



**KŐSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8. Postacím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

☎: 94/ 562-511 ☎: 94/562-535

✉: titkarsag@koszeg.hu Internet(URL) : www.koszeg.hu

665-11/2014. szám.

KIVONAT

*Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. július 10-én megtartott, rendkívüli ülésének jegyzőkönyvből*

128/2014. (VII. 10.) képviselő-testületi határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg város településrendezési eszközeinek megállapításához szükséges véleményezési eljárás keretein belül érkezett állásfoglalások vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

1.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész

Az Állami Főépítész véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

Az OTÉK előírásainál megengedőbb szabály beillesztésének kérésére a záró szakmai vélemény kérelmében külön kitérünk.

2.) Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, intézkedés nem szükséges.

3.) Nemzeti Közlekedési Hatóság

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

3a) A Kőszeg – Répcekehely (Mannersdorf) településközi utat külterületi részen a K.V tervezési osztálynak megfelelően 22 m szélességűre lesz szabályozva. (Az egyeztetési anyagban szereplő 12 m szélesség helyett.) Az út tengelyvonalától számított 50-50 m védőtávolság kerül jelölésre a Szabályozási terven. A HÉSZ táblázatának 50.§ (7) vonatkozó sora a fentiek szerint módosul.

3b) A tervezett utak szabályozásánál a domborzati adottságok szerint történtek.

3c) Új vasúti átgázoló szerepeltetése a rendezési tervben nem történik. Az említett gyűjtőút a tervezett gyorsforgalmi út bekötési útja lesz. A gyorsforgalmi utat és a bekötőutat is csak a szerkezeti terv tartalmazza, mivel pontos nyomvonaluk jelenleg nem ismert. (szabályozási

tervben csak a védőtávolságok kerültek jelölésre a tervezett jövőbeni nyomvonal védelme érdekében).

3d) A vasútvonal védőtávolságát a szerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapon is rögzítésre került (50-50 m) a HÉSZ 50. §(12) bekezdésében az erre vonatkozó utasításokkal.

4.) Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

A mezőgazdasági termelésből fakadó, a lakosság nyugalma zavaró káros hatások mérséklésére a tervben az ilyen területek határánál lehetőség szerint védőerdősáv, vagy ültetési kötelezettség került rögzítésre.

5.) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

A rendezési terv Hírközlési munkarészét arra jogosult tervező készítette. A terv a tervező aláírásával ismételt megküldésre került, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kifogást nem emelt.

6.) Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, intézkedés nem szükséges.

7.) Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

7a) A Rőtivölgyi víz műtelep melletti Gyöngyös-patak mederszakasza a telekhatárok szerint került jelölésre, mellette a partétől számított 6-6 m széles védőtávolságokkal.

7b) A szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkező lakás célját szolgáló építmények szennyvízgyűjtési és ürítési problémája ismert. A Város a szennyvízcsatorna fejlesztéseket napirenden tartja, és lehetőség szerint anyagilag is támogatja. (A meglévő szennyvízcsatorna rendszerre való rákötést jogszabály írja elő.)

7c) A József forrást, mint a kőszegi vízbázis részét a vízi közművek tervfejezetből a kérésnek megfelelően törlésre kerül.

7d) Az új temetőt a rendezési terv jelöli, a temető déli oldalán további tartalékterületeket is jelöl.

8.) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokat (hatsz.: 0342/14 és 0348/8) a jelenleg jelölt Ev (védelmi erdőterület) és K-Vt (beépítésre szánt különleges terület) területfelhasználás helyett a kért különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi terület terület-felhasználásba kerül az OTÉK által megadott beépítési lehetőségekkel. Ez a HÉSZ-ben és a beépítési táblázatban is szerepel.

9.) Órségi Nemzeti Park Igazgatósága

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, az alábbiak szerint intézkedik:

9a) A Kenyérhegy területén feltüntetett különleges beépítésre nem szánt terület (Kb) a korábbi módosítások során került a rendezési tervbe, megszüntetése tulajdonosi jogokat sértené.

9b) A Gulner – malom és a Gyöngyös-patak közé tervezett közút a jelenleg hatályos rendezési tervben szerepel. A tervezett rendezési terv a 87-es vonalát visszahelyezi a jelenleg használt nyomvonalára, ami az Órségi Nemzeti Park kérése is. A szerkezeti terv pontosításra kerül.

9c) A víztározó parti területére tervezett különleges beépítésre nem szánt területet (strand, szabadidő) a tározó keleti oldalára korlátozza az alábbi szerkezeti tervrészlet szerint:



9d) Az ökológiai folyosó részét képező területek változására Területrendezési hatósági eljárás került megindításra, amit az Állami Főépítész magasabb szintű jogszabályi előírás alapján elutasított. Lásd a 18.) pontot.

10.) Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Az államigazgatási szerv véleményét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, intézkedés nem szükséges.

11.) Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Az államigazgatási szerv a rendezési tervet kikötés nélkül elfogadja.

A tájékoztató levelében leírtakat Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és az alábbiak szerint intézkedik:

A felsorolt védett épületeket és területeket a szerkezeti tervlapokon és a szabályozási tervlapokon jelölésre kerülnek.

12.) Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

Az államigazgatási szerv a rendezési tervet kikötés nélkül elfogadja.

13.) Nemzeti Környezetügyi Intézet Nyugat-Dunántúli Kirendeltsége

Az államigazgatási szerv a rendezési tervet kikötés nélkül elfogadja.

14.) Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány Önkormányzata a rendezési tervet kikötés nélkül elfogadja.

15.) Olmód Község Önkormányzata

Olmód Önkormányzata a rendezési tervet kikötés nélkül elfogadja.

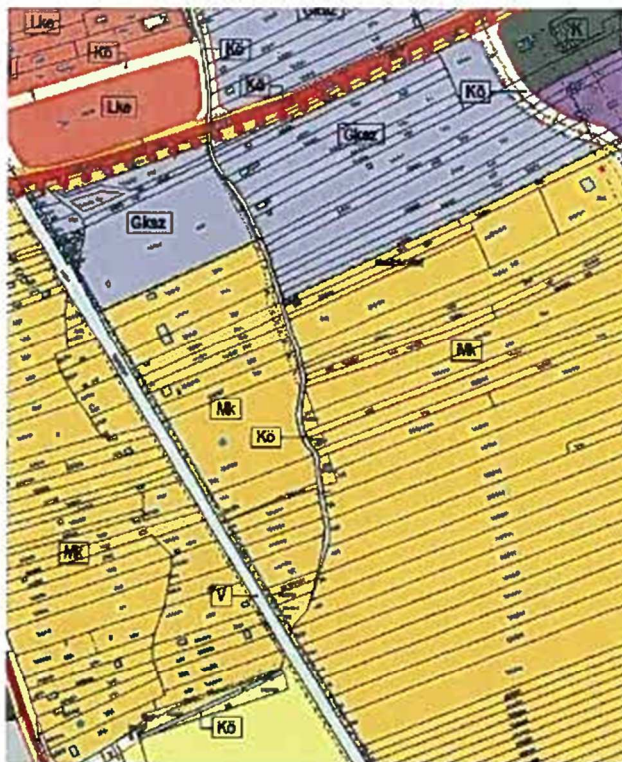
16.) Forster Központ

A Forster Központ a rendezési tervet kikötés nélkül elfogadja.

17.) Lakossági észrevételek - vélemények:

17.a.) Schrott Tamás és telektulajdonosok:

A telektulajdonosok kérését az út szabályozási szélességének tekintetében (építési területnek biztosítását) Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja. A Kisalföld dűlőben lévő utat a beépítésre nem szánt területeknél a jelenlegi állapot szerint megtartja. Ezt a Tamás árok másik oldalán lévő csatlakozó útnál is figyelembe veszi.



A terület terület-felhasználására vonatkozó kérésüket a fenti településszerkezeti tervrészlet szerint Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben elfogadja.

Indoklás:

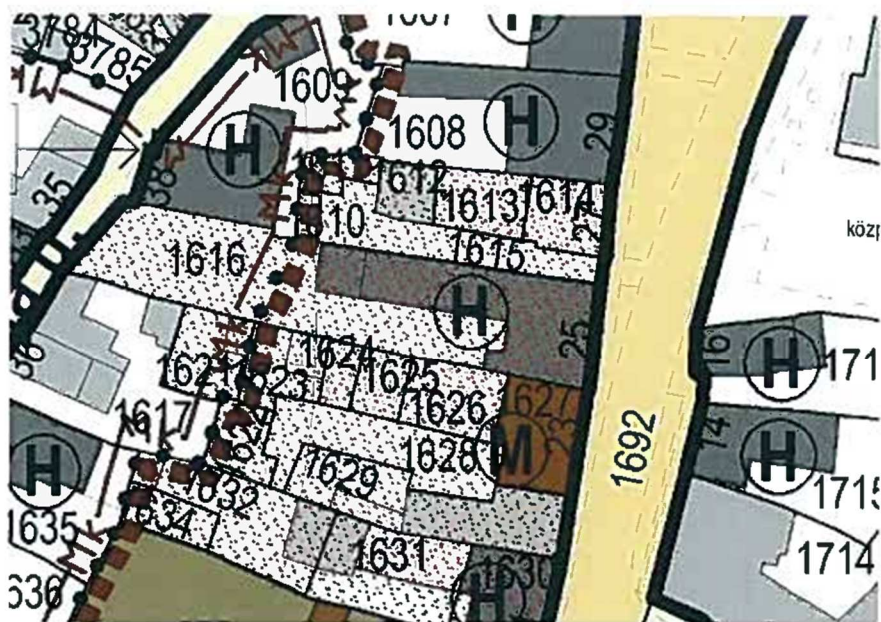
Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közel 31 ha 6528 m² – jelenleg kereskedelmi gazdasági és iparterület – kiterjedésű területből a tervezett Cási út mentén közel 7 ha 2442 m² összterületű földrészleteket az alábbi hrsz alatt kereskedelmi gazdasági terület-felhasználásban hagyja:

- 0186/109,112,36,40,41,44,45,46,32,111,31,37,38.
- 0183/44,45,46,47,98,99,95,50,51,54,56,57,58,59 és a 0183/43 egy része.

Ezen területek alatt lévő földrészletek, mintegy 24 ha 4086 m² kiterjedésben visszakerülnek mezőgazdasági terület-felhasználásba, kertes mezőgazdasági övezetbe. A város közép- és hosszú távú fejlesztési elképzelései megvalósítása, munkahelyteremtés és gazdaság élénkítés céljából.

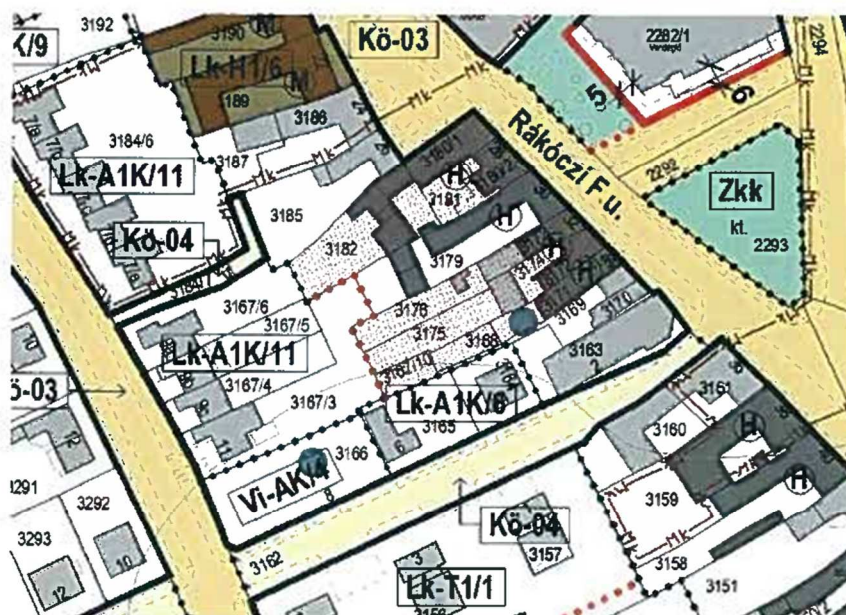
17.b.) Csurkáné Fehér Szilvia és Csurka Endre:

A tulajdonosok kérését Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja. A Pék utca 25 és 27 szám alatti ingatlanok összevonását a rendezési tervben lehetővé teszi telekrendezési kötelezettség telekösszevonás jelölésével, ami már a 27 számon alatt már korábban jelölésre került.



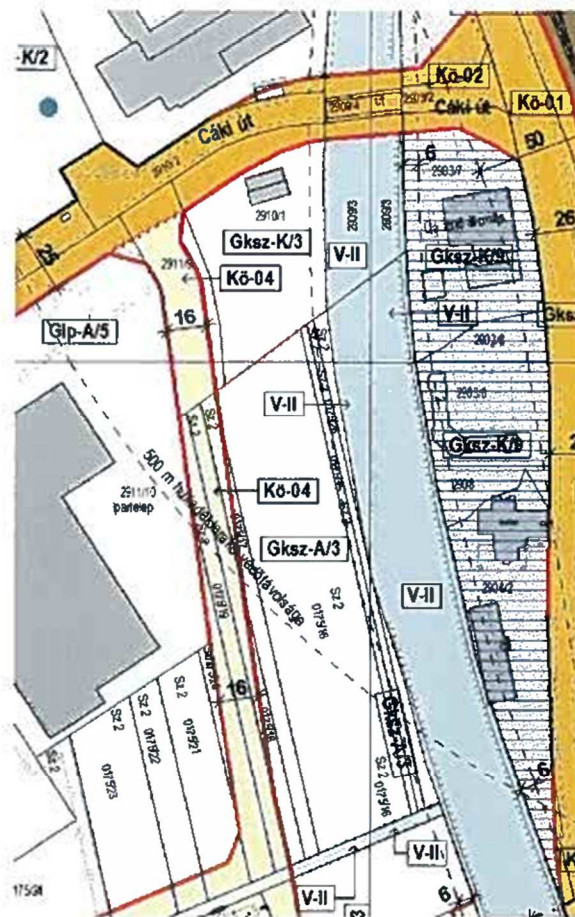
17.c.) Azonos terület-felhasználási egységen belüli övezeti határ korrekciója

Telekhatárokra rendezett övezeti határok korrekciója figyelembe véve a földhivatali állapotokat. A korrekció a 3167/3 hrsz-ú területet és a 3179 hrsz-ú, 3176 hrsz-ú, 3175 hrsz-ú és a 3167/10 hrsz-ú területeket érinti.



17.d.) Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználáson belüli övezet korrekciója.

A 2910/1 hrsz alatt lévő kereskedelmi szolgáltató terület, a kialakult állapotnak megfelelően, a Gksz-A/3 övezetből Gksz-K/3 övezetbe kerül.



18.) Lakóterületek visszaállítása

Kőszeg Város Polgármestere kérelmet nyújtott be, hogy az ökológiai folyosó területén belül elsősorban gazdasági, utcaképi és terület-kiigazítási indokok miatt néhány ingatlant beépítésre szánt területként használhasson.

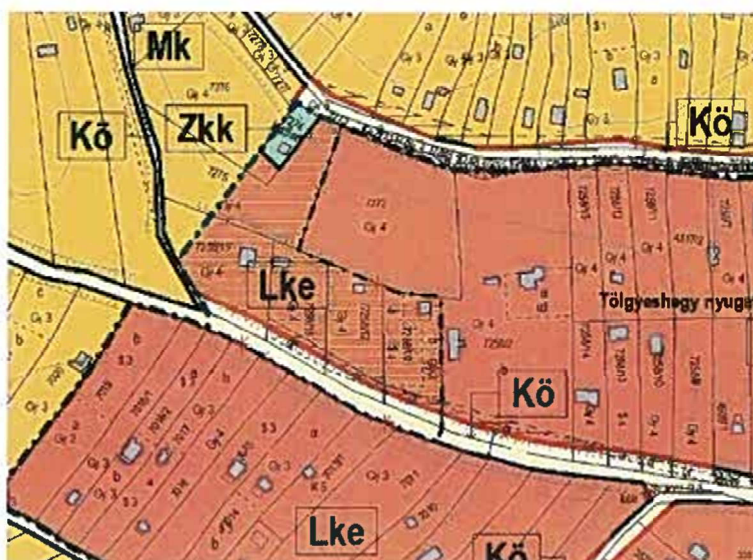
Kőszeg Város Polgármestere térségi terület-felhasználási engedély iránti kérelmét a Győr-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze elutasította.

Az elutasítás miatt a következő területek felhasználás változása – az eddigi elképzelésekkel ellentétben – nem lehetséges, így Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint rendelkezik:

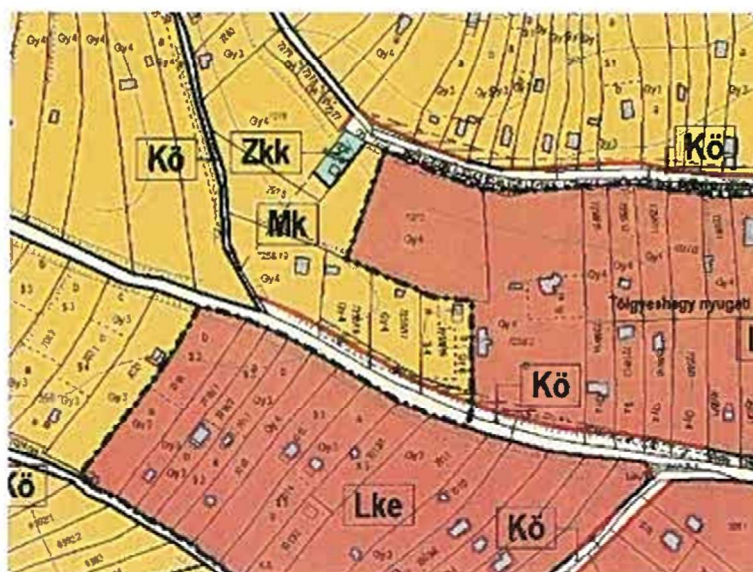
A változtatások térbeli elhelyezkedése a közigazgatási területen belül:



18.a.) VÁLTOZTATÁS TERVE



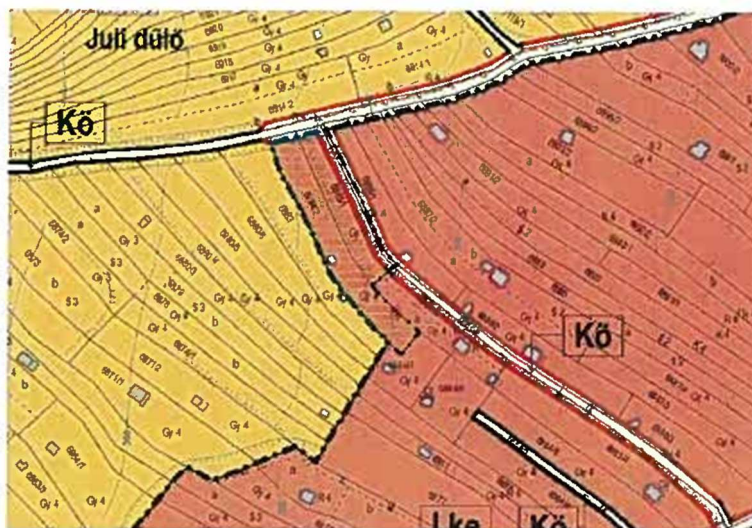
VÁLTOZTATÁS VISSZAÁLLÍTÁSA



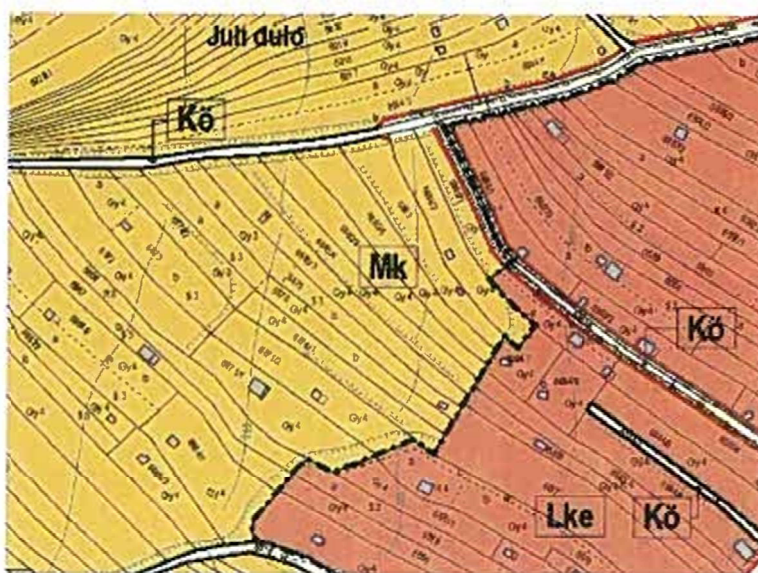
Területfelhasználás változás visszaállítása: Kertvárosias lakóterület helyett kertes mezőgazdasági terület visszaállítása. Az érintett területek helyrajzi szám szerint: 7258/16; 7258/17; 7258/18; 7258/19 egy része; 7275 egy része; 7276 egy része

Az érintett terület nagysága: 5.562 m²

18.b.) VÁLTOZTATÁS TERVE



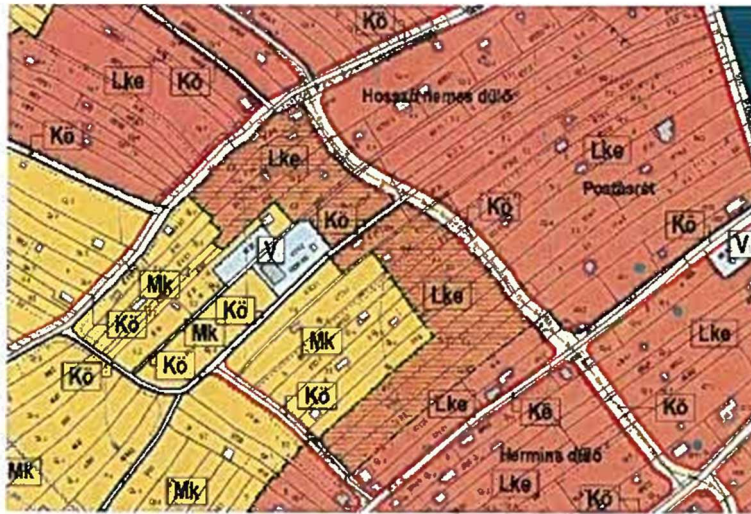
VÁLTOZTATÁS VISSZAÁLLÍTÁSA



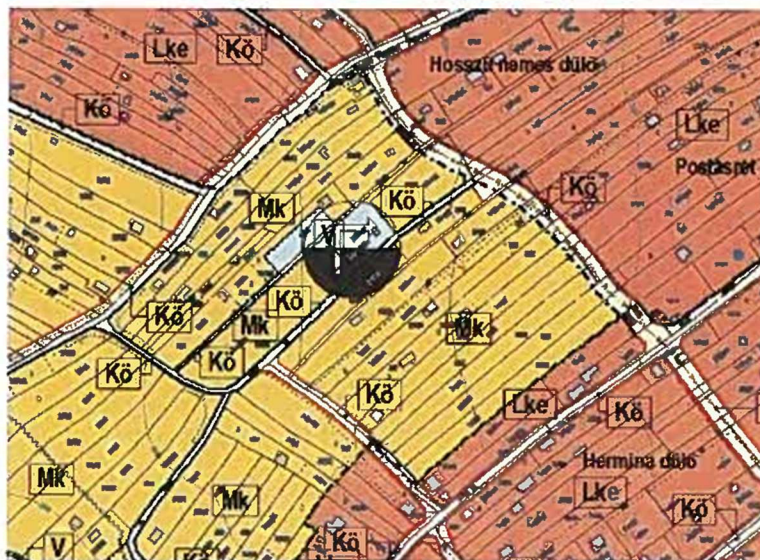
Területfelhasználás változás visszaállítása: Kertvárosias lakóterület helyett kertes mezőgazdasági terület visszaállítása. Az érintett területek helyrajzi szám szerint: 6884/2; 6885/1

Az érintett terület nagysága: 2.331 m²

18.c.) VÁLTOZTATÁS TERVE



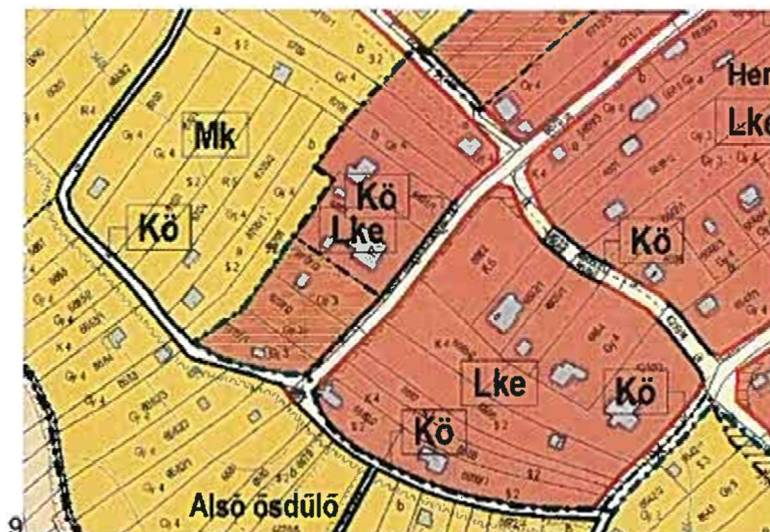
VÁLTOZTATÁS VISSZAÁLLÍTÁSA



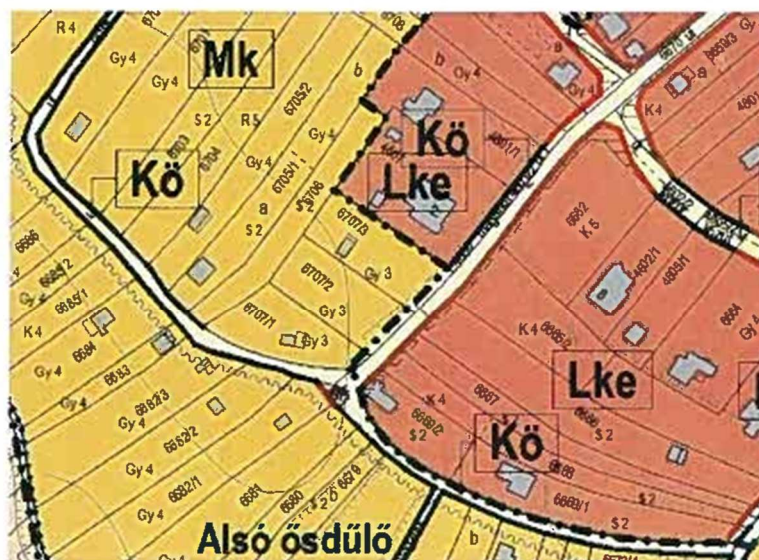
Területfelhasználás változás visszaállítása: Kertvárosias lakóterület helyett kertes mezőgazdasági terület visszaállítása. A érintett területek helyrajzi szám szerint: 6713; 6714/1; 6715; 6718 egy része; 6719 egy része; 6721 egy része; 6722/1 egy része; 6723/2 egy része; 6724; 6725/2; 6726 egy része; 6729/3; 6729/2 egy része; 6732 egy része; 6737/1; 6738; 6741/1; 6744/1; 6744/2

Az érintett terület nagysága: 19.110 m²

18.d.) VÁLTOZTATÁS TERVE



VÁLTOZTATÁS VISSZAÁLLÍTÁSA



Területfelhasználás változás visszaállítása: Kertvárosias lakóterület helyett kertes mezőgazdasági terület visszaállítása. Az érintett területek helyrajzi szám szerint: 6707/1; 6707/2; 6707/3

Az érintett terület nagysága: 2.501 m²

19.) Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelkezik arról, hogy a településrendezési eszközök településszerkezeti tervének alátámasztó munkarésében (az 1.12. Táj és természeti adottságok tervfejezet) szerepeljen az időközben elfogadott önkormányzati rendeletben meghatározott helyi jelentőségű védett természeti értékek, illetve természetvédelmi területek felsorolása.

20.) Dr. Berényi Tamás észrevételét Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a 2917/14 hrsz-ú területen a közút szabályozási – építési területe kérelmének megfelelően módosul. A kialakuló új, önálló telek, – ami a körforgalmi csomóponttal lesz határos – övezeti előírása Gip-K/4 (szabadonálló beépítéssel, 50 % beépítettség, 5,5 méter épületmagasság, 700 m² minimális telekterület és 25% zöldfelü-

KŐSZEG VÁROS



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2014. (.....) önkormányzati rendelete

...../2014. (.....) önkormányzati
rendelete
Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal – Állami Főépítési Iroda, Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Országos Vízügyi Főigazgatóság Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Szombathelyi, Csepregi, Kőszegi Kistérségi Népegészségügyi Intézete, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Tanakajd, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Kőszeg Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: rendelet) az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
- a) 1. melléklet: Szabályozási tervlapok,
 - b) 2. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,
 - c) 3. melléklet: Elővásárlási joggal terhelt földrészletek jegyzéke,
 - d) 4. melléklet: Közutak mintaszelvényei,
 - e) 5. melléklet: Állattartó épületek elhelyezése.

2.§ A rendelet alkalmazása

- (1) A Szabályozási terv alaptérképi elemei:
- a) közigazgatási határ,
 - b) belterületi határ,
 - c) meglévő telekhatárok, helyrajzi számok és utcanevek,
 - d) építmények határvonalai, létesítmények megnevezései, házszámok,
 - e) terepfelszín rétegvonalai és magassági adatai.
- (2) A Szabályozás Terv kötelezően megtartandó elemei:
- a) közigazgatási határ,
 - b) belterületi határ,
 - c) közterületi telekhatár: szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - d) övezeti határ,
 - e) övezeti jellemzők,
 - f) kötelező építési vonal,
 - g) védőterületek.
- (3) A Szabályozás Terv kötelezően megtartandó elemeit megváltoztatni csak a vonatkozó jogszabályok szerint, a

településrendezési eszközök módosításával lehet.

- (4) A Szabályozási Terven irányadó elemei:
- a) telekhatárok,
 - b) a kijelölt forgalomcsillapított közterületek,
 - c) országosan védett építmények, területek.
- (5) A Szabályozási terv irányadó elemeitől a településrendezési eszközök módosítása nélkül, egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok és helyi előírások megtartásával el lehet térni.

3.§ A település területfelhasználása

- (1) A város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.
- (2) Beépítésre szánt területek:
- a) Lakóterületek:
 - aa) Kisvárosias lakóterület jele: Lk
 - ab) Kertvárosias lakóterület jele: Lke
 - ac) Falusias lakóterület jele: Lf
 - b) Vegyes területek:
 - ba) Településközpont terület jele: Vt
 - bb) Intézmény terület jele: Vi
 - c) Gazdasági területek:
 - ca) Kereskedelmi, szolgáltató terület jele: Gksz
 - cb) Ipari terület: Egyéb ipari terület jele: Gip
 - d) Üdülő területek:
 - da) Üdülőházas terület jele: Üü
 - db) Hétfélig házas terület jele: Üh
 - e) Különleges beépítésre szánt területek: jele: K
- (3) Beépítésre nem szánt területek:
- a) Közlekedési- és közműelhelyezési-, hírközlési terület
 - aa) Közúti közlekedési terület jele: KÖ
 - ab) Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület jele: KÖk
 - b) Zöldterület : Közkert jele: Zkk
 - c) Erdőterület:
 - ca) Védelmi erdőterület jele:Ev
 - cb) Gazdasági erdőterület jele:Eg
 - cc) Közjóléti erdőterület jele:Ek
 - d) Mezőgazdasági terület:
 - da) Kertés mezőgazdasági terület jele:Mk
 - db) Általános mezőgazdasági terület jele: Má
 - e) Vízgazdálkodási terület jele: V
 - f) Különleges beépítésre nem szánt terület jele: Kb

II. Fejezet

Általános előírások

4.§ Telekalakítás

- (1) A szabályozási terven egy telektestnek kell tekinteni mindazon területeket, amelyeket vízgazdálkodási terület (árok, ér, patak) szétválaszt, de a kialakult állapot és megközelítés szempontjából egy egységként használnak, és azonos tulajdonossal vannak nyilvántartva. Abban az esetben, ha a szétválasztott területek azonos területfelhasználást és övezeti besorolást kaptak, akkor az építési övezeti előírásokat az egységes telektestre vetítve lehet teljesíteni.
- (2) Telekalakítás során nyúlványos (nyeles) telek nem létesíthető.

5.§ Járművek elhelyezése

- (1) Terepszint alatti gépjármű várakozó hely (parkoló) vagy gépjármű tároló belterületi erdőterületen nem létesíthető.
- (2) A város területén, - magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek kivételével - rendelettel védett épületek, műemlék jelentőségű területen, műemléki környezet területén és a Helyi építészeti értékvédelemről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: építészeti értékvédelmi rendelet) szerint a településkép védelem elemeinek területén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírása szerint számított szükséges gépjármű várakozóhely (parkoló) mennyiség 50%-át kell biztosítani.

6.§ Kerítés létesítésének általános szabályai

- (1) Telek közterületi vonalán legfeljebb 1,80 méter, más telekhatárvonalon legfeljebb 2 méter magas kerítés létesíthető.
- (2) Közterület felőli telekoldalon, Lk övezetek kivételével, tömör kerítés nem létesíthető, a telken belüli kerítés magassága maximum 1,50 méter lehet.
- (3) Ahol szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, ott a kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.

III. Fejezet

Beépítésre szánt területfelhasználási egységek építési övezeti tagolása

7.§ Általános előírások

- (1) Az építési övezetek területén építmények a szabályozási előírások és az övezeti táblázat együttes alkalmazásával helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetek területén jelentős átépítés és új építés esetén a közterület felőli épületmagasság, valamint oldalhatáron álló beépítés esetén a beépített oldalhatár épületmagassága az építési övezetre előírt épületmagasságot csak 10%-nál nagyobb lejtős terepen, és legfeljebb 1 méterrel haladhatja meg.
- (3) Az építési övezetre megengedett legmagasabb szintterület sűrűségi érték építési telkenként kötelező.
- (4) Az építési övezetben, a beültetési kötelezettség (cserje- és lombkoronaszint) területén 30 m²-ként egy nagy lombkoronát növesztő fa ültetése kötelező.
- (5) Az építési övezetekre vonatkozó előírások K (kialakult) megjelölésénél az övezeti tömbön belül kialakult állapotot kell figyelembe venni az illeszkedési szabályok figyelembe vételével.
- (6) Az övezetekre előírt beépítési módtól eltérni kialakult állapot esetén lehetséges, az illeszkedési szabályok alkalmazásával.
- (7) Állattartó építmények elhelyezése e rendelet 1.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti 5. melléklet alapján lehet.
- (8) Valamennyi építési övezetben a kialakult telkek - méretüket tekintve - beépíthetők.

8.§ Lakóterület

(1) A város területén a lakóterület lehet:

- a) kisvárosias lakóterület,
- b) kertvárosias lakóterület,
- c) falusias lakóterület.

(2) A területen az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozóan, egyéb övezeti előírások hiányában az OTÉK-ban foglaltakat kell megtartani.

9.§ Lk jelű Kisvárosias lakóterület

(1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(2) A területen az alábbi építményeket nem lehet elhelyezni:

- a) melléképítmények:
 - aa) állat ól, állatkifutó,
 - ab) trágyatároló,
 - ac) siló,
 - ad) terepszint feletti folyadék- és gáztároló,
- b) huzamos tartózkodás céljára szolgáló mobil-ház, lakókocsi, sátor.

(3) Az Lk-H jelű építési övezetekben a csapadékvíz elszikkasztó burkolat a zöldfelületbe 50%-ig beszámítható.

(4) A területen lévő összes építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani, amennyiben a telekhatártól mért 50 méteren belül a közmű biztosított. Egyéb esetekben részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(5) A kisvárosias lakóterületek beépítettségük és karakterben megnyilvánuló különbségük, esetenként szerepkörük alapján az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

- a) Helyi, egyedi jellemzőket hordozó, történeti értéket képviselő, nőtt város jellegű beépítés:
 - aa) Lk-H1/ jelű építési övezet – hagyományos polgári jelleg,
 - ab) Lk-H2/ jelű építési övezet – lineáris kistelkes jelleg,
 - ac) Lk-H3/ jelű építési övezet – halmazos kistelkes jelleg,
 - ad) Lk-H4/ jelű építési övezet – hegyalja jelleg.
- b) Kialakult, egységes méret- és tömegrenddel rendelkező, egyidejű beépítést, megvalósulást tükröző beépítés:
 - ba) Lk-A1K/ jelű építési övezet – jellemzően földszintes, egy-két lakásos beépítés,
 - bb) Lk-A2K/ jelű építési övezet – jellemzően többszintes, többlakásos beépítés.
- c) Tervezett, általános jellegű beépítés:
 - ca) Lk-A1/ jelű építési övezet – jellemzően földszintes, egy-két lakásos beépítés,
 - cb) Lk-A2/ jelű építési övezet – jellemzően többszintes, többlakásos beépítés.
- d) Tömbösített jellegű, a szabad felületek tekintetében jellemzően közös használati egységet alkotó lakóépületek csoportja:
 - da) Lk-T1/ jelű építési övezet – jellemzően tömbtelken álló úszótelkes, sávház jellegű épületek kialakult együttese,
 - db) Lk-T2/ jelű építési övezet – jellemzően keretes jellegű beépítés,
 - dc) Lk-T3/ jelű építési övezet – jellemzően változó homlokzati magasságú és telekméretű, halmazszerű kialakítású, esetenként közös használatú területekkel is rendelkező lakótömbök.

10.§ Lk-H jelű építési övezetek

(1) Az Lk-H1/ jelű építési övezet egyedi előírásai:

- a) Az építési övezetben kereskedelmi-, szolgáltató-, szállás-, igazgatási- és iroda rendeltetés csak lakó rendeltetéssel együttesen helyezhető el.
- b) A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók. Kivételt képeznek azok a telkek, melyek a szabályozási tervlapon telekrendezési kötelezettséggel jelöltek. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg. A közterületi megközelítéssel nem rendelkező telkek telekalakítása a megközelítés biztosítása érdekében engedélyezhető.
- c) A telek közterületi határvonala építési vonal.
- d) Meglévő épület felújítása, átalakítása és bővítése esetén a kialakult beépítési mód és előkert megtartható.
- e) Oldalszárnynaknál a szomszéd ingatlannal közös telekhatártól mért távolság legalább 3 méter.
- f) A K jellel jelölt övezetekben az épületek oldalhatáron álló, és zárt sorú módon is elhelyezhetők.
- g) A közterület felé néző homlokzat feletti tetőgerincet az utcával párhuzamosan kell kialakítani.

(2) Az Lk-H2/ jelű építési övezet egyedi előírásai:

- a) Az építési övezetben kereskedelmi-, szolgáltató-, szállás-, igazgatási- és iroda rendeltetés csak lakó rendeltetéssel együttesen helyezhető el.
- b) A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg.
- c) A K jellel jelölt övezetekben az épületek oldalhatáron álló, és zárt sorú módon is elhelyezhetők.
- d) A telek közterületi határvonala építési vonal.
- e) Az övezetekben az alábbi, egyedi előírásokat kell megtartani:
 - ea) Lk-H2/1 és Lk-H2/2 (Tüskevár utca, Sánc utca, Erdő utca): az épületek utcai homlokzatát oromfalasan kell kialakítani, a hátsó kert 0 méter, az oldalkert minimális szélessége 3 méter, az épületek maximális szélessége 6 méter, a tető hajlásszöge 35-42 fok között lehet, ahol a telek szélessége eléri a 18 métert ott utcafronton két különálló tömegben épület építhető.
 - eb) Lk-H2/3 (Kiss János utca): az utcai homlokzat tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani, a hátsó kert 0 méter, az oldalkert minimális szélessége 3 méter.

(3) Az Lk-H3/ jelű építési övezet egyedi előírásai:

- a) A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók, kivételt képeznek azok a telkek, melyekről megállapítható, hogy korábban egy ingatlant alkottak. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg. A közterületi megközelítéssel nem rendelkező telkek telekalakítása a megközelítés biztosítása érdekében engedélyezhető.
- b) A telek közterületi határvonala építési vonal.
- c) Az oldalkert minimális szélessége 3 méter.
- ec) Lk-H2/4 (Dózsa György utca): az oldalkert minimális szélessége 4 méter.

(4) Az Lk-H4/ jelű építési övezet egyedi előírásai:

A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók, kivételt képeznek azok a telkek, melyekről megállapítható, hogy korábban egy ingatlant alkottak. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg. A közterületi megközelítéssel nem rendelkező telkek telekalakítása a megközelítés biztosítása érdekében engedélyezhető.

11.§ Lk-A1K jelű és Lk-A2K jelű építési övezetek

Az Lk-A1K/ jelű és Lk-A2K/ jelű építési övezet egyedi előírásai:

- a) Az előírt mértéket jelenleg is meghaladó magasságú épület átépítése esetén, az épületek homlokzati magassága a kialakult mértékig megtarthatók.

- b) Zárt sorú beépítési mód esetén az utcai tetőgerincet az utca vonalával párhuzamosan kell kialakítani.
- c) Az Lk-A2K/5 övezetben a meglévő épület bővíthető, új épület nem építhető.

12.§ Lk-A jelű építési övezetek

Az Lk-A/1 jelű és Lk-A/2 jelű építési övezetekben egyedi előírás nincs.

13.§ Lk-T jelű építési övezetek

Az Lk-T jelű építési övezet egyedi előírásai:

- a) Az építési övezetekben közösségi szórakoztató-, szállás-, igazgatási-, iroda- és sport rendeltetést elhelyezni nem lehet.
- b) Az Lk-T2/ jelű építési övezetben tömbökön belül az épületeket szabadon álló beépítéssel kell elhelyezni.
- c) Az Lk-T3/ jelű építési övezetben a hátsókert legkisebb mérete 0 méter.

14.§ Lke jelű Kertvárosias lakóterület

- (1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) A területen az alábbi rendeltetésű építményeket nem lehet elhelyezni:
 - a) kulturális,
 - b) melléképítmények közül:
 - ba) állat ól, állatkifutó,
 - bb) trágyatároló,
 - bc) siló,
 - bd) terepszint feletti folyadék-, és gáztároló,
 - c) huzamos tartózkodás céljára szolgáló lakókocsi, sátor.
- (3) A területen lévő összes építési övezetben jelentős átépítés vagy új építés esetén részleges közművesítettséget kell biztosítani.
- (4) A kertvárosias területfelhasználási egység beépítettsége és építészeti karakterbeli különbsége alapján az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) Kialakult, egységes méret- és tömegrend:
 - aa) Lke-A1K/ jelű építési övezet – jellemzően földszintes, egy-két lakásos beépítés,
 - ab) Lke-A2K/ jelű építési övezet – jellemzően többszintes, többlakásos beépítés.
 - b) Tervezett, általános jelleg:
 - Lke-A1/ jelű építési övezet – Általános, laza, földszintes (tetőtér) beépítési jelleg.
 - c) Az átlagosnál lazább beépítettség, nagyobb telekterület-méretű, villaszerű beépítés:
 - ca) Lke-Z1/jelű építési övezet – lankás domboldalak homogén jellegű beépítése,
 - cb) Lke-Z2/ jelű építési övezet – jellemzően hegyre felkúszó, szigorú korlátozással megosztható, kialakult telekjelleggel.

15.§ Lke-A1K jelű és Lke-A2K jelű építési övezetek

Az Lke-A1K/ jelű és Lke-A2K/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) A kialakult ikres beépítési módot meg kell tartani, az ikerház teljes bontása után az építési övezeti előírások szerinti beépítési módot kell alkalmazni.
- b) Zárt sorú beépítési mód esetén:
 - ba) Oldalszárnynál a szomszéd ingatlannal közös telekhatártól mért távolság legalább 4 méter.
 - bb) A tetőgerinceket utcával párhuzamosan kell kialakítani.

16.§ Lke-A1 jelű építési övezetek

Az Lke-A1/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Ahol a 2. melléklet (beépítési táblázat) a telekalakítás szabályainál telekcsoport újraosztást ír elő (TCST), ott az övezet tömbjében lévő összes telekre - függetlenül a megvalósítás ütemezésétől – a telekalakítási tervet a teljes területre egy időben, egységesen kell elkészíteni és engedélyezni.
- b) A telekcsoport újraosztással (TCST) érintett övezetekben az egy telken elhelyezhető épületek illetve lakások száma:
 - ba) 900 m² vagy az alatti telekterület esetén legfeljebb egy épület építhető, legfeljebb két lakásegységgel,
 - bb) 900-1800 m² közötti telekterület esetén legfeljebb két épület építhető, épületenként legfeljebb két lakásegységgel,
 - bc) 1800 m² vagy a feletti telekterület esetén minden megkezdett 900 m² után legfeljebb egy épület építhető, épületenként legfeljebb négy lakásegységgel. A telekterületen a lakásegységek összes száma a 900 m²-kénti kettőt nem haladhatja meg.

17.§ Lke-Z1 jelű építési övezetek

Az Lke-Z1/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, egy épület, legfeljebb két lakással építhető.
- b) Az építési övezetben a beépítettség mértékét - függetlenül a telek méretétől - a beépítési táblázat szerinti legkisebb osztható telekterület-méretével kell figyelembe venni. A minimális telekméret feletti telekrész területét a beépítettség számításánál 5%-os beépítettséggel lehet figyelembe venni az övezeti előírás maximális mértékéig.

18.§ Lke-Z2 jelű építési övezetek

Az Lke-Z2/jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, egy épület, legfeljebb két lakással építhető.
- b) Az előkert mérete: 5 méter és 10 méter között.
- c) A telkek domboldalra felfutó jellegét fenn kell tartani. A telkek mélységükben nem megoszthatók.
- d) Az építési övezetben a beépítettség mértékét - függetlenül a telek méretétől - a beépítési táblázat szerinti legkisebb osztható telekterület méretével kell figyelembe venni. A minimális telekméret feletti telekrész területét a beépítettség számításánál 5%-os beépítettséggel lehet figyelembe venni az övezeti előírás maximális mértékéig.

19.§ Lf jelű Falusias lakóterület

- (1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) A területen az alábbi építményeket nem lehet elhelyezni:
 - a) melléképítmények közül:
 - aa) siló,
 - ab) felszín feletti folyadék- és gáztároló,
 - b) huzamos tartózkodás céljára szolgáló lakókocsi, sátor.
- (3) A területen lévő összes építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén részleges közművesítettséget kell biztosítani.
- (4) Az Lf jelű területfelhasználási egység beépítettsége és karakterbeli különbsége alapján az alábbi építési övezetekre tagozódik:

- a) Kialakult, egységes méret- és tömegrend: Lf-A1K/jelű építési övezet – jellemzően földszintes, egy lakásos beépítés.
- b) Tervezett, általános jelleg: Lf-A1/jelű építési övezet – Általános, laza, földszintes (tetőtér) beépítési jelleg.

20.§ Lf-A1K jelű és Lf-A1 jelű építési övezetek

- (1) Az építési övezeti előírástól nagyobb építménymagasságú, technológiához kötött mező- és erdőgazdaságú építmény is elhelyezhető legfeljebb 7,50 méterig, amennyiben az nem utcaképet formáló épületként valósul meg.
- (2) Zárt sorú beépítési mód esetén:
 - a) Oldalszárnyaknál a szomszéd ingatlannal közös telekhatártól mért távolság legalább 4 méter.
 - b) A tetőgerinceket utcával párhuzamosan kell kialakítani.

21.§ Településközpont terület

- (1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) A területen az alábbi építményeket nem lehet elhelyezni:
 - a) fóliasátor és üvegház,
 - b) melléképítmények közül:
 - ba) állatól, állatkifutó,
 - bb) trágyatároló,
 - bc) siló,
 - bd) terepszint feletti folyadék-, és gáztároló,
 - c) huzamos tartózkodás céljára szolgáló mobil-ház, lakókocsi, sátor.
- (3) A területen a csapadékvíz elszikkasztó burkolat a zöldfelületbe 50%-ig beszámítható.
- (4) A településközpont terület rendeltetésük szerint az alapján az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) Vt-1/ jelű építési övezet – az OTÉK által felsorolt rendeltetések mellett, elsősorban kisebb tömegeket vonzó kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetések övezete.
 - b) Vt-2/ jelű építési övezet – az OTÉK által felsorolt rendeltetések mellett, elsősorban nagyobb tömegeket vonzó kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetések övezete,
 - c) Vt-3/ jelű építési övezet – az OTÉK által felsorolt rendeltetések mellett, elsősorban nagyobb tömegeket vonzó kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetések övezete,
 - d) Vt-4/ jelű építési övezet – az OTÉK által felsorolt rendeltetések mellett, elsősorban nagyobb tömegeket vonzó közlekedési-igazgatási rendeltetések övezete.
- (5) Az építési övezetekben a közterület felé eső épület homlokzatának magassága legalább 3 méter, de legfeljebb a maximális épületmagasság mértéke lehet.
- (6) Amennyiben a kialakult beépítettség az előírt mértéket meghaladja, a minimális zöldfelületnek a beépítetlen terület 30%-nak kell lennie az építési övezeti előírásoktól függetlenül, de nem lehet kisebb az OTÉK-ban foglalt rendelkezésnél.
- (7) A területen lévő összes építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani, amennyiben a telekhatártól mért 100 méteren belül a közmű biztosított. Egyéb esetekben részleges közművesítettséget kell biztosítani.

22.§ Vt-1 jelű, Vt-2 jelű építési övezetek

A Vt-1/; Vt-2/ jelű építési övezet külön előírásai:

- a) A telkek szélességükben tovább nem oszthatók, a szomszédos telkekkel össze nem vonhatók, kivételt képeznek azok a telkek, melyekről megállapítható, hogy egy házszámhoz több helyrajzi szám

tartozik. A telkek mélységükben csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonal, övezethatár esetében oszthatók meg.

- b) A telek közterületi határvonala építési vonal.
- c) Meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése esetén a kialakult beépítési mód és előkert megtartható.
- d) Oldalszárnyaknál a szomszéd ingatlannal közös telekhatártól mért távolság legalább 3 méter.
- e) A közterület felé néző homlokzat feletti tetőgerincet az utcával párhuzamosan kell kialakítani.

23.§ Vt-3 jelű építési övezetek

A Vt-3/ jelű építési övezetekben nincs egyedi előírás.

24.§ Vt-4 jelű építési övezetek

A Vt-4/ jelű építési övezetekben nincs egyedi előírás.

25.§ Intézmény terület

- (1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) A területen az alábbi építményeket nem lehet elhelyezni:
 - a) fóliasátor és üvegház,
 - b) melléképítmények közül:
 - ba) állat ól, állatkifutó,
 - bb) trágyatároló,
 - bc) siló,
 - bd) terepszint feletti folyadék-, és gáztároló,
 - c) huzamos tartózkodás céljára szolgáló mobil-ház, lakókocsi, sátor.
- (3) A területen lévő összes építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani, amennyiben a telekhatártól mért 100 méteren belül a közmű biztosított. Egyéb esetekben részleges közművesítettséget kell biztosítani.
- (4) Az intézmény terület rendeltetésük szerint az alapján az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) Vi-A/ jelű építési övezet – általános intézmény terület,
 - b) Vi-AK/ jelű építési övezet – általános, kialakult intézmény terület,
 - c) Vi-E/ jelű építési övezet – elsődlegesen hitéleti rendeltetés elhelyezésére szolgáló intézmény terület.

26.§ Vi-A jelű építési övezetek

A Vi-A/ jelű építési övezet külön előírásai: A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető.

27.§ Vi-AK jelű építési övezetek

A Vi-AK/ jelű építési övezet külön előírásai:

- a) Az építési övezetben csak a kialakult alaprendeltetéshez kapcsolódó egyéb rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az építési övezetben az alaprendeltetés megszűnése után elhelyezhető az intézmény területen megengedett minden rendeltetés, valamint lakások is, ott ahol az egyéb övezeti előírások azt nem tiltják.
- c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető, ott ahol az egyéb övezeti előírások azt nem tiltják.

- d) Zárt sorú beépítésnél, oldalszárnynál a szomszéd ingatlannal közös telekhatártól mért távolság legalább 3 méter.
- e) A Vi-AK/1 és 6-12 jelű építési övezetben a kialakult telek tovább nem osztható.
- f) A Vi-AK/10 jelű építési övezetben a telek közterületi határvonala építési vonal. A közterület felé néző homlokzat feletti tetőgerincet az utcával párhuzamosan kell kialakítani. Az övezetben tömbön belüli rendeltetés számára parkoló terület kialakítható.
- g) A Vi-AK/1 és 11-12 jelű építési övezetben a kialakult épületmagasság és az épület utcai homlokzatának magassága nem változtatható.
- h) A Vi-AK/11 építési övezetben lakás nem építhető.

28.§ Vi-E jelű építési övezetek

A Vi-E/ jelű építési övezet külön előírásai:

- a) Az építési övezetben csak az alaprendeltetéshez kapcsolódó egyéb rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az építési övezetben az épületek kialakult jellege, a telkek formája nem változtatható.
- c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető.

29.§ Kereskedelmi, szolgáltató terület

A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

30.§ Gksz jelű építési övezetek

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület rendeltetésük szerint az alapján az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) Gksz-K/jelű építési övezet – kialakult gazdasági területek,
 - b) Gksz-A/jelű építési övezet – tervezett gazdasági területek.
- (2) Az építési övezetekben a közterület felé eső épület homlokzatának magassága legalább 3 méter, de legfeljebb a maximális épületmagasság mértéke lehet.
- (3) Az építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani, mennyiben a közmű a telekhatártól mérten 500 m-en belül biztosított. Egyéb esetekben részleges közművesítettséget kell biztosítani.

31.§ Ipari terület

- (1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) A város területén az ipari terület egyéb gazdasági ipari területre tagozódik, jele: Gip.

32.§ Gip jelű építési övezetek

- (1) Az egyéb ipari gazdasági terület, rendeltetésük szerint az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) Gip-K/ jelű építési övezet – kialakult egyéb ipari területek,
 - b) Gip-A/ jelű építési övezet – tervezett egyéb ipari területek,
 - c) Gip-Mg/ jelű építési övezet – jellemzően mezőgazdasághoz kapcsolódó egyéb ipari gazdasági területek.
- (2) Az építési övezetben jelentős átépítés, vagy építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani.

33.§ Üdülőházas terület

A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

34.§ Üü jelű építési övezetek

- (1) Az üdülőházas terület a beépítettség mértéke és beépítés jellege szerint az alábbi építési övezetekre tagozódik:
- a) Üü-K/ jelű építési övezet: általános, kialakult jelleg,
 - b) Üü-A1/jelű építési övezet: tervezett jelleg.
- (2) Az építési övezetben jelentős átépítés vagy új építés esetén legalább részleges közművesítettséget kell biztosítani.

35.§ Hétvégi házas terület

- (1) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) A terület rendeltetését szolgáló, és azzal összhangban lévő kereskedelmi-, szolgáltatás-, szállás-, nevelési-, oktatási-, és sport építmények elhelyezhetők.

36.§ Üh jelű építési övezetek

- (1) A hétvégi házas üdülőterület a beépítettség mértéke és beépítés jellege szerint az alábbi építési övezetekre tagozódik:
- a) Üh-K/ jelű építési övezet: általános, kialakult jelleg,
 - b) Üh-Z1/ jelű építési övezet: jellemzően hegyre felkúszó, szigorú korlátozással megosztható kialakult telekjelleggel.
- (2) Az építési övezetekben a közterület felé eső épület homlokzatának magassága legalább 3 méter, de legfeljebb a maximális épületmagasság mértéke lehet.
- (3) Az építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani, amennyiben a telekhatártól mérten 100 méteren belül a közmű biztosított. Egyé esetekben részleges közművesítettséget kell biztosítani.

37.§ Különleges terület

- (1) Különleges terület, amely szerepköre, rendeltetése, sajátos beépítési jellemzője szerint az alábbi építési övezetekre tagozódik:
- a) K-Z/ – növénykert (kertészet, arborétum) területe,
 - b) K-B/ – nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
 - c) K-H/ – hulladékkezelő, hulladéklerakó területe,
 - d) K-Sz/ – nagy kiterjedésű szabadidős és sportolási célú terület,
 - e) K-T/ – temető területe.
- (2) Különleges terület, amely az OTÉK által felsorolt különleges terület egyikébe sem sorolható, szerepköre, rendeltetése, sajátos beépítési jellemzője szerint az alábbi építési övezetekre tagozódik:
- a) K-V/ – vendégváró terület,
 - b) K-K/ – közműterület,
 - c) K-Vt/ – védett területen lévő, kialakult, turisztikai, természetvédelmi célokat szolgáló terület,
 - d) K-Kr/ – krematórium terület,
 - e) K-Ktc/ – kerékpáros turisztikai központ terület,
 - f) K-G/ – gépjármű tárolási (garázs) terület.
- (3) A területen az alábbi építményeket nem lehet elhelyezni:
- a) fóliasátor és üvegház,
 - b) melléképítmények:

- ba) állat ól, állatkifutó,
- bb) trágyatároló,
- bc) siló,
- bd) felszín feletti folyadék- és gáztároló,
- c) huzamos tartózkodás céljára szolgáló mobil-ház, lakókocsi, sátor, amennyiben az egyedi építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(4) A területen lévő összes építési övezetben jelentős átépítés, vagy új építés esetén teljes közművesítettséget kell biztosítani, amennyiben a telekhatártól mért 100 méteren belül a közmű biztosított. Egyéb esetekben részleges közművesítettséget kell biztosítani.

38.§ K-Z jelű építési övezet

- (1) Növénykert (kertészet, arborétum), valamint a terület fenntartását biztosít épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető.

39.§ K-B jelű építési övezet

- (1) Az építési övezetben csak a téglagyártási agyag bányászatához szükséges bányászati rendeletetű építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben építményt elhelyezni az ágazati jogszabályok betartása mellett lehet.

40.§ K-H építési övezet

Az építési övezetben csak a hulladékgazdálkodással, ártalmatlanítással kapcsolatos, és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények létesíthetők.

41.§ K-Sz jelű építési övezet

- (1) Az építési övezetben szabadidő, sport, strand, kemping, valamint a rendeltetéshez tartozó kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, nevelési, oktatási rendeltetés valamint a terület fenntartását biztosít épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Huzamos tartózkodás céljára szolgáló mobil-ház, lakókocsi, sátor elhelyezhető.
- (3) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára lakás elhelyezhető.
- (4) A K-Sz/3 övezetben a működést biztosító (sífelvonó) építmények épületmagassága maximum 10 méter.

42.§ K-T jelű építési övezet

- (1) Az építési övezetben csak a temető rendeltetéshez kapcsolódó építmények helyezhetők el.
- (2) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető.
- (3) K-T/2 jelű építési övezet tartalék terület. A meglévő rendeltetések a tartalékterület felhasználásáig fenntarthatók.

43.§ K-V jelű építési övezet

- (1) Az építési övezetben idegenforgalmat szolgáló, helyi sajátosságokat tükröző, szállás-, szolgáltató-, kereskedelmi-, egészségügyi-, nevelési- és sport rendeltetésű építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben az (1) bekezdésben felsorolt rendeltetésekhez közvetlenül kapcsolódó, termelési célú gazdasági tevékenységet szolgáló épületek kiegészítő jelleggel elhelyezhetők.
- (3) Önálló lakóépületek csak a telek legfeljebb 10%-os beépítettségig helyezhető el.
- (4) Terepszint alatti építmény önállóan is kialakítható.
- (5) Az építési övezetben a kialakult telkek mélységükben tovább nem oszthatók.

44.§ K-K jelű építési övezet

- (1) Telekigényes közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Az építési övezetben a közmű építmények és a közvetlenül hozzákapcsolódó építményeken kívül más rendeltetésű építmény nem helyezhető el.

45.§ K-Vt jelű építési övezet

- (1) Az építési övezetben sportolási-, nevelési- és terület fenntartását biztosító építmények helyezhetők el.
- (2) A kialakult telkek tovább nem oszthatók.
- (3) Nem beépült telkek legfeljebb 5%-os beépítettséggel építhetők be.

46.§ K-Kr jelű építési övezet

Az építési övezetben csak krematórium és az azt kiszolgáló hitéleti és kegyeleti rendeltetésű építmények létesíthetők.

47.§ K-Ktc jelű építési övezet

- (1) Az építési övezetben szállás jellegű-, kereskedelmi-, szolgáltató-, közösségi szórakoztató- és sportépítmények, a fő rendeltetésekhez kapcsolódó nem zavaró hatású gazdasági rendeltetésű építmények létesíthetők.
- (2) Az építési övezetekben csak a tulajdonos-, a használó- és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

48.§ K-G jelű építési övezet

Az építési övezetben csak gépjárműtárolást biztosító (garázs) építmények helyezhetők el.

IV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek építési övezeti tagolása

49.§ Építmények elhelyezése közterületen

- (1) A város közterületein elhelyezhető:
 - a) hirdető (reklám) berendezés,
 - b) közlekedéssel kapcsolatos létesítmények, építmények,
 - c) közterületekhez tartozó környezetvédelmi berendezések,
 - d) közművek, hírközlés, vízelvezető rendszer elemei,
 - e) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 - f) szobor, díszkút, egyéb köztéri képzőművészeti alkotás, szakrális emlék,
 - g) távbeszélőfülke,
 - h) utcabútor,
 - i) zászlótartórúd,
 - j) a zöldterület szabályozási előírása szerinti építmények.
- (2) A közterületeket csak a használat érdekében szükséges burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani.
- (3) Hulladékgyűjtő szigetet a településképp zavarása nélkül, növényzettel, palánkkal takarva, vagy földalatti tárolóban elhelyezve lehet kialakítani.

50.§ Közlekedési és közműterület

- (1) A közutak és közterületek számára a szabályozási tervben meghatározott építési területet biztosítani kell.
- (2) A területen csak az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el.
- (3) Az övezetekben építésnél az összes közmű elhelyezésének lehetőségét biztosítani kell.
- (4) Új út, szakaszos megvalósítása esetén, a zsákutca végén 30×30 méter gépjárműfordulót kell ideiglenesen kialakítani.
- (5) A közlekedési területek fásítása érdekében közműmentes sávokat kell biztosítani:
- a) gázközmű vezetéktől 2 méter telepítési távolsággal,
 - b) egyéb vonalas közművezetéktől 1 méter telepítési távolsággal,
 - c) légvezeték alatt alacsony növésű fák (4 – 6 méter lombkorona) telepítése.
- (6) A közlekedési és közmű területek szerepkörük alapján, az alábbi övezetekre tagozódnak:
- a)Kö-01 főút,
 - b)Kö-02 országos mellékút,
 - c)Kö-03 helyi gyűjtőút,
 - d)Kö-04 kiszolgáló út (lakóút, mezőgazdasági út),
 - e)Kö-05 kerékpárút,
 - f)Kö-06 gyalogút,
 - g)Kö-07 gépjármű várakozó hely (parkoló),
 - h)Kö-08 csillapított forgalmú lakóút,
 - i)Kök-01 vasúti közlekedési terület.
- (7) A közúthálózat elemei számára az alábbi szélességű építési területeket kell biztosítani:

	A	B	C	D
1	út megnevezés	útkategória	forgalmi sáv	építési terület (szabályozási szélesség)
2	M87 gyorsforgalmi út Szombathely-Kőszeg- Ólmod térsége			
3	Tervezett M87 gyorsforgalmi út	K.I.–K.II.	2x2	60m
4	87 számú Kám – Szombathely – Kőszeg II.r.főút			
5	87 számú országos főút	K.IV.A.	2×1	30 – 40m
6	87 számú országos főút (Szombathely, Lécai utca)	B.IV.b.	2×1	22 – 40m
7	8627 jelű Fertőszentmiklós – Lövő - Kőszeg összekötő út			
8	8627 jelű országos mellékút	K.V.A.	2×1	22 – 30m
9	8627 jelű országos mellékút	B.V.c.	2×1	22m
10	8636 jelű Acsád – Kőszeg összekötő út			
11	8636 jelű országos mellékút	K.V.A.	2×1	22 – 30m
12	8636 jelű országos mellékút (Kőszegfalvi utca)	B.V.c.	2×1	15 – 22m
13	8719 jelű Kőszeg-Kőszegszerdahely összekötő út			
14	8719 jelű országos mellékút	K.V.A.	2×1	22 – 30m
15	Tervezett 8719 jelű ök. út - déli elkerülő	K.V.A.	2×1	22 – 30m
16	8719 jelű országos mellékút (Rákóczi, Rohonci utca)	B.V.c.	2×1	15 – 22m
17	86329 jelű Kőszeg vasútállomáshoz vezető út			
18	86329 jelű országos mellékút	B.V.c.	2×1	16m
19	Városi II. rendű főútvonal			
20	Kőszeg-Ólmod összekötő út (meglévő nyomvonal)	K.V.A.	2×1	22 – 30m

Kőszeg város helyi építési szabályzata

	felhasználásával)			
21	Gyűjtő utak – meglévő, megtartandó			
22	Rákóczi F. u. - Munkácsy M. u. – Kossuth L. u. – Fő tér – Várkör – Pék u. – Árpád tér – Sziget u. – Meskó u. – Kethelyi u. és a Pék u. – Várkör – Ady E. u. – Rákóczi F. u.	B.V.c.	2×1	kialakult
23	Bajcsy Zs. E. u. – Dózsa Gy. u.	B.V.c.	2×1	min. 16m
24	Liszt F. u. - Petőfi tér - Kórház utca	B.V.c.	2×1	min. 20m
25	Petőfi tér	B.V.c.	2×1	min. 14m
26	Velemi út - Rohonczi út	B.V.c.	2×1	kialakult min. 16m
27	Temető u.	B.V.c.	2×1	16 - 22m
28	Panoráma út	B.V.c.	2×1	12m
29	Királyvölgy út - Hunyadi u.	B.V.c.	2×1	20m 12 –1 4m
30	Szabóhegyi út	B.V.c.	2×1	12m
31	8627 jelű országos mellékút 87-8719 jelű önkormányzati út között tervezett átkötés	B.V.c.	2×1	16m
32	Velembe vezető településközi út	B.V.c.	2×1	kialakult
33	Gyűjtő utak – tervezett			
34	Keleti gyűjtőút: a 87 számú főúttal közel párhuzamosan, annak keleti oldalán húzódik:	B.V.c.	2×1	18 – 22m
35	A keleti gyűjtőút és a 87 számú főút közötti összekötések, új biztosított vasúti átköréval	B.V.c.	2×1	18 – 22m
36	A keleti gyűjtőút és vasút között (0121/7 hrsz), meglévő átköré megseztetésével	B.V.c.	2×1	15m
37	Kőszeg - Répcekehely / Mannersdorf településközi út (régi nyomvonalon)	K.V.A. B.V.c.	2×1 2×1	22m 12m
38	Temető u. és a 8719 jelű önkormányzati út közötti nyomvonal „Hegyaljai körút”	B.V.c.	2×1	18 – 20m
39	Lukásházi tározó felé vezető út	B.V.c.	2×1	18m
40	Rohonczi út déli szakasza	B.V.c.	2×1	22m
41	Károlyi Mihály u. –SOS falu – Rohonczi út – Rákóczi utca – Pogányi út „Városi körút”	B.V.c.	2×2	16 - 18m
42	Déli ipari parkot feltáró út	B.V.c.	2×1	16 - 20m
43	Lakóutcák			
44	A városközpont kialakult szabályozási szélességű lakóutcai magtartandók. A tervezett lakóutcak szabályozási szélessége általában 12-16m, de legalább 8m, amennyiben a kialakult helyzet indokolja és közérdeket nem sért.	B.VI.d.	2×1	8 - 16m
45	Kerékpáros nyomvonalak			
46	Kőszeg-Kőszegfalva kerékpárút	B.IX.	-	4m
47	Belváros forgalmi útjai mellett kerékpárút	B.IX.	-	4m
48	Rótfalva- Nemezgyár (volt vasúti nyomvonal)	B.IX.	-	4m

- (8) A város területén kialakítandó új gépjármű közlekedésre alkalmas közterület vagy magánút építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége, amennyiben a kialakult helyzet indokolja, és közérdeket nem sért – egyéb szabályozás hiányában – 8 méter.

- (9) A szabályozási tervlapon közterületként nem jelölt meglévő utak a tervlapon jelölt területfelhasználási egységbe kerülhetnek, ha az általuk feltárt telkek más meglévő vagy újonnan megépített személygépjármű közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról megközelíthetők.
- (10) A vasút védőterületén belül építmény elhelyezése az OTÉK és a vonatkozó jogszabályok, valamint a kezelő hozzájárulása alapján lehetséges.

51.§ Kö-07 jelű övezet

- (1) Az övezetben egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) Az övezetben az alább felsorolt rendeltetésű építmények helyezhetők el:
- a) személygépjármű tároló,
 - b) személygépjármű várakozóhely - parkolóház,
 - c) terepszint alatti személygépjármű várakozóhely – parkoló,
 - d) terepszint alatti személygépjármű tároló.
- (3) Az övezetben az (2) pontban felsorolt rendeltetésű építményeken túl más rendeltetésű építmények legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

52.§ Kö-08 jelű övezet

Az övezetben a forgalomcsillapítás különböző eszközeit kell alkalmazni. (sebességcsökkentés, teherforgalom szabályozása, lakó-pihenő övezet kijelölése stb.).

53.§ Kök-01 jelű övezet

Az övezetben egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

54.§ Zöldterület

A város területén a zöldterület Zkk jelű övezetre, közkert tagozódik.

55.§ Zkk jelű övezet

- (1) Az övezetben egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) Közkert közhasználat elől elzárt területe az összterület legfeljebb 5%-a lehet.
- (3) Közkert területén gépjármű várakozó hely csak terepszinten, fásítva, kavicsozott- vagy díszburkolattal létesíthető a közkert területének 3%-án.
- (4) Közkerten át megközelíthető építési telkek számára telkenként egy darab és legfeljebb 3 méter széles, kavicsozott- vagy díszburkolattal kialakított közlekedési terület létesíthető.
- (5) Közkertben fakivágás építmény-elhelyezés érdekében nem lehet.
- (6) A területeken lévő telkek tovább nem oszthatók.
- (7) Közkert területéhez kapcsolódó vízgazdálkodási területek partvonala módosítható, a közkert területen belül tó és egyéb vízfelület kialakítható.

56.§ Erdőterület

- (1) A város területén az erdőterület a következő rendeltetésű lehet:
- a) védelmi erdőterület,
 - b) gazdasági erdőterület,
 - c) közjóléti erdőterület.
- (2) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

57.§ Ev jelű védelmi erdőterület

Védelmi erdőterület sajátos jellege szerint az alábbi övezet lehet:

- a) Ev-E jelű övezet: erózió elleni védelem,
- b) Ev-M jelű övezet: mezőgazdasági területek védelme,
- c) Ev-H jelű övezet: határrendészeti és nemzetbiztonsági érdekek védelme,
- d) Ev-V jelű övezet: vizek védelme,
- e) Ev-T jelű övezet: település védelme,
- f) Ev-U jelű övezet: utak és műtárgyak védelme,
- g) Ev-N jelű övezet: védett természetvédelmi területen lévő védelmi erdő.

58.§ Eg jelű gazdasági erdőterület

(1) Gazdasági erdőterület sajátos jellege szerint az alábbi övezet lehet:

- a) Eg-Á övezet (általános gazdasági erdőterület),
- b) Eg-K övezet (kialakult telekállapot, meglévő beépítéssel).

(2) Az Eg-Á övezetben csak az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el.

59.§ Ek jelű közjóléti erdőterület

Közjóléti célú erdőterület sajátos jellege szerint az alábbi övezet lehet:

- Ek-Á jelű övezet (általános közjóléti erdőterület).

60.§ Mezőgazdasági terület

(1) A város területén a mezőgazdasági terület lehet:

- a) általános mezőgazdasági terület,
- b) kertes mezőgazdasági terület.

(2) A területen jelentős átépítés és új építés esetén a közterület felőli épületmagasság, valamint oldalhatáron álló beépítés esetén a beépített oldalhatár épületmagassága az övezetre előírt épületmagasságot csak 10%-nál nagyobb lejtős terepen, és legfeljebb 1 méterrel haladhatja meg.

61.§ Má jelű Általános mezőgazdasági terület

(1) Az általános mezőgazdasági terület az alábbi övezetre tagozódik:

- a) Má-I jelű övezet (jellemzően szántó művelési ág),
- b) Má-II jelű övezet (jellemzően árutermelő szőlő és gyümölcsös ültetvények),
- c) Má-III jelű övezet (jellemzően szőlő ültetvények),
- d) Má-K jelű övezet (korlátozott felhasználhatóságú terület, jellemzően a természetes és természet közeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint a természet- és tájképvédelmet is szolgáló területek).

(2) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(3) Az övezetekben építmények – amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek - az OTÉK előírásai szerint helyezhetők el.

(4) Az Má-I jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:

- a) Beépíthető telek területe szántó, gyepterület esetén: minimum 5 ha.
- b) Beépíthető telek területe kert, szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén:
 - ba) lakóépület: minimum 3 ha,
 - bb) gazdasági épület: minimum 1 ha.

- (5) Az Má-II jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:
Beépíthető telek területe bármely művelési ág esetén:
a) lakóépület: minimum 3 ha,
b) gazdasági épület: minimum 1 ha.
- (6) Az Má-III jelű övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei:
a) Szántó, gyepterület művelési ág esetén a telek nem beépíthető.
b) A beépíthető telek területe kert, szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén:
ba) gazdasági épület: minimum 1 ha,
bb) lakóépület csak gazdasági épülettel egy egységben építhető.
- (7) Az Má-K jelű övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei:
a) Lakóépület nem építhető.
b) Gazdasági épületként csak a gyepterület művelésével, a legeltetéses állattartással kapcsolatos építmények építhetők.
c) Az övezetben elhelyezhető a természetvédelem bemutatását szolgáló épületek és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépületek is.
d) Az épületeknek a vízfelület partjától legalább 50 m távolságra kell lenni.
e) Hígrágyás állattartás és intenzív gyepgazdálkodás nem folytatható.

62.§ Mk jelű Kertes mezőgazdasági terület

- (1) A kertes mezőgazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
a) Mk-I jelű övezet (jellemzően a síkvidéki kiskert-gazdálkodási terület),
b) Mk-II jelű övezet (jellemzően az általános domb- és hegyvidéki hagyományos kertgazdálkodási terület),
c) Mk-III jelű övezet (jellemzően a táj- és településképileg érzékeny domb- és hegyvidéki hagyományos kertgazdálkodási terület),
d) Mk-IV jelű övezet (jellemzően a síkvidéki kertgazdálkodási és állattenyésztési terület),
e) Mk-V jelű övezet (megközelítésük szempontjából jellegzetes, jellemzően a táj- és településképileg érzékeny domb- és hegyvidéki hagyományos kertgazdálkodási terület).
- (2) A területen az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (3) Az övezetek területein telkenként egy gazdasági épület és egy lakóépület helyezhető el.
- (4) Az építményeket szabadonálló módon kell elhelyezni.
- (5) Az Mk-I jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:
Beépíthető telek területe:
a) szántó és gyepterület művelési ág esetén: minimum 1500 m²,
b) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág esetén: minimum 720 m².
- (6) Az Mk-II jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:
Beépíthető telek területe:
a) szántó és gyepterület művelési ág esetén: minimum 2000 m²,
b) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág esetén: minimum 1000 m².
- (7) Az Mk-III jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:
Beépíthető telek területe:
a) szántó és gyepterület művelési ág esetén: minimum 3000 m²,
b) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág esetén: minimum 1500 m².
- (8) Az Mk-IV jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:
Beépíthető telek területe:

- a) szántó és gyepterület művelési ág esetén: minimum 1500 m²,
- b) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág esetén: minimum 720 m².

(9) Az Mk-V jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:

Beépíthető telek területe:

- a) szántó és gyepterület művelési ág esetén: minimum 3000 m²,
- b) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág esetén: minimum 1500 m².

63.§ V jelű Vízgazdálkodási terület

(1) A vízgazdálkodási terület sajátos használata alapján az alábbi övezetre tagozódik:

- a) V-I jelű övezet: vízbázis (vízmű) területek,
- b) V-II jelű övezet: folyó- és állóvizek medre és parti sávja, töltések területe,
- c) V-III jelű övezet: közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.

(2) A területen építmények az OTÉK szerinti helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(3) A V-I jelű övezetben csak a vízbázis, vízmű rendeltetésével összefüggő épületek és építmények helyezhetők el.

(4) A V-II jelű övezetben a vízgazdálkodási létesítményeken kívül a vízi sport, sporthorgász-, közösségi építmények és épületek is létesíthetők. Az övezet területén malom és vízerőmű kivételesen elhelyezhető.

(5) A meglévő és tervezett vízelvezető árkok részére vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező tervek alapján telket kell alakítani és az árkot ki kell építeni a befogadóig.

64.§ Kb jelű Különleges beépítésre nem szánt terület

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület szerepköre, sajátos jellemzője szerint az alábbi övezetekre tagozódik:

- a) Kb-S – nagy kiterjedésű sportcélú terület,
- b) Kb-Hon - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület,
- c) Kb-Sz – egyéb, helyi sajátosságokat hordozó (szabadidős) terület,
- d) Kb-H – egyéb, helyi sajátosságokat hordozó (halgazdálkodás, sporthorgászat céljára kialakított) terület,
- e) Kb-P – egyéb, helyi sajátosságokat hordozó (parkoló céljára kialakított) terület,
- f) Kb-F – egyéb, helyi sajátosságokat hordozó (természetes vízen létesített fürdőhely) terület.

(2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt rendeltetés céljára lehet felhasználni.

65.§ Kb-S jelű övezet

Az övezetben elhelyezhető építmények, és azok elhelyezésének és kialakításának feltételei.

Elhelyezhető rendeltetések:

- a) sportolási célú,
- b) terület fenntartását szolgáló építmények.

66.§ Kb-Hon jelű övezet

Az övezetben elhelyezhető építmények, és azok elhelyezésének és kialakításának feltételei.

Elhelyezhető rendeltetések:

- a) honvédelmi célú,
- b) katonai célú,
- c) nemzetbiztonsági célú,
- d) terület fenntartását szolgáló építmények.

67.§ Kb-Sz jelű övezet

Az övezetben elhelyezhető építmények, és azok elhelyezésének és kialakításának feltételei.

Elhelyezhető rendeltetések:

- a) turisztikai, sportolási célú,
- b) igazgatási,
- c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális,
- d) szálláshely jellegű,
- e) kereskedelem, szolgáltatás,
- f) terület fenntartását szolgáló,
- g) a területet kiszolgáló és bemutató,
- h) sportépítmény (csak olyan, ami a használat során talajeróziót nem okoz).

68.§ Kb-H jelű övezet

Az övezetben elhelyezhető építmények, és azok elhelyezésének és kialakításának feltételei.

Elhelyezhető rendeltetések:

- a) kereskedelmi-szolgáltató,
- b) szállás jellegű,
- c) szolgálati lakás,
- d) a terület fenntartását szolgáló.

69.§ Kb-P jelű övezet

Az övezetben elhelyezhető építmények, és azok elhelyezésének és kialakításának feltételei. Elhelyezhető rendeltetések: parkoló rendeltetéssel összefüggő, a működtetéshez szükséges építmények.

70.§ Kb-F jelű övezet

(1) Az övezetben elhelyezhető építmények, és azok elhelyezésének és kialakításának feltételei.

Elhelyezhető rendeltetések:

- a) alaprendeltetésként: strand, viziport, sporthorgász rendeltetés,
- b) az alaprendeltetést kiszolgáló rendeltetések.

(2) Az alaprendeltetést kiszolgáló építmények (rendeltetések) telepítése előtt vagy azzal egy időben minimum 200 fő befogadó képességű strand kiépítése kötelező.

(3) Az épületeket egységes építészeti koncepció szerint kell kialakítani.

(4) A területen a vízelvezető rendszerek karbantartása a területet használó kötelessége.

V. fejezet

Közművesítés szabályai

71.§ Általános előírások

(1) A közüzemi közműhálózatokat, közműlétesítményeket és biztonsági övezeteit elsődlegesen közterületen vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

(2) Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél, a fásítási terv figyelembe vételével, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.

(3) Közterületek építésekor, felújításakor, kiváltásakor a közművek egyidejű megépítéséről, rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4) A közműlétesítmények jogszabályi előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell.

- (5) Beépítésre nem szánt területeken hiányos közművesítettség is elfogadható, ha legalább:
- a) az illetékes hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható,
 - b) a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik.

Közművek ágazatonkénti előírásai

72.§ Vízellátás

- (1) Az oltóvíz mennyiség biztosítása érdekében a beépítésre szánt területek vízellátását legalább KM PVC 100-as nyomóvezetékkel kell biztosítani.
- (2) A Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében (Rőtivölgyi vízmű vízbázis védőterülete) a jogszabályok előírások mellett:
- a) lakó- és gazdasági épületek csak zárt szennyvízcsatornára való rákötéssel létesíthetők, csapadékvíz elvezetésük, vagy burkolt árokban, vagy zárt csatornában történhet,
 - b) a közlekedési utakat és járdákat burkolni kell,
 - c) szennyvíz szikkasztása, tárolása, termőföldi kihelyezése tilos,
 - d) gépkocsi parkoló csak burkolattal, a csapadékvíz elvezetésével alakítható ki,
 - e) csak a növények által gyorsan felvett trágya alkalmazható,
 - f) mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása tilos,
 - g) hulladék és veszélyes hulladék gyűjtése, tárolása tilos,
 - h) szerves és műtrágya raktározása tilos.
- (3) A szénsavas kút hasznosítása során a közkifolyó működését biztosítani kell.

73.§ Szennyvízelvezetés

- (1) A település beépítésre szánt területén gazdasági rendeltetést kialakítani csak a városi szennyvízhálózatra való csatlakozás esetén szabad, ettől eltérni csak akkor lehet, ha a városi hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 métert. Ekkor egyéb helyi megoldás alkalmazható.
- (2) Gazdasági, ipari területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.

74.§ Csapadékvíz-elvezetés

- (1) A csapadékvíz elvezetését valamennyi beépítésre javasolt új területen csak zárt csapadékcatornával szabad engedélyezni. A meglevő beépített, illetve a beépítésre szánt területen a nyílt árokrendszerű felszíni vízvezetés az utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. Azt követően zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni. A nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak beépítésre nem szánt területen maradhat fenn.
- (2) Hat vagy ennél több darabszámú gépjárművet befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell ellátni. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba. Ezen parkolókat gyeprácsos kiviteli burkolattal létesíteni tilos.

75.§ Villamos energia ellátás

- (1) Új hálózat létesítése vagy a meglevő hálózatot érintő átalakítás (közterület-felújítás, nyomvonal megváltoztatása stb.) során a villamos energia hálózatot föld alatt kell vezetni. A meglevő villamos energia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat.
- (2) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

76.§ Földgázellátás

- (1) Középnomású gázellátású területeken a telkenkénti egyedi nyomáscsökkentőket az építmény utcai homlokzatán elhelyezni tilos. A nyomásszabályozót előkertben, ennek hiányában udvaron növényzettel takartan, vagy az épület egyéb homlokzatán kell elhelyezni.
- (2) Új homlokzati égéstermék kivezetők elhelyezése tilos.

77.§ Távhőellátás

Meglévő föld feletti távhővezeték a szükséges rekonstrukciója során föld alá kell áthelyezni. Új távhővezeték építést csak földalatti elhelyezéssel szabad engedélyezni.

78.§ Elektronikus hírközlés

Új elektronikus hírközlési hálózat létesítéskor, meglévő hálózat rekonstrukciójakor a hálózatot földkábelben, alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell kiépíteni, kivéve, ha a természetvédelmi hatóság véleménye szerint a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana. Meglévő hálózat földfeletti vezetése annak rekonstrukciójáig fennmaradhat.

VI. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

79.§ A levegő védelme

- (1) Levegőterhelést okozó építmény csak akkor engedélyezhető, ha védelmi övezete nem korlátozza a saját és más övezetek területének megengedhető hasznosítását.
- (2) A város területén kellemetlen szagot, bűzt okozó rendeltetésű építmény nem helyezhető el, kivéve a közműveknek, közszolgáltatásoknak a település és térsége ellátásához szükséges létesítményeit, továbbá a jogszabályoknak megfelelő állattartás létesítményeit.
- (3) Bűzt, kellemetlen szagot okozó tevékenységek a beépítésre szánt területeken és a kiemelten védett területeken csak zárt térben folytathatók az esetben, ha a kellemetlen szaganyagok külső térbe jutása a technológiával megakadályozható.

80.§ A föld- és vizek védelme

(1) Föld- és vízvédelem:

- a) Nem burkolt felületen a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- b) Téli útsózás csak környezetkímélő anyaggal történhet (pl. homok, magnézium-klorid) a védett természeti területeken és műemléki területeken, nátrium-klorid nem alkalmazható.
- c) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet közcsatornába vezetés előtt előtisztítani szükséges.

(2) A talajerózióknak kitett terület övezetébe eső területeken:

- a) az 5%-nál enyhébb lejtésű területeken nincs szükség talajvédelemre,
- b) az 5–12% közötti lejtés esetében a tereprendezés, fasorok vagy szőlősorok telepítése kötelező,
- c) a 12–25%-os lejtésű területeken teraszokat kell kialakítani,
- d) a 25 %-nál meredekebb lejtésű területek erdősíteni kell.

81.§ Hulladék-elhelyezés

A város területén veszélyes hulladék lerakóhely vagy hulladékégető nem létesíthető.

82.§ Kulturális Örökség védelme

- (1) A kulturális örökségvédelme szempontjából megkülönböztetett területeket: a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, a műemléki jelentőségű terület lehatárolását, a műemlékeket és műemléki környezetüket a szabályozási terv tartalmazza. A közigazgatási területen a hatályos örökségvédelmi nyilvántartást figyelembe véve kell eljárni.
- (2) Helyi építészeti értékek védelmét az önkormányzat építészeti értékvédelmi rendelete biztosítja.

83.§ Zöldfelületi értékvédelem

- (1) A jogszabályokban meghatározott fásított parkolókat túlkoros fákkal kell betelepíteni. Túlkoros fának a többször iskolázott, minimum 8 éves fa számít.
- (2) Védett fasorokban a fasor pótlását a fasorra jellemző fafaj ültetésével kell kialakítani, előnevelt túlkoros faegyedekkel.
- (3) Beépítésre szánt területen agresszívan terjedő fa- és cserje fajok (fehér akác, zöld juhar, bálványfa, gyalogakác) nem telepíthetők.
- (4) A természeti értékek helyi védelmével érintett területeket és azok előírásait a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályozza.
- (5) A közterületek védelmét a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

84.§ A tájkép védelme

- (1) A város területén, a tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megőrzését.
- (2) Tájképvédelmi terület övezetében a feltáruló tájképi látvány megőrzése érdekében:
 - a) Új külszíni bányaművelés nem kezdhető, új bányatelek nem létesíthetők.
 - b) Szélerőmű-park nem helyezhető el.
- (3) A kilátás-rálátás védelméhez kötődő helyi védelem elemeit és a közterületről feltáruló városképi látványokat az építészeti értékvédelmi rendelet biztosítja.

85.§ Az országos és megyei övezetekre vonatkozó előírások

Az országos és megyei övezetek települést érintő területei a szabályozási tervekben ilyen jelöléssel ellátott alábbi területek:

- a) magterület övezete,
- b) ökológiai folyosó területe,
- c) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- d) országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- e) történeti települési terület övezete,
- f) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
- g) földtani veszélyforrás területének övezete,
- h) vízerózióknak kitett terület övezete.

VII. Egyéb rendelkezések

86.§ Sajátos jogintézmények alkalmazása

- (1) A telekcsoport újraosztással érintett telkek területét a szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) A beültetési kötelezettség jelöléssel lehatárolt területeken:
- a) a meglévő, kialakult fás növényzet jellegében megtartandó, az nem bontható meg,
 - b) 20 m²-nél nagyobb területet elfoglaló építmény nem helyezhető el,
 - c) ha fás növényzet nincs, vagy minimális mértékű, akkor ültetési terv alapján lomb- vagy tűlevelű fás növényzet telepítendő oly módon, hogy ennek eredményeképp zárt (erdő jellegű) növényállomány alakuljon ki.
- (3) A város településszerkezeti tervben lefektetett várospolitikai és településrendezési célok megvalósítása és a város gazdasági fejlődésének előmozdítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási jog illeti a rendelet 3. mellékletében felsorolt földrészeket. A korábbi rendelkezések alapján bejegyzett elővásárlási jogok visszavonásukig érvényben maradnak.

87.§ Hatálybalépés

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 31-dik napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépés után indult ügyekben kell alkalmazni, kivéve, ha e rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben az épített (kérelmező) számára kedvezőbbek.
- (2) Hatályát veszti Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról és a Város Szabályozási Tervéről szóló 46/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 28/2009. (IX.14.), 19/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

Kőszeg,

Huber László s. k.
polgármester

Dr. Zalán Gábor s. k.
jegyző

2. melléklet a/2014. (....) önkormányzati rendelethez
Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások
A) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI	
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	megengedett legkisebb szélesség (m)	megengedett legkisebb telekterület (m ²)
3	Lk - Kisvárosias lakóterület							
4	Lk-H1/1	Z	4,5	50	K(20)	0	-	-
5	Lk-H1/2	Z	4,5	K(60)	K(20)	0	-	-
6	Lk-H1/3	Z	K(4,5)	K(45)	K(20)	0	-	-
7	Lk-H1/4	Z	5,5	50	K(25)	0	-	-
8	Lk-H1/5	Z	5,5	K(60)	K(20)	0	-	-
9	Lk-H1/6	Z	K(6,0)	50	K(25)	0	-	-
10	Lk-H1/7	Z	K(6,0)	40	K(20)	0	-	-
11	Lk-H1/8	Z	K(6,0)	K(60)	K(20)	0	-	-
12	Lk-H1/9	Z	K(7,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
13	Lk-H1/10	Z	K(12,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
14	Lk-H1/11	Z	5,5	30	K(30)	0	-	-
15	Lk-H1/12	K	K(4,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
16	Lk-H2/1	O	3,5	60	K(20)	0	-	-
17	Lk-H2/2	O	3,5	40	K(20)	0	-	-
18	Lk-H2/3	O	4,5	40	K(20)	0	-	-
19	Lk-H2/4	K	4,5	40	K(30)	0	-	-
20	Lk-H3/1	K	K(3,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
21	Lk-H3/2	K	K(4,5)	K(50)	K(20)	0	-	-
22	Lk-H3/3	K	K(4,5)	K(60)	K(20)	0	-	-
23	Lk-H4/1	O	K(4,5)	K(30)	K(40)	OTÉK szerint	-	-
24	Lk-H4/2	O	K(6,0)	K(30)	K(40)	OTÉK szerint	-	-
25	Lk-A1K/1	SZ	5,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
26	Lk- A1K/2	SZ	4,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
27	Lk- A1K/3	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
28	Lk- A1K/4	SZ	4,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
29	Lk- A1K/5	O	4,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
30	Lk- A1K/6	O	6,0	45	30	OTÉK szerint	-	-
31	Lk- A1K/7	O	4,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
32	Lk- A1K/8	O	5,5	35	40	OTÉK szerint	-	-
33	Lk- A1K/9	Z	5,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
34	Lk- A1K/10	Z	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-

35	Lk-A1K/11		4,5	K(60)	K(20)	OTÉK szerint	sorházaz jellegű használat szerinti telekalakítás	
36	Lk-A2K/1	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
37	Lk- A2K/2	SZ	7,5	45	30	OTÉK szerint	-	-
38	Lk- A2K/3	SZ	10,5	30	40	OTÉK szerint	-	-
39	Lk- A2K/4	SZ	7,5	35	35	OTÉK szerint	-	-
40	Lk- A2K/5	SZ	K(12,5)	35	60	OTÉK szerint	nem megosztható	
41	Lk-A1/1	SZ	4,5	20	40	OTÉK szerint	18	700
42	Lk-A1/2	Z	5,5	45	30	OTÉK szerint	12	400
43	Lk-A1/3	SZ	5,5	30	30	OTÉK szerint	12	400
44	Lk-A1/4	SZ	5,5	30	40	OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-TŐL	16	900
45	Lk-A1/5	Z	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	sorházaz jellegű használat szerinti telekalakítás	
46	Lk-A2/1	SZ	6,0	30	40	OTÉK szerint	18	2000
47	Lk-A2/2	SZ	6,0	40	30	OTÉK szerint	18	720
48	Lk-A2/3	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	18	720
49	Lk-A2/4	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	18	900
50	Lk-A2/5	SZ	10,5	30	40	OTÉK szerint	18	3000
51	Lk-A2/6	SZ	10,5	30	40	10	18	1200
52	Lk-A2/7	SZ	7,5	30	40	OTÉK szerint	12	2000
53	Lk-A2/8	K	10,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
54	Lk-T1/1	SZ	7,5	40	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	800
55	Lk-T2/1	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
56	Lk-T3/1	Z	7,5	50	OTÉK szerint	0	-	2000
57	Lke - Kertvárosias lakóterület							
58	Lke-A1K/1	SZ	5,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
59	Lke-A1K/2	SZ	5,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint, nyitott-fedett gépjárműtároló 0 m-től	-	-
60	Lke-A1K/3	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
61	Lke-A1K/4	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
62	Lke-A1K/5	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
63	Lke-A1K/6	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
64	Lke-A1K/7	SZ	4,5	K(25)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
65	Lke-A1K/8	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
66	Lke-A1K/9	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
67	A	B	C	D	E	F	G	H
68	Lke-A1K/10	SZ	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
69	Lke-A1K/11	O	5,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint nyitott-fedett gépjárműtároló 0 m-től	-	-
70	Lke-A1K/12	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
71	Lke-A1K/13	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-

72	Lke-A1K/14	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
73	Lke-A1K/15	O	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
74	Lke-A1K/16	Z	4,5	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
75	Lke-A1K/17	SZ	6,0	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
76	Lke-A1K/18	O	6,0 (közterület felőli homlokzatma- gasság: 4,5 m)	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
77	Lke-A2K/1	SZ	7,0	K(30)	K(50)	OTÉK szerint	-	-
78	Lke-A1/1	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	18	900
79	Lke-A1/2	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	900
80	Lke-A1/3	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
81	Lke-A1/4	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-től	16	900
82	Lke-A1/5	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	1000
83	Lke-A1/6	SZ	4,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
84	Lke-A1/7	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
85	Lke-A1/8	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	18	700
86	Lke-A1/9	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	800
87	Lke-A1/10	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	16	700
88	Lke-A1/11	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	20	900
89	Lke-A1/12	O	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	600
90	Lke-A1/13	O	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	700
91	Lke-A1/14	O	4,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	14	900
92	Lke-A1/15	SZ	4,5	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	TCST - 16	TCST - 700
93	Lke-A1/16	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	TCST - 16	TCST - 1200
94	Lke-Z1/1	SZ	4,5	15	70	5-10	20	2000
95	Lke-Z1/2	SZ	4,5	15	60	5-10	20	1500
96	Lke-Z1/3	SZ	4,5	15	70	5-10	20	1500
97	Lke-Z1/4	SZ	4,5	15	60	5-10	18	1100
98	Lke-Z2/1	SZ	4,5	15	70	5-10	20	2000
99	Lke-Z2/2	SZ	4,5	15	70	5-10	18	1200
100	Lke-Z2/3	SZ	4,5	15	70	5-10	18	900
101	Lke-Z2/4	SZ	4,5	15	60	5-10	18	1200
102	Lke-Z2/5	O	4,5	15	60	5-10	14	1200
103	Lf - falusias lakóterület							
104	Lf-A1K/1	O	4,5	25	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
105	Lf-A1K/2	O	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
106	Lf-A1K/3	O	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
107	Lf-A1K/4	Z	4,5	K (30)	OTÉK szerint	K (5-10)	-	-
108	Lf-A1/1	O	4,5	25	OTÉK szerint	5-10	18	900
109	Lf-A1/2	O	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5-10	18	900
110	Vt – Településközpont vegyes terület							
111	Vt-1/1	Z	7,5	40	25	0	-	-

112	Vt-1/2	Z	K (7,5)	K (45)	OTÉK szerint	0	-	-
113	Vt-1/3	Z	K (6,0)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
114	Vt-1/4	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
115	Vt-1/5	Z	K (7,5)	K (60)	OTÉK szerint	0	-	-
116	Vt-1/6	SZ	7,5	40	30	0	18	2000
117	Vt-2/1	Z	7,5	60	20	0	-	-
118	Vt-2/2	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
119	Vt-2/3	Z	K (7,5)	K (75)	OTÉK szerint	0	-	-
120	Vt-2/4	Z	K (7,5)	K (60)	OTÉK szerint	0	-	-
121	Vt-2/5	Z	7,5	45	35	0	-	-
122	Vt-3/1	Z	K (7,5)	K (80)	OTÉK szerint	0	-	-
123	Vt-3/2	SZ	7,5	60	20	OTÉK szerint	-	-
124	Vt-4/1	SZ	7,5	60	20	0-10	-	-
125	Vi – Intézmény terület							
126	Vi-A/1	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
127	Vi-A/2	SZ	K (7,5)	15	75	OTÉK szerint	nem megosztható	
128	Vi-A/3	SZ	6,0	8	OTÉK szerint	-	-	2500
129	Vi-AK/1	K	K	K	OTÉK szerint	K	K	K
130	Vi-AK/2	SZ	K (7,5)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	K	-	-
131	Vi-AK/3	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
132	Vi-AK/4	Z	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
133	Vi-AK/5	SZ	(K) 4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
134	Vi-AK/6	Z	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
135	Vi-AK/7	SZ	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
136	Vi-AK/8	Z	K (7,5)	K (40)	20	OTÉK szerint	-	-
137	Vi-AK/9	SZ	7,5	40	20	OTÉK szerint	-	-
138	Vi-AK/10	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	0	-	-
139	Vi-AK/11	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
140	Vi-AK/12	Z	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
141	Vi-AK/13	Z	K (7,5)	K (80)	OTÉK szerint	K		
142	Vi-AK/14	SZ	K (7,5)	15	75	OTÉK szerint	-	2000
143	Vi-AK/15	SZ	K (7,5)	10	80	OTÉK szerint	-	2000
144	Vi-AK/16	SZ	4,5	10	80	OTÉK szerint	nem megosztható	
145	Vi-AK/17	SZ	K (7,5)	15	75	OTÉK szerint	-	2000
146	Vi-AK/18	SZ	5,5	15	75	OTÉK szerint	nem megosztható	
147	Vi-AK/19	SZ	4,5	15	75	OTÉK szerint	-	-
148	Vi-AK/20	SZ	4,5	10	70	OTÉK szerint	-	2000
149	Vi-AK/21	SZ	(K) 6,0	30	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
150	Vi-E/1	K	K	K (80)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
151	Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület							
152	Gksz-K/1	Z	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	-
153	Gksz-K/2	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	1500

154	Gksz-K/3	SZ	7,5	K (60)	K (25)	K (10)	-	1500
155	Gksz-K/4	SZ	7,5	K (60)	K (25)	K (10)	-	1500
156	Gksz-K/5	SZ	6,0	K (40)	K (30)	K (10)	-	1500
157	Gksz-K/6	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	2000
158	Gksz-K/7	K	7,5	K (60)	K (20)	K (10)	-	-
159	Gksz-K/8	SZ	6,0	K (30)	K (30)	K (10)	-	3000
160	Gksz-K/9	SZ	4,5	K (30)	K (30)	OTÉK szerint	-	2000
161	Gksz-A/1	SZ	7,5	30	35	5	-	1000
162	Gksz-A/2	SZ	5,5	30	35	5	-	1200
163	Gksz-A/3	SZ	4,5	30	35	5	-	1500
164	Gksz-A/4	SZ	6,0	30	35	5	-	1500
165	Gksz-A/5	SZ	7,5	40	25	15	-	1500
166	Gksz-A/6	SZ	9,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5	-	1500
167	Gksz-A/7	SZ	9,0	50	25	5	-	1500
168	Gksz-A/8	SZ	6,0	30	35	5	-	2500
169	Gksz-A/9	SZ	7,5	30	35	10	-	2500
170	Gksz-A/10	SZ	4,5	20	40	10	-	5000
181	Gksz-A/11	SZ	7,5	30	35	10	-	5000
182	Gksz-A/12	SZ	4,5	20	40	5	-	2500
183	Gip – Egyéb ipari gazdasági terület							
184	Gip-K/1	SZ	7,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	2500
185	Gip-K/2	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K (10)	-	1500
186	Gip-K/3	SZ	10,5	K (40)	K (25)	K (10)	-	5000
187	Gip-A/1	SZ	7,5	30	35	10	-	2500
188	Gip-A/2	SZ	7,5	40	30	10	-	5000
189	Gip-A/3	SZ	10,5	40	30	10	-	5000
190	Gip-A/4	SZ	9,0	40	30	10	-	5000
191	Gip-A/5	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	10	-	2500
192	Gip-A/6	SZ	6,0	40	30	10	-	3000
193	Gip-Mg/1	SZ	7,5	30	40	10	-	3000
194	Üü – Üdülőházas üdülőterület							
195	Üü-K/1	SZ	K (4,5)	K (20)	K (65)	OTÉK szerint	-	1200
196	Üü-A1/1	SZ	4,5	15	70	OTÉK szerint	20	3000
197	Üü-A1/2	SZ	6,0	20	50	OTÉK szerint	18	800
198	Üü-A1/3	SZ	4,5	15	50	OTÉK szerint	16	550
199	Üh – Hétvégi házas üdülőterület							
200	Üh-K/1	SZ	K (4,5)	K (10)	K (80)	K (5-10) gépjárműtároló 0 m-től	-	2000
201	Üh-K/2	SZ	K (4,5)	K (10)	K (80)	K (5-10)	-	550
202	Üh-Z1/1	SZ	4,5	10	80	5-10	-	1100
203	K – Különleges terület							
204	K-Z/1	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000

205	K-B/1	SZ	7,5	15	60	OTÉK szerint	-	5000
206	K-H/1	SZ	9,0	10	70	OTÉK szerint	-	5000
207	K-Sz/1	SZ	8,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2000
208	K-Sz/2	SZ	8,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	5000
209	K-Sz/3	SZ	4,5	20	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	1500
210	K-Sz/4	SZ	6,0	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	10000
211	K-T/1	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
212	K-T/2	SZ	4,5	2	80	OTÉK szerint	-	5000
213	K-V/1	SZ	6,0	20	50	OTÉK szerint	30	2000
214	K-V/2	SZ	7,5	20	50	OTÉK szerint	30	3000
215	K-V/3	SZ	4,5	20	50	OTÉK szerint	30	2000
216	K-K/1	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-
217	K-Vt/1	SZ	(K) 6,0	K (5)	K (60)	OTÉK szerint	-	-
218	K-Kr/1	SZ	5,5	15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	2500
219	K-Ktc/1	SZ	6,0	25	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	4000
220	K-G/1	Z	3,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	0	-	-

B) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	
3	Kö – Közúti közlekedési terület						
4	Kö-01	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
5	Kö-02	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
6	Kö-03	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
7	Kö-04	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
8	Kö-05	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
9	Kö-06	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
10	Kö-07	-	7,5	80	-	-	a fő rendeltetésen túl egyéb rendeltetés: 2 %os beépítettséggel elhelyezhető
11	Kö-08	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
12	Kök – Kötőpályás közlekedési terület						
13	Kök-01	SZ	7,5	-	-	-	-
14	Zkk – Közkert						
15	Zkk	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	-
16	Ev– Védelmi erdőterület						
17	Ev-E	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
18	Ev-M	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
19	Ev-H	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
20	Ev-V	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
21	Ev-T	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
22	Ev-U	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
23	Ev-N	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
24	Eg– Gazdasági erdőterület						
25	Eg-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-
26	Eg-K	K	K(4.5)	K (OTÉK szerint)	-	-	-
27	Ek– Közjóléti erdőterület						
28	Ek-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	-

29	Má– Általános mezőgazdasági terület						
30	Má-I	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelésteknológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
31	Má-II	SZ	5,5	gazdasági épületek, épületenkénti bruttó alapterülete 500 m ² , lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m ²	-	min. 10 m	(az üzemelésteknológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
32	Má-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	min. 5 m	(az üzemelésteknológia érdekében, és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – max. 10,5 m épületmagasság)
33	Má-K	SZ	4,5	0,5	-	min. 10 m	Az épületek összes bruttó alapterülete telkenként legfeljebb: 600 m ²
34	Mk– Kertes mezőgazdasági terület						
35	Mk-I	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ²
36	Mk-II	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ²
37	Mk-III	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m)	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ²
38	Mk-IV	SZ	4,5	5	-	K (min. 10 m)	A lakófunkció a megengedett 5%-os beépítettség felét nem haladhatja

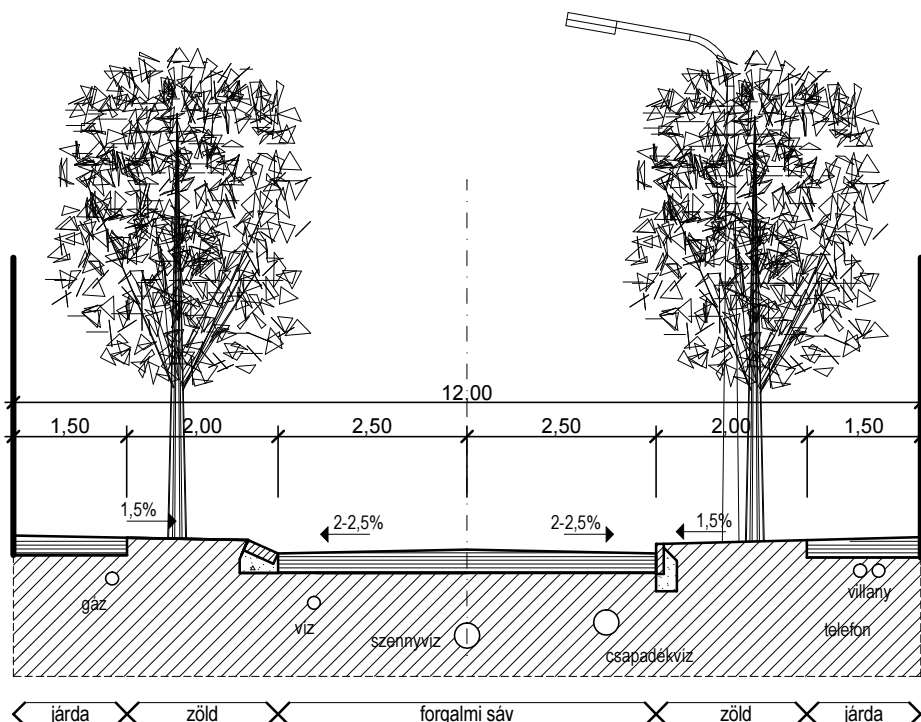
							meg. Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ²
39	Mk-V	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	K (min. 10 m) gépjárműtároló 0 m-től	Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m ²
40	V– Vízgazdálkodási terület						
41	V-I	-	4,5	max. üzemelés- technológiához szükséges mértékben	-	-	-
42	V-II	SZ	7,5	2	-	-	beépítési mód üzemelés- technológia miatt módosulhat
43	V-III	-	-	-	-	-	OTÉK szerint
44	Kb– Különleges beépítésre nem szánt terület						
45	Kb-S	SZ	6,0	2	60	-	-
46	Kb-Sz	SZ	6,0	2	70	-	sportlétesítmény és kilátó céljára az épületmagasság az üzemeléshez szükséges mértékig növelhető
47	Kb-H	SZ	6,0	2	70	-	-
48	Kb-P	SZ	3,0	2	-	-	-
49	Kb-F	SZ	6,0	2	40	-	-

Terület	Helyrajzi szám	Közcél	§
87. sz. főút É-i szakasza mentén K-Sz/2 övezetben	06/11; 06/12; 06/13, 06/14; 06/15, 06/16; 06/17; 4913;4914; 4915; 1101	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
87. sz. főút É-i szakasza mentén K-V/1 övezetben	6080; 6081; 6083; 6084; 6085; 6086; 6087	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
87. sz. főút É-i szakasza mentén Gksz-A/3 övezetben	6088/1; 6088/2; 6088/3; 6088/4	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Északi iparterület (nemezgár) Gép-K/2 jelű övezetre	1111	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Szvetist kert dűlőben Gksz-A/4 övezetben	053; 057/1; 058	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Szvetist kert dűlőben Gép-A/6 övezetben	062/1; 062/3; 061/3; 061/5; 061/1; 061/2	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Szvetist kert dűlőben K-Z/1 övezetben	024/13	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
87. sz. főút melletti gazdasági területek Gksz-A/7 övezetben	2869/6; 2871; 2872; 2874; 2875; .	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
87. sz. főút melletti gazdasági területek Gép-A/4 övezetben	2880	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Tervezett temető K-T/2 övezetben	0195/16; 0195/9	köztető kialakítása	Étv.:25.§(1)
Strand sétány környezetében K-Sz/1 övezetben	2057; 2116/5	a sport, a szabadidő és az üdülés természeti adottságok gyógyászati hasznosításának	Étv.:25.§(1)
Vasútállomástól K-re lévő gazdasági terület Gksz-A/1 övezetben	0121/3; 0121/4; 0121/6; 0121/9; 0121/10; 0121/11; 0121/14; 0121/16; 0121/17	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Vasútállomástól K-re lévő gazdasági terület Gép-Mg/1 övezetben	0121/9; 0121/10; 0121/11	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Cáki úti iparterületek Gép-A/5 övezetben	2911/11; 0179/11; 0175/21; 0175/22; 0175/23; 0175/24; 0175/25	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Szennyvíztelep környezete Gksz-A/3 övezetben	0179/14	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Szennyvíztelep környezete Má-K övezetben	0179/16	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)

Tamás dűlő Lke-A1/3 övezetben	0186/27	népesség lakásszükséglete új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Tamás dűlő Lke-A1/7 övezetben	0186/26	népesség lakásszükséglete új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Vasúttól K-re lévő tartalék iparterület /Rövid Gubahegy/ Má-I (0146 hrsz.: V-III) övezetben	0141/3-9; 0145/1-4; 0147/9-31; 0146	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
Volt ÖBB vasútvonal Ev-T és Kö-01 övezetben	09; 035; 0352; 2843	megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:25.§(1)
Királyvölgy utca (Kö-04)	7514-7516; 7519; 7522; 7525; 7526/1-2; 7529-7556; 3825- 3829; 3730-3732; 3735; 3736; 3739; 3740; 3745;3746	megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:25.§(1)

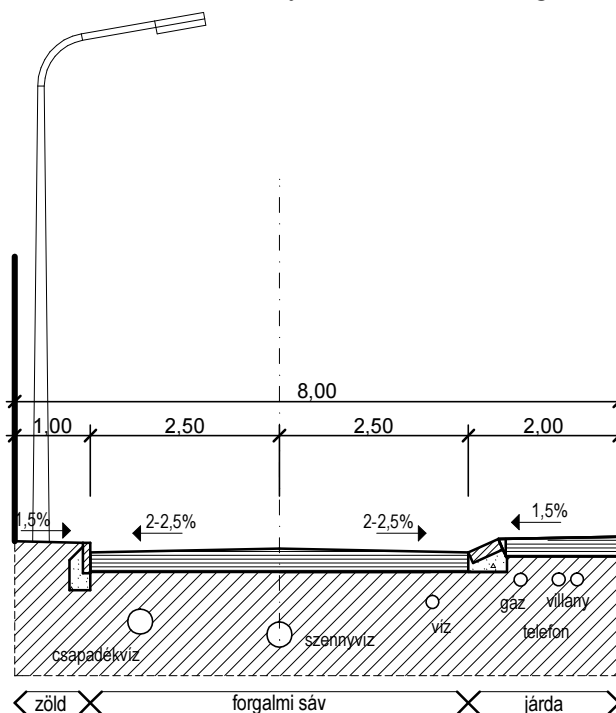
1. sz. mintakeresztszelvény

Lakó pihenő övezeti utca mintakeresztszelvénye
12,00 m széles szabályozási szélesség esetén



2. sz. mintakeresztszelvény

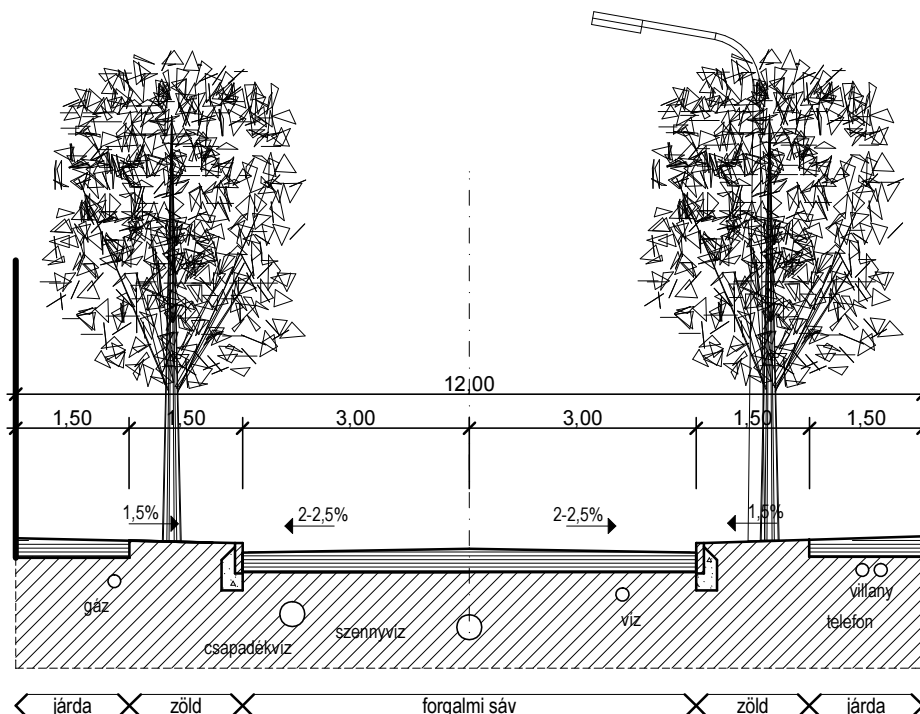
Lakóútca mintaszelvénye
8,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztszelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztaszelvény paramétereinek.

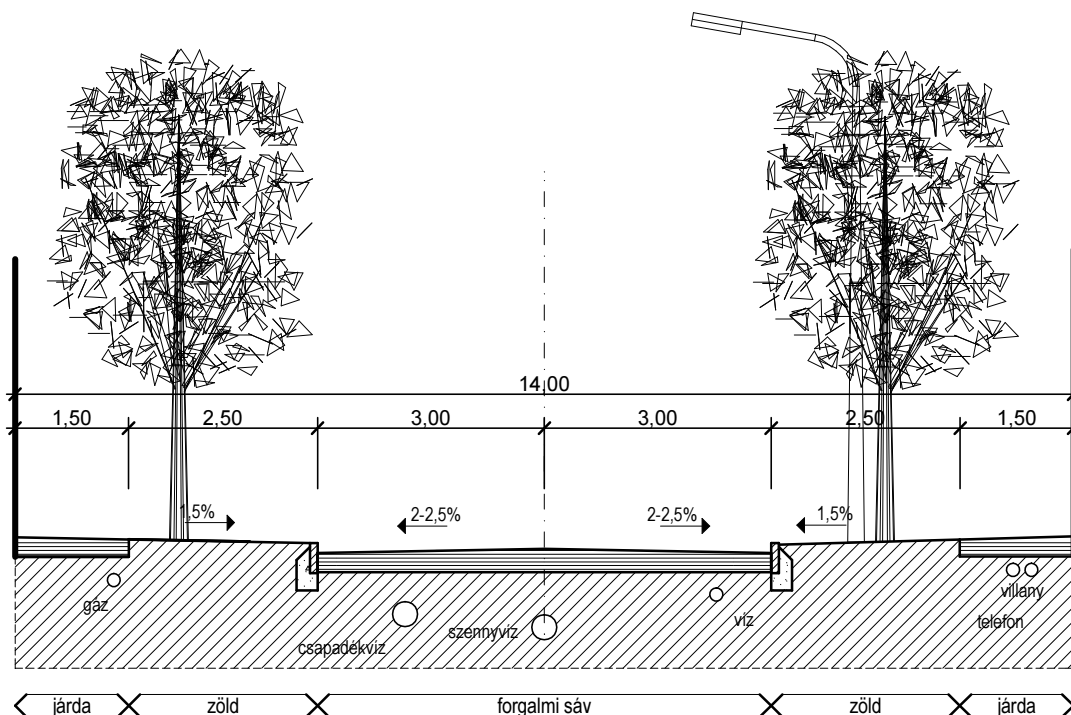
3. sz. mintakeresztszelvény

Kiszolgáló utca mintakeresztszelvénye
12,00 m széles szabályozási szélesség esetén



4. sz. mintakeresztszelvény

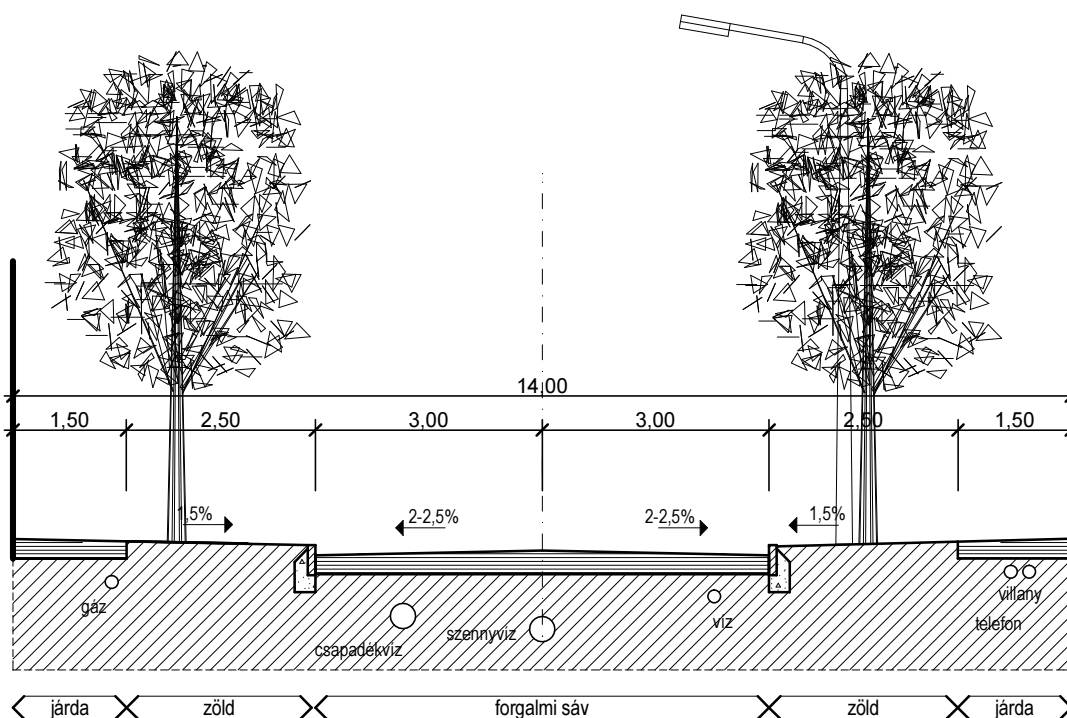
Kiszolgáló utca mintakeresztszelvénye
14,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztszelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztaszelvény paramétereinek.

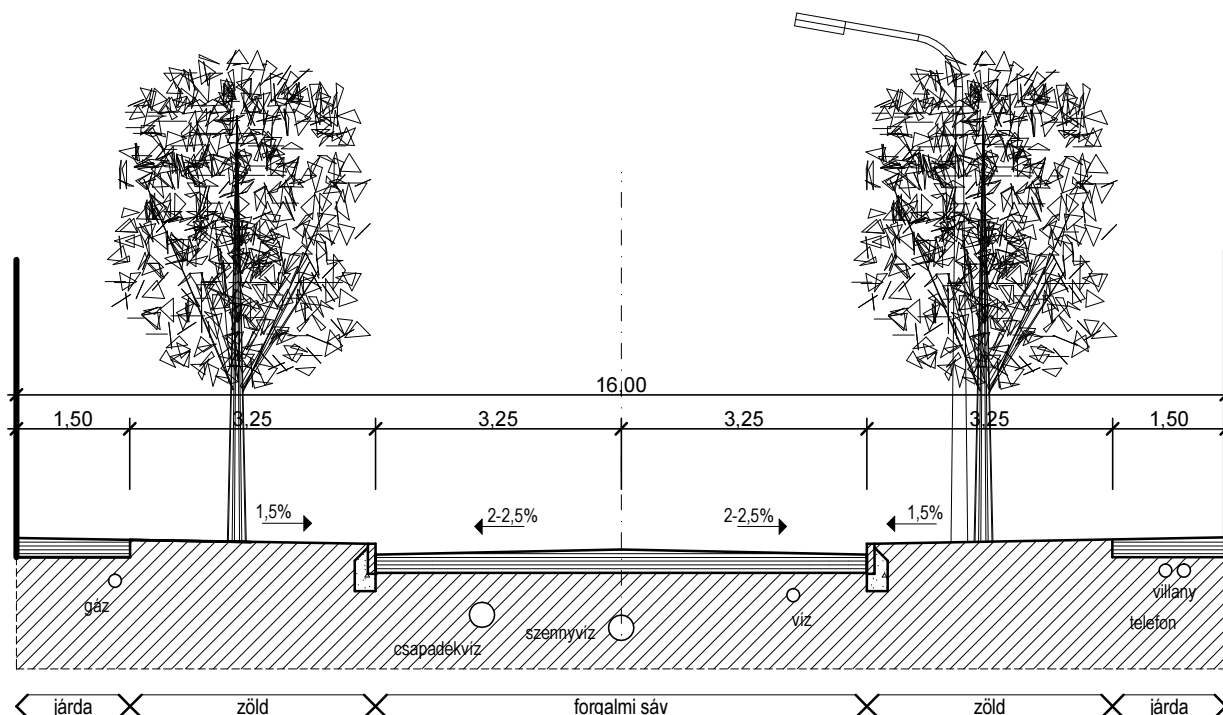
5. sz. mintakeresztmetszvény

Gyűjtő utca mintakeresztmetszvénye
14,00 m széles szabályozási szélesség esetén



6. sz. mintakeresztmetszvény

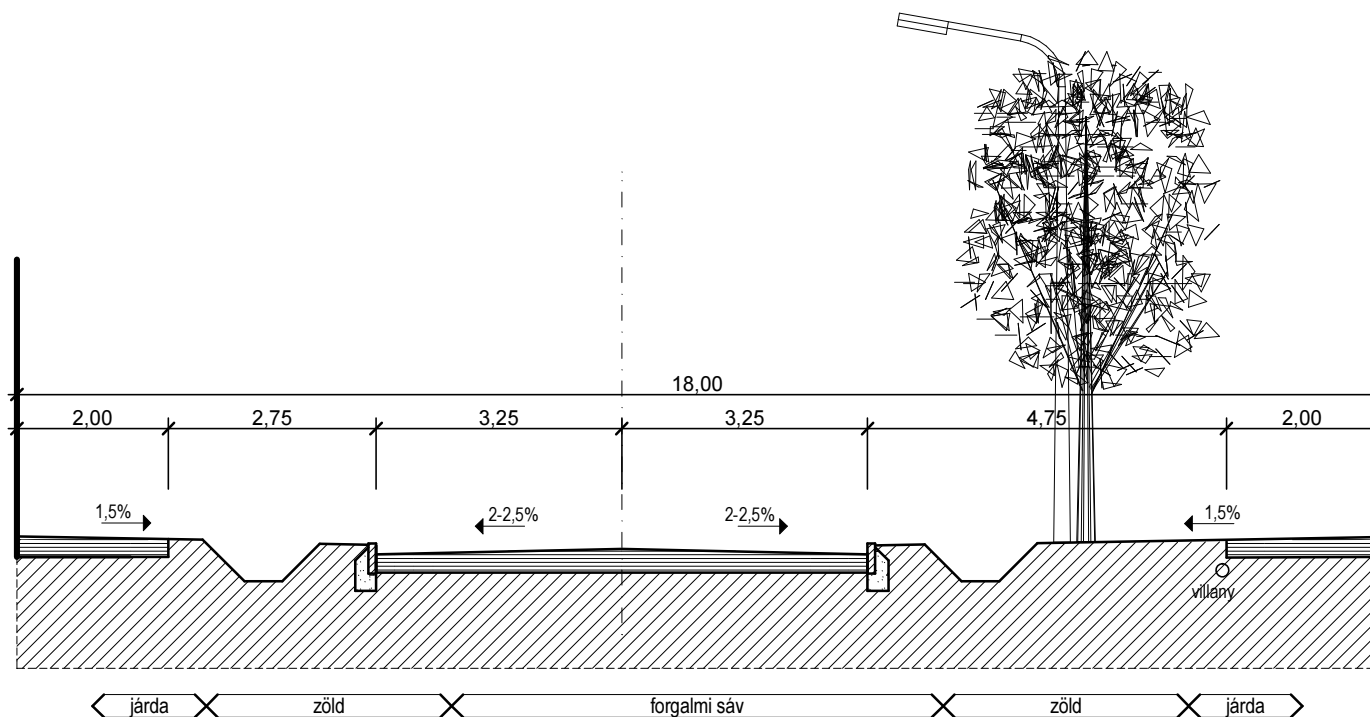
Gyűjtő utca mintakeresztmetszvénye
16,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztmetszvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztmetszvény paramétereinek.

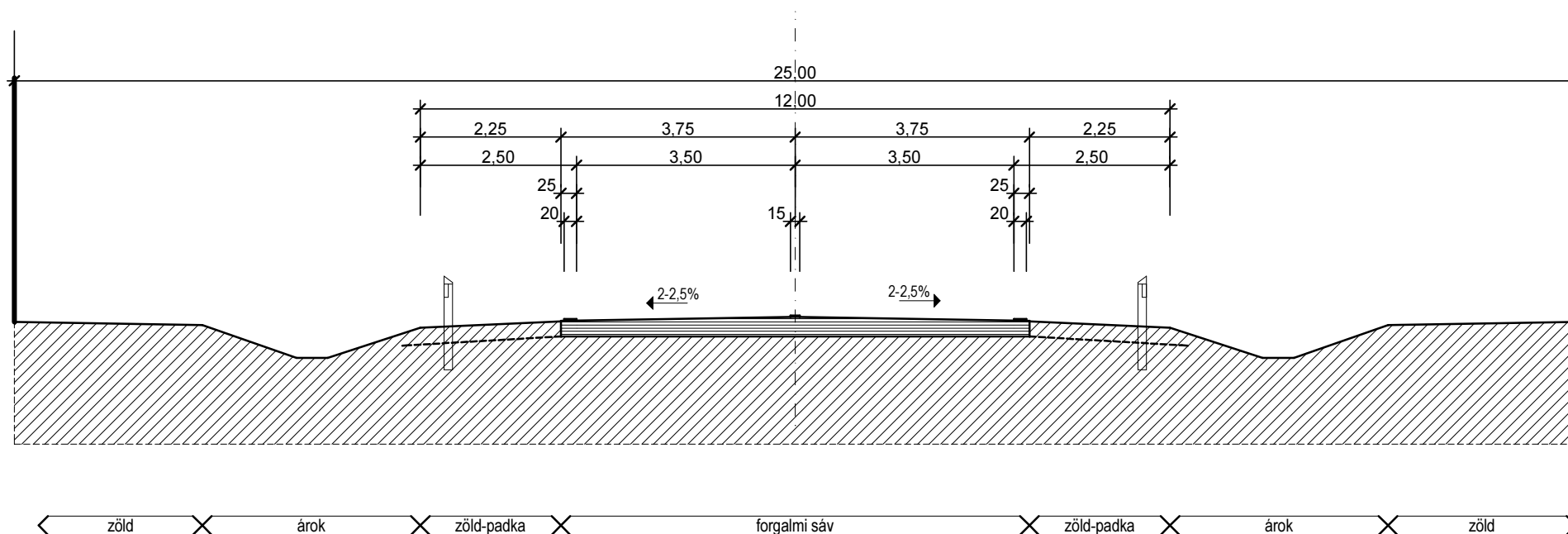
7. sz. mintakeresztmetszvény

Gyűjtő utca mintakeresztmetszvénye
18,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztmetszvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a Közutak Tervezése c. ÚT 2-1.201:2004 Ütügyi Műszaki Előírás (4.7. pont) belterületi utakra vonatkozó keresztmetszvény paramétereinek. Országos közutakon a ÚME előírásainak betartása kötelező!

8. sz. mintakeresztszelvény
 87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg
 II. rendű főút mintaszelvénye,
 Külterület 25,00 m széles szabályozási szélesség esetén



A minta-keresztzelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a külterületi utakra vonatkozó keresztzelvény paramétereinek.

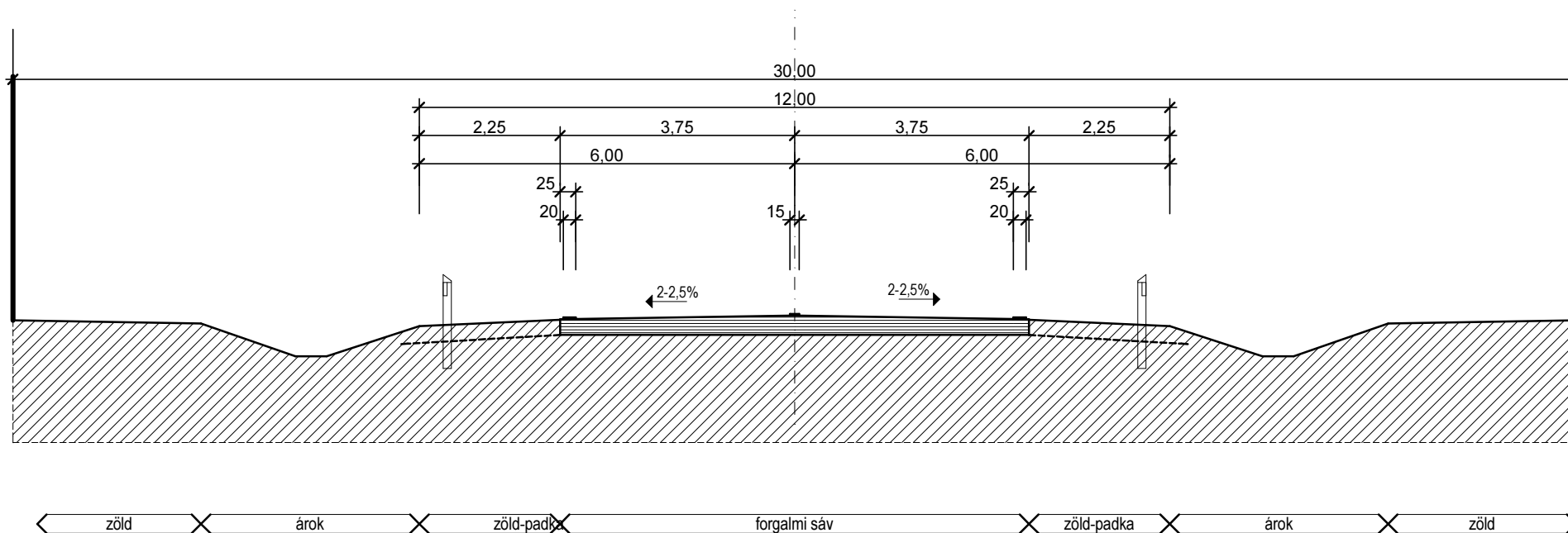
9. sz. mintakeresztelvény

9. sz. mintakeresztmetszvény

87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg

II. rendű főút mintaszelvénye

Külterület 30,00 m széles szabályozási szélesség esetén
Belterület déli határa-közigazgatási terület déli határa között



A minta-keresztelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a külterületi utakra vonatkozó keresztelvény paramétereinek.

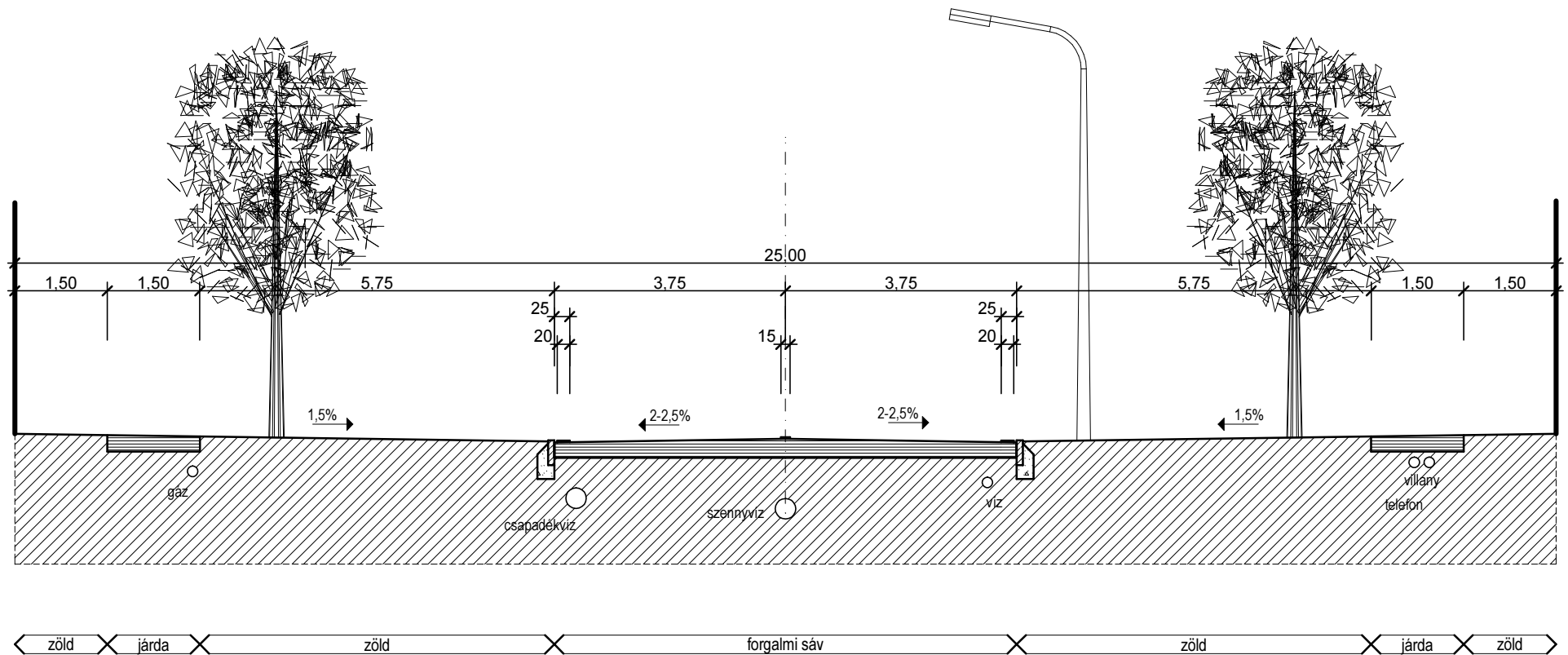
10. sz. mintakeresztmetszély

87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg

II. rendű főút mintaszelvénye

Belterület 25,00 m széles szabályozási szélesség esetén

Kórház u.-8627 j. út között



A minta-keresztmetszélyeken szereplő utcák műszaki paramétereit (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztmetszély paramétereinek.

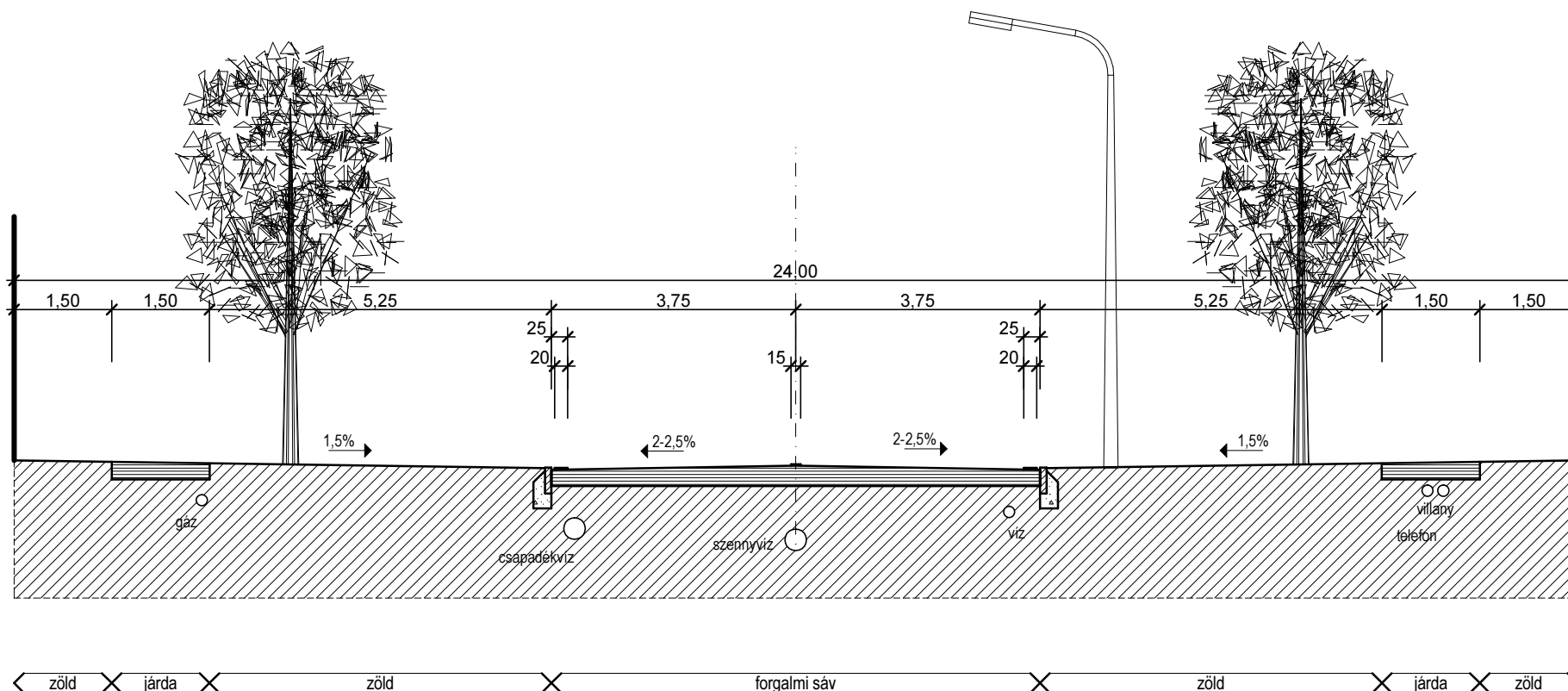
11. sz. mintakeresztmetszvény

87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg

II. rendű főút mintaszelvénye

Belterület 24,00 m széles szabályozási szélesség esetén

8627 j. út-Cáki út között



A minta-keresztmetszvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztmetszvény paramétereinek.

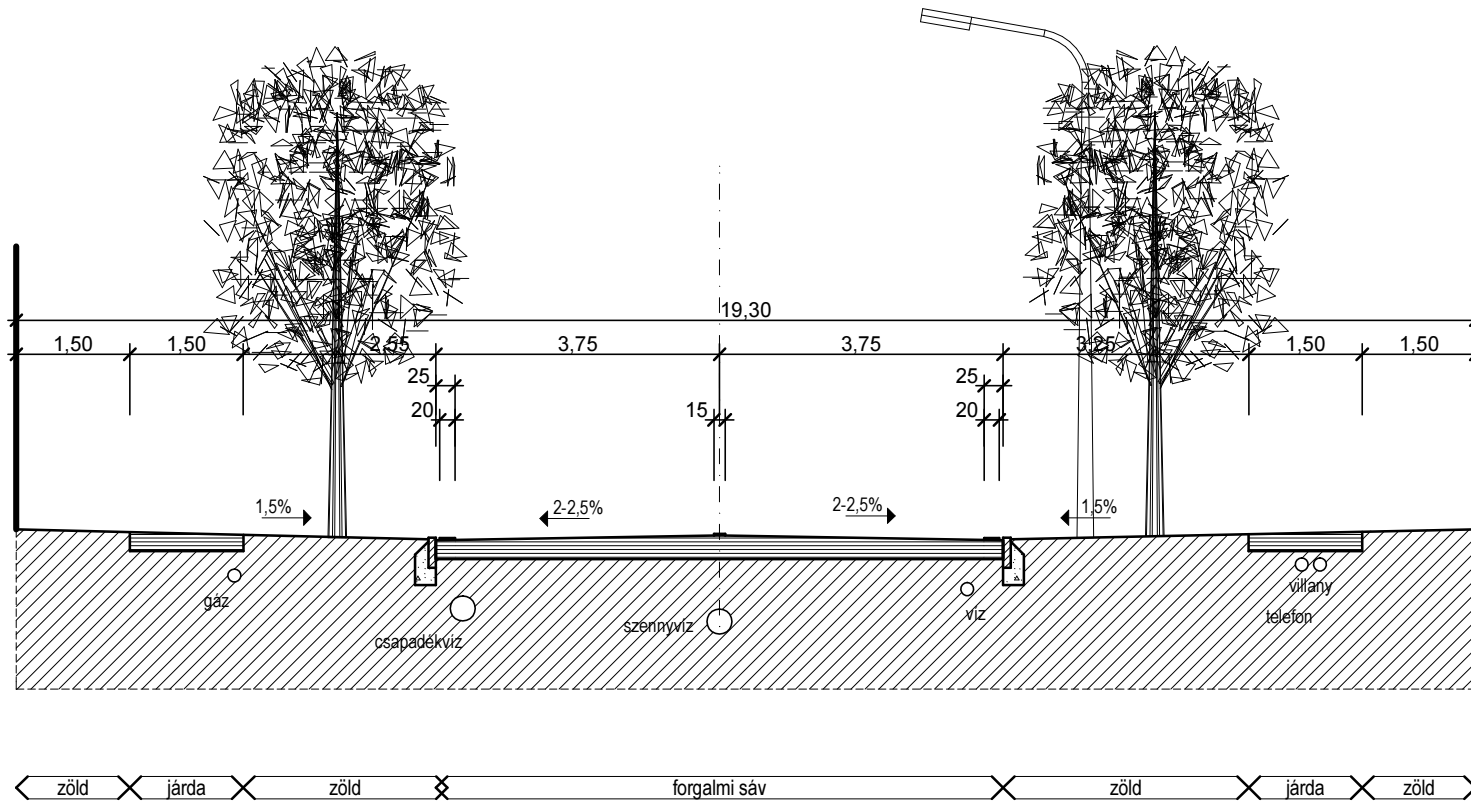
12. sz. mintakeresztszelvény

87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg

II. rendű főút mintaszelvénye

Belterület 19,30 m széles szabályozási szélesség esetén

Gyöngyös patak-vasút között



A minta-keresztszelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztaszelvény paramétereinek.

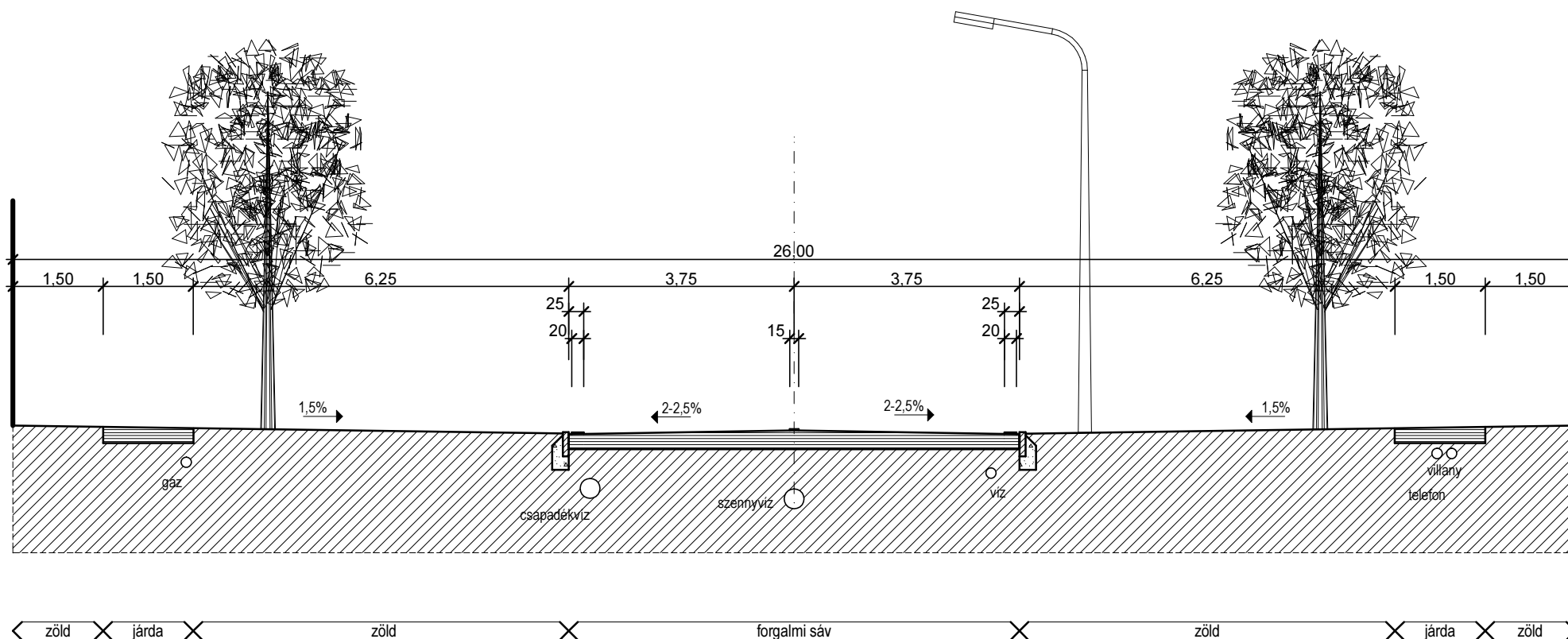
13. sz. mintakeresztszelvény

87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg

II. rendű főút mintaszelvénye

Belterület 26,00 m széles szabályozási szélesség esetén

Cáki út-benzinkút között



A minta-keresztaszelvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztaszelvény paramétereinek.

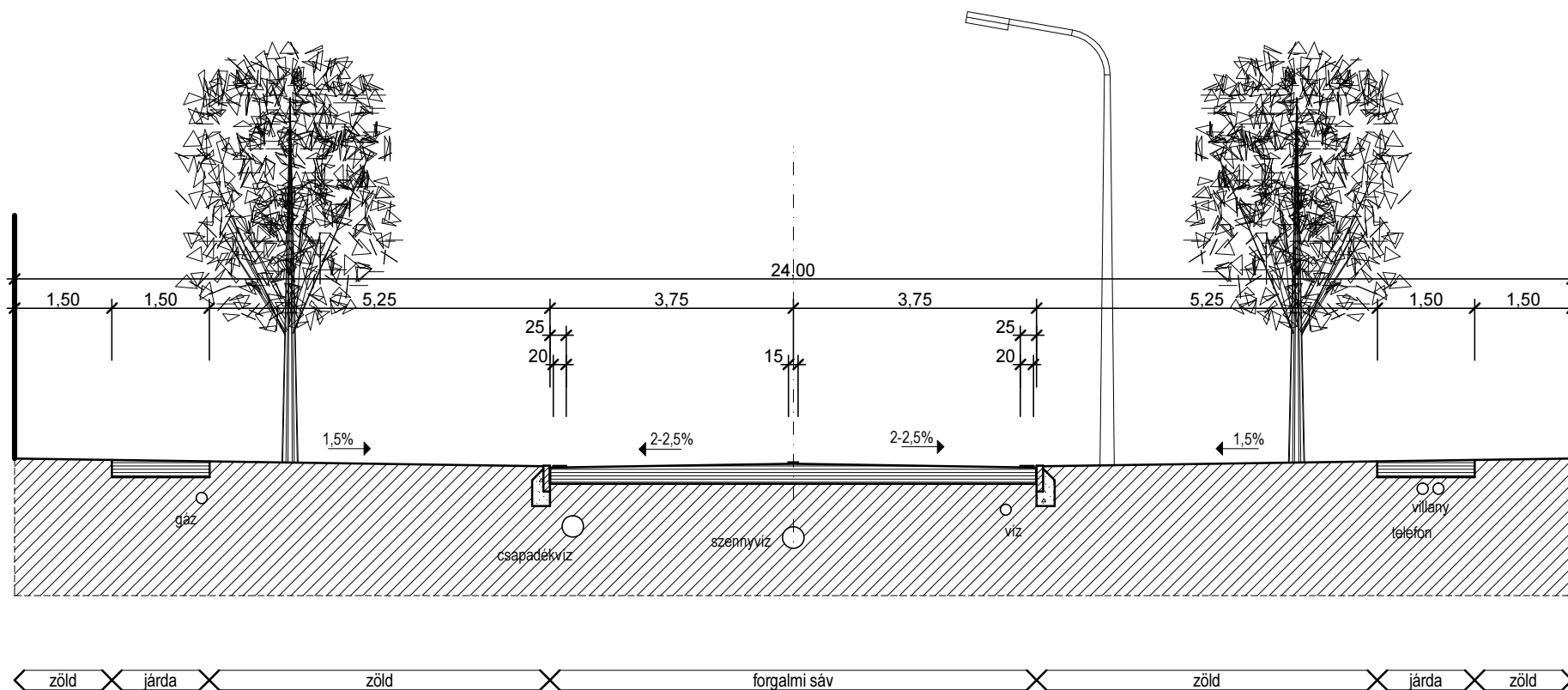
14. sz. mintakeresztmetszvény

87.sz. Kám-Szombathely-Kőszeg

II. rendű főút mintaszelvénye

Belterület 24,00 m széles szabályozási szélesség esetén

Benzinkút-belterület déli határa



A minta-keresztmetszvényeken szereplő utcák műszaki paraméterei (forgalmi sáv szélesség, kiemelt szegélyek közötti burkolat-szélesség, stb.) tájékoztató jellegűek, azoknak a hatósági engedélyezés és a kivitelezés során meg kell felelni a belterületi utakra vonatkozó keresztmetszvény paramétereinek.

Állattartó rendeltetésű építmények elhelyezése

1. **Kis létszámú állattartó telep** esetén a haszonállattartás rendeltetésű építmények építése és bővítése esetén betartandó védőtávolságokat az alábbi táblázat tartalmazza. Amennyiben az OTÉK és e rendelet előírásai nem teszik lehetővé, vagy a táblázatban rögzített védőtávolság nem tartható, állattartás rendeltetésű építmény az ingatlanon nem helyezhető el.

Kis létszámú állattartó telep létesítéséhez szükséges védőtávolságok

	A	B	C	D	E	F
1		állatok száma	saját lakó rendeltetésű épület	hátsó kerítés	szomszéd épület	ásott kút
2	baromfi, galamb	1-50 db 51-200 db 201-499 db	5,00m 5,00m 10,00m	3,00m 6,00m 12,00m	10,00m 15,00m 30,00m	10,00m 10,00m 10,00m
3	broiler baromfi	1-100 db 101-1000 db 1001-1999 db	5,00m 5,00m 10,00m	3,00m 6,00m 12,00m	10,00m 15,00m 30,00m	10,00m 10,00m 10,00m
4	nyúl, prémes állatok	1-10 db 11-25 db 26-49 db	5,00m 5,00m 10,00m	3,00m 6,00m 12,00m	10,00m 15,00m 30,00m	10,00m 10,00m 10,00m
5	sertés	1-5 db 6-50 db 51-99 db	8,00m 10,00m 15,00m	3,00m 6,00m 12,00m	15,00m 25,00m 50,00m	15,00m 20,00m 20,00m
6	juh és kecske	1-5 db 6-50 db 51-199 db	8,00m 10,00m 15,00m	3,00m 6,00m 12,00m	15,00m 25,00m 50,00m	15,00m 20,00m 20,00m
7	strucc	1-5 db 6-25 db 26-49 db	8,00m 10,00m 15,00m	3,00m 6,00m 12,00m	15,00m 25,00m 50,00m	15,00m 20,00m 20,00m
8	szarvasmarha és bivaly	1-2 db 3-5 db 6-49 db	8,00m 10,00m 15,00m	3,00m 6,00m 12,00m	10,00m 15,00m 30,00m	10,00m 15,00m 15,00m
9	ló, öszvér és szamár	1-2 db 3-29 db	8,00m 10,00m	3,00m 6,00m	10,00m 20,00m	10,00m 10,00m

2. **Nagy létszámú állattartó telep** esetén a haszonállattartás rendeltetésű építmények építése és bővítése esetén betartandó védőtávolságokat az alábbi táblázat tartalmazza. Amennyiben az OTÉK és e rendelet előírásai nem teszik lehetővé, vagy a táblázatban rögzített védőtávolság nem tartható, állattartás rendeltetésű építmény az ingatlanon nem helyezhető el.

Nagy létszámú állattartó telep létesítéséhez szükséges védőtávolságok

		A	B	C	D	E
1		állatok száma	saját lakó rendeltetésű épület	hátsó kerítés	szomszéd épület	ásott kút
2	baromfi, galamb	500 db felett	25,00m	20,00m	50,00m	25,00m
3	broiler baromfi	2000 db felett	25,00m	20,00m	50,00m	25,00m
4	nyúl, prémes állatok	50 db felett	20,00m	20,00m	50,00m	25,00m
5	sertés	100 db felett	25,00m	20,00m	50,00m	25,00m
6	juh és kecske	200 db felett	25,00m	20,00m	50,00m	25,00m
7	strucc	50 db felett	25,00m	20,00m	50,00m	25,00m
8	szarvasmarha és bivaly	50 db felett	30,00m	30,00m	50,00m	25,00m
9	ló, öszvér és szamár	30 db felett	30,00m	30,00m	50,00m	23,00m

3. Állattartó telep létesítése e melléklet és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett lehet.
4. **Kis létszámú állattartó telep** esetén az állatok elhelyezésére szolgáló építményekre vonatkozó előírások:
 - 4.1 Az állatok elhelyezésére szolgáló építményeknek résmentes szerkezetű, szilárd padozatú, mesterségesen - szükség esetén levegőszűrő műszaki berendezésen keresztül - kiszellőztethető, könnyen tisztán tartható kialakításúnak kell lennie. A szomszédos telekhatár felőli oldalon nyílászáró, nyílás vagy mesterséges szellőző-berendezés nem építhető.
 - 4.2 A trágyát legalább három oldalról zárt, vízzáró szerkezetű trágyagyűjtőben kell tárolni. Szükség szerinti ürítéséről és ártalmatlanná tételéről a jogszabályokban előírtak szerint gondoskodni kell!
 - 4.3 Az almostrágya tárolására szolgáló trágyatelephez csatlakozóan, a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt talajszint alatti, szigetelt trágyaléakna létesítése szükséges. Az összegyűjtött hígtrágya, illetve trágyalé ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
 - 4.4 A trágyalevet a kommunális csatornarendszertől függetlenül szabad a trágyaléaknába vezetni.
 - 4.5 Az állatok elhelyezésére szolgáló építmények, építményrészek és a zárt trágyagyűjtők rendszeres tisztításáról és fertőtlenítéséről alkalmas módon (hypo, klórmész stb.) az állattartó köteles gondoskodni.