

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. számú részajánlat

### I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

Megrendelő: Kőszeg Város Önkormányzata  
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.  
Képviseli: Huber László polgármester  
Adószám: 15733627-2-18

Vállalkozó: BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Bt.  
Cím: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. Fsz. 2.  
Képviseli: Bene Imre ügyvezető  
Adószám: 26866336-2-42  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-06-775769

Befejezési határidőre prognosztizált átalányáras egyösszegű vállalkozási szerződések az „Alpannonia® - Határon átnyúló Premium Turistaút előkészítése és kialakítása Kőszegtől Semmeringig és tovább a Joglland Waldheimat régióba” című, az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében megvalósuló pályázat magyarországi-kiírás szerinti III. ütem II. részfeladat elvégzése tárgyában.

**Elvégzendő munkák összegzése:** alpannonia szabadidőpark, Andalgó sétány, Királyvölgyi madárút, Szulejmán-kilátó, Koronaőrző bunker, Kálvária sétány területén részletes költségvetési kiírás szerint kivitelezése.

A szerződéses vállalási díj egy összegben, átalányáron, a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva:

Egyösszegű ár (átalányár): **14.973.300 Ft**

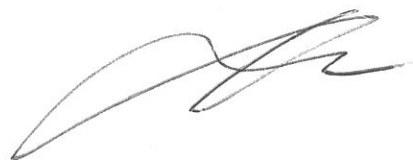
Szerződéses ár (nettó): **11.790.000 Ft**

azaz **tizenegymillió-hétszázkilencvenezer** forint.

ÁFA (27%): **3.183.300 Ft**

Szerződéses ár (bruttó): **14.973.300 Ft**

azaz **tizennégy millió-kilencszázhetvenháromezer-háromszáz** forint.



A szerződés kötbérmentes teljesítési határideje – hiánymentes kulcsrakész átadás időpontja: **2012. szeptember 30.** A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye: Kőszeg 7572; 1398/4; 1109;1108;1107; 0342/29;0342/24; 7868; 7224;7560;1576;7813; 3557/4 hrsz-k.

## **II. Fizetési feltételek**

A szerződéses vállalási díj egyösszegű prognosztizált átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott kiviteli tervekben megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit. A vállalási díj tartalmazza továbbá azon munkák költségeit is, melyek valamilyen hiba folytán esetleg az ajánlat tételes költségvetéséből kimaradtak, de a közbeszerzési eljárás során kiadott költségvetés tartalmazta. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfeleztetését tartalmazza.

A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs, adó vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

Ajánlatkérő a teljesítés megkezdéséhez előlegszámla ellenében 10% előleget biztosít. Az előlegszámla benyújtására a Vállalkozói Szerződés aláírását követő 15. napig van lehetőség.

A teljesítés során Vállalkozó az előlegszámlával együtt 3 alkalommal nyújthat be részszámlát.

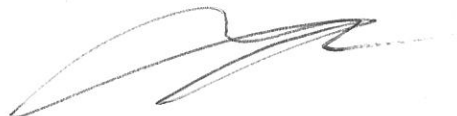
A részszámla benyújtásának feltételei:

- adott részszámlát megelőző, a részszámlában elszámolni kívánt teljesítés tételes bemutatása a Megrendelő részére és annak a Megrendelő általi elfogadása. A teljesítés tételes bemutatásának meg kell egyeznie a műszaki tartalom adott ütemezésével.
- a Megrendelő kizárólag abban az esetben fogadja el a teljesítést, ha az adott alvállalkozói teljesítések a Vállalkozó által pénzügyileg teljesítve vannak és azt a Vállalkozó hitelt érdemlően (alvállalkozói szerződéssel, alvállalkozói számla másolatával és bankszámla-kivonattal) igazolja a részszámlát kiállítását megelőző teljesítés tételes bemutatásakor.

Vállalkozó a munka befejezésekor végszámlát nyújt be. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, mint teljesítésigazolás. Amennyiben a teljesítés Alvállalkozó bevonásával történt, az Alvállalkozókkal kapcsolatos, fentiekben részletezett igazolások becsatolása szükséges.

A részszámla és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó **Unicredit Bank**-nál vezetett **10990005-00000003-21910028** számú bankszámlájára.

Vállalkozó rész- és végszámláját 2 eredeti példányban kell, hogy benyújtsa, a számla címzettje minden esetben Kőszeg Város Önkormányzata.



Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek – a Megrendelő által fizetett önrész után – késedelmi kamatot számíthat fel. A késedelmi kamat mértékére a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak az irányadók.

Vállalkozó az előteljesítési jogát fenntartja, de erről a Megrendelőt legalább 10 nappal korábban tájékoztatni kell.

Végszámlát csak a sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően lehet benyújtani.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik mindennemű szerződésszegéssel összefüggő kár tekintetében, mely az ő illetve az alvállalkozójának felróható magatartásából és munkavégzéséből keletkezik, különös tekintettel a pályázati forrás elvesztéséből /fel nem használható támogatás/ vagy visszafizetési kötelezettségéből származó károkra.

Amennyiben Vállalkozónak felróható bármely okból Megrendelő a pályázati forrástól esik, Vállalkozó díjazásra nem tarthat igényt az addig kifizetett díjazást pedig köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamattal illetve az összeg érvényesítésével kapcsolatos költségekkel együtt visszafizetni Megrendelő részére.

### **III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér**

A szerződéses ellenérték magában foglalja: az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építésszerelést, technológiai munkák megvalósítását, az anyag- és munkadíjat, technológiák leszállítását, tárolását, beépítését, a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, megvalósulási terv, valamint üzemeltetési és karbantartási útmutató készítését és átadását, a használatbavételi hatósági átadás-átvételi eljárás lefolytatását, a garancia költségét, és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

A szerződésben vállalt szállítási-, építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható, működőképes egységként kell, hogy átadja, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek.

Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, aki egyben a teljesítési, részteljesítési jegyzőkönyveket leigazolja:

|                                                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| - Schlögl Krisztián                                                    | Ujvári Csaba                                           |
| Tel: 94/562-531                                                        | 94/562-517                                             |
| Fax: 94/562-535                                                        | 94/562-535                                             |
| E-mail: <a href="mailto:alpannonia@koszeg.hu">alpannonia@koszeg.hu</a> | <a href="mailto:ujvari@koszeg.hu">ujvari@koszeg.hu</a> |

Műszaki ellenőr: **Westber Mérnöki Iroda Kft.**

Képviseli: Börzsei Csaba ügyvezető

Cím: 9030 Győr, Kenderáztató u 10.

Telefon: 0036-30/955-5329

Fax: 0036-94/332-163

E-mail: [borzsei@westber.hu](mailto:borzsei@westber.hu)

A Vállalkozó helyszíni képviselője:

- **Miklós Róbert** felelős műszaki vezető (cím: 9700 Szombathely, Csillag u. 33., Telefon: 30/939-4445)

valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők, akik munkaidőben folyamatosan elérhetőek az építkezés helyszínén vagy az építési naplóban megadott telefonszámon.

A kivitelezés ideje alatt Megrendelő biztosítja a lehetőséget a Vállalkozó részére, hogy felszereljen mérőórákat a szükséges energia (víz, villany) használatához. A mérőórák és felszerelésük költsége, valamint a felhasznált energia ellenértéke Vállalkozót terheli. A mérők felszerelését az engedélyek beszerzését követően és a Szolgáltatókkal közvetlenül kötött szerződések alapján a Megrendelővel való egyeztetés után Vállalkozó végzi el.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelővel együtt vesz részt az üzemi próba lefolytatásában, annak megállapítására, hogy az egyes teljesítések a kiviteli tervek és a szerződés előírásait kielégítik-e.

A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról, a sikeres üzemi próbákról és a sikeres próbaüzemről szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a hátralévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.

Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére a leghamarabb, de legkésőbb kötbér terhe mellett 15 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik. A műszaki átadás-átvétel csakis a hibák kijavítását követően zárulhat le.

Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre közös megegyezéssel halasztást adhat.

Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel, mely számla ellenében a vég számla összegének csökkentésével kerül levonásra. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalt teljesítési határidőhöz képest később bonyolítják le, illetve zárják le (teljesítési határidő). Az Ajánlatkérő az ajánlattevő késedelmes teljesítése esetén napi 50.000,- Ft késedelmi kötbért számít fel.

Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy bizonyíthatóan megrendelő cselekedete okozta. Vis Maioron felek a következőket értik:

- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
- nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
- repülő eszközök által okozott lökéshullám,



- természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.

A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására közös megegyezéssel, a Támogató szerv hozzájárulásával.

#### **IV. Vállalkozó kötelezettségei**

Vállalkozó a szerződéses munkát a vállalt határidőig teljesíti.

Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. típus) köt, és a szerződés másolatát Megrendelő lebonyolítójának legkésőbb a Vállalkozási szerződés aláírását követő 10. napig átadja.

Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi el.

Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezd. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési naplót nyitni, azt folyamatosan vezetni és a Megrendelő képviselője részére azt a heti koordinációs értekezleteken bemutatni.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végezni.

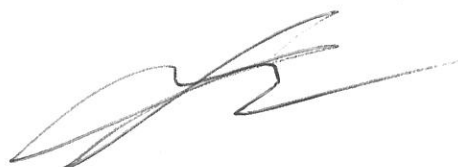
Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni.

Vállalkozó feladatát és költségét képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak a létesítmény területéről történő elszállítása, elhelyezése, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációja a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint. A bontást előzetes egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni és jegyzőkönyvileg át kell adni Megrendelő képviselőjének. Vállalkozó köteles az építési területet biztonságos kerítéssel leválasztani, a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles gondoskodni a balesetvédelemről.

Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni.

Vállalkozó a kivitelezés során köteles az érvényben lévő zajhatárértékeket betartani, alvállalkozóival betartatni.



Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal. Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára munkabiztonsági tervet benyújtani.

Bármely típusú káresemény bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni a károkozó, Megrendelő és Vállalkozó jelenlétében.

Vállalkozó vállalja, hogy az építési-szerelési munkák folyamán rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.

Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr a munka megvalósulását ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő heti rendszerességgel vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőt biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi.

Vállalkozó a technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.

A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készre jelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.

A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek, mely tartalmazza az esetleges eltérések felsorolását, indoklását is.

Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket.

A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelőnek 1 példányban átadja a leszállításra kerülő áruk magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait.



Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.

A Vállalkozó a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja. A Megrendelő által esetlegesen beszerzett gépek és berendezések kivételt képeznek.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelő részére a leszállított termékekre, az átadott munkára Garancia Nyilatkozatot állít ki.

Az átadott technológiákra a garanciaidő az átadás napján kezdődik meg.

A garancia ideje alatt Üzemeltető által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 30 napon belül nem kezdi meg, illetve a kivitelezői gyakorlatnak megfelelő időn belül nem fejezi be, úgy Üzemeltető jogosult azt mással a Vállalkozó által adott biztosíték terhére elvégeztetni.

Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli, a beépített berendezések, gépek teljesítmény paramétereit a gyártó által szavatolt mértékben szavatolja.

## **V. Megrendelő kötelezettségei**

Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozónak átad 1 példány kiviteli tervet és az építési engedély okmányait.

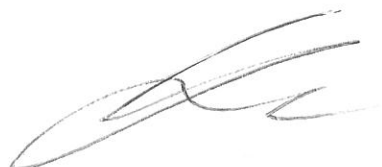
Megrendelő a szerződés aláírását követő 24 órán belül kitűzi a munkaterület átadás időpontját, mely nem későbbi, mint a szerződéskötést követő 9. nap. Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után. Megrendelő biztosítja, hogy Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejusson.

A Megrendelő a felvonuláshoz szükséges tároló területet térítésmentesen az építkezés helyszínén biztosítja.

Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.

Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.

Megrendelő Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítja szükség szerinti tervezői művezetést.



Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 7 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.

Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

## **VI. Jogi feltételek**

A felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.

Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók listáját a Megrendelő részére a szerződéskötést követő 10. napig átadni, illetve az abban történő változást 2 napon belül a Megrendelő részére jelezni.

Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 15 napos késedelembe esik, akkor Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér azonnali érvényesítésére.

Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, Megrendelő az addig elkészült létesítményt és a működőképes, használható, leszállított technológiát 15 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően Felek 15 napon belül elszámolnak egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: megghiúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkról és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.

Szerződés megghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül Megrendelőnek átadni.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik mindennemű szerződésszegéssel összefüggő kár tekintetében, mely az ő ill. alvállalkozójának felróható magatartásából és munkavégzéséből keletkezik.

Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

A szerződéses munkánál Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő hív össze. Az utó-felülvizsgálati eljárást a garancia időtartama alatt Megrendelő évente összehívja.



## **VII. Egyéb feltételek**

Jelen Vállalkozási Szerződés Kőszeg Város Önkormányzata 2012. július 13-án megindított nemzeti értékhatárt elérő egyszerű közbeszerzési eljárása alapján jött létre.

A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevétele mellett.

Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban, példányonként 9 számozott oldalon készült, ezért módosítása is csak ugyanennyi példányban lehetséges.

Felek a szerződést megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra jogosultak aláírásukkal hitelesítik.

Jelen Vállalkozási Szerződés mellékletei, melyek nem kerülnek a szerződéshez becsatolásra, de a szerződéssel együtt értelmezendők és a Feleknél rendelkezésre állnak:

- Ajánlati Felhívás és Ajánlatkérési Dokumentáció
- Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat.

**Kőszeg, 2012. augusztus 8.**

Kőszeg Város Önkormányzata  
Megrendelő



BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Bt.  
Vállalkozó

BIT-ÉP  
Építőipari és Kereskedelmi  
Betéti Társaság I.  
Szombathely, Török I. u. 30.  
Adószám: 13706276-2-42