

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR001714272021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Új ravatalozó-épület,kereszt,harang,urnafal építés**
tárgya:

Ajánlatkérő **Kőszeg Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kőszeg Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15733627218				
Postai cím:	Jurisics Tér 8						
Város:	Kőszeg	NUTS-kód:	HU222	Postai irányítószám:	9730	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fekete		Balázs				
E-mail:	fejlesztési.iroda@koszeg.hu	Telefon:	+36 94562511	Fax:	+36 94562511		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.koszeg.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Biró Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18197536241				
Postai cím:	Klapka utca 4-6. Utca 4-6. A. lph. 604.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1134	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Biró	Judit				
E-mail:	iroda@drbirojudit.hu	Telefon:	+36 304842108	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Új ravatalozó-épület,kereszt,harang,urnafal építés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A munkák tartalmazzák különösképpen, de nem kizárólagosan:

A területen létesül Kőszeg új köztemetője, melynek közmű-és út- és parkolóépítése, kertészeti munkái, járdák, lépcsők, kerítések, támfal-építései külön közbeszerzés tárgyát képezik.

Jelen közbeszerzés tárgyát képezi az Új kőszegi köztemető Ravatalozó-épületének építése, egy Lélekharang és egy kereszt kivitelezése.

A Ravatalozó épülete:

A Ravatalozó-épület méretei az alábbiak:

Zárt fűtött vagy temperált terek (helyiséglista alapján netto m²-ben): 285,5m²

Ezen belül: Ravatalozó 120m², előkészítő 19,75m², öltöztető 31,16m², pihenő 14,59m², szerszámtároló 19,93m² + irodák, öltözők, tárolók, vizesblokkok, takarítószerterek stb.

Fedett-nyitott terek: 382m²

Ezen belül: Ravatalozó tér: 215m², Közlekedő tér 1.: 93,31m², Közlekedő tér 2.: 73,44m²

Épület összesen: 667,74 m²

Az épület a temető területének DNy-i részén helyezkedik el. A nagy tetővel összefogott épület alapvetően két funkciót foglal magába. Az egyik a ravatalozás tevékenysége a hozzá szervesen tartozó kiszolgáló terekkel, a másik a szociális blokk, amit a temetést végzők számára nyújt öltözési, pihenési lehetőséget. Ide kapcsolódik a temető látogatói számára kialakított wc-csoport, amelyek közül az egyik akadálymentes használata biztosított. Az épület a nagy ravatalozótérhez kapcsolódik, és azzal alkot szerves egységet. A keleti nyitott épületfront alá befolyik a ravatal-tér. A ravatalozó továbbá egységet alkot még az urnafalakkal is. A ravatalozó falában a keleti homlokzaton 54 db urnahely kerül kialakításra.

A tömeg északról és délről zártabb, ott csak közlekedési kapcsolatai vannak. Az épületet elérő és a téren áthaladó sétányok megszakítás nélkül futnak át az épületen. A nagy nyílások, a térkapcsolatok, az utak átvezetése a kiterjedése ellenére teszik könnyedebbé az épület tömegét. Funkcionálisan a ravatalozó a temető térszervezéséhez hűen illeszkedik, jól átláthatóan és következetesen kapcsolódik.

Ravatalozó: az alaprajz magját a flexibilisen használható Ravatalozótér adja, ami jellemzően centrális és 3-4 működési sémára ad lehetőséget. A Ravatalozó helyiséghez északról és nyugatról kapcsolódnak a kiszolgáló helyiségek. Az északi részben kap helyet a Temetőgondnoki iroda, amely kiegészül egy kis Irattárral. Megközelítése az északi fedett közlekedő felől, nyíló Előtérben keresztül történik. Az Előtérben lesz elhelyezve az elektromos főkapcsoló szekrény, és innen nyílik az Irodához tartozó wc. A Papi öltöző is az északi fedett közlekedőről nyílik. Az Öltözőhöz közvetlenül kapcsolódik a wc-helyiség és az Előkészítő helyiség, amelyen keresztül a szertartásvezető a Ravatalozóteret megközelítheti. A nyugati részben lesz az Előkészítő helyiség és az Öltöztető. Ezek a terek a déli parkoló és feltároló út felé tájolt fedett közlekedőn át érhetők el kétszárnyú kapukon keresztül. Az Öltöztetőben kap helyet a tetemhűtő (k), ez a tér padlóösszefolyóval ellátott és mennyezetig csempeburkolatot kap. Az előkészítő közvetlenül kapcsolódik az Öltöztetőhöz és a Ravatalozó-térhez, valamint egy kelléktároló raktár tartozik hozzá.

Szociális épületrész: a Ravatalozó résztől délre, attól fedett-nyitott közlekedővel elválasztva, helyezkedik el. A fedett-nyitott ravatalozó-tér felé eső részében kapnak helyet a látogatói wc helyiségek, amely egy akadálymentes kialakítású Női wc-ből és egy férfi wc -ből áll, amely egy wc-fülkével és két pissoirt-al felszerelt. Nyugati részében a Szerszám- és kocsitároló kap helyet, amely a fedett -nyitott közlekedőre nyílik kétszárnyú kapujával. Itt történik a temetésnél használt kéziszerszámok, eszközök tárolása. Tisztításuk a helyiség sarkában kialakított, padló-összefolyós burkolaton történik, amely egyben csizmosításra is használható. Az épületrész középső részét a 6 főre méretezett kettős öltöző-rendszer foglalja el, amely fehér és fekete öltözőből, köztük elhelyezett zuhany- kézmosó-helyiségből áll. Az öltözőkben 3-3 db válaszfal, cipőtartós lemez öltözőszekrény kap helyet, amely 6 fő számára biztosít ruha, munkaruha tárolást (Metalobox Project 2 FFC). Ebben a részben van a pihenő helyiség, amely konyhabútorral, beépített szekrényekkel, étkezőasztallal felszerelt. Az öltözők a Pihenő és a dolgozói Wc helyiségek a közlekedő folyosóról közelíthetők meg. Takarítószer tároló a közlekedő folyosó végén kialakított beépített szekrényben.

Mindenki Keresztje:

A 12 méter magas kereszt tájékoztató pontként is szolgál, mert szinte az egész területről látszik és a terek és az utak rendszerének a középpontjában, a Ravatalozó épülettől DK-re a kör alaprajzú téren áll. Független szár magassága: 12,00m. Vízszintes kereszt-szár szélessége: 4,50m. A vízszintes kereszt-szár felső sík magassága: 9,50m A száraz szerkezeti keresztmetszete: 70/70 cm. Alapozása:

vasbeton pontalapba befogott szerkezetként kialakítva. A monolit vasbeton szerkezet acél zsaluzatban készül, felülete fehér felületképzést kap. A vízszintes szár felső síkja fémlemez fedéssel készül.

Harangláb:

A 7 méter magas Harangláb a Ravatalozó tér keleti részén áll.

A kapuzatot megjelenítő építmény két függőleges pillérét felül tömör gerenda hidalja át.

Magassága: 7,00 m

Szélessége: 2,00 m

Az áthidaló gerenda alsó síkja: 5,60 m

Az áthidaló gerenda felső síkja: 7,00 m

Pillérlábak keresztmetszete: 60/60 cm

Alapozása: vasbeton pontalapba befogott szerkezetként kialakítva.

A monolit vasbeton szerkezet acél zsaluzatban készül, felülete fehér felületképzést kap

A mennyiségi és minőségi követelményeket a műszaki leírás, valamint a költségvetési kiírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

251

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
WESTUNION-PLAN Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9700 Szombathely, Kőszegi Utca 2. Galériaszint 7.	23754418218
Ajánlati ár (nettó) Ft: 283 939 631	
ÁFA Ft: 76 663 700	
Ajánlati ár (bruttó) Ft: 360 603 332	
Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 12	
Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36	
A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1	

Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem merült fel, alkalmasságát megfelelően igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: WESTUNION-PLAN Korlátolt Felelősségű Társaság A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: 1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. és 4. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték (a legolcsóbb ár, illetve a legrövidebb idő), míg a 2. és a 3. részszerpont esetében a legmagasabb érték (a leghosszabb jótállási idő, legtöbb szakmai tapasztalat) a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. Az ajánlatkérő az előbbieket szerint a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

WESTUNION-PLAN Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9700 Szombathely, Kőszegi Utca 2. Galériaszint 7. 23754418218

Ajánlati ár (nettó) Ft: 283 939 631

ÁFA Ft: 76 663 700

Ajánlati ár (bruttó) Ft: 360 603 332

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 12

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1

Ajánlattevő tette a legjobb ár-értékű ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építési munka, gépész munka, villamos munka, harangöntés, felelős műszaki vezetés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Csapody Gábor 9762 Tanakajd, Templom u. 22

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Csapody Gábor 9762 Tanakajd, Templom u. 22., III.1 3) MV-É felelős műszaki vezetés

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Vas Megyei Beruházási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 9751 Vép, Dózsa György Utca 26

11300414218

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 87. § (7) bekezdése szerint a tárgyalásos eljárásban kötelező végleges ajánlat benyújtása, amennyiben az ajánlatkérő nem él a (6) bekezdésben foglalt lehetőséggel.

A Vas Megyei Beruházási Zártkörűen Működő Részvénytársaság. nem nyújtott be végső ajánlatot, így a korábban benyújtott ajánlatuk nem felel meg a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve a Kbt. rendelkezéseinek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Mivel a Vas Megyei Beruházási Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlata nem felel meg az előírásoknak, ezért az ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9761 Táplánszentkereszt , 13519917218 Vasút Utca 23

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 87. § (7) bekezdése szerint a tárgyalásos eljárásban kötelező végleges ajánlat benyújtása, amennyiben az ajánlatkérő nem él a (6) bekezdésben foglalt lehetőséggel.

A Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nem nyújtott be végső ajánlatot, így a korábban benyújtott ajánlatuk nem felel meg a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve a Kbt. rendelkezéseinek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Mivel a Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata nem felel meg az előírásoknak, ezért az ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2022.01.28	Lejárata:	2022.02.07
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.01.27

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.01.28

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek elbírálásra:

Ajánlattevő neve: Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9730 Kőszeg Alsó Körút 6.

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 18-09-106594

Ajánlattevő adószám: 13633332-2-18

Ajánlati ár (nettó) Ft: 368 872 967

ÁFA Ft: 99 595 701

Ajánlati ár (bruttó) Ft: 468 468 668

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 12

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1

Értékelési pontszám: 839

Ajánlattevő neve: Nyugat-Ép Hús Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9797 Nárái Vadász Utca 15

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 18 09 114121

Ajánlattevő adószám: 27104303-2-18

Ajánlati ár (nettó) Ft: 374 034 867

ÁFA Ft: 100 989 414

Ajánlati ár (bruttó) Ft: 475 024 281

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 12

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai

többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1

Értékelési pontszám: 831,3

Ajánlattevő neve: VASI OPUS Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9700 Szombathely Söptei Út 75.

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 18-09-104179

Ajánlattevő adószáma: 11947990-218

Ajánlati ár (nettó) Ft: 369 391 424

ÁFA Ft: 99 735 685

Ajánlati ár (bruttó) Ft: 469 127 109

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 12

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1

Értékelési pontszám: 838,3

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
--	--	--

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)