

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

**Kőszeg belterület Petőfi tér 21. 2553-2555 helyrajzi számú ingatlanon lévő
lakóépület**

helyi védettség részleges megszüntetése



2023 09.08.

Előzmények

Jelen örökségvédelmi hatástanulmány a helyi védett lakóépület védettségének megszüntetése kapcsán készül. Kőszeg Város Főépítésze átadta a tárggyal kapcsolatos dokumentumokat és egyúttal tájékoztatott arról, hogy a munkát a 27/2017. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelet módosításának előkészítése miatt kell elkészíteni, a Kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9) Kormány rendelet 14. melléklete szerint előírt értelemszerű tartalommal. A hatástanulmány elkészítésére a Főépítész megbízást adott a munka készítőjének. A hatástanulmány a szolgáltatott adatok és dokumentumok, valamint 2023.05.03.-án

megtartott helyszíni szemle és szemrevételező felmérés alapján készült.

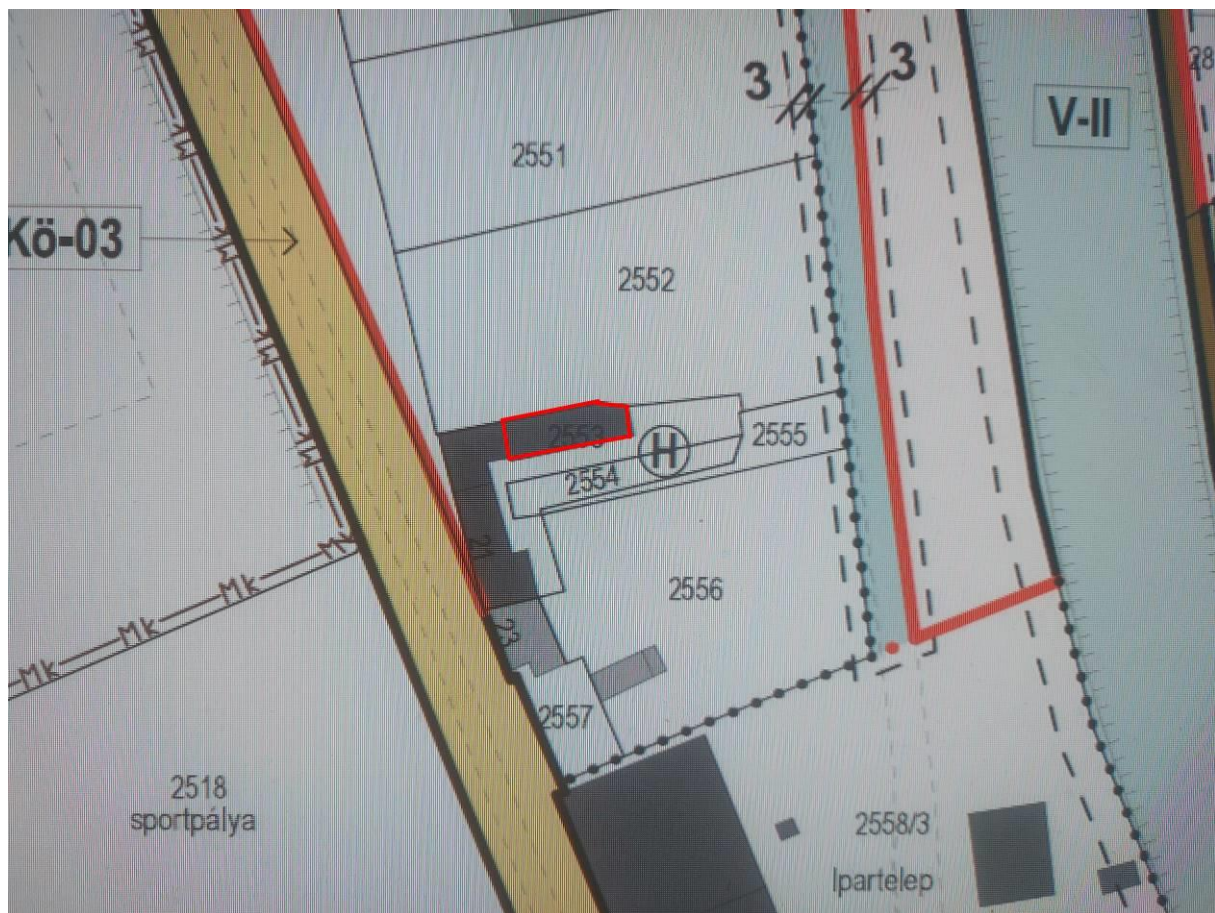
Jelenlegi állapotok

A tárgyi ingatlan nincs rossz fizikai állapotban, tömegében őrzi az eredeti arányokat, beépítést, annak ellenére, hogy a közterületről látszó homlokzatát ugyan átalakították az ablakok kicserélésével. Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2017. (XII. 22.) számú, Kőszeg Város településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete tartalmazza a helyi védelem alatt álló épületek elnevezését és lehatárolását amelyben a tárgyi épületről az alábbi szöveg szerepel:

„A Gyöngyös-malom patak mellett fekvő Esterházy-hercegi, majd később Czeke-féle major és kertészet kertészének földszintes, „L”-alakú lakóháza a XIX. század elején épült klasszicizáló stílusban. A kisebb átalakítások ellenére az épület megőrizte eredeti gazdasági és lakófunkciójának XIX. századi jellegzetességeit”

A lakóházat megtekintettem és azzal kapcsolatban az alábbi véleményt alakítottam ki:

Az épület reprezentálja Kőszeg város múltját és majorsági gazdálkodását, ugyanakkor a melléképületének egy része olyan fizikai állapotba került, hogy megtartására a tulajdonosnak nincs lehetősége.



Az érvényes szabályozási terv szerint az épület (2553 hrsz.) és a hozzá tartozó (2555 hrsz) másik ingatlan közé furcsán beékelődik a 2554 hrsz-ú ingatlan.

A piros színnel keretezett épületrész, rendkívül rossz állapotban van, megtartására a tulajdonosnak nincs lehetősége. A volt istálló szerkezete elkülönül a többi épületszerkezettől.

A főépület védettségének megtartása mellett javaslom a melléképület egy része védettségének megszüntetését

Keszthely 2023. 09. 08.

Kerner Gábor

Kerner Gábor
Műemlékvédelmi szakmérnök-szakértő

Regisztrációs szám: 21-0398

8360 Keszthely Hanczók u. 13.

Tel.: +36 30 826 2877

Email: kernergabor2@gmail.com

Fotódokumentáció





Az istálló keleti végfala.



A mestergerenda és a teljes földémszerkezet megrogyott.





A volt istálló falszerkezete elkülönül az alapincézett épületrésztől.



A melléképület északi falszerkezete