

KŐSZEG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE

2015. JÚNIUS

ALÁÍRÓLAP

KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Végző szakmai véleményezésre

Tervező:

A+B Építész Iroda Kkt.
9700 Szombathely, Győzelem u. 1./F

Településtervező:

TAKÁCS ANDRÁS
okl. építésmérnök
TT-1-18-0057



Szombathely, 2015. június

I. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Kőszeg Város Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Végző szakmai véleményezésre

1. BEVEZETÉS

1.1. Előzmények

Kőszeg Város Településrendezési tervének felülvizsgálatának Településszerkezeti tervét a 161/2014. (X.2.) Képviselő-testületi határozattal, Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékleteit a 33/2014. (X. 3.) számú Képviselő-testületi rendelettel fogadta el. Az eltelt időszakban az elfogadott Településrendezési eszközökben néhány elem javításának, pontosításának igénye merült fel. A Képviselőtestület a kért módosításokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve egyszerűsített eljárásban kívánja rendezni.

1.2. A dokumentáció tartalma

A dokumentáció három fő fejezetből áll:

- Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek nem készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta.. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek és alkalmazhatóak.

- Határozattal jóváhagyandó munkarészek

A Településszerkezeti terv módosítását tartalmazza

- Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

A Helyi Építési Szabályzat és mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A tervezett módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásainak módosítását. A különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

1.3. A módosítás célja és tárgya

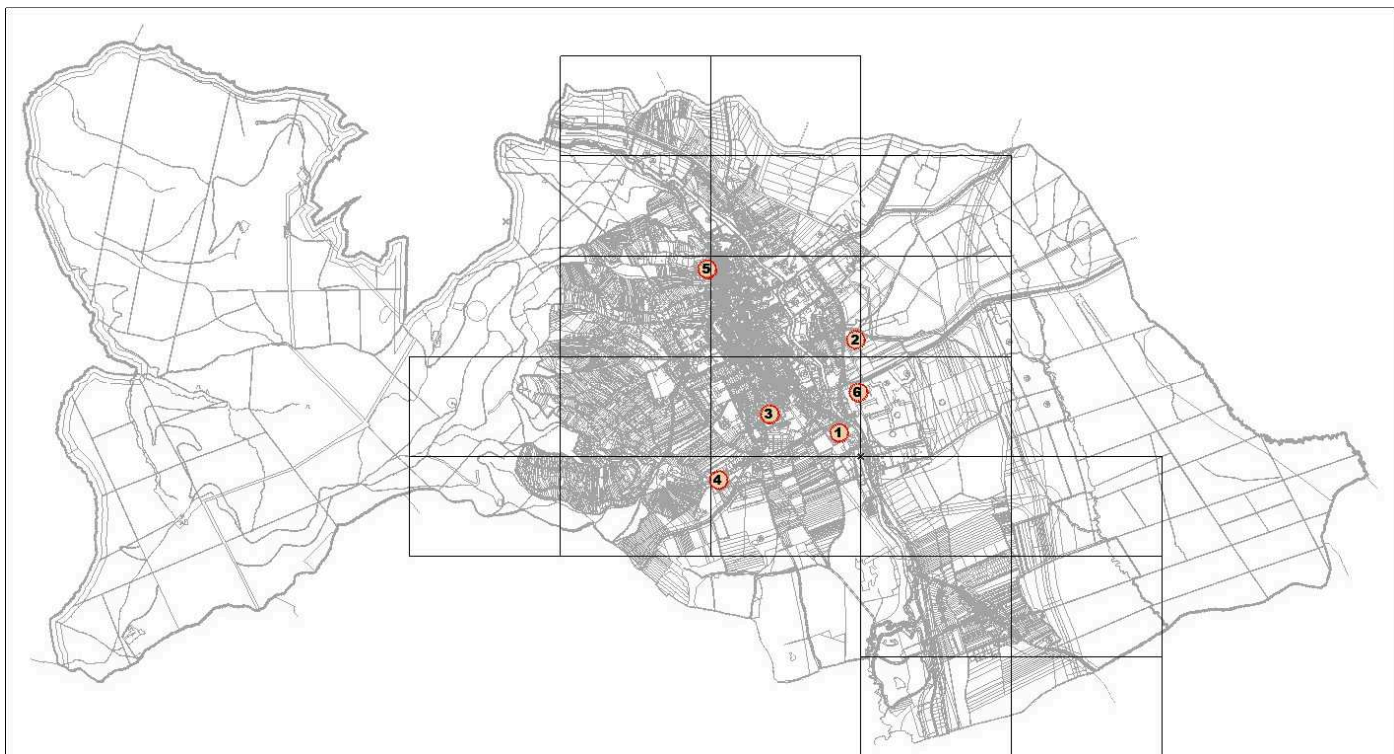
A módosítás célja a meglévő településrendezési eszközök és a valós igények valamint tulajdonosi jogok összhangjának megteremtése, a Helyi Építési Szabályzat javítása, pontosítása. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

Várható hatás:

A módosítások során a kialakult állapot és a rendezési terv összhangja biztosítható.

2. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Áttekintő vázlat Kőszeg Város közigazgatási területéről a módosítással érintett területek jelölésével

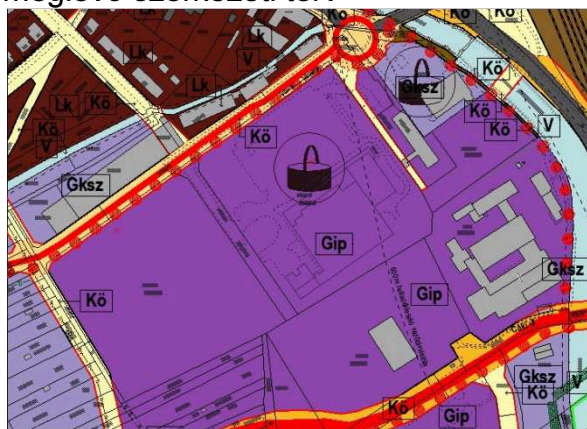


2.1. Tesco áruház és környezetének területe

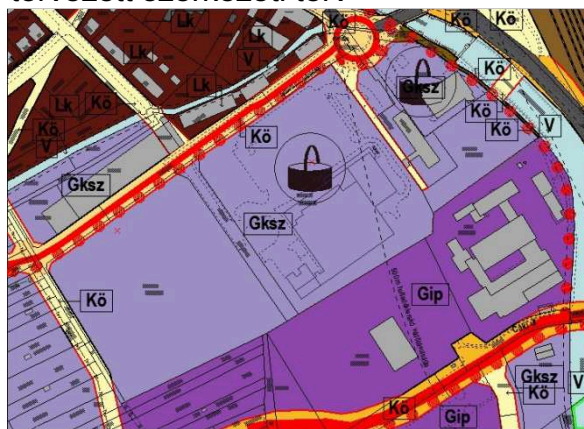
A korábbi rendezési tervvel (28/2009. (IX.14.) számú Önk. rendelet) biztosított tulajdonosi és építési jogok visszaállítása érdekében a jelenlegi - rendezési terv szerinti - területfelhasználás (ipari terület) a tényleges használat szerinti kereskedelmi, szolgáltató területre változik. A területre vonatkozó beépítési paraméterek változatlanok. A területfelhasználás módosításával a közigazgatási területre vonatkozó biológiai aktivitási érték nem változik. A területre vonatkozó értékmutató iparterület és kereskedelmi, szolgáltató terület esetében is 0,4.

hrsz.: 2917/13; 2817/14; 2917/20; 2917/21; 2917/22; 0182/1; 0183/29

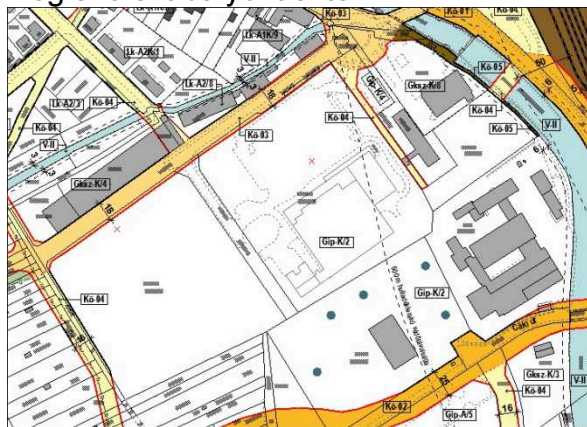
meglévő szerkezeti terv



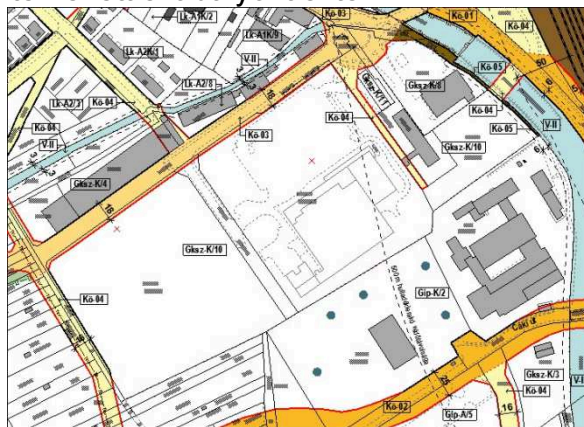
tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



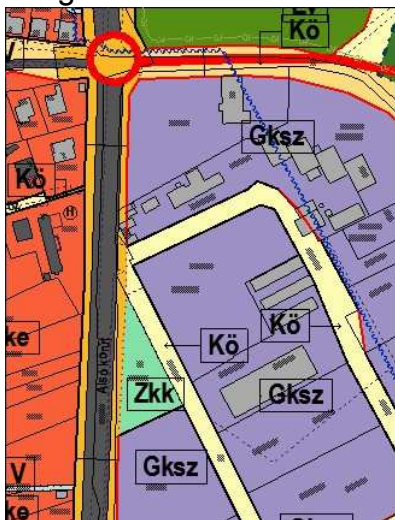
2.2. Városgondnokság telephelye

A korábbi rendezési tervvel (28/2009. (IX.14.) számú Önk. rendelet) biztosított tulajdonosi és építési jogok visszaállítása érdekében a szabályozási vonal a korábbi rendeletnek megfelelően kerül kialakításra.

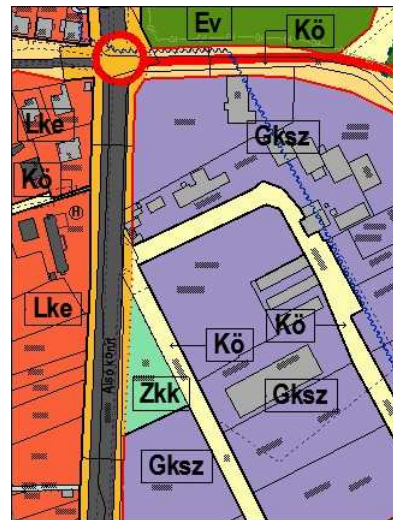
A módosítással érintett területek:

hrsz.: 2869/19; 2869/20; 2869/27

meglévő szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



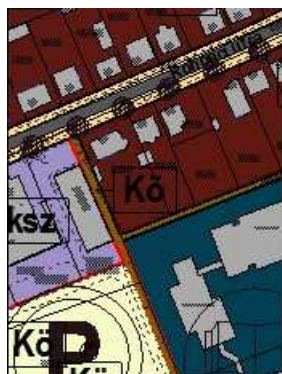
2.3. Egészség ház melletti kerékpárút területe

A tervezett kerékpárút nyomvonalának korrekciója az elkészült engedélyezési terveknek megfelelően.

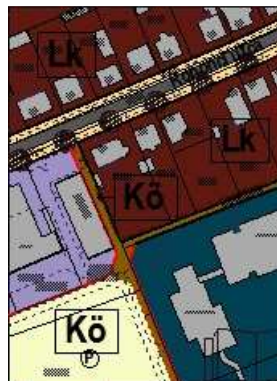
A módosítással érintett területek:

hatsz.: 2993/6; 2995/3; 2996/2

meglévő szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



2.4. Dr. Ambró Gyula utca

A korábbi rendezési tervvel (28/2009. (IX.14.) számú Önk. rendelet) biztosított tulajdonosi és építési jogok visszaállítása érdekében a szabályozási vonal a korábbi rendeletnek megfelelően kerül kialakításra.

A módosítással érintett területek:

hrs.: 2869/19; 2869/20; 2869/27

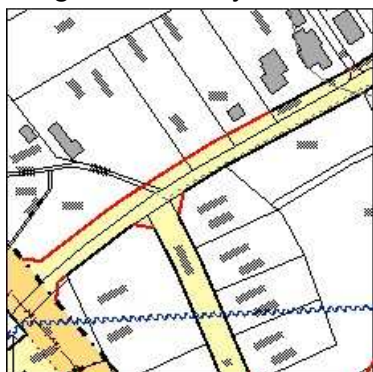
meglévő szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv



meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



2.5. Erdő utca feletti terület

A beépítési táblázat Lke-Z2/1 övezetére vonatkozóan az előkert úgy módosul, hogy az 5-10 m előíráshoz a 3836-3843 hrsz.-nál a kialakult kiegészítést tesszük.

A módosítással érintett területek:
hrsz.: 3836-3843

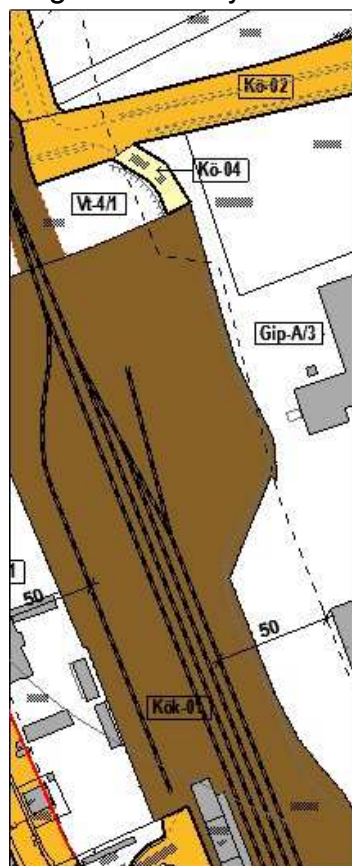
2.6. Téglagyár területe

A szabályozási tervlapon az övezeti jel elírásának javítása.

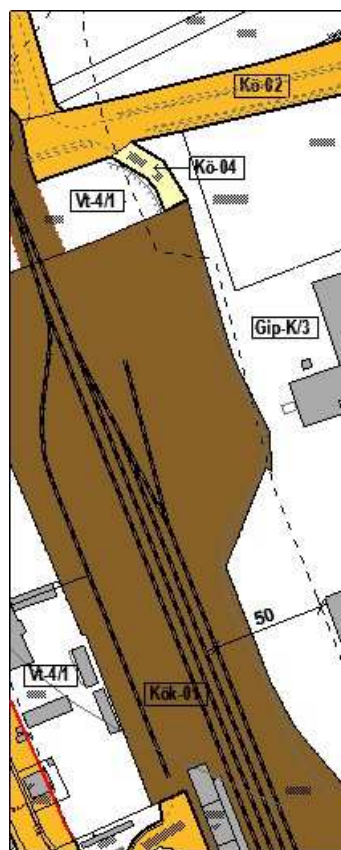
A módosítással érintett területek:

hrsz.: 0117/1; 0117/5

meglévő szabályozási terv



tervezett szabályozási terv



3. VAS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi eleminek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

Az országos és a megyei területrendezési tervekkel való összhangot az érvényben lévő rendezési terv településszerkezeti műszaki leírása igazolja. A módosítások jellege és mértéke miatt az ott leírtak továbbra is érvényesek.

4. TERMÉSZETVÉDELMI, TÁJVÉDELMI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

A módosítással érintett területek környezetében Natura 2000 terület, ökológiai hálózat eleme, természeti terület, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett terület is található.

A módosítások nem ütköznek a természetvédelmi előírásokkal és nem befolyásolják a természeti területek fenntarthatóságát.

A módosítások a közigazgatási terület zöldfelületi rendszerét nem érintik.

Biológiai aktivitási érték változás:

A területfelhasználás módosításával a közigazgatási területre vonatkozó biológiai aktivitási érték nem változik. A területre vonatkozó értékmutató iparterület és kereskedelmi, szolgáltató terület esetében is 0,4

5. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

A módosítások során településrendezési eszközökben szereplő utak nyomvonala nem változik. A módosításoknak a meglévő nyomvonalától eltérő közlekedési hatása nincs, így az alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

6. KÖZMŰELLÁTÁSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

A tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják.

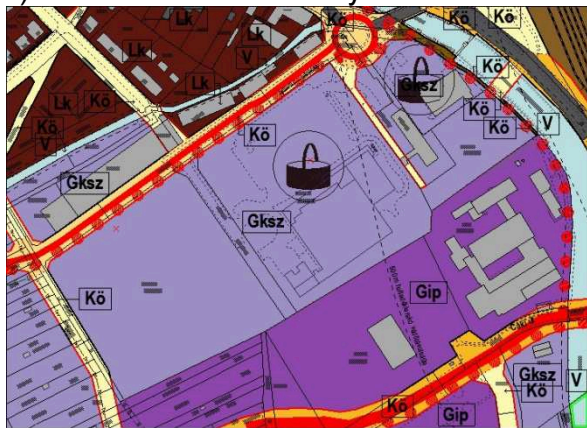
Szombathely, 2015. június

II. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

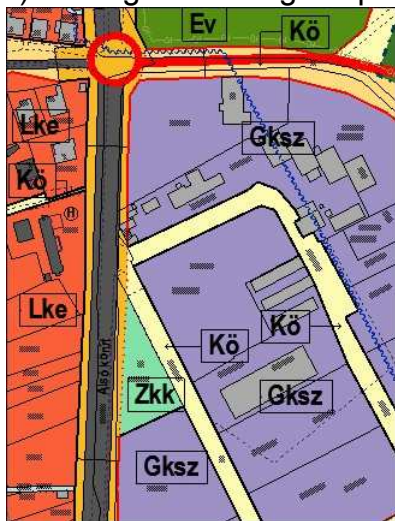
KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Végső szakmai véleményezésre

A településszerkezeti tervlapok az alábbiak szerint változnak:

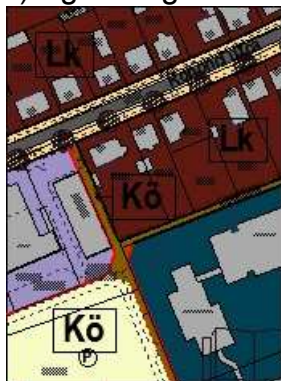
1) Tesco áruház és környezetének területe



2) Városgondnokság telephelye



3) Egészség ház melletti kerékpárút területe



4) Dr. Ambró Gyula utca



Szombathely, 2015. június

III. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Végző szakmai véleményezésre

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2015. (...) önkormányzati rendelete

Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Állami Főépítész, Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ, Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ Az Lke-Z1/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, legfeljebb két lakás építhető egy épületben.
- b) Az építési övezetben a beépítettség mértékét a beépítési táblázat szerinti legkisebb osztható telekterület-méretével kell figyelembe venni.
- c) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete kisebb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség az adott telekterület maximum 15%-a lehet.
- d) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nagyobb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség számításánál a legkisebb telekterület feletti részt 5%-os beépítettséggel kell figyelembe venni.”

2.§

A Rendelet 18.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ Az Lke-Z2/ jelű építési övezetek egyedi előírásai:

- a) Egy telken, mérettől függetlenül, legfeljebb két lakás építhető egy épületben.
- b) Az építési övezetben a beépítettség mértékét a beépítési táblázat szerinti legkisebb osztható telekterület-méretével kell figyelembe venni.
- c) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete kisebb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség az adott telekterület maximum 15%-a lehet.
- d) Amennyiben az építési övezetben a telek mérete nagyobb a beépítési táblázat legkisebb telekterületénél a beépítettség számításánál a legkisebb telekterület feletti részt 5%-os beépítettséggel kell figyelembe venni.”

3.§

A Rendelet 50.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A város területén kialakítandó új gépjármű közlekedésre alkalmas közterület építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége, amennyiben a kialakult helyzet indokolja, és közérdeket nem sért – egyéb szabályozás hiányában – 8 méter.”

4.§

- (1) A Rendelet 1. melléklet 7-es tervlapja az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 1. melléklet 11-es tervlapja helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 1. melléklet 15-ös tervlapja helyébe a 3. melléklet lép.

5.§

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6.§

A Rendelet 50.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A város területén kialakítandó gépjármű közlekedésre alkalmas új magánút építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége egyéb szabályozás hiányában:

- a) egy telek megközelítése esetén 4 méter,
- b) több telek megközelítése esetén 8 méter.”

7.§

A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat az 5. melléklet szerint módosul.

8.§

- (1) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:44 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-től” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-től” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:59 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-től” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-től” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:69 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-től” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-től” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:81 mezőjében az „OTÉK szerint, gépjárműtároló 0 m-től” szövegrész helyébe az „5-10, gépjárműtároló 0 m-től” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:98 mezőjében az „5-10” szövegrész helyébe az „5-10 vagy kialakult a 3836 hrsz-tól a 3843 hrsz-ig” szöveg lép.
- (6) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat F:166 mezőjében az „5” szövegrész helyébe a „0-5” szöveg lép.
- (7) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat H:2 mezőjében a „megengedett legkisebb telek terület (m²)” szövegrész helyébe a „megengedett legkisebb telek terület (m²) kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.
- (8) A Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat H:201 mezőjében a „2000” szövegrész helyébe az „550” szöveg lép.

9.§

- (1) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:35 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

(2) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:36 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

(3) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:37 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

(4) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:38 mezőjében a „a lakófunkció a megengedett 5%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, a kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „a lakófunkció a megengedett 5%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, a kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

(5) A Rendelet 2. melléklet B) pontjában foglalt táblázat G:39 mezőjében a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m² kivéve közút vagy magánút lejegyzése esetén” szöveg lép.

10.§

(1) Hatályát veszti a Rendelet 28.§ b) pontja.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklet A) pontjában foglalt táblázat 187. sora.

11.§

Ez a Rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőszeg, 2015.

Huber László
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző

1. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet 7-es tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez
7-es tervlap rajzi része egységes szerkezetben”

2. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet 11-es tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez
11-es tervlap rajzi része egységes szerkezetben”

3. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet 15-ös tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez
15-ös tervlap rajzi része egységes szerkezetben”

4. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez
táblázat”

5. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 2. mellékletének A) pontjában foglalt táblázat a következő 160a. és 160b. sorokkal egészül ki.

táblázat

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet 7-es tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet 11-es tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet 15-ös tervlapja a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1	Terület	Helyrajzi szám	Közcél	§
2	87. sz. főút É-i szakasza mentén K-Sz/2 övezetben	06/11; 06/12; 06/13, 06/14; 06/15, 06/16; 06/17; 4913;4914; 4915; 1101	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
3	87. sz. főút É-i szakasza mentén K-V/1 övezetben	6080; 6081; 6083; 6084; 6085; 6086; 6087	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
4	87. sz. főút É-i szakasza mentén Gksz-A/3 övezetben	6088/1; 6088/2; 6088/3; 6088/4	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
5	Északi iparterület (nemezgár) Gip-K/2 jelű övezetre	1111	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
6	Szvetist kert dűlőben Gksz-A/4 övezetben	053; 057/1; 058	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
7	Szvetist kert dűlőben Gip-A/6 övezetben	062/1; 062/3; 061/3; 061/5; 061/1; 061/2	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
8	Szvetist kert dűlőben K-Z/1 övezetben	024/13	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
9	87. sz. főút melletti gazdasági területek Gksz-A/7 övezetben	2869/6; 2871; 2872; 2874; 2875; .	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
10	87. sz. főút melletti gazdasági területek Gip-A/4 övezetben	2880	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
11	Tervezett temető K-T/2 övezetben	0195/16; 0195/9	köztemető kialakítása	Étv.:25.§(1)
12	Strand sétány környezetében K-Sz/1 övezetben	2057; 2116/5	a sport, a szabadidő és az üdülés természeti adottságok gyógyászati hasznosításának	Étv.:25.§(1)
13	Vasútállomástól K-re lévő gazdasági terület Gksz-A/1 övezetben	0121/3; 0121/4; 0121/6; 0121/9; 0121/10; 0121/11; 0121/14; 0121/16; 0121/17	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
14	Vasútállomástól K-re lévő gazdasági terület Gip-Mg/1 övezetben	0121/9; 0121/10; 0121/11	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
15	Cáki úti iparterületek Gip-A/5 övezetben	2911/11; 0179/11; 0175/21; 0175/22; 0175/23; 0175/24; 0175/25	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
16	Szennyvíztelep környezete Gksz-A/3 övezetben	0179/14; 0179/18	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
17	Szennyvíztelep környezete Má-K övezetben	0179/16	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
18	Tamás dűlő Lke-A1/3 övezetben	0186/27	népesség lakásszükséglete új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)

19	Tamás dűlő Lke-A1/7 övezetben	0186/26	népesség lakásszükséglete új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
20	Vasúttól K-re lévő tartalék iparterület /Rövid Gubahegy/ Má-I (0146 hrsz.: V-III) övezetben	0141/3-9; 0145/1-4; 0147/9-31; 0146	új munkahely teremtése	Étv.:25.§(1)
21	Volt ÖBB vasútvonal Ev-T és Kö-01 övezetben	09; 035; 0352; 2843	megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:25.§(1)
22	Királyvölgy utca (Kö-04)	7514-7516; 7519; 7522; 7525; 7526/1-2; 7529- 7556; 3825-3829; 3730-3732; 3735; 3736; 3739; 3740; 3745;3746	megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:25.§(1)

5. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez
A Rendelet 2. mellékletének A) pontjában foglalt táblázat a következő 160a. és 160b. sorokkal egészül ki.

	(A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					TELEKALAKÍTÁS SZABÁLYAI	
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előkert legkisebb mérete (m)	megengedett legkisebb szélesség (m)	megengedett legkisebb telekterület (m ²))

"

160a	Gksz-K/10	SZ	7,5	K (50)	K (25)	K (10)	-	1500
160b	Gksz-K/11	SZ	5,5	50	25	5	-	700

"

IV. VÉLEMÉNYEK

KŐSZEG VÁROS Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Végző szakmai véleményezésre



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

644-61/2015

BEKÉZET
4649
2015. MÁJ. 11.

Ügyiratszám: VAD/EP/193-2/2015.
Ügyintéző: Oszkó Melinda
Tel: 94/505-992

Tárgy: Kőszeg Város Trt. 1. sz. módosítása
egyszerűsített eljárás, vélemény
Melléklet: -

Huber László polgármester részére

Kőszeg Város Polgármestere

Kőszeg
Jurisics tér 8.
9730

Tisztelt Polgármester Úr!

Az A+B Építész Iroda Kkt. által „Kőszeg Város Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása” címen, 2015. márciusában készített dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

A dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emelek, azonban az alábbi észrevételeket teszem:

2.2 és 2.4 módosításokhoz:

Kérem a tervezett módosítások indokolását kiegészíteni a közlekedési állapot vizsgálatával, mely a tervezett közlekedési terület leszűkítésének indokoltságát igazolja.

2.5. módosításhoz:

Javaslom az építési vonal alkalmazásának elhagyását, mivel a terepadottságok sokkal inkább meghatározzák az építés lehetséges helyét. A kötelező építési vonal megállapítása a jelenlegi telekstruktúrában nem szerencsés (a telek szűkebb részén jelent kötelező beépítést), illetve nem is igazodik a kialakult állapothoz. Kérem a részletesebb indokolását, alátámasztását a tervezett építési vonal szükségességének.

2.6. módosításhoz:

A hatályos szabályozási terven a Gip-A/3 övezeti besorolás létező besorolás, ezért annak „javítása” egyben övezeti besorolás módosítást jelent. Ennek eredményeképpen az övezeti mutatószámok (pl.: zöldfelület) módosulni fognak. Kérem az önkormányzati szándék részletesebb indokolását és megerősítését ezzel kapcsolatban.

Kérem, hogy a Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2014. május 9.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:

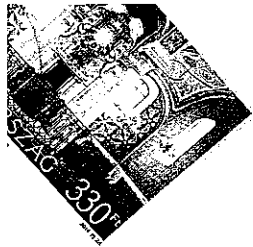


Pintér Rudolf

építésügyi osztályvezető, állami főépítész

A végzést kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Velem Községi Önkormányzat

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36(94) 563-380 Fax: + 36(94) 563-379

2015 APR 23
644-58/2015
GzA

Ügyiratszám: V/162-2/2015.

Tárgy: Kőszeg Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása
véleményezési szakasz

Melléklet: 43/2015.(IV.14.) Velem községi Önkormányzat képviselő-testületi határozata

Kőszeg Város Önkormányzata
Huber László
Polgármester Úr részére

Kőszeg
Jurisics tér 8.
9730

Tisztelt Huber László Polgármester Úr!

Hivatkozva 644-25/2015. ügyiratszámom Kőszeg Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában érkezett megkeresés alapján az egyszerűsített véleményezési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányfendelet 38.§ (4)-(5) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Önkormányzatuk megkereste Velem községi Önkormányzatát, mint a közös közigazgatási határral rendelkező önkormányzatot.

Mellékletként csatolom Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát, ami Kőszeg Város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos döntést tartalmazza.

Velem, 2015. április 20.

Tisztelettel:



Szél Józsefné

Szél Józsefné
polgármester

Velem községi Önkormányzat
9726 Velem, Rákóczi utca 73.
Szám: 100-9/2015. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

43/2015.(IV.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kőszeg Város településrendezési terv módosításával kapcsolatos eljárás során észrevételt nem tesz. A további eljárásban nem kíván részt venni, mivel a tervezett módosítások Velem közigazgatási területére nem hatnak.

A képviselő-testület felkéri Szél Józsefné polgármestert, hogy gondoskodjon az érintett részére történő döntés megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Szél Józsefné s.k.
polgármester



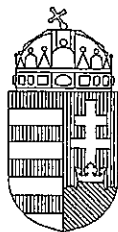
Dr. Zalán Gábor s.k.
jegyző

Kivonat Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 14-én tartott rendkívüli nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.
Hiteles másolat.

Velem, 2015. április 20.



Németh Melinda
Képviselő-testület vezetője



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

0697-005/2015.

☒ 16 184 / mellék

Tárgy: Kőszeg város

Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációra
vonatkozó állásfoglalás

Kőszeg Város Polgármestere

Kőszeg

Pf. 58.

9731

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

- Településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- A Településrendezési tervdokumentációban (az eddigi gyakorlatnak megfelelően) kérjük feltüntetni az árvízi elöntés határát a rendelkezésükre álló VÍZÉPTEK Bt. által készített „Köszeg kistérség felszíni vízelvezető rendszereinek felülvizsgálata” 9/2005. tervszámú Tanulmányterv Részletes helyszínrajzán ábrázoltak szerint.
- A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó terület-felhasználási módokat a jogszabályokban és a megyei irányelvekben előírtak szerint kérjük alkalmazni.
- A tervezett módosítások a vízellátás, ill. a szennyvízelvezetés rendszereit nem befolyásolják, kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2015. április 15.

Tisztelettel:

Engi Zsuzsanna
osztályvezető

Engi Zsuzsanna



2015. április 15.



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.

Tel: 06/94 513-430 Fax: 06/94 513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 36800/2644-1/2015.ált

Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Tárgy: Kőszeg város településrendezési
eszközök módosítása
Hivatkozási szám: 644-31/2015.

Huber László polgármester

Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal

9730 Kőszeg

Jurisics tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kőszeg város településrendezési eszközei módosításával kapcsolatban, a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi tájékoztatást adom:

Tűzvédelmi követelmények:

A *tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról* szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a **településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.**

Az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) az alábbiak szerint rendelkezik: *A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.*

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, az *építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: az *építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*

Az OTSZ 17 – 18. § alapján, a *tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.*

Az OTSZ IX. fejezete részletezi a Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket:**A tűzoltási felvonulási út és terület:**

Az OTSZ 65. – 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Polgári védelmi követelmények:

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. Rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Kőszeg város a I. katasztrófavédelmi osztályba van sorolva, a rendkívüli mennyiségű csapadék, valamint árvíz és villámárvíz kialakulásának veszélye, továbbá a 87-es számú főúton történő veszélyes áru szállítása miatt.

Iparbiztonsági követelmények:

A Kat. 25. § (1) alapján: *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítményre építési engedély csak a hivatásos katasztrófavédelmi szerv katasztrófavédelmi engedélye alapján adható. Veszélyes tevékenység kizárólag a hatóság katasztrófavédelmi engedélyével végezhető.”*

A Kat. IV. fejezete alá tartozó *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem”* vagy *“küszöbérté alatti üzem”* Kőszeg város területén nem működik, továbbá ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezetei a települést nem érintik.

Vízügyi – vízvédelmi hatósági követelmények:

Fenti tárgyú ügyben benyújtott megkeresésére vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból az alábbi műszaki véleményt adom:

Tervezett módosítás vízgazdálkodási érdeket nem érint.

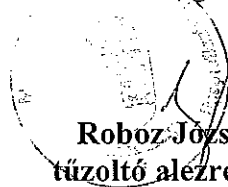
Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2015. április 15.

Tisztelettel:

Erdélyi Krisztián
tűzoltó ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából



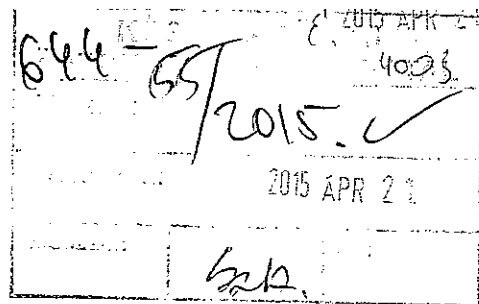
Roboz József
tűzoltó alezredes

katasztrófavédelmi hatósági osztály
szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 2 oldal
Kapják: 1) Vas MKI Irattár
2) Címzett



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: VAR/088/00452 - 2/2015.
Ügyintéző: Szabóné Vincze Klára
Telefon: (94) 506-324

Tárgy: Kőszeg településrendezési
eszközök elkészítése,
véleményezési szakasz

Kőszeg Város Polgármestere

Kőszeg

Jurisics tér 8.

9730

Hivatkozott számú és tárgyú megkeresésükre Kőszeg Város Településrendezési eszközök módosítási dokumentációját áttanulmányoztuk..

A szabályozást érintő módosítások ellen közegészségügyi kifogást nem emelünk.

A benyújtott dokumentáció értelmében a rendezési tervmódosítások a közműves szakági munkarészekben nem jelentenek változást, a tervezett módosítások közegészségügyi érdeket nem sértenek.

A dokumentáció értelmében a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást.

Illetékességünk az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésén alapul. Hatáskörünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Szombathely, 2015. április 16.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:**

Dr. Stánitz Éva
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Főosztály
9700 Szombathely, Sugár út 9. 9701 Szombathely, Pf.: 110
Telefon: (06 94) 506 300 Fax: (06 94) 506 335

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/

Nyt. szám: HHI/2210-1/2015

Hiv. szám: 644-40/2015

1. számú példány

Kőszeg Város Polgármesteri Hivatala

9730 Kőszeg

Jurisics tér 8.

Tárgy: Kőszeg Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. április 13.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

644-53/2015 ✓	
2015. APR.	
Tárgyszám:	
Hivatali szám:	

Iktatószám: VAV/KTF/38-1/15.

Előadó: Lázár János

Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Kőszeg város településrendezési eszközeinek módosítása

Véleményezési szakasz

Hiv. szám: 644-28/2015.

Szima Andrea Főépítész Asszony részére

Kőszeg Város Önkormányzata

Kőszeg

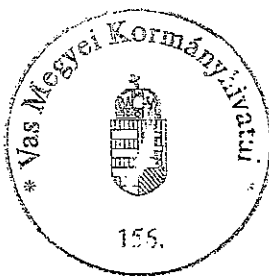
Jurisics tér 8.
9730

Kőszeg város településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában a Hatóságomhoz megküldött – A+B Építész Iroda Kkt. (Szombathely) által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A Hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. április „13.”



Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

396

ERKEZETI

644-52/2015 2015 APR 17

6219

Iktatószám: 10033/2/2015.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Kőszeg város Településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített
eljárás, véleményezés
Hivatkozási szám: 644-37/2015

Szima Andrea
Főépítész

Kőszeg Város Önkormányzata
Kőszeg
Jurisics tér 8.
9730

Tisztelt Főépítész Asszony!

Kőszeg város településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

Kőszeg város község Településrendezési Tervében a tervezett változtatások átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érintenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. A zártkerti ingatlanokat nem ide értve, kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehetséges.

(Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.)

Kőszeg városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 24,32 Ak (ami annyit jelent, hogy a 2. és az annál jobb minőségű besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Fenti követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

Földhivatali Főosztály

9700 Szombathely, Welther Károly u. 3. 9701 Szombathely, Pf.: 9

Telefon: (06 94) 511 120; 511 121 Fax: (06 94) 511 122

E-mail: szombathely_m@takarnet.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas; vas.foldhivatal.hu>

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a megkeresésben. A dokumentáció 2.1. pontjában a Tesco áruház és környezetének területe ipari területről a tényleges használat szerinti kereskedelmi, szolgáltató területre változik. Az érintett földrészeket kapcsán földvédelmi szempontból elfogadom a módosításra irányuló tervet, mivel nagy többségük már kivett ingatlanokat és átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket érint.

A többi változtatásra irányuló szándék nem érint termőföldet, azaz a belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására - termőföldet érintően - a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. A járási hivatal kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A járási hivatalt a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek, elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal) engedélyével történhet.

Szombathely, 2015. április 14.



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/9641-2/2015.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 644-43/2015.

Polgármesteri Hivatal

Kőszeg

Jurisics tér 8.
9730

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kőszeg Város területrendezési eszközökkel kapcsolatosan megküldött véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési eszközök módosításakor figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság

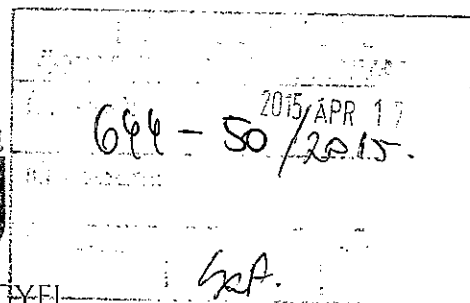
Sopron, 2015. április 10.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



2015 APR 17
3937

Iktatószám: VAF/TALVO/229-2/2015.
Ügyintéző: Járasi József
Telefon: (94) 577-410

Tárgy: Kőszeg – településrendezési eszközök
módosítása – hatáskörhiány
Mellékletek: –
Hiv. szám: 644-39/2015.

Huber László úr
polgármester

Kőszeg Város Polgármestere
Kőszeg
Jurisics tér 8.
9730

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. április 7-én érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Kőszeg város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) véleményezési eljárásában – jogszabályi felhatalmazás hiányában – nem veszünk részt.

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2015. április 1-től hatályos módosítása miatt a 9. mellékletből kimaradt a talajvédelem, mint egyeztetési szakterület. A termőföld minőségi védelme tekintetében az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vesz részt az egyeztetési eljárásban

Tanakajd, 2015. április 14.



Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:

Szabó Levente
főosztályvezető-helyettes

Szima Andrea

Feladó: Kiss Noémi [KissNo@nebih.gov.hu]
Küldve: 2015. április 16. 9:03
Címzett: foepitesz@koszeg.hu
Tárgy: Kőszeg TRT
Mellékletek: 676-4-2015.pdf

644-09/2015	
2015 APR 17	
Előzetes:	6212

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm az erdészeti hatóság tárgyban adott véleményét, mely Hivatali kapuról is letölthető.

Jó szerencsét! Üdvözlettel:

Kiss Noémi

Területrendezési ügyintéző

Vas Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2.
Tel: 94/512-987, 30/436-4664
E-mail: kissno@nebih.gov.hu



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAG/EI/676-4/2015
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 644-38/2015

Kőszeg Város Önkormányzata
9730 Kőszeg
Jurisics tér 8.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Kőszeg településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása, egyszerűsített eljárás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az A+B Építész Iroda Kkt. (9700 Szombathely, Győzelem u. 1/f) által készített tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások erdőtervezett területet nem érintenek, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. április 15.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun és e-mailen
2. Irattár



644-48

ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őrszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

2015 APR 17	
644-48/2015	
Ügyintéző:	KR

Tárgy: Szakmai vélemény

Ügy száma: 25-304-4/2015.

Hivatkozási szám: 644-30/2015.

Ügyintéző: Kóródi Blanka

Szima Andrea

Kőszeg Város Főépítésze

Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Tisztelt Főépítész Asszony!

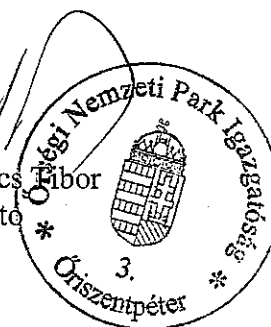
Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Kőszeg város településrendezési terve módosításának véleményezése tárgyában a következő szakvéleményt adja:

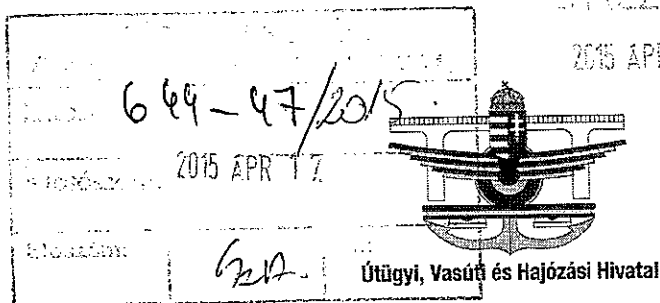
Jelen településrendezési eszközök módosítása védett természeti területet, védett természeti értéket nem érint, ezért a tervvel szemben természetvédelmi aggályok nem merülnek fel.

Őrszentpéter, 2015. április 10.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





Kőszeg Város Polgármestere

Huber László

Kőszeg

Jurisics tér 8.

9730

Tárgy: Kőszeg Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása

Iktatószám: UVH/UH/211/9/2015.

Hiv. szám: 644-33/2015

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: 06-1-8159-687

E-mail: gatay.zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kőszeg Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó, egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A megkeresés mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött, az A-B Építész Iroda Kkt. által készített véleményezési dokumentációban bemutatott módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a módosítás során a fő közlekedési nyomvonalak nem változnak – közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elfogadását támogatom.

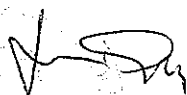
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. április 7.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.

☒: 9701 Szombathely Pf. 179.

☎: (94) 521-004 • BM (26) 10-04

☎: (94) 521-012 • BM (26) 10-12

E-mail: tiboreczj@vas.police.hu



2015 APR 1

Szám: 18000-2161/1/2015. ált.

Tárgy: előzetes tájékoztatási eljárás.

Hiv. szám: 644-42/2015.

Ügyintéző: Szalay Zoltán r. őrnagy.

Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.

E-mail: szalayz@vas.police.hu

Szima Andrea asszonynak,
Kőszeg Város Főépítésze!

K ő s z e g

Tisztelt Főépítész Asszony!

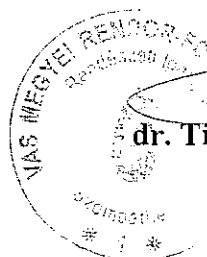
Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Kőszeg város településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utált határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A fenti hivatkozási számú megkeresés mellékleteként megküldött településrendezési tervmódosítás határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2015. április 08.

Üdvözlettel:



dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

666-45

2015 APR 17

644-45/2015

6214

Iktatószám: VA-06D/EOH/760-2/2015.

Ügyintéző: dr. Bek Tamás / Bodovics László Jan

Telefon: (94) 520-334

bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Kőszeg város
településrendezési eszközeinek
módosítása
vélemény

Hiv. szám: 644-36/2015

Kőszeg Város Polgármestere

Szima Andrea főépítész

Kőszeg

Jurisics tér 8.

9730

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatalunkhoz 2015. április 8-án érkezett – Kőszeg város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú - levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a megvalósulást támogatjuk.

Az elfogadott tervet kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.

Szombathely, 2015. április 10.

A hivatalvezető helyett eljáró
dr. Kovács Györgyi hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából tisztelettel:



Hajdú István
osztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Kőszeg Közös Önkormányzati
Hivatal
Huber László Úr
polgármester

Ikt. sz.: 222-2/2015

Kőszeg
Jurisics tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 644-60/2015 iktatószámú levelükben szereplő - Kőszeg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – megkeresésére, egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz/tervező: A+B Építész Iroda Kkt./ az alábbi véleményt adom T. Cím részére:

Az Országgyűlés 2013. decemberében elfogadta a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosításáról szóló 2013. évi CCXVI. törvényt, valamint – az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénymódosítást is tartalmazó – egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvényt.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. Ezen törvényi szabályozás mellett a 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek is.

Felhívom a figyelmet, hogy az OTrT módosítása során jelentős mértékben változtak a térségi övezetek, melyek egy kivétellel 2014. január 01-től hatályosak. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület 2015. január 01.-től van érvényben. Ezzel együtt addig is – amíg nem kerül sor a megyei területrendezési terv módosítására – a fentieket betartva figyelemmel kell lenni az VmTrT-ben foglaltakra is.

Az OTrT-ről szóló törvény 6. §-a pedig kimondja, hogy a megyei terület felhasználási kategóriákon belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során milyen szabályokat kell alkalmazni. Ugyanezen törvény 12/A. §-a pedig jelzi, hogy a térségi övezetek által érintett területeket az illetékes államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Felhívom a figyelmet, hogy a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-kal változhat.

Fentiek figyelembevétele mellett jelzem, hogy a település rendezési terve és a megyei területrendezési terv összhangját a soron következő módosítás okán kidolgozott egyeztetési anyagban vizsgálni kell. A község igazgatási területe települési térségekkel való érintettségét Vas Megye Közgyűlésének 19/2010.(XI.29.) számú rendelete a Vas Megye Területrendezési Tervének módosításáról szóló 3.sz. melléklete tartalmazza. Kérem továbbá, hogy vegyék figyelembe Vas megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) sz. határozatát a megye szabályozási ajánlásairól.

Vas Megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül a községet az alábbiak érin(he)tik:

Magterület övezete
Ökológiai folyosó övezete
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Történeti települési terület övezete
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
Együtt tervezhető térségek övezete
Földtani veszélyforrás területének övezete
Vízerosciónak kitett terület övezete

A vízerosciónak kitett terület övezetét pontosító lehatárolást Vas Megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) sz. határozata G. sz. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás szakaszában rész kívánunk venni, a kidolgozott egyeztetési anyagot nyomtatott formában, a jóváhagyott dokumentációt CD-n kérjük.

Üdvözlettel:

Kovács Jenő
Vas Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési Titkárság
megyei főmérnök
Tel: +36/94-515-724
Mobil: +36/30-9377-342
E-mail: kovacs.jeno@vasmegye.hu
foepitesz@vasmegye.hu



KŐSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8. Postacím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

☎: 94/ 562-511 ☎: 94/562-535

✉: titkarsag@koszeg.hu Internet(URL) : www.koszeg.hu

730-9/2015. szám.

KIVONAT

*Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. május 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

101/2015. (V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszeg város településrendezési eszközeinek I. számú módosításának megállapításához szükséges, az egyszerűsített eljárás alatt beérkezett vélemények figyelembevételével - a véleményezési szakasz lezárásával - az alábbi döntést hozza:

1) Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Kifogást nem emelt, észrevételeire a válasz az alábbi: (a módosítás sorszámozása az államigazgatási szerv véleményével azonos)

2.2. módosítás - Városgondnokság telephelye:

A közlekedési területet a korábbi rendezési terv (Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2009. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet) alapján, a jelenlegi használat szerint lett visszaállítva. A jelenleg kialakult forgalmi rend és az utak szélessége az azt használók számára megfelelő, ezért nem indokolt az út szabályozása.

2.4. módosítás - Dr. Ambró Gyula utca:

A közlekedési területet a korábbi rendezési terv (Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2009. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet) alapján a jelenlegi használat szerint lett visszaállítva. A jelenleg kialakult forgalmi rend és az utak szélessége az azt használók számára megfelelő, ezért nem indokolt az út szabályozása.

2.5. módosítás - Erdő utca feletti terület:

Az építési vonal elhagyására vonatkozó javaslat elfogadásra került. A tervezett építési vonal elmarad és helyette az Lke-Z2/1 övezetre a kialakult illetve terepadottságok szerinti előkert kerül meghatározásra. Ennek megfelelően:

2.5.a.) Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a helyi építési szabályzat módosítását oly módon, hogy annak 2. melléklete A) pontjában foglalt táblázat F:98 mezőjében az „5-10” szövegrész helyébe az „5-10 vagy kialakult a 3836 hrsz-tól a 3843 hrsz-ig” szöveg lépjen.

2.5.b.) A véleményezési szakasz dokumentációjából a 2.5. rajzi része törlésre kerül.

2.5.c.) A véleményezési szakasz dokumentációjából az 1.-es melléklet törlésre kerül, a mellékletek sorszámozása ezzel megváltozik és 1.-től 5.-ig számozásra módosul.

2.6. módosítás - Téglagyár területe

A tervezett módosítás egyszerű javítása az elírásnak. A 12. számú szabályozási tervlapon (ami a tömb jóval nagyobb részét tartalmazza) az övezeti jel szerint ez a terület a Gp-K/3 övezetbe tartozik. Mivel egy tömbre vonatkozik a 12. számú tervlap és a javított 11. számú tervlap övezeti jele, így a javítással a különböző övezeti jelek okozta ellentmondás feloldásra került.

2) Velem Községi Önkormányzat

A további eljárásban nem kívánnak részt venni.

3) Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A további eljárásban részt kívánnak venni.

Véleményükre a válasz az alábbi: A felsorolt kérések és vélemények az elfogadott Rendezési terv készítése során beépítésre kerültek. A módosítás során ezen kérdésekben változás nem történt, a felsoroltakat a rendezési terv módosítása nem érinti.

4) Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A további eljárásban részt kívánnak venni.

Véleményükre a válasz az alábbi: A felsorolt kérések és vélemények az elfogadott Rendezési terv készítése során beépítésre kerültek. A módosítás során ezen kérdésekben változás nem történt, a felsoroltakat a rendezési terv módosítása nem érinti.

5) Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Kifogást nem emelt.

6) Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Hivatal

Észrevételt nem tett.

7) Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Észrevételt nem tett.

8) Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A további eljárásban részt kívánnak venni.

Véleményükre a válasz az alábbi: A felsorolt kérések és vélemények az elfogadott Rendezési terv készítése során beépítésre kerültek. A módosítás során ezen kérdésekben változás nem történt, a felsoroltakat a rendezési terv módosítása nem érinti.

9) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A további eljárásban részt kívánnak venni.

Véleményükre a válasz az alábbi: A felsorolt kérések és vélemények az elfogadott Rendezési terv készítése során beépítésre kerültek. A módosítás során ezen kérdésekben változás nem történt, a felsoroltakat a rendezési terv módosítása nem érinti.

10) Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Észrevételt nem tett.

11) Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

Észrevételt nem tett.

12) Nemzeti Közlekedési Hatóság

Észrevételt nem tett.

13) Vas Megyei Rendőr- Főkapitányság

A további eljárásban nem kívánnak részt venni.

14) Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Észrevételt nem tett, az eljárásban részt kíván venni.

15) Vas Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Titkárság

A további eljárásban részt kívánnak venni.

Véleményükre a válasz az alábbi: A felsorolt kérések és vélemények az elfogadott Rendezési terv készítése során beépítésre kerültek. A módosítás során ezen kérdésekben változás nem történt, a felsoroltakat a rendezési terv módosítása nem érinti.

Kőszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1 – 15. pont alatti véleményeket tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: a közzétételi tervdokumentáció elkészítése: 2015. június 10.

Felelős: Huber László polgármester és Szima Andrea főépítész.

A kivonat hitelül.

Kőszeg, 2015. június 1.

