

Ajánlatkérő

Szervezet: Kőszeg Város
Önkormányzata
Címzett: Ujvári Csaba
Cím: Jurisics tér 8
Ir.szám: 9730
Város/Község: Kőszeg
Ország: Magyarország
Telefon: 06-94/562-517
Telefax: 94/562-535
E-mail: ujvari@koszeg.hu
Internet cím(URL): www.koszeg.hu

Hirdetmény típusa

(Nemzeti) Tájékoztató a szerződés
módosításáról/KÉ/2011.12.30

Állapota

Megjelent

Értesítő levelek

Nincs levél

Hiánypótló levelek

Nincs levél

	Iktatószám
Előzmény	32067/2010
Kapcsolódó hirdetmény	11862/2011

Korábbi tartalmi állapot**Megtekint**

Iktatási időpont	Iktatási szám
2012.02.16	2124/2012

Befizetések			
Dátum	Befizető	Mód	Összeg
2012.02.01.	Ajánlatkérő	Átutalás	50000.0

Terjedelem		Árazás	
		Egységár :	50000
Oldalszám:	1	Ára	50000

Hirdetmény rövid tartalma

Vállalkozási szerződés a „Kőszeg Jurisics vár
turisztikai fejlesztése I ütem” tárgyú NYDOP-
2.2.1/B-2f-2009-0003 projekt kapcsán építési
beruházások kivitelezési feladatainak ellátása
-

Megjegyzés

+L. 01-31 + befiz.bankban 02-01-én +jav.
L.02-16 nem kér ellenőrzést + Visszaut:
50.000,-Ft

Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem**NFM. r. 6. § (5) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:**

a) a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

AK04231

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt.22.§(1) d) helyi önkormányzat

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

Kbt. ötödik része 303.§.(1) bekezdés

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés forintban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

606.748.000,-HUF

e) annak megjelölése, hogy a kérelem az Értesítőben történő **javítást** kezdeményezi;

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

Kötelező

g) a kérelem és a hirdetmény megküldésének napja:

2012.02.16

h) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

nem kéri

i) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és az ellenőrzési díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

nem jogosult

Egyéb közlemény:

A közbeszerzés részben európai támogatásból valósul meg. A kérelmező nem hivatalos közbeszerzési tanácsadó. Az ajánlatkérő a Kbt. hatálya alá bejelentkezett. A bekövetkezett változásokról a Közbeszerzések Tanácsát értesítette.

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI****I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2.) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű []	Közzolgáltató []
Regionális/helyi szintű []	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] []
Közzégi szervezet []	Egyéb []

I.4.) Fő TEVÉKENYSÉG**I.4.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

☐ Általános közzolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Egészségügy	

I.4.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb (nevezze meg):
☐ Postai szolgáltatások	

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**II.1) MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: Vállalkozási szerződés a „Kőszeg Jurisics vár turisztikai fejlesztése I ütem” tárgyú NYDOP-2.2.1/B-2f-2009-0003 projekt kapcsán építési beruházások kivitelezési feladatainak ellátására		
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
☒ Építési beruházás	☐ Árubeszerzés	☐ Szolgáltatás megrendelés
☒ Kivitelezés ☐ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	☐ Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja	Szolgáltatási kategória száma: (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
☐ Építési koncesszió		☐ Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye Kőszeg, Rajnis u. 9. Hrsz:1823, 1824/1, 1824/4, 1825, 1826 NUTS-kód HU222		
II.1.3) A szerződéskötés időpontja		

Dátum: 2011/05/09 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

~~Vállalkozási szerződés a „Kőszeg Jurisics-vár turisztikai fejlesztése I ütem” tárgyú NYDOP-2.2.1/B-2f-2009-0003 projekt kapcsán építési beruházások kivitelezési feladatainak ellátására.~~

Ennek során az alábbi tevékenységek fordulnak elő:

- Homlokzat felújítás
- Belső terek kialakítása
- Nyílászárók cseréje
- Bontási munkák
- Közművezetések
- Elektromos gépészeti munkák
- Burkolási munkák
- Parkettázás
- Külső és belső felújítások
- Festés
- Stb.

A kivitelezés műemlékkel kapcsolatos munkákat foglal magába.

A Kőszeg-Jurisics –vár a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV tv. mellékletében szerepel, mint az állam kizárólagos tulajdonában tartandó műemlék.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 606.748.000,-
Pénznem: HUF

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2	
További tárgy(ak)	45453100-8	
	45262500-6	
	45310000-3	
	45421132-8	
	45432113-9	
	45443000-4	
	45442110-1	

II.2) A SZERZŐDÉS VÉGLEGES ÖSSZÉRTÉKE

A szerződés végleges összértéke (A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)	Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
Érték: 606678577 Pénznem: HUF	☒	☐	,

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapban: 12 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)
 VAGY:
 Kezdés (év/hó/nap)
 Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje
 a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
 b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
 A szerződés határozatlan időtartamra szól ☐ igen ☐ nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos ☐ Versenypárbeszéd ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Gyorsított tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos	☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett	☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

tárgyalásos	
III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
☐ A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás	☐ A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos ☐ Versenypárbeszéd ☒ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Gyorsított tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: ☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

III.2.1) Értékelési szempontok *(csak a megfelelőt jelölje meg)***[] A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

VAGY

[x] Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám
1. 1. Ajánlati ár (nettóFt)	7
2. 2.Vállalt előteljesített napok száma(legfeljebb 90nap)	3
3. 3. Hibás teljesítési kötbér(nettó ajánlati ár %-a)	2
4. 4.Késedelmi kötbér mértéke(nettó ajánlati ár %-a/nap)	1
5. 5. Meghiúsulási kötbér mértéke(nettó ajánlati ár %-a)	2
6. 6. Jótállás időtartama(hónap)	3

VAGY

[] Egyéb:

III.3) Hivatkozás a LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA**III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra** *(adott esetben)*

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 11862 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2011/05/12 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja *(adott esetben)*

Dátum: 2011/12/08 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1854 / 2012 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2012/01/26 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

☒ igen ☐ nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés teljesítésének határideje: 2012.02. 09. helyett 2012. 04. 20.

Kiegészítő munkák elvégzése.

A Kőszegi Jurisics- Vár és Közművelődési Szolgáltatóház Rekonstrukciós Kiviteli tervdokumentációja VÁRÉPÜLET „M”-jelű fedvényterv alapján a Ferdinánd & Ferdinánd építésziroda tervei által meghatározottak és a dokumentációban foglaltak szerint.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

2003-ban a KVI Vagyongazdálkodási Főosztály Beruházási és Fenntartási Osztály (továbbiakban KVI) a Kőszegi Jurisics Vár felújítási programtervének elkészítésére szóló megbízást adott ki, melyet kiegészített az Elővárban található jelenlegi turistaszálló épületével.

2007-ben Kőszeg Város Önkormányzata átvette az építető szerepét a KVI-től. A korábban, 2004-ben kiadott építési engedély lejárt. A funkcionális igényekről a Jurisics Vár Művelődési Központ igazgatójával, Pócsa Zoltánnal egyeztetettünk.

Az egyeztetések során a belső várral kapcsolatban az körvonalazódott, hogy továbbra is a két jelenlegi ingyenes használó, tehát a Múzeum és a Közművelődési Intézmény lesz a használó, ezért igényeik a műemléki szempontok keretein belül figyelembe veendőek. Az Állami Műemlékhelyreállítási és Restaurálási Központ (ÁMRK) által készített Elő tudományos Dokumentációt megismertük, annak iránymutatásait figyelembe vettük. 2007 szeptemberében új építési engedélyt kértünk és kaptunk.

A vár felújításához a Kulturális Örökségvédelmi Szolgálat épületkutatási osztálya 2010 januárjában régészeti próbafeltárást készített, a régész Rácz Miklós volt. Ennek záróbeszámolója, valamint a Mahler András által 2010 januárjában készített talajmechanikai szakvélemény alapján az építési engedélyezési terveket módosítottuk, erre szintén megkaptuk az engedélyt,

mely azóta jogerőre emelkedett.

Új feladatok

Az északi szárnyban a fedélszék belső deszkaborításának elbontása után kiderült, hogy a szarufák csavarodottak, ezért a faanyagvédelmi szakértő utólagos megerősítésüket írta elő. A feltárás során fény derült arra is, hogy a tető meglehetősen rossz állapotban van, ezért a II. ütemre kiírt felújítását előre kell hozni I. ütemre. A beruházó úgy döntött, hogy a hőszigetelés és a belső oldali deszkaborítás a torokgerenda síkjában fordul át vízszintesre a szarufák síkjából.

Fentiek miatt készült jelen rövid műszaki leírás.

Fedélszék utólagos megerősítése

Az északi szárny szarufa párjait acél papucskok segítségével vonórudakkal kell összekötni. Vonórudat minden mellékállásba el kell helyezni, kivéve a lifttoronynál és a nyugati oldali szélen a vágánál. (Összesen 16 helyen készítendő ilyen megerősítés.) Az északi szárny közepén álló csonkatorony tervezett felfalazásában lyukakat kell kialakítani, hogy a vonórudak szabadon, akadály nélkül futhassanak keresztül a szarufa párok között. Az acél vonórudat M16 8.8 mm min. csavarral kell a horganyzott acélpapucshoz kapcsolni, a papucsot M16 8.8 mm. csavarral kell a szarufára rögzíteni. A vonórudat ellenmenetes feszítő anyával kell meghúzni.

Papucs adatok:

- lemezszélesség: 120 mm,
 - oldalsó rögzítő lemezek: $v=8$ mm
 - összekötő lemez: $v=12$ mm
 - varratok: teljes keresztmetszetű tompavarratok, III. o.
- Az acélelemeket tűzgátló bevonattal ($Th=45$ perc) kell ellátni.

Tetőszerkezet felújítása

A korábbi tervekkel ellentétben, a műszaki állapotról tekintettel az északi szárny tetőcseréje már az I. ütemben elvégzendő feladat.

Bontandó szerkezetek

Óvatosan vissza kell bontani a héjalást, ügyelve arra, hogy minél kevesebb cserép sérüljön meg. Az ép cserepeket félre kell tenni, szakszerűen depóniába helyezni. A lécezés szintén bontandó.

Tervezett szerkezetek

A szarufák külső síkjára párazáró fóliát kell teríteni, melyet új ellenléccel kell lefogatni. Erre új lécezést kell készíteni.

Az összes beépítendő és megmaradó faszerkezetet a faanyagvédelmi szakvélemény szerinti faanyagvédőszerrel kell kezelni. A megmaradó faszerkezeteken – a felület letisztítása, portalanítása után – utólagos faanyagvédő-szeres kezelést kell végezni TETOL FB sókeverék 20-25%-os vizes oldatával háromszor ecsetelve. Az újonnan beépítendő szerkezeti elemeket elkészítésük után a TETOL FB védőszer 8-10%-os vizes oldatában legalább 72 órán keresztül áztatni kell. (A védőszer égéskésleltető hatású is.) A faanyagvédelmi szakértő útmutatása alapján kell elkészíteni a faszerkezetek bárdolását.

A kész fedélszékre kell visszarakni a depóniából a cserepeket, melynek mennyisége csakis azonos fajtájú (hódfarkú, szegmensíves), bontásból származó (tehát nem új) égetett agyagcseréppel pótolható ki (kb. 5-10% mértékben).

A szarufák közé a torokgerendáig a tető síkjában, illetve a torokgerendák felett vízszintesen min. 15 cm vastag közetgyapot szálal hőszigetelő anyagot kell elhelyezni, alsó síkján párazáró fólia beépítésével. A fedélszék belső oldalán (a metszeten ábrázolt vonalvezetéssel) deszkaborítás készítenő új lécvázra. (A korábbi tervekben is szerepelt belső deszkázat készítése, ennek geometriáját módosítottuk, így a mennyisége csökkent.)

Az így kialakuló padlástérben 4 pallónyi szélességben (kb. 80 cm) padlászárdát kell kialakítani.

Az AJ-24 jelű tűzgátló ajtó 212,5 cm helyett 188 cm magas legyen.

Nem a tetőszerkezet része, de itt említjük meg, hogy a megtartandó fa földemgerendákon szintén utólagos faanyagvédő-szeres kezelést kell végezni.

Új tételek

Sorsz Tétel Tétel/ mennyiség egység Anyag Díj Anyag összesen Díj összesen

Mind-összesen

1 M-41-000-004 Bármely rendszerű cserépfedés bontása, bontott elemek helyszíni deponálásával későbbi felhasználáshoz

Északi tető 350 m²

Lovagterem folyosó feletti szakasz 210 m²

2 Lécezés bontása

Északi tető 350 m²

Lovagterem folyosó feletti szakasz 240 m²

3 M-35-170-001-004-45-90010 DELTA®-MAXX páraáteresztő alátétfedés egy poliészterflíz és egyPU-réteg kombinációja - szállítása, valamint a tetőfedő irányelveknek és a gyártó útmutatásainak megfelelő beépítése. Rögzítése széles fejű szeggel vagy tűzőkapoccsal történik. Tömeg 190g/m², Szakítószilárdság mindkét irányban 350N/5cm (DIN EN 12311), Éghetőség B1, nehezen éghető (DIN 4102), Sd-érték 0,15m

185 m²

4 Lécezés készítése

Északi tető 350 m²

Lovagterem folyosó feletti szakasz 240 m²

5 M-41-350-009-001-20-02610 TONDACH CSORNAI típusú, HÓDFARKÚ SZEGMENSVÁGÁSÚ kerámia cserép tetőfedés készítése, külön tételben kiírt szegélyképzéssel, gerincképzéssel, és tartozékokkal, kettős elrendezésben, TÉGLAVÖRÖS színben 45-50 fok tetőhajlásszög között - keverve a lebontott és eltárolt elemekkel a tetőfelület 20%-a

Északi tető 70 m²

Lovagterem folyosó feletti szakasz 42 m²

6 M-41-935-110-001-20-02610 Cserépfedés bontása és helyreállítása Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása (natúr szín), 45° alatt és felfelé, bontás és átrakás, ELŐÍRÁNYZAT a tetőfelület 80%-a

Északi tető 280 m²

Lovagterem folyosó feletti szakasz 168 m²

7 Ellenlécezés készítése

Északi tető 350 m²

Lovagterem folyosó feletti szakasz 240 m²

8 Faanyagvédelmi szakvélemény készítése

1 klt

9 Tetőszerkezet elemeinek javítása, cseréje faanyagvédelmi szakvélemény alapján: tetőszerkezet faanyagvédelme Tetol FB-vel Északi szárny belső udvar felől, vápa melletti tetőszerkezet bontása, javítása, fiókváltók beépítése; megmaradó födémgerendák ácskapcsolása talpszelemenhez, vonóvasak beépítése, torokgerendákon járófelület készítése; tetőszerkezet elemeiről károsodott faanyag eltávolítása bárdolással, csökkent keresztmetszetek megerősítése

1 klt

10 Fafödém bontása (alsó-felső deszkázat, gerendák, feltöltés)

300 m²

11 Hőszigetelés készítése lambéria felett 15 cm Isover Plus filc szigeteléssel (koporsófödém kialakítással)

515 m²

12 Északi szárny udvari faszindelyes előtető bontása újraépítése

10 m²

13 Független bontása, megemelése ellenléc beépítése után

Belső udvar

60 fm

14 Fekvőeresz csatorna készítése, lemezeléssel

Északi oldal

36 fm

15 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, félolajjal, tagolt felületen, TETOL FB komplex faanyagvédőszer

Lambéria

400 m²

16 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, és fafelületek mázolása két rétegben tagolt felületen, Impregnáló alapozó+ két réteg vastaglazúr

Lambéria

400 m2

17 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, és fafelületek mázolása két rétegben tagolt felületen, Impregnáló alapozó+ két réteg vastaglazúr

Látszó faszerkezetek

300 m2

IV.1.3) A módosítás indoka:**1. Pótmunkák felmerülését alátámasztó indokok:**

Az északi szárnyban a fedélszék belső deszkaborításának elbontása után kiderült, hogy a szarufák csavarodottak, ezért a faanyagvédelmi szakértő utólagos megerősítésüket írta elő. A tetőfelújítására és így a kiviteli terv módosítására, azért van szükség, mivel az Északi szárny tetőszerkezete és annak kapcsolódási pontjai csak a korábbi 60-as években elkészült álmennyezet elbontása után váltak láthatóvá, ami után újabb faanyagvédelmi szakértői anyag készült. Az újabb faanyagvédelmi szakértői anyag több szerkezeti károsodás tárt fel (a talpszelemen kapcsolódási pontjain, illetve a tetőszerkezet csomópontjaiban), ami már nem tette lehetővé a korábbi felújítási módot, hogy az épület tetőbontás nélkül új hőszigetelt tetőrétegrenddel kerüljön kivitelezésre, tehát a tető részleges bontása és szerkezeti cseréje (szarufák és fiókváltók), valamint az ezzel összefüggésben szükséges új tetőrétegrend (új lécezés és újrafedés) készítése vált sürgetővé. Az Északi szárny csak a tetőszerkezet javítása és újrafedése esetén tenné lehetővé a korábban tervezett tetőrétegrend elhelyezését, tehát e munkák nélkül a felújítás ezen épületrészen lehetetlenné válna.

A feltárás során fény derült arra is, hogy a tető meglehetősen rossz állapotban van, ezért a II. ütemre kiírt felújítását előre kell hozni I. ütemre. (Építési napló Műszaki ellenőr 2011.07.29 és 2011.09.06. bejegyzés). Ivicsics Péter a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal részéről az építési naplóban 2011.09.06-án elrendelte a tetőszerkezet módosítását, ezért beruházó megrendelte a módosított tervek elkészítését. A tervváltoztatást a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2011. október 18-án jóváhagyta

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatásakor az ajánlattevő ajánlatában a feltárt kiegészítő munkák elvégzésének határidejét- figyelembe véve a külső befolyásoló tényezőket (például téli idő stb.)-, 2012.04.20.időpontban jelölte meg.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/01/03 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**V.1) Egyéb információk:****V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:**

A nyertes ajánlattevő a szerződés módosítását indokoltnak tartja, azzal egyetért.

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2012/02/16 (év/hó/nap)