**Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**……./2024. (……..) önkormányzati rendelete**

**Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 3.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetek és az övezetek területén a kialakítható telek megengedett legkisebb szélességét az  elő- és hátsókerti - saroktelkeknél az előkerti és a vele szemben lévő oldal- és/vagy hátsókerti - határvonalak közötti területen belül, legalább 20 m mélységű összefüggő sávban kell biztosítani.”

**2.§**

(1) A Rendelet 2. melléklet 86. sor D oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

„25”

(2) A Rendelet 2. melléklet 86. sor G oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

„18”

**3.§**

A Rendelet 16. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Amennyiben a rendelet másként nem rendelkezik, az övezetekben az alábbi lakásszámok építhetők:

ba) 900 m2 teleknagyságig egy épületben legfeljebb két lakás,

bb) 900-1800 m2 teleknagyság között legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen három lakás, épületenként legfeljebb két lakással,

bc) 1800 m2 teleknagyság felett legfeljebb két épületben, legfeljebb összesen négy lakás, épületenként legfeljebb két lakással.

**4.§**

A Rendelet 16. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

„c) Az Lke-A1/6 övezetben telkenként egy lakó rendeltetésű épület építhető és az épületben legfeljebb 2 lakásegység alakítható ki.

**5.§**

A Rendelet 1. mellékletének 16-os, 17-es, 18-as és 19-es tervlapja az 1. melléklete szerint módosul.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Dr. Zalán Gábor s. k.. Básthy Béla s. k.**

jegyző polgármester

**1. melléklet a ……./2024. (……..) önkormányzati rendelethez**

„**1. melléklet a 33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelethez**