

Ajánlatkérő

Szervezet: Kőszeg Város
Önkormányzata
Címzett: Ujvári Csaba
Cím: Jurisics tér 8
Ir.szám: 9730
Város/Község: Kőszeg
Ország: Magyarország
Telefon: 06-94/562-517
Telefax: 94/562-535
E-mail: ujvari@koszeg.hu
Internet cím(URL): www.koszeg.hu

Hirdetmény típusa

(Nemzeti) Tájékoztató a szerződés
módosításáról/KÉ/2011.12.30

Állapota

Megjelent

Értesítő levelek

Nincs levél

Hiánypótló levelek

Nincs levél

	Iktatószám
Előzmény	35045/2010
Kapcsolódó hirdetmény	2124/2012

Korábbi tartalmi állapot

Nincsen korábbi tartalom

Iktatási időpont	Iktatási szám
2012.05.24	8347/2012

Befizetések			
Dátum	Befizető	Mód	Összeg
2012.05.25.	Ajánlatkérő	Átutalás	50000.0
2012.06.06.	Ajánlatkérő	Átutalás	50000.0

Terjedelem		Árazás	
		Egységár :	50000
Oldalszám:	1	Ára	50000

Hirdetmény rövid tartalma

Vállalkozási szerződés a „Kőszeg Jurisics vár
turisztikai fejlesztése I ütem” tárgyú NYDOP-
2.2.1/B-2f-2009-0003 projekt kapcsán építési
beruházások kivitelezési feladatainak ellátása

Megjegyzés

+L.05-24 +befiz.2012.05.25-ei bankból+Befiz
bank 06.07. + Visszaut: 50.000,-Ft

Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem**NFM. r. 6. § (5) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:**

a) a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

AK04231

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt.22.§(1)d) helyi önkormányzat

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

Kbt.ötödik része 303.§(1) bekezdés

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés forintban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

606.748.000,-HUF

e) annak megjelölése, hogy a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

Kötelező

g) a kérelem és a hirdetmény megküldésének napja:

2012.05.24

h) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

nem kéri

i) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és az ellenőrzési díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

nem jogosult

Egyéb közlemény:

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI****I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2.) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű []	Közzolgáltató []
Regionális/helyi szintű []	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] []
Közzjogi szervezet []	Egyéb []

I.4.) Fő TEVÉKENYSÉG**I.4.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

☐ Általános közzolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Egészségügy	

I.4.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Postai szolgáltatások	

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**II.1) MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: Vállalkozási szerződés a „Kőszeg Jurisics vár turisztikai fejlesztése I ütem” tárgyú NYDOP-2.2.1/B-2f-2009-0003 projekt kapcsán építési beruházások kivitelezési feladatainak ellátására		
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)</i>		
☒ Építési beruházás	☐ Árubeszerzés	☐ Szolgáltatás megrendelés
☒ Kivitelezés ☐ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	☐ Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja	Szolgáltatási kategória száma: (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
☐ Építési koncesszió		☐ Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye Kőszeg, Rajnis u. 9. Hrsz:1823, 1824/1, 1824/4, 1825, 1826 NUTS-kód HU222		

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/05/09 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés a „Kőszeg Jurisics-vár turisztikai fejlesztése I ütem” tárgyú NYDOP-2.2.1/B-2f-2009-0003 projekt kapcsán építési beruházások kivitelezési feladatainak ellátására.

Ennek során az alábbi tevékenységek fordulnak elő:

- Homlokzat felújítás
- Belső terek kialakítása
- Nyílászárók cseréje
- Bontási munkák
- Közművezetések
- Elektromos gépészeti munkák
- Burkolási munkák
- Parkettázás
- Külső és belső felújítások
- Festés
- Stb.

A kivitelezés műemlékkel kapcsolatos munkákat foglal magába.

A Kőszeg-Jurisics -vár a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV tv. mellékletében szerepel, mint az állam kizárólagos tulajdonában tartandó műemlék.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 606.748.000,-
Pénznem: HUF

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2	
További tárgy(ak)	45453100-8	
	45262500-6	
	45310000-3	
	45421132-8	
	45432113-9	
	45443000-4	
	45442110-1	

II.2) A SZERZŐDÉS VÉGLEGES ÖSSZÉRTÉKE

A szerződés végleges összértéke (A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)	Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
Érték: 606678577 Pénznem: HUF	☒	☐	,

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapban: 12 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY: Kezdés (év/hó/nap) Befejezés (év/hó/nap) VAGY: a teljesítés határideje a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap) b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap) A szerződés határozatlan időtartamra szól ☐ igen ☐ nem
--

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos ☐ Versenypárbeszéd ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Gyorsított tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos	☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett	☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

tárgyalásos	
III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén	
Klasszikus ajánlatkérők	Közzszolgáltató ajánlatkérők
☐ A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás	☐ A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos ☐ Versenypárbeszéd ☒ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Gyorsított tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**[] A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

VAGY

[x] Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár(nettó Ft.)	7
2. Vállalt előteljesített napok száma	3
3. Hibás teljesítési kötbér(nettó ajánlat %-a)	2
4. Késedelmi kötbér mértéke	1
5. Meghiúsulási kötbér mértéke(nettó ajánlati ár %-a)	2
6. Jótállás időtartama(hónap)	3

VAGY**[] Egyéb:****III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra****III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra** (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 11862 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2011/05/12 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2124 / 2012 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2012/02/16 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

[x] igen [] nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés teljesítésének határideje:2012.04.20 helyett:2012.08.17.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A tárgyi létesítmény kiviteli dokumentációját a Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda 420/1445/2/2011. számon hagyta jóvá 2011.május 16.-án. A kivitelezés megkezdését követően a kivitelező 2011. június 21.-én a tervek pontosítását kérte, majd a kérdésfeltevés után rövidesen kiderült, hogy a terv a tervezői nyilatkozat ellenére, nem tartalmazott egyértelmű előírást és műszaki megoldást arra vonatkozóan, hogy az építmény egyes részeinek, milyen tűzvédelmi értékeknek kell megfelelnie.

A beruházó kérte a tervezőt, hogy a Várépület módosított tűzálló üveglépcső és tartószerkezeti tervét statikai felülvizsgálatát soron kívül készíttesse el és az új kiviteli tervhez az engedélyt kérje meg az Örökségvédelmi Irodától és a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól. A tervező által elkészített kiviteli tervdokumentációt az építetető engedélyezésre csak 2012. február 1-én tudta benyújtani, majd 2012.február 6.-án a Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda XVIII-P-001/270-5/2012. iktatószámon az üveglépcsőre vonatkozó módosított kiviteli tervére engedélyt kiadta, melyet a megbízó 2012. február 13.-án érkezett. 2012. március 06.-án megtartott 40.számú koordinációs jegyzőkönyvben Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda jelen lévő képviselője tájékoztatást adott arról, hogy a fenti engedély visszavonásra kerül, és a tűzoltóságtól szakhatósági állásfoglalás kérnek.

A Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája 2012. március 2.-án kelt XVIII-P-001/270-10/2012. számú határozatában jogszabálysértésre való tekintettel a tűzálló üveglépcső kiviteli terv módosítására vonatkozó korábbi hozzájáruló döntését visszavonta. A 2012. március 12-én megtartott egyeztetésen, melynek tárgya: a kőszegi Jurisics vár üveglépcsője és üvegáthídja műszaki megoldás egyeztetése volt, a kivitelező jelezte, hogy a tervben foglalt rétegrend nem azonos a kiviteli tervben foglaltakkal. A tervező vállalta, hogy 2012. március 26.-ig elkészíti a fedvénytervet és pontosítja a műszaki leírást, amely azonban határidőre nem történt meg. A kivitelező 2010. március 27.-én a leírt tényekre való tekintettel akadályt közölt, amit a beruházó elfogadott. Az engedélyező hatóság a Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája 2012.április 06.-án kelt XVIII-P-001/270-18/2012.számon az üveglépcső és üvegáthídja vonatkozó módosított kiviteli tervdokumentációt ismételtén jóváhagyta azonban a jóváhagyott műszaki tartalom oly mértékben eltér és megnövelt, az eredeti kiviteli tervekben meghatározottaktól, hogy megvalósításukra úgynevezett hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kell lefolytatni, annak lefolytatásáig azonban a módosított szerződési határidő lejárna. A szerződés módosítás feltételei a Kbt, 303. §. (1) bekezdése szerint fennállnak, miszerint a szerződést kötést követően - szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállt körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sértene.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/04/19 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk:
V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: A szerződés módosításával a leírt indokok alapján egyetértünk.
V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2012/05/24 (év/hó/nap)