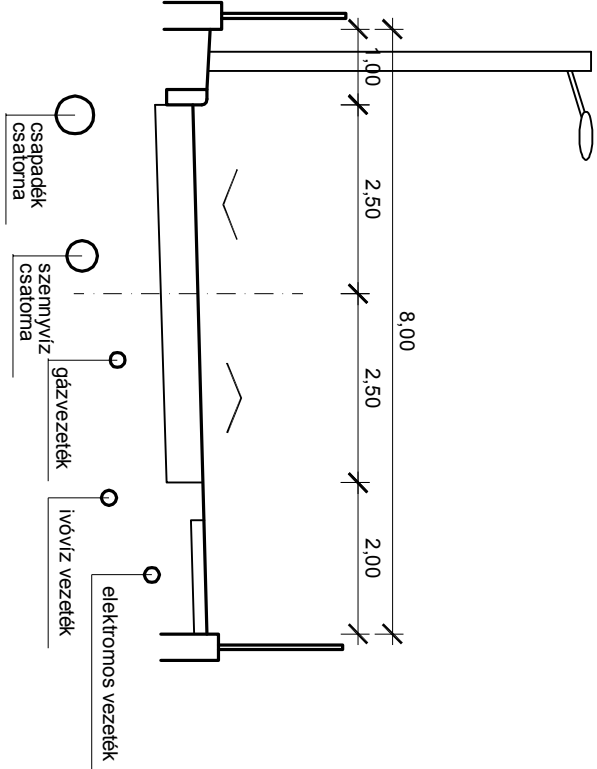
Gyűjtő utca mintakeresztmetszelvénye
14.00 m széles szabályozási szélesség esetén



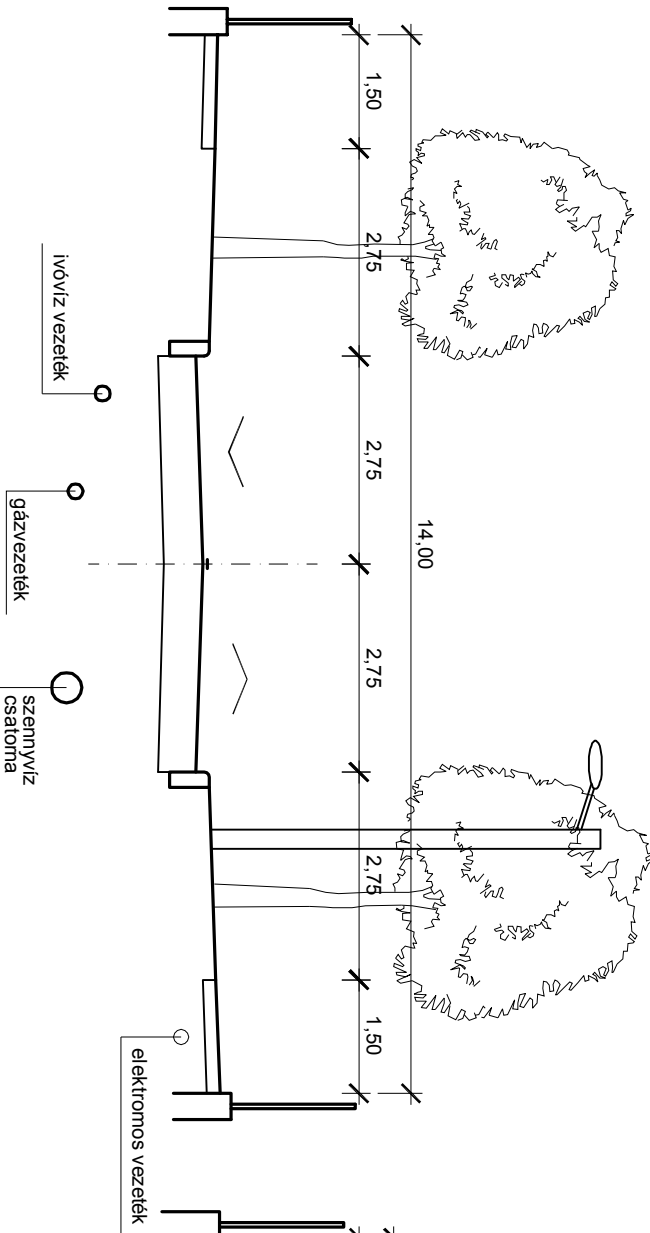
Kiszolgáló utca mintakeresztmetszelvénye
12.00 m széles szabályozási szélesség esetén



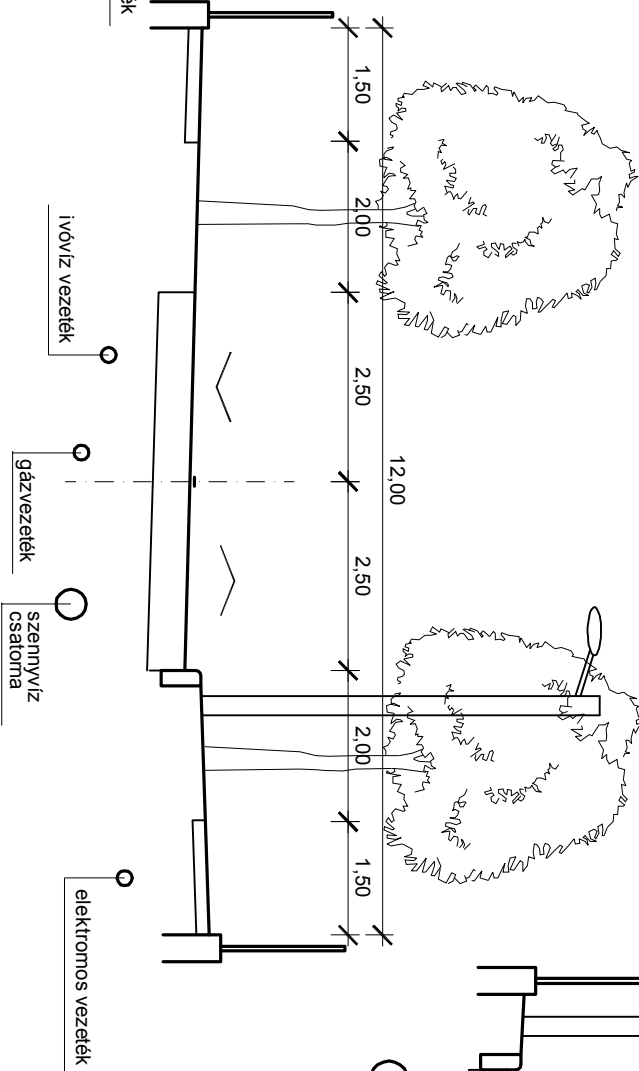
Lakóutca mintakeresztmetszelvénye
8.00 m széles szabályozási szélesség esetén



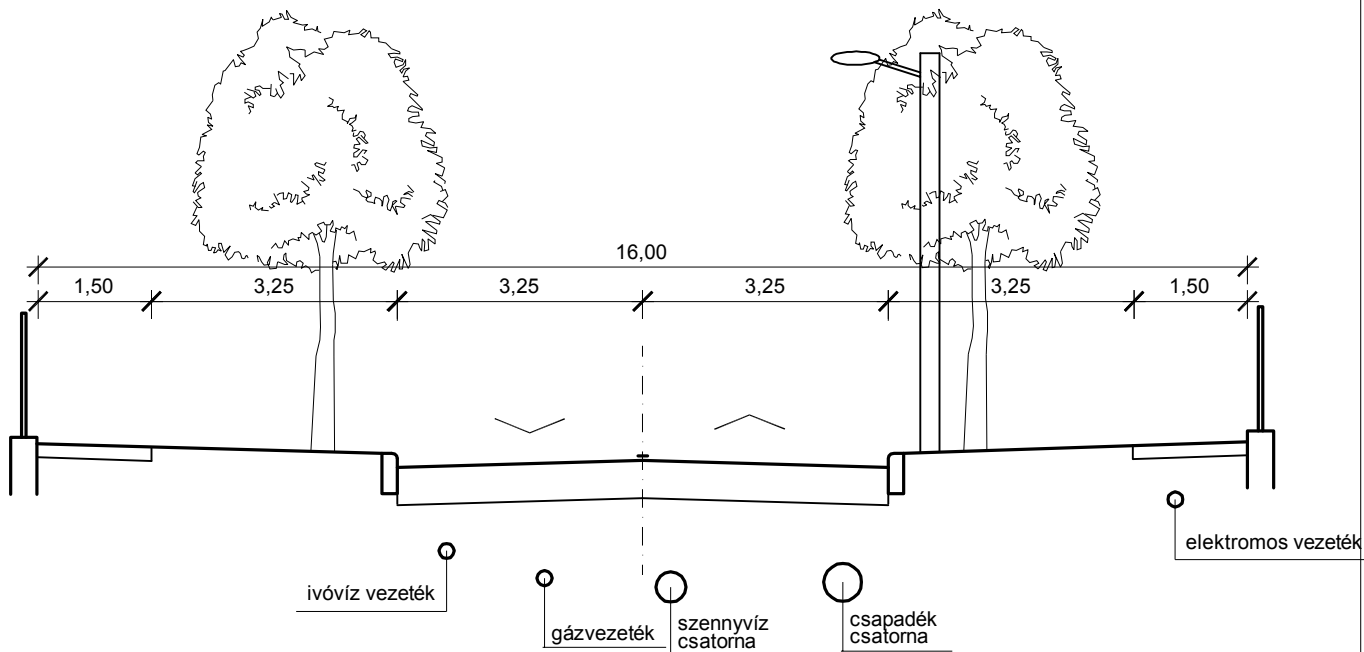
Kiszolgáló utca mintakeresztmetszelvénye
14.00 m széles szabályozási szélesség esetén



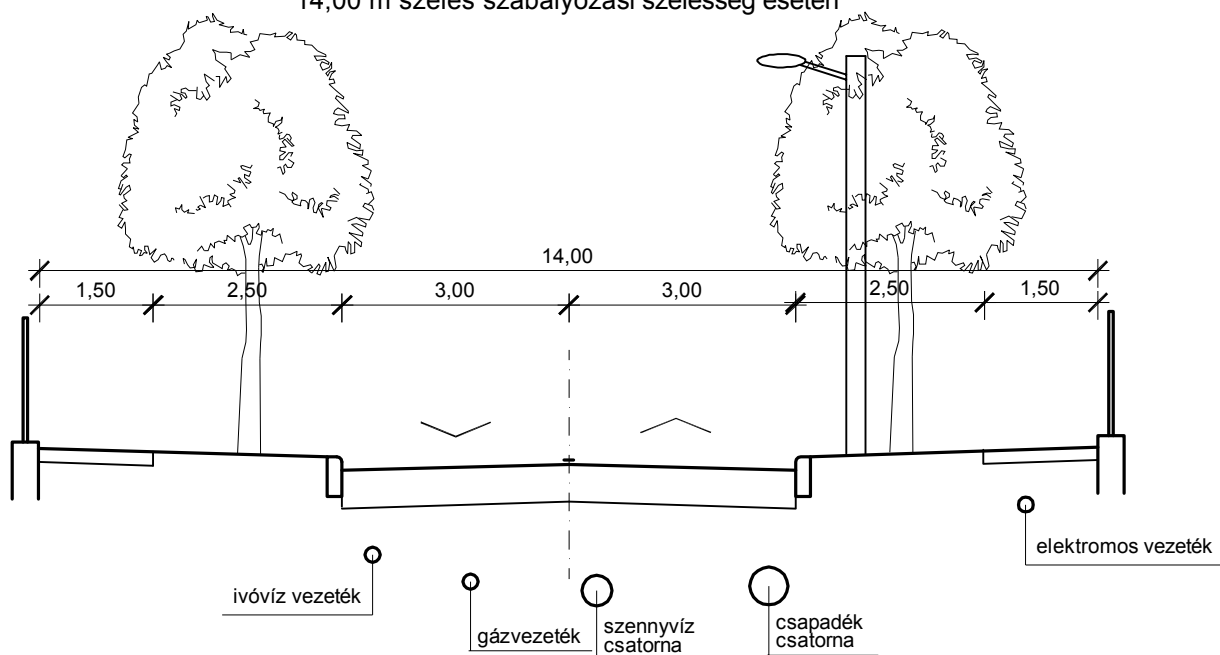
Lakó-pihenő övezeti utca mintakeresztmetszelvénye
12.00 m széles szabályozási szélesség esetén



Gyűjtő utca mintakeresztmetszele
16,00 m széles szabályozási szélesség esetén



Gyűjtő utca mintakeresztmetszele
14,00 m széles szabályozási szélesség esetén



6. Tűzvédelem, polgári védelem

Kőszeg polgárvédelmi szempontból I. és II. veszélyeztetettségű csoportba sorolt településeken kívüli övezetbe tartozik. A településen Hivatásos Önkéntes Tűzoltóság működik.

Tűzivíz ellátás

A hálózat fejlesztéseknél 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A fejlesztésekre kijelölt lakóterületeken 150 m² mértékadó tűzszakaszig a hálózaton a 600l/min oltóvíz mindenütt biztosítható. A gazdasági funkció elhelyezésekor az OTSZ § (5) bekezdésében foglalt oltóvíz intenzitásnak megfelelően kell meghatározni a csővezeték méretét, tekintettel a meglévő adottságokra, ill. más műszaki megoldást (pl. oltóvíztároló) kell találni az oltóvíz biztosítására. Amennyiben a fenti oltóvíz mennyiség kevés, akkor a Gyöngyösön az OTSZ 53.§-a szerinti kialakítású vízkivételi hely létesítendő.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 36-37.§ leírtak szerint kell alkalmazni.

A HÉSz a kialakult állapot figyelembevételével biztosítja az egyes utcaszakaszok sajátos építési szabályain keresztül a tűzvédelem és tűzbiztonság megtartását.

Környezetbiztonság

Kőszeg városban a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek. Nagyonbbrészt a térségre manapság a mezőgazdaság, a kert és szőlőművelés, és különböző kisebb szolgáltató és kereskedelmi létesítmények jellemzőek.

Új kockázati tényezőt jelent a bioetanol gyár megépülte, melyhez kapcsolódóan a beruházás tényleges megismerésével egyetemben kell az üzembiztonságot fenntartani, akár egyedi tűzoltóegység üzemben belüli felállításával.

Külön kockázatot jelenthetnek a közúti forgalomban szállított veszélyes anyagok. Ezek mennyiségéről nem állnak rendelkezésre információk. Potenciális vészhelyzetek lehetőségét hordozza magában, hogy nincs érdemi információ sem a közúton, sem a vasúton tranzitált veszélyes anyagszállítmányokról.

A város felkészültségét tekintve legfontosabb szervezetek az Önkéntes Tűzoltóság, az Országos Mentőszolgálat és Polgári védelem. A szervezetek között a Polgármesteri Hivatal látja el a koordináló szerepet. Regionális együttműködés minden szervezetnél a megyei központokon keresztül történik.

Tűz kár elhárítás

Kőszeg Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága vonulási körzetébe tartozó települések legjelentősebbike. A 135 éves szervezet a Városmajorban (Kossuth Lajos utca 3.) található. A terület nem teszi lehetővé a bővítés biztosítását. Jelenleg kivitelezés alatt van a volt Szappangyár területén egy garázs kialakítása (Liszt Ferenc u. 30.). A terület véleményünk szerint továbbra sem oldja meg a korszerű és modern tűzoltóság feltételeit, sem a telephelyen belüli közlekedés, sem az épületek használhatósága miatt. Javasoljuk, hogy az új mentőállomás helye mellett legyen egy nem körül épített, elzárt területen egy új, múltjához méltó, de korszerű tűzoltósága a városnak. A 2546 hrsz terület és környezetében a Kórház utca és Petőfi tér sarkán található, minden irányban jó megközelítéssel. Ide lehetne egy a tűzoltóság igényeit is messzemenően figyelembe vevő épületet tervezni, akár tervpályázat keretében is.

Riasztás

A város belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított. A város 15 pontján ezen kívül a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak a riasztáshoz. A nyilvános állomások a város beépített területét a beépítettség mértékével arányosan lefedik.

Külterületen, azon belül is a Kőszegi-hegység területén a mobil szolgáltatók lefedettsége csak a déli lejtőkön biztosított, a mély szurdokok és völgyek kivételével.

Az északi lejtőn csak az osztrák hálózatok biztosítanak lefedettséget.

III.

TÁJHASZNÁLAT, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM
TERMÉSZETVÉDELEM

7. Tájrendezés

A szakági munkarész a 2006. évben elfogadott rendezési terv tájrendezési munkarészét alapul véve azt a tervezett módosítások tükrében egészíti ki. Ennek megfelelő mértékben foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a tervjavaslatokat.

7.1. Táj- és természetvédelem

7.1.1. Tájhasználat változások

A **Takarnet Földhivatali Információs Rendszer** alapján 2009. év elején a jellemző adatok a következők:

igazgatási terület: 5466,43 ha

belterület: 590,69 ha

külterület: 4584,91 ha

zártkert 290,82 ha

Földrészlet statisztika művelési áganként						
Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
Erdő	110	159	32532536	151	2956107	204607
Fásított terület	49	52	178143	102	61711	3426
Gyep (legelő)	59	60	1355918	50	446781	22599
Gyep (rét)	268	274	857412	14	84645	3129
Gyümölcsös	1203	1227	2572615	4	150676	2097
Kert	130	131	126984	96	2438	969
Kivett	5063	5074	8196032	1	127586	1615
Szántó	697	811	8071867	77	420843	9953
Szőlő	371	374	771018	400	27640	2062

Forrás: www.takarnet.hu

A művelési ágakban történt, hivatalosan regisztrált változásokat a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	2006. évi területnagyság (ha)	%-os arány	2009. évi területnagyság (ha)	%-os arány
szántó	854	16	807	15
gyep	220	4	221	4
gyümölcsös	240	4	257	5
szőlő	72	1	77	1
kert	13	0	13	0
erdő + fásított terület	3257*	60	3271*	60

kivett	810	15	820	15
összesen	5466	100	5466	100

* Az Állami Erdészeti Szolgálat 3296 ha erdőt tart nyilván.

A táblázatból az tűnik ki, hogy jelentős mértékű változás 2006-2009 évek között nem történt. A szántóművelési ág aránya kismértékben tovább csökkent, a gyümölcsösöké hasonló arányban növekedett.

Település terjeszkedése

Kőszeg város igazgatási területén a kül- és belterület nagysága a 2006-ban készült településrendezési tervhez képest tovább módosul. A társadalmi és gazdasági igényeket figyelembe véve a városnak újabb területekre van szüksége. Ezeknek tükrében a város adottságait, lehetőségeit és az esetleges befektetési igényeket mérlegelve új fejlesztési területek – elsősorban lakó- és gazdasági területek - kerültek kijelölésre külterületek belterületbe vonásával a következők szerint:

terület sorszám a	jelenlegi és tervezett területfelhasználás	területnagyság (ha)
1	Gubahegyen mezőgazdasági (szántó) területből ipari gazdasági terület részére	4,10
5	Kőszegfalvi városrészen mezőgazdasági (szántó) területből falusias lakóterület részére	3,40
8	Hosszú nemes dűlő déli oldalán kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület részére	4,30
9	Hosszú nemes dűlő északi oldalán kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület részére	8,80
10	Hosszú nemes dűlő keleti oldalán kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület részére	2,40
11	Soproni dűlőben kertes mezőgazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnek	0,96
13	dr. Ambró Gy. utca északi végén kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterületnek	2,10
14	Fehér sáfrány utcától délre szántó mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterületnek	0,88
15	Kecskeszőlő dűlő kertes mezőgazdasági területéből kertvárosias lakóterületnek	0,64
	összesen	27,58

Az érintett területek többsége jellegzetes, különböző kitettségű és hajlású dombvidéki terület, amely jelenleg mezőgazdasági hasznosítás alatt áll (jobbára egykori zártkertek). A belterülebevonások nagyobb részt lakóterületek, kisebb részt ipari területek számára adnak helyet. A lakóterületek a domboldalakra egyre nagyobb mértékben felnyúlnak, amelyet a következőkre lehet visszavezetni: korábban a szigorúbb építési szabályok következtében lelassult, csökkent az építkezési kedv (s ezzel stagnált a népesség). A síkvidéki részekben rendelkezésre álló lakótelkek kevésbé vonzották, vonzzák a lakásépítőket, beruházókat. Miután enyhítettek a szabályozáson, valamint újabb domboldali lakóterületeket jelöltek ki, az elmúlt években dinamikus népességnövekedés figyelhető meg. Mivel továbbra is jelentős igény jelentkezik a lakótelkekre – különösen domboldaliakra - a település önkormányzata bővíteni kívánja az e célra rendelkezésre álló területek körét.

Összefoglalva a tervezett módosítások következtében a belterület várhatóan a következők szerint alakul:

	2006-ban jóváhagyott	2009-ben tervezett
Belterületi növekedés	181 ha	27,6 ha
Belterület összesen	767 ha	794,6 ha*

*2006 évvel együtt

A jelenlegi belterület (590,7 ha) az igazgatási terület 11%-át teszi ki, a 2006 és 2009 években tervezett módosítások megvalósításával az aránya 14,5%-ra emelkedik.

Ipargazdasági terület térnyerése

Tájhasználati szempontból a lakóterületek növekedése mellett a legszembetűnőbb változást a város keleti határán, a Gubahegyen megjelenő újabb iparterület hozza majd. A horvátzsidányi út mellett fekvő, északon, északkeleten erdővel határolt, délnyugat felé fokozatosan lejtő, jelenleg szántóföldi művelés alatt álló területen az elképzelések szerint bioetanolgyár létesülne. A város déli kapujában elnyúlva kelet felé, a 87. sz. főút mentén összefüggő ipargazdasági terület bontakozik ki fokozatosan.

Külterületen beépítésre szánt területek bővülése

A Gubahegyen a 024/12 hrsz-on a tervezett véderdő területéből 1,9 ha-on különleges sport, szabadidős terület (a domborzati adottságokat kihasználva BMX és gördeszka pályák számára); a 074/2 hrsz-on szintén tervezett véderdő területből különleges krematórium terület került kijelölésre.

7.1.2. Táj- és természetvédelmi területek

A tervezett módosítások országosan védett területeket, helyi védett természeti értékeket, NATURA 2000 hálózat területeit, természetközeli területeket, a 2006-os tervben általunk felvett egyedi tájértékeket nem érintenek.

Ökológiai (zöld) folyosó övezet

Az övezetbe tartozó területek közül a következő részeket érintik a módosítások:

9. Hosszú nemes dűlő (Mk-II keretes mg-i övezet tartalék lakóterülete kertvárosias lakóterületbe kerül)
15. Kecseszőlő dűlő (7000-7001 hrsz-ú Mk-II kertes mg-i területek belterületbe kerülnek és kertvárosias lakóterületnek jelölték ki)
27. Erdő utca (1555, 1564, 1565 hrsz-ok Mk-II kertes övezetből kertvárosias lakóövezetbe kerül)
38. Erdő utca (3836, 3837 hrsz-ok minimális telekmérete csökken)
44. (301/1 felosztása a minimális telek méret csökkentésével)
45. (Mk-III övezetből Mk-II övezet szintjére módosulnak az építési szabályok).

Tájképvédelmi övezet

Az övezetbe tartozó területek közül a következő részeket érintik a módosítások:

11. 034/11-12 hrsz-ok (Mk-I kertes övezetből Gksz gazdasági területbe kerülnek)
14. Fehér sárány u. (0201/92-93 hrsz-ú szántók kertvárosias lakóterületbe kerülnek)
54. Déli ipari park (feltáró út szélességének csökkentése 22 m-ről 16 m-re).

7.1.3. Tájértékelés

A Kőszegi-hegység lábánál fekvő település vonzereje a természeti értékekben bővelkedő, jellegzetes dombvidéki hangulatot nyújtó tájban, a sajátos szerkezetű, épített értékekben gazdag városban valamint a kettő harmóniájában rejlik. Az elmúlt évtizedekben sok olyan törekvés kapott helyet, amely ezt a harmóniát egyre jobban veszélyezteti. A domboldalakra mind jobban felnyúló lakóterületek térnyerése, a hagyományos szerkezetű, művelésű kiskertek visszaszorulása, helyenkénti eltűnése, illetve keveredése a lakótelekekkel, az eltérő területhasználatból eredő épületek, építmények (de sokszor az

azonos övezeten belüliek) „sokszínű, formájú” megjelenése egyre több helyen nyújtanak zavaró képet.

További veszély rejlik a város déli és keleti részén létrejövő iparterületek térnyerésében. Kőszegre nem volt jellemző a markáns, művi elemekként megjelenő ipari létesítmények látványa. Az idegenforgalom, de még az ittélők szempontjából sem elhanyagolható annak a kellemes benyomásnak (mind hangulati, mind képi) megőrzése, amely a várost és környékét jellemzi. A több helyről – kedvelt kilátóhelyekről is – feltáruló ipari létesítmények (pl. a tervezett bioetanolgyár 30 m magas tornyával) tájbaillesztésére ezért különös gondot kell fordítani.

A módosítások közül néhány érinti az ökológia (zöld) folyosó, valamint a tájképvédelmi övezet területét. Ezek nagyrészt kisebb jelentőségű változtatásokat takarnak.

7.1.4. Tájrendezési célok, javaslatok

Táj- és természetvédelmi szempontból elsődleges cél a táj teljesítőképességének (potenciáljának) megőrzése: a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet, tájhasználat, a meglévő természeti értékek, rendszerek megőrzése, a tervezett fejlesztések tájbaillesztése, az ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása, fejlesztése, bővítése.

A tájképvédelmi, ökológiai hálózatba eső területek esetében a következők érvényesítését javasoljuk a megyei TrT-vel összhangban:

- az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak a legkedvezőbb hagyományos tájkaraktert jellemző alakítására, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására,
- a művelési ág megváltoztatása, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása illetve a tájkarakter erősítése, a természetes állapot visszaállítása valamint közmű, közút építése érdekében javasolható,
- új beépítésre szánt terület csak a meglévő beépítési területhez kapcsolódva valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően kijelölt és művelésből kivett területen alakítható ki,
- a település beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a jelenlegi beépítési terület legfeljebb 20%-áig, amennyiben ezt a mértéket más korlátozó tényező nem szigorítja,
- a tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezését az övezeten kívül kell megoldani,
- új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket veszélyeztet vagy más módon zavaró hatású, illetve törekedni kell az ezt elősegítő szabályok megfogalmazására,
- a kiépítendő közlekedési utakat a tájba illesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon javasolt vezetni, az ezt elősegítő szabályok megfogalmazásával.

Részletes javaslatainkat a következőkben foglaljuk össze.

Tájképvédelem

Nagy figyelmet kell fordítani a látványértékek (külső, belső) védelmére:

- kilátópontok, rálátások védelmére,
- jellegzetes város-sziluett, értékes épületek, épületegyüttesek látványának megőrzésére,
- látványkapcsolatok fenntartására.

A gazdasági területek építményeinek, létesítményeinek elhelyezésénél, környezetükhöz illelve a tájba való illesztésénél törekedni kell arra, hogy:

- az adott létesítmény ne konkuráljon a település, a környező táj látványával;
- ne legyen zavaró megjelenésű;
- ne csökkentse a turisztikai vonzerejét a városnak;
- lehetőleg minél nagyobb többszintes – cserjeszint és lombkoronaszint – növényállományú zöldfelületbe legyen ágyazva.

A látványvédelem érvényesítése érdekében minden olyan létesítmény, amely jelentős képi hatással bír (különösen ipari, kereskedelmi, gazdasági épületek, építmények esetében) az engedélyezési terveknek tartalmaznia kell tájrendezési vagy kertépítészeti tervet (a beruházás volumenétől függően). Meg kell vizsgálni látványtervekkel, fotómintázatokkal alátámasztva, hogy a 7/2008. (III.31.) önkormányzati rendelet – a helyi építészeti értékek védelméről – mellékletének d) pontjában feltüntetett elemekre (értékekre) milyen hatással van az adott beruházás.

A telekalakítás, az építés és a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájjelleg, a tájképi elemek, a természeti értéke, az egyedi tájértékek megőrzésére.

A táji, természeti adottságok védelme érdekében javasolt olyan vizsgálat, tanulmány elkészítése, amely alapján optimalizálni lehet a domboldali beépítések határvonalát.

Védőfásítások, védőerdők telepítése

Közlekedési utak mentén

A védőfásítások segítik a közlekedési területek tájbaillesztését, mérséklék azok művi jellegét, kedvezőbb mikroklimatikus viszonyokat teremtenek környezetükben, ökológiai (zöld) folyosót képeznek, kapcsolóelemek a bel- és külterületi zöldfelületek között, biológiai aktív felületet alkotnak, ezzel emelik a biológiai aktivitásértéket.

A következő útszakaszoknál javasolunk védőfásítás telepítést:

- a Kőszegszerdahely felől érkező összekötő út hegy felőli oldala mentén,
- a tervezett M87 számú gyorsforgalmi utat valamint a régi 87 sz. főutat a Hosszú gubahegy-Csói út melletti dűlő között áthaladó, összekötő út mindkét oldala mentén.

Védőerdő telepítését javasoljuk:

- a tervezett M87 gyorsforgalmi mindkét oldalára átnyúlva a bánya és a guba hegyi tervezett szabadidő központ meglévő erdőrészeit kiegészítve (tájképvédelmi céllal) a biológiai aktivitásérték növelése érdekében,
- a Borsmonostori (Klostermarienbergr) gyalogútnál dűlőben (tájképvédelmi céllal) a biológiai aktivitásérték növelése érdekében. Ez utóbbi tájképvédelmi övezeten belül fekvő területet érint.

Bioetanolgyár ipari területén

A létesítmény tájbaillesztését szolgáló védőfásítások, védőerdők telepítését javasoljuk, amelyek elhelyezkedését, szélességét a részletesebb vizsgálatok, tervek (hatástanulmány, építészeti tervek, látványtervek) alapján lehet megadni.

A fásítások formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport, erdősáv telepítésűek. Növényállományuk többszintes, több korosztályból álljon. Előtérbe kell helyezni az őshonos fajok alkalmazását.

Az erdő több szintből álló növényállomány (cserjeszint, árnyéktűrő fajok, fényigényes fajok) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) állományból tevődjön össze. Törekedni kell a hazai természetes erdőtípusoknak megfelelő összetételben az őshonos fa- és cserjefajok telepítésére.

Védőfásításokat erdészeti illetve kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. Erdőtelepítés erdőtervek alapján történhet.

Sport és szabadidős területek

A gubahegyi sport és szabadidős területen többszintes növényállományt kell kialakítani. A terület zöldfelületeinek rendezéséhez, létesítmény kialakításához kertépítészeti terveket is kell készíteni.

8. Zöldfelületi rendszer

8.1. Zöldfelületeket érintő változások

Zöldterületek

A következő táblázatban a zöldterületeket érintő változtatásokat foglaljuk össze.

terület sorszám a	jelenlegi és tervezett területfelhasználás	területnagyság (ha)
25	Lakótelep V. ütem területén kijelölt zöldterület kisvárosias lakóterületbe kerül	0,20
18	Petőfi tér 2513 hrsz-ú zöldterület parkolóknak ad helyet	0,16
24	Királyvölgyi út 3657/1 zöldterülete megosztásra kerül, egyrésze különleges játszótér területbe kerül	0,32
47	Aradi vértanúk parkja zöldterületéből a Látogató központ területe különleges intézményterületbe kerül	0,82
32	Csónakázó-tó zöldterületéből kerékpár különleges turisztikai központ és szabadidő és sportterület kerül kijelölésre	0,75
66	Rőtivölgybe tervezett kertvárosias lakóterületbővítés egyrésze zöldterületből	0,10
	összesen	2,35

Új zöldterület ebben a módosítási folyamatban nem kerül kijelölésre. Összességében a város belterületén a közhasználatra szánt zöldterületek nagysága a módosítások következtében 2,35 ha-ral csökken.

Lakókertek

Jelentős lakóterületi bővülés – 27,7 ha – várható (12, 25, 26, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 27, 28, 5, 6 sorsz. terület). A kijelölt új lakóterületek nagyrészt mezőgazdasági területeket érintenek (23 ha), abból is kertgazdasági területeket (18,2 ha). Lakóterület lesz a jövőben 0,3 ha zöldterület is.

Különleges területek zöldfelületei

Új sportcentrum (2 sorsz. terület) létrehozását tervezik a Lakótelep V. ütem területén. A Királyvölgyi úton lévő 3657/1 hrsz-ú zöldterület (sorsz.:24) különleges besorolást kap, megosztásra kerül, egyrésze továbbra is játszótérnek adna helyet. A 7572 hrsz-ú ingatlanon (sorsz.: 33) kilátó, rotunda, gyalogösvény (kilátót és tanösvényt összekötő) létesülne. A Látogató Központ kikerül az Aradi vértanúk parkjának zöldterületéből (sorsz.:47). A csónakázó tó déli partjának övezetében, a tóhoz kapcsolódó közpark területéből kerékpáros turisztikai centrumot, valamint szabadidő és sportterületet

(játsszótérrel és sportpályákkal) választanak le. A tervezett módosítások zöldterületeket, mezőgazdasági területeket, kisvárosias lakóterületet érintenek (összesen 17,4 ha).

Vegyes területek

Petőfi téri salakos sportpálya új egészségháznak, mentőállomásnak ad helyet. A háromszög alakú játszótér helyén parkoló létesülne. A szomszédos gazdasági terület helyén az egészségmegőrzésre és turizmusra épülő szolgáltató központ jönne létre. A változás gazdasági, különleges szabadidős területeket érint (1,6 ha).

Gazdasági területek

A város keleti részén kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen kap helyet az Alpok Ipari Park, ahol bioetanolgyár építését tervezik. A terület külterülettel (4,1 ha) is bővül, amely jelenleg szántó (vadföld) művelés alatt áll.

8.2. Értékelés

Kőszeg zöldfelületi ellátottságát a termőhelyi adottságokon túl jelentősen meghatározza a város szerkezete - sűrűn beépített történelmi belváros, levegősebb peremrészek -, és a társadalmi igények. A belváros zöldterületekben szegény. A nagyobb köztertek, közparkok a belső városmagon kívül, attól sokhelyütt távol esnek.

Hogy egy város vonzó legyen a letelepedésre, kellemes legyen benne élni, kiszolgálja az idegenforgalmi igényeket, ahhoz megfelelő nagyságú, eloszlású, többféle funkciójú zöldfelületekre, zöldterületekre (köztertekre, közparkokra) is szükség van. A zöldfelületeket a városok fejlesztésénél sok esetben idővel beépíthető területként vesznek számba ahelyett, hogy értéknek tekintenék. Ezt tükrözik Kőszeg rendezési tervének tervezett módosításai is, amelynek következtében a város zöldterületeinek nagysága jelentősen csökken. Vegyük példának a Petőfi téren lévő játszótér parkolóvá alakításának tervezetét: ahelyett, hogy jobban kihasználnák a hely adta lehetőséget - „Y” alakban találkozó utcák kereszteződésében, történeti értékű kisvárosias beépítéshez kapcsolódó, annak szerves részét képező teresedés, amelyet idős hársfasorok öveznek – pl. kaphatna köztéri funkciót, amely jobban illene a környezetéhez. A tervezett változtatásokra jellemző még, hogy a nagyobb arányú beépíthetőség biztosítása miatt közparki, közparki részek különleges területfelhasználásba kerülnek, ezek az adott létesítmények tükrében indokoltak tűnnek. A lakóterületek bővülésének hatásait a Tájértékelési fejezet már kifejtette.

8.3. Zöldfelületi rendszerrel kapcsolatos célok, javaslatok

A város lakosszáma az elmúlt években dinamikusan emelkedik, a település kedvelt idegenforgalmi célpont (történelmi város, környéke kirándulóhely), mindezek magas követelmények elé állítják a várost zöldfelületeinek tekintetében. Hosszútávon olyan településszerkezet létrehozása a cél, amely összefüggő zöldfelületi rendszerrel rendelkezik, a rendszer viszonylag egyenletes eloszlású, kellemes megjelenésű, változatos rekreációs lehetőségeket nyújtó, kedvezőbb mikroklimatikus és ökológiai viszonyokat létrehozó zöldfelületekből áll, a zöldfelületek a meglévő és a tervezett elemek, elemegyüttesek egymással illetve a külterületi zöldfelületi elemekkel összekapcsolódnak.

Javasatainkat a következőkben foglaljuk össze.

Kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megteremtése, erősítése

A kül- és belterületi zöldfelületi elemek kapcsolatát fasorokkal, védőfásításokkal kell összekötni. Új utcák kiépítése során a 12 m széles utcákban legalább egyik oldalon, az ennél szélesebbekben lehetőleg mindkét oldalon fasor kialakítására kerüljön sor. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás

biztosítására. A domboldalakra felvezető szűk utcák fásítása sok esetben nem oldható meg, ezekben egyébként a sajátos adottságok miatt egységes fasorok kialakítását nem tartjuk szükségesnek, maga a terület megjelenése sem kívánja.

Az utca és térfásításokat csak részletes növénykiültetési tervek alapján szabad elvégezni. A tervezett védőfásításokra vonatkozó javaslatokat a Tájrendezési javaslatok c. fejezet tartalmazza.

A dombvidéki lakóterületeken az épületek, építmények elhelyezésénél törekedni kell, hogy a telkek dombtető felé nyúló részei ne kerüljenek beépítésre, így segíteni lehet a terület tájbaillesztését.

Zöldfelületi rendszer elemeinek védelme

A meglévő és használatban lévő zöldterület (közkert, közpark) lehetőleg ne kerüljön beépítésre, más célú felhasználását szélesebb körű vizsgálat előzze meg. Amennyiben megváltozásra kerül a felhasználása megfelelő kompenzációs területet kell biztosítani pótlására. Zöldterületek esetében zöldterületnek kijelölt terület legyen a csereterület területhasznosítása. A Gyöngyös-patak völgyében rejlő lehetőségek jobb kiaknázása (pl. „Szemünk fénye a Gyöngyös” terv megvalósulása) mérsékelhetné a központi rész, de az egész város zöldterületi hiányosságait.

Zöldfelületi rendszer vizsgálat, értékelés

A megszűnő zöldterületek helyett használati értékben jobb területek kerültek kijelölésre! A Petőfi téri játszótér helyett az 50 m-rel arrébb a Kreszparkban lévő közlekedési ártalmaktól védett terület jön létre. A Csónakázó tó mellett és a Királyvölgyben lévő zöldterület a területfelhasználás megnevezésében változik, mivel magán zöldterület jelnelg nem alakítható ki. Itt kizárólagos területfelhasználás és különleges területfelhasználás zöldfelületi intézményként biztosítja a használati érték fennmaradását, de a megjelenésben változás nem lesz, viszont jogi szempontból a fenntartó más lehet.

A lakótelep V. ütem területén kijelölt nehezen hasznosítható hosszú zöldterület helyett a KI2 jelű új sportcentrum jön létre a szomszédos területen, illetve új központi elhelyezkedésű területen közpark alakul ki. A lakótelep meglévő területén a zöldterület pedig azonos nagyságban a parkoló létesítése mellett bővítésre került.

Megfontolásra javasolt, hogy a Petőfi téren lévő, idős fasorokkal körülvett játszótér területe a játszótér áthelyezése után is maradjon zöldterület. A szomszédos sportterület parkoló igényének kielégítésére ez a terület ne kerüljön felhasználásra.

Közterületeken lévő fák, fasorok védelmére fokozott figyelmet kell fordítani. A fás szárú növények védelméről a 346/2008. (XII.30.) kormányrendelet rendelkezik. Fás szárú növények telepítése, fenntartás, kezelése, kivágása és pótlása a rendelet szerint történhet. A fapótlás összértékét a kivágott fa törzsmérő (cm) + 50% alapján számítottak szerint kell meghatározni.

Látványvédelem

A város déli kapujában elterülő meglévő és bővülő gazdasági területekről feltáruló kép meghatározza az ideérkezők első benyomását a városról. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt gazdasági területek létrehozására kell törekedni. Ennek megvalósulása érdekében a gazdasági tömbökön belül összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit az egyes telkek zöldfelületei, az utakat (feltáró, kiszolgáló) övező fásítások, a helyenként szükséges véderdők alkotják. A telkeken belül törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti, ökológiai és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

Zöldfelületi rendszerrel kapcsolatos általános javaslatok

A városban lévő zöldterületeknek biztosítani kell az akadálymentes – kerekesszékekkel és gyermekkoszival való – megközelítését és használatát.

A parkolóba és közlekedési utak mentén ültetendő fák a helyi klímát és a légszennyezés jól tűrő, a kórokozók ellenálló fajtákból álljanak. A telepítendő fák legalább kétszer iskolázott, 15 cm törzskörméretűek és 2,2 m törzsmagasságúak legyenek.

A telken belül kijelölt ültetési kötelezettség területét többszintes (cserje- és lombkoronaszint) növényállománnyal kell kiültetni. E területen belül épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

A tájjal való harmónia erősítése, a kedvezőbb klimatikus viszonyok kialakulásának segítése végett az OTÉK-ben előírt egyes területhasználatokra vonatkozó legkisebb zöldfelületi aránynál lehetőleg nagyobb hányadot javasolt biztosítani az adott övezet telkein belül.

Az építési engedélyezési eljárás eszközeivel meg kell követelni a rendezési tervben előírt kötelező minimális zöldfelületnagyság megvalósulását. Javasoljuk, hogy a használatbavételi engedély kiadásának feltétele legyen az előírt zöldfelületek kialakítása, a növénytelepítés megvalósítása.

Közterületi zöldfelületeket illetve nagy zöldfelülettel rendelkező intézményi, szabadidős és sportterületek zöldfelületeit érintő beavatkozások, illetve újak kialakítása csak kertépítészeti tervek alapján legyenek lehetségesek, amelyeket az adott létesítmények építési engedélyezési tervdokumentációi tartalmazzanak.

9. Biológiai aktivitás érték számítása

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Kőszeg város közigazgatási területéről biológiai aktivitásérték térkép nem áll rendelkezésre, amelyet kiindulási alapként a tervezés során figyelembe lehetett volna venni. Így a módosítással érintett területek átminősítés előtti – hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket.

A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását a következő táblázat foglalja össze:

sorsz.	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
Lakóterület								
	<i>kisvárosias / Lk</i>	1,5						
12			0,82	1,20	Lke	3	0,44	1,30
					Gksz	0,3	0,38	0,10
25			0,20	0,30	Zkp	6	0,20	1,20
26			0,22	0,30	Lke	3	0,22	0,70
	<i>kertvárosias / Lke</i>	3,0						

8			4,3	12,90	Mk	6	4,30	25,80
9			8,8	26,40	Mk	6	8,80	52,80
10			2,4	7,20	Mk	6	2,40	14,40
13			2,1	6,30	Mk	6	2,10	12,60
14			0,88	2,60	Má	3	0,88	2,60
15			0,64	1,90	Mk	6	0,64	3,80
27			0,50	1,50	Má	3	0,50	1,50
28			0,79	2,40	Gksz	0,3	0,79	0,20
66			1,20	3,60	Ev	9	0,36	3,20
					Zkp	6	0,10	0,60
					Vk	0,5	0,70	0,40
	<i>falusias/ Lf</i>	2,5						
5			3,4	8,50	Má	3	3,40	10,20
6			1,5	3,80	Lke	3	1,50	4,50
Vegyes terület								
	<i>településközpont vegyes</i>	0,7						
3			0,78	0,50	Ksz	3,5	0,78	2,70
18			0,86	0,60	Gksz	0,3	0,86	0,30
	<i>központi vegyes</i>	0,5						
3			0,51	0,30	Vt	0,7	0,51	0,40
Gazdasági terület								
	<i>kereskedelmi, szolgáltató</i>	0,3						
11			0,96	0,30	Má	3	0,96	2,90
	<i>ipar</i>	0,4						
1			14,70	5,90	Má	3	4,10	12,30
					Gksz	0,3	10,60	3,20
Különleges terület								
	<i>intézmény</i>	3,0						
2			4,40	13,20	Lk	1,5	4,40	6,60
24			0,32	1,00	Zkp	6	0,32	1,90
33			0,21	0,60	Má	3	0,21	0,60
47			0,82	2,50	Zkp	6	0,82	4,90
	<i>szabadidő</i>	3,5						
19			1,90	6,70	Má	3	1,90	5,70
	<i>kerékpár turisztikai központ</i>	3,5						
32			0,75	2,60	Zkp	6	0,75	4,50
	<i>krematórium</i>	3,5						
17			0,51	1,80	Ev	9	0,51	4,60
Zöldterület								
	<i>3 ha alatt</i>							
67		6,0	0,08	0,5	Má	3	0,08	0,2
Erdőterület								
	<i>Véderdő</i>	9,0						
Klostermarienberg melletti			10,20	91,80	Má	3	5,20	15,60

forrásnál								
Védőfásítás útmenti								
	10 m széles	6,0						
			4,50	27,00	Má	3	3,70	11,10
					Gksz	0,3	0,80	0,20
összesen				234,1				213,70

A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe.

Összefoglalva: a táblázatból kitűnik, hogy a beépítésre szánt területek, illetve egyéb területhasználatok megváltozása miatt összességében csökken a biológiai aktivitási érték. Az értékcsökkenést közigazgatási terület szintjén kompenzálni kell (erdősítésekkel, védőfásításokkal), amelyek számára megfelelő területeket jelöltünk ki (lásd Tájrendezési javaslatok fejezet).

10. Környezetalakítás

A tervezett módosításokra vonatkoztatni kell a 2006. évben elfogadott rendezési terv környezetalakítási, környezetvédelmi munkarésében foglaltakat, amelyeket a jelen munkarész a tervezett ipari terület (bioetanol gyár létesítése) környezetre gyakorolt hatásaival és a hozzáfűzött javaslatokkal egészít ki.

10.1. Bioetanolgyár jellemző adatai

(A TRIKEMED Kft. által készített megvalósíthatósági tanulmány munkaközi anyaga alapján)

Területi elhelyezkedése

A 2008-ban kialakított Alpok Ipari Park területe és rajta a bioetanolgyár környezetvédelmi szempontból kedvező helyen, város keleti részén, vasútvonalhoz közel, a lakóterületektől viszonylag távol helyezkedik el, ahol uralkodó szélirány É-i, ÉNy-i. A területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből illetve külterületi szántó (5. min. oszt.) belterületbe vonásával került kijelölésre.

Termelés volumene

A gyár 230 m³/ nap kapacitású. Évi 200 000 tonna kukorica beszállítását tervezik, amely évi 80 millió liter etanolt eredményez. A gyárhoz szárító is tartozik, amelynek teljesítménye 25 t/óra, 24 órás üzemben a teljes kapacitás 36 000 t.

Szállítás

A fő alapanyag a beszállításának 90%-át vasúton tervezik. 20 vagonból álló gabonaszállító teherkocsi esetén 1100 t/ szerelvény kukorica érkezhet egy ütemben. Ez 3 naponta 2 zártvonatot, évente 160 zártvonatot jelent. A fennmaradó 10%-ot – 20000 t - közúton szállítják be, amely főleg betakarítási időszak 3 hónapjában lesz jellemző, ekkor napi 8-10 járművel kell számolni. Egy járműszerelvénnel maximum 24 t (kb. 35 m³) anyagot lehet beszállítani.

A termék elszállítása 100%-ban vasúton történne. Évi 60000 t bioetanolt 20 vagonból álló 1000 t/raksúlyú szerelvény esetén 60 zártvonat tudja elszállítani.

A fapellet szállítása 90%-ban vasúton történne. 56,5 t raksúllyal számolva 20 vagonból álló zárt szerelvény esetén 3-4 naponta egy zártvonat, évente 71 zártvonat érkezésével kell számolni.

10.2. Üzem várható környezeti hatásai

A technológia jellemzője, hogy az energia és az anyagáram belső visszaforgatásának lehetőségét a legnagyobb mértékben kívánja kihasználni.

10.2.1. Légszennyezés

Várható kibocsátások, lehetséges szennyezőforrások a következők:

Kazán füstgáza:

Becsült mennyisége 70 000 Nm³/óra, a piacon kapható korszerű kazánokkal a kibocsátási határértéket, amelyek az 50 MW-ot meghaladó hőkibocsátású kazánházakra a 10/2003 KvVM rendelet előír betarthatók.

Szárítóberendezésből és hűtőtoronyból elpárolgó vízgőz

- DDGS szárítási művelet során: 17 t/óra
- Nedves hűtőtornyok: 149 t/óra

A vízgőz nem tekinthető légszennyezőnek.

Erjedéskor keletkező CO₂

Erjedéskor 66 000 t/év CO₂ keletkezik, amelynek forrása az a szén, amit a kukorica a növény élete során a légkörből összegyűjtött, így a bioetanolgyártás a légkör tartalmát nem növeli CO₂. Ez utóbbi palackozva értékesítésre kerül.

Gabona kezelésekor keletkező por

A gabonafogadó-állomások minden pontján elhelyezendő porgyűjtőkkel tervezik csökkenteni, így jelentős szennyezés nem várható.

10.2.2. Keletkező szennyvizek és kezelésük

A technológiai művelet során keletkező hulladékvizet visszavezetik a gyártási folyamatba. Az üzemi szennyvizeket összegyűjtik és metánemésztőbe vezetik, a kezelt vizet újra felhasználják a gyártási folyamatban. A keletkező metángázt a kazánházban használják fel. Az üzem szennyvízterhelése a kazánházi és a hűtőtornyos lefúvatás során keletkezik. A kétféle szennyvíz kezelésének kiválasztása még folyamatban van. A felgyülemlett sókat kikotorják és földdel fedik le.

10.2.3. Talajszennyezés

Talajszennyezés a készárú kezelésekor (tárolás, vagontöltés) léphet fel. Ennek kiküszöbölésére csurgalékot felfogó betonmedencék felett történne a töltés. Csurgás esetén a visszanyerő-rendszer eltávolítja és visszavezeti a lepárlóba az alkoholt. Az alkoholtároló belül vulkanizált béléssel van bevonva, amely megakadályozza, hogy anyag kerüljön a talajba. A területet magas földgát veszi körül, amely az egy tárolótartálynyi térfogatnak megfelelő csorgást képes felfogni.

10.2.4. Zaj

Részletes számítások még nem állnak rendelkezésre, de valószínűsíthető, hogy a keletkező zajterhelés az előírt határértékeket nem fogja meghaladni. Várható zajforrások:

- kukorica őrlése
- kukorica fogadása
- hűtőtornyok működése
- anyag be- és elszállítás.

10.3. Környezetvédelmi célok, javaslatok

Környezetvédelmi szempontból cél a megvalósítani kívánt létesítmény, annak funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítását kerülni kell,
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

Tapasztalataink alapján a különböző jellegű határértékeket meg nem haladó környezetterhelések is lehetnek zavaró hatásúak, ronthatják az életminőséget, tehát az intézkedések nem korlátozódhatnak csak a határérték alatti kibocsátások biztosítására. Hosszabb távon a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával és a zavaró hatások (zaj, hulladék, bűz, látvány stb.) elleni védelemmel kell megvalósítani az elemek minőségének megőrzését, javítását.

Külön figyelmet kell fordítani az EU jogharmonizáció keretében megfogalmazott és hatályba lépő előírásokra, különös tekintettel a védelmi övezetek kijelölésére.

A tervezett bioetanol gyár a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik, ezért annak létesítése előtt szükséges a Környezetvédelmi Hatóság engedélyeinek beszerzése.

Levegőtisztaság- és zajvédelem érdekében

- Ipari-gazdasági jellegű új létesítmények kialakítását mindenképpen ipari területen látjuk célszerűnek. A létesítmények körül fásítani, véderdőt telepíteni szükséges.
- A leendő iparterület körül is javasoljuk véderdő kialakítását.
- Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.
- Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó üzemekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet mellékletei szerint kell figyelembe venni a területi funkcióra előírt határértékeket.

A felszín alatti vizek védelme érdekében

- A meglévő és tervezett lakó-, és üdülőépület, intézmény, szolgáltató, kereskedelmi, ipari stb. létesítmény a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá.
- Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos.
- A tervezett vállalkozói övezetben az engedélyezési stádiumban részletesen vizsgálni kell a tevékenység környezeti hatásait.
- A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.

A felszíni vizek, mint természetes, élő vízfolyások védelmére különösen nagy gondot kell fordítani.

A patakok mentén kettős védőzóna kialakítását javasoljuk az alábbiak szerint:

- a partéltól számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természet közeli állapotot kell tartani, a hiányzó szakaszokon kialakulását elő kell segíteni, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet.

Talajvédelem

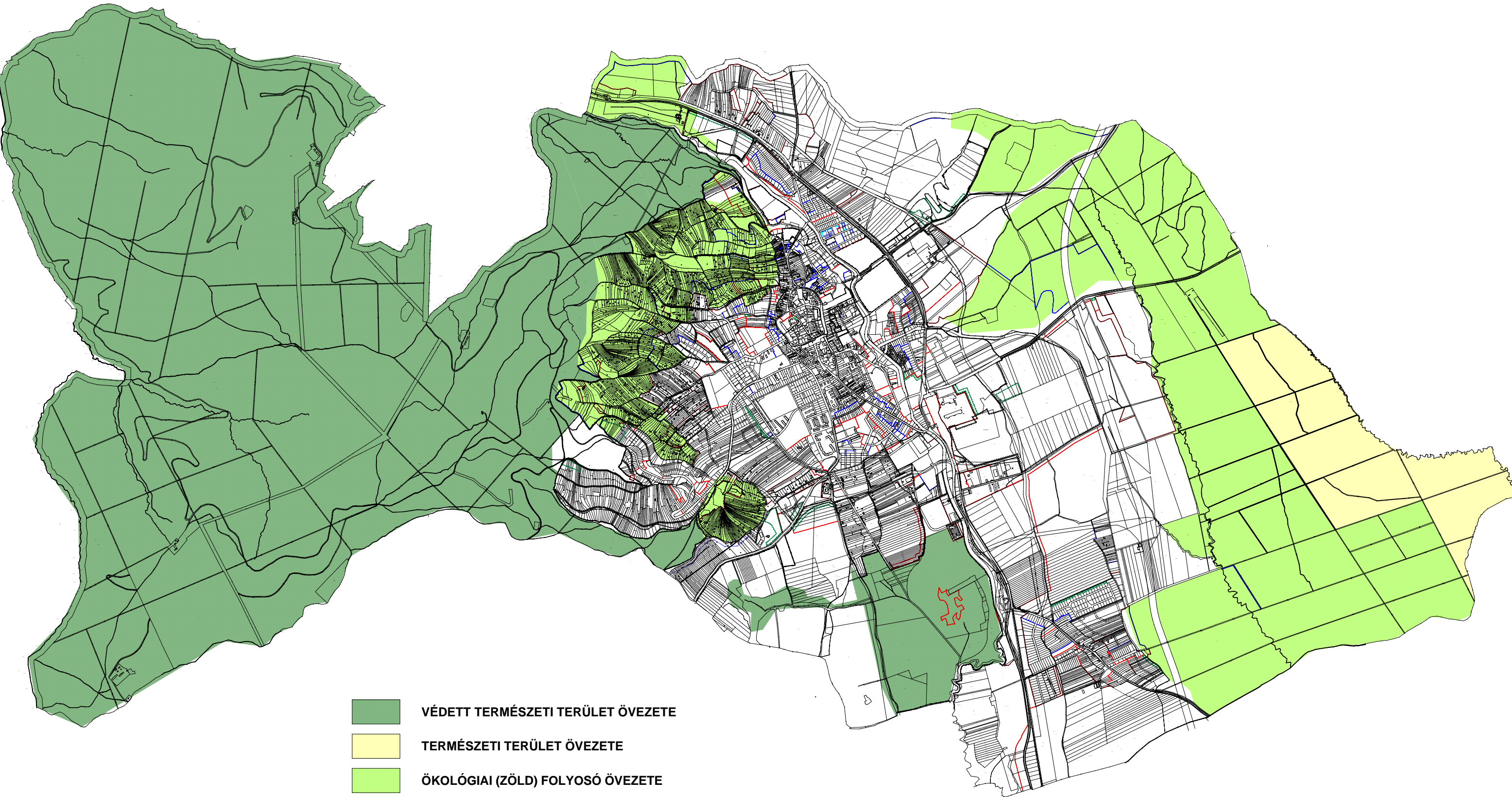

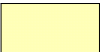
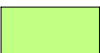
- Nem burkolt területen hulladék, útszórási, egyéb a talajra veszélyes anyag nem helyezhető el.
- Új létesítmények kialakításakor a termőföldet, humuszos termőréteget újrahasznosítani kell.
- Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.
- Az érintett terület nitrátérzékeny területet nem érint.

Természet- és tájvédelem

- Fokozott figyelmet kell fordítani a tervezett létesítmény tájba illesztésének lehetőségeire, látványtervvvel alátámasztva.

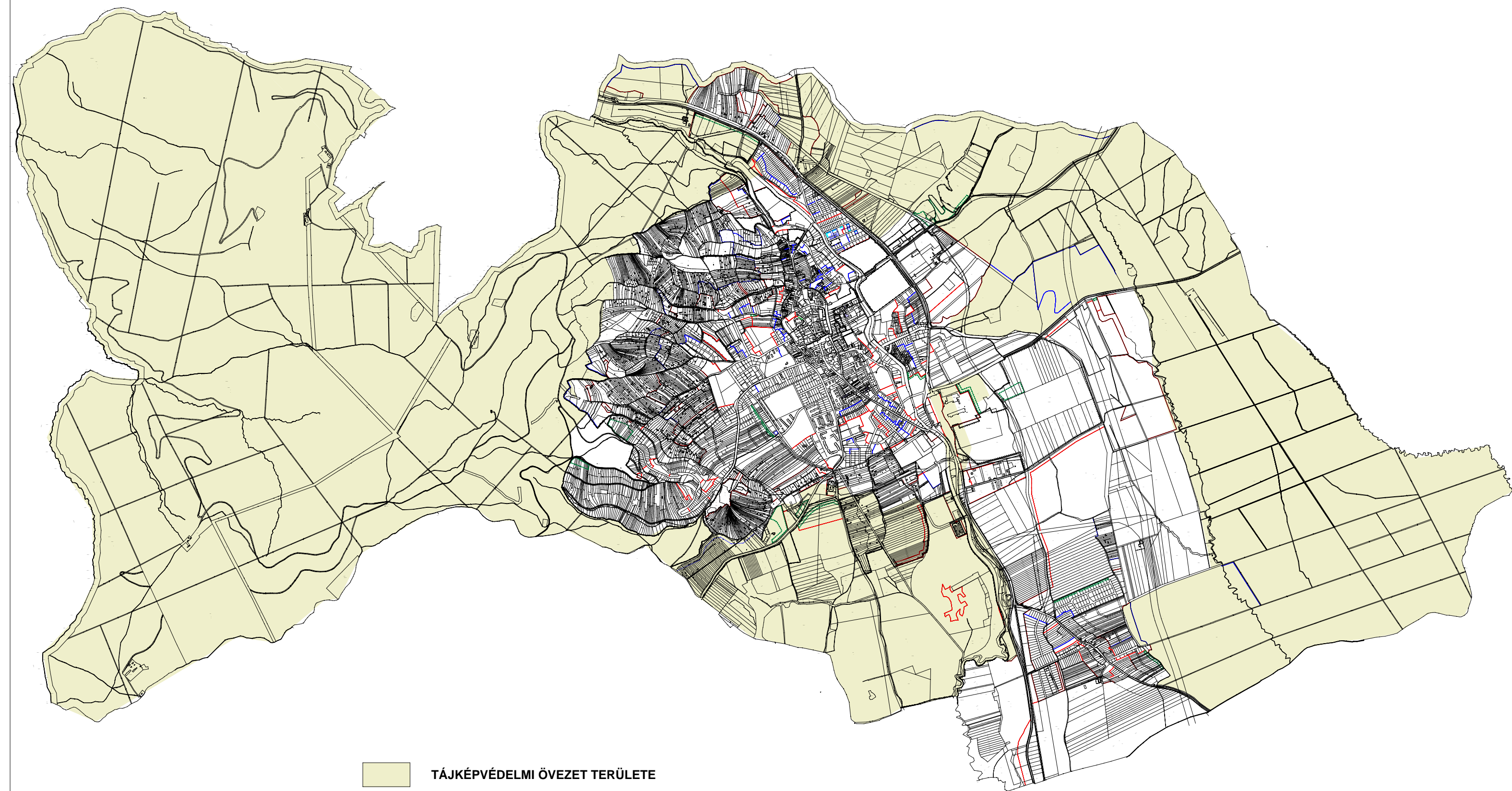
Összefoglalva megállapítható, hogy a fentiekben tervezett változásnak, illetve megvalósulásnak környezetvédelmi szempontból elvi akadálya nincs, azonban az engedélyeztetési eljárások alkalmával be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat.

1.sz. melléklet
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE

- 
- The map illustrates the buffer zones of the National Ecological Network. It features a central urban area with a dense street grid, overlaid with red and blue lines representing various planning boundaries. Surrounding this urban core are three distinct types of green spaces, each color-coded according to the legend. To the west and north, a large area is shaded in dark green, representing protected natural areas. To the east, a large area is shaded in light green, representing ecological green corridors. To the south, a large area is shaded in yellow, representing natural areas. The map also shows a network of roads and rivers, with some areas marked by red and blue lines, possibly indicating specific planning or regulatory zones.
-  VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
 -  TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
 -  ÖKOLÓGIAI (ZÖLD) FOLYOSÓ ÖVEZETE

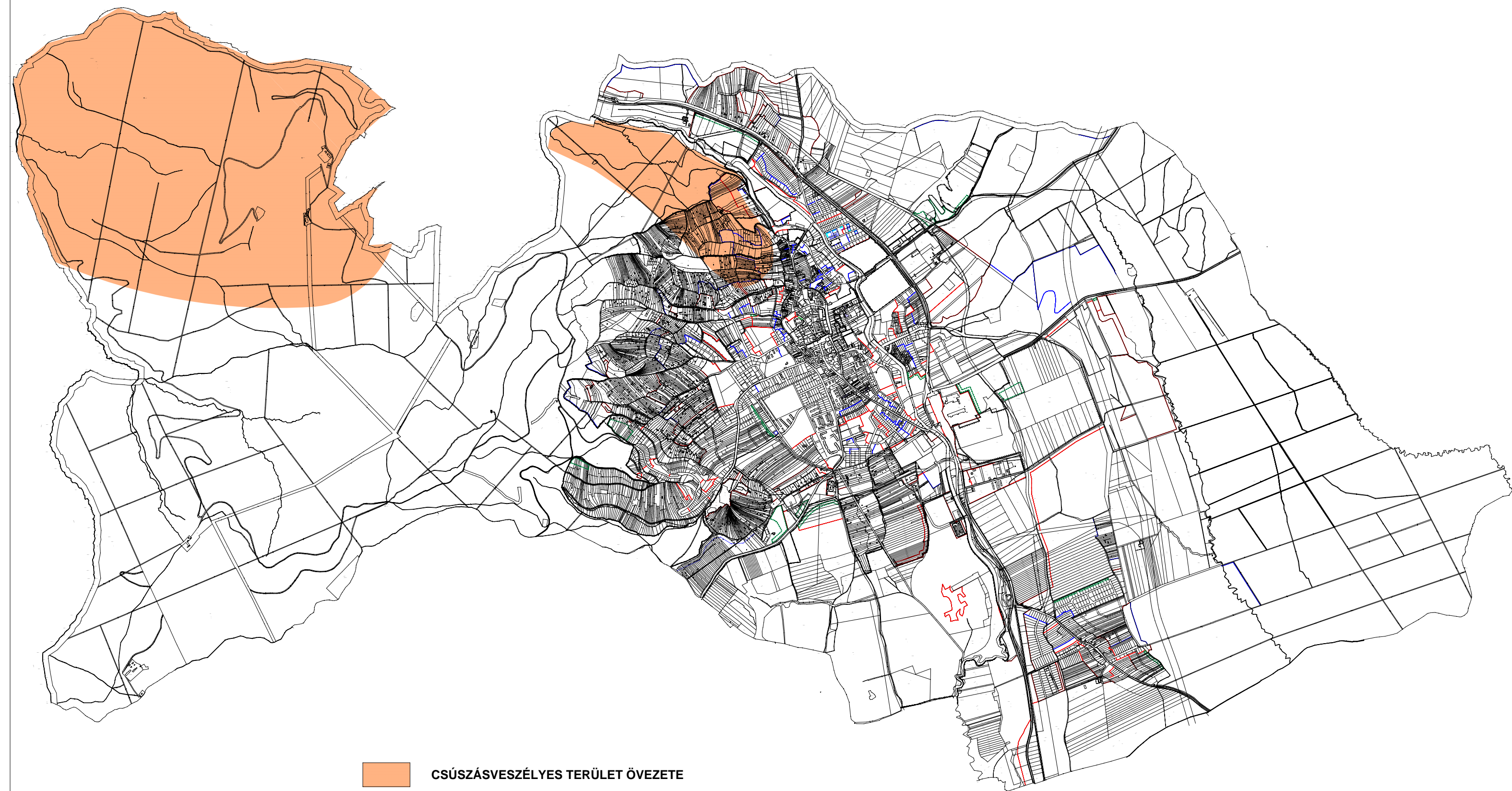
2.sz. melléklet
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE

 TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE



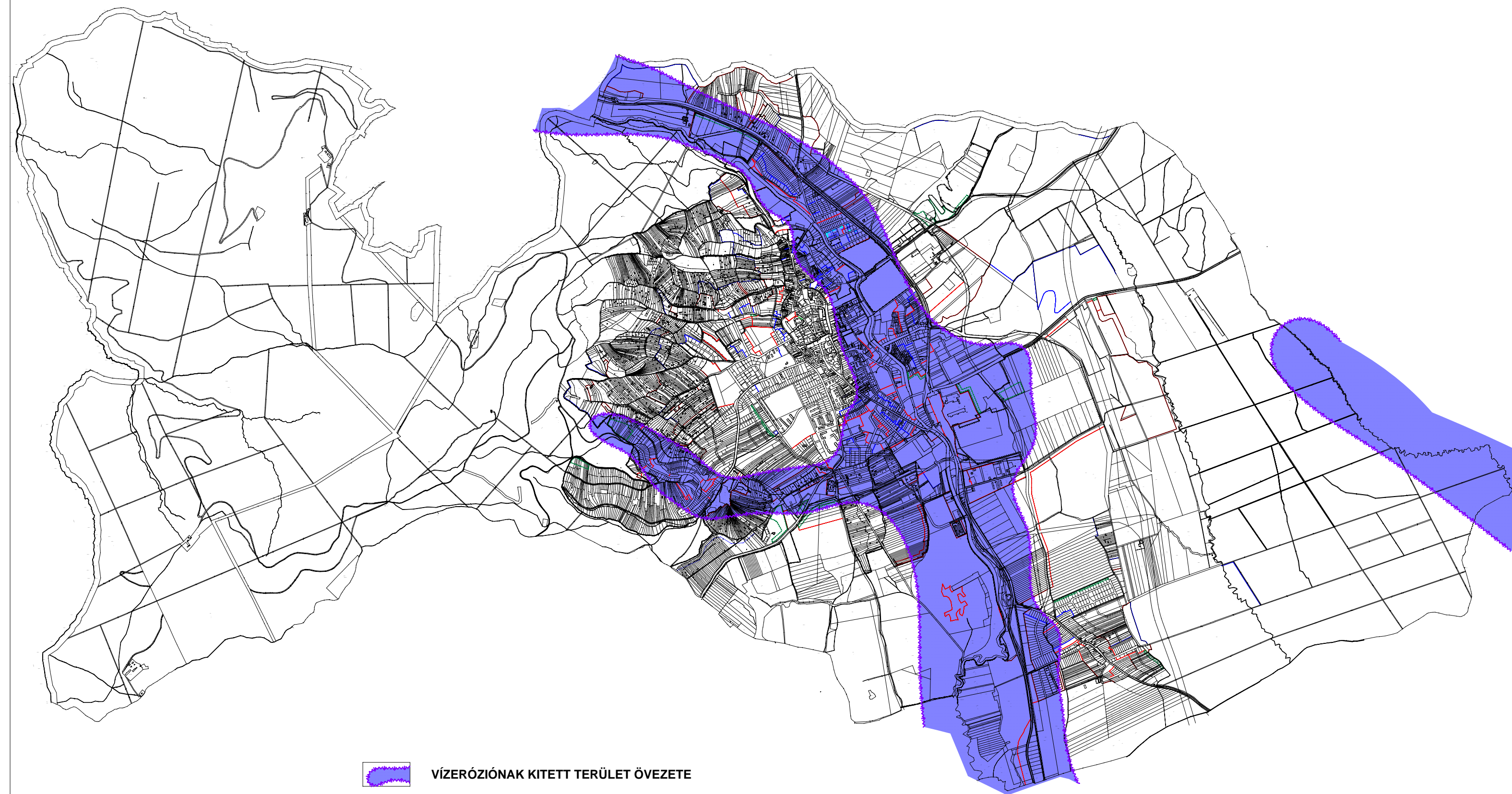
3.sz. melléklet
CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET ÖVEZETE

 CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET ÖVEZETE



4.sz. melléklet
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

 VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

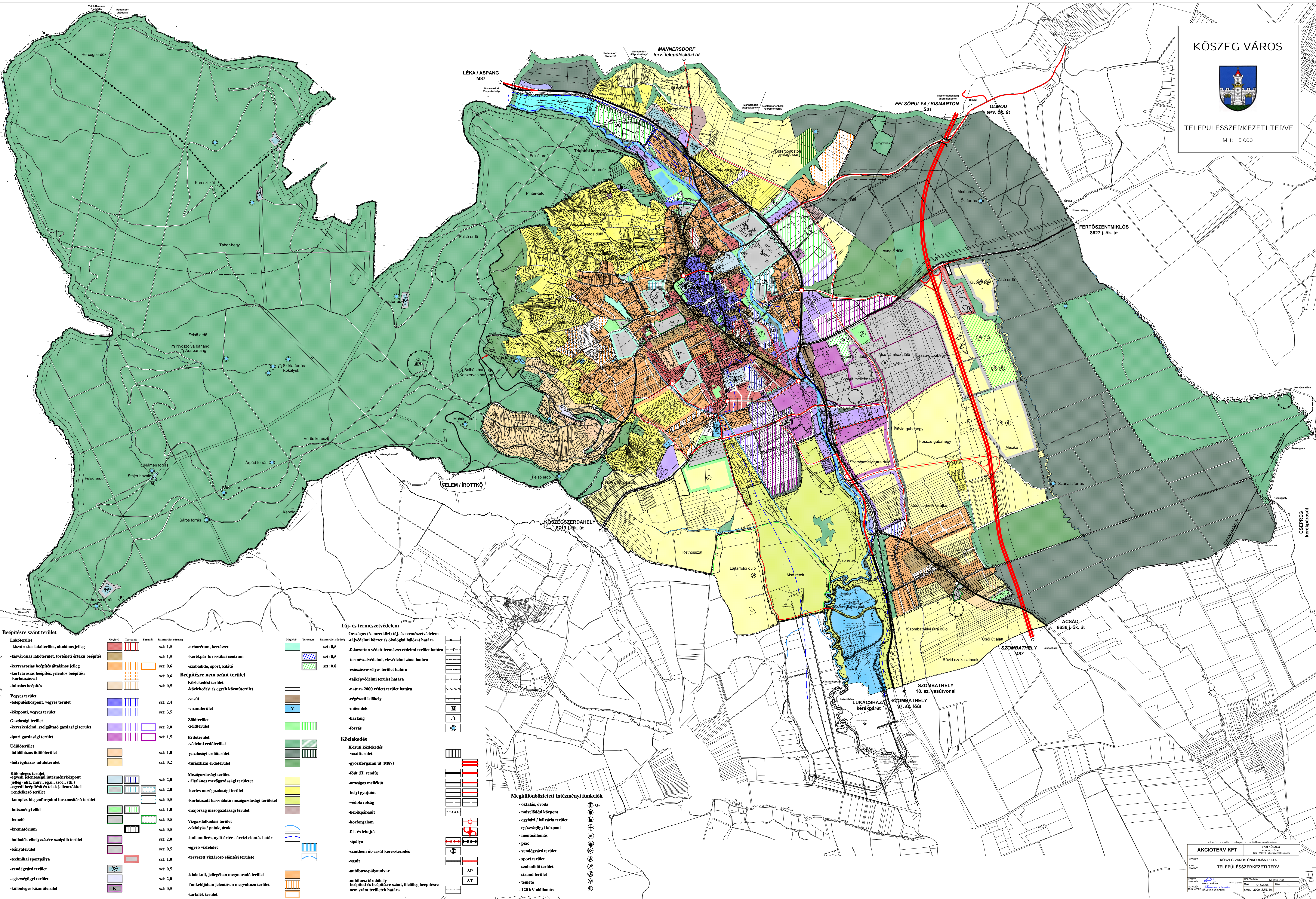


KŐSZEG VÁROS



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M 1: 15 000



KŐSZEG VÁROS

TÁJRENDEZÉSI ÉS
KÖRNYEZETALKÍTÁSI TERV

M 1: 15 000

