

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kőszeg Város Önkormányzata	
Postai cím: Jurisics tér 8.	
Város: Kőszeg	Postai irányítószám: 9730

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Kőszegi Városháza energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00007)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Kőszeg, Jurisics Miklós tér 6-8., 1858 és 1860/1 hrsz.

Városháza és ún. Tábornok-ház műemléki épületegyüttesében található Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása

Műemléki törzsszám (azonosító): 7862 (9079) M I, 7860 (9076) M I

A munkák tartalmazzák különösképpen, de nem kizárólagosan:

Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki tetőfedés 1981 m<sup>2</sup>  
Tetőlécezés cserépfedés alá Fenyő tetőlés 3-6,5 m 25x50 mm szükséges kiegészítő munkálatokkal 1981 m<sup>2</sup>  
Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből 250,14 fm  
Rockwool Ecorock FF (vagy azzal egyenértékű) hőszigetelő vakolatrendszer készítése 201,5 m<sup>2</sup>  
Padlástéri hőszigetelés elhelyezése 1343,77 m<sup>2</sup>

275Wp polikristályos „black frame-fekete keretű” napelem (színazonos tartószerkezetre rögzítve) 124 db

58 kW hőszivattyú beszerelése 2 db

VAILANT ecoTEC plus VU INT 806/5-5 A (vagy azzal egyenértékű) zárt égésterű, kondenzációs gázüzemű falikazán, automatikával, szerelve kompletten 2 db

A mennyiségi és minőségi követelményeket a műszaki leírás, valamint a költségvetési kiírás tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik Rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] – [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:</b> <sup>2</sup> (2020/04/09)
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:</b> <sup>2</sup>
<b>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:</b> <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

**A szerződés száma:** [1] **Rész száma:** <sup>2</sup> [ ] **Elnevezés:** Kőszegi Városháza energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00007)

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b> <sup>2</sup>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: [3]
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft. Székhelye: 9730 Kőszeg Alsó Körút 6. Ajánlattevő cégjegyzékszám: 18 09 106594 Ajánlattevő adószáma: 13633332-2-18 Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok) (minimum 0 hónap maximum 12 hónap): 12 Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 86 A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1 Ajánlati ár (nettó Ft): 170 363 600 ÁFA (Ft): 45 998 172 Ajánlati ár (bruttó Ft): 216 361 772 Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem merült fel, alkalmasságát megfelelően igazolta, ajánlata érvényes.
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup></b> (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal)

kialakított szorzatát kell beírni.)

		Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft.		Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.		INDA Nyugat Építőipari Kft.	
<i>Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)</i>	<i>A részszempontok súlyszámai (adott esetben alszempontok súlyszámai is)</i>	<i>Értékelési pontszám</i>	<i>Értékelési pontszám és súlyszám szorzata</i>	<i>Értékelési pontszám</i>	<i>Értékelési pontszám és súlyszám szorzata</i>	<i>Értékelési pontszám</i>	<i>Értékelési pontszám és súlyszám szorzata</i>
<b>Ajánlati ár</b>	70	10	700	9,54	667,8	9,72	680,4
<b>Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok)</b>	10	10	100	0	0	0	0
<b>Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többletapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)</b>	10	10	100	5,55	55,5	0	0
<b>A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap)</b>	10	10	100	0	0	10	100
<b><i>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként</i></b>			<b>10000</b>		<b>723,3</b>		<b>780,4</b>

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** <sup>2</sup> 0-10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:** <sup>2</sup>

Az 1. és 4. részszempont esetében a legalacsonyabb érték (a legolcsóbb ár, illetve a legrövidebb idő), míg a 2. és a 3. részszempont esetében a legmagasabb érték (a leghosszabb jótállási idő, legtöbb szakmai tapasztalat) a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. Az ajánlatkérő az előbbieket szerint a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):**

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve: Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 9730 Kőszeg Alsó Körút 6.

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 18 09 106594

Ajánlattevő adószám: 13633332-2-18

Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok) (minimum 0 hónap maximum 12 hónap): 12

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 86

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap): 1

Ajánlati ár (nettó Ft): 170 363 600

ÁFA (Ft): 45 998 172

Ajánlati ár (bruttó Ft): 216 361 772

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**<sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**<sup>2</sup> X igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

gépészeti munkák

villanszerelési munkák

ács munkák

tetőfedési munkák

bádogos munkák

asztalos munkák

festési munkák

kőműves munkák

geodéziai munkák

szállítási és anyagmozgatási feladatok

minősítési vizsgálatok

földmunkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup>

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**<sup>2</sup>

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**<sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**<sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**<sup>2</sup>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

**VI.1) További információk:**<sup>2</sup>

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** (éééé/hh/nn)

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** (éééé/hh/nn)

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**<sup>2</sup>

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<p><b>VI.1.10) További információk: <sup>2</sup></b></p> <p>A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek elbírálásra:</p> <p><b>Ajánlattevő neve:</b> Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.  <b>Székhelye:</b> 9700 Szombathely Mátyás K. Utca 17.  <b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b> 18 09 104348  <b>Ajánlattevő adószáma:</b> 12503775218</p> <p><b>Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok) (minimum 0 hónap maximum 12 hónap):</b> 0  <b>Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):</b> 20  <b>A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap):</b> 5  <b>Ajánlati ár (nettó Ft):</b> 178 544 582  <b>ÁFA (Ft):</b> 48 207 037  <b>Ajánlati ár (bruttó Ft):</b> 226 751 619</p> <p><b>Ajánlattevő pontszáma: 723,3</b></p> <p><b>Ajánlattevő neve:</b> INDA Nyugat Építőipari Kft.  <b>Székhelye:</b> 1093 Budapest Lónyay Utca 18/B. 4.em/6.  <b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b> 01-09-340087  <b>Ajánlattevő adószáma:</b> 23147623-2-43</p> <p><b>Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok) (minimum 0 hónap maximum 12 hónap):</b> 0  <b>Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):</b> 0  <b>A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap):</b> 1  <b>Ajánlati ár (nettó Ft):</b> 175 183 418  <b>ÁFA (Ft):</b> 47 299 523  <b>Ajánlati ár (bruttó Ft):</b> 222 482 940</p> <p><b>Ajánlattevő pontszáma: 780,4</b></p>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben