

KŐSZEG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

III. kötet: INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Projekt azonosító: NyDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Nyugat-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált
Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



SZÉCHENYI  2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



KŐSZEG VÁROS

**INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA ÉS ÁTDOLGOZÁSA**



Készítették:

Egyházi Ferenc és Kukely György projektvezetők
Babós Gyula és Hohl Zsófia megyei koordinátorok
Rosivall Ágnes vezető tervező és településtervező
Körmendy János településtervező
Bíró Attila és Hanczár Zsoltné közmű szakági tervezők
Auer Jolán zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező
Décsi László és Zábrádi Zsolt gazdaságfejlesztési szakértők
Szabó Mariann, Rácz Andrea és Jeney László társadalompolitikai szakértők
Könczey Gábor és Mezőfi Szilvia közlekedés szakági tervezők

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	6
1 A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI	8
1.1 Településhálózat.....	9
1.2 Társadalom	10
1.3 Gazdaság.....	11
1.4 Táji és természeti adottságok.....	12
1.5 Zöldfelületek.....	13
1.6 Épített környezet	14
1.7 Közlekedés.....	15
1.8 Közművek és elektronikus hírközlés.....	17
1.9 Környezetvédelem.....	20
2 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	22
2.1 A Vas megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere.....	23
2.2 Az integrált településfejlesztési stratégia célrendszere	24
2.3 A tematikus célokhoz tartozó projektek, intézkedések	26
2.3.1 A fenntartható város	26
2.3.2 A kreatív város	31
2.3.3 A turisztikai rekreációs központ	34
2.3.4 Együttműködő város.....	39
3 MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	43
3.1 A stratégiai célok és projektek összefüggései	44
3.2 Kulcsprojektek	55
3.2.1 A kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása (KP1)	55
3.2.2 A közlekedési kapcsolatok javítása a térségi városi szinten a gazdaság és az életminőség javítása érdekében (KP2).....	57
3.3 Hálózatos projektek.....	60
3.3.1 Lakóterület-fejlesztés	60
3.3.2 Intézmények szolgáltatási megújítása.....	60
3.3.3 Épített értékek megújítása a történelmi településszerkezet mentén.....	61
3.3.4 Zöldfelületi rendszer, rekreációs hálózat, sportterületek	61
3.3.5 Megújuló energia használata, energiatudatos épületmegújítás.....	62
3.3.6 A turisztikai ipar infrastrukturális hátterének fejlesztése	63

3.3.7	Városszervezés, városüzemeltetés.....	63
3.4	Akcióterületi projektek.....	65
3.4.1	Akcióterületek kijelölése	65
3.4.2	Belváros-Városmajor térsége	67
3.4.3	Déli városrész (Pogányi út térsége)	69
3.4.4	Petőfi tér és a Strand térsége	71
3.5	Egyéb projektek.....	73
3.5.1	Fenntartható város – a város környezete.....	73
3.5.2	Fenntartható város – kis projektek	74
3.5.3	Kreatív város – keleti Ipari Park.....	74
3.5.4	Turisztikai rekreációs központ – marketing, kutatás.....	74
3.5.5	Együttműködő város.....	75
3.6	A fejlesztések ütemezése	76
3.7	A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	77
3.8	A város vonzáskörzetére kihatással lévő fejlesztési elképzelések (projektjavaslatok)	81
4	A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	82
4.1	Külső összefüggések	83
4.1.1	A stratégia és a rendezési tervek összhangja	84
4.1.2	A stratégia és a fejlesztési tervek összhangja.....	85
4.1.3	A stratégia illeszkedése a társadalmat érintő ágazati tervekhez	92
4.1.4	A stratégia illeszkedése a gazdaságot érintő ágazati tervekhez.....	92
4.1.5	A stratégia illeszkedése a közlekedést érintő ágazati tervekhez.....	92
4.1.6	A stratégia illeszkedése a természet- és környezetvédelmét érintő ágazati tervekhez	92
4.1.7	A stratégia illeszkedése az épített és természeti környezetet érintő ágazati tervekhez	94
4.2	Belső összefüggések	95
4.2.1	A célok logikai összefüggései.....	95
4.2.2	A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák.....	96
4.2.3	A stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása.....	98
5	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	99
6	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	104
6.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	105

6.1.1	Helyi klímastratégia	105
6.1.2	Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP)	105
6.1.3	Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP).....	106
6.1.4	A „turisztikai rekreációs város” brand	106
6.1.5	A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése – a boldog város	107
6.1.6	Szabályozási tevékenységek, eszközök.....	107
6.2	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	109
6.3	Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során	111
6.4	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	112
6.5	Monitoring rendszer kialakítása	112
6.5.1	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása	112
6.5.2	Indikátorok meghatározása.....	114
MELLÉKLETEK.....		121

BEVEZETÉS

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) középtávra (a 2014-2020 közötti időszakra) határozza meg egy város fejlesztésének főbb irányait, és konkrét lépéseit az önkormányzat által jóváhagyott hosszútávú településfejlesztési koncepció alapján. Eszerint az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések egyes elemei illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz, és a kijelölt fejlesztési irányokhoz.

Kőszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) – amely lényegében az ITS elődjének tekinthető – 2007-ban hagyta jóvá a város közgyűlése.

Kőszeg Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (2) bekezdése szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 3. § (5) szerint a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra, illetve a 6. § (1) A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Kőszeg Város Képviselőtestülete a 136/2013. (IX. 26.) Kt. számú határozatával elfogadott Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Kőszeg Város megfelelően pozicionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Vas megyei területfejlesztési koncepció és program, melyek keretet adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Kőszeg Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

1 A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

Kőszeg, a Nyugat-Dunántúli régióban, az OFTK szerint meghatározott városhálózatban Szombathely-Kőszeg agglomerálódó térségének részeként tölti be városhálózati szerepét. *Szombathely és Kőszeg sajátos kétpólusú együttműködése*, nemcsak a kölcsönös munkaerő vonzás tekintetében mutatkozik meg (a 87-es út mentén kiépült ipari gazdasági szolgáltató üzemek hálózati struktúrájának összefonódása, a közigazgatásban dolgozók kölcsönös ingázása, amelyet a kedvező közúti és vasúti kapcsolat is elősegít), hanem az egymást kiegészítő, például eltérő természetföldrajzi fekvésből, kulturális hagyományokból adódó idegenforgalmi, turisztikai kínálat is gazdagít. Hagyományosan erős Kőszeg oktatási-nevelési vonzása, mely tematikai, módszertani egyedisége miatt, országos, sőt nemzetközi összefüggésben is ismert.

Kőszeg *tágabb térségi településhálózati kapcsolatainak kiépítését* – elsősorban K-i, D-k-i irányban – erősen akadályozza, hogy a környező városok (Sopron, Győr, Sárvár, Celldömölk), csak rosszminőségű másodfokú úthálózaton érhetők el.

Ugyanakkor, Északi, Észak-nyugati irányban, a határmenti fekvés hátrányait feloldotta, annak *EU-s belső határrá válása*, a hagyományos kapcsolatok felélesztése és új városhálózati kapcsolatok kiépítésének lehetősége (tervezett S31-es út, új kerékpáros, gyalogos átkelőhelyek nyitása). Sopron, hamarosan karnyújtásnyira kerül Kőszegtől.

Kőszeg a saját járásában, mind lélekszámával, mind ellátó központ jellegével, *jelentős szervező erőként jelenik meg* mind a turizmus, mind az intézményhálózatok működtetése terén. A Kőszegi járáshoz jelenleg három város (Kőszeg 11 600 fő, Bük 3 454 fő, Csepreg 3 257 fő – 2013. 01. 01. napján), és további 18 község tartozik. Az együttműködésre való törekvés nagyon erős (Kőszegi és Felső-Répcementi Kistérségi Foglalkozási Paktum, valamint Idegenforgalmi együttműködés kezdeményezése Kőszeg és Bük között). A Kőszeg-hegyaljai települések (Cák, Velem, Bozsok, Kőszegszerdahely), szinte már egy közös fogalmat jelentenek a köztudatban. Kőszeg, Velem, Bozsok Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatalt alkotnak Kőszegen.

Az *Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció* (OFTK) valamint a *Vas Megyei Fejlesztési Kon koncepció* elhatározásai, jól segítik Kőszeg és térsége lehetőségeinek kibontakozását.

- „A **város-vidék együttműködése**, a kölcsönös előnyökön nyugvó, együttműködésekben alapuló kapcsolatrendszer kialakítása,” (*Létező kistérségi együttműködések a járásban.*)
- „Az élővilág sokféleségének, a **tájak sokféleségének és értékeinek, illetve az épített örökség értékeinek megőrzése**, az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása,” (*Írott kö Natúrpark Stratégia*)
- „A **kreatív képességeinkre, tudásunkra építő értékteremtés**, ennek érdekében az információs-kommunikációs háttér javítása, az ehhez szükséges megfelelő és korszerű képzési rendszer létrehozása,” (*KRAFT Program, mint országosan egyedülálló módon támogatott program.*)
- „**Határmenti együttműködések révén** a szomszédos országok gazdasági, infrastrukturális rendszereihez való kapcsolódás, a határon belüli és túli lakosság közötti kapcsolatok ápolása.” (*Határok nélkül működő közös programok.*)
- Határozottan növelni kell **a fenntartható közlekedési módok** (kiemelten az egyéni fenntartható formák, például kerékpáros közlekedés) szerepét a helyi közlekedésben. (*Jelentős, folyamatosan bővülő nemzetközi kerékpáros utak rendszere a térségben.*)

Mind-mind olyan területi elvek, amelyek akár országos, vagy megyei szinten is visszaköszönnek Kőszeg térségére kiemelten támogatott, vagy nevesített programként (részletesen lásd az 1.2 fejezetben) és

egyidejűleg Kőszeg éltető elemeinek támogatását jelentik, s amelynek hagyományai mind jelen vannak Kőszeg múltjában.

Ugyanakkor, a **területrendezés terén**, újól fog fel kell hívnunk a figyelmet az „új” OTRT és a „rég”i, még felülvizsgálat előtt álló Vas Megyei Trt térszerkezeti tervlapján rögzített közlekedési hálózat eltérő mivoltára. Az OTRT – a korábbiaktól eltérő módon – Kőszeg térségében már nem jelöli az M87-es gyorsforgalmi utat, ugyanakkor a főforgalmi (jelenlegi 87-es) utat, a település belterületét elkerülő új – a jelenlegitől keletre húzódó – nyomvonalon rögzíti. Ezzel egyidejűleg (az 1.3 fejezetben részletesen leírtak szerint) az **M9-es** út, nyomvonala Kőszegtől jóval távolabb, Sopron térségében éri el az országhatárt. Ezen változás következményeit *mind Vas, mind GYMS megye területrendezési tervének kidolgozása során* vizsgálni kell! Megfontolandó például, a *jelenleginél jobb K-Ny-i kapcsolatot biztosító* Kőszeg-Lövő nyomvonal rekonstrukciója, vagy annak kiváltása egy új, településeket elkerülő nyomvonal által. *Megyén átnyúló fejlesztés.*

A Vonatkozó területrendezési tervek övezetei által való érintettség (részletesen az, az 1.3.3-ban).

Kőszeg, az országos **ökológiai hálózat** övezete (Szabó-hegyet és Kenyér-hegyet, valamint a volt zártkertek ÉK-i részét), a *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület* övezete (Kőszegi hegység és Zsidányi hegyek erdőterületeit), valamint a **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő** terület övezete (szinte a teljes közigazgatási területet) érinti.

Kőszeg közvetlen térségét, ezen túlmenően érinti még a világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (Cák közigazgatási területe vonatkozásában).

A megyei övezetek vizsgálatát, mely a területrendezési terv elkészítésekor az OTRT során változni fog, csak az 1.3.3 alfejezet tartalmazza.

1.2 TÁRSADALOM

2001 és 2013 között Kőszeg **lakosság száma** kisebb mértékben csökkent az országos és megyei átlagnál. 2000 és 2013 között Kőszeg kedvezőbb helyzetben volt az **öregedési index** tekintetében mind az országos, mind a járástérségi összehasonlításban.

A 2011-es Népszámlálás alapján a **háztartások** vizsgálata során megállapítható, hogy Kőszegen a házaspárok, illetve élettársi kapcsolatban élő háztartások aránya magasabb, ebből következően pedig az egyszülős háztartások aránya alacsonyabb, mint az országos átlag. A háztartásokra jutó foglalkoztatottsági arány az országos átlagnál magasabb, de a megyei átlagot nem éri el. A város **iskolázottsági szintje** magasabb a járási, a megyei és az országos átlagnál is.

A **munkanélküliségi ráta** 2009 óta a járás egészében, ha kisebb kilengésekkel is, de alapvetően csökkenő tendenciát mutat. A térségre az országos átlagnál alacsonyabb munkanélküliség jellemző.

Kőszegen 2000 és 2012 között, ha nem is egyenletesen, de növekedett az egy lakosra jutó nettó jövedelem. Az időszakban az egy lakosra jutó nettó jövedelem a megyei szint alatt, az évezred első felében az országos szint felett, azt követően alatta volt. A lakóegységek közül sok a négy vagy több szobás ingatlan, és a lakások felszereltsége, **komfortfokozata** is igen jó.

A munkaképes korú lakosság jelentős része Szombathelyen, Ausztriában vagy a szolgáltató szektorban helyezkedett el. Megváltozott a korösszetétel is, nőtt az idevándorló idősök száma. A számos kényszernyugdíjazott volt határőr tiszt is az inaktív népesség számát gyarapította. Az elvándorlás

elsősorban a fiatalabb népességre jellemző, mivel a képzettséget igénylő ipar megszűnt. Az **Idősek Otthona** 2008 óta a **Szociális Gondozási Központ** székhelyén az elhelyezettek részére teljes körű ellátást biztosít. A **Kőszegi Evangélikus Szeretetotthon** időskorúak részére 2001 óta nyújt személyes gondoskodást, folyamatos, egész napos ellátást biztosítva. A **Kőszegi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot** 2007. októberében a 247/2007. (X.30) számú határozatával hozta létre a Képviselő-testület. **Az alkoholt gyógyszerrel használók aránya** Kőszegen magasabb az országos átlagnál. Kockázati tényezőt jelent, hogy a környéken **a hozzáférés esélye nagy és biztosított.**

A városban alacsony a **hátrányos helyzetű gyermekek** száma. 2014-ben valósult meg NYDOP-forrásból, európai uniós támogatással az új **Egészségház**. Az Egészségházban biztosított a gyermekgyógyászat, járóbeteg-szakrendelés és felnőtt háziorvosi szolgálat. **Központi Orvosi Ügyelet és Szűrő Központ** az Egészségháztól különböző épületben kapott helyet. Kőszeg Város és Térsége Társulása keretében, több helyszínen működik a szociális alap és szakosított ellátást és gyermekjóléti szolgáltatást is biztosító **Szociális Gondozási Központ**. Kőszeg Város és Térsége Társulásához tartozó településeken 2008-tól a családsegítési szolgáltatást a kőszegi Gondozási Központ szakmai egységként működő családsegítő szolgálat (**Szociális Gondozási Központ Családsegítő Szolgálat**) látja el.

Kőszegen a **kultúra** mozgatórugója a város, részben önálló gazdálkodású közművelődési önkormányzati intézménye, a Jurisics-vár Művelődési Központ és Várszínház, amely számos szervezettel együttműködik a város civil és kulturális életének élénkítéséért. Kőszeg az Írott-kő Natúrpark tagja. A városban széles a sportolási tevékenységek palettája mind a verseny-, mind a szabadidősportoknál. A városban lévő sportlétesítmények állapotában történt előrelépések ellenére is elmondható, hogy azok nagy része elavult, így további fejlesztések szükségesek, és egy városi sportcsarnok kialakítása is. Jelentős esemény volt a Kőszegi Regionális Gyógyterápiás Uszoda átadása, amely állami fenntartásba került.

1.3 GAZDASÁG

Kőszeg város része Szombathely agglomerációs övezetének, mert a megyeszékhelytől 18 km-re fekvő várost összefüggő beépített területek kötik össze azzal. Emiatt jelentős a megyeszékhely foglalkoztatói szerepe Kőszeg munkavállalói számára. A kőszegi kistérségből, mint az Alpokalja egészéből, jelentős továbbá az alkalmi vagy rendszeres ausztriai munkavállalás.

A Kőszegi Kistérség jövőbeli gazdasági fejlődésében az Önkormányzat által alapvetően befolyásolható tényező a leendő befektetőknek ipari termelésre, illetve logisztikai és kiskereskedelmi tevékenységre felkínálható, megfelelően közművesített beépíthető területek kínálata. Az Ipari Park címmel és kiépítettséggel rendelkező iparterület bővítése, az Ipari Park cím alapján pályázható fejlesztési támogatásokat kihasználva, új közép vállalkozások jelentős betelepítését is elősegítheti.

A kistérség mezőgazdasága a jelenleginél erősebb és diverzifikáltabb bázisa lehet a helyi termékfeldolgozó iparnak is, ez mindkét oldalról a jelenlegi feltételek jelentős fejlesztését igényli.

Kőszeg kiskereskedelmének fejlesztése amiatt is fontos, hogy növelje versenyképességét a határmenti bevásárló turizmusban. A kínálat bővítésének, minőségi fejlesztésének – jelenleg erősen kihasználatlan - stratégiai tartaléka a kistérség mezőgazdasága. A helyi termékekre épülő rövid ellátási láncok fejlesztése az EU 2014-2020 évi programozási időszakában támogatott fejlesztési irány. Az Írott-kő Program Fejlesztési Stratégia tartalmazza a kistérségi községek termékeinek helyi piacokra juttatását.

A kistérség mezőgazdasága emellett a falusi és borturizmus fejlesztési tényezője is lehet.

A fizetőképesebb külföldi vendégek száma az idegenforgalomban azonban csak 10 %-a a magyar vendégeknek. Kőszegen és a kistérségében nincsen nagyobb létszámú turista fogadására képes magasabb minőségű (legalább négycsillagos) szálláshely-kapacitás. A szállodaépítés nem önkormányzati feladat, de szükség lenne a célzott befektető-bevonásra ebbe az üzletbe.

A nagy cégek többségének külföldi tulajdonosa van, amelynek szerepe volt a foglalkoztatás jelentős csökkenésében 2000-et követően. A „Kőszegi Kistérség és a Felső-Répcementi Kistérség Foglalkoztatási Paktuma” kihasználása gyakorlati eredmények elérésére 2014-2020 között elengedhetetlen.

Az Önkormányzat pénzügyi mozgásterét behatárolja, hogy Kőszeg fejlesztése elsősorban külső, éspedig döntően állami forrásokra támaszkodik. Bár ez tipikus a magyar városok önkormányzatainál, az előzőekben jelzett kitörési lehetőségeket célszerű a város bevételek növelése szempontjából is priorizálni, a foglalkoztatottság növelése mellett (amely a város kiadásait csökkentő tényező).

Továbbra is kedvező forrásbevonási lehetőség lehet a pályázatos támogatások megcélzása. A 2007-2013 közötti időszakban Kőszeg Önkormányzata és helyi vállalkozások 3,1 milliárd Ft értékű támogatást nyertek el, összesen 52 sikeres pályázaton.

1.4 TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Kőszeg az ország nyugati határánál, a Kőszegi-hegység lábánál, a Kőszegi-hegység kistáj, és a Vas-hegy és Kőszeghegyalja kistáj területén fekszik. Domborzata változatos, a Kőszegi-hegységben található a Dunántúl legmagasabb pontja, az Írott-kő. A hegységben sok a forrás, és a gyors lefutású patak. A település a Gyöngyös-patak völgyében helyezkedik el.

Tájszerkezetét a domborzata határozza meg, de e mellett tájszerkezet alakító tényezők a Gyöngyös-patak, valamint a 87. sz. főút is. A közigazgatási területen az alábbi tájkarakterek különböztethetők meg:

- hegyvidéki erdőterületek tájkarakter — hegyvidéki erdőterületek, természeti értékekben gazdag területek a közigazgatási terület nyugati részén,
- dombvidéki kertes-mezőgazdasági területek tájkarakter — hegyvidéki erdőterületek és települési táj közötti, dombvidéki kertes (volt zártkerti) területek,
- kertes mezőgazdasági területből lakóterületté átalakuló térség tájkarakter — települési tájtól nyugatra, az elmúlt 10-15 évben belterületbe vont volt zártkerti területek
- települési táj tájkarakter — Kőszeg és Kőszegfalva beépített területei (belterületei)
- síkvidéki mezőgazdasági táj tájkarakter — települési területtől délre és keletre
- dombvidéki erdőterületek tájkarakter — jellemzően dombvidéki erdőségek a közigazgatási terület keleti részén

Kőszegen kiemelten magas az erdősültség mértéke (60%, országos átlag 22,1%). Az erdők többsége egyben kiváló termőhelyi adottságú erdő is. A mezőgazdasági művelés nem jelentős a város életében, a termőhelyi adottságok közepesek (talajértékszám 30-60). A mezőgazdasági terület kb. fele-fele arányban gyepterületek és szántóterületek. A kertes mezőgazdasági területeken (volt zártkerti területen) viszonylag sok a szőlő és a gyümölcsös. Azonban az utóbbi évtizedekben egyes területrészek művelését a tulajdonosok felhagyják, e területeken spontán erdősödés indult meg. Kőszeg I. és II.

minőségi osztályba tartozó borszőlő termőhelyi adottságú területei a Soproni borvidékhez tartoznak, azonban igen kevés a szőlőterület.

Kőszeg területén több nemzeti és nemzetközi oltalom alatt álló táji-, és természeti értékek, területek találhatók. Szinte az egész közigazgatási terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek minősül. A település közigazgatási területének nyugati részén található Kőszegi-hegység az országosan védett *Kőszegi Tájvédelmi Körzet* része. Az északi közigazgatási határnál található a *Kőszegi tőzegmohás természetvédelmi terület*. Ex lege védett barlangok és források bőven találhatók a hegységben. A településen több helyi védett természeti terület, természeti érték is található. Kőszeg része az Írott-kő Natúrparknak. Egyedi tájértékeinek felmérését az Őrségi Nemzeti Park elkészítette.

A közigazgatási területet három Natura 2000 terület is érinti: a Gyöngyös-patak és kőszegi Alsó-rét különleges természetmegőrzési terület, az Ablánc-patak völgye, valamint a Kőszegi-hegység kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek.

A közigazgatási terület jelentős hányada része az Országos Ökológiai Hálózatnak is. Az Országos Ökológiai Hálózat magterületéhez tartozik a Kőszegi-hegység területe, az ökológiai folyosó területéhez pedig a Kőszegi-hegység és a település közötti területek, a közigazgatási határ keleti felén lévő erdőterületek, a településtől délre lévő szántóterületek.

1.5 ZÖLDFELÜLETEK

Kőszeg közpark ellátottság tekintetében jelenleg az elvárható mértéknél kedvezőtlenebb képet mutat. Azonban a fejlesztés lehetősége mind területi tekintetben, mind a meglevő közparkok funkció bővítése révén adottak. A sűrű beépítésű, keskeny utcákkal rendelkező történelmi városközpont térségében a „szakmai elvárások szerinti” közpark fejlesztés lehetősége nem adottak, itt fontosabb szempont a történelmi városszerkezet és városkép megőrzése és megvédése. Új közparkok kialakítása csak a városmagon kívül eső területeken lehetséges, pl. Abért-tavak körüli zöldfelület, Gyöngyös-patak menti zöldfelületek további fejlesztése.

A lakóterületi szintű közparkok, közkertek, részben közpark funkciójú zöldfelületek elhelyezkedése a városban egyenetlen. A belterületen településszerkezetet meghatározó zöldfelületi elem a *Gyöngyös-patak*, melynek átszellőztető szerepe mellett, zöldfelületi összekötő szerepet is betölt. Több közhasználatú és közintézményi zöldfelületet, valamint a kőszegi vízfelületeket is összeköt a patak.

A zöldfelületi rendszer fontos elemei a jelentős területet elfoglaló magánkertek összefüggő tömbjeinek zöldfelületei, továbbá a számos intézményi zöldfelület, melyek területe a 40 hektárt is eléri.

Kőszegen a zöldfelületi rendszer szerkezetalkotó, egyben jelentős kondicionáló hatású, valamint zöldfelületi karaktert is meghatározó elemei a közigazgatási területen található tófelületek; a belterülettől északra elhelyezkedő csónakázó és horgásztó, a horvátzsidányi út mellett található Téglagyári-tó, a Lukácsházi-víztározó, valamint a Lukácsházi-víztározó melletti tó. E vízfelületek menti zöldfelületek lehetőségek még nem kellőképpen kihasználtak.

A Gyöngyös-patak völgyében kialakult város zöldfelületeit az attól északra, nyugatira és keletre elhelyezkedő, az országos ökológiai hálózat elemeit képező, összefüggő, nagyterjedésű erdőségekkel a Gyöngyös-patak és a Malom-árok menti zöldfelületi sáv, valamint a város nyugati és északi részén a kertés mezőgazdasági területek zöldfelületei — elsősorban a fás szárú ültetvények, gyümölcsösök, szőlők — kapcsolják össze.

1.6 ÉPÍTETT KÖRNYEZET

Kőszeg város központi részének szerkezete, lényegében ma is tükrözi a középkortól szinte folyamatosan és szervesen növekedő város utcahálózatát. A XIII. században épült vár még ma is meghatározó történeti és építészeti értéke a városnak. A várhoz tapadt korai várost védő várfalak is fellelhetők még a korabeli házak falazatában. A XV-XVI. században, a várfalon kívüli letelepedők által beépített „sziget” északi városrész, illetve, a délen kialakult „magyar város” még mai őrzi az akkori utcaszerkezetet, s nagyobb részt, még a telekszerkezetet is. A XVIII. sz. végén megkezdődött a várárok feltöltése, a városfalakhoz házak épültek, kialakult a várkör.

Nagyjából, még ma is a fentiekben leírt terület az, amely a város legfőbb **igazgatási** és hagyományos **kereskedelmi** központját alkotja.

A település kialakulásában és természetes ÉNY-DK-i tengely irányultságában, meghatározó szerepe volt a **természetföldrajzi adottságoknak**, a Kőszegi-hegység és a Gyöngyös-patak által közrefogott terület domborzati viszonyainak.

Kőszeg város fejlődése, **többször is megtört**, a XIX. sz. során tapasztalható általános fellendülés korában. (1869-ben megszűnt a Táblabíróság, s a vasút is csak 1883-ban érte el a várost.) Ezzel összefüggésben, pontosan a város közigazgatási és gazdasági megtorpanásának ellensúlyozásaként, megfelelő ingatlan és adópolitika következményeként alakultak ki, a város szerkezetét ma is meghatározó és intézményrendszerét gazdagító országos érdekeltégű intézmények nagytelkes, parkosított ingatlanjai.

A város, egészen a XVI. századig visszanyúlóan rendelkezik *karitatív, egészségügyi és oktatási jellegű* (akkor még vallási indíttatású, majd később gazdasági megfontoláson alapuló) **intézményi hagyományokkal**

A város *jelentősebb ipari, elsősorban textilipari építményei* a XIX-XX. század során, a város addig beépítetlen É-i és D-i részén, jellemzően a Gyöngyös-patak mentén települtek meg. A későbbiekben, elsősorban a vasút közelsége miatt, a déli iparterületek fejlődtek tovább. A városra ma sem jellemző, az ipar és lakóterületek keveredése.

A város hagyományos településszerkezetét, nem bontották meg, csak kiegészítették az XIX-XX. sz. fordulóján kialakult szabályos rendben kimért lakótelkek tömbjei. Az első és második világháborút követő politikai események nem kedveztek Kőszeg fejlődésének, de lehetővé tették a gazdag kulturális és természeti értékek megmaradását.

A város nagyobb *területi terjeszkedése valójában csak a '60-as években indult meg*. A népesség jelentős mértékű átrendeződését eredményezte a város déli részén kialakult *telepszerű többszintes lakótelep*. Ugyanerre az időszakra tehető, a **volt zártkertek** használati jellegében bekövetkező változások kezdete, a gazdasági épületek, majd üdülő, illetve lakóépületek számának folyamatos növekedése.

Kedvező klimatikus adottságai, táji természeti értékei, és gazdag kulturális öröksége miatt, a város gazdaságán belül, *jelentős ágazatot képviseli az idegenforgalom*, amely számos, de még mindig nem megfelelő színvonalú és nem elegendő kereskedelmi, vendéglátó és szálláshellyel rendelkezik a településen.

A város *barnamezős területeit*, elsősorban a *kényszerű ágazati struktúraváltás* nyomán kiürült és még csak részlegesen megújulni tudó *gazdasági területek* jelentik.

Településüzemeltetési, ingatlanpiaci és nem utolsó sorban tájképi szempontból igen nagy gondot jelent, *a volt zártkerti területek* jelentős részének, *beépítésre szánt kertvárosias lakóterületbe* történt besorolása.

Ugyancsak súlyos teher, hogy a valamikori *gazdag polgárváros*, a fentiekben leírt többszöri gazdasági megtorpanás után, jelenleg nem tudja élettel megtölteni, értékes, általában műemléki, vagy hely védelem alatt álló lakó-, közösségi és egyéb intézményi célú épületeit. Számos értékes épület áll üresen, s azok műszaki állapota rohamosan romlik.

A város területén, földrajzi elhelyezkedése és gazdag történelmi múltja nyomán sok – egészen az őskorig visszanyúló időkből származó – *régészeti lelőhely* található. Ezek közül **kiemelten, védett az Elővár É-i szárnya és Jurisics-vár. A többi terület „szakmai védelem” alatt áll.**

A város legrégebbi középkori magja és közvetlen térsége, jellemzően a belváros és kapcsolódó déli térsége, Műemléki Jelentőségű Terület. A városban több mint 250 műemlék és legalább ennyi Helyi védelem alatt álló ingatlan található.

Az épített környezet értékét tovább fokozza a *várost körülölelő táj szépsége*, a megannyi **együtt-láthatóság** különleges élménye.

1.7 KÖZLEKEDÉS

Nagytérségi kapcsolatok

Kőszeg a nyugati határszélen fekszik. Ennélfogva a Magyarország felé irányuló közlekedési kapcsolatait féloldalasak. A 87. sz. út Ausztria felé irányuló átmenő forgalmától eltekintve magyar oldalról nézve bizonyos értelemben zsákjellegű a megközelítés módja. Ezt lett volna képes ellensúlyozni az M87 sz. főút, ami az osztrák oldalon kapcsolódna az S31 sz. úthoz, de a legutóbbi fejlesztési elképzelésekben már az M87 nem szerepel. A hatályos országos területrendezési tervben (OTrT) szerepel a 87 sz. főút új nyomvonala, ami keletről kerüli el a települést. Ez a nyomvonal elkerüli Kőszeg és Szombathely között elhelyezkedő Lukácsháza, Gyöngyösfalu és Gencsapáti településeket. Az elkerülő lehetőséget nyújtana a település forgalmi tehermentesítésére. (Fontos megjegyezni, hogy a Vas megyei területrendezési tervben (VMTrT) még nincsenek átvezetve a változások. Szerepel még a tervben az M87 nyomvonala, illetve a jelenlegi 87 sz. főút nyomvonal korrekciója.)

Ausztria felől nézve Kőszeg kedvező helyen fekszik közlekedési szempontból, mivel a 87 sz. főút segítségével könnyen megközelíthető az osztrák határ és a határon túli 55 sz. és 61 sz. utak. Ez fokozódni fog az S31 út határig történő megépültével.

Járási kapcsolatok

Kőszeg a járási terület szélén helyezkedik el, de ennek ellenére is jó közúti kapcsolatokkal rendelkezik a többi járási településsel. Köszönhetően a 87 sz. II. rendű főútnak, ami a település keleti részén vezet végig, illetve 8627 sz. összekötő útnak, ami kelet felé, és 8719 sz. összekötő út, ami dél felé teremt kapcsolatot. Ennek a szerkezeti adottságnak köszönhetően, valamint az itteni határátkelő okán a 87 sz. főúton bonyolódó nagy átmenő forgalom miatt szükség lenne az út és környezetének körültekintő, az elvágó hatást minél inkább csökkentő kialakítására.

Településen belüli közlekedés

Sajátossága a jelenlegi úthálózatnak, hogy az ÉNy-i városrész a településen kívülről nehézkesen megközelíthető. Erre megoldást nyújthatna a Dózsa György út esetleges kétirányúsítása.

Annak érdekében, hogy a várost dél felől közelítő forgalom megfelelően elosztható legyen és kényszerűségből ne a város sűrűbben lakott területén keresztül közlekedjen, kelet-nyugati irányú útra (utakra) van szükség a város déli részében:

- megfelelő előkészítettséggel rendelkezik és a városi szándékkal is találkozik a Rákóczi F. utcán lévő körforgalomból induló új út kialakítása, amely egy tervezett lakóterületen keresztülhaladva éri el a Rohonci utat. Ezt az utat körül fogja nőni a város, de egy ideig képes lehet a déli tehermentesítő funkciót betölteni. Az átmenő forgalom és a lakóterületi funkció találkozásának az ellentmondását az út paramétereinek (szab. szélesség, burkolatszélesség, stb.) helyes megválasztásával lehet enyhíteni.
- Később mindenképpen ideálisabb megoldás, ha a Hegyalja (Kőszegszerdahely, Cák, stb.) és a 87-es főút között bonyolódó forgalom a városhatár közelében megépítendő elkerülő úton (ld. Szerkezeti Terv) halad.

A településen belül szükség lenne néhány nagy forgalmú csomópont biztonságossá tételére, mint például a:

- Rákóczi utca- Rohonci utca csomópont,
- Rákóczi utca-Munkácsy Mihály utca csomópont,
- Kossuth Lajos utca-Liszt Ferenc utca csomópont vagy az
- Ady Endre utca-Temető utca csomópont.

A közösségi közlekedésben az autóbuzsos közlekedésnek van nagyobb szerepe. Ennek oka, hogy:

- kevés járási települést lehet megközelíteni a vasúttal,
- nincs helyi tömegközlekedés, amely ráhordana a vasútállomásra, valamint
- a vasútállomás excentrikusan helyezkedik el a városon belül.

Kerékpáros hálózat nincs kiépítve a Kőszegen, pedig szükség lenne rá. Jelenleg csak délen van kiépítve Kőszeg és Kőszegfalva között egy új kerékpárút, ami fontos részét képezi a város külső kerékpáros kapcsolatainak. A városon belüli hálózat kialakításának elsősorban a keskeny utcák szabnak gátat. A Várkörön belül, akár a belső utcák egyirányúsításával, ki lehetne alakítani kerékpársávot, de ezt egy átfogó forgalomtechnikai tervezés alapján lehet eldönteni. Kerékpáros szempontból legfontosabb fejlesztés a tervezett Eurovelo 13 nyomvonala, ami áthalad a településen észak-déli irányban és elosztó tengelye lehet a városba benyúló csápoknak.

Parkolási problémák egy részére megoldást jelent a fizetős rendszer, de szükség lenne új parkolók létesítésére. A helyi adottságokat figyelembe véve megoldást nyújthatna egy parkolóház építése.

Közösségi közlekedés

A vasúti és közúti menetrend össze van hangolva, ennek ellenére is kevesen választják a vasutat, mint közlekedési eszközt. Szükség lenne helyi autóbuzsos közlekedésre, mert bár a helyközi járatok helyi forgalmat is bonyolítanak, de a település ÉNy-i része kiesik a közösségi közlekedés hatóköréből. A közösségi közlekedés vonzóbb lenne, ha a vasút mellé épülne a helyi és helyközi autóbusz pályaudvar, aminek köszönhetően egy intermodális csomópont jöhetne létre. A GySEV partner lenne ennek a megvalósításában, úgy, hogy területet adna a buszpályaudvar számára. Az intermodális csomópont

csak akkor működhetne megfelelően, káros hatások nélkül, ha ehhez megfelelő helyi közlekedés és forgalomszervezés lenne biztosítva.

Fontos alternatív lehetőség, hogy a Szombathellyel való igen intenzív ingázó és ügyintéző forgalom számára egy elővárosi vasúti kapcsolat is megoldást jelenthetne, amely természetesen egy másfajta buszközlekedési megoldással párosulna. Ebben az esetben a vasúté lenne a fontosabb szerep és a buszközlekedés ráhordó funkciót kapna.

1.8 KÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A település helyzetfeltárásának a készítésekor elemzésre került, hogy a közműellátás milyen szinten biztosítja a településen élők komfortját és védi a település környezeti állapotát.

A településen élők életkörülményeit, a település környezeti állapotát a közmű-infrastruktúra kiépítettsége alapvetően befolyásolja. A komfortos életvitel feltétele a kedvező közmű-ellátottság, a vezetékes közüzemű közművek rendelkezésre állása. Szinte teljes ellátottsággal rendelkezésre áll a kiépített hálózati rendszerén keresztül a villamosenergia-ellátás, az ivóvíz ellátás (lakásállomány 94,9 %-ában), a közcatornás szennyvízelvezetés (lakásállomány 94,5 %-ában), a termikus energiaellátásra a földgázellátás (csak a lakásállomány 51,4 %-ában, ahol fűtési célra is hasznosítják) és a távhőszolgáltatás (lakásállomány 9,7 %-ában). Ezzel az ellátottsággal a lakásállomány 61,1 %-a teljes közműellátással rendelkezik, részleges közműellátással további 33,8 %. Hiányosan közművesített területen a lakásállomány 5,1 %-a helyezkedik el. Közművesítetlen terület csak az üdülők által hasznosított területen, illetve a külterületen fordul elő. Ugyanakkor meg kell említeni, hogy Szabó-hegy üdülőterületen, illetve a volt zártkerti területek beépítésre szánt, kertvárosias lakóterületbe átsorolt területek egyes részein, gyakori a szennyvízhálózatra nem csatlakozó lakó-, illetve üdülőépület.

A település kedvező közműellátottságát tovább stabilizálja, hogy vízellátásában bár a saját Róti-völgyi vízbázisát veszélyezteti a Gyöngyös-patak által időnként előforduló vízelöntés veszélye, de a saját vízbázis mellett kiépített regionális vízellátási és kiépített regionális szennyvíztisztító telepi kapcsolata a jövőben is kellő ellátás biztonsággal áll rendelkezésre. A csapadékvizeinek befogadására a városon áthaladó Gyöngyös-patak is rendelkezésre áll, mint „korlátlan” kapacitású befogadó, bár időnként árvízi veszélyeztetést is okoz.

Energetikai szempontból kedvező adottsága a városnak, hogy a villamosenergia-ellátására főelosztó hálózati csatlakozását kiépítették és a településen belül 132/22 kV-os alállomással rendelkezik. Amiben Kőszeg közműellátása fejlesztésre szorul, az a vezetékes termikus energiaellátás, mivel annak ellenére, hogy üzemel a városban távhőszolgáltatás is és kiépült a város vezetékes földgázellátása is, a lakásállomány alig több, mint 60 %-a élvezi csak az automatikus üzemvitelű hőellátás komfortját. A lakások közel 40 %-ában a termikus energiaellátás hagyományos, kezelést igénylő és a környezetet szennyező, nem vezetékes energiahordozó hasznosításával történik.

Meg kell azonban említeni, hogy nem csak ezek a vezetékes termikus energiaellátással nem rendelkezők okoznak a termikus ellátásukkal környezetterhelést. Az utóbbi években a vezetékes energiaellátású háztartások éves gázfogyasztásában is a csökkenés (2003-ben évi fogyasztás 3659 ezer m³ volt, 2013-ban ez lecsökkent 2740 ezer m³-re) meghaladta a kedvező időjárás nyújtotta megtakarítást, továbbá az egyszerű takarékossgal, illetve korszerűsítéssel (fűtés-korszerűsítéssel, szigetelés-javítással, megújuló energiahordozó alkalmazásával) magyarázható mértéket. A családok

gazdasági nehézségeinek hatására, fenntartási költségeik csökkentésére, időszakosan, vagy átmenetileg, ha az épület műszaki kialakítása azt lehetővé teszi, egyre többen használnak újra hagyományos nem vezetékes energiahordozót is, amely kedvezőtlen légköri viszonyoknál rontják a környezeti állapotokat.

A helyszíni vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település korszerű termikus energiaellátására a napenergia hasznosítása is rendelkezésre áll, s bár szaporodnak a megújuló energiahordozó hasznosítást szolgáló beruházások, nemcsak a magántulajdonú ingatlanoknál, hanem az önkormányzati intézmények ellátásánál is, azért csak szórványosan láthatók napenergia hasznosítást szolgáló napkollektorok, napelemek.

A közműveket érintő helyzetfeltáró vizsgálatok készítése során megállapítást nyert az is, hogy a településen élők életkörülményeinek, a település környezeti állapotának alakításában a közművek elhelyezésének is meghatározó szerepe van. A település központ és a főút belső szakaszát kivéve, a föld feletti hálózatok szinte betöltik a föld feletti tereket, egyrészt közvetlenül, a megjelenésük esztétikai hatásával rontják a település arculatát, másrészt helyfoglalásukkal korlátozzák az igényes közterület alakítását és a közterületekkel történő racionális területgazdálkodás lehetőségét, az utcafásítás gondosabb (napfényhatást csökkentő, árnyékoló hatás) kialakításának megoldását.

A felszín alatti közműelhelyezésnél sem tapasztalható, hogy törekedtek volna a takarékos elrendezésre, így a közművek helyfoglalása a felszín feletti terek hasznosítási lehetőségét is korlátozzák.

A környezeti állapotot, s ezzel az életkörülményeket alapvetően befolyásolják a felszíni vízelvezetés rendszerében előforduló hiányosságok. Kőszeg beépített belterületén jellemzően zárt rendszerű csapadékvíz csatornahálózattal vezetik el a csapadékvizeket, a peremvárosrészek területén a csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal történik. A csapadékvíz gyűjtőhálózat kiépítettsége ugyan nagyon kedvező, az összegyűjtött vizek befogadója a településen áthaladó Gyöngyös-patak, illetve ahhoz csatlakozó Malomárok és Tamás árok. A helyiek tájékoztatása szerint mégis hirtelen, nagy záporok esetén előfordul, hogy a csatornából, nyílt árkokból az utakra szétfolyik, a pincékbe, a mélyebben fekvő lakásokba befolyik a csapadékvíz. A vízelvezetési problémák abból adódnak, hogy a meglévő gyűjtők zöme régi falazott téglá és rakott kő csatornák, egyes szakaszainak állaga erősen leromlott, beszakadás, feliszaposodás csökkenti a vízszállító képességét. A beton anyagú csatornák egyes szakaszai is a szennyvíz hatására erősen korrodált állapotúak. A hordalékfogók nem mindenhol állnak rendelkezésre, de ahol vannak is hiányosan karbantartottak, így az általános feliszapolódás jellemzi a vízelvezető rendszert.

A csapadékcsatorna gyűjtőhálózat fejlesztésével egyidejűleg a befogadó Gyöngyös-patak mederrendezése is szükséges. Az ágazat tájékoztatása szerint a patak vízszállító képessége az elmúlt évtizedekben csökkent.

A környezeti állapot alakításában jelentős szerepet tölthetne be az utak-közterek látványát meghatározó közvilágítás. A település jelentős hányadán azonban jellemző, hogy közvilágítása az esztétikus egyedi lámpatestek helyett, a kifestésű hálózatok tartóoszlopaire szerelt lámpafejekkel megoldott, így arculat-alakító hatása nem érvényesülhet.

A közműveket érintően a feltáró vizsgálatok készítése során meghatározó szempontként jelentkezett, hogy az ismert és prognosztizált klímaváltozásokhoz miként tud a település alkalmazkodni.

A világban jelentkező klímaváltozás évek óta tapasztalható változásokat hozott a hazai időjárásban is. A településen élő számára az élethez szükséges elvárt életkörülményeket a változó környezeti és

klimatikus hatások mellett is biztosítani kell, amely egyre igényesebb infrastruktúra ellátással, ezen belül közműellátással elégíthető ki. A közműellátás vonatkozásában így már nemcsak mennyiségi elvárások vannak, hanem minőségi ellátási színvonalával szemben is vannak elvárások.

A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés előfordulása mellett is az élıhetőség fenntartása a közműellátással szemben új igényeket támaszt.

Változnak a csapadék viszonyok, rövid idő alatt nagy intenzitású záporok veszélyeztetik az épített környezetet és a természeti környezetet csak úgy, mint a mezőgazdasági hasznosítású földterületeket, erdőterületeket. Kőszeg topográfiai adottsága mellett kialakult, illetve kialakított vízelvezető rendszerek, a befogadó Gyöngyös-patak a nagy záporok zavarmentes levezetését nem tudják biztosítani. A megfelelő vízelvezetés kialakításának hiánya az épített környezetben elöntés veszélyeztetést, komoly eróziót okoz az utaknál és a be nem épített területeken. Ennek elkerülésére a befogadó árkok, vízfolyások, patak medrét is fel kell készíteni a nagyobb intenzitású záporok fogadására. Fejleszteni kell a vízelvezetés hálózati rendszerét és növelni kell a víz-visszatartás lehetőségét.

A klímaváltozás okozta hatás, hogy számítani kell arra, hogy a csapadékesemények hiánya is megjelenhet, amely nagy szárazságokat hoz, hatására a talajvízszint süllyedése jelentkezik, a mezőgazdaságban, az erdőgazdaságban jelent komolyabb megoldandó feladatokat. Ennek kezelésére a víz-visszatartás lehetőségére is fel kell készülni.

A klímaváltozás okozta felmelegedés kezelése jelentős energiaellátási fejlesztést fog igényelni, különösen a nyári időszakban. A nyári túlmelegedés elleni klímavédelmet ezért energiatakarékos módon kellene megoldani.

A klímaváltozás kompenzálásához szükséges energiaellátásra olyan megoldást kell keresni -a komfortszint csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheit lehetőleg nem, vagy csak minimális mértékben növeli. Az energiafogyasztás csökkentését eredményező energiatudatos szemlélettel megvalósított takarékoság és beruházások mellett az energiafogyasztás költségigénye is csökkenthető, a fenntarthatóság javítható optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával. Optimálisabb és gazdaságosabb energiaellátási struktúra alakítható ki, ha az energiaellátáshoz igénybe vett energiahordozók, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozókat is igénybe lehet venni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális.

Kőszeg helyzetfeltárásánál az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatását is figyelembe kell venni. Ehhez nyújthat segítséget az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosítása, amely az „otthonról” történő kapcsolat-tartást, munkavégzést segítené.

Az infokommunikációs technológia alkalmazására jelenleg is van érdeklődés. Ezt tükrözik a statisztikai nyilvántartásban is már jelzett adatok. A városban 2014. január 1.-én 2505 internet előfizetőt tartottak nyilván, amelyből 1661 internet előfizetés DSL hálózaton, 671 internet előfizető kábeltelevízió hálózaton, 173 internet előfizető vezeték nélküli hálózaton mobil internet nélkül. Ezt az ellátottságot tovább növeli a mobil internet szinte korlátlan rendelkezésre állása. A vezetékes internet szolgáltatás igénybe vételének 51 % mértéke bár nem alacsony, de növelése az „otthoni munkavégzés” lehetőségét biztosítva a helyhez kötést segítené.

1.9 KÖRNYEZETVÉDELEM

Kőszegen jelenleg a település lakosságának életfeltételeit, a környezeti elemeket, a táji-, természeti értékeket veszélyeztető tartós környezeti terhelés nem áll fenn.

Kőszegen nem található sem kiváló, sem jó termőhelyi adottságú szántóterület. A Gyöngyös-patak mente, valamint a település déli, délnyugati területe vízerózióknak kitett terület. A földtani veszélyforrással érintett területek a Kőszegi-hegység északnyugati területe, valamint a Gyöngyös-patak településtől északra fekvő területe. Kőszegen az elmúlt évtizedekben több területen is észleltek felszínmozgást.

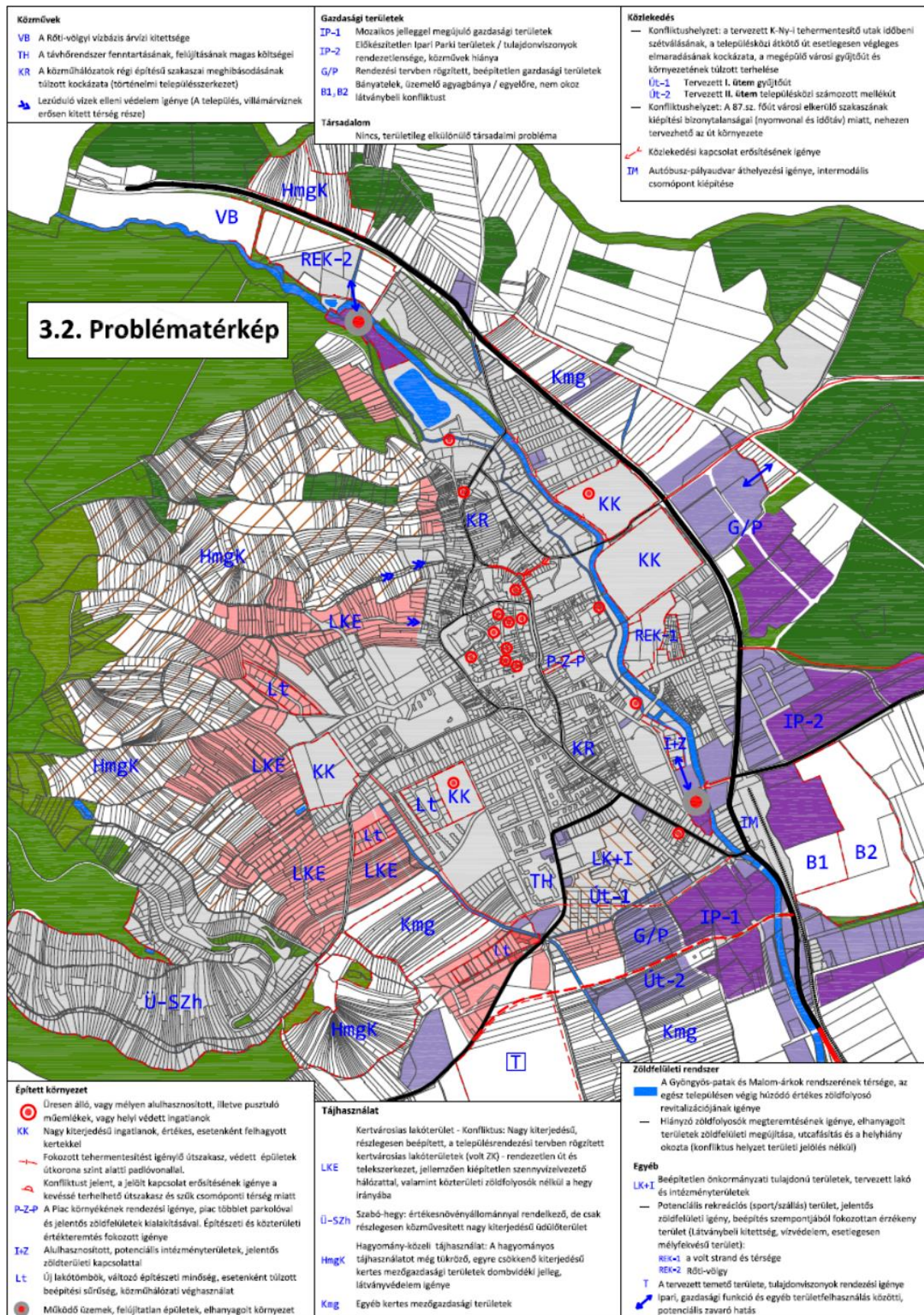
Nitrát érzékeny területnek számít a közigazgatási terület északi részén a Felső-erdő, a Pintér-tető környéke, a belterülettől délre húzódó szántóterületek, valamint a kőszegdoroszlói és cáki közigazgatási határtól északra lévő erdőterületek. Nyílt karszt területek nem találhatóak Kőszegen. A településen a lakások 94%-a közcsatornába bekapcsolt. A volt zártkerti területeken azonban nem mindenhol kötöttek rá a szennyvízhálózatra, az itt keletkező szennyvizek vélhetően szikkasztással kerülnek a talajba. Ez igen veszélyes a talajra és a felszín alatti vizekre nézve.

Kőszeg a Rába vízgyűjtő-gazdálkodási alegységhez tartozik. A legjelentősebb felszíni vízfolyása a Gyöngyös-patak. Az elmúlt években a települést többször is veszélyeztette a hirtelen lezúduló csapadék okozta árvíz. A város a , de e mellett tájszerkezet alakító tényezők a Gyöngyös-patak, valamint a 87. sz. főút is. 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település. Az osztrák határ mellett, északon található a Róti-völgyi vízbázis.

Kőszeg és térsége levegőminőség szempontjából az ország legkevésbé szennyezett levegőjű részéhez tartozik. A településen belül nincs jelentős légszennyezést kibocsátó forrás. A levegő minőségét alapvetően a közlekedés határozza meg. Főként a 87. sz. főút mentén érezhető a forgalom okozta káros emisszió.

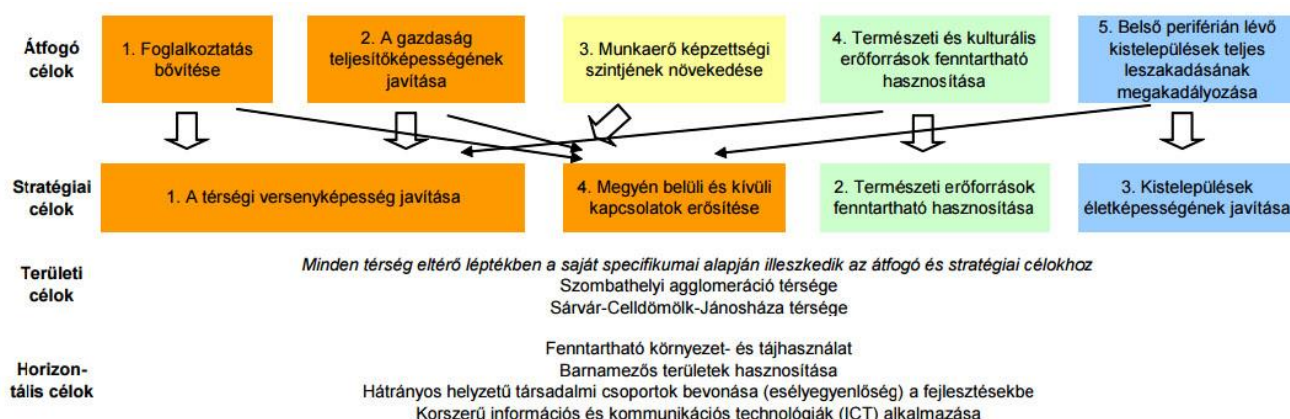
Kőszeg közigazgatási területén környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. A településre nem készült stratégiai zajtérkép.

Kőszeg tagja a Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak. A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott. Az összegyűjtött szilárd hulladékot a Kőszeg-hegylajai Regionális Hulladéklerakóba szállítják. A szelektív gyűjtés rendszere is megvalósult. Kőszeg szennyvizei a regionális szennyvízhálózattal a szombathelyi szennyvíztisztítóba kerülnek. A nem közművel szállított települési folyékony hulladék gyűjtése szervezett, melyet szintén a szombathelyi szennyvíztisztítóba szállítanak.



2 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1 A VAS MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE



2.1-1. ábra: A Vas megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere

Az Európai Unió a Partnerségi Megállapodás keretében - az uniós források (ESB alapok) terhére – az alábbi tematikus célterületek támogatását teszi lehetővé a 2014-2020-as tervezési időszakban:

- 1: A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése
- 2: Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, azok használatának és minőségének javítása
- 3: A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági (az EMVA keretében), a halászati és akvakultúra-ágazat (az ETHA keretében) versenyképességének javítása
- 4: Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban
- 5: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása
- 6: A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása
- 7: A fenntartható közlekedés előmozdítása és a szűk keresztmetszetek megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban
- 8: A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása
- 9: A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem
- 10: Az oktatásba és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében
- 11: A hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és a hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulása

Az általános elvek: smart city, fenntarthatóság, befogadás (integráció).

2.2 AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA CÉLRENDSZERE

Kőszeg Településfejlesztési Konceptiójának jövőképe

Kőszeg, nagy múltú történelmi városként táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító, kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló, vonzó, magas életminőséget lakó- és munkahelyet nyújtó, a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasággal rendelkező település, a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja.

Kőszeg város Településfejlesztési Konceptiója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően négy átfogó célt fogalmaz meg. A négy cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

1. Fenntartható város

Fenntartható város, a szó legtagabb értelmében. Átfogó cél, a város népességének megtartása, a fenntarthatóság érdekében, a fiatal és aktív népesség megőrzése, (kedvező társadalmi, gazdasági összetétel és korstruktúra elérése), a táj, természet és az értékes épített környezet fenntarthatósága érdekében, annak védelme és folytonos megújítása, a környezet fenntarthatósága érdekében, a hatékony energiagazdálkodás, a klímaváltozás elleni tudatos küzdelem, illetve a kedvezőtlen hatások kivédése.

2. Kreatív város¹

Átfogó cél, a jellegében ma is kreatív városi jelleg erősítése, a hagyományaira alapozni tudó, változó környezethez alkalmazkodni képes, alkotó módon dolgozni és élni akaró emberek közössége. Község, amely magas hozzáadott értéket termelő, innovatív gazdasági környezetet hoz létre, és azt működtetni képes.

3. Turisztikai rekreációs központ

Átfogó cél, olyan idegenforgalmi kínálat kialakítása, továbbfejlesztése, amely a település és környékének vonzó táji, természeti, történelmi és kulturális értékeire épít, amely a város lakói számára is hozzáférhető széleskörű szolgáltatásokat nyújt, s egyben növeli a turizmus, mint ipar, jövedelemtermelő képességét.

4. Együttműködő város

Átfogó cél, hogy a település tovább bővítse meglévő térségi kapcsolatait, mind tartalmában, mind területi kiterjedésében. Továbbra is támogassa a civil szerveződések, közvetett eszközökkel segítse elő az emberi kapcsolatok erősödését, kiteljesedését. Minden téren segítse, a kapcsolatok fizikai lehetőségének megteremtését, az infrastrukturális hálózati elemek kiépítését.

¹ Kreatív város, fenntartható vidék (KRAFT)

Jövőkép	Kőszeg, nagy múltú történelmi városként táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító, kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló, vonzó, magas életminőséget lakó- és munkahelyet nyújtó, a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasággal rendelkező település, a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja.			
Átfogó cél	Fenntartható város fenntartható népesség táj, természet és épített környezet energia, klíma	Kreatív város innovatív gazdaság megfelelő képzési rendszer aktív szervezés	Turisztikai rekreációs központ helyi értékekre építő összetett kínálat, minőségi szolgáltatás	Együttműködő város humán és infrastrukturális kapcsolatok erősítése, a városon és térségen belül
Részcélok	Népességmegtartás magas szintű lakó- és munkahely humán szolgáltatások	Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés Egyetem, iskolaváros	Több napos tartózkodás a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése	Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződés
	Táji, természeti és épített környezet védelme, rehabilitációja	Magas hozzáadott értékű termékek előállítása	Klimatikus gyógyhely Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	Járásközponti funkciók térségszervezés
	Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával	Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés	Kulturális turizmus a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése	Szombathely-Kőszeg (agglomeráció) Egymást kiegészítő értékek
	Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználat	A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása	Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése, marketing erősítése	Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése
Horizontális elvek	Integrált megközelítés Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet és szolidaritás			

2.2-1. ábra: Kőszeg Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere

2.3 A TEMATIKUS CÉLOKHOZ TARTOZÓ PROJEKTEK, INTÉZKEDÉSEK

2.3.1 A fenntartható város

A fenntartható város átfogó cél, a **legérzékenyebb erőforrások fenntarthatóságának elérését** foglalja magában. Elsősorban a **népesség** társadalmi, gazdasági sokszínűségének és kedvező körösszetételének elérését, mint a város fenntarthatóságának feltételét. Ezzel kapcsolatos cél, a népesség összetételéhez alkalmazkodó intézményrendszer kialakítása és működtetése, magas színvonalú humán szolgáltatások, infrastrukturális feltételek, s minőségi lakókörnyezet biztosítása az itt lakók és beköltözők számára. Kiemelt hangsúlyt kell, hogy kapjon a **táji, természeti, az épített és történeti értékek** megőrzése és megújítása. Az ember és az őt körülvevő értékek harmonikus együttélése, az ehhez szükséges szemléletformálás és példamutatás megteremtése. A **hagyományos tájhasználat** felélesztése. A nagy kiterjedésű beépítésre szánt, de csak szórványosan lakott, volt kertművelésű területek megfelelő konszolidációja, az erre irányuló tulajdonosi szerveződések önkormányzati támogatása. A város gazdagodása, illetve külső erőforrások bevonása által, az üresen álló, vagy nem méltóképp használt **védtett épületállomány**, funkcióval való megtöltése, a használat által történő fenntarthatóság biztosítása. A barnamezős területek revitalizációja. A gazdaságos területhasználat által, a fenntartható városüzemeltetés elősegítése. A **közterületek megújítása**, fenntartható közlekedési megoldások bevezetése. A városi zöldfelületi elemek összefüggő rendszerbe szervezése. A **megújuló energiaforrások** használatának elterjesztése, figyelemmel a táj- és természetvédelem, valamint a **klímaváltozás** elleni küzdelem, összehangolt szempontrendszerére. Fontos cél, a felszíni vízrendezés, a vizek visszatartása, a zöldterületek növelése, az erdőgazdálkodás és a jóléti erdők használatának összehangolása, a szubalpin klímahatás megőrzése. A mezőgazdaságban a klímaváltozás mérséklésére, illetve a klímaváltozás veszélyére való tudatos felkészülés.

F1: Népességmegtartás: magas szintű lakó- és munkahely, humán szolgáltatások

A népesség hosszútávon való megtartásának alapvető feltétele a **népesség** társadalmi, gazdasági sokszínűségének és kedvező körösszetételének elérése. Ezzel kapcsolatos cél a népesség összetételéhez alkalmazkodó intézményrendszer kialakítása és működtetése, magas színvonalú humán szolgáltatások, infrastrukturális feltételek, s minőségi lakókörnyezet biztosítása az itt lakók és beköltözők számára.

A fiatal és aktív népesség megtartását, és a magasabb státuszú népesség letelepedését a gazdaságfejlesztési célok (kis- és középvállalkozások telepítése) megvalósítása mellett elsősorban lakás- és oktatáspolitikával lehet ösztönözni.

A lakó környezet széleskörű kínálata, a magas színvonalú közterület-alakítás mellett, törekedni kell az önkormányzati lakásépítésre (a központi forrásokból elnyerhető támogatások felkutatásával), a lakásmobilitás növelése érdekében meg kell oldani a hatékony ingatlangazdálkodást és ösztönözni kell a bérlakásépítést.

Köszegen, a „kedvezőtlen korstruktúra” kialakulásának csak egyik oka, a népesség természetes előregedése, de emellett érzékelhetően nő az időskorú letelepedők száma. E téren törekedni kell a fizetőképes kereslet legmagasabb szintű ellátására (intézményi háttér) az „alkonygazdaság” tudatos megteremtésére, ezáltal növelve a helyi népesség által is igénybevett humánszolgáltatások körét, egyben kiszélesítve a foglalkoztatási kínálatot.

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- a. Javítani Kőszeg óvodáinak és bölcsődéjének szolgáltatási színvonalát, eszközbeszerzések, épületállomány állagmegóvása, energetikai, gépészeti felújítások.
- b. Sportlétesítmények fejlesztése, összhangban Kőszeg Város Sportkoncepciójával.
- c. Tanulói szerződések ösztönzése a helyi cégekkel, ezzel is elősegítve a fiatalok hazatérését.
- d. Alkonygazdaság. A betelepülő időskorúakra építve megvizsgálandó az idősoththoni ellátásra is figyelemmel a szociális intézmények további korszerűsítése a szolgáltatási színvonal javítása, bővítése, illetve energetikai korszerűsítése:(Szociális és Gondozási Központ Családsegítő Szolgálata; Hajléktalan Szállás).
- e. Segíteni kell az idősök mobilitását, bővíteni az ellátási feladatok körét.
- f. Új lakóterületek kialakítása – közmű- és úthálózat kiépítése – lakótelep V. ütemének területén, a kőszegfalvi lakópark helyén, valamint az SOS gyerekfalu térségében.
- g. A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a jól működő és sokrétű városi közlekedési hálózat kialakítása, a közterületek megújítása, valamint a parkolási lehetőségek megteremtése által, az életminőség javítása.
- h. Új mentőállomás koncepciójának elkészítése, a hely kijelölése, megvalósítása.

F2: Táji, természeti és épített környezet védelme, rehabilitációja

Kőszeg vonzó táji természeti környezettel, évszázadok során kialakult történeti településszerkezettel és magas történeti és esztétikai értéket képviselő épületállománnyal rendelkezik.

Mindez együttvéve, komoly potenciális gazdasági tőkéje a városnak.

Ugyanakkor, sok az értékén alul hasznosított, vagy üresen álló védett épület, esetenként a hozzátartozó, értékes növényállománnyal rendelkező, de elhanyagolt telek. Egyre fogynak a hagyományos tájhasználatot még őrző területek, hiányoznak a természetes tájat és épített környezetet összekötő zöldfolyosók. A városban a lakosság számára könnyen elérhető zöldfelületi ellátottság kedvezőtlen képet mutat.

Fentiek miatt, Kőszegen fokozott figyelmet kell fordítani a táj és természetvédelemére, az épített környezet megóvására és megújítására, a történeti településszerkezet, a táj és épített környezet együttes látványának védelmére, a hagyományos tájhasználat felélesztésére.

Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a helyi védett értékekre, törekedni kell azok megfelelő hasznosítására, az épületek felújítására. Fel kell kutatni az ehhez szükséges forrásokat (pályázatok) és segíteni kell ebben tulajdonosokat is.

E téren fontos a szemléletformálás, erősíteni kell az emberekben a környezet iránti tiszteletet (oktatás, nevelés.)

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- a. Kőszeg város komplex környezetvédelmi programjának megújítása.
- b. A KRAFT program megvalósulása által a helyi kulturális és rekreációs létesítmények fokozott használata.
- c. Rekreációs területek és létesítmények (tornapálya, gyalogos, kerékpáros útvonalak, pihenőhelyek stb.) elhelyezése természetes környezetben. Mindezeknek ki kell szolgálniuk a

városban tervezett felsőoktatási fejlesztések kapcsán érkező diákok, oktatók és vendégek napi szintű rekreációs igényeit is.

- d. Az egész várost átszövő országos és helyi védelem alatt álló épületállomány felmérése, nyilvántartása, hasznosítás lehetséges módjainak felkutatása, folyamatos megújítása (Jurisics program folytatása)
- e. A történeti belváros értékes, alulhasznosított, vagy üresen álló védett épületeinek – lehetőleg rentábilis – rendeltetéssel való ellátása, és ilyen céllal történő megújítása. (A felsőfokú oktatás fejlődése további ingatlanok hasznosítását igényli – elsősorban a belvárosban, míg másodsorban, a fejlődés következő szakaszában a város tradicionális oktatási területein. Ez oktatási, kutatási, stb. célú épületek használatát és fejlesztését, illetve diákok és professzorok, vendégek számára szállásférőhelyek kialakítását és használatát jelenti.)
- f. Belváros rehabilitáció – IVS 2008-14 – folytatása.

F3: Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával

A **termőfölddel való takarékos gazdálkodás** kiemelt fontosságú, hiszen a mezőgazdasági termékek stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított.

Törekedni kell a beépítésre szánt tartalék fejlesztési területek ésszerű ütemezett igénybevételére. A zárványterületek kialakulását kerülni kell.

A klímaváltozás miatt a **felszíni vízrendezés fejlesztést** igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. Az extrém csapadékesemények kezelését a lefolyás késleltetésével kell kezdeni (már erdészeti, mezőgazdasági szinten is). Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani.

Kiemelten fontos a zöldfelületek hálózatba szervezése, a zöldfolyosók megteremtése mind a Gyöngyös-patak, mind a hegy irányába. Szükséges a meglévő közparkok és közterek funkcióbővítése, állapotjavítása. Városrész-, utca- és térrekonstrukciónál egyaránt fontos szempontként kell kezelni a fasorok, zöldfelületek telepítésének lehetőségét azok kedvező klimatikus hatása miatt.

Az energiaközműveknél a **megújuló energia alkalmazásával** javítható a fenntarthatóság. Elsődlegesen a napenergia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást.

Kőszeg város környezetvédelmi programját meg kell újítani.

Kiemelt cél, a levegőminőség javítása, a zaj elleni védelem megoldása. A talaj elszennyeződése elleni védelem (szennyvízkezelés megoldása). A klimatikus gyógyhely feltételeinek megőrzését biztosítani kell. (Bármely, akár a megújuló energiahordozók létesítményei is csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján létesíthetők, pl.: biomassza-üzem és -tüzelés.)

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- a. Városi klímavédelmi stratégia elkészítése.
- b. Csapadékvíz-rendezés: A villámvizek, vízerózió által leginkább érintett városi területek csapadék-víz elvezetésének megoldása (Királyvölgyi út mentén, a Királyvölgyi patakon sebesség-csökkentő vízlépcső építése, Puskapor utcai főgyűjtő rekonstrukciójának folytatása a Gyöngyösig. Kőszegfalva városrészen övarkok, átereszek építése).

- c. A zöldfelületek hálózatba szervezése, zöldfolyosók megteremtése, utca- és térrekonstrukcióknál fasorok, zöldfelületek telepítése a kedvező klimatikus hatás fokozása érdekében.
- d. Új közterületek kialakítása, valamint meglévő közterületek rehabilitációja során fasorok, zöldfelületek telepítése, klímavédelem. *(Akcióterületek részeként.)*
- e. Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének és a kőszegi járási hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése.
- f. Tanulmány készítése a megújuló energiaforrások városi használatra.
- g. Az oktatási intézmények energetikai célú megújítása.
- h. A Jurisics vár energetikai célú korszerűsítése.
- i. Megújuló energiaforrások hasznosítása, épületkorszerűsítése.
- j. A kőszegi TÁVHŐ szolgáltató Kft. megújuló energiákra alapozott fejlesztése,
- k. A déli lakótelep és egyéb ipari technológiával készült középmagas épületeinek energetikai felújítása, korszerűsítése.

F4 Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés, takarékos területhasználat

Törekedni kell a nagy kiterjedésű - kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt, – volt zártkerti – területek konszolidációjára.

(Az arra leginkább alkalmas területeken – az alkalmasságba a részvételi szándékot, együttműködési hajlandóságot is beleértve – ösztönözni kell a tulajdonosokat a kölcsönös haszon elvén működő, önerőből megoldott telekrendezésekre, közműellátásra való szerveződésre, figyelemmel az országos ökológiai hálózat és kiemelt tájképvédelmi övezet követelményeire.)

Ki kell dolgozni, a tulajdonosi társulások támogatás, illetve ösztönzés, együttműködés lehetőségeinek rendszerét.

Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a korábbi üdülőterületek átalakulnak, egyre erősödik a lakó funkció (külön kérdésként kell vizsgálni ennek társadalmi hatását). A területen nőnek az infrastruktúra-igények. Az infrastrukturális ellátás, elsősorban a szennyvízelvezető-hálózat terén, fel kell tártani a helyi rendszerek kiépítésének műszaki lehetőségeit (korszerű, önellátó módszerek), és ezzel kell segíteni a helyi társulások működését.

A közműhálózatok földfelszín alatti vezetése során szükséges, a takarékos földfelszín alatti helykihasználás, ezáltal az utcafásítások lehetőségének megteremtése.)

Javítani és pótolni kell a városon belüli hiányzó közúti közlekedési kapcsolatokat. Ezen a téren, a legfontosabb feladat a lakó és gazdasági területek jobb feltárása, ugyanakkor, egyes védendő városrészek és bensőséges lakókörnyezetek forgalomcsillapítása.

Törekedni kell a Gyöngyös és a Malomárok elválasztó szerepének valamint a történeti beépítésű szűk utcák korlátozó hatásának csökkentésére.

A város közösségi közlekedési rendszerének koncepcionális átgondolása és átalakítása szükséges a városközpont tehermentesítése érdekében. Az autóbusz pályaudvart a vasútállomás térségében intermodális csomópontként kell kialakítani. A forgalomszervezés során össze kell hangolni a helyi és helyközi közösségi közlekedés térben és időben eltérően jelentkező igényeit.

Az egyéni közlekedési módok közül törekedni kell a gyaloglás és kerékpározás feltételeinek javítására. Ki kell dolgozni a városi gyalogos kerékpáros közlekedés biztonságát szolgáló terveket a legforgalmasabb városi csomópontokra és a hiányzó közlekedési elemekre. Be kell építeni a kerékpáros fejlesztéseket a komplex város- és közterület-rehabilitációs projektekbe. Új térségi kerékpáros kapcsolatokat kell kialakítani (EuroVelo, Kőszeg-Szombathely, Kőszeg-Csepreg). A kerékpáros közlekedés fejlesztése során ki kell építeni a kapcsolódó infrastrukturális elemeket (kerékpártárolók, pihenők, kölcsönzők, egyebek.)

Különös hangsúlyt kell fektetni a belvárosi és lakóterületi parkolási hiányok megszüntetésére, és a folyamatos komplex útrekonstrukcióra.

Fentiek összehangolt megoldására, a szűkös közterületek hatékony és a különböző közlekedési eszközök összehangolt használata érdekében, Kőszeg sajátos településszerkezeti adottságaira való tekintettel, kiemelten fontos a funkcionális közterületi használat rendszerének koncepcionális szintű kidolgozása.

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- a. Szükséges a funkcionális közterülethasználati rendszer koncepciójának kidolgozása az egész városra, majd annak fokozatos megvalósítása.
- b. A városi közlekedési hálózatok és kapcsolódó létesítmények megújítása, bővítése, a közösségi és egyéni gépjármű, kerékpáros és gyalogos közlekedés szervezése, a járműpark megújítása, valamint a közlekedésbiztonság javítása által, a fenntartható közlekedés biztosítása
- c. A nagy kiterjedésű - kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt, – volt zártkerti – területek konszolidációja. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása. (Építésügyi szabályozás.)
- d. A Szabó-hegyi üdülőterület infrastrukturális ellátásának javítása, a helyi rendszerek műszaki lehetőségeinek vizsgálata. A terület bekapcsolása a város vérkeringésébe, különös tekintettel a lakó funkció megjelenésére. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása.
- e. A város közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, az autóbusz pályaudvar áthelyezése a városközpont tehermentesítése érdekében. Az új helyi- és helyközi autóbusz pályaudvart a vasútállomás térségében tervezett intermodális csomópont részeként kell kialakítani.
- f. A Déli városrész akcióterület részeként, a Pogányi út kiépítése.
- g. Ipari és gazdasági területek feltárása
- h. A Városmajor akcióterület részeként új parkolóhelyek kialakítása.
- i. Helyi közösségi közlekedés-fejlesztése. (2 db korszerű, alacsonypadlós környezetbarát busz beszerzése, buszmegállók akadálymentesítése és buszvárók építése.)
- j. Kerékpáros infrastruktúra-fejlesztése Kőszegen és új szakaszok kiépítése a 87-es út mentén Kőszegfalva és az déli iparterület közti hiányzó kerékpárpárút szakaszok megépítése, Ausztria felé részben szilárd burkolatú kerékpárút kiépítése/kijelölése, Felső körút - Bionemez gyár - határátkelő. Kőszeg belterületén a legforgalmasabb útszakaszokon kerékpárutak kiépítése, illetve kerékpározásra alkalmas útszakaszok kijelölése a város más területein.
- k. Közlekedésbiztonság (gyalogos) javítása Kőszegen. (Forgalmas közlekedési csomópontokban gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele (gyalogátkelőhelyek kialakítása, csomópontok forgalomlassító és csillapító átépítése) Pék u - Várkör és Árpád tér környezetében.)
- l. Elsősorban lakókörnyezet feltárási célokat szolgáló közlekedési utak felújítása.
- m. A városi hulladékgazdálkodás fejlesztése: szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése, Képzés, tudatformálás, rekultiváció.

- n. Új köztemető létesítése: A temető jelenlegi helyén a továbbiakban nem bővíthető. Az új köztemető helyének kijelölése megtörtént, a tervek elkészültek, engedélyeztetése megtörtént, a terület nagy része önkormányzati tulajdonban van.
- o. Új Tűzoltó Bázis kialakítása.

2.3.2 A kreatív város

A kreatív város átfogó cél a foglalkoztatási, a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja, a helyi hagyományokra épülő iskolaváros megújuló oktatási, szakképzési rendszerével, valamint az ISES egyetem új szellemi központként való jelenlétével. Kőszeg, adottságainál fogva, egyaránt alkalmas a turizmus, mint gazdasági ágazat, valamint a hagyományos termelő és szolgáltató ipar fejlesztésére. Emellett, térségében kedvező módon nyílik lehetőség, az egyedi helyi mezőgazdasági termékek előállítására és értékesítésére. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a több lábon álló gazdaságban rejlő előnyök kihasználására.

Kőszeg gazdaságát, egyaránt kell, hogy jellemezze a magas hozzáadott értékű termékek előállítása, a széles skálájú helyi-térségi gazdasági együttműködés, a gazdaság diverzifikálása. A tudásalapú, sokoldalú foglalkoztatás megteremtése érdekében szükséges az önkormányzat, az oktatási intézmények és a gazdaság szereplők szoros együttműködése, a KKV-k intenzív gazdasági jelenléte.

A gazdaságfejlesztés terén, alapfeltétel, a rendelkezésre álló gazdasági területek minél hatékonyabb felhasználása, az infrastrukturális hálózatok szervezett kiépítése.

A vonzó városi környezet segíti a társadalmi és gazdasági szempontból magasabb státuszú népesség helyben maradását, illetve letelepedését, valamint az itt tanuló, helyben lakó népesség megtartását és hatással van, az ide tanulni érkezők lakóhelyválasztására.

K1: Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés: egyetem, iskolaváros

A gazdasági versenyképesség javítását nagymértékben meghatározza a humán erőforrás összetétele, annak minősége és mennyisége. A helyi oktatási és képzési rendszernek egyaránt segítenie kell az újonnan megtelepedő és a meglévő vállalkozások munkaerőigényének illetve munkaerő-utánpótlásának biztosítását. A szakképzés terén az önkormányzatnak aktív részt kell vállalnia a szakmastruktúrák kialakításában, valamint a képzési kínálat és a munkaerő-piaci kereslet harmonizálására irányuló tevékenységekben (pl. pályaorientáció megszervezése, foglalkoztatási „paktumok” szervezése illetve részvétel a működésükben).

A humán erőforrás hasznosításának kiemelt célja a kvalifikált és fiatal szakemberek térségben való tartása, a számukra vonzó, kreatív munkahelyi kínálat növelése által. Ugyanakkor nagy hangsúlyt kell helyezni, a szakképesítéssel rendelkező középkorú szakmunkások továbbképzésére illetve átképzésére a munkaerőpiaci keresletnek megfelelően, ezért ösztönözni kell a felnőttoktatást, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségeinek megteremtésével.

Kőszeg turisztikai vonzerejét és foglalkoztatási struktúráját tekintve kiemelten fontos a megfelelő színvonalú nyelvtudás.

Kőszegen nem lehet figyelmen kívül hagyni Ausztria és Szombathely munkaerő elszívó hatását. A külföldi munkavállalás egyik legfőbb vonzereje, a magasabb bérek elérhetősége, Szombathely

esetében pedig a szélesebb körű munkahelykínálat. A foglalkoztatás és nem utolsósorban az oktatás terén, törekedni kell mindenek az ellensúlyozására.

Éppen ezért Kőszegen, különösen kell támogatni, az egyedi, jól képzett, kreatív munkaerőt foglalkoztató vállalkozások fejlődését, megtelepedését (Ipari park, adókedvezmény, kapcsolati tőke, menedzsment). Törekedni kell, a helyi oktatási hagyományokban és az újfajta képzési rendszerekben (pl. ISES egyetem) rejlő előnyök kihasználására.

Fontos, az oktatás során, az emberi, szakmai kapcsolatok erősítése, a fiatalok helyi kötődésének, ilyen irányú emberi és erkölcsi elkötelezettségének készítése.

Projektek, projektelemekek, intézkedések:

- a. A Kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása.
Az országban egyedülálló módon **olyan multidiszciplináris centrum** kialakítása Kőszegen, mely szervező erőként képes egy térség számára kitörési pontot jelenteni.
Egy olyan nemzetközi szinten is jegyzett kutatási és oktatási program megvalósítása, melynek bázisa egy **szellemi műhely**, elsősorban nemzetközi kutató professzorokra, diákokra, és rendkívül magas minőségű oktatókra támaszkodva.
A projekt egyaránt magában foglalja a szellemi tőke, társadalmi kohéziós erő növekedését, a fiatalság kreativitásának fokozódását, a vidék gazdaságának megújulását, Kőszeg történeti értékű épületeinek élettel való megtöltését, a program megvalósítását szolgáló használat által.
- b. Az ISES Társadalomtudományok és Európa-tanulmányok Intézet Alapítvány oktatási tevékenységének megerősítése egy, Magyarországon egyedül álló Advanced Study Centre létesítése a Veszprémi Egyetemmel, illetve más hazai és külföldi intézetekkel közösen. Nemzetközi szintű és vonzású új képzési programok (MA, Phd) indítása.
- c. Kőszeg iskolaváros hagyományainak erősítése, az oktatási színvonal javítása alap-, közép- és felsőfokon, szakoktatási kínálat bővítése (pl. tehetséggondozás, felzárkóztatás, non-formális tanulási módok) egyéb szakmai programok (felnőttképzés) megvalósítása.
- d. A számítógépes felhasználói ismeretek és idegen nyelvtudás elterjesztése a lakosság minél szélesebb körében.
- e. A csökkent képességű gyerekek és felnőttek nevelésének, oktatásának, társadalmi beilleszkedésének segítése. (Módszertani fejlesztések: Kapcsolódva a Gyógypedagógiai Módszertani Intézményhez)

K2: Magas hozzáadott értékű termékek előállítás

Kőszeg város szellemi potenciáljára építve, támaszkodva a távlatban mind jobban kiteljesedő egyetemi képzésre, annak tervezett kutatási hátterére, valamint a hagyományosan magas színvonalú és összetett, folyamatosan megújuló szakmai és középfokú képzésre, tudatosan kell törekedni, e helyben képződő tudásnak a gazdasági tevékenységbe történő folyamatos beépülésére.

A magas hozzáadott érték növeli a várostérség gazdaságának versenyképességét, többek között, az elérhető jövedelmek szintjének emelkedését. E pozitív hatás, nemcsak a hagyományos termelő ágazatban, hanem Kőszegen és térségében nagy jelentőséggel bíró turizmus és szolgáltatás terén is

Fenti cél elérésének érdekében, bővíteni kell a duális oktatási rendszer lehetőségét, a helyi iskola és helyi szakmai gyakorlatszervező vállalkozások támogatását. Az önkormányzatnak, kialakult kapcsolati tőkéjét felhasználva, segítenie kell a térségi, vagy akár nemzetközi diákcserék szervezését.

Projektek, projektelemelek, intézkedések:

- a. *A Kraft program által*, a magas hozzáadott szellemi érték megvalósulása.
- b. Felsőfokú, középfokú és szakoktatás színvonalának emelése.
- c. Módszertani inkubációs program:
- d. Magas hozzáadott értéket biztosító szolgáltatások letelepedésének ösztönzése. Inkubációs funkciók (kézműves tevékenység, irodák, egyebek) elhelyezése a belváros területén.
- e. Az iparterületen inkubátorház megvalósítása.
- f. A speciális szakirányú képzések bővítése. A duális oktatási rendszer fejlesztése helyi szakmai gyakorlatszervező vállalkozások támogatása.

K3: Helyi-térégi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés

A helyi térségi gazdasági fejlesztés, városkörnyéki települések együttműködésében, kiemelt fontosságúnak kell tekinteni, a helyi termék-kínálat kistérségi szintű szerveződésének megteremtését, különös tekintettel a helyi mezőgazdasági terményekre és termékekre.

E téren törekedni kell a helyi vállalkozások által előállított javak helyi fogyasztásának elősegítésére.

A helyi termékek fontos részét kell, hogy képezzék az idegenforgalmi programkínálatnak, a piaci frissárutól kezdve, a vendéglátóhelyeken megjelenő kínálaton keresztül, a feldolgozott kész termékekig.

Ugyancsak az idegenforgalmi kínálat szerves részévé kell tenni, a hagyományos terményünnepeket, összekötve a térségben fellelhető hagyományos termesztési kultúrák helyszíni bemutatásával, illetve azok emlékeinek bemutatását (pl. szőlőjövendölések könyve, szüreti napok, egyebek).

A rövid termelési lánc kialakítása program részeként Kőszeg térségében szükséges egy minőségellenőrző és raktározási, áruelosztási, csomagolási bázis (logisztikai kp) létesítése. Egyidejűleg törekedni kell, annak az előnynek a kihasználására, hogy népességszáma, valamint jelentős idegenforgalma alapján kiskereskedelmi kínálatként leghatékonyabban Kőszegen tud megjeleníteni a térség helyi termékkínálata.

A Kraft program keretében, a város oktatási hagyományaira támaszkodva, a tervezett kutatási programokhoz kapcsolódóan, Kőszeg válhat a felsőfokú szakképzési, vagy egyéb alapképzéseket kiegészítő képzési programok központjává. Az oktatás célja, hogy hozzájáruljon a helyi termékek (szőlő, bor, egyéb gyümölcsök, zöldségek és állati eredeti termékek) magasabb színvonalú előállításához (pl. biogazdálkodás) és feldolgozásához, illetve a fenntartható táj- és örökség gazdálkodáshoz.

Projektek, projektelemelek, intézkedések:

- a. *A KRAFT program által*, a helyi korszerű termék-előállítás kutatási háttérének megteremtése.
- b. *A Városmajor rehabilitációjának részeként*, új város-térégi termelői piac- vásárcsarnok kialakítása.
- c. Felső és alapfokú képzéssel, hozzájárulás a helyi termékek (pl. szőlő, bor, egyéb gyümölcsök, zöldségek és állati eredeti termékek) magasabb színvonalú előállításához (pl. biogazdálkodás) és feldolgozásához, illetve a fenntartható táj- és örökség gazdálkodáshoz.
- d. Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása, helyi mezőgazdasági termékek piacra jutásának segítése, hűtőtároló raktár létesítése

- e. A mezőgazdasági utak felújítása. (Elsősorban a szőlők, vendégházak, borospincék irányába, illetve kapcsolódóan a csapadékvíz-elvezetés megoldása.)

K4: A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása

A kreatív város átfogó cél elérésének részét képezi a gazdaság infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása. Ennek érdekében, elengedhetetlen az uniós források befektetési célú felhasználása, a **hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása**, a térségben működő nagyvállalatok és a kkv-k közötti gazdasági együttműködés növelése, a beszállítói rendszer bővítése.

Ehhez mindenféleképpen szükséges, hogy a város jól megközelíthető, hatékonyan üzemeltethető **változatos telephelykínálattal** álljon a befektetők rendelkezésére. Kőszegen a fenti elvárásoknak potenciálisan megfelelő területek rendelkezésre állnak (Ipari park címmel rendelkező terület és annak bővítési lehetősége, valamint Ipari Park cím várományos terület), ugyanakkor szükséges ezen területek szervezett keretek közötti tényleges igénybevételének hatékony folytatása. A bővítésre szánt területek tulajdonviszonyainak rendezése, a külső és belső infrastrukturális kapcsolatok megteremtése, illetve bővítése. Kőszeg jövőképében megfogalmazott fenntartható és kreatív város megvalósulása érdekében ugyancsak szükséges, mindezen tevékenységek szervezeti hátterének megújítása és továbbfejlesztése.

Projektek, projektelemekek, intézkedések:

- a. *A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként*, a térségi közlekedési hálózatok bővítése, a gazdasági területek jobb elérhetősége által, a gazdasági élet fellendítése.
- b. A déli városrész akcióterület részeként, az iparterület közlekedési feltárása, és infrastrukturális fejlesztése (Pogányi út kiépítése).
- c. Ipari parkok szervezett működtetése. Iparterületek infrastrukturális előkészítése
- d. A keleti iparterület bővítése - Ipari Park jogcímmel - a feldolgozóipari kapacitások befogadására.
- e. Kőszeg keleti iparterület alapinfrastruktúra kiépítése, területrendezése. A fejlesztésre rendelkezésre álló teljes terület további közművesítésére második ütemben kerülhet sor.
- f. *A KRAFT program által* a kapcsolati tőke erősítése.
- g. Kapcsolatfelvétel a gazdasági szereplőkkel (KKV-k, térségi nagyvállalatok), ágazatközi együttműködés erősítése.

2.3.3 A turisztikai rekreációs központ

Az turisztikai rekreációs központ átfogó cél esetében, hangsúlyozni szükséges, hogy valójában, egy olyan **idegenforgalmi/turisztikai térségről** beszélünk, amelynek Kőszeg, adottságainál fogva, de csak a turisztikai háttér infrastruktúra fejlesztése által tud egyik meghatározó célállomásává, befogadó központjává válni.

Kőszeg természeti, táji és kulturális értékeit tekintve, az igényes, összetett kínálatot, illetve az egy-egy kínálati szegmensben egyedülálló értéket kereső célközönséget is egyaránt meg tudja és meg kell, hogy szólítsa a város. Az ilyen típusú idegenforgalom által igényelt háttér infrastruktúra megteremtése, egyaránt szolgálja a helyben lakók és az ideérkezők tartalmas szabadidő eltöltését. A helyben lakó népesség jövőképben rögzített társadalmi, gazdasági összetétele pedig segíti, a helyi fizetőképes kereslet kialakulását, s ezáltal a szolgáltatások kiegyensúlyozott igényvételét.

A klimatikus gyógyhely adottságokra építő egészséggazdaság, a kulturális turizmus megfelelő háttérének kiépítése, a vonzó közterületek, közösségi terek megteremtésének legnagyobb nyertese végül is az azt egész évben elérő és használó helyi és közvetlen várostérségi népesség. A várostérrel együtt nyújtott széleskörű kínálat, ugyanakkor növeli a vendégek tartózkodási idejét. Mindennek hatására, nő a turisztikai iparág jövedelemtermelő képessége. Mindezek megteremtése érdekében elsődlegesen szükséges a turisztikai menedzsment térségi együttműködése, tudásalapú fejlesztése.

T1: Több napos tartózkodás a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése

Mindezen turisztikai ágazatok fejlesztése megkívánja a turisztikai infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztését. Ehhez, elengedhetetlen a **szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése**, igazodva az egyes célcsoportok elvárásaihoz. Kiemelt cél a meglévő kereskedelmi szálláshelyek (szállodák, panziók, kemping) színvonalának az emelése, a berendezések megújításával a wellness szolgáltatások kialakítása és egyéb szolgáltatásaik fejlesztése, valamint az időseknek, mozgásukban korlátozottaknak szolgáló szálláshelyek speciális kialakítása.

Kőszeg táji, természeti környezete, kultúrtörténeti, építészeti értékei ma is sok látogatót vonzanak a városba. Ugyanakkor sok kihasználatlan lehetőség rejlik a városkörnyéki, akár határon átnyúló térségi kínálat közös keretbe szervezésében.

A kerékpáros turizmus alkalmas a több napos térségi, akár határon átnyúló körtúrák által, az utazási élmények gazdagítására. Kiemelt cél a magas minőségű kerékpáros turizmus infrastrukturális és információs rendszerének megteremtése.

Továbbra is fontos cél a **gyalogos, természetjáró turizmus fejlesztése**, turistacélpontok létesítése, az infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése révén (jelzett turistaút, tanösvény, pihenőhelyek kialakítása). A városból való közvetlen, de legalább is vonzó környezeten át történő eljutási lehetőség biztosítása a természetes erdőterületekig.

Ugyanakkor, a turizmusban is törekedni kell, a magas hozzáadott értékű termékkínálat kialakítására. A konferenciaturizmus fejlesztéséhez például szükséges megteremteni a korszerű technikai háttér, valamint a jó színvonalú a szolgáltatásokat (mind kulturális, mind infrastrukturális szempontból).

Kőszeg vonatkozásában különös jelentőséget kaphat, a város régészeti, történeti, építészeti és egyéb értékeire alapozott (pl. oktatási módszertani, zenei) ciklikusan visszatérő konferenciaprogramok vagy nyári egyetemek beindítása.

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- a. *A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként*, a térségi közlekedési hálózatok bővítése, a város jobb elérhetősége által, a térségben több napot eltöltő vendégek számának növelése.
- b. A turisztikai célú kínálat bővítése a városban élő és alkotó művészek munkásságára építő, események szervezése (pl. kiállítások, művésztalálkozók, alkotótáborok).
- c. A kerékpáros turizmus fejlesztése (kerékpárutak építése, karbantartása). (Ausztriai kerékpárutakhoz való csatlakozás Léka, Locsmánd, Répcekehely irányába; Kőszeg-Cák-Bozsok kerékpárút fejlesztése; Kőszeg- Abért-tó-Lukácsháza-Szombathely kerékpárút megépítése és ezen belül a hiányzó szakaszok pótlása, Kőszeg - Zsira kerékpárút megépítése csatlakozva a Bük-Zsira-Locsmánd kerékpár-úthoz, valamint Sopronnal való összekötés biztosítása.)
- d. *A KRAFT program megvalósulása* által a tudományos turizmus kialakulása.

- e. A városba szervezett – országos, nemzetközi jelentőségű – kulturális programok, fesztiválok, koncertek, kiállítások.
- f. A *Petőfi tér, strand térsége* – EU-s cikluson átnyúló – akcióterület előkészítése. Turisztikai és rekreációs célú program kidolgozása, barnamezős területek felszámolása.
- g. A *Belváros akcióterület* – funkcióbővítő rehabilitáció – részeként vendéglátóhelyek, szálláshelyek, egyéb szolgáltatások elhelyezése.
- h. A város területén kutató fúrásokat kell végezni a feltételezhetően meglévő gyógy-, illetve termásvíz felkutatása és hasznosítása érdekében.
- i. Tovább kell folytatni a tárgyalásokat Bük városával összehangolt fejlesztések érdekében. (Közös programcsomagok, turista-buszjárat.)

T2: Klimatikus gyógyhely: egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése

Az egészség felértékelődése olyan nemzetközi jelenség, amelyhez az egészség megőrzésére, az egészségi állapot javítására fordított figyelem és költség folyamatos növekedése társul.

A turisztikai kínálat fontos pillére lehet a **gyógyturizmus** amelyhez a jelenleginél jobban kell koncentrálni a **háttér egészségipar**, a helyben elérhető terápiás egészségügyi szolgáltatások javítására, fejlesztésére. Készen, az idegenforgalmi programok bővítésének egyik nagy lehetősége, a **Klimatikus gyógyhely** program megvalósítása.

Kőszeg tiszta levegője és vonzó környezete ma is kiváló lehetőséget kínál a természetben való barangolásra, kerékpározásra, ami együttesen kedvező hatást kínál a légúti megbetegedésben szenvedők gyógyítására. Ugyanakkor, nem elhanyagolható, a preventív szemlélet általános előtérbe kerülése, s ez által Kőszeg tágabb célcsoportot elérő lehetősége.

Ugyancsak fel kell eleveníteni a város természetes gyógymódjainak hagyományát, építve a modern és természetes gyógyászat minden korosztály számára gyakorolt vonzerejére.

Kőszegen a kedvező klimatikus viszonyok mellett, a hideg vizes gyógymódoknak a Dreiszker Intézet kapcsán is van nagyobb nyilvánosságot érdemlő, felelevenítésre méltó hagyománya. Hosszú távon kiemelt cél, hogy a városban létesüljenek olyan egészségügyi szolgáltató-helyek, amelyek hosszabb időre vonzzák a városba a látogatókat. (Külön megfontolást igényel, elsősorban az időskorúak fizetőképes keresletére épülő jól szervezett fogadó készség megteremtése a városban. A város természeti és kulturális kínálata mellet időszakos, vagy rendszeres egészségügyi (wellness) szolgáltatások, programok kínálata állhatna a hazai és külföldi látogatók rendelkezésére.

Kiemelt cél a **sportkultúra** fejlesztése. Az egyes sportágak fejlesztése mellett az adottságok kiválóan alkalmasak a sport mint életmód tágabb felfogására, a turisztikával való összekapcsolására. Az aktív idegenforgalom, a kiránduló, az ökoturizmushoz széles sportolási és intenzív szabadidő eltöltést biztosító kínálattal való kiegészítéséhez szükséges a zöldkörnyezetbe illesztett sportterületek bővítése. A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport népszerűsítése, feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be.

Projektek, projektelemelek, intézkedések:

- a. A *KRAFT program megvalósulása által* a rekreációs létesítmények fokozott használata.
- b. A Gyöngyös-patak térségének rekreációs célú rehabilitációja.

- c. Az Abért-tó természetes fürdőhely és rekreációs park létrehozása. (A hozzá kapcsolódó létesítményekkel (vendéglátás, szociális egységek, pihenőhelyek, információs táblák ... stb.) valamint a szükséges infrastruktúra kiépítésével (nyomvonalas vezetékek, új közlekedési csomópont, kerékpárút ... stb.). Gyermekek részére vízi sportolásra alkalmas területek és építmények létrehozása. Nagy zöldfelületi rendszer megvalósítása szabadtéri sportolásra alkalmas funkciókkal. Vizi- és sporthorgászat megteremtése.)
- d. Közúti csomópont kiépítés a 87 sz. főúton az Abért tó jobb megközelíthetőségéért.
- e. Csónakázó tavi szabadidőpark fejlesztése: Fitnesz-park kialakítása, futópálya kijelölése, köztéri berendezések elhelyezése.
- f. „Klimatikus Gyógyhely” program megvalósítása, illeszkedve az egyéb modern és természetes gyógyászati kezelésekkel minden korosztály számára, pl.: szénsavas kút hasznosítása
- g. Bakancsos turizmus fejlesztése. A túraútvonalak induló helyeinek és a látványosságok jelölése, karbantartása, a megfelelő szolgáltatás kiépítése.

T3: Kulturális turizmus kínálat bővítése, a minőségi szint emelése

A városban élők életminőségét és a város vonzerejét is nagyban befolyásolja az elérhető **kulturális és szabadidős szolgáltatások** mennyisége és minősége. A kulturális és közművelődési intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a „közösségi élményt”, a multifunkciós jelleget, a lakossági igényekhez igazodó rugalmas megoldásokat (nyitva tartás, online alkalmazások), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak.

Fontos cél a kulturális események vonzerejének, egyediségének további növelése, amelyhez elengedhetetlen a térségi marketing erősítése, a rendezvények megfelelő promotálása.

Köszegen, a meglévő értékekre alapozva, azt fejlesztve, a rendezvények erőteljesebb, szélesebb körű hirdetésével, a kulturális intézmények, hálózatok bővítésével, a jelenlévő kortárs művészek támogatásával, alkotótáborok szervezésével és az oktatási intézmények bevonásával kell növelni a kulturális kínálat vonzerejét, ismertségét.

Projektek, projektelemekek, intézkedések:

- a. Kőszeg múzeumainak korszerűsítése: hálózati bővítése. (A kőszegi múzeumok kiállító termeiben újabb, időszakos kiállítások létrehozása, állandó kiállítások fejlesztése, megújítása stb.)
- b. A Belváros akcióterület részeként a műemléki környezet folyamatos megújítása és erre építve a kulturális programok kínálatának bővítése.
- c. Kőszegi toronyélmény (evangélikus harangtorony).
- d. Rendezvényinfrastruktúra fejlesztése. A szabadtéri rendezvények eszközeinek beszerzése (kölcsonzést kiváltandó) színpad-fedés, elektronikai eszközök. Várszínház nézőtér és technikai berendezések megújítása
- e. A turisztikai célú kínálatot is bővítve a városban élő és alkotó művészek munkásságára építő, események szervezése (pl. kiállítások, művésztalálkozók, alkotótáborok).

- f. Kulturális események szervezése országos, nemzetközi jelentőségű - kulturális programok, fesztiválok, koncertek, kiállítások, és az eseményhez illeszkedő kiváló koncert, rendezvény helyszín létesítése.

T4: A turizmus jövedelemtermelő képességének növelése, a marketing erősítése

A turizmus a következő évtizedben a nemzetgazdaság egyik kiemelt ágazata lesz, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén. Társadalmi-fenntarthatósági szempontból a turizmus az életminőség javításának fontos eszköze, elősegíti a fizikai és lelki egészség megőrzését és megtartását, hozzájárul az egyén és a közösség jól-létéhez, erősíti a közösség összetartozás érzését. A turizmus a gazdasági növekedés egyik fontos eszköze, jelentős innovációs és értékteremtő, s munkahelyteremtő képességgel rendelkezik. Fontos cél a vendégéjszakák számának növelése.

Ugyanakkor mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kiélezett a verseny a turisztikai területen, s a város idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős beruházásokat és tudatos stratégiát igényel.

Kőszeg természeti, táji természeti és kulturális értékeit tekintve, az igényes, összetett kínálatot, illetve az egy-egy kínálati szegmensben egyedülálló értéket kereső célközönséget egyaránt meg kell, hogy szólítsa. A turizmus hosszú távú, fenntartható fejlesztése érdekében célszerű, minden korosztály megszólítása a megfelelő élmény-nyújtás. A gyerekkorban szerzett élmények későbbi visszatérésre ösztönöznek.

A turizmus további erősödéséhez szükséges a **meglévő attrakciók fejlesztése**, újabb vonzerők kialakítása.

A várostérség - minden település a maga egyedi kínálatával - az év minden részére kiterjedő programok szervezésével és azok egymással való összehangolása tovább erősítheti a város vonzerejét.

Az Írott-kő Naturpark tevékenysége kiemelten fontos a város és térsége számára.

A fenti vonzerőkre alapozva és a térséget érintő *tematikus zárandók, gyalogos utakra építve, erősíteni kell a turisztikai marketing szervezését az **Írott-kő Naturpark Egyesülettel** összhangban*. A marketing részeként fontos a *térségről szóló kommunikáció bővítése*, a helyi, a szolgáltatók közti kommunikáció szervezése és *informatikai alapú támogatása*, valamint a *helyi termékek fogyasztásának*, a közös szolgáltatói együttműködések általi ösztönzése, minősítési tanúsítvánnyal a szolgáltatások és termékek minőségének a biztosítása.

Az önkormányzat a városról alkotott kedvező kép kialakításával, valamint új attrakciók megteremtéséhez nyújtott támogató munkájával, a turisztikai események, rendezvények megszervezésében és lebonyolításában való részvételével kell, hogy segítse a marketing tevékenységet.

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- a. Az ajánlott programokat megfizetni képes közönség megszólítása.
- b. Az „egészségturizmus” (klíma, gyaloglás, kerékpározás, Kneipp, Dreiszker módszer, stb.) egymásra épülő elemeinek megtervezése, ütemezett megvalósítása, piaci bevezetése.
- c. Turisztikai programcsomagok szervezése.
- d. Minőségi szolgáltatás (szállás, vendéglátóhelyek stb.) létesítése.

- e. Turisztikai marketing és turizmus-szervezés (idegenforgalmi piacon való erőteljesebb megjelenés, reklám, egyebek). Együttműködés erősítése az Írott-kő Natúrparkért Egyesülettel és a Büki TDM-el.

2.3.4 Együttműködő város

Az együttműködő város átfogó cél, magában foglalja a helyi társadalom együttműködő közösséggé válását, a kis és tágabb térségi együttműködések erősítését, bővítését, annak emberi, szervezeti és infrastrukturális kereteinek megteremtését. Kőszeg hagyományos térségközpont szerepének megújítása új értelmet nyerhet a korábbi, csak a városhálózati együttműködés fontosságát hangsúlyozó, a továbbiakban pedig a várostérségi együttműködést is kiemelő új fejlesztési irányelvek nyomán, valamint az EU-s lehetőségek kihasználása által. A kapcsolati rendszerek továbbfejlesztésében, egyértelmű elsőbbséget kell, hogy élvezzen a kölcsönösség, az egymást kiegészítő értékekre és lehetőségekre alapozott együttműködés elve és gyakorlata.

A fentiekben leírtak egyaránt kell, hogy érvényesüljenek az egyes eltérő térségi szinteken, legyen szó akár Kőszeg járásközpont szerepének kiteljesedéséről, a kialakult hagyományokon ma is jól működő kistérségi szerveződésekről, a Szombathely-Kőszeg agglomerálódó térség egymást kiegészítő oktatási, idegenforgalmi és egyéb gazdasági típusú együttműködéseiről, vagy a határon átnyúló széleskörű kapcsolatokról. Mindezek továbbfejlesztése szükséges, mind az egyéni, mind a civilszervezetek, mind az önkormányzati és gazdasági szereplők bevonásával. A kisebb és tágabb térségi együttműködés további fejleszthetősége érdekében, elengedhetetlenül szükséges a közlekedéshálózat jelentős mértékű fejlesztése, mind városi mind térségi szinten.

E1: Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződés

Az együttműködő város általános célra utalva, e vonatkozásban külön ki kell emelni, hogy Kőszeg város jövőképeinek megvalósítását, az egymás iránti tisztelet és bizalom erősítésével és olyan partnerségi légkör megteremtésével akarja elérni, amely lehetővé teszi, hogy a feladatok megfogalmazása szakmai döntéseken és társadalmi elfogadottságon alapuljanak.

Kőszeg fejlődésében ma is fontos szerepet töltenek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések. Szükséges, hogy a város továbbra is támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését, s ehhez infrastrukturális feltételeket is biztosítson („közösségi tér” támogatott program, közterületek megújítása). A városban élők elégedettségének növelése érdekében szükséges, hogy a város családbarát módon szervezze a közösségi – kulturális, közigazgatási, stb. – szolgáltatásokat

A város és vidéke településtérségi együttműködésének ösztönzése fontos feladat, s elengedhetetlen a város és a járás fejlődéséhez. Csak együttműködés révén képzelhető el a szűkös forrásokon alapuló, de hatékony és koncentrált fejlődés. Az együttműködő települések kölcsönösen erősítik egymás kulturális, turisztikai vonzerejét. Az együttműködések elősegítik a szolgáltatási kapacitások racionális hasznosítását, a különböző ellátó rendszerek összehangolt, minőségi fejlődését, a forrásokhoz való hozzájutást.

Az együttműködésre való törekvés jelenleg is nagyon erős Kőszeg és közvetlen térségében. (A Kőszeg-hegylajai települések - Cák, Velem, Bozsok, Kőszegszerdahely - szinte már egy közös fogalmat jelentenek a köztudatban.

A közvetlen térségi együttműködéseket, akár Magyarország, vagy Ausztria területén, tovább kell erősíteni a turisztika terén, s ki kell terjeszteni a gazdaság egyéb területeire is. A turisztika terén, ennek már létező hagyományai, jó alapot nyújtanak a továbbfejlesztésre. Az Írott-kő Naturpark (Kőszeg és további 15 település) már most is szorosan együttműködik a hegység osztrák felén létesített „Naturpark Geschiebenstein”-nel.

A foglalkoztatási együttműködés terén, tovább kell folytatni Kőszegi és a Felső-Répcementi Kistérség Foglalkoztatási Paktuma célkitűzéseinek megvalósítását.

E fenti együttműködésekben, továbbra is együttesen kell részt vállalnia a települési önkormányzatoknak civil szereveződéseknek és szakmai testületeknek.

Projektek, projektelemekek, intézkedések:

- a. *A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a városi és kistérségi közlekedési hálózatok bővítése által az együttműködés lehetőségének javítása.*
- b. *A város jövőképében rögzített célok megvalósítását segítő civil szerveződések támogatása.*
- c. *Az Írott-kő Naturpark szervezetének fejlesztése, mert keretében közreműködik (irányítja):*
 - i. *Közösségépítés.*
 - ii. *Az ökoturizmus bakancsos részének szervezését;*
 - iii. *A kerékpáros turizmus fejlesztése részeként infrastruktúra fejlesztések koordinálása, (Ausztriai kerékpárutakhoz való csatlakozás Léka, Locsmánd, Répcekehely irányába; Kőszeg-Cák-Bozsok kerékpárút fejlesztése; Kőszegi-tó–Lukácsháza–Gyöngyösfalu–Szombathely kerékpárút megépítése, a hiányzó szakaszok pótlása, Kőszeg-Olmód-Zsira-Bük kerékpárút megépítése, valamint Sopronnal való összekötés biztosítása;)*
- d. *A mezőgazdasági termékekhez kapcsolódó turizmus „rövid termék lánc” program kialakítását, kőszegi megtelepedése.*
- e. *A volt Kőszegi és a Felső-Répcementi kistérségben Foglalkoztatási Paktum tovább működtetése. „Eszélyteremtési Akcióprogram a Kőszegi Járásban” program.*
- f. *Az egymást kiegészítő kistérségi turisztikai kínálat időbeni és térbeni összehangolása.*

E2: Járasközponti funkciók, térségszervezés

Kőszeg a saját járásában, mind lélekszáma, mind ellátó központ jellege nyomán, **jelentős szervező erőként jelenik meg** a közigazgatás és az intézményhálózatok működtetése terén. Kőszeg járást a korábbi teljes Kőszegi kistérség, valamint a volt Csepregi kistérség egy része közösen alkotja. A Kőszegi járáshoz jelenleg három város, Kőszeg, Bük, Csepreg, és további 18 község tartozik.

A Kőszegi Járási Hivatalnak két kirendeltsége működik Csepregen.

Mind az ügyfélbarát közigazgatás, mind az intézményhálózati együttműködés hatékonyságának növelése érdekében, szükséges az *elektronikus infokommunikációs hozzáférés* folyamatos fejlesztése.

Projektek, projektelemekek, intézkedések:

- a. *A közigazgatás és az intézményhálózatok hatékony működtetése.*
- b. *Ügyfélbarát közigazgatás.*
- c. *Az elektronikus infokommunikációs hozzáférés folyamatos fejlesztése.*
- d. *Járás/megyei gazdaságfejlesztési iroda létesítése*

E3: Szombathely-Kőszeg agglomeráció: egymást kiegészítő értékek

A megyeszékhellyel Kőszeg gyors ütemben fejlődő vonal menti agglomerációs sáv köti össze. Az agglomerálódó térséget szerteágazó kapcsolati rendszerek jellemzik, elsősorban a foglalkoztatás és idegenforgalmi kínálat terén. Ugyanakkor, a települési térségben meghatározó jelleggel bír a két város kiemelkedően fontos együttműködése. A két település között továbbra is erősíteni kell a kooperációs gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi és infrastrukturális kapcsolatokat. Ugyanakkor a jelenleginél nagyobb mértékben kell törekedni a két város eltérő adottságaiban rejlő, a közös kínálatot gazdagító hatás előnyeinek kihasználására. Kőszegnek tudatosan kell törekednie önálló városi identitásának megőrzésére, a kapcsolatok kölcsönösségére, a helyi adottságokon alapuló egyedi kínálat (pl. történelmi kisváros, természeti adottságok, kulturális kínálat) térséget is gazdagító fejlesztésére.

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- A *KRAFT program megvalósulása által* a térségi oktatás minőségének javulása.
- Intermodális közösségi közlekedési csomópont kiépítése Kőszegen. (És helyi buszközlekedés fejlesztése. Helyi és helyközi autóbusz-pályaudvar építése a vasútállomás mellé és P+R parkolók építése gépjárműveknek, kerékpároknak. Kapcsolódó közlekedési csomópont kialakítása.)
- Kőszegi középiskolák és a szombathelyi szakközépiskolák együttműködése, egyes szakmák esetén, a duális képzés lehetőségeinek bővítése.
- Törekvés a kapcsolatok kölcsönösségére, a két város eltérő adottságaiban rejlő, a közös kínálatot gazdagító hatás előnyeinek kihasználására.

E4: Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése

Kőszeg az országos városhálózati struktúrában Budapest belső gyűrűje nem érinti, Budapest külső gyűrűje pedig közvetett módon, Szombathely agglomerálódó térségébe való tartozása által érinti. Az EU-us csatlakozás nyomán azonban új térstruktúrák vannak kialakulóban s ennek kapcsán, Kőszeg esetében – országhatár menti helyzetéből adódóan – számolni lehet Bécs, Felsőpulya (Obenpullendorf) valamilyen mértékű, városhálózati befolyást gyakorló hatásával (pl. a beruházások, munkaerő piac) tekintetében. Ennek kapcsán, a városnak tudatosan kell készülnie, az ebben rejlő lehetőségek (pl. piacszerzés a kulturális és egészséggazdaság terén) jobb kihasználására, valamint törekednie kell az esetleges hátrányok (mint például vásárlóerő és munkaerő elszívó hatás) minimalizálására. Ugyanitt, Kőszegnek turisztikai funkciójú országosan elismert desztinációja jelenik meg – az országos szinten még együtt kezelt – Sopron-Kőszeghegyalja és a Fertő-táj összevont területek részeként. (Nemzeti Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió – NFK)

Mindezen idegenforgalmi térségek közös hálózati programba szervezése, leghatékonyabb módon, a határon túlnyúló közlekedési hálózatok felhasználásával lehetséges.

Az országon belüli tágabb térségi (Győr, Balaton, Budapest) közvetlen kapcsolatok erősítése érdekében Kőszegnek mindenképp szorgalmaznia kell az autópályák, gyorsforgalmi utak közvetlen, jó minőségű legalább kétszámjegyű főúton való elérhetőségének megteremtését.

Projektek, projektelemek, intézkedések:

- A nagytérségi közlekedési hálózatok kiépítése által, a gazdasági együttműködések kiteljesedése.
- Szorgalmazni kell a térségi, kapcsolatok javítását:

- i. A 87-es főútvonal új nyomvonalának pontosítását, mielőbbi megépítését, csökkentve ezzel, a kapcsolódó területhasználatok bizonytalanságát.
 - ii. Meg kell teremteni a 87-es főútvonal kapcsolatát, részben az osztrák gyorsforgalmi úthálózathoz, részben Kőszeg városi közlekedési hálózatához (legalább két új kapcsolat)
 - iii. Javítani kell az főúthálózati közúti kapcsolatokat keleti irányban (épülő M9 és Győr, Sopron).
- c. A *KRAFT program megvalósulása által*, a nemzetközi és régiós tudományos együttműködés kialakulása.
- d. Törekvés a nagytérségi – városközi – (Győr, Sopron, Bécs, Graz) gazdasági, kereskedelmi, kulturális kapcsolatok erősítésére.
- e. Alpannonia projekt fenntartása, fejlesztése.
- f. Együttműködés erősítése a Gesriebeinstein Naturpark-kal.
- g. Eurovelo-hálózat térséget érintő fejlesztéseinek támogatása.
- h. Testvérvárosi kapcsolatok fenntartása.

3 MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1 A STRATÉGIAI CÉLOK ÉS PROJEKTEK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások (projektek illetve programok) indikatív listáját, amelyek a célok eléréséhez szükségesek. Az ITS operatív jellege nem jelenti ugyanakkor azt, hogy annak kidolgozottan és részletekbe menően vagy akár, hogy teljes körűen kellene tartalmaznia a kitűzött céljai elérése érdekében megvalósítandó projekteket. Fontos azonban annak szem előtt tartása, hogy a stratégia céljaihoz kapcsolódóan a megvalósítás fázisában reális lehetőség legyen konkrét projektek megvalósítására és hogy az előkészítettség különböző fázisaiban levő projektelképzések egymáshoz optimálisan illeszkedve a lehető leghatékonyabban szolgálják a stratégia céljainak elérését. Az ITS során az alábbi projekttypusokat azonosítottuk:

- **A kulcsprojektek** azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem vagy csak kismértékben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt (ami jellemezően nagyobb összegű projekt) megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, célszerű azonban, ha a kulcsprojekthez további, projektek kapcsolódnak.
- **A hálózatos projekt** több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed, valamint a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt, ez esetben az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.
- Az **akcióterületi projektek** egymással szinergikus hatást fejtenek ki az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen. Az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését. A projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, és volumenük, valamint várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.
- **Egyéb projektek:** a fenti kategóriákba nem tartozó, egyéb tervezett fejlesztések, amelyek egy adott városrész vagy a város egésze számára lényegesek.

A tematikus célok és a projektípusok összefüggései (projekt megnevezés rövidítve):

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
F1	A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a jól működő és sokrétű városi közlekedési hálózat kialakítása, a közterületek megújítása, valamint a parkolási lehetőségek megteremtése által, az életminőség javítása.	- Új lakóterületek megvalósítása, bér- és szociális lakásépítés. - Kőszeg óvodáinak és bölcsődéjének szolgáltatási színvonalának emelése, eszközmegújítások. - Sportlétesítmények fejlesztése, újak létesítése. - Alkonygazdaság, a betelepülő időskorúakra is építve szociális intézmények korszerűsítése a szolgáltatási színvonal javítása, intézményi bővítések. - Idősek mobilitásának segítése (közlekedési eszközök, akadálymentesítés). - Új mentőállomás létesítése.	A Déli városrész akcióterület részeként, új lakóterületek kialakítása (közmű- és úthálózat kiépítése) sportlétesítmények kialakítása, intézmények megújítása (lakóterület V. ütem).	Tanulói szerződések ösztönzése a helyi cégekkel, ezzel is elősegítve a fiatalok hazatérését.
F2	A KRAFT program megvalósulása által a helyi kulturális és rekreációs létesítmények fokozott használata.	- Az egész várost átszövő országos és helyi védelem alatt álló épületállomány folyamatos megújítása, Jurisics vár, várfalak stb. felújítása, II. ütem. - Rekreációs területek és létesítmények (tornapálya, gyalogos, kerékpáros útvonalak, pihenőhelyek stb.) elhelyezése természetes környezetben.	A Belváros – Városmajor akcióterület részeként, a történeti belváros értékes, alulhasznosított, vagy üresen álló védett épületeinek – lehetőleg rentábilis – rendeltetéssel való ellátása, és ilyen céllal történő megújítása,. - Belváros rehabilitáció – IVS 2008-14 – folytatása.	Kőszeg város komplex környezetvédelmi programjának megújítása.
F3		Csapadékvíz-rendezés: A villámvízek, vízerózió által	Új közterületek kialakítása, valamint meglévő közterületek	Városi klímavédelmi stratégia elkészítése.

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		leginkább érintett városi területek csapadék-víz elvezetésének megoldása • A zöldfelületek hálózatba szervezése, zöldfolyosók megteremtése, utca- és térrekonstrukciónál fasorok, zöldfelületek telepítése a kedvező klimatikus hatás fokozása érdekében. • Intézményi épületek energetikai célú megújítása. • Kőszegi járási hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése. • Megújuló energiaforrások hasznosítása, épületkorszerűsítések. • A kőszegi TÁVHŐ szolgáltató Kft. megújuló energiákra alapozott fejlesztése	rehabilitációja során fasorok, zöldfelületek telepítése, klímavédelem. • Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének és a kőszegi járási hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése • Jurisics vár energetikai célú korszerűsítése.	• Tanulmány készítése a megújuló energiaforrások városi használatára. • Az ipari technológiával készült középmagas lakóépületek energetikai felújítása, korszerűsítése.
F4	• A városi közlekedési hálózatok és kapcsolódó létesítmények megújítása, bővítése, a közösségi és egyéni gépjármű, kerékpáros és gyalogos közlekedés szervezése, a járműpark megújítása, valamint a közlekedésbiztonság javítása által, a fenntartható közlekedés biztosítása.	• A város közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, az autóbusz pályaudvar áthelyezése a városközpont tehermentesítése érdekében. Az új helyi- és helyközi autóbusz pályaudvart a vasútállomás térségében tervezett Intermodális csomópont részeként kell kialakítani.	• A Déli városrész akcióterület részeként, a Pogányi út kiépítése. • A Belváros – Városmajor akcióterület részeként új parkolóhelyek kialakítása a Városmajor területén valamint a rehabilitáció kapcsán.	• Funkcionális közterület-használati rendszer koncepciójának kidolgozása az egész városra, majd annak fokozatos megvalósítása. • A nagy kiterjedésű kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt – volt zártkerti – területek konszolidációja. A helyi közösségi kezdeményezések

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		- Ipari és gazdasági területek feltárása - A helyi közösségi közlekedés és kapcsolódó létesítményeinek, valamint eszközeinek, fejlesztése. - A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, új hálózati szakaszok és kapcsolódó létesítmények kiépítése, mind a hivatásforgalom, mind a sport és turisztikai célú kerékpárhálózat esetében. - Közlekedésbiztonság javítása (gyalogátkelőhelyek kialakítása, csomópontok forgalomlassító és csillapító átépítése). - Közlekedési (elsősorban a lakókörnyezet feltárási célokat szolgáló) utak felújítása. - A városi hulladékgazdálkodás, fejlesztése (szelektív hulladékgyűjtés tudatformálás).		támogatása. (Építésügyi szabályozás.) - A Szabó-hegyi üdülőtérület infrastrukturális ellátásának javítása, a helyi rendszerek műszaki lehetőségeinek vizsgálata. A terület bekapcsolása a város vérkeringésébe, különös tekintettel a lakó funkció megjelenésére. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása. - Új köztemető létesítése. - Új Tűzoltó Bázis kialakítása
K1	- A Kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása. - Az országban egyedülálló módon olyan multidiszciplináris centrum kialakítása Kőszegen, mely szervező erőként képes egy	ISES Társadalomtudományok és Európa-tanulmányok Intézet Alapítvány oktatási tevékenységének megerősítése, egy Magyarországon egyedül álló Advanced Study Centre létesítése hazai és külföldi intézetekkel közösen.		

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
	társaság számára kitörési pontot jelenteni. - Egy olyan nemzetközi szinten is jegyzett kutatási és oktatási program megvalósítása, melynek bázisa egy szellemi műhely, elsősorban nemzetközi kutató professzorokra, diákokra, és rendkívül magas minőségi oktatókra támaszkodva. - A projekt egyaránt magában foglalja a szellemi tőke, társadalmi kohéziós erő növekedését, a fiatalság kreativitásának fokozódását, a vidék gazdaságának megújulását, valamint a program megvalósítását szolgáló használat által Kőszeg történeti értékű épületeinek élettel való megtöltését.	Nemzetközi szintű és vonzású új képzési programok (MA, Phd) indítása. - Kőszeg iskolaváros hagyományainak erősítése, az oktatási színvonal javítása, alap-, közép- és felsőfokon szakoktatási kínálat bővítése (pl. tehetséggondozás, felzárkóztatás, non-formális tanulási módok) egyéb szakmai programok megvalósítása. - A számítógépes felhasználói ismeretek és idegen nyelvtudás elterjesztése a lakosság minél szélesebb körében - A csökkent képességű gyerekek és felnőttek nevelésének, oktatásának, társadalmi beilleszkedésének segítése. (Módszertani fejlesztések: Kapcsolódva a Gyógypedagógiai Módszertani Intézményhez)		
K2	A Kraft program által, a magas hozzáadott szellemi érték megvalósulása.	- Felsőfokú, középfokú és szakoktatás színvonalának emelése. - Módszertani inkubációs program; magas hozzáadott értéket biztosító szolgáltatások letelepedésének ösztönzése. A speciális szakirányú képzések	A Belváros – Városmajor akcióterület részeként, inkubációs funkciók (kézműves tevékenység, irodák, egyéb) elhelyezése a belváros területén.	Az iparterületen inkubátorház megvalósítása.

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		bővítése. A duális oktatási rendszer fejlesztése helyi szakmai gyakorlatszervező vállalkozások támogatása.		
K3	• A KRAFT program által, a helyi korszerű termék-előállítás kutatási hátterének megteremtése.	• Felső és alapfokú képzéssel, hozzájárulás a helyi termékek magasabb színvonalú előállításához (pl. biogazdálkodás) és feldolgozásához, illetve a fenntartható táj- és örökség gazdálkodáshoz. • Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása, helyi mezőgazdasági termékek piacra jutásának segítése, hűtőtároló raktár létesítése • A mezőgazdasági utak felújítása.	• A Belváros – Városmajor akcióterület részeként új város-térségi termelői piac, vásárcsarnok kialakítása a Városmajor területén	
K4	• A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a térségi közlekedési hálózatok bővítése, a gazdasági területek jobb elérhetősége által, a gazdasági élet fellendítése. • A KRAFT program által a kapcsolati tőke erősítése.	• Ipari parkok szervezett működtetése. Iparterületek infrastrukturális előkészítése. • Kapcsolatfelvétel a gazdasági szereplőkkel (KKV-k, térségi nagyvállalatok), ágazatközi együttműködés erősítése.	• A Déli városrész akcióterület részeként, az iparterület közlekedési feltárása, és infrastrukturális fejlesztése (Pogányi út kiépítése).	• A keleti iparterület bővítése - Ipari Park jogcímmel - a feldolgozóipari kapacitások befogadására. • Kőszeg keleti iparterület alapinfrastruktúra kiépítése, területrendezése. A fejlesztésre rendelkezésre álló teljes terület további közművesítésére második ütemben kerülhet sor.
T1	• A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a térségi közlekedési hálózatok bővítése, a város jobb	• A turisztikai célú kínálat bővítése a városban élő és alkotó művészek munkásságára építő, események szervezése (pl.	• A Belváros – Városmajor akcióterület részeként vendéglátóhelyek, szálláshelyek, egyéb szolgáltatások	• A város területén kutató fúrásokat kell végezni a feltételezhetően meglévő gyógy-

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
	elérhetősége által, a térségben több napot eltöltő vendégek számának növelése. • A KRAFT program megvalósulása által a tudományos turizmus kialakulása.	kiállítások, művésztalálkozók, alkotótáborok). • A városba szervezett – országos, nemzetközi jelentőségű – kulturális programok, fesztiválok, koncertek, kiállítások. • A kerékpáros turizmus fejlesztése (kerékpárutak építése, karbantartása)..	elhelyezése a Belváros területén (funkcióbővítő rehabilitáció). • A Petőfi tér és a Strand térsége – EU-s cikluson átnyúló – akcióterület előkészítése. Turisztikai és rekreációs célú program kidolgozása, barnamezős területek felszámolása.	, illetve termálvíz felkutatása és hasznosítása érdekében. • Tovább kell folytatni a tárgyalásokat Bük városával összehangolt fejlesztések érdekében. (Közös programcsomagok, turista-buszjárat.)
T2	• A KRAFT program megvalósulása által a rekreációs létesítmények fokozott használata.	• A Gyöngyös-patak térségének rekreációs célú rehabilitációja. • Az Abért-tó természetes fürdőhely és rekreációs park létrehozása. • Csónakázó tavi szabadidőpark fejlesztése: Fitnesz-park kialakítása, futópálya kijelölése, köztéri berendezések elhelyezése. • Csomópont kiépítése a 87 sz. főúton az Abért-tó jobb elérhetőségéért. • „Klimatikus Gyógyhely” program megvalósítása, illeszkedve a modern és természetes gyógyászati kezelésekkel minden korosztály számára, pl.: szénsavas kút hasznosítása. • Bakancsos turizmus fejlesztése. A túraútvonalak induló helyeinek		

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		és a látványosságainak jelölése, karbantartása, a megfelelő szolgáltatás kiépítése.		
T3		• Kőszeg múzeumainak korszerűsítése, • hálózati bővítése, megújítása. • A városban élő és alkotó művészek munkásságára építő, események szervezése (pl. kiállítások, művésztalálkozók, alkotótáborok). • Kulturális események szervezése országos, nemzetközi jelentőségű - kulturális programok, fesztiválok, koncertek, kiállítások, és az eseményhez illeszkedő kiváló koncert, rendezvény helyszín létesítése	• A Belváros – Városmajor akcióterület részeként a műemléki környezet folyamatos megújítása és erre építve a kulturális programok kínálatának bővítése. • Kőszegi toronyélmény. (Evangélikus harangtorony).	• Rendezvényinfrastruktúra fejlesztése a szabadtéri rendezvények eszközeinek beszerzése. Várszínház nézőtér és technikai berendezések megújítása.
T4		• Az ajánlott programokat megfizetni képes közönség megszólítása. • Az „egészségturizmus” (klíma, gyaloglás, kerékpározás, Kneipp, Dreiszker módszer, stb.) egymásra épülő elemeinek megtervezése, ütemezett megvalósítása, piaci bevezetése. • Turisztikai programcsomagok szervezése.		• Turisztikai marketing és turizmus-szervezés (idegenforgalmi piacon való erőteljesebb megjelenés, reklám, egyebek). Együttműködés erősítése az Írottkö Natúrparkért Egyesülettel és a Büki TDM-mel.

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		Minőségi szolgáltatás (szállás, vendéglátóhelyek stb.) létesítése.		
E1	A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a városi és kistérségi közlekedési hálózatok bővítése által az együttműködés lehetőségének javítása.	- A város jövőképében rögzített célok megvalósítását segítő civil szerveződések támogatása. - Az Írottktő Natúrpark szervezetének fejlesztése, melynek keretében közreműködik (irányítja): - Az ökoturizmus bakancsos részének szervezését, - a kerékpáros turizmus fejlesztés részeként szükséges kerékpárutak építését, karbantartását. - A mezőgazdasági termékekhez kapcsolódó turizmus „rövid termék lánc” program kialakítása, kőszegi megtelepedése. - Volt Kőszegi és a Felső-Répcementi kistérségben Foglalkoztatási Paktum tovább működtetése. - Az egymást kiegészítő kistérségi turisztikai kínálat időbeni és térbeni összehangolása.		- Az Írottktő Natúrpark szervezetének fejlesztése, melynek keretében közreműködik (irányítja): - Közösségépítés.
E2		A közigazgatás és az intézményhálózatok hatékony		„Esélyteremtési Akcióprogram a Kőszegi Járásban” program

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		működtetése. Ügyfélbarát közigazgatás. - Az elektronikus infokommunikációs hozzáférés folyamatos fejlesztése. - Kőszegi járási/megyei gazdaságfejlesztési iroda		
E3	A KRAFT program megvalósulása által a térségi oktatás minőségének javulása.	- Intermodális közösségi közlekedési csomópont kiépítése Kőszegen. - Kőszegi középiskolák és a szombathelyi szakközépiskolák együttműködése, egyes szakmák esetén, a duális képzés lehetőségeinek bővítése.		Törekvés a kapcsolatok kölcsönösségére, a két város eltérő adottságaiban rejlő, a közös kínálatot gazdagító hatás előnyeinek kihasználására.
E 4	A KRAFT program megvalósulása által, a nemzetközi és régiós tudományos együttműködés kialakulása. A nagytérségi közlekedési hálózatok kiépítése által, a gazdasági együttműködések kiteljesedése.	- Szorgalmazni kell a térségi, közlekedési kapcsolatok javítását: - A 87-es főútvonal új nyomvonalának pontosítását, mielőbbi megépítését, csökkentve ezzel, a kapcsolódó területhasználatok bizonytalanságát. - Meg kell teremteni a 87-es főútvonal kapcsolatát, részben az osztrák gyorsforgalmi úthálózathoz, részben Kőszeg városi közlekedési hálózatához (legalább két új kapcsolat)		Törekvés a nagytérségi – városközi – (Győr, Sopron, Bécsc, Graz) gazdasági, kereskedelmi, kulturális kapcsolatok erősítésére.

Tematikus cél jele	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
		• Javítani kell az főúthálózati közúti kapcsolatokat keleti irányban (épülő M9 és Győr, Sopron). • Alpannonia projekt fenntartása, fejlesztése • Együttműködés erősítése a Gesriebeinstein Naturpark-kal • Eurovelo-hálózat térséget érintő fejlesztéseinek támogatása • Testvérvárosi kapcsolatok fenntartása.		

3.2 KULCSPROJEKTEK

Kőszeg város 2014-2020 (2023) közötti időszakra vonatkozó kulcsprojektjei több típusú beavatkozást tartalmaznak és több tematikus célhoz is illeszkednek.

3.2.1 A kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása (KP1)

A fejlesztés indokltsága, problémafelvetés

Kőszegen, történelme során mindig jelentős volt az oktatás, és több-ízben volt otthona felsőfokú képzésnek, amelyek mára elkerültek a városból.

Az országban egyedülálló módon **olyan multidiszciplináris centrum** kialakítása Kőszegen, mely szervező erőként képes egy térség számára kitörési pontot jelenteni.

Egy olyan nemzetközi szinten is jegyzett kutatási és oktatási program megvalósítása, melynek bázisa egy **szellemi műhely**, elsősorban nemzetközi kutató professzorokra, diákokra, és rendkívül magas minőségi oktatókra támaszkodva.

A projekt egyaránt magában foglalja a szellemi tőke, társadalmi kohéziós erő növekedését, a fiatalság kreativitásának fokozódását, a vidék gazdaságának megújulását, Kőszeg történeti értékű épületeinek élettel való megtöltését, a program megvalósítását szolgáló használat által.

Természetesen a sok kapcsolódási ok miatt a K1 célhoz nagyon sok projekt kapcsolható.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

Kőszegen a KRAFT program, mint a megtervezett és elindított programok közül leghatékonyabbnak látszik, amely az egyetlen igazi fejlesztő erőt, az emberi szellemet műveli (*gr. Széchenyi István: „Egy nemzet ereje a kiművelt emberfők sokaságában rejlik.”*), így hatása nagyon sok területen várható.

- A nagy múltú kőszegi oktatás „teljes fegyverzetben” való újramegjelenése, és az egyetem struktúrájának keresleten alapuló gyökeret-eresztése, fejlődése, a magas kvalitású oktatói körök városba települése, letelepedése, széleskörű hazai és nemzetközi diákság és hallgatóság érkezése.
- Az igényes oktatói kör, és az igényességre nevelt oktatottak (közép, felső és szakmai szinten) megjelenése a városi szolgáltatások (kultúra, sport, rekreáció, kereskedelem, stb.) használatában
- Alulhasznosított értékes épületállomány értékének is megfelelő (méltó) funkcióra való alkalmassá tétele, és ennek megfelelő megújítása (oktatási, kutatási, kulturális, közösségi, lakóhelyi, szálláshelyi használat stb.)
- Az oktatás kiterjesztése a helyi termények és termékek, illetve természetők és előállítók körére, a helyi és térségi lakosság és kisvállalkozások bevételeinek növekedése, önellátás, biogazdálkodás stb. elterjedése. A városban a helyi termelők piacának létrehozása, annak infrastrukturális igényeinek biztosításával együtt.
- A városban – a biztonságos termelői piacnak is köszönhetően – kialakul a lakosság és a látogatók körében a tudatos vásárlói igény a minőségi árukra, ami az egészségmegőrzés része is.

- A városi közösség, a civil szervezetek aktívan vesznek részt abban a folyamatban, amelyben Kőszeg az oktatásáról elismert, fenntartható város létrejön.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

F2

- A KRAFT program megvalósulása által a helyi kulturális és rekreációs létesítmények fokozott használata.
- Rekreációs területek és létesítmények (tornapálya, gyalogos, kerékpáros útvonalak, pihenőhelyek stb.) elhelyezése természetes környezetben. Mindezeknek ki kell szolgálniuk a városban tervezett felsőoktatási fejlesztések kapcsán érkező diákok, oktatók és vendégek napi szintű rekreációs igényeit is.
- A történeti belváros értékes, alulhasznosított, vagy üresen álló védett épületeinek – lehetőleg rentábilis – rendeltetéssel való ellátása, és ilyen céllal történő megújítása. A Jurisics vár, várfalak stb. felújítása, II. ütem.

K1

- A Kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása.
- Az ISES Társadalomtudományok és Európa-tanulmányok Intézet Alapítvány oktatási tevékenységének megerősítése egy, Magyarországon egyedül álló Advanced Study Centre létesítése a Veszprémi Egyetemmel, illetve más hazai és külföldi intézetekkel közösen. Nemzetközi szintű és vonzású új képzési programok (MA, Phd) indítása.
- Kőszeg iskolaváros hagyományainak erősítése, az oktatási színvonal javítása, alap, közép és felsőfokon szakoktatási kínálat bővítése (pl. tehetséggondozás, felzárkóztatás, non-formális tanulási módok) egyéb szakmai programok (felnőttképzés) megvalósítása.
- A számítógépes felhasználói ismeretek és idegen nyelvtudás elterjesztése a lakosság minél szélesebb körében.
- A csökkent képességű gyerekek és felnőttek nevelésének, oktatásának, társadalmi beilleszkedésének segítése. (Módszertani fejlesztések: Kapcsolódva a Gyógypedagógiai Módszertani Intézményhez)

K2

- A Kraft program által, a magas hozzáadott szellemi érték megvalósulása.
- Felsőfokú, középfokú és szakoktatás színvonalának emelése.
- A speciális szakirányú képzések bővítése. A duális oktatási rendszer fejlesztése helyi szakmai gyakorlatszervező vállalkozások támogatása.
- Módszertani inkubációs program.
- Magas hozzáadott értéket biztosító szolgáltatások letelepedésének ösztönzése. Inkubációs funkciók (kézműves tevékenység, irodák, egyébek) elhelyezése a belváros területén.

K3

- A KRAFT program által, a helyi korszerű termék-előállítás kutatási hátterének megteremtése.
- A Városmajor rehabilitációjának részeként, új város-térségi termelői piac- vásárcsarnok kialakítása.
- Felső és alapfokú képzéssel, hozzájárulás a helyi termékek (pl. szőlő, bor, egyéb gyümölcsök, zöldségek és állati eredeti termékek) magasabb színvonalú előállításához (pl. biogazdálkodás) és feldolgozásához, illetve a fenntartható táj- és örökség gazdálkodáshoz.

K4

- A KRAFT program által a kapcsolati tőke erősítése.
- Kapcsolatfelvétel a gazdasági szereplőkkel (KKV-k, térségi nagyvállalatok), ágazatközi együttműködés erősítése.

T1

- A KRAFT program megvalósulása által a tudományos turizmus kialakulása.

T2

- A KRAFT program megvalósulása által a rekreációs létesítmények fokozott használata.

E3

- A KRAFT program megvalósulása által a térségi oktatás minőségének javulása.
- Kőszegi középiskolák és a szombathelyi szakközépiskolák együttműködése, egyes szakmák esetén, a duális képzés lehetőségeinek bővítése.

E4

- A KRAFT program megvalósulása által, a nemzetközi és régiós tudományos együttműködés kialakulása.
- Törekvés a nagytérségi – városközi – (Győr, Sopron, Bécs, Graz) gazdasági, kereskedelmi, kulturális kapcsolatok erősítésére.

3.2.2 A közlekedési kapcsolatok javítása a térségi városi szinten a gazdaság és az életminőség javítása érdekében (KP2)

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

Kőszeg mai közlekedési helyzete „zsák – város” jellegű, hiszen XXI. századi közlekedési úton csak Szombathely felől érhető el, de annak az állapota, mérete is gyenge. A korábban itt tervezett M 9 sz. gyorsforgalmi út a mai terveken (OTrT) Soproni irányába közelíti meg Ausztriát. A vasút szintén Szombathelyen át érkezik, és Kőszeg a végállomás.

A város megközelíthetőségének javulása/javítása a befektetők számára szinte egyenes arányban erősíti a versenyképessége növekedését. A megközelíthetőség Kőszeg számára – sajátos helyzetéből és gazdasági struktúrából adódóan – a közlekedés minden ágát, tehát a vasúti, közúti kerékpáros és gyalogos forgalmat is jelenti. Külön ki kell emelni a különböző közlekedési ágak kapcsolódásának előnyeit, és kényeszerű fonódásainak hátrányát.

A megközelíthetőség mellett – elsősorban a városban élők életminőségének alakulására van jelentős befolyása a városi közlekedési hálózatok funkcionális megfelelőségének, és ebbe lehet adalék a környezet szépsége is.

Természetesen a projektek túlnyomó része hálózatos projekt, a közlekedési hálózatok természetéből adódóan.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

A fejlesztés komplex, távlati célja Kőszeg közúti elérhetőségének javítása. Ez a jelen ciklusnak nem tárgya, de a hálózatot úgy kell alakítani, hogy a mikor a megközelítést lehetővé tevő közutak tervezése elkezdődik, Kőszeg pontosan tudja milyen értékek és érdekek képviselője fontos a közössége számára.

A Város területén hiányzó közúti kapcsolatok kiépülésével javul: a belváros, az ipari és gazdasági területek, a lakóterületek és az intézmények elérhetősége, letisztulnak a közösségi, teher és átmenő forgalmi útvonalak.

A közösségi közlekedés tekintetében fontos és létrejön a vasút, a távolsági és helyi buszjáratok helyeinek kialakítása és menetrendjének harmonizálása (intermodális csomópont).

Elkészül és irányító elvvé válik a funkcionális közterület-használati rendszer koncepciója (kidolgoztatása) az egész városra, majd az megvalósul fokozatosan, ütemezetten, különös tekintettel a parkolási viszonyokra, a jelenlegi alacsony zöldfelületi arányokra, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tételére.

További fontos cél, és ütemezetten elvárt cél a kerékpáros hálózat városi és térségi, a hivatásforgalmi és turisztikai részeinek összehangolása, a nyomvonalak megtervezése, kijelölése, megépítése és karbantartása, illetve a kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása.

A közlekedésbiztonsági fejlesztések elsősorban a gyalogosok érdekeit szolgálják, különösen a vegyes használatú közterületeken.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

F1

- A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a jól működő és sokrétű városi közlekedési hálózat, a közterületek megújítása, valamint a parkolási lehetőségek megteremtése által, az életminőség javítása.

F2

- Rekreációs területek és létesítmények (tornapálya, gyalogos, kerékpáros útvonalak, pihenőhelyek stb.) elhelyezése természetes környezetben.

F4

- A város közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, az autóbusz pályaudvar áthelyezése a városközpont tehermentesítése érdekében. Az új helyi- és helyközi autóbusz pályaudvart a vasútállomás térségében tervezett intermodális csomópont részeként kell kialakítani.
- Ipari és gazdaság területek feltárása.
- A helyi közösségi közlekedés és kapcsolódó létesítményeinek, valamint eszközeinek, fejlesztése.
- A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, új hálózati szakaszok és kapcsolódó létesítmények kiépítése, mind a hivatásforgalom, mind a sport és turisztikai célú kerékpárhálózat esetében.
- Közlekedésbiztonság javítása (gyalogátkelőhelyek kialakítása, csomópontok forgalomlassító és csillapító átépítése).
- Közlekedési (elsősorban a lakókörnyezet feltárási célokat szolgáló) utak felújítása.

K3

- A mezőgazdasági utak felújítása.

K4

- A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a térségi közlekedési hálózatok bővítése, a gazdasági területek jobb elérhetősége által, a gazdasági élet fellendítése.

T1

- A kerékpáros turizmus fejlesztése (kerékpárutak építése, karbantartása).

T2

- Közúti csomópont kialakítása az Abért-tó biztonságos elérése érdekében (87-es úton)
- Bakancsos turizmus fejlesztése. A túraútvonalak induló helyeinek és a látványosságainak jelölése, karbantartása, a megfelelő szolgáltatás kiépítése.

E1

- A közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt részeként, a városi és kistérségi közlekedési hálózatok bővítése által az együttműködés lehetőségének javítása.

E3

- Intermodális közösségi közlekedési csomópont kiépítése Kőszegen.

E4

- Szorgalmazni kell a térségi, közlekedési kapcsolatok javítását:
 - A 87-es főútvonal új nyomvonalának pontosítását, mielőbbi megépítését, csökkentve ezzel, a kapcsolódó területhasználat bizonytalanságát.
 - Meg kell teremteni a 87-es főútvonal kapcsolatát, részben az osztrák gyorsforgalmi úthálózathoz, részben Kőszeg városi közlekedési hálózatához (legalább két új kapcsolat)
 - Javítani kell az főúthálózati közúti kapcsolatokat keleti irányban (épülő M9 és Győr, Sopron).
- Alpannonia projekt fenntartása, fejlesztése
- Együttműködés erősítése a Gesriebeinstein Naturpark-kal
- Eurovelo-hálózat térséget érintő fejlesztéseinek támogatása

3.3 HÁLÓZATOS PROJEKTEK

3.3.1 Lakóterület-fejlesztés

A fejlesztés indokltsága, problémafelvetés

A város több helyen és több célból készül – részben a válság előtti időből maradt – lakóterület kialakításra, lakóépületek létesítésére. Ezzel kívánja biztosítani – az egyetem várható beindulására is figyelemmel – a fiatalok letelepedését a városban, támogatott életkezddéssel. Másrészt szociális bérlakásokat is létesíteni kíván, amellyel a rászorulókat segíti, másrészt itt biztosítana helyet azoknak a rászorulóknak, akik ma a belváros környéki aprótelkes tömbökben – helyzetüknél fogva – akadályozzák azok önerős megújulását.

Az SOS rendszer átalakulásával ennek céljára biztosítana helyet.

Kőszegfalva lakóparkban szintén építési lehetőséget biztosítanak.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- A kőszegre települő fiatalok számának növekedése.
- A szociális bérlakásra várók számának csökkenése.
- A Belváros körüli aprótelkes tömbök fokozatos, ütemes megújulása.
- Az SOS gyermekgondozás új rendjének meghonosodása.
- Kőszegfalván a lakóépület építés elindulása.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Új lakóterületek megvalósítása, bér- és szociális lakásépítés több területen.

3.3.2 Intézmények szolgáltatási megújítása

A fejlesztés indokltsága, problémafelvetés

A város intézményei nem csak energiatakarékossági, de egyéb, például víztakarékossági intézkedésekkel is csökkenthetők az üzemeltetési kiadások.

Az intézmények épületei ezen felül sokszor nem felelnek meg a XXI. századi esélyegyenlőségi követelményeknek, az akadálymentesítés elmaradása a fogyatékkal élőket zárja ki a lakossági szolgáltatások igénybe vételéből.

A lakosság egy része a fiatalabb korosztályokból kerül ki, illetve a beiskolázás nagyobb térségből történik, így a gondozási-nevelési-oktatási intézményhálózat helyenként kapacitáshiánnyal küzd.

Az országos előregedési tendencia Kőszegen is érezteti hatását, az időseket ellátó szociális és egészségügyi intézmények kapacitása már most sem elégít ki minden igényt, fejlesztése szükséges.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- Az intézmények üzemeltetési költségei csökkennek.
- Az intézményeket mindenki igénybe tudja venni, legyen idős, fiatal, fogyatékkal élő, stb.
- Az intézmények szolgáltatási színvonala eléri és megtartja a XXI. század színvonalát, használatának módját és kényelmét.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Kőszeg óvodáinak és bölcsődéjének szolgáltatási színvonalának emelése, eszközbeszerzések, épületállomány állagmegóvása, energetikai, gépészeti felújítások.
- Sportlétesítmények fejlesztése, újak létesítése.
- Alkonygazdaság, a betelepülő időskorúakra is építve szociális intézmények korszerűsítése a szolgáltatási színvonal javítása, intézményi bővítések.
- Idősek mobilitásának segítése (közlekedési eszközök, akadálymentesítés).
- Új mentőállomás létesítése.

3.3.3 Épített értékek megújítása a történelmi településszerkezet mentén

A fejlesztés indokltsága, problémafelvetés

Kőszegnek nem csak a szigorúan vett Belvárosában, hanem a teljes történelmi szerkezet mentén bőséggel található országosan, vagy helyileg védett értékes épületek. Az épületek mind a szellemi identitás, mind a gazdasági hasznosság szempontjából jelentősek, megújításuk, rendeltetésszerű használatuk fontos egyéni és közösségi érték.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- Az országos és helyi védett épületek közül minél több támogatott megújítása, használatbavétele.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Az egész várost átszövő országos és helyi védelem alatt álló épületállomány felmérése, nyilvántartása, hasznosítás lehetséges módjainak felkutatása, folyamatos megújítása (Jurisics program folytatása)

3.3.4 Zöldfelületi rendszer, rekreációs hálózat, sportterületek

A fejlesztés indokltsága, problémafelvetés

Kőszeg fekvése az Alpok nyúlványai és a K-i dombok közt a Gyöngyös völgyében, mind a táj szépsége, mind a klimatikus megfelelőség, mind az ember mértékletes használata szempontjából – történelmi mértékkel mérve és kiegészítve – hatalmas érték, illetve természeti/táji tőke. A város belső zöldfelületi hálózata a Gyöngyös part és a partjain lévő sport és rekreációs területek, tavak rendszerbe kíváncsoznak. A tavak, a nyugati hegyek erdős tájai mind kiváló terepe a turizmus, mozgást kedvelő és gyakorló formáinak. Ehhez csatlakozhatnak a megfelelő helyen és módon kialakított sport területek, legyenek nyitottak, félig, vagy egészen fedettek.

A zöldfelületek hálózatba rendezésének, a külső részek felé való kinyitásának kiváló többlethozadéka a város egész közössége számára a klimatikus változásokra történő felkészülés, azok bekövetkeztekor az elviselhető környezet megőrzése.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- A Gyöngyös-part zöld sávja a belváros szerves részévé válik, mind a városban tartózkodók életminősége, mind általános klimatikus szempontból.

- Az Abért-tó és a csónakázó tó a helyi és térségi lakosság és a turisták törzshelyévé válik, a vízi-sportok népszerűsége nő.
- A sportterületek és -létesítmények megújulnak, a tömegsportok köre szélesedik, és az megszüli/megszülheti Kőszegen a gazdaságilag is rentábilis élsport megjelenését.
- A kerékpáros hálózat folyamatos fejlődése növeli a turisták számát, tovább emelkedik a kerékpárt napi rendszerességgel használók aránya, és a hivatásforgalomban csökken a személygépkocsi-forgalom.
- A turistautak fejlesztésével nő a kirándulók száma, a tanösvények népszerűsége, az aktív turizmus embert formáló szerepe.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Rekreatív területek és létesítmények elhelyezése természetes környezetben.
- A zöldfelületek hálózatba szervezése, zöldfolyosók megteremtése, utca- és térrekonstrukciónál fasorok, zöldfelületek telepítése
- A Gyöngyös-patak térségének rekreációs célú rehabilitációja.
- Az Abért-tó természetes fürdőhely és rekreációs park létrehozása.
- Csomópont kiépítése a 87 sz. főúton az Abért-tó jobb elérhetőségéért.
- Csónakázó tavi szabadidőpark fejlesztése: Fitnesz-park kialakítása, futópálya kijelölése, köztéri berendezések elhelyezése.
- „Klimatikus Gyógyhely” program megvalósítása, illeszkedve a modern és természetes gyógyászati kezelésekkel minden korosztály számára.
- Bakancsos turizmus fejlesztése.
- Az „egészségturizmus” (klíma, gyaloglás, kerékpározás, Kneipp, Dreiszker módszer, stb.) egymásra épülő elemeinek megtervezése.

3.3.5 Megújuló energia használata, energiatudatos épületmegújítás

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

A XX. század harmadik harmada óta ismert az emberiség előtt, hogy az addig tömegesen használt szénhidrogén alapú energia kimerül, illetve kinyerésének költségei egyre jelentősebbek. Két irány adódik: a megújuló energiák használata, és a takarékoskodás az energiával.

Ekkor vált komoly kérdéssé a megújuló energiák használatának alkalmazása, legyen szó a biomasszáról, a nap közvetlen energiáról, a szél energiájáról, vagy a geotermális energiák használatáról. A lehetőség ma feladattá lett. A közösségek és az egyének is számolnak a megújuló energiahasználat fokozásával, sőt az EU-ban ennek kitűzött/vállalt értékei vannak.

A takarékoskodás az energiával – annak keresetarányos ára miatt is – jelentőséggel bír, mind az egyének, mind a közösségek számára, legyen szó az üzemeltetett épületekről, vagy egyéb eszközökről.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- Kőszegen – legalább – az intézmények energiaellátása – részlegesen – átáll megújuló energiaellátásra/energiahasználatra.
- Nő a megújuló energiát (pl. napelem) alkalmazó épületek száma.
- Jelentős hányaddal javul az intézmények energiahasználatának gazdaságossága.

- Mind az újonnan épülő, mind a felújított épületek közt – statisztikailag – nő az energiatudatosan kialakított épületek száma.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Intézményi épületek energetikai célú megújítása.
- Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének és a kőszegi járási hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése. (AT 1)
- A Jurisics vár energetikai célú korszerűsítése. (AT 1)
- Megújuló energiaforrások hasznosítása, épületkorszerűsítések.
- A kőszegi TÁVHŐ szolgáltató Kft. megújuló energiákra alapozott fejlesztése

3.3.6 A turisztikai ipar infrastrukturális hátterének fejlesztése

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

A turizmus, mint a gazdaság szolgáltatási ágazatának nagyon jelentős eleme – különösen Kőszegen – nagy jelentőséggel rendelkezik, hiszen a költsége több ágazatban is megjelenik. A hagyományos turizmus (múzeumok, városnézés, konferenciák, tanulmányutak, stb.) mellett Kőszegen jelentős – a már említett – természetkedvelő turizmus is, de az előbbi magasabb igény szintet vár el, és jövedelemtermelő képessége nagyobb, így a kereslet kielégítése a város eminens érdeke. Szükséges tehát a biztosítása azoknak az infrastruktúrának, létesítményeknek, amelyek ezt a jelentős bevételt is eredményező turizmust fogadni képes.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- A meglévő, országosan jelentős rendezvények fogadási feltételeinek javításával nő e rendezvények a látogatottsága és a városban ehhez kapcsolódó költségi szint.
- A városi fogadóképesség – rendezvényeken túli – fenntartásának növekedése a városi közösség által (KRAFT).
- A rendezvények meghirdetésében/megrendezésében és látogatottságában megközelíteni a hasonló körben elért világszínvonalat.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- A turisztikai célú kínálat bővítése a városban élő és alkotó művészek munkásságára építő, események szervezése (pl. kiállítások, művésztalálkozók, alkotótáborok).
- A városba szervezett – országos, nemzetközi jelentőségű – kulturális programok, fesztiválok, koncertek, kiállítások és az eseményhez illeszkedő kiváló koncert, rendezvény helyszín létesítése.
- Kőszeg múzeumainak és a Jurisics várnak korszerűsítése, hálózati bővítése, eszközmegújítása.
- Minőségi szolgáltatás (szállás, vendéglátóhelyek stb.) létesítése.

3.3.7 Városszervezés, városüzemeltetés

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

A város (várral védett közösség), vagy latin nevén civitas (a polgárok közössége) mindig azt a közösségi erőt, kohéziót jelentette, amely szervezni volt képes a saját területén és a körülötte levő területeken

élők életét. A feladat ma is hasonló, más eszközökkel, és változó körülmények között, de felelősséggel tartozik a város a közösségeiért, mind kapcsolataiban, mind működtetésében.

A város közösségének élete ma egyre inkább a hálózatokba való illeszkedésétől függ, tehát a városnak ez feladata, hogy beillessze magát – méltó öntudattal – a település és városhálózat adott helyzetébe, segítve annak harmóniáját (amely a belső biztonságon alapul).

A város közösségének elemi igénye a munkahelyek városi kereslethez illeszkedő megteremtésére való törekvés, illetve olyan helyzet létrehozása, amelyben ez létrejön.

A fejlődés mai szinten tartása mellett „kötelező feladat” a város üzemeltetése, hogy a hálózatok legyenek, és működjenek, hogy a közösség tagjai érezzék ezt a sajátjuknak.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

- A város értéktudatos kapcsolatrendjének fenntartása, növelése.
- A város közösségi értékek és érdekek szerinti szabályozása a betelepülni kívánók részére.
- A város megvédése a pl. klímaváltozásból következő veszélyektől, erre felkészülés.
- Hulladékgazdálkodás a XXI. század szintjén.

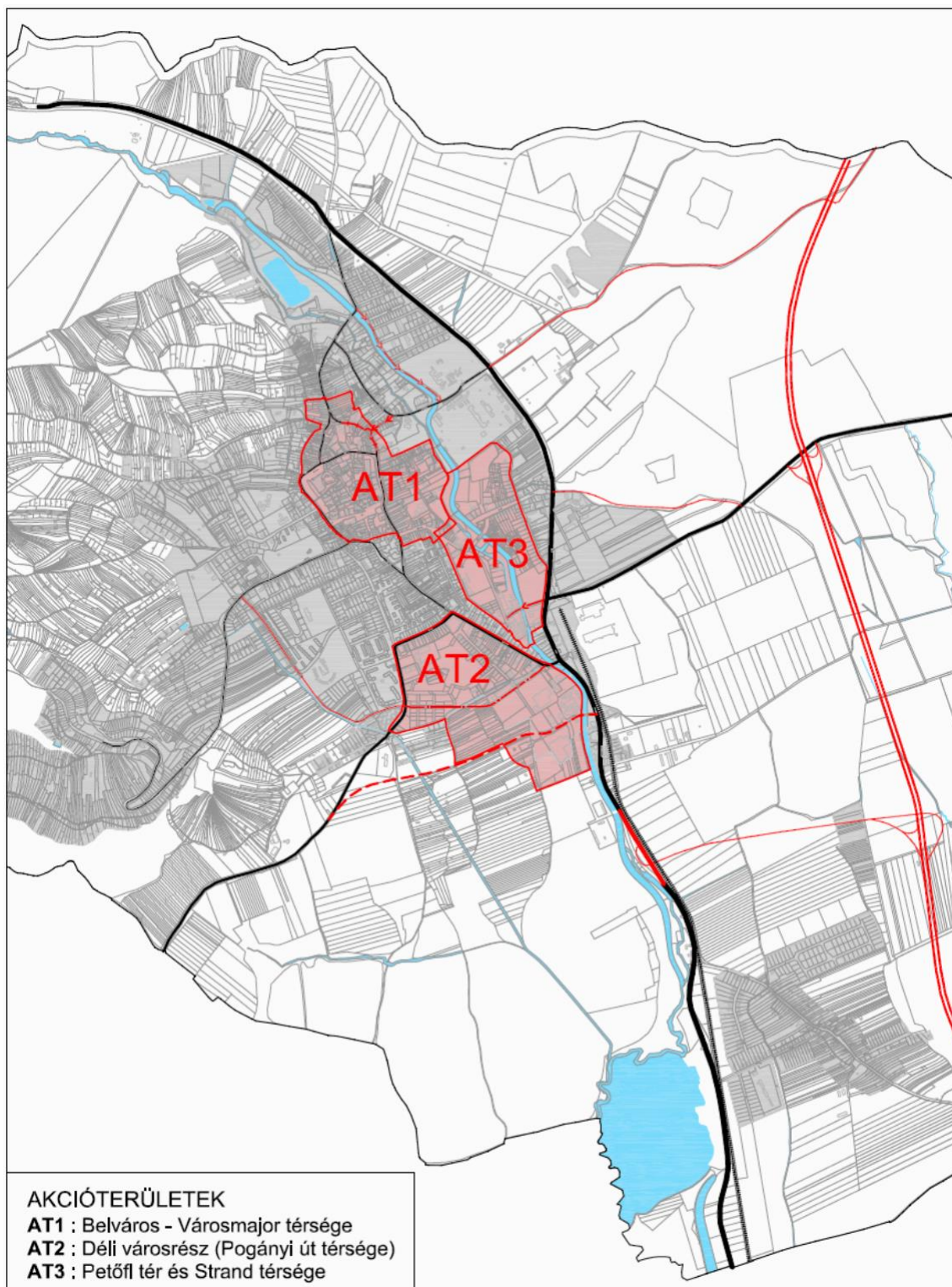
Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Csapadékvíz-rendezés: A villámvizek, vízerózió által leginkább érintett városi területek csapadék-víz elvezetésének megoldása.
- A városi hulladékgazdálkodás, fejlesztése (szelektív hulladékgyűjtés tudatformálás).
- Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása, helyi mezőgazdasági termékek piacra jutásának segítése, hűtőtároló raktár létesítése
- Ipari parkok szervezett működtetése. Iparterületek infrastrukturális előkészítése.
- Kapcsolatfelvétel a gazdasági szereplőkkel (KKV-k, térségi nagyvállalatok), ágazatközi együttműködés erősítése
- Az ajánlott programokat megfizetni képes közönség megszólítása.
- Turisztikai programcsomagok szervezése.
- A város jövőképében rögzített célok megvalósítását segítő civil szerveződések támogatása.
- Az Írott-kő Natúrpark szervezetének fejlesztése.
- A mezőgazdasági termékekhez kapcsolódó turizmus „rövid termék lánc” program kialakítása, kőszegi megtelepedése.
- Volt Kőszegi és a Felső-Répcementi kistérségben Foglalkoztatási Paktum működtetése.
- Esélyteremtési Akcióprogram a Kőszegi Járásban
- Az egymást kiegészítő kistérségi turisztikai kínálat időbeni és térbeni összehangolása.
- Intézményhálózatok hatékony működtetése.
- Ügyfélbarát közigazgatás.
- Az elektronikus infokommunikációs hozzáférés folyamatos fejlesztése.
- Kőszegi járási/megyei gazdaságfejlesztési iroda

3.4 AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK

3.4.1 Akcióterületek kijelölése

Kőszegen három akcióterületet jelöltünk ki: AT 1 a Belváros és a Városmajor térsége, AT 2 a Déli városrész (a Pogányi út térsége) és AT 3 Petőfi tér és strand térsége.



3.4-1. ábra: Az akcióterületek elhelyezkedése Kőszegen

Köszegen a három kijelölt akcióterület szoros összefüggésben áll a város kiemelt legfőbb értékeivel, és konfliktus helyzeteivel, a város gazdasági megújulásának alappilléreivel, ugyanakkor a megvalósítás vonatkozásában folytonosságot képeznek az idő tekintetében.

Az akcióterületek az időben

A **Belváros-Városmajor** térsége akcióterület (AT1) a korábbi IVS (2008-2014) nyomán elkezdett Belváros közterület megújító és funkcióbővítő rehabilitáció **szerves folytatása**, kibővítve és összevonva, a korábbi IVS-ben ugyancsak rögzített, de forrás hiányában még nem megkezdett Városmajor terület megújításával. (Lásd, az előzményekre vonatkozó térképes összefoglaló ábrákat.)

A **Déli városrész** (Pogányi út térsége) akcióterület (AT2) egy **most induló**, új akcióterületi projekt, amelynek azonban szintén van olyan eleme, amelyet az IVS is tartalmazott már.

A **Petőfi tér és Strand térsége** akcióterület (AT3) egy olyan EU-s cikluson átnyúló projekt, amelyben az **előkészítő** jelleg, vagyis a tervezési beruházási program pontosítása a jelenlegi fő feladat. E terület egyetlen önálló eleme, a korábbi IVS-nek is részét alkotta.

Az akcióterületi projektek főbb tartalmának bemutatása

Belváros-Városmajor térsége akcióterület (AT1)

Közterület rendezés és funkcióbővítő rehabilitáció elsősorban a belváros (Várkör és kapcsolódó jelentősebb közutak) mentén. Új város-térségi termelői piac, vásárcsarnok és parkolóhelyek kialakítása a Városmajor területén. Hiányzó zöldfelületi elemek pótlása, meglévők megújítása, mindkét részterületen. A történeti belváros értékes, alulhasznosított, vagy üresen álló védett épületeinek – lehetőleg rentábilis – rendeltetéssel való megtöltése, és ilyen céllal történő megújítása. A Jurisics vár megújításának folytatása.

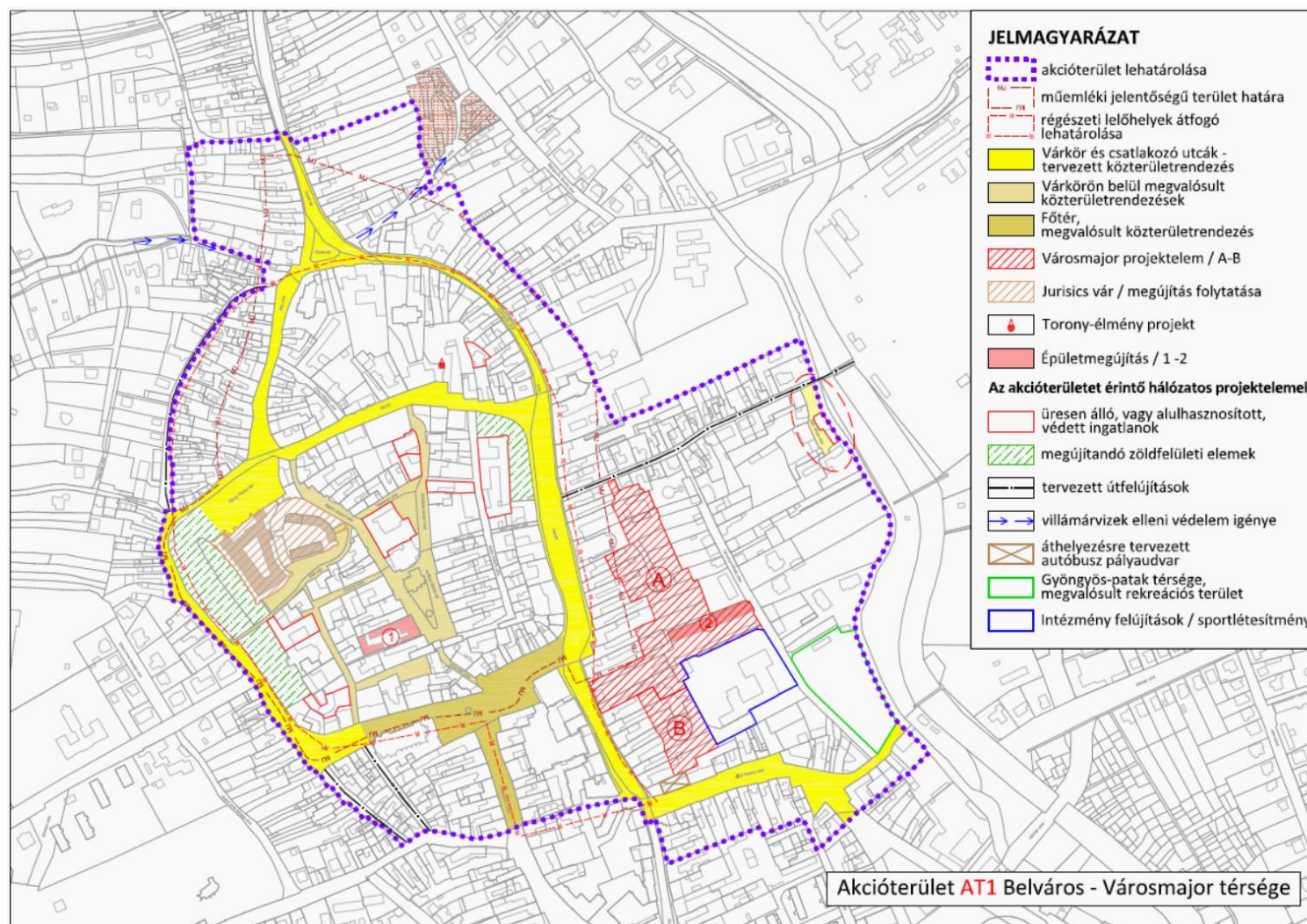
Déli városrész (Pogányi út térsége) akcióterület (AT2)

A Pogányi út, mint fő feltáró út kiépítése a térségben. A tőle délre tervezett új iparterület infrastrukturális feltárása, a kialakult iparterületek megújulási lehetőségének biztosítása. A kiépítendő úttól északra, új lakóterületek sportlétesítmények kialakítása (közmű és úthálózat kiépítése), intézmények megújítása, összességében a lakóterület V. ütem befejezése.

Petőfi tér és Strand térsége akcióterület (AT3)

Az EU-s cikluson átnyúló akcióterületi megvalósítás előkészítése, turisztikai és rekreációs célú program kidolgozása, a barnamezős területek felszámolása. A terület szerteágazó funkcióinak összefogása, külső és belső kapcsolatainak erősítése. A valamikori vásártér városon belüli területi jelentőségének helyreállítása, a megváltozott településszerkezeti összefüggések fokozatos letisztulása nyomán. A Gyöngyös-patak két oldalán elhelyezkedő, jelenleg alulhasznosított területek, összekapcsolása, azok funkcionális rehabilitációja.

3.4.2 Belváros-Városmajor térsége



3.4-2. ábra: Kőszeg Belváros-Városmajor térsége akcióterületen (AT1) tervezett projektek elhelyezkedése

Lehatárolás

Az akcióterület magában foglalja a tágabb értelemben vett Belváros-Várkör és kapcsolódó jelentősebb közterületek térségét, valamint a Városmajor meghatározó tervezett elemét, a piacot befogadó és kapcsolódó szomszédos telektömböt. A terület lehatárolását – melyet a térkép rögzít – a Műemléki Jelentőségű Terület, illetve a régészeti lelőhelyek kiterjedése, a tervezett új piac, vásárcsarnok és parkolók helyigénye, valamint a kapcsolódó hálózatos elemek összetett területi és funkcionális kapcsolati rendszere együttesen határozta meg.

A fejlesztés célja, elvárt eredmény

A fejlesztés célja Kőszeg város belvárosának funkcióbővítő rehabilitációja, az épített értékek megújítása, a közterületek rendezése, a parkolóhelyek jelentős részének a belváros közvetlen területén kívül történő elhelyezése, valamint a Belváros közeli piac teljes mértékű megújítása, a Városmajor zöldfelületi rehabilitációja, a zöldterületi rendszer bővítése, kedvező klimatikus hatásának erősítése.

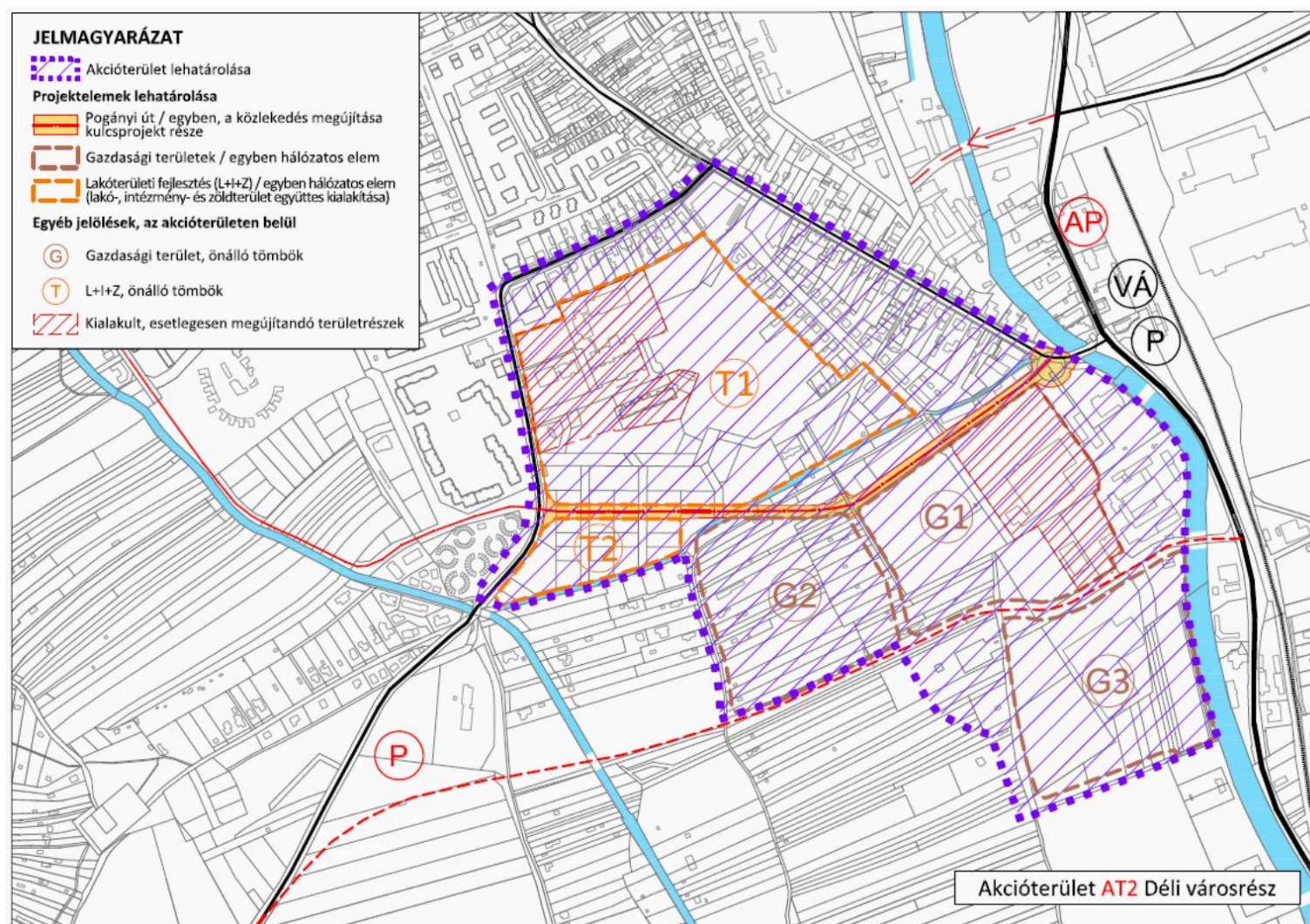
Az akcióterületet mindkét kulcsprojekt – a KRAFT program és a közlekedési kapcsolatok javítása – valamint számos hálózatos projekt is érinti, mint például az egész várost átszövő országos és helyi védelem alatt álló épületállomány folyamatos megújítása (F2), a zöldfelületek hálózatba szervezése (F3), a villámvizek, vízerózió által érintett területek (Királyvölgy és Puskapor u.) csapadék-víz elvezetésének megoldása (F3), a város közösségi közlekedési rendszerének átalakítása (F4), a lakóterületi utak felújítása (Kiss János és Hegyalja u.) (F4), a helyi mezőgazdasági termékek piacra jutásának segítése (K3), a turisztikai célú kínálat bővítése (T1), múzeumok korszerűsítése (T3).

A fejlesztések megvalósulása nyomán tovább nő a belváros vonzereje, nő a turisztikai kínálat, életteli telítődnek meg a közterületek, erősödik a helyi népesség városhoz való kötődése, nő az idelátogató vendégek tartózkodási ideje. A megújított közterületek mentén bővül a kiskereskedelmi kínálat, nő a szolgáltatások színvonala. Mindezek által közvetve nő a gazdaság teljesítőképessége, a foglalkoztatottak száma, bővül a magas hozzáadott értékű termékek köre.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Belváros rehabilitáció – IVS 2008-14 – folytatása
- A történeti belváros értékes, alulhasznosított, vagy üresen álló védett épületeinek rendeltetéssel való ellátása, és ilyen céllal történő megújítása
- Kőszegi toronyélmény. (Evangélikus harangtorony).
- Közterület rendezés, fasorok, zöldfelületek telepítése
- Inkubációs funkciók (kézműves tevékenység, irodák, egyebek) elhelyezése a belváros területén
- Új város-térségi termelői piac, vásárcsarnok kialakítása a Városmajor területén
- új parkolóhelyek kialakítása a Városmajor területén
- Zöldterületi rehabilitáció és zöldterületek bővítése a Városmajor területén
- Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének és a kőszegi járási hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése
- Jurisics vár energetikai célú korszerűsítése
- Várfal rekonstrukció és kapcsolódó zöldterületek megújítása.

3.4.3 Déli városrész (Pogányi út térsége)



3.4-3. ábra: Kőszeg Déli városrész (Pogányi út térsége) akciónterületen (AT2) tervezett projektek elhelyezkedése

Lehatárolás

Az akcióterület legfontosabb projekteleme, amely a térségre vonatkozóan is általános megújító erővel bír, a tervezett Pogányi út, mint feltárót kiépítése. Az úthoz északról, még csak részben kialakult lakóterület, délről Ipari Park (azon belül új gazdasági funkciójú létesítmények és részlegesen megújult gazdasági területek) valamint az Ipari Park tervezett bővítési területe csatlakozik.

Az akcióterület fentiekkel összhangban, magában foglalja a Pogányi utat, valamint a csatlakozó lakó-, illetve gazdasági területi egység kialakult részét és tervezett bővítését, az akcióterületre vonatkozó térképes ábrán rögzített kiterjedéssel.

A fejlesztés célja, elvárt eredmény

A fejlesztés célja Kőszeg város déli térségének átfogó megújítása, a korábban megkezdett, de abbamaradt lakóterületi fejlesztés (önkormányzati tulajdon) befejezése, funkcionális bővítése, a részlegesen megújult déli iparterület rehabilitációja és területi bővítése, valamint az új útszakasz megépítésével a közlekedési kapcsolatok javítása, illetve egyéb területek tehermentesítése az átmenő forgalomtól.

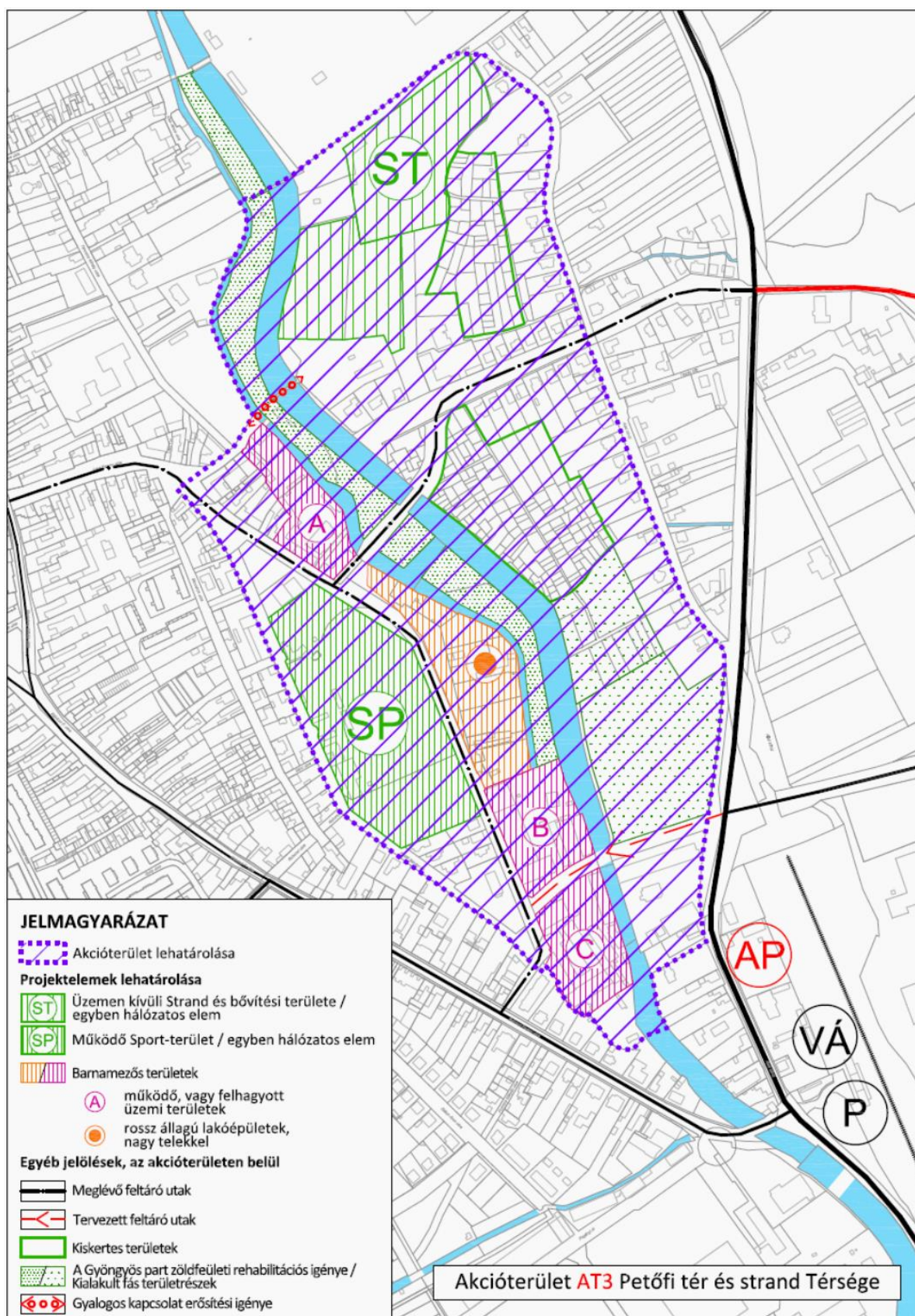
Az akcióterületet, a közlekedési kapcsolatok javítása kulcsprojekt mellett, számos hálózatos projekt is érinti, mint például új lakóterületek megvalósítása, bér- és szociális lakásépítés (F1), sportlétesítmények fejlesztése, újak létesítése (F1), a zöldfelületek hálózatba szervezése, zöldfolyosók megteremtése, fasorok, zöldfelületek telepítése (F3), Közlekedésbiztonság javítása (gyalogátkelőhelyek kialakítása, csomópontok forgalomlassító és csillapító átépítése) (F4), a város közösségi közlekedési rendszerének átalakítása (F4), inkubátorház megvalósítása, magas hozzáadott értéket biztosító szolgáltatások letelepedésének ösztönzése (K2) ipari parkok szervezett működtetése, iparterületek infrastrukturális előkészítése (K4)

A fejlesztések megvalósulása nyomán olyan vonzó környezetet biztosító, a lakásválasztékot bővítő lakóterület alakul ki, amely segíti a népesség helyben maradását, növeli a városban letelepedők számát. Kedvezőbbé válnak az ingatlangazdálkodás feltételei. Bővül a rekreációs lehetőségek köre, mely segíti az egészségmegőrzését, növeli az idegenforgalmi kínálatot. A megújult és kibővített gazdasági területen új vállalkozások telepednek le, amelyek bővítik a munkahelyi kínálatot, új kapcsolati tőkét hoznak a városba. Javulnak a közlekedéshálózati kapcsolatok, csökken az átmenőforgalom a város egyéb területein.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- A Pogányi út – Rákóczi Ferenc és Rohonci utca közötti szakaszának – megépítése (köz művekkel, kerékpár- és gyalogos úttal, fasorokkal).
- A csatlakozást biztosító Rákóczi utcai körcsomópont közlekedésbiztonsági szempontból megfelelő átépítése.
- A tervezett gazdasági területek infrastrukturális előkészítése.
- A tervezet lakóterületek sportlétesítmények kialakítása (köz mű és úthálózat kiépítése).
- A csatlakozó intézmények megújítása, zöldfelületek rehabilitációja és bővítés (összességében a lakóterület V. ütem befejezése).

3.4.4 Petőfi tér és a Strand térsége



3.4-4. ábra: Kőszeg Petőfi tér és Strand térsége akcióterületen (AT3) tervezett projektek elhelyezkedése

Lehatárolás

Az akcióterület magában foglalja a Petőfi teret, annak nyugati oldalán elhelyezkedő és üzemelő sportpályákat, illetve a tér keleti oldalán, a Gyöngyös patak mentén végig húzódó (a térképes ábrán rendre megkülönböztetett) barnamezős területeket, a Gyöngyös-patakot magát, valamint annak a túlsó oldalán található, jelenleg üzemen kívüli Strandot és tervezett bővítési területét.

Az akcióterület kijelölésének céljával összhangban a terület lehatárolása – az akcióterületre vonatkozó térképes ábrán rögzített kiterjedéssel – oly módon történt, hogy a fentiekben felsoroltakon túl, a funkciójában potenciálisan kapcsolódó fejlesztési területek (kertek, fás területrészek) is az akcióterület részét képezik.

A fejlesztés célja, elvárt eredmény

A fejlesztés előzetes célja a térség meghatározó részének turisztikai és rekreációs célú megújítása, a barnamezős területek felszámolása, a közterületek rendezése, a Gyöngyös-patak zöldfolyosó jellegének kiteljesítése, a terület szerteágazó funkcióinak összefogása, külső és belső kapcsolatainak erősítése. Összességében, a térség értéknövelő rehabilitációjának megvalósítása. Első ütemben, az EU-s cikluson átnyúló akcióterületi megvalósítás előkészítése, fejlesztési és rendezési program kidolgozása. A program főbb tartalma a térség településszerkezetben elfoglalt helyének, illetve az abban bekövetkezett változásoknak, a települési elvárásoknak és a kereslet és kínálat összefüggéseinek, a tulajdonviszonyoknak és üzemeltetési kérdéseknek, valamint a műszaki-fizikai adottságoknak komplex elemzése.

Az akcióterületet mindkét kulcsprojekt – a KRAFT program és a közlekedési kapcsolatok javítása – valamint számos hálózatos projekt is érinti, elsősorban F1/F3 és T1/T4 pontban foglalt részcélokhoz kapcsolódóan.

A fejlesztések megvalósulása nyomán helyreáll a valamikori vásártér városon belüli területi és közösségi használati szempontú jelentősége. Jelentős mértékben nő a rekreációs és idegenforgalmi célú területek kiterjedése. Megújult, télen-nyáron működő, wellness szolgáltatásokat is nyújtó fürdő komplexum áll az itt lakók és idelátogatók rendelkezésére. Magas színvonalú szállás lehetőségek, szolgáltatások várják a településbe több napra érkezőket. Új szín jelenik meg a kínálati palettán, a városi környezetbe ágyazott, illetve ahhoz közvetlenül kapcsolódó, mégis tág teret, szabadságérzetet biztosító területhasználati lehetőség által. Mindez fokozza a népesség komfort-érzetét. Nő a turizmusipar jövedelemtermelő képessége, az egészség-gazdaságban foglalkoztatottak száma.

Előzetesen tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Sportlétesítmények fejlesztése
- Községi tér kialakítása
- A Strand műszaki, fizikai megújítása, funkcióbővítés
- Minőségi szállásférőhelyek, szálloda létesítése wellness szolgáltatásokkal
- Új útszakasz kiépítése a Csepregi út folytatásában
- Közterület rendezés, zöldfelületek bővítése
- Szabadtéri rekreációs létesítmények kialakítása
- „A” jelű terület (a malom, volt botgyár és volt szappangyár) elsődlegesen szolgáltatás jellegű funkciókkal történő megújítása.
- Nagytelkes, jelentős növényállománnyal rendelkező tömb, a zöldfelületi jelleg megtartásával.

3.5 EGYÉB PROJEKTEK

3.5.1 Fenntartható város – a város környezete

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

A fenntartható város átfogó cél, a *legérzékenyebb erőforrások fenntarthatóságának elérését* foglalja magában. Elsősorban a *népesség* társadalmi, gazdasági sokszínűségének és kedvező körösszetételének elérését, mint a város fenntarthatóságának feltételét. Kiemelt hangsúlyt kell, hogy kapjon a *táji, természeti, az épített és történeti értékek* megőrzése és megújítása, mint a város vonzó arculatának letéteményese. A *megújuló energiaforrások* használatának elterjesztése, figyelemmel a táj- és természetvédelem, valamint a *klímaváltozás* elleni küzdelem, összehangolt szempontrendszerére. Fontos cél, a felszíni vízrendezés, a vizek visszatartása, a zöldterületek növelése, az erdőgazdálkodás és a jóléti erdők használatának összehangolása, a szubalpin klímahatás megőrzése.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

Elkészülnek azok a városi koncepciók és cselekvési tervek, amelyek a lakosság sokszínű összetételét mind korban, mind műveltségben segítik elérni, sőt a várható kihívásokra alkalmasabbá teszik őket.

Kőszeg – a lehető legteljesebb mértékig – képes megőrizni tájba illeszkedő vonzó arculatát, mind a bel-, mind a külterületeken.

A város a maga komplexitásában foglalkozik és eredményre jut a lakóterületeket nyugatról ölelő tájjal: annak benépesedési módjával, az ott területekkel rendelkezők jogaival és kötelességeivel, a magánemberek és a közösség érdekeinek és a város közös értékeinek konszenzust kereső megoldásával, az út és közműhálózat gondjainak feloldásával, vagy feloldhatatlanságával.

A város környezetének védelme és a klímatudatosság olyan általános elvekké, sőt reflexekké válnak a közösség és az egyes emberek gondolkodásában és tetteiben, amelyek biztosítják az életminőség megtartását/javulását a változó időben.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Tanulói szerződések ösztönzése a helyi cégekkel, ezzel is elősegítve a fiatalok hazatérését.
- Kőszeg város komplex környezetvédelmi programjának megújítása.
- Városi klímavédelmi stratégia elkészítése.
- Tanulmány készítése a megújuló energiaforrások városi használatára.
- Funkcionális közterület-használati rendszer koncepciójának kidolgozása az egész városra, majd annak fokozatos megvalósítása.
- A nagy kiterjedésű kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt – volt zártkerti – területek konszolidációja. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása. (Építésügyi szabályozás.)
- A Szabó-hegyi üdülőtérület infrastrukturális ellátásának javítása, a helyi rendszerek műszaki lehetőségeinek vizsgálata. A terület bekapcsolása a város vérkeringésébe, különös tekintettel a lakó funkció megjelenésére. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása.

3.5.2 Fenntartható város – kis projektek

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

A város tervei közt szerepelnek olyan kommunális szolgáltatásjavítások, vagy az ipari technológiával készült épületek energiatudatos megújításának segítése, amely része a város és közössége tágabb értelemben vett fenntarthatóságának.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

A tervezett szolgáltatások színvonalának emelése, a lakóépületek egy részének segítése a gazdaságosabbá tételben.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Az ipari technológiával készült középmagas lakóépületek energetikai felújítása, korszerűsítése
- Új köztemető létesítése
- Új tűzoltóbázis kialakítása

3.5.3 Kreatív város – keleti Ipari Park

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

Az önkormányzat tervezi, hogy a város ipari-gazdasági területén, a Csepregi út és a 87. sz. út kereszteződésétől ÉK-re Ipari Parkot hoz létre, önkormányzati tulajdonú területen. Ennek előkészítése természetesen része az ITS-nek, mind az esetleges bővítés, mind az infrastruktúra megtervezése, mind az inkubáció, mint hozzáadott érték és biztonságosabb kezdés szempontjából.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

Az eredmény az volna, ha megindulna a betelepedés, az infrastruktúra ellátás tisztázása, tervezése, esetleg építése, illetve ezekkel párhuzamosan az inkubáció megvalósításának tervezése, ütemezett megvalósítása.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Az iparterületen inkubátorház megvalósítása.
- A keleti iparterület bővítése - Ipari Park jogcímmel - a feldolgozóipari kapacitások befogadására.
- Kőszeg keleti iparterület alapinfrastruktúra kiépítése, területrendezése. A fejlesztésre rendelkezésre álló teljes terület további közművesítésére második ütemben kerülhet sor.

3.5.4 Turisztikai rekreációs központ – marketing, kutatás

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

Társadalmi-fenntarthatósági szempontból a turizmus az életminőség javításának fontos eszköze, elősegíti a fizikai és lelki egészség megőrzését és megtartását, hozzájárul az egyén és a közösség jólétéhez, erősíti a közösség összetartozás érzését. A város ma is jelentős turisztikai célpont, de kínálatának bővítése, az itt töltött idő növelése nagyon fontos szempont. Ehhez tartoznak olyan felszerelések, amelyek a ma is jelentős rendezvényturizmus minőségét, elfogadottságát képesek

növelni. Természetesen ehhez tartozik a turisztikai menedzsment javítása, összefogva a térségben egyéb szempontból is tásként együttműködő településekkel.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

A turisták által a városban töltött idő növekedése, akár vendégéjszakákban, akár költésben, akár egy-egy célzott felmérés szerint.

A város turisztikai kínálatának bővülése, a rekreáció körébe sorolható elemekkel, amelyek a meglévő hálózata illeszthetők.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- A város területén kutató fúrásokat kell végezni a feltételezhetően meglévő gyógy-, illetve termálvíz felkutatása és hasznosítása érdekében.
- Tovább kell folytatni a tárgyalásokat Bük városával összehangolt fejlesztések érdekében. (Közös programcsomagok, turista-buszjárat.)
- Rendezvényinfrastruktúra fejlesztése a szabadtéri rendezvények eszközeinek beszerzése. Várszínház nézőtér és technikai berendezések megújítása.
- Turisztikai marketing és turizmus-szervezés (idegenforgalmi piacon való erőteljesebb megjelenés, reklám, egyéb). Együttműködés erősítése az Írott-kő Natúrparkért Egyesülettel és a Büki TDM-mel.

3.5.5 Együttműködő város

A fejlesztés indokoltsága, problémafelvetés

Kőszeg hagyományos térségközpont szerepének megújítása, új értelmet nyerhet a korábbi, csak a városhálózati együttműködés fontosságát hangsúlyozó, a továbbiakban pedig a várostérségi együttműködést is kiemelő új fejlesztési irányelvek nyomán. A kapcsolati rendszerek továbbfejlesztésében, egyértelmű elsőbbséget kell, hogy élvezzen a kölcsönösség, az egymást kiegészítő értékekre és lehetőségekre alapozott együttműködés elve és gyakorlata mind a megyei jogú várossal, mind a kisebb, térségi együttműködő településekkel kialakítandó kapcsolatokban.

Külön irány a nagytérségi kapcsolatok megújítása az Alpokalján betöltött/betölthető sajátos szerepre alapozva.

A fejlesztés célja, elérni kívánt eredmények

A nagytérségi kapcsolatokat alkalmazva, az agglomerálódó térségben a saját egyedi szerep kialakítása és elfogadtatása.

A kistérség elfogadott vezetőjének szerepét érdem alapján folytatni.

A térségi (kistérség, járás, határon- átnyúló, stb.) együttműködések fejlesztése és az ebből adódó szinergiák megteremtése, használata minden érintett közösség érdekében.

Tervezett projektek, projektelemek, intézkedések

- Az Írott-kő Natúrpark szervezetének fejlesztése, melynek keretében közreműködik (irányítja): Közösségépítés.
- „Esélyteremtési Akcióprogram a Kőszegi Járásban” program.

- Törekvés a kapcsolatok kölcsönösségére, a két város eltérő adottságaiban rejlő, a közös kínálatot gazdagító hatás előnyének kihasználására.
- Törekvés a nagytérégi – városközi – (Győr, Sopron, Bécs, Graz) gazdasági, kereskedelmi, kulturális kapcsolatok erősítésére.

3.6 A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

A tervezett fejlesztések 2014-2023 között kerülnek megvalósításra, de 2021-2023 között már csak a megkezdett projektek befejezésére, lezárására van lehetőség.

Az ütemezés a fejlesztések egymásra épülése alapján került kialakításra, alapvetően két szakaszra (2015-2018, 2018-2020) bontva.

Vannak olyan projektek, illetve projekt elemek, amelyek legfeljebb elkezdődnek ebben a ciklusban, de inkább a következő megalapozását szolgálják, hiszen ez is feladata a fejlesztési koncepció lebontását szolgáló ITS-nek.

A tervezett beavatkozások között számos olyan található, amelynek ütemezése a teljes tervezési időszakot felöleli, ilyenek például a hálózatos projektek, valamint a kulcsprojektek. A tervezett beavatkozások indikatív ütemezését a következő alfejezet összefoglaló táblázata tartalmazza.

3.7 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE

2014-2023 között a városfejlesztési akcióik finanszírozása elsősorban az európai uniós ágazati és területi operatív programokon keresztül valósulhat meg.

Fejlesztés megnevezése Projektek	Projektgazda	Projektköltség (Mft)	Finanszírozás forrása	Indikatív ütemezés
Kulcsprojektek				
Kulcsprojekt 1: A Kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása				
KRAFT program	ISES, Kőszeg Város Önkormányzata, felsőoktatási intézmények, Oktatási Hivatal, NGM, civil szervezetek, magánvállalkozások, Ipari Park		EFOP 3., 4., GINOP 1., 2., 5., TOP 1.	2015-2023
Advanced Study Centre létesítése	Felsőoktatási intézmények		EFOP 3., 4., GINOP 2.	2016-2023
A duális oktatás bevezetése a közép- és felsőfokú szakképzésben, térségi együttműködés keretében	NGM és Megyei Iparkamara, KVVIT		GINOP 5., EFOP 3., 4.	2015-2023
A Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény módszertanának fejlesztése	Oktatási Hivatal, Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény		EFOP 1.	2016-2023
Mezőgazdasági képzések a helyi termékek magasabb színvonalú előállítása, feldolgozása, fenntartható táj- és örökség-gazdálkodás érdekében	Oktatási Hivatal, NGM		EFOP 3.	2016-2023
Kulcsprojekt 2: A közlekedési kapcsolatok javítása a térségi városi szinten a gazdaság és az életminőség javítása érdekében				
Intermodális csomópont kialakítása	GYSEV, Vasi Volán és Kőszeg Város Önkormányzata	450	IKOP 3., TOP 3.	2019-2020
Helyi közösségi közlekedés fejlesztése	helyi közszolgáltató		TOP 3.	2016-2017
A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	Kőszeg Város Önkormányzata, Írott-kő Naturpark	120	TOP 3.	2015-2019
A gyalogos közlekedés biztonságának javítása	Kőszeg Város Önkormányzata		TOP 3.	2015-2016
Települési feltáró utak építése, felújítása	Kőszeg Város Önkormányzata		TOP 3.	2015-2023
Közüti csomópont kialakítása a 87. sz. főúton az Abért-tó biztonságos elérése érdekében	Magyar Közút vagy NIF	150	TOP 1.	2016-2017

Fejlesztés megnevezése Projektek	Projektgazda	Projektköltség (Mft)	Finanszírozás forrása	Indikatív ütemezés
A mezőgazdasági utak felújítása	Kőszeg Város Önkormányzata, magánszemélyek		TOP 1.	2016-2023
Akcióterületi projektek				
Akcióterület 1: Belváros-Városmajor				
Vendéglátóhelyek, szálláshelyek, egyéb szolgáltatások elhelyezése a Belváros területén	Magánvállalkozások, Kőszeg Város Önkormányzata		GINOP 6., TOP 2.	2015-2023
A Városmajor rehabilitációja	Kőszeg Város Önkormányzata	400	TOP 2.	2018-2020
Az értékes épületállomány felmérése, megújítása, hasznosítása	Kőszeg Város Önkormányzata, ISES, magánvállalkozások, KVM		GINOP 6., KEHOP 5., TOP 7.	2015-2023
Kőszeg Város Önkormányzati Hivatal épületének és a kőszegi járási hivatal épületének energetikai célú korszerűsítése	Kőszeg Város Önkormányzata	180	TOP 3.	2016-2017
Kőszegi toronyélmény	Evangélikus Egyház	35	TOP 1.	2016-2017
Akcióterület 2: Déli városrész				
A Pogányi út kiépítése	Kőszeg Város Önkormányzata	300	TOP 1.	2015-2017
Új és nemrég betelepült lakóterületek rendezése, közművesítése és beépítése	Kőszeg Város Önkormányzata, magánvállalkozások, magánszemélyek		TOP 1., 2. 7.	2015-2023
Akcióterület 3: Petőfi tér és strand térsége				
Petőfi tér, strand térsége akcióterület előkészítése	Kőszeg Város Önkormányzata		TOP 1., 2., 4., 7.	2019-2020
Hálózatos projektek				
Hálózatos 2: Intézmények szolgáltatási megújítása				
A kőszegi óvodák és a bölcsőde szolgáltatási színvonalának emelése	Kőszeg Város Önkormányzata	355	TOP 1.	2016-2017
Új mentőállomás létesítése	Országos Mentőszolgálat		EFOP 2., TOP 4.	2016-2017
Alkonygazdaság kialakítása	Kőszeg Város Önkormányzata		TOP 3., 4.	2017-2020
Rekreációs és sportlétesítmények, -területek fejlesztése, újak létesítése	ISES, Kőszeg Város Önkormányzata		EFOP 2., TOP 1., 3., 7.	2016-2023
Hálózatos 4: Zöldfelületi rendszer, rekreációs hálózat, sportterületek				
Az Abért-tó természetes fürdőhely és rekreációs park létrehozása	Kőszeg Város Önkormányzata	180	TOP 1.	2016-2020
Csónakázó-tavi szabadidőpark fejlesztése	Kőszeg Város Önkormányzata	40	TOP 1.	2018-2019

Fejlesztés megnevezése Projektek	Projektgazda	Projektköltség (Mft)	Finanszírozás forrása	Indikatív ütemezés
A térségi turisztikai marketing és turizmus-szervezés megerősítése az egészségturizmus előtérbe helyezésével	Civil szervezetek, Írottktő Naturpark, magánvállalkozások		GINOP 6., TOP 1.	2015-2023
Hálózatos 5: Megújuló energia használata, energiatudatos épületmegújítás				
A kőszegi távhőszolgáltatás megújuló energiákra alapozott fejlesztése	TÁVHŐ Szolgáltató Kft.		GINOP 7.	2016-2018
Juricsis vár energetikai célú korszerűsítése	Vas Megyei Kormányhivatal		TOP 3.	2016-2017
Az ipari technológiával készült lakóépületek energetikai felújítása, korszerűsítése	Magánszemélyek		GINOP 7., TOP 3.	2015-2023
Hálózatos 6: A turisztikai ipar infrastrukturális hátterének fejlesztése				
Kőszeg múzeumainak és a Juricsis várnak a korszerűsítése, hálózati bővítése, eszkozmegujitasa	Kőszeg Város Önkormányzata	100	TOP 1., GINOP 6.	2016-2018
Vidéki gazdaság szervezeti és infrastrukturális hátterének megteremtése	Kőszeg Város Önkormányzata, civil szervezetek, Írottktő Naturpark, szövetkezetek, magánvállalkozások	30	GINOP 1., 5., 6., 7., TOP 1.	2015-2017
Országos és nemzetközi jelentőségű kulturális események szervezése, rendezvényhelyszín létesítése	Civil szervezetek, ISES, Kőszeg Város Önkormányzata, JVMK		TOP 7.	2015-2023
Az Írottktő Natúrpark szervezetének és az aktív ökoturizmus infrastruktúrájának fejlesztése	Írottktő Natúrpark, Magyar Természetjáró Szövetség, érintett önkormányzatok		GINOP 6., TOP 7.	2015-2023
Hálózatos 7: Városszervezés, városüzemeltetés				
Csapadékvíz-rendezés	Kőszeg Város Önkormányzata	300	TOP 2.	2015-2017
A városi hulladékgazdálkodás fejlesztése	Kőszeg Város Önkormányzata, hulladékgazdálkodó		KEHOP 3.	2015-2018
Az elektronikus infokommunikációs hozzáférés fejlesztése	Kőszeg Város Önkormányzata, Vas Megyei Kormányhivatal		KKFOP 2., 4.	2015-2023
Esélyteremtési Akcióprogram a Kőszegi Járásban	Kőszeg Város Önkormányzata	200	TOP 5.	2015-2020
A közigazgatás külső és belső kapcsolatainak fejlesztése	Kőszeg Város Önkormányzata, Vas Megyei Kormányhivatal		KKFOP 1., 2.	2015-2023
Járás/megyei gazdaságfejlesztési iroda	Kőszeg Város Önkormányzata	75	TOP 1.	2015-2016
Inkubátorház és hozzá kapcsolódó vállalkozásösztönző tevékenységek megvalósítása	ISES, Kőszeg Város Önkormányzata		GINOP 1.	2015-2017

Fejlesztés megnevezése Projektek	Projektgazda	Projektköltség (Mft)	Finanszírozás forrása	Indikatív ütemezés
Egyéb projektek				
Új tűzoltóbázis kialakítása	Kőszeg Város Önkormányzata		KEHOP 1.	2015-2016
Új köztemető létesítése	Kőszeg Város Önkormányzata		TOP 2., TOP 4.	2015-2016
A keleti iparterület Ipari Parkká alakításának előkészítése	Kőszeg Város Önkormányzata	200	TOP 1.	2016
Rendezvényinfrastruktúra fejlesztése	Kőszeg Város Önkormányzata, JVMK,	60	TOP 1.	2016-2017
Az Alpannonia projekt folytatása	Írottkő Natupark Egyesület		TOP 5., TOP 7.	2015-2023
Közösségépítés az Írottkő Naturparkban	Írottkő Natupark Egyesület	80	TOP 5., TOP 7.	2015-2023
A gazdasági, kereskedelmi, kulturális kapcsolatok erősítése a térség városaival (Szombathely, Győr, Sopron, Bécs, Graz) és a testvérvárosokkal	Érintett önkormányzatok, magánvállalkozások, civil szervezetek		TOP 5., 6., ATHU	2015-2023

3.8 A VÁROS VONZÁSKÖRZETÉRE KIHATÁSSAL LÉVŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK (PROJEKTJAVASLATOK)

Az előző fejezetben felsorolt projektek többsége – természetesen – közvetlenül vagy közvetve hatást gyakorol Kőszeg érségére.

Ilyenek a kifejezetten a települési kapcsolatok erősítésére szolgáló „Együttműködő város” című átfogó cél tematikus céljai és projektcsomagok elemei. Ezen kívül sok olyan projekt van, amelyik a környező településeket fizikailag is érinti, főként a közlekedési hálózatokhoz és a környezeti, táji, turisztikai fejlesztésekhez kötődő tényezők.

A közlekedésben – kulcsprojekt a város számára – ilyenek a nagyobb térséget érintő térségi útfejlesztési elképzelések cikluson túl várható elemei, a környezet és a város közlekedését megkönnyítő intermodális csomópont kialakítása és a déli városrészt feltáró, és ezen irányt használó közlekedők számára a Pogányi út elkészítése. A közlekedés területén kapcsolódik a térségbe a kerékpár és gyalogos utak – elsősorban turisták által használt része, hiszen az ma már Ausztriával is összekötött, bővítése, színvonalának javítása folyamatos követelmény.

A környezeti elemek természetüknél fogva a környező településeket is érintik. Ilyenek például a villámvizekhez is kapcsolódó projektek, illetve azok tovább gyűrűzésekor a Gyöngyös teljes hosszát érintik.

A turisztikai projektek egy része az aktív rekreációs turizmusra épít, így természetesen ezek is területileg integráltan kell, hogy megvalósuljanak. A turizmus – ahogyan azt Kőszeg szervezi – ma is a dolog természetéből adódóan térségi összefüggésben értelmezhető, legyen szó Szombathelyről, Bükrről, vagy a közelebbi kisebb településekről. A turizmus az a gazdasági ág, amely hatékonyan csak integrált módon működtethető, fejleszthető.

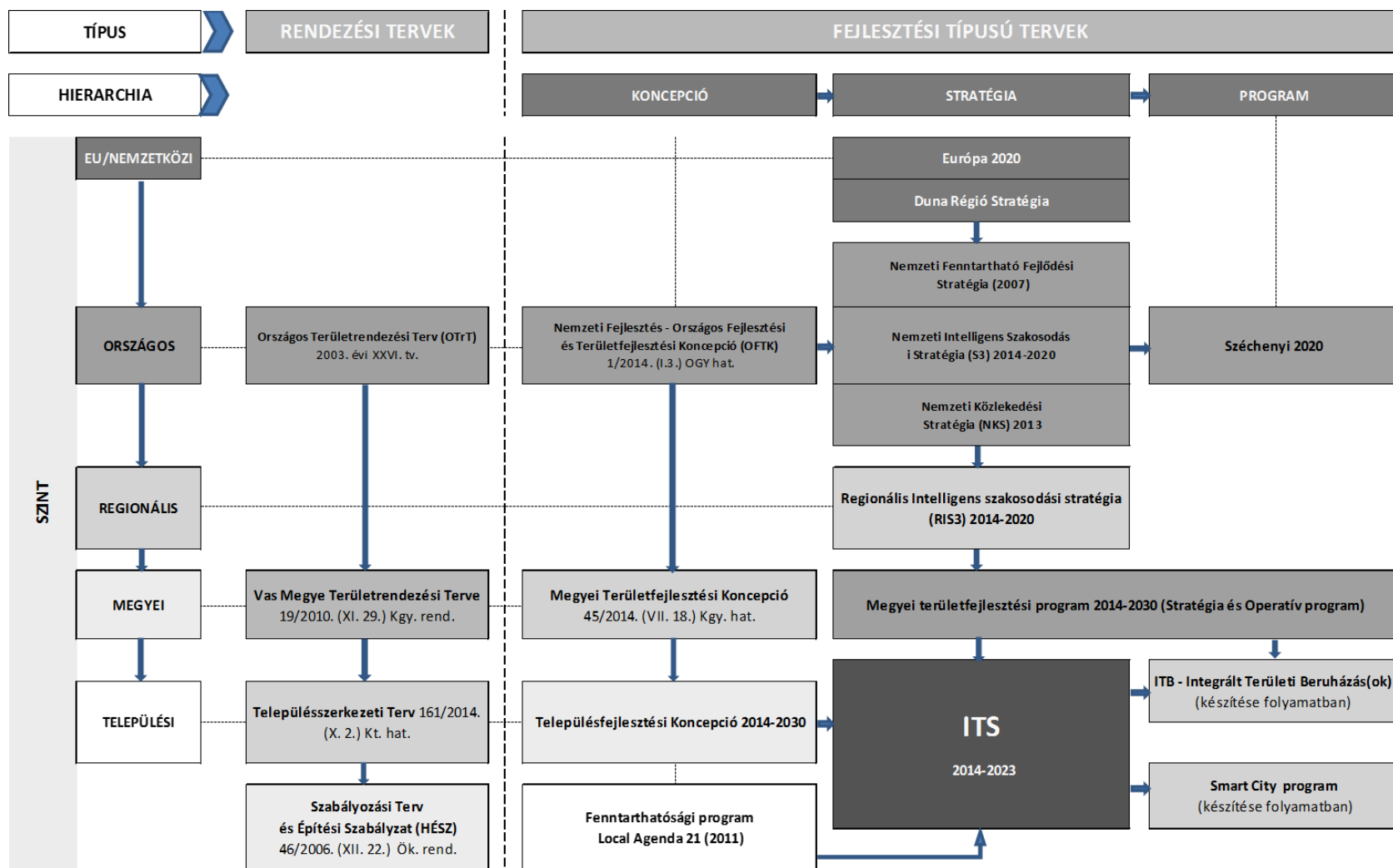
A kisebb és nagyobb térséget egyaránt érintik a város másik kulcsprojektjének elemei, azaz a KRAFT program, „kreatív város – fenntartható vidék”. Az oktatás alsó fokon, középfokon, felsőfokon és a szakoktatás színvonalának emelése az oktatási formák függvényében különböző nagyságú térségekre terjed ki, mind a beiskolázás, mind a kapcsolatrendszerrel illetően. A környező térség mezőgazdaságának aktivizálása oktatással, piac létesítésével, kiegészítő infrastruktúra hálózattal, szintén érint minden beszállító környező települést.

Hasonló a térségi jellege a közigazgatási és a szolgáltatási ellátásainak is, hiszen azok egy része (járás) jogszabályban elrendelt kapcsolódást jelent, míg az egészségügy, stb. egy természetesebben kialakult folyamat eredménye. Teljesen természetes tehát ezek működésének és épülethasználatának fejlesztése is.

A gazdaság igényeinek megfelelő munkaerő biztosítása hálózatos projekt minden eleme olyan, amelyik kisebb-nagyobb területen fejti ki hatását. Ide tartoznak a munkahelyteremtő ipari parki fejlesztések, azok infrastrukturális ellátása és a hozzáadott értéket és a kezdők segítségét is ellátó inkubációs folyamatok erősítése.

4 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1 KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK



4.1-1. ábra: A stratégia helye a fejlesztési és rendezési tervek rendszerében

4.1.1 A stratégia és a rendezési tervek összhangja

Kőszeg Integrált Településfejlesztési Stratégiája mindenben megfelel az Országos Területrendezési Terv előírásainak.

Azt itt is meg kell jegyezni, hogy az OTrT jelenleg hatályos tartalma **még nem** került átvezetésre, illetve pontosításra a VMTrT által. **Kőszeg** esetében a fenti két terv, jelentős mértékű eltérést tartalmaz, a **térségi közlekedés** vonatkozásában. A **módosított OTrT** Kőszeg térségében már nem jelöli az M87-es gyorsforgalmi utat, ugyanakkor a főforgalmi (jelenlegi 87-es) utat, a települések belterületét elkerülő új nyomvonalon rögzíti a terv. Ugyanakkor Szombathelytől keletre, új gyorsforgalmi utat rögzít az OTrT (M9), amely gyorsforgalmi út, a jelenlegi 84-es út térségében északra fordulva, Sopronnál éri el az országhatárt. Az időközi változás, a Vas Megyei TrT-ben még nem került átvezetésre.

A fenti változások okozta bizonytalanság készítette a várost arra, hogy folyamatosan, és ciklusidőn túlnyúlóan is előrevetítse a város és a nagytérségi közlekedési rend viszonyának rendezését, benne Kőszeg – ma meglehetősen rossz – elérhetőségének javítását. Ezért szerepelnek az alábbi „szoft” projektek az ITS-ben.

- Szorgalmazni kell a térségi, közlekedési kapcsolatok javítását:
 - A 87-es főútvonal új nyomvonalának pontosítását, mielőbbi megépítését, csökkentve ezzel, a kapcsolódó területhasználat bizonytalanságát.
 - Meg kell teremteni a 87-es főútvonal kapcsolatát, részben az osztrák gyorsforgalmi úthálózathoz, részben Kőszeg városi közlekedési hálózatához (legalább két új kapcsolat).
 - Javítani kell az főúthálózati közúti kapcsolatokat keleti irányban (épülő M9 és Győr, Sopron).

A város településrendezési eszközei 2014-ben készültek el, és fogadta el azokat a képviselő testület. Az ITS a területfelhasználási előírásokat tiszteletben tartja, mert azok általában megfelelnek a város ma is belátható céljainak.

Az ITS felhívja a figyelmet, a vele egy időben készülő településfejlesztési koncepcióval együtt néhány olyan – a város által eddig, a maga komplexitásában, halasztott – kérdésre, amelyeken látszik, hogy nagyobb kockázatot tartalmaznak/tartalmazhatnak. Ezek a város arculatát, társadalmi konszuszusait, infrastrukturális hálózatát is veszélyeztethetik, illetve fontos a város történelmi szerkezetének összeegyeztetése a ma közlekedési kihívásaival. Kifejtésük az alábbi projektek végrehajtása során válhat megoldásra vezető gondolattá:

- Funkcionális közterület-használati rendszer koncepciójának kidolgozása az egész városra, majd annak fokozatos megvalósítása.
- A nagy kiterjedésű kertvárosias lakóterületként beépítésre szánt – volt zártkerti – területek konszolidációja. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása. (Építésügyi szabályozás.)
- A Szabó-hegyi üdülőterület infrastrukturális ellátásának javítása, a helyi rendszerek műszaki lehetőségeinek vizsgálata. A terület bekapcsolása a város vérkeringésébe, különös tekintettel a lakó funkció megjelenésére. A helyi közösségi kezdeményezések támogatása.

Az országos, a megyei területrendezési és a településszerkezeti tervben szereplő egyéb területfelhasználási javaslatok, településszerkezetet, zöldfelületi rendszert, tájrendezést és természetvédelmet érintő intézkedések megfelelőek a stratégia céljainak megvalósításához.

4.1.2 A stratégia és a fejlesztési tervek összhangja

4.1.2.1 A stratégia illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020)

Átfogó cél	Tematikus cél		Jelmagyarázat:										
			erős kapcsolat közepes kapcsolat gyenge v. nincs kapcsolat										
			(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kvv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keretszempontok megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
1. Fenntartható város	F1	Népességmegtartás: magas szintű lakó- és munkahelyek, humán szolgáltatások											
	F2	Táji, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitációja											
	F3	Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával											
	F4	Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználat											
	K1	Magas szintű, a kereslethez											

Átfogó cél	Tematikus cél		Jelmagyarázat: erős kapcsolat közepes kapcsolat gyenge v. nincs kapcsolat											
			(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.	
2. Kreatív város		alkalmazkodó oktatás, szakképzés: egyetem, iskolaváros												
	K2	Magas hozzáadott értékű termékek előállítása												
	K3	Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés												
	K4	A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása												
3. Turisztikai rekreációs központ	T1	Több napos tartózkodás: a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése												
	T2	Klimatikus gyógyhely: egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése												

Átfogó cél	Tematikus cél												
	Jelmagyarázat: erős kapcsolat közepes kapcsolat gyenge v. nincs kapcsolat												
			(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
	T3	Kulturális turizmus: a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése											
	T4	Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése marketing erősítése											
4. Együttműködő város	E1	Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződés											
	E2	Járásközponti funkciók, térségszervezés											
	E3	Szombathely-Kőszeg agglomeráció: egymást kiegészítő értékek											
	E4	Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése											

4.1.2.2 A stratégia illeszkedése az OFTK-hoz

OTFK specifikus célok	Köszegi tematikus célok															
	F1	F2	F3	F4	K1	K2	K3	K4	T1	T2	T3	T4	E1	E2	E3	E4
Szakpolitikai																
Versenyképes, innovatív gazdaság																
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság																
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése																
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I																
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom																
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság																
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme																
Területi																
Az ország makro-regionális szerepének erősítése																
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat																
A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése																
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése																
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése																
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása																

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

4.1.2.3 A stratégia illeszkedése Vas megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához

Vas megye Területfejlesztési Koncepciójának és Programjának céljai	Köszegi tematikus célok															
	F1	F2	F3	F4	K1	K2	K3	K4	T1	T2	T3	T4	E1	E2	E3	E4
Foglalkoztatás szinten tartása és bővítése, hogy növekedjen a foglalkoztatottak száma, különösen a képzett munkaerő körében, mely kapcsán csökken a megyéből való elvándorlás, illetve további új munkavállalókat vonzanak a megyébe.																
A gazdaság teljesítőképességének javítása, hogy növekedjen a megyében elérhető lakossági és vállalati jövedelmek nagysága, ami vonzóvá teszi a megyében történő munkavégzést, illetve az életet.																
Munkaerő képzettségi szintjének javulása, hogy mind többen megfelelő képzettséggel magasabb értékű munkát nagyobb jövedelemért végezzenek el.																
Természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása, hogy csökkenjen az ökológiai lábnyom, bővüljön helyi adottságok fenntartható hasznosításának széles tára, a helyben előállító mezőgazdasági és egyéb termékek köre, illetve az értékek vonzó lakókörnyezetet teremtsenek a városi környezetben és vidékies térségekben egyaránt.																
Belső periferián lévő kistelepülések teljes társadalmi-gazdasági leszakadásának megakadályozása, a népességmegtartás feltételeinek javítása, hogy ne legyenek elnéptelenedett települések a megyében.																

Jelmagyarázat:

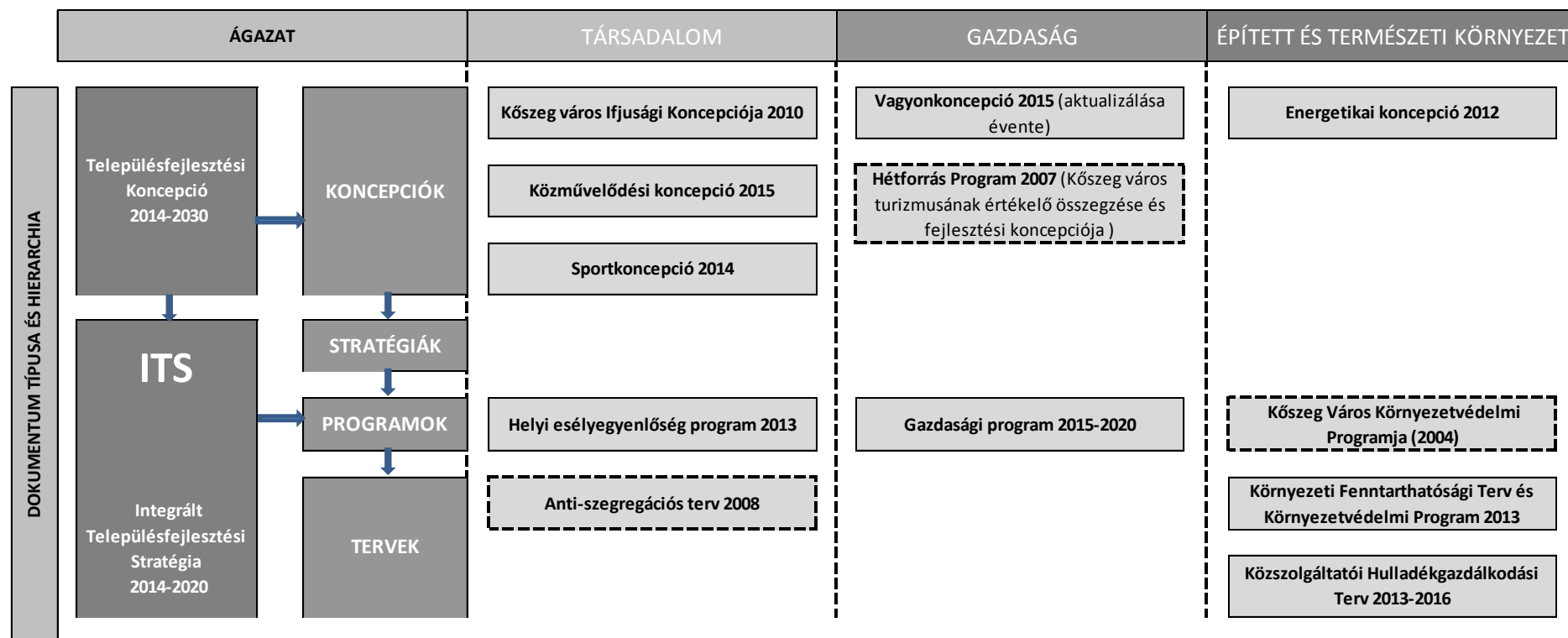
	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

4.1.2.4 A stratégia illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz

Mivel a koncepció a stratégiát megelőzően, egy tervezési folyamat keretében készült el, ezért a két dokumentum teljes körűen illeszkedik egymáshoz.

A településfejlesztési koncepció átfogó és rész céljait vette át az Integrált Településfejlesztési Stratégia átfogó és tematikus célokként, így ezen a szinten összevetni nem volna értelmes, hiszen a két célrendszer egyezni fog. Egy táblázatban nem lehet azt magyaráztatni, hogy a TFK rész célja mögött miért van más, hosszabb időtáv, mint az ITS azonos nevű, de a projektek által konkréttá vált tematikus célja mögött.

Az ITS eltérése, a középtávúsága a projekteknél érhető tetten, mert azok realitásokat és térben és időben megfogalmazott beavatkozásokat, intézkedéseket tartalmaznak. Ez tételelesen kifejthető, de az illeszkedés igazolásához szükségtelen.



4.1-2. ábra: A stratégia és az ágazati dokumentumok rendszere

4.1.3 A stratégia illeszkedése a társadalmat érintő ágazati tervekhez

A **Helyi Esélyegyenlőségi Programban** és **Tervben** rögzítésre kerültek az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok. A HEP küldetesként fogalmazza meg a település területén élő hátrányos helyzetű csoportoknak a segítségét, akik számára a sikeres élet és társadalmi integráció esélye korlátozott lenne a hátrányaikat kompenzáló esélyegyenlőségi intézkedések nélkül. A HEP megállapítja, hogy az egyenlő bánásmód megsértése elsősorban a fogyatékos személyeket, a nőket és a romákat, érintő jelenség, mely e csoportok esetében a hátrányos helyzettel és szegénységgel is erőteljesen összefügg. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tematikus céljai közül az „F1 Népeségmegtartás: magas szintű lakó- és munkahelyek, humán közszolgáltatások” és az „E1 Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződés” is támogatja a HEP érvényesülését.

4.1.4 A stratégia illeszkedése a gazdaságot érintő ágazati tervekhez

Kőszeg Város 2015-2019-es önkormányzati időszakára készült gazdasági programjának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célkitűzései jól illeszkednek egymáshoz. A gazdasági programban megfogalmazott célok az élhető város kialakítását, a gazdaság sokszínűbbé tételén keresztül a foglalkoztatás elősegítését, az idegenforgalom és turizmus endogén potenciáljának kibontakoztatását, az egyházak segítségével a társadalmi kohézió megerősítését, a kultúra, sport és művészet megerősítését, illetve a nevelésben, oktatásban rejlő értékek kiaknázását szorgalmazzák. E célok tökéletesen megfeleltethetők a város ITS-ben megfogalmazott gazdaságfejlesztési tematikus célkitűzéseknek, mint a „K4 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása” és a „T4 Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése, marketing erősítése”.

4.1.5 A stratégia illeszkedése a közlekedést érintő ágazati tervekhez

Kőszeg Város 2015-2019-es önkormányzati időszakára készült gazdasági programjának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célkitűzései jól illeszkednek egymáshoz. A gazdasági programban megfogalmazott célok az élhető város kialakítását, a gazdaság sokszínűbbé tételén keresztül a foglalkoztatás elősegítését, az idegenforgalom és turizmus endogén potenciáljának kibontakoztatását, az egyházak segítségével a társadalmi kohézió megerősítését, a kultúra, sport és művészet megerősítését, illetve a nevelésben, oktatásban rejlő értékek kiaknázását szorgalmazzák. E célok tökéletesen megfeleltethetők a város ITS-ben megfogalmazott gazdaságfejlesztési tematikus célkitűzéseknek, mint a „K4 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása” és a „T4 Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése, marketing erősítése”.

4.1.6 A stratégia illeszkedése a természet- és környezetvédelmét érintő ágazati tervekhez

Kőszeg Város 2013. szeptemberében készítette el az NYDP-3.1.1/A-2f-2009-0003 azonosító számú, „A kőszegi történelmi belváros rehabilitációja és funkcióbővítő megújítása” című projekt keretében, a város fenntarthatósági tervét és **környezetvédelmi programját**. Ebben megfogalmazásra kerültek Kőszeg városára vonatkozóan szükséges környezetvédelmi intézkedések. A környezetvédelmi intézkedések célja Kőszeg város környezeti állapotának megőrzése és folyamatos javítása. A következő főbb témák köré csoportosították az intézkedéseket:

- Stratégiai célkitűzések
- Levegőminőség
- Vízvédelem
- Talajvédelem
- Zaj- és rezgésvédelem
- Energiafelhasználás
- Hulladékgazdálkodás
- Természetvédelem
- Fenntartható közlekedés
- Épített és településkörnyezet
- Szemléletformálás és kommunikáció
- Környezet-egészségügyi célkitűzések

A Környezetvédelmi Program legtöbb célkitűzése szorosan kapcsolódik az ITS 1. „Fenntartható város” átfogó céljaihoz. A fent felsorolt célkitűzések közül az alábbiak kapcsolódnak az ITS tematikus céljaihoz:

- a levegőminőség célkitűzése az F3,
- a vízvédelem célkitűzései az F3,
- az energiafelhasználás célkitűzései az F3,
- a hulladékgazdálkodás célkitűzései az F4,
- a természetvédelem célkitűzései az F2, F3,
- a fenntartható közlekedés céljai az F4

tematikus célokhoz kapcsolódnak.

2014-ben készült el az **Írottkő Stratégiai Program**, mely az Írottkő Naturpark településeinek 2030-ig szóló, hosszútávú irányvonalakat meghatározó fejlesztési programja. A program három fő irányt, azokon belül pedig a következő beavatkozási területeket határozza meg:

- 1. Környezeti potenciál erősítése
 - 1.1. A természeti környezet védelme és minőségi fejlesztése
 - 1.2 Az épített környezetet érintő fejlesztések
- 2. Helyi gazdaság élénkítése
 - 2.1 A vállalkozói környezet fejlesztése
 - 2.2 A turizmus ösztönzése és minőségi fejlesztése
 - 2.3 A helyi termékek előállítás rendszerének kialakítása és fenntartása
 - 2.4 Ipari szolgáltató potenciál erősítése és újítások bevezetése
- 3. Emberi erőforrás fejlesztés
 - 3.1 Az egészség-megőrzés és életminőség fejlesztés
 - 3.2 A helyi tudásszint emelése és fejlesztése, a megfelelő kompetenciák kialakítása, fenntartása
 - 3.3 A közösségi szemlélet és térségi tudat erősítése és ápolása

Ebben a fejezetben az Írottkő Program „Környezeti potenciál erősítése” beavatkozási terület illeszkedését vizsgáljuk. Az intézkedések szorosan kapcsolódnak az ITS 1. „Fenntartható város” átfogó céljaihoz. A beavatkozási területek (természeti környezet, épített környezet) intézkedései közül az alábbiak kapcsolódnak az ITS tematikus céljaihoz:

1.1. A természeti környezet védelme és minőségi fejlesztése

- megújuló energiák mindennapi alkalmazása az F3,
- természeti ártalmak hatásainak minimalizálása az F3,
- természet harmonikus működéséhez közelítő akciók F2,

tematikus célokhoz kapcsolódnak.

1.2. Az épített környezetet érintő fejlesztések

- gondozatlan, elhagyott porták, ingatlanok hasznosítása az F2,
- helyi vagy országos szintű védelem alatt álló épületek, építmények, területek számára állapot-megőrzési és felújítási programok az F2,
- a helyi és közúthálózat állapotának javítása az F4,
- közösségi közlekedési kapcsolatok erősítése az F4,
- kerékpárutak állapotának javítása az F4,
- parkolási feltételek javítása az F4
- távfűtési és távhő rendszer felülvizsgálata az F3

tematikus célokhoz kapcsolódnak.

A 2014-ben elkészített **Kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT)** új regionális fejlesztési stratégia megvalósíthatósági tanulmánya 2014. év végén készült el. A KRAFT öt fő irány körül határozza meg a projekteit:

- 1. Kutatás, K+F+I, oktatásfejlesztés
- 2. Kulturális örökség új menedzsmentje
- 3. Turizmus, rekreáció, well-being
- 4. Munkahelyteremtés, gazdaságfejlesztés, szociális szféra
- 5. Közlekedés és kommunikáció

A KRAFT program „Turizmus, rekreáció, well-being” projektelemei az ITS 1. „Fenntartható város” átfogó céljaihoz illeszkednek.

- A Gyöngyös-patak revitalizációja, az ITS F2,
- A Kőszegi Abért-tavak rekreációs fejlesztése az F2 és F4
- Turisztikai fejlesztések az F2 és F4

tematikus célokhoz kapcsolódnak.

4.1.7 A stratégia illeszkedése az épített és természeti környezetet érintő ágazati tervekhez

Kőszeg Város 2013-as Környezeti fenntarthatósági terv és környezetvédelmi programja leírja, hogy a városi környezetvédelem általános célja, egyúttal működésének alapelve a környezettudatos közgondolkodás, döntéshozatal és végrehajtás megvalósítása a városi élet minden területén. Az Önkormányzat, mint a fenntarthatóság érvényre juttatásának egyértelmű kezdeményezője a megelőző szemlélet érvényesítését kívánja elősegíteni a lakosság bevonásával. A Programban megfogalmazott levegőminőségi, vízvédelmi, talajvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, energiafelhasználási, hulladékgazdálkodási, természetvédelmi és környezet egészségügyi célok egyértelműen kapcsolódnak az Integrált Településfejlesztési Stratégia „F2 Táj, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitációja” és „F3 Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával” tematikus célkitűzéseivel.

4.2 BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

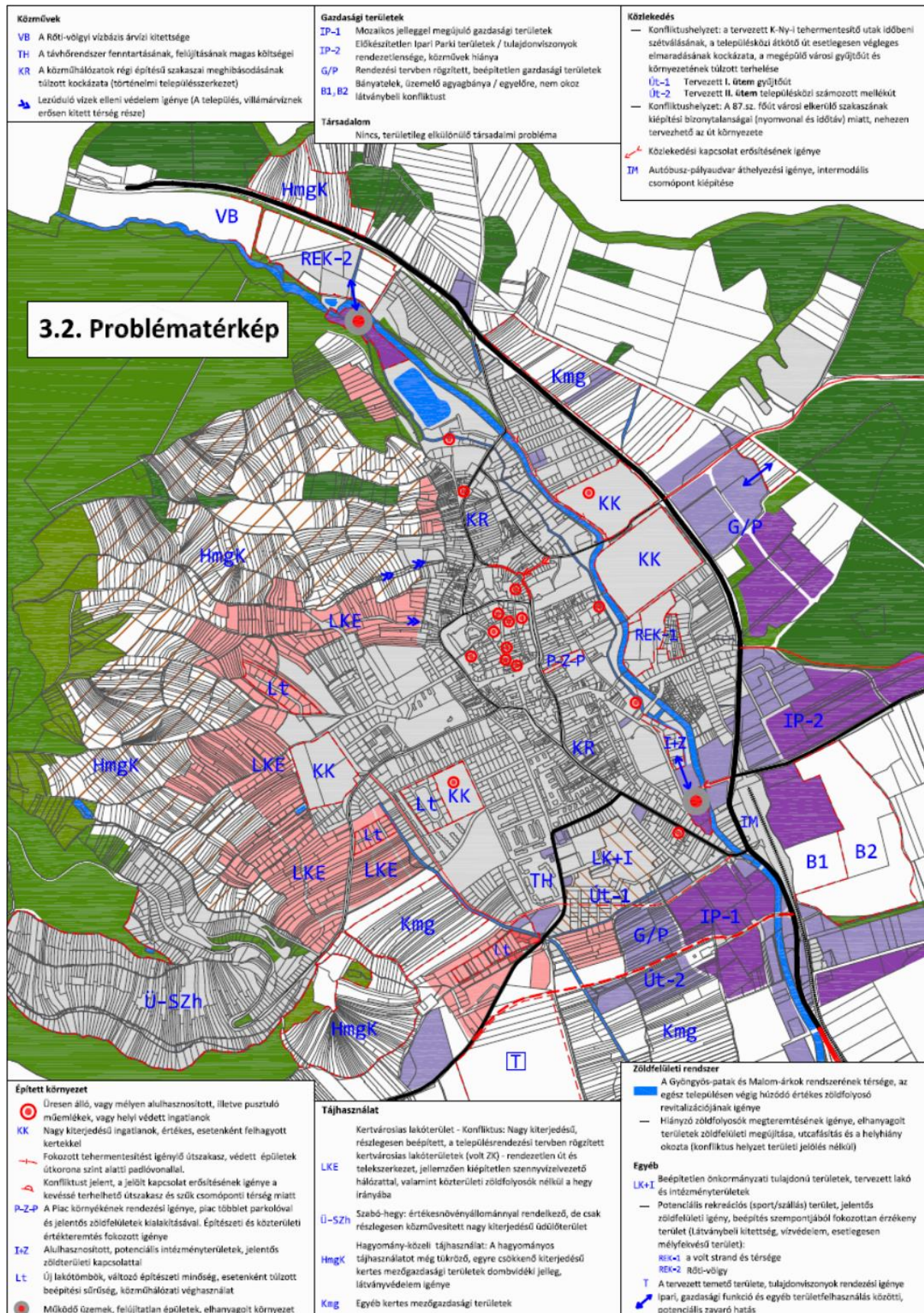
4.2.1 A célok logikai összefüggései

Jövőkép	Köszeg, nagy múltú történelmi városként táji, természeti értékeit és kulturális örökségét őrző, épített környezetét óvó és megújító, kistérségét jól szervező, a tágabb térségi együttműködésben aktív szerepet vállaló, vonzó, magas életminőséget lakó- és munkahelyet nyújtó, a helyi értékekre és helyi termékekre építő, több lábon álló gazdasággal rendelkező település, a térség kiemelkedő oktatási, tudományos, szellemi és kulturális központja.			
Átfogó cél	Fenntartható város fenntartható népesség táj, természet és épített környezet energia, klíma	Kreatív város innovatív gazdaság, megfelelő képzési rendszer aktív szervezés	Turisztikai rekreációs központ helyi értékekre építő összetett kínálat, minőségi szolgáltatás	Együttműködő város humán és infrastrukturális kapcsolatok erősítése, a városon és térségen belül
Tematikus célok	F1 Népességmegtartás magas szintű lakó és munkahely humán szolgáltatás	K1 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés Egyetem, iskolaváros	T1 Több napos tartózkodás a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése	E1 Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civilszerveződés
	F2 Táji, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitáció	K2 Magas hozzáadott értékű termékek előállítás	T2 Klimatikus gyógyhely Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	E2 Járasközponti funkciók térség szervezés
	F3 Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával	K3 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés	T3 Kulturális turizmus a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése	E3 Szombathely-Köszeg (agglomeráció) Egymást kiegészítő értékek!
	F4 Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználat	K4 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása	T4 Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése marketing erősítése	E4 Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése
Horizontális elvek	Integrált megközelítés Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet és szolidaritás			
Beavatkozások	Kulcsprojektek			
	Hálózatos projektek			
	Akciótervi projektek			
	Egyéb projektek			

4.2.1 ábra: A célrendszer összefüggései

4.2.2 A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák

Épített környezet  Üresen álló, vagy mélyen alulhasznosított, pusztuló műemlékek, vagy helyi védett ingatlanok F2 d. e. f., F3 b. e. KK Nagy kiterjedésű ingatlanok, értékes, esetenként felhagyott kertekkel F4 c. d., K1 b. c.  Fokozott tehermentesítést igénylő útszakasz, védett épületek útkorona szint alatti padlóvonallal. F4 a. b.  Konfliktust jelent, a jelölt kapcsolat erősítésének igénye a kevésbé terhelhető útszakasz és szűk csomóponti térség miatt F4 a. P-Z-P A Piac környékének rendezési igénye, piac többlet parkolóval és jelentős zöldfelületek kialakításával. Építészeti és közterületi értékteremtés fokozott igénye K3 b. c. d. I+Z Alulhasznosított, potenciális intézményterületek, jelentős zöldterületi kapcsolattal F2 d. Lt Új lakótömbök, változó építészeti minőség, esetenként túlzott beépítési sűrűség, közműhálózati véghasználat F4 c.  Működő üzemek, felújítatlan épületek, elhanyagolt környezet	Tájhasználat Kertvárosias lakóterület - Konfliktus: Nagy kiterjedésű, részlegesen beépített, a településrendezési tervben rögzített kertvárosias lakóterületek (volt ZK) - rendezetlen út és telekszerkezet, jellemzően kiépítetlen szennyvízelvezető hálózattal, valamint közterületi zöldfolyosók nélkül a hegy irányába F4 c. LKE Ü-SZh Szabó-hegy: értékes növényállománnyal rendelkező, de csak részlegesen közművesített nagy kiterjedésű üdülőterület F4 d. HmgK Hagyomány-közel: tájhasználat: A hagyományos tájhasználatot még tükröző, egyre csökkenő kiterjedésű kertes mezőgazdasági területek dombvidéki jelleg, látványvédelem igénye T2 f. g. Kmg Egyéb kertes mezőgazdasági területek
Gazdasági területek IP-1 Mozaikos jelleggel megújuló gazdasági területek K2 e. IP-2 Előkészítetlen Ipari Parki területek / tulajdonviszonyok rendezetlensége, közművek hiánya K4 b. e. G/P Rendezési tervben rögzített, beépítetlen gazdasági területek K4 e. B1, B2 Bányatelek, üzemelő agyagbánya / egyelőre, nem okoz látványbeli konfliktust Társadalom Nincs, területileg elkülönülő társadalmi probléma	Zöldfelületi rendszer  A Gyöngyös-patak és Malom-árok rendszerének térsége, az egész településen végig húzódó értékes zöldfolyosó revitalizációjának igénye F2 c., T2 b-g. — Hiányzó zöldfolyosók megteremtésének igénye, elhanyagolt területek zöldfelületi megújítása, utcafásítás és a helyhiány okozta (konfliktus helyzet területi jelölés nélkül) F3 a. c. d. Egyéb LK+I Beépítetlen önkormányzati tulajdonú területek, tervezett lakó és intézményterületek F1 g. — Potenciális rekreációs (sport/szállás) terület, jelentős zöldfelületi igény, beépítés szempontjából fokozottan érzékeny terület (Látványbeli kitettség, vízvédelem, esetlegesen mélyfekvésű terület): T1 f., T2 b-g. REK-1 a volt strand és térsége REK-2 Róti-völgy T A tervezett temető területe, tulajdonviszonyok rendezési igénye F4 n.  Ipari, gazdasági funkció és egyéb területfelhasználás közötti, potenciális zavaró hatás T2 b-g.
Közlekedés — Konfliktushelyzet: a tervezett K-Ny-i tehermentesítő utak időbeni szétválásának, a településközi átkötő út esetlegesen végleges elmaradásának kockázata, a megépülő városi gyűjtőút és környezetének túlzott terhelése F4 a. b. f. Út-1 Tervezett I. ütem gyűjtőút Út-2 Tervezett II. ütem településközi számozott mellékút — Konfliktushelyzet: A 87.sz. főút városi elkerülő szakaszának kiépítési bizonytalanságai (nyomvonal és időtáv) miatt, nehezen tervezhető az út környezete E4 a. b.  Közlekedési kapcsolat erősítésének igénye F4 a. b. IM Autóbusz-pályaudvar áthelyezési igénye, intermodális csomópont kiépítése F4 e.	Közművek VB A Róti-völgyi vízbázis árvízi kitettsége TH A távhőrendszer fenntartásának, felújításának magas költségei F3 i. j. KR A közműhálózatok régi építésű szakaszai meghibásodásának túlzott kockázata (történelmi településszerkezet) F4 a. b.  Lezúduló vizek elleni védelem igénye (A település, villámárvíznek erősen kitett térség része) F3 b.



4.2.3 A stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

		F1	F2	F3	F4	K1	K2	K3	K4	T1	T2	T3	T4	E1	E2	E3	E4
F1	Népességmegtartás magas szintű lakó és munkahely humán szolgáltatás																
F2	Táji, természeti, és épített környezet védelme, rehabilitáció																
F3	Hatékony gazdálkodás az erőforrásokkal és az energiával																
F4	Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés tudatos területhasználat																
K1	Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés Egyetem, iskolaváros																
K2	Magas hozzáadott értékű termékek előállítása																
K3	Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés																
K4	A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása																
T1	Több napos tartózkodás a programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése																
T2	Klimatikus gyógyhely Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése																
T3	Kulturális turizmus a kínálat bővítése, a minőségi szint emelése																
T4	Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének növelése marketing erősítése																
E1	Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civilszerveződés																
E2	Járásközponti funkciók térség szervezés																
E3	Szombathely-Kőszeg (agglomeráció) Egymást kiegészítő értékek!																
E4	Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése																

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

5 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A megvalósíthatóság kockázatainak elemzésénél először a főbb kockázatokat kell számba venni azok valószínűsíthető bekövetkeztével és a városra gyakorolt hatásának mértékével. Ezek után a rájuk adható válaszok felkutatása, majd ezek várható pozitív és negatív kimenetelét szükséges elemezni. A táblázatos felsorolás segíti mindezek áttekintését. A célok megvalósításához a fejlesztésekkel elért eredmények fenntartása különösen fontos. Az ezekhez tartozó kockázatok külön kiemelésre kerültek.

Kockázati tényező	Valósz. (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Belső tényezők			
Társadalmi tényezők			
Társadalom egyes csoportjai közötti ellentmondás a település fejlesztési irányait illetően	1	6	A város jövőképeének meghatározása és a fejlesztések is a lakossággal való folyamatos egyeztetések során alakulnak ki, a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre a települési célok.
A lakosság nagy része külföldön vállal munkát, helyi kötődése lazul és ezért érdektelenné válik a település közös jövőképeének meghatározását és megvalósítását illetően	5	8	A keresletre alapozott oktatással és a helyi vállalkozások megerősödésével nő a helyben foglalkoztatott munkaerő aránya. A város a helyi identitás kialakítására és fenntartására, valamint a külső arculat/imázs meghatározására nagy hangsúlyt fektet. Ez leginkább szoft tevékenységek keretében történik.
Gazdasági tényezők			
Az összefogás hiányában a térségi, integrált turizmus minőségi fejlődése elmarad	4	3	A várost és térségét integráló, egységes turisztikai stratégia kidolgozásával, a TDM-szervezet (Írott-kő Natúrparkért Egyesület) megerősítésével a helyi és környéki szereplők összefogása biztosítható.
Környezeti veszélyek			
Megújuló közterületek lakosság általi nem rendeltetésszerű használata	2	1	Társadalmi probléma, melyet a folyamatos karbantartás és a figyelemfelkeltés tud csökkenteni.
Közterületek megújítása elmarad a városban	2	7	Amennyiben a közterületek megújítása elmaradna, azzal a város lemaradna a városversenyben, mivel nem csak a turisták számára fontos, hogy vonzó környezetben tölthessék szabadidejüket, hanem a helyben élők számára is. A város közterületeinek a leromlása, elvándorláshoz, illetve hosszabb távon a beruházások elmaradásához és a gazdasági

Kockázati tényező	Valósz. (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
			versenyképesség csökkenéséhez is vezethet. A város vezetése ennek csökkentésére számos, egymásra épülő közterület rehabilitációs tervet dolgozott, és dolgoztat ki. Továbbá a lakókörnyezet megújításába a helyi lakosságot is aktívan be kívánja vonni.
Közlekedési konfliktusok növekednek	3	8	A közterületek minden szempontból átgondolt rehabilitációjával, illetve az ökológikus településfejlesztési szemlélet segítségével kívánja a város visszaszorítani a gépjárműforgalmat, így kerülendő el, hogy ebből konfliktusok alakuljanak ki. Bizonyos esetekben a korlátozás, mint lehetőség is a város rendelkezésére áll.
Lakások komfortfokozata, műszaki színvonala romlik	1	4	Amennyiben a lakosság anyagi javai tovább csökkennek, a lakóingatlanok karbantartása elmaradhat, mely a lakóingatlan állomány műszaki degradációjához vezethet. Ezt megelőzendő a város a munkanélküliség elkerülésében érdekelt. Ennek érdekében szorosan együttműködik a helyi vállalkozásokkal azok céljainak megvalósításában, illetve a közmunka programot is támogatja. Így a lakosság anyagi javainak csökkenése elkerülhetővé válik.
Külső tényezők			
Szabályozási környezet			
Változó támogatási rendszer	5	10	A város fejlesztései során nem csupán a támogatásokra épít, hanem a vállalkozásokkal való együttműködés széles skálájára is. Amennyiben a támogatási rendszer negatív irányba hatna a város számára, akkor a gazdasági szereplőkkel együttműködve képes lesz külső források bevonására céljai elérése érdekében.

Gazdasági változások			
Határon túli munkavállalás arányának növekedése a gazdaságilag aktív korú népesség körében, Kőszeg alvóvárosi jellegűvé válik	5	6	A város jelen stratégiában megfogalmazott céljai összhangban a város gazdasági programjával elősegítetik a városi foglalkoztatás bővülését.
Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely a városra is általánosan negatívan hat	4	3	A város fejlődéséhez nem kizárólag a külső tényezőkre épít. Helyette leginkább saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől. A határon átnyúló kapcsolatok erősödésével hazánk fejlődésénél gyorsabb, nagyobb mértékű növekedésre lesz képes a település.
Társadalmi változások			
A gazdasági válság okozta társadalmi válság miatt átalakuló igények	3	2	A gazdasági válság társadalomra kifejtett hatása mára egyre ismertebb. Ez a várost is jelentékenyen érintette, így a helyi döntéshozók, társadalmi élet aktív szervezői is e tapasztalatok birtokában képesek alakítani a város társadalmát. Ehhez különböző szoft tevékenységekre nyílik lehetőség. Évente kerülnek ezek meghatározásra, így rugalmasan, a változó igényekhez képes alkalmazkodni a város.
Általánosan előregedő társadalom – növekvő terhek	7	9	A város lakossága, az országos tendenciákhoz hasonlóan öregszi. Ezt megelőzni próbálja a város azzal, hogy attraktív településképpel, magasabb szintű oktatással, prosperáló gazdasággal, széleskörű kulturális élettel fiatalabb korosztályt vonz a településre. A problémát pedig az idősgazdaság, valamint a szociális ellátórendszer fejlesztésével igyekszik kezelni.
A városversenyben való lemaradás okozta munkahelyteremtés elmaradása, illetve munkahelyek megszűnése, munkanélküliség emelkedése	2	8	Ahhoz, hogy a település a városversenyben a legjobbak közt szerepelhessen városmarketing stratégiát alakít ki, illetve a gazdasági élet szereplőit partnerként kezeli, hogy minden érdekelt fél a lehető legnagyobb hasznot élvezze az együttműködésből.

Az elért eredmények fenntartáshoz kapcsolódó veszélyek			
Társadalmi tényezők			
A szoft projektekkel bevont lakosság a projektek elmaradása esetén nem alakít ki saját közösségi programokat	6	3	Annak érdekében, hogy hosszútávon is sikeres legyen a lakosság bevonása a város életébe, a város az egyes szoft projektelemek megvalósítását követően is számos eseményt szervez, illetve támogatja ezek szervezését.
Az oktatási és társadalmi integrációs programokban résztvevők elhagyják a várost, illetve hosszú távú integrációjuk a település életébe sikertelen lesz	4	10	Az oktatáshoz kapcsolódó fejlesztések a helyi vállalkozói igényeknek megfelelően kerülnek kialakításra, így a fenntartás során is várható, hogy aki ilyen képzésben vesz részt, az helyben helyezkedik el, majd hosszabb távon is itt dolgozik. Folyamatos nyomonkövetés zajlik a társadalmi integráció terén, így, amennyiben beavatkozás szükséges, egyes elmaradó személyek, csoportok esetében, azt idejében meg lehet tenni.
Gazdasági tényezők			
Az önkormányzat likviditása veszélybe kerül a fejlesztések miatt	2	7	A fejlesztések egymásutániségének tervezésével, egymásra épülésével mindez elkerülhető, mivel a város csak a pénzügyi keretének megfelelően vállalja a beruházások önrészét. Ezenfelül a beruházások során a város kiemelt figyelmet fordít arra, hogy jövedelemtermelő fejlesztéseket hajtson végre.
Környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos tényezők			
A fejlesztések során a természeti környezet sérül, melynek mértéke a tolerálható szintnél magasabb és a természet ezt nem képes helyreállítani	3	9	A turisztikai fejlesztések során a természet „kapacitásait” figyelembe veszi a város, valamint az idegenforgalmi adó bevételeinek egy részét a környezeti károkozások enyhítésére fordítja. A beruházások során az engedélyek kiadása, és az ellenőrzések során a környezeti szempontok kiemelt szempontot képviselnek.

6 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1 A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak.

6.1.1 Helyi klímastratégia

Magyarország kitettsége és sérülékenysége az éghajlatváltozás várható hatásainak szempontjából globális és európai mércével mérve is jelentős. Vizsgálatok támasztják alá, hogy az országon belüli, a klímaváltozás hatásaival szembeni térségi sérülékenység is igen nagy eltéréseket mutat. A klímaváltozás kiváltó okainak megfékezése, csökkentése globális összefogást igényel, ugyanakkor a várható negatív hatásokra való hatékony felkészülés – lokális tervezést és helyi megoldásokat kíván. Ezért fontos az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülést és az alkalmazkodást elősegítő a települési szintű klímastratégiák és programok kidolgozása.

Ezt előlegezi meg a zöldfelületek hálózatosításának, fejlesztésének javaslata és az épületek klíma és energiatudatos megújítása az ITS keretében, és a klímavédelmi stratégia elkészíttetése.

6.1.2 Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP)

Magyarországon az üvegházhatású gázok kibocsátása az elmúlt 25 évben mintegy 40 százalékkal csökkent, elsősorban a nehézipar leépülése és az agrártermelés visszaesése miatt. A globális éghajlatváltozási folyamat azonban tovább gyorsult és ezek a hatások a medence-jelleg miatt Magyarországot erőteljesebben érintik, mint Európa más földrajzi térségeit. A szakértői vizsgálatok szerint az ipar és a mezőgazdaság területén már csak kis dekarbonizációs lehetőség mutatkozik Magyarországon, ugyanakkor az energiatermelésben és -elosztásban, valamint az épületenergetika, továbbá a közlekedés területén van még mód az üvegházhatású gázok kibocsátásának érdemi csökkentésére.

Az önkormányzatok döntő szerepet játszanak a klímaváltozás hatásainak enyhítésében, főleg ha figyelembe vesszük, hogy az energiafogyasztás és a CO₂-kibocsátás 80%-a városi tevékenységhez kapcsolódik. Az Európai Unió klíma- és energiacsomagjának 2008-ban történt elfogadását követően az Európai Bizottság által létrehozott Polgármesterek Szövetsége támogatja a helyi önkormányzatok fenntartható energiapolitika megvalósítása során tett erőfeszítéseit és a helyi és regionális szereplőket az uniós célkitűzések teljesítése érdekében mozgósítja.

A Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP) kulcsfontosságú konkrét intézkedéseket és projekteket tartalmaz. Az energia-megtakarításon kívül a SEAP egyéb eredményeket eléréséhez is hozzájárul, mint például:

- helyváltoztatást nem igénylő szakmunkák és stabil munkahelyek létrehozása;
- egészségesebb környezet és életminőség;
- jobb gazdasági versenyképesség és az energiától való nagyobb függetlenség.

A SEAP lehetőséget biztosít az anyag- és energiatakarékos technológiák alkalmazásával az ipar, az állattenyésztési ágazatok és az ahhoz kapcsolódó élelmiszeripar fejlesztésére is. A SEAP-okban a helyi önkormányzatok önkéntesen kötelezettséget vállalnak az energiahatékonyság javítására és a megújuló energiaforrások fokozott hasznosítására azért, hogy Magyarország összességében elérje az Európai Unió által 2020-ra kitűzött 20%-os CO₂-kibocsátás csökkentését.

A SEAP alapján a TOP támogatást biztosít az önkormányzati tulajdonú épületállomány energiahatékonyság központú rehabilitációjára és a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiamenedzsmentet pedig önkormányzati kedvezményezettség esetén a TOP támogatja.

Ez irányban hat a város fenntarthatósági általános céljának legtöbb eleme, külön az energiatudatos épületmegújítások és a megújuló energiák használatára tervezett tanulmány készíttetése, amely megalapozhatja a hatékony lépéseket.

6.1.3 Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP)

A fenntartható városi mobilitási terv olyan új koncepció, amely alapvetően az EU által meghatározott klímavédelmi és energiahatékonysági célokat segíti. Az újdonságot a korábbi közlekedéstervezési gyakorlathoz képest az jelenti, hogy:

- nagyobb hangsúlyt helyez a lakosság és a különböző érdekcsoportok bevonására,
- a különböző szakpolitikai területek összehangolására (pl. közlekedés, területfejlesztés, gazdaságfejlesztés, környezetvédelem, szociális ügyek, egészségvédelem, közbiztonság, energetika, stb.), valamint
- a térségi/agglomerációs kooperációra.

A városi mobilitási terv legfontosabb hozzáadott értéke a költségmegtakarítás az önkormányzat és a városi szereplők számára, a személyre szabott közlekedési megoldások a várost használó csoportok számára, valamint a jobb, élhetőbb városi környezet. A fenntartható városi mobilitástervezés során mód van akár egyének (iskolások, mozgáskorlátozottak, idősek, stb.), akár vállalkozások számára a multimodális, ajtótól ajtóig való közlekedési megoldások kidolgozására. A mobilitástervezés a közúti infrastruktúra fejlesztése helyett olyan kiegyensúlyozott intézkedéscsomagban gondolkodik, amelyben jelentős szerepet kapnak a mérsékelt költségvonzatú közlekedésszervezési intézkedések. Az integrált tervezési megközelítés segíti a környezetbarát ágak, megoldások felé való áttrendeződést, ami azért is fontos, mert a városnak sokszor egymásnak versengő jogi kötelezettségnek kell megfelelniük (pl. levegőtminőség javításával, zajterhelés csökkentésével, stb. kapcsolatos országos és EU-s elvárások.) A Fenntartható Városi Mobilitási Terv funkcionális városban gondolkodik, a tervezés az együttműködésre alapoz.

Ebbe a témába tartoznak a város megközelíthetőségről szóló kulcsprojektjének elemei, külön kiemelve a kerékpáros és gyalogos rendszer városi és térségi hálózatokba szervezését.

6.1.4 A „turisztikai rekreációs város” brand

A brand elősegítheti Kőszeg integrált szemléletmódú, komplex fejlesztését (a kapcsolódó "szoft" projektelemekkel) és üzemeltetését. Kőszeg természeti, táji és kulturális értékeit tekintve, az igényes, összetett kínálatot, illetve az egy-egy kínálati szegmensben egyedülálló értéket kereső célközönséget is egyaránt meg tudja és meg kell, hogy szólítsa a város. Az ilyen típusú idegenforgalom által igényelt

háttér infrastruktúra megteremtése, egyaránt szolgálja a helyben lakók és az ideérkezők tartalmas szabadidő eltöltését. A helyben lakó népesség jövőképpen rögzített társadalmi, gazdasági összetétele pedig segíti, a helyi fizetőképes kereslet kialakulását, s ezáltal a szolgáltatások kiegyensúlyozott igényvételét.

A klimatikus gyógyhely adottságokra építő egészséggazdaság, a kulturális turizmus megfelelő háttérének kiépítése, a vonzó közterületek, közösségi terek megteremtésének legnagyobb nyertese végül is az azt egész évben elérő és használó helyi és közvetlen várostársági népesség. A várostárséggel együtt nyújtott széleskörű kínálat, ugyanakkor növeli a vendégek tartózkodási idejét. Mindennek hatására, nő a turisztikai iparág jövedelemtermelő képessége.

6.1.5 A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése – a *boldog város*

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szorosan kötődő szolgáltatásokat is nyújtson, amelyek nemcsak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszhatnak az új (gazdasági, szolgáltatási, innovációs) fejlesztések megtelepedésében is.

E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő lakossági-, és turista-igényekhez igazodó összehangolt és ötletes fejlesztését, támogatását is. Kiemelten érdemes támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészségtudatra neveléssel összefüggő piaci és civil kezdeményezéseket.

Ehhez kapcsolódik a helyi identitás és a lokálpatriotizmus erősítése is. A kultúra és tudás ma már a modern gazdaság és társadalomfejlesztés alapvető támogatója. A közösséghez és a lakóhelyhez kötődés, az identitástudat, lokálpatriotizmus, valamint a társadalmi szolidaritás megteremtése érdekében a társadalmi kapcsolatok tudatos építésének célrendszere szükséges, mivel e nélkül nem lehet növelni az itt élők életminőségét és együttműködési készségüket sem. Ennek érdekében az identitást erősítő események mellett további lehetőség a sajátos meghatározottságú városrészek (telepek), civil – városszépítő (építő, ápoló) szervezeteinek támogatása, illetve újabbak létrehozásának támogatása. A tudásalapú és akár a modern korral lépést tartó „digitális városprogram” elindításával feladatot is erősítheti a városról szóló információk, tudásanyagok internetes oldalakon való megjelenítése.

Köszeg eddig is, és jelen ITS-ben megjelenő elképzelései szerint is kiváló szinten végzi ezt a feladatot, akár Belváros közttereinek és közterületeinek megújítására gondolunk egészségprogram, benne a rekreáció és a sport kapcsolatára, avagy az intézmények fejlesztésére, amely természetesen foglalja magába a kommunikáció új eszközeit.

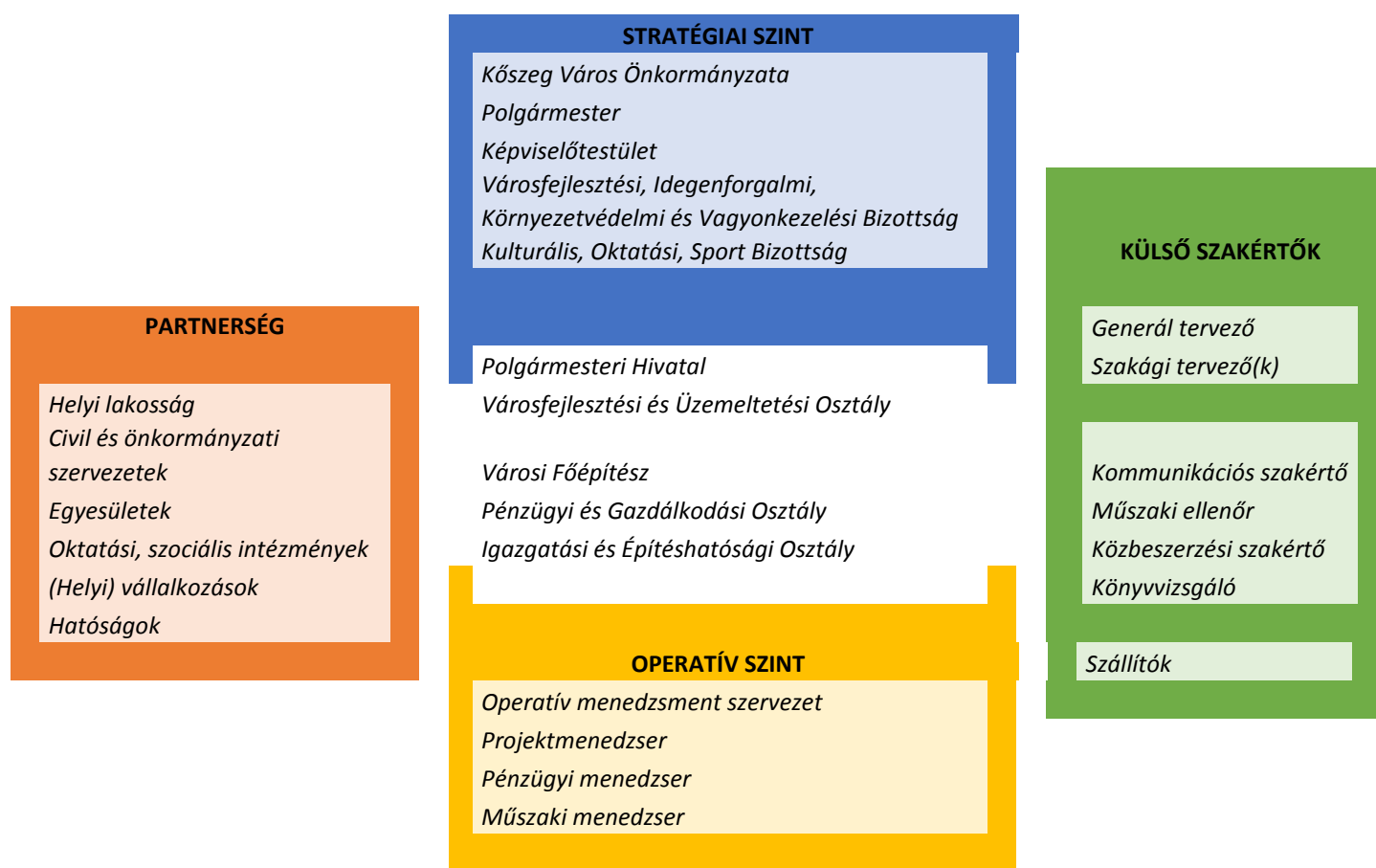
6.1.6 Szabályozási tevékenységek, eszközök

- A „tervalku” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés), amely lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházás esetén, amely a település területén zajlik le, a beruházó és a települési önkormányzat között – az egyéb érintettekén túl – olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír;
- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása fejlesztési területek kivásárlásakor;

- **Városmarketing célú tevékenységek:** a város az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban, az ebben szereplő célok elérése érdekében hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja;
- **Helyi adó- és illetékedvezményekkel** bizonyos esetekben a magántőke mobilizálható, amelyet a Tervalkuban / településrendezési szerződésben rögzíthetnek a felek;
- **Ingatlangazdálkodási koncepció,** melynek keretében a város saját tulajdonú ingatlanait felméri, azok hasznosíthatóságát számba veszi.

Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a kijelölt városfejlesztési akcióterületeken tervezett városfejlesztési akciók végrehajtása a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködése.

6.2 AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MAGHATÁROZÁSA



Az ITS megvalósítása során a *döntéshozói* szintet Kőszeg Város Képviselőtestülete jelenti. A *döntés előkészítési* feladatokat a Polgármesteri Hivatal adott szervezeti egységei végzik.

A stratégiai menedzsmentet a polgármester, a képviselőtestület és a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyonügyi Bizottság alkotja. Fontos szerepet kap adott időszakokban a Pénzügyi, Jogi és rendészeti Bizottság, és a Kulturális, Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságis. Fontosabb feladatuk:

- A város ITS által elgondolt fejlődésének megvalósítása érdekében végzik a külső kockázatok bemérését, elhárítását, illetve a jó feltételek megteremtésének készítését. Viszik azt a politikai szintű tevékenységet, amelytől megteremtődik a városnak és környezetének – a tervezett módon – jobb feltételrendszere.
- Az ITS egymásra épült céljait és programjait figyelemmel kísérik, hogy a kényszerű lelassulást elkerüljék.
- Külön figyelmet fordítanak a megszerezhető támogatások érzékelhető idejének és az időben való felkészülésnek az összehangolására. (Településrendezési feltételek, műszaki tervek, anyagiak biztosítása.)
- A politika feladata a társadalom szervezése a célok és projektek megvalósításáért, és azok megvalósulta után, a méltó használatért.

- Az ITS céljainak rendszer szerinti megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntés előkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya végzi, elsősorban a Városi Főépítésszel együtt, szükség esetén Pénzügyi és Gazdálkodási, vagy a Igazgatási és Építéshatósági Osztályok bevonásával.

Legfontosabb feladatai:

- Az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület és településrendezéssel a terület és településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait Kőszeg Város Önkormányzata a főépítész közreműködésével látja el.
- Az állami főépítésszel, valamint az érintett önkormányzatokkal együttműködve elősegíti az önkormányzati illetékességi területét érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési tervek hatályosulását, tapasztalatairól tájékoztatja a közgyűlést.
- Előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.
- Szakmai véleményével, állásfoglalásával segíti a város egységes építészeti arculatának alakítását.
- Közreműködik a terület és településrendezési tervek nyilvántartásában, a tervi szabályozáson alapuló adatszolgáltatásban és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok kialakításában.
- Főépítész ellátja a település rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat.
- A jóváhagyást követően tájékoztatást ad a településrendezési terv tartalmáról
- Az osztály és a főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- Az európai uniós és az osztály szakterületéhez kapcsolódó hazai pályázati rendszerben pályázatfigyelő tevékenységet lát el.
- Az Önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatokat elkészíti, vagy koordinálja a külön szerződés alapján ilyen feladatokat ellátó személyek/szervezetek munkáját. Szervezi, koordinálja a támogatásban részesült projektek megvalósítását vagy a külön szerződés alapján ilyen feladatokat ellátó személyek/szervezetek munkáját.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Közreműködik a városfejlesztési koncepció megvalósításában. A főépítésszel és az INP együttműködve koordinálja az Integrált Településfejlesztési Stratégia, aktualizálását, és az ennek alapján meghatározásra kerülő fejlesztési területekre vonatkozó akcióterületi tervek készítése során, javaslatot tesz a végrehajtásához szükséges projektekre.

- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció biztosítása.
- Részt vesz a térségi fejlesztési és felzárkóztatási programok tervezésében, elkészítésében, amelybe bevonja a társszervezeteket az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával.
- A fejlesztési elképzelések előkészítő munkarészeinek (programtervek, tanulmánytervek) elkészítésében, illetve elkészíttetésében közreműködik, az elkészült tanulmányokat véleményezi, értékeli.

Az ITS operatív részének menedzselését az önkormányzat látja el, és a feladat jellege szerint von be partnereket, így a turizmus szervezésébe az Írott-kő Natúrparkot, amely területe dinamizáló és elkötelezett szerve. Részt vett az ITS előkészítésében, és várható és elvárható, hogy részese legyen a megvalósítás küzdelmeinek és a sikerek örömeinek. Beágyazottsága és kapcsolatai révén alkalmas az önkormányzatot kiegészíteni a saját területei aktivizálásával.

6.3 PARTNERSÉG BIZTOSÍTÁSA AZ ITS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés, együttműködés nem csak része, hanem kerete a tervező munkának. Az előkészítés és a teljes tervezési munka, majd a követés során biztosított a tervezés, majd a megvalósítás folyamatának, tartalmának olyan nyilvánossága – amelyet az emberek megértenek, és megismerhetnek saját életük formálását a dokumentumokban – a helyi társadalom és gazdaság szereplőinek partnerként történő bevonása. A partnerség, mint horizontális alapelv érvényesítése elengedhetetlen

- a települések jövőbeni környezeti, társadalmi, gazdasági, kulturális fejlesztéseit, térszerkezetük alakulását, a tervezett fejlesztési programok irányait, a projektszintű forrásbevonást, a pályázatok tárgyát, volumenét és szinergiáját meghatározó, megalapozó stratégia, a tervezési dokumentumok tervezési folyamatában,
- a megvalósítása folyamán,
- a felülvizsgálat és értékelés, a szükséges korrekciók meghatározása során.

A partnerségi egyeztetési módszerek, eszközök és célcsoportok kiválasztása során meghatározó szempont volt, hogy a társadalom- és gazdaságfejlesztés hatékony és fenntartható módon való formálása csak a helyi közösség bevonásával, széles körű elköteleződésével, helyi értékek és problémák feltárására alapozottan képzelhető el. A tervekészítés folyamatába a társadalmi folyamatokban meghatározó, vagy a stratégia megvalósításában kulcsszerepet betöltő szervezetek és azok képviselői mind bevonásra kerülnek. Ezáltal a szervezetek tevékenységének jövőbeni eredményeit és elképzeléseit már a tervezés során meg lehet határozni és a stratégiai célok vagy a kulcsprojektek közé beépíteni.

- 2015. 01. 15.: Kapcsolatfelvétel, a partnerségi folyamat meghatározása
- 2015. 02. 03.: A települési helyzetkép meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)
- 2015. 03. 12.: Megalapozó vizsgálat áttekintése (Irányító csoport) és a hosszú távú célok meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)
- 2015. 04. 16.: Koncepció céljainak véglegesítése, stratégiai célok meghatározása (Irányító csoport és Munkacsoport)
- 2015. 05. 12.: A tervezés eredményeinek ismertetése (Irányító csoport és Munkacsoportok)

6.4 TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Az önkormányzat a város térségi szerepköréhez igazodva folyamatosan elvégzi az ITS végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a környezet főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel.

A település járásközponti szerepéből adódóan kiemelt fontosságúnak tartja a nagyobb térségi hatással bíró projektek esetében az érintett településekkel való kooperációt. Ez az előkészítéstől a megvalósításon keresztül a fenntartásig a teljes folyamatot felöleli. Ennek jelentőségét emeli, hogy a város fejlesztései nemcsak a várost, hanem járásának települését is érintik, mivel a térség lakói a városban veszik igénybe a szolgáltatások többségét, sokan itt dolgoznak is, kötődnek a városhoz. Természetesen mindez fordítva is működik, amennyiben egy járási település projektje a járásközpontot, vagy a járás több települését is érinti, a város is részt kíván venni az előkészítés, megvalósítás és fenntartás folyamatában is.

A város céljait a fentiek alapján is szükséges összehangolni nemcsak középtávon, hanem hosszú távon is a járás településeinek céljaival. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül tudatosítja a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, és munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

Ennek érdekében jelenleg az alábbi együttműködésekben vesz részt a város:

- A Kőszeg és Kistérsége Önkormányzati Társulás,
- A Kőszeg és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás az óvodák fenntartója a települési telephelyekkel együtt.
- Írott-kő Natúrpark;
- Felső-Répcemente Foglalkoztatási Paktum

A város a jövőben is fenn kívánja tartani együttműködéseit, illetve azokat a céljainak megvalósítása érdekében bővíteni tervezi.

6.5 MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

6.5.1 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

6.5.1.1 Módszertan

A 2007-2013 közötti programozási időszak egyik fontos tapasztalata volt, hogy a célok megvalósulásának méréséhez szükséges adatok nem vagy csak korlátozottan voltak elérhetők, így a stratégia menedzselésének egy fontos eszköze nem állt a települések rendelkezésére.

Mivel a 2014-2020 közötti időszakban az eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe megnőtt, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni.

6.5.1.2 A monitoring tevékenység szervezeti háttere és folyamata

Az eredményes monitoring tevékenység feltétele, hogy az nyomon követés rendszerének kialakítása az előkészítés és a megvalósítás integráns részét képezze, meghatározva a folyamatokat, határidőket és felelősöket. A monitoring folyamata az alábbi lépésekből áll:

1. Egyértelmű célkitűzéseket megfogalmazó, világos beavatkozási logikára épülő településfejlesztési koncepció kialakítása.
2. Konkrét beavatkozásokat és részben projekteket, illetve a kapcsolódó finanszírozási forrásokat meghatározó ITS kidolgozása.
3. A monitoring és értékelési tevékenység alapját jelentő indikátorkészlet összeállítása – jelen fejezet összefoglalja az átfogó, tematikus és területi célokhoz kapcsolódó javasolt monitoringmutatókat, míg a projektszintű indikátorok az egyes projektek konkrét kidolgozásakor kerülnek meghatározásra.
4. A monitoring és értékelési tevékenység megalapozásához és eredményes végrehajtásához szükséges információk összegyűjtése.
5. Az indikátorok teljesülésének nyomonkövetése a megvalósítás során.

A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció és az ITS végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. Célszerű kijelölni egy személyt, aki felelős a monitoring és értékelési tevékenység koordinációjáért és végrehajtásáért. A monitoringhoz kapcsolódó legfontosabb feladatok:

- a monitoringrendszer kereteinek kialakítása előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis megalkotásával;
- az indikátorok aktuális értékének – a terv szerinti gyakorisággal történő – összegyűjtése, rögzítése a monitoring rendszerben;
- rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló kulcs-, hálózatos és akcióterületi projektek nyomon követése érdekében;
- éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába (a jelentést a menedzsmentért felelős döntéshozó testületnek kell jóváhagynia).

A monitoring tevékenység szervezeti hátterét az operatív menedzsment szervezet biztosítja, amely koordinálja a megvalósuló városfejlesztési beavatkozásokat, rendszeresen figyeli, gyűjti és rendszerezi azok indikátorainak alakulását. Minderről előterjesztést készül, amelyet az érintett Bizottságok tárgyalnak, és a Képviselő-testület hagy jóvá. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtását és eredményeit a város Képviselő-testülete évenként áttekinti és értékeli. A beszámoló az alábbi témaköröket tartalmazza:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- városrészenként és tematikus célonkénti áttekintés a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével).

6.5.2 Indikátorok meghatározása

6.5.2.1 Az indikátorokkal szemben támasztott követelmények

A monitoringrendszer hatékony működésének egyik alapja a szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. Az alkalmazott mutatókkal szembeni alapvető kritériumok az alábbiak:

- **Specifikus** – az indikátor arra a célkitűzésre vonatkozik, aminek az eredményét, hatását méri;
- **Mérhető** – az indikátor számszerűen (mértékegységgel) kifejezhető;
- **Elérhető** – az indikátor bázis- és célértékét viszonylag gyorsan, könnyen és költséghatékony módon meg kell tudni határozni;
- **Reális** – a valós helyzetből és tervezett beavatkozások várható eredményeiből kiindulva kell egy ténylegesen elérhető célértéket kitűzni;
- **Aktuális** – az indikátornak az adott eredmény vagy output aktuális állapotára kell vonatkoznia, és alkalmasnak kell lennie időbeli nyomonkövetésre.

A stratégia eredményességének méréséhez elengedhetetlen, hogy a felállított célokhoz indikátorok – a célok elérését jelző mutatók – kerüljenek hozzárendelésre. Az eredményorientáltság erősítése a 2014-2020 közötti időszak EU kohéziós politikájának egyik kiemelt célja, így az eredmények mérése az előző időszakénál hangsúlyosabban jelenik meg a politika végrehajtásának minden területén. Az alkalmazott indikátorok fajtái:

- **Hatásindikátorok:** Ezen indikátorok teljes mértékben egyedi, az adott település sajátosságaihoz illeszkednek. Egy középtávú célhoz – annak összetettsége függvényében – 1-2 db indikátor kapcsolódik. Ezen indikátorok tekintetében a mérhetőség követelménye nem minden esetben teljesíthető. Tekintettel azonban arra, hogy a tematikus célokhoz kapcsolódó indikátorokat mérhető módon kell kialakítani, ezért a hatásindikátorok természetükből adódóan leginkább összetett mutatók és értékeik lehetnek leíró jellegűek is.
- **Eredményindikátor:** Ezeket az indikátorokat a tematikus célok eredményeinek meghatározásához használtuk és az operatív programok eredményindikátorait vettük alapul. Az egyes operatív programok Egyedi Célkitűzéseket fogalmaznak meg és ezen célkitűzésekhez kapcsolódnak az OP eredményindikátorai.
- **Kimeneti/output indikátor:** Az indikátorokat az integrált projektek méréséhez használtuk. Az egyes operatív programokban prioritástengelyenként kerültek meghatározásra az output jellegű mutatók. A tervezés során ezeket a mutatókat – amennyiben ezek illeszkedtek a megvalósításra tervezett beavatkozások (projektek) jellegéhez – a lehető legszélesebb körben beépítettük a monitoring mutatók közé.

6.5.2.2 A stratégia indikátorai

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Átfogó célok						
Fenntartható város	A városi lakosság elégedettsége	Hatásindikátor	%	+25 (növekedés)	Lakossági felmérés	évente
Kreatív város	A városban megtermelt hozzáadott-érték növekedése	Hatásindikátor	%	+5 (növekedés)	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
Turisztikai rekreációs központ	A város turisztikai intézményeinek vonzáskörzet-növekedése	Hatásindikátor	km	+30 (növekedés)	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
Együttműködő város	A helyi identitástudat erősödése	Hatásindikátor	%	+15 (növekedés)	Lakossági felmérés	ötévente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Tematikus célok							
F1: Népességmegtartás: magas szintű lakó- és munkahely, humán szolgáltatások	A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybevevők száma	Eredményindikátor	fő	n. a.	11 000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
F2: Táji, természeti és épített környezet védelme, rehabilitációja	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	Eredményindikátor	m ²	n. a.	300	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
F3: Hatékony gazdálkodás az	Primer energia felhasználás	Eredményindikátor	kWh	n.a.	csökkenés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
erőforrásokkal és az energiával							
F4: Fenntartható városüzemeltetés és közlekedés, takarékos területhasználat	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya	Eredményindikátor	%	n. a.	+5 (növekedés)	Forgalomszámlálás	évente
K1: Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés: egyetem, iskolaváros	Idegen nyelvű publikációk száma	Eredményindikátor	db	n. a.	növekedés	MTA	évente
K2: Magas hozzáadott értékű termékek előállítása	Stratégiai K+I együttműködések száma	Eredményindikátor	db	0	növekedés	NGM	évente
K3: Helyi-térségi gazdaság fejlesztése, városkörnyéki és ágazati együttműködés	A kkv-k nettó árbevétele	Eredményindikátor	millió Ft	n. a.	növekedés	EVCA/HVCA illetve kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
K4: A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek javítása	Fejlesztett iparterületek nagysága	Eredményindikátor	ha	n.a.	növekedés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
T1: Több napos tartózkodás: a	Külföldi és belföldi turisták költsége	Eredményindikátor	ezer Ft	n. a.	növekedés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

Cél	Javaolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
programkínálat területi, tartalmi, időbeni bővítése							
T2: A Klimatikus gyógyhely: egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	A közösségi, szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terekkel és létesítményekkel való lakossági elégedettség	Eredményindikátor	%	n. a.	+25 (növekedés)	Lakossági felmérés	évente
T3: Kulturális turizmus kínálat bővítése, minőségi szint emelése	Külföldi és belföldi turisták költése	Eredményindikátor	ezer Ft	n. a.	növekedés	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
T4: A turizmus jövedelemtermelő képességének növelése, a marketing erősítése	Külföldi és belföldi turisták költése	Eredményindikátor	ezer Ft	n. a.	növekedés	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
E1: Aktív városi és kistérségi kapcsolatok, civil szerveződés	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Eredményindikátor	fő	0	5 000	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente
E2: Járasközponti funkciók, térszervezés	A közjavakra és közszolgáltatásokra vonatkozó felhasználói elégedettség	Eredményindikátor	%	n. a.	növekedés	Lakossági felmérés	évente
E3: Szombathely-Kőszeg agglomeráció: egymást kiegészítő értékek	A fejlesztés által érintett intézményekben elért gyermekek száma	Eredményindikátor	fő	0	növekedés	Kedvezményezett adatszolgáltatás	évente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
E4: Tágabb térségi, valamint határon átnyúló kapcsolatok erősítése	A járásközpontot közúton 20 percen túl elérő települések száma	Eredményindikátor	db	n. a.	csökkenés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Kulcsprojektek							
KP1: A Kreatív város – fenntartható vidék (KRAFT) program folyamatos megvalósítása	A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	Kimeneti indikátor	fő	0	75	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
KP2: A közlekedési kapcsolatok javítása a térségi városi szinten a gazdaság és az életminőség javítása érdekében	Közlekedésbiztonsági fejlesztést megvalósított települések száma	Kimeneti indikátor	db	0	1	Közútkezelői jelentés	éves
Hálózatos projektek							
1 – Lakóterület-fejlesztés	Helyreállított lakóegységek városi területeken	Kimeneti indikátor	lakóegység	0	növekedés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
2 – Intézmények szolgáltatási megújítása	Fejlesztett szociális, egészségügyi és felzárkózási infrastruktúra férőhely kapacitás	Kimeneti indikátor	db	0	380	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
3 - Épített értékek megújítása a történelmi településszerkezet mentén	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	Kimeneti indikátor	m ²	0	300	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
4 - Zöldfelületi rendszer, rekreációs hálózat, sportterületek	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	Kimeneti indikátor	m ²	0	2 100	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
5 - Megújuló energia használata, energiatudatos épületmegújítás	A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	Kimeneti indikátor	kWh/év	n.a.	csökkenés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
6 - A turisztikai ipar infrastrukturális hátterének fejlesztése	A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	Kimeneti indikátor	látogatás/év	0	19 000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
7 - Városszervezés, városüzemeltetés	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	Kimeneti indikátor	m	0	5 450	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
Akcióterületi projektek							
Belváros-Városmajor	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	Kimeneti indikátor	m ²	0	300	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Déli városrész	A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	Kimeneti indikátor	km	0	növekedés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
Petőfi tér és Strand térsége	A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Kimeneti indikátor	m ²	0	növekedés	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
Egyéb projektek							
1 – Fenntartható város – a város környezete	Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	Kimeneti indikátor	fő	0	3 000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
2 – Fenntartható város – kis projektek	Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	Kimeneti indikátor	fő	0	3 000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
3 – Kreatív város – keleti Ipari Park	A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Kimeneti indikátor	db	0	48	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
4 – Turisztikai rekreációs központ – marketing, kutatás	A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	Kimeneti indikátor	látogatás/év	0	190	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves
5 – Együttműködő város	Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	Kimeneti indikátor	fő	0	3 000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	éves

Emlékeztető

Projekt: Kőszeg Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Generál tervező:

Pro Via '91 Kft.

Cím: 1034 Budapest, Szomolnok u. 14.

Tel.: +36-1-250-5064

**Tárgy:** Kőszeg Város Településfejlesztési Konceptió és ITS munkaindító megbeszélés

Dátum: 2015. január 15.

Helyszín: Kőszeg, Jurisics tér 8.

Készítette: Körmendy János RTI

Részrtvevők:

Melléklet jelenléti ív szerint.

Napirend		Hozzászóló
1.	Köszöntés	Huber László pm.
2.	A partnerségi terv szerinti „ICS” és „MCS” felállítása, határidői	Rácz Andrea, Rosivall Ágnes és Zábrádi Zsolt
3.	A szakmai anyagok megbeszélésének HL-t érintő része, benne a város korábban elkezdett és összefoglalt meghatározó projektjeinek ismertetése	a résztvevők
4.	A szakmai anyagok és adatszolgáltatások megbeszélése	Rosivall Ágnes, Rimányi Krisztina, Kovács Bence és Körmendy János

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	A tervezők által kért adatszolgáltatás (kieg. szerint)	Kovács Bence	2015. 01. 21.
2.	A Partnerségi Terv személyeinek pontosítása	Huber László a jegyző bevonásával	2015. 01. 21.
3.	A Partnerségi Terv Irányító Csoport általi elfogadása	Huber László	2015.01.26.

Rövidítések:

HL – Huber László, polgármester

RK – Rimányi Krisztina, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Osztályvezető

KB – Kovács Bence, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, városi koordinátor

ZZ – Zábrádi Zsolt, területi felelős-helyettes Pro Urbe Cégcsoport, Pro-Via Kft

RA – Rácz Andrea koordinátor, Pro Urbe Cégcsoport, Pro-Via Kft

RÁ – Rosivall Ágnes Palóci A. díjas településfejlesztő, felelős tervező, Rosivall Tervező Iroda Kft

KJ – Körmendy János ügyvezető Rosivall Tervező Iroda Kft

Huber László, Kőszeg Város polgármestere irodájában köszöntötte a megjelent tervezőket és az önkormányzat, illetve a hivatal részéről megjelenteket.

Tekintve, hogy – az előzetes (megbeszél) ütemezés szerint, bő fél óra múlva el kell távoznia, (végül mintegy másfél órát töltött a megbeszélésen) kérte, hogy azokat a pontokat ismertessük, amelyek ismereténél neki is fontos a részvétele.

RA Bemutató;

Az IVS és az ITS különbsége

Partnerségi Terv

Rácz Andrea koordinátor – stratégiai tervező, Pro Urbe Célcsoport, Terra Stúdió Kft. A Pro Urbe célcsoport, benne a Pro Via Kft tagjai nyerték el a Nyugat-Dunántúli régió járásközpont városainak ITS készítését. Nagyon jól, az adott városok érdekeit szolgálóan kívánják megtenni. Ez egy rendkívül feszes, mindenkitől alkalmazkodást kívánó együttműködést igényel. Kéri, hogy ebben a város és a most meghatározandó csoportok legyenek partnerek. A munkát két szerződés szabályozza, a BM és a város, illetve a BM és a tervezők között létrejött kötések.

Zábrádi Zsolt – területi felelős-helyettes Pro Urbe Célcsoport, Terra Stúdió Kft

Rosivall Ágnes – településtervező. Rosivall Tervező Iroda Kft. tervezője, a célcsoport megbízásából Kőrmend és Kőszeg felelős tervezője. Vállalásunk egyik indítéka, hogy korábban településrendezési tervet készítettem Kőszegre.

Körmendy János – építészmérnök, volt megyei, területi főépítész; minisztériumi dolgozó és az Állami Főépítész Iroda Vas megyei referense.

Rimányi Krisztina, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Osztályvezető, a munka összefogója

Kovács Bence, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, városi koordinátor

RA. A tervező csoport bemutatása után kitért az IVS és az ITS különbségére, amelyek közt az alapvető különbség, hogy a korábbi IVS alapvetően ágazati fejlesztéseket integrált, míg az ITS területek integrált fejlesztésével foglalkozik. Az IVS-ben ún. akcióterületek szerepeltek, az ITS-ben inkább hálózati projektek, illetve komplex integrált „térsgéi” projektek valósulhatnak meg.

Második részként ismertette, hogy a munkát nagyon fesztített ütemterv szerint, és mégis széleskörű tényleges – a partnerségi tervben meghatározott – partnerség alapján, egyeztetve készítik. A Partnerségi terv sablonját a fővállalkozó és a felelős tervezők elkészítették, de a csoportokban dolgozó neveket, természetesen a város belátása és érdeke szerint kell meghatározni. (Az előkészített Partnerségi Tervet felelős tervező a város részére digitálisan átadja.)

Harmadik ismertetés során jelezte, hogy a Partnerségi terv keretében az önkormányzatnak létre kell hoznia az alábbi csoportokat:

- Irányító Csoport – feladata, hogy a testületi jóváhagyás helyett, a TfK és az IVS köztes jóváhagyási feladatát ellássa. A Partnerségi Terv jóváhagyása lesz az ICs első fontos feladata, legkésőbb 2015. Január 26-ig. –**HL** válasza: a 2015. 01. 29.-i testületi ülésen napirend az SZMSZ módosítása, de az már késő. A jegyzővel egyeztetni kell, hogy a hatályos jogszabályok szerint a testület miként delegálhat jogokat az ICs részére. Az ICs várható tagjai a polgármester mellett a jelen tárgyaláson is jelenlévő RK, a főépítész, és a továbbiakat még ki kell választani.

HL kérte továbbiakban, hogy a – jogszerű határozathozatalhoz a tervezők írásban adják meg az ICs pontos hatásköreit.

RA az ICs hatáskörei (Pontosan, a jogszabályba foglalhatósághoz, írásban is megküldik).

- A Partnerségi terv jóváhagyása legkésőbb 2015. Január 26-ig.
- A megalapozó vizsgálat elfogadása, amely március közepén várható, természetesen a tervezőkkel való folyamatos kapcsolattartás mellett.
- A Településfejlesztési Konceptió és az ITS egyeztetésre kiküldendő változatát, április végén.

- A partnerség EU által elvárt, és a városi elfogadottságot is jelentő módon a fejlesztések egyeztetésére, Belső és Külső Munkacsoportok jöjjenek létre. (A javasolt kompetenciák kiválasztásának listáját tervezők átadták a város részére.) Tervezők javasolták, hogy amennyiben lehet egy – egy Munkacsoport legyen, vegyes, a várost kifejező összetételben. Indokolt, hogy a csoportok létszáma a megbeszélések alkalmával történő „kezelhetőség” számát (7 – 9 fő) ne lépje túl.

RÁ Az ICS folyamatosan, mintegy együtt dolgozik a tervezőkkel, a MCS bizottság-szerűen, időben megküldött, bemutatott anyagokról nyilvánít véleményt, ad hozzá gondolatokat, javaslatokat.

KJ Felhívja a figyelmet arra, hogy a Településfejlesztési Konceptió és az ITS egyidejű készítése miatt, a két fejlesztési anyag, különböző távlataiból adódóan mind az ICS, mind az MCS ülésein hosszabb időre kell tervezni az üléseket a valóban hatékony véleményalkotás érdekében.

HL Az ismertetést megköszönve felvet néhány kérdést és javaslatot, illetve, tájékoztatást ad a város aktuális elképzeléseiről.

- Az IVS-t a város – a maga idejében – végig elemezte és kellő társadalmi ismertség alapján elfogadta. Ugye, nem kell ezt sutba dobni?
- Az IVS jelentős részét ma is folytatandónak tartja a város, hiszen a jövőkép, és a legfontosabb irányok keveset változtak.
- A 2007-ben kigondolt fejlesztések nagy része – tekintve a 2008. évben kezdődött gazdasági válságot – természetesen – nem valósult meg.
- Az önkormányzat elkészített 2014-ben, az IVS-ekre alapozottan egy városfejlesztési stratégiát, amit a hivatal munkatársai készítettek elő. Úgy gondolja, hogy abba minden olyan városi jövőkép benne foglaltatott, amelyeket ő most nekünk elmondhatna, így külön nem kívánja felhívni a figyelmet külön részletekre.

RÁ Minden városi programot kérünk, mert a honlapon nem minden található. Kérjük - természetesen – a honlapon lévő, pl. KRAFT programot, de külön azokat is, amelyeket a város a megyéhez nyújtott be és azokat is amelyeket nem a megyei keret támogat, de a város számára fontosak. Kérjük azokat a környező településekre, sőt a határon túlra nyúló programokat is, amelyek az EU aktuális hálózatot preferáló szempontjai szerint értékesek.

HL Természetesen átadnak minden használható anyagot, hiszen az Írott-kő program, a KRAFT program is átnyúlik a magyar – osztrák határon, a 87 sz. út fejlesztéséről nem is szólva.

RÁ Kérjük, hogy a – valamilyen szintig kiérlelt – programokon túl szándékaikat, gondolat-csíraikat is adják át, hiszen nem csak középtávú stratégia, de hosszútávú koncepció is készül a város részére. Felhívja a figyelmet, hogy a Településfejlesztési Konceptió és az ITS együtt készülnek, és a város honlapján több anyag található az ITS-hez köthetően, de alig valami a hosszútávú koncepciót illetően. A 2014-ben jóváhagyott településrendezési terv a 2004. évi Településfejlesztési Konceptióra hivatkozik, amely alapja az 1998. évi Településfejlesztési Konceptió. A 2004. évi településfejlesztési koncepciót okvetlen kérjük, mert –idő korlátai miatt – a város honlapján már nem található. A településrendezési tervet megalapozó 2010. évi, önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési döntés, nem jellemzően fejlesztési típusú, hanem inkább rendezési jellegű döntéseket tartalmaz. Segítséget kérünk ahhoz, hogy az általunk készítendő településfejlesztési koncepció koherens legyen a településszerkezeti tervben foglaltakkal, és az integrált településfejlesztési stratégiával is.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a jogszabályok szerint a településfejlesztési koncepciót a partnerségi tervben szereplők részére előzetes tájékoztatás céljából is ki kell küldeni. (Az ITS hozzászólása csak a tervezők lelkiismeretessége miatt kéretik.) Figyelembe kell venni, hogy az érintetteknek 21 napjuk van a válaszadásra, és ha valamely szerv nem válaszol, az időt ki kell várni. (A jelentős államigazgatási szerveket – pl. Nemzeti Park, Közlekedés Felügyelet, Kulturális Örökségvédelem, – ha nem válaszolnának is meg kell keresni, mert elképzelt fejlesztéseik jelentőséggel bírnak a város jövőjét illetően. (A kiküldendő tájékoztató sablonját – konkrét címek nélkül – felelős tervező digitálisan átadta

az önkormányzat részére, természetesen kérve a jegyző jogszabálynak való megfelelési ellenőrzését.) Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a határidők miatt a tájékoztatás minél előbb, és elsőbbségi levélként menjen ki az érintettekhez.

A tájékoztatást, a Partnerségi Terv szerint, minden szomszédos település részére is meg kell küldeni, de szükségesnek tartjuk, hogy minden, a városi szolgáltatást igénybevevő település megkeresését is – ami gyakorlatilag – jelentheti az egész járást.

RA és ZZ ígéri, hogy a holnapi nap (2015. 01. 16.) folyamán a város megkap minden, az ICS feladatát érintő meghatározást SZMSZ-e módosításához.

RÁ A településfejlesztési Konceptió hosszú távra szól, de vélemény szerint az Önkormányzat 2007 – 2010 közti „cselekvési” programja jó alapokat ad, bár 2010 – 2014 időszakra készültet a honlapon nem találtunk.

HL Valóban arra a ciklusra nem készült el, de véleménye szerint a 2014-ben elfogadott fejlesztési stratégiában az, az idő is érezhető.

RK Adhatják-e az adatokat „ömlesztve”, tehát, amikor összeáll, és ami éppen rendelkezésre áll? Tervezők RA és RÁ válasza, hogy természetesen jöhetnek az adatok, a két e-mail címre (racz.terra@prourbekft.hu, illetve rosi66533@gmail.com) egyszerre, mert így a tervezők és az esetlegesen érintettek is ismerhetik.

HL megköszöni a tájékoztatást, és jobb lett volna, ha az előkészítéskor ismertek a felmerülő kérdések, hogy a jegyző és a főépítész is részt vehettek volna a megbeszélésen. remélve, hogy nem maradt sok hiányérzet a tervezőkben elkészön.4

RA és ZZ is elköszönnek.

RÁ, KB, RK és KJ a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály termében folytatják az egyeztetést.

KB ismerteti, hogy milyen kért adatokat tudott már beszerezni, illetve a kérétek közül melyekre tud ígéretet tenni:

- A szomszéd települések településszerkezeti terveit a hatósági osztálytól beszerzi és besceennelve megküldi. (Különös tekintettel a víztározókra és a 87. sz főút nyomvonalát érintőkre.
- A településszerkezeti terv alkalmával kiegészített örökségvédelmi hatástanulmányt, a régészeti munkarésszel együtt.
- Szomszédos települések fejlesztési elképzelései Ausztriában (talán).
- A város digitális térképe, leválasztható fóliákkal, illetve az önkormányzati gazdálkodás/vagyon elemeinek ábrázolásával.
- Az intézmények fejlesztési elképzelései 2014 – 2020 évekre, a működtető feltűntetésével.

Az emlékeztetőt összeállította Körmendy János RTI ügyvezető

Győr, 2015. január 15.



Körmendy János
RTI Ügyvezető



Kovács Bence
Kőszeg városi koordinátor

Pro Via '91 Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



SZÉCHENYI 2020



JELLENLÉTI ÍV

a „Kőszeg Város Integrált Településfejlesztési Stratégia”
munkaindító egyeztetésről

Kőszeg Város Önkormányzatával

Időpont: 2015. 01. 15. 10¹⁰

Helyszín: Kőszeg Város Pmk.

Név	Szervezet	Aláírás
ZÁBRÁDI ZSOLT	PRO VIA KFT. 30/209-5465	
RÁCZ ANDREA	PRO VIA KFT. 20/9113977	
RIMÁNYI KRISZTINA	20/6654-979 KŐSZEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
HUBER LÁSZLÓ	— — —	
KOVÁCS BEÁTA	— 11 — 70/6393 100 kovacsbeata@provia.hu	
KÖRMEENDY JÁNOS	ROFIVALL TI. KFT.	
ROFIVALL ÁGNES	— 11 — rosi66535@gmail.com	

Projekt azonosítószáma NyDOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Nyugat-Dunántúli Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”



Európai Unió

Emlékeztető

Pro Via'91 Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



Tárgy: Kőszeg Város Településfejlesztési Konceptió és ITS munkaindító megbeszélés	
Dátum:	2015. február 03.
Helyszín:	Kőszeg, Jurisics tér 8.
Készítette:	Körmendy János RTI
Résztevők: Melléklet jelenléti ív szerint.	

Napirend		Hozzászóló
1.	Köszöntés	Huber László pm.
2.	Rövid szakmai bemutatkozás	tervezők
3.	Bemutatkozás feladatkörrel	ICS és MCS-k tagjai
4.	Rövid szakmai ismertetés, és a kérdések felvetése	tervezők
5.	Válaszadás, vélemény a tervezői kérdésekre, felvetésekre	ICS és MCS-k tagjai
6.	Rövid közös megvitatás a SWOT rendszerében	ICS és MCS-k tagjai és tervezők közösen.

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	A tervezők által kért adatszolgáltatás az emlékeztető szerint	Kovács Bence	2015. 02. 10.
2.	Ha szükséges újabb szakági tervezői látogatás, annak szervezése	Kovács Bence	2015. 02. 09-től.

Rövidítések:

HL – Huber László, polgármester

BB – Básthly Béla alpolgármester, az Írottktő Natúrpark képviselője

SZA - Szima Andrea, főépítész

KP - Kiss Péter, Városfejlesztési Bizottság Elnöke

RK – Rimányi Krisztina, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Osztályvezető

KB – Kovács Bence, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, városi koordinátor

Dr. ZG - Dr. Zalán Gábor jegyző

Dr. NE - Dr. Nagy Edina aljegyző

SA - Sőbér Aurélia Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

MV - Mezei Virág Igazgatási és Építéshatósági Osztály, osztályvezető

KI - Krizmanich István Önkormányzati Tanácsadó, Kőszeg Város és Térsége Tár. pénzügyi biz. elnök

PZ - Pócza Zoltán Jurisics-vár Múvelődési Központ és Várszínház, Igazgató

RH - Raposa Helga Szociális Gondozási Központ, Intézményvezető

SZJ - Szárnyas János / Kőszeg és Vidéke Vállalkozók Ipartestülete

KG–Könczey Gábor, Pro-Via Kft, egyben közlekedési szakági tervező, Pro urbe Kft

RÁ – Rosivall Ágnes településtervező, felelős tervező, Rosivall Tervező Iroda Kft

KJ – Körmeny János ügyvezető Rosivall Tervező Iroda Kft
 AJ – Auer Jolán környezetvédelem, táj és zöldfelület tervező TÁJOLÓ-TERV Kft
 HZS - Hanczár Zsoltné közmű tervező KÉSZ Kft
 CSTJ - Csima Takács Judit közmű tervező KÉSZ Kft
 Dr.DL - Dr. Décsi László gazdasági szakértő Pro urbe Kft

Huber László polgármester köszöntötte a tervezőket és az Irányító Csoport, valamint a Belső és Külső Munkacsoportok megjelent tagjait.

A tervezők és az ICS és MCS-k tagjai bemutatkoztak, ismertetve szakirányultságukat.

RÁ

(Kérdései, felvetései kiosztásra kerültek – ld. mellékletben – az abban foglaltakat röviden ismertette, és néhány megjegyzéssel kiegészítette, az alábbiak szerint.)

- 2014-ben elkészült a város 2014-2020 közötti időszakra szóló előzetes Fejlesztési Stratégiája, amelyet Kőszeg Város Önkormányzata Kt. határozattal fogadott el a jelenleg készülő ITS alapjául.
- KRAFT Program: Értjük a tartalmát, a lényegét, de a részletekre vonatkozóan; például az ütemezés, a megvalósult elemek, a társadalmi beágyazottság (virtuális, vagy valós kapcsolatok), ismertség, központi támogatás pénzügyi nagyságrendje kérdéskörökben szeretnénk bővebb információt kapni.
- Beköltözők összetétele: honnan jönnek, tovább költöznek-e, vagy itt maradnak, Ausztriában dolgoznak, és itt veszik igénybe a szolgáltatásokat?
- Milyen szellemi tőke, vagy potenciális munkaerő van jelen a városban? Van-e fogadó készség a magasan képzett munkaerővel kapcsolatosan, a foglalkoztatók körében? Ki marad helyben, a kiművelt emberfőkből?
- Turizmus, mint a gazdaság része: költési szokások, azok változásai? Szálloda hiányzik, vagy a fizetőképes turista? (Tyúk-tojás probléma.) A turizmus társadalmi feltételei (a helyben lakók, mint a szolgáltatást szintén igénybe vevők vonatkozásában) megvannak-e a városban, vagy a környékén?
- A katonai őrsők épületei ma is kihasználatlanok látszanak. Mi az oka?
- A HV épületek estében jellemző a több tulajdonos által lakott, vagy üres épület. Érkeznek-e pályázatok, az értékes házak felújítására? Ki az, aki tud élni, ezzel a lehetőséggel?
- A családi gazdaságok szerepe, szőlő, gyümölcsstermesztés? Feldolgozási kapacitás bővült-e?
- Helyi termékek köre (idesorolható pl. az idegenforgalom szempontjából az alkotó művész is).
- A településszerkezet alakításának vonatkozói: Az EU 6. pontja: „**A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása**” Ez vonatkozik az ingatlangazdálkodásra, a föld, a kultúra, az épített környezettel való gazdálkodásra is. Idesorolható a hatékony városüzemeltetés is. (Példa kiemelése; részletesebben a mellékletben.) Felsorolás: gyengeségek és erősségek. Gyengeség a lakóterületi bővítésterén, egyéni érdekek lekötéseként, a kertes területek rovására, terjengős, nehezen üzemeltethető városrészek, a hagyományos kapcsolatok megbomlása (a belső városrészek, azt körülvevő kertes rész és az erdő területek között).
- Egy a város lélegzését gátló gyűrű létrejött, és az ingatlanoknak, mint a kertgazdálkodás helyeinek devalválódása, az ingatlanpiac felhígulása.) Az un. 5-ös lakóterület terület beépítetlensége?
- Jurisics Miklós IP.: Új területek kerültek kijelölésre a csepregi út bejövetele mellett. Fontos kérdések: a tulajdonviszonyok, a szervezhetőség, funkcionális kötődés a KRAFT tematikához. Melyik program mihez, hogyan kapcsolódik?

KG

A közlekedési szakági tervező ismertette, hogy a korábban készült anyagok áttanulmányozása, valamint a város adottságai alapján hogy látja a település adottságait, mit tart fontos, megoldandó feladatnak:

- az autóbusz pályaudvar kitelepítése a jelenlegi kedvezőtlen helyről, egyúttal új autóbusz pályaudvar építése a Petőfi téren, esetleg a vasútállomásnál, de ott tudtával nincs hely,
- a helyi buszközlekedés megteremtése oly módon, hogy az, az egész város számára kielégítő szolgáltatást nyújtson, környezetkímélő és Kőszeg léptékének megfelelő kocsiparkkal rendelkezzen,
- hiányzó közlekedési kapcsolat délen, a Hegyalja és a 87-es főút között, a városon átmenő forgalom csökkentése érdekében
- kerékpárutak építése
 - Ólmod – Zsira,
 - Kőszegdoroszló – Szombathely felé,
- kerékpárút felújítása
 - Cák – Bozsok felé,
- belső kerékpárút hálózat kialakítása,
- gyalogosforgalom biztonságosabbá tétele a nagyforgalmú csomópontokban:
 - Várkörön,
 - Rákóczi u. – Rohonci u. csp.,
 - Rákóczi u. – Munkácsy M. u. csp.,
 - Kossuth L. u. – Liszt F. u. csp.,
 - Ady E. u. – Temető u. csp.,
- M87 gyorsforgalmi út építése a várostól keletre és annak a városi kapcsolatai.

Dr.DL

- Milyen egyértelmű elért eredményeik, elhatározásaik vannak, s melyek ezek közül a hosszabb távon is biztosan megfogalmazhatók?
- A vállalati struktúrában inkubációval, kis- és középvállalkozásokkal, vagy nagyobb vállalkozásokkal számolnak?
- Szombathely közelsége mit jelent Kőszegnek? Inkább integráció, vagy inkább konkurencia?
- Milyenek a mezőgazdaság lehetőségei, a családi gazdaságok helyzete? Az EU kifejezetten támogatja a „rövid ellátási lánc” módszert.
- A kistérségi társulás a gazdálkodás különböző területein?
- Turizmus:
 - milyen a szervezeti kialakítása?
 - Falu-turizmus, zöldturizmus, stb. Milyenek a kapcsolódási lehetőségei/esélyei az osztrák turizmus mozgásához?
 - Ezen a téren Szombathely konkurencia, integrált együttműködés, vagy indifferens?
 - A legtöbb attrakció 1 – 1 nap. Milyen hosszabb attrakcióik vannak?
 - Hotelek, és milyen egyéb szálláshelyek vannak Kőszegen?
- Mennyire jellemző az, hogy innét Ausztriába járnak dolgozni, miközben a szolgáltatásokat - ingyen, vagy fizetségért – itt veszik igénybe?

AJ

- A közigazgatási terület jelentős része többszintű természetvédelmi védettség (magyarországi és különböző nemzetközi védettségek) alatt áll, miközben a turizmus által kedvelt, nagyon szép tájakkal rendelkezik. A természetvédelmi szempontok betartása, korlátozó hatása okoz-e konfliktust, vagy elfogadott, hogy e területeken a természeti értékek védelme „korlátokat” jelent?
- Az Írótkő Natúrpark park célkitűzéseinek magvalósulása, a következő 7 évben várhatóan megvalósuló elképzelések?

- Kőszeg a Soproni történelmi borvidék települése. „Kőszegi„ borról miért nem lehet jobban hallani, mi ennek az oka? Gyengébbek itt a borszőlő termőhelyi adottságok?
- Kertes területek tájhasználatának tendenciái. A 2006-2009 között belterületbe vont nagykiterjedésű kertes területeken milyen mértékben indult meg a tájhasználat változás, milyen arányú az ingatlanok között a lakó funkció megjelenése?
- Tájékoztatást kért az víztározók térségében tervezett rekreációs fejlesztésekről
- A hulladékgazdálkodással és a zöldfelületekre vonatkozóan a tervező még kér adatokat, amelyeket az ITS összekötőnek e-mailben eljuttat.

HZS

Víziközmű

Vízellátás

- ellátottság hiányosságának teljeskörűvé tételének van-e ismert akadálya, ismert-e az ellátottság csökkenésének oka (2007->99,5%, 2013->94,9%)
- ivóvízhálózat NA 80-as paraméterű, valamint öntöttvas, vagy azbesztcement anyagú vezetékszakaszainak rekonstrukciójára van-e szándék?
- Róti-völgyi vízbázis árvízi veszélyeztetésének megszüntetésére van-e műszaki fejlesztési elképzelés?

Szennyvízelvezetés

- az ellátás teljeskörűvé tétele hogyan lehetne elérhető, mennyiben ered ez a hálózathiányból, vagy rácsatlakozás elmaradásából
- az egyedi berendezések alkalmazását célszerű korlátozni - szippantás igazolása számlával (éves vízfogyasztás mennyiségének felét szippantott szennyvíz számlával kell igazolni)
- szippantott szennyvíz lerakásának kérdése (helyben kellene megoldani, mert a Szombathelyig szállíttatás nagyon költséges, igyekezzenek elkerülni)

Csapadékvíz elvezetés

- régen csatornázott területek gyűjtőhálózatának műszaki állapota avult (falazott téglacsatornák, megroppant betoncsatornák) felújítására készült terv?
- befogadó Gyöngyös-patak mederrendezésére készült-e terv?

Árvízvédelem

- áttanulmányozott tervekben szerepelt, hogy a katasztrófavédelem vízkárelhárítási tervében az árvízvédelem kérdése is szerepel, annak ütemezett megvalósítása megoldja-e a kérdést. A vízkárelhárítási terv általunk nem ismert.

Energiaközmű

Villamosenergia ellátás

- a teljesítmény rendelkezésre áll, a hálózat részben földalatti, részben földfeletti kialakítással készült, a hálózat rekonstrukciónak realitása csak a közterület rendezésének részeként várható. Van-e erre vonatkozó elképzelés (Kábelosításra elképzelt terület)
- közvilágítás korszerűsítése lassan aktuálissá válik, van-e erre más elképzelés, terv?

Földgázellátás

Táv hőellátás

- az új szolgáltató fejlesztési szándéka ismert-e, pályáztak-e (óvatossági javaslat, hogy biomassza fejlesztés esetén annak CO, CO2 kibocsátása erősen terheli a környezetét, amely Kőszeg legnagyobb értékét jelentő környezeti állapotát rontaná, ma is nagy a hagyományos tüzelőanyag felhasználás aránya (40%))
- Mi az új szolgáltató elérhetősége?

Megújuló energiahordozók

- hasznosításáról nincs információ?! Van-e rá beadott pályázat?

HL

Köszöni azt a felkészültséget, amit a tervezők, különösen RÁ felvetései során tapasztalt!

KRAFT: az önkormányzat számára is izgalmas, érdekfeszítő, Kormány szinten kiemelt nemzeti fejlesztési elképzelés, benne önkormányzati elemekkel, épületekkel (parkolóház, vásárcsarnok, piac), a Gyöngyös partjának rendbetételével, pisztrángos tó kialakítása, az Abért tó, mint természetvédelmi terület fejlesztésével (határok). Az önkormányzat úgy érzékeli, hogy ez egy nagyon komoly szellemi fejlesztés Kőszeg területén, felsőoktatást is tartalmaz, Miszlivetz professzor úr nevéhez köthetően. A program megvalósulása, amely több ütemre bontható, már megindult, jelenleg a „0 fázis” fut amelynek során 147 Mft a központi támogatás összege.

Az önkormányzat erre vonatkozóan már kötött szerződést a BM-el, amelynek kapcsán a Zwinger (öreg torony), az Európa-ház, a Chernel utca felújítása (közművek, csapadékvíz – ami a környező műemléki épületek állaga miatt nagyon fontos – és burkolatok együtt) történik meg.

A további ütemek kezdésével, a kormány döntését meg kell várni.

A következő lépésben, e tárgy keretébe tartozik még a Festetics palota, mint az oktatás központjának és a pannonthalmi Főapátságához tartozó bencés rendháznak a megújítása is.

A kérdésfelvetésben (melléklet) is felmerült Agora örökségközpont a most aktuális tervek szerint kérdésesé vált, elsősorban a fenntarthatósága kétséges.

A KRAFT program végkifejlet 2020-on túlra is áthúzódik. A város, részt vesz a program megvalósításában, de az anyagi fedezet nem náluk áll rendelkezésre.

Közösségi közlekedés témakörben:

Az autóbusz állomás Petőfi térre helyezése akkor volt aktuális, amikor arról is szó volt, hogy a vasútvonal meghosszabbításra kerülhet ebbe az irányba. Most az a javaslat, hogy a GySEV területén a vasútállomásnál épüljön meg a buszállomás és ehhez kell alakítani a helyi buszhálózatot. A GySEV partner ebben a megoldásban. Itt egy közeli telken a parkoló is kialakítható volna. Ezzel természetesen együtt kell, hogy járjon a belső tömegközlekedés átgondolása is, korszerű buszokkal, megfelelő részlet megoldásokkal. Eddig, kétszer pályázott a város buszállomás építésére, de még nem nyert.

Mostani ismeretek szerint a vasúti közlekedés fejlesztésére lesz támogatás. Ebben az esetben, a vasút – közút versenyben a vasút mai versenyhátránya csökkenthető. A vonal elővárosi vasútként működhetne.

Úthálózat fejlesztés témakörben:

A D-i oldalon a kiszolgálás magasabb szintre emelése miatt tervezik a Pogányok úti (TESCO körcsomópontnál) kiépítést, ez képes lenne ellátni az un. V. ütem lakóterületet is. A kiépítés bekerült a megyei fejlesztési keretbe is. Ez váltaná ki a mai Rohonci utcát, amelyen van egy feloldhatatlan szűk keresztmetszet.

Terv kellene a városmag forgalomtechnikai felülvizsgálatára (egyirányúsítás, járdaépítés, kerékpárút). Eltérő információk hangzottak el az M87 megépítésének esélyével és nyomvonalával kapcsolatban.

Az osztrákok közölték, hogy az ő oldalukon hol csatlakoznának az M87 magyarországi nyomvonalához. Parkoló építését tervezik a tűzoltóság áttelepítésével összhangban.

Kerékpárút témakörben:

Legfontosabb a Gyöngyös patak melletti kp. út északon Ausztria, délen az Abért tó felé. Fontos biztonsági kérdés, hogy az kp-út a régi vasúti nyomvonalon épüljön, ne a 87-es mellett. A másik térségi kerékpárút, az Eurovelo a határ mentén, a régi műszaki zár nyomvonalát követve haladna.

Bent a városban nincs hely kerékpárutak számára, a városközpont szűk utcáinak egyirányúsításával lehetne esetleg helyet nyerni a kerékpárutak számára.

Az Ipari Parkot a város K-i oldalán alakítanák ki a Lövőről érkező út két oldalán. Az Ipari Park kialakítására szükséges terület fizikailag létezik, de a címet még nem szerezte meg a város.

A szombathelyi cégek, mint piac, kedvezőek lehetnének a kőszegi beszállító cégek számára, de a valóságban, egyelőre nagyon nagy az elszívó hatásuk.

Nagyon sokan járnak Ausztriába dolgozni (vendéglátás, építőipar, mezőgazdaság), sőt egyre több a magasabban kvalifikált ember, aki ott dolgozik. Ez egyrészt előny, mert kőszegi polgárok és jól vannak, másrészt hátrány, mert adót itt nem fizetnek, de szolgáltatásokat itt is vesznek igénybe, ami főként az ingyenes szolgáltatásokat illeti.

Többcélú önkormányzati társulás hivatalosan megszűnt, önkormányzati intézmény fenntartási kapcsolataik vannak, az egyes intézményeket Kőszegen igénybevevőkkel.

A Kőszegi hegy mindig is védett volt. Ma vannak olyan sportok is, amelyek némi veszélyt jelentenek a tájra, de mind az erdészet, mind a természetvédelem igyekszik ezt megakadályozni. Céljuk, itt kéktúra végpontján a bakancsos turizmus fejlesztése, jelek, utak karban tartása. Ma már kiegészül ez az Alpannon úttal is, és az utak jelentős része kapcsolódik az osztrák oldalhoz is.

A borászat része a Soproni Történelmi Borvidéknek, de kevés a terület, kicsi az előállított bor mennyisége. Hiába vannak nagyon jó minőségi boraik, de egy mennyiségi határ alatt nem tudnak kilépni külső piacra. A bor, itt fogy el a környéken, legfeljebb helyi kínálatot nyújt az idelátogatóknak is. Valószínű – az adottságok figyelembevételével – jobb marketing kellene, pl. a turizmus keretében. Kevés a minőségi idegenforgalmi szálláshely, egy db 3 csillagos, 50 ágyas hotel van a városban. A több napos ottmaradásra inspiráló turisztikai programcsomag jelenleg nem létezik, dolgoznak rajta.

Közművek

Víz- és szennyvíz ellátottsági hiányokat a szolgáltató ismeri, a volt kiskertes területek belterületbe kerülése és a közművezetékek rendezetlensége okozza az ellentmondásokat. Az ottani helyzet, és a használat bizonytalansága az, ami a csökkenést jelentheti

Róti- völgyi vízbázis árvízvédelmének megoldása fontos a városnak, mert a saját vízbázisról nem szeretnének lemondani. A szolgáltató, a VASIVÍZ viszont lemondana az egyre nehezebben fenntartható vízbázisról. A csapadékvíz elvezetés nagyon problémás. A Gyöngyösre létesített Lukácsházi tározók inkább rontották Kőszeg helyzetét. A Gyöngyös-patak rendezése (feliszapolódott) halaszthatatlan.

A csapadékvíz elvezetés a városban nagyon nagy gond. A Puskapor utcán (a hegyről, Király-völgy felől) lezúduló víz mindent képes elvinni.

A távhőszolgáltatást egy győri székhelyű nyugati cég (KOTEK) vette át. Nagyon gyorsan szeretne korszerűsítést.

BB

A KRAFT egy modell kipróbálása arra, hogy van-e a városban a kulturális, gazdasági területen is lecsapódó örökségtömegben olyan elégséges szinergikus erő egy ilyen értékkeremtésre. Ebben jelentős szerepet játszik a város épületekben is megtestesülő múltja is. A város ma kiürült. A belvárosba új funkciófeltöltés szükséges. Kőszeg történelme során többször adott már helyet idetelepülő külső funkcióknak, ld. iskola a határon, árvaház, tiszti kaszinó, oktatások, stb.

A 90-es években ismét volt egy lassú kiürülés, amely után szükséges a feltöltés. Ha ez csak a város mai belső lehetőségeire épül az kevés lesz. Az oktatással kapcsolatban féltetlenül meg kell még említeni a Domonkos rendi oktatást, az evangélikus középiskolát is, és így egyértelművé válik, hogy három középfokú képzés nem egy 12 ezres várost szolgál ki, a beiskolázás nagyobb kört ölel fel. Erre a nagyobb körre építhető már egy felsőfokú képzés, és nem minden alap nélkül.

A város még nem egészen készült fel a KRAFT programra, de már jó emberek járnak a város utcáin, és ami még fontos: a kőszegiekre erejének egy része ma, Ausztriában hasznosul, a KRAFT program viszont Kőszegen hasznosul.

Kőszegen az Ausztriában való munka teljesen természetes, az volt hajdan, az ma is, ezzel együtt kell élni.

Az Írott-kő kerékpáros program keretében a Feketekerttől az Árpád térig kerékpáros tengelyt kellene kiépíteni, sőt esetleg a Gyöngyösig.

Az ÉNy- városrész leszakadó jellegén segíteni kellene, mert szinte nem lehet onnét bejönni a városba. (Dózsa Gy. út kettirányúsítása?)

2012 után a Kőszegi és a Csepregi járás foglalkoztatási paktumot kötött, amely TÁMOP programból valódi projektjeire támogatást is kapott.

Az együttműködések mindig sokat jelentenek, jelenthetnek, bár többször szenved a kezdeményező a „társutas” magatartástól. Ezen javítani kell, s ha a sikerek sokasodnának, az adná a legjobb reklámot az együttműködésre.

A Natúrpark fenntartásához is társ kell, és nagyon könnyen beszűkül a turizmusra, vagy annak a menedzselésére. Mind a négy pillérre (turizmus, természetvédelem, vidékfejlesztés, környezetvédelem) épített szerkezeti átalakulás kell, hogy a kezdeti jó önmeghatározás be is teljesezhessen. Általános lett, hogy külön, külön fejlesztésekbe kezdenek a területen az ágazatok.

A szennyvízellátás a hegyen nagyon nagy kihívás, mind a távolság, mind a kihasználtság okán.

KB

A szakágakkal külön-külön is szívesen egyeztetnének, bevonva az illetékeseket, hogy ez a komplex megbeszélést ne gátolja.

KI

Örül, hogy komplexen a város és környezete egészében gondolkodó tervezőkkel egyeztetethet.

KP

A buszpályaudvar helye nagyon fontos, a mellette lévő Tüzép telep igénybevételével megfelelő parkoló is kialakítható volna. A buszforgalom és a kerékpározás egymásmellettségének felülvizsgálatát javasolja annak veszélyessége miatt.

PZ

Gazdasági szemüveget kell feltennünk mindnyájunknak, mert a város forráshiányos. Pályázatokból létesül ez - az, de kicsi a saját lehetőség. A turizmusra is az a jellemző, hogy csak a közterületet veszi igénybe, nem a szállást.

Példának említi a Jurisics várat, amely szintén minél többet szeretne a saját bevételeiből teljesíteni, és nem akar támogatásra szorulni. Aprópénzre kell váltani az adottságainkat, mert nagyon hiányzik a bevétel.

SZJ

Az úthálózat alakításánál az egyirányúsítás esetén legyen mellette kerékpárút is.

Az ipari területek kialakításánál figyelembe kell venni, hogy tán szerkezetileg a barnamezős terület a hasznosabb, de a zöldmezős beruházás olcsóbb!

SZA

Az OTrT új, az MTrT régi, és nem illeszkedik Kőszeg és kistérsége igényeihez. A megye a tervet a város és a kistérség tiltakozása ellenére fogadta el. (Előzetes egyeztetés nem volt.)

Táj és természetvédelem:

A kertes rész nagyon vegyes, van ahol laknak, és vannak beerdősült területei is. A belterületbe vonás a főépítészsege előtti tervben került elfogadásra. Területi kiterjedése, meglehetősen szerteágazó. A jelenlegi településszerkezeti tervben szeretnék volna a belterületbe vonásra tervezett területeket ésszerűen tömbösíteni, de azt a természetvédelem és a MTrT övezeti határai miatt nem tudták megtenni. Megmaradtak kertes mg. terület-felhasználásként. A kertes rész helyi építési szabályozását alakították úgy, hogy az építés során a tájvédelem értékei ne sérüljenek.

Az Abért tó kapcsán 2010-ben keresték meg a várost jóléti célú fejleszthetőség érdekében. A szabályozási tervben a Natura 2000 területeket pontosan lehatárolták.

A 87-es új nyomvonal más az OTrT-ben és az MTrT-ben, így biztosat mondani róla nem lehet.

A honvédség – a kezdeti lelkesedéstől eltérően – nem engedi ki a kezéből a tulajdonában lévő épületeket.

A városban 192 műemlékileg védett és – némi nyomásra – 312 helyileg védett épület van. A műemlékek felülvizsgálatát a Forster Gy. Központ megkezdte.

AJ

A tervezett belterület hivatalosan még nem került belterületbe vonásra. Milyen szinten áll a beépítettsége?

SZA

A telkeknek, mintegy 50 %-a beépített, de biztos számot nem tud mondani.

A vízkárenyhítési terv most készül, és bár nem ez az első, az azonos tervező személy miatt információi vannak a városnak.

HL

A közútfejlesztés az NFM hatásköre, ők egyeztetnek az osztrák oldallal, amelyik vállalta, hogy az S31-es út összekötését a mai 87-es úttal 2017 elkészítik.

KG

A szakmában ma létezik, egy ún. mobilitási terv modell, amely a közlekedés orientációját jelenti a fenntarthatóság elvén. A megismert gondok miatt Kőszeg esetén mutatnak erre igények. Talán EU támogatás is szerezhető rá.

RÁ

Visszatér a KRAFT kérdésére, amely lehet biztató, ha pl. Selmezbánya, vagy Bártfa gyors megújulására gondolunk. De mindenképpen olyan eszme, cselekvési lehetőség, amellyel minden pillanatban együtt kell gondolkodni és élni

HL

A KRAFT program, komoly felhajtó erő lehet, s Kőszeg hagyományaira is épít, de tekinthetjük olyanak is, mint a Golf - áramlat, amely sokakat előre visz. Reméljük, hogy a Jurisics vár, mint horgony megerősödik, és a KRAFT program lehetőségeivel is tudunk élni.

Kőszeg, 2015. február 3.

Mellékletek

Jelenléti ív: 2 oldal

Kérdések, felvetések megvitatásra (RÁ)

Az emlékeztetőt összeállította:

Körmendy János sk.

Kérdések, felvetések megvitatásra

Kraft program

Hankiss Elemér után szabadon:

Gondolatkísérlet, vagy valóság?

- hol tartanak, az egyes projektek nézzük akár tematikai, vagy területi elemenként
 - épülethasznosítások, amelyek mindegyike, egy-egy komoly tematika elem is egyben
- van-e valamilyen elhatározott - akár öt évekre lebontott - pénzügyi keret
 - v.ö.: megyei terv // a megvalósulás feltételei Kőszegen c. anyag „pénzköltési” ütemezése
- integrálódás a helyi társadalomba (állandó, vagy időszakos jelenlét)
- mester-tanítvány viszony - virtuális, vagy személyes kapcsolatok

Két ellentmondásos elem:

- Múzeum program: Jurisics vár // Kőszegi Agóra – Örökségközpont – Városi múzeum
- Abért-tavak (Kőszeg-lukácsházi víztározó): védett természeti környezet // Nagyon kényes egyensúly az épített környezet, tömeges látogatottság és a természetvédelem között!

Népesség

- Beköltözők összetétele (statisztikai, vagy tapasztalati adatok alapján)
- kor, családi állapot társadalmi, gazdasági státusz
 - honnan jönnek és milyen céllal; kistérség / Ny Dunántúl / MO. egyéb területei szomszédos v. távolabbi államok, külföldiek, vagy hazatelepülők
- hol dolgoznak és hol veszik igénybe a szolgáltatásokat
- tényleges megtelepülők, vagy csak „éjjeli népesség”

Foglalkoztatás

- szakképzett munkaerő foglalkoztatási lehetőségei Kőszegen
- KROSCHU – betanított munkások

oktatás

- Szerteágazó képzési rendszer milyen együttműködés van közöttük (tematika, ingatlanhasználat, egyebek) Ki marad helyben, a kiművelt főkből?
- Sokoldalú szellemiség (állami, egyházi, alapítványi iskolák) eltérő „üzemeltetők”

Turizmus

- idelátogatók (magyar, vagy külföldi) költési szokások, illetve azok változása
 - társadalmi feltételek: van-e polgárosuló réteg fizetőképes kereslet, a turisztikai programok, szolgáltatások biztonságos egész évi működtetéséhez
 - alkotóművészek, kiállítások, kiállítóterek, művésztaborok
 - még mindig kihasználatlan volt katonai „őrségek” (Hétforrás, egyebek)

ÉRTÉKVÉDELEM

- rendelet alapján történt-e pályázati pénzkifizetés üres épületek, megosztott tulajdonok/ helyi védelem – helyi forrás
- Jurisics Miklós örökségmentő program jellemzően: állami, magán, egyházi, alig néhány önkormányzati tulajdon > pályázat – országos forrás

Gazdaság, helyi termék

- mezőgazdaság: szőlő, gyümölcs (alma, bogyósok),

családi gazdaságok,

- biotermékek, egyéb specialitás

feldolgozó kapacitások, társulások

- ipari beszállítók /pl. Szombathely
- alkotóművészek, „helyi termék”, kiállítások, kiállítóterek, alkotó táborok

Településszerkezet, területfelhasználás, ingatlangazdálkodás

6. „A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása”./EU-11

Területgazdálkodás, belterületbe vonások táj és természetvédelem // hatékony városüzemeltetés (példák és kételyek)

Lakóterületek

- Belterületi bővítés (A)

gyengeségek:

új belterületi bővítési igények (egyéni érdekek) lekötése a településszerkezeti tervben // kertes területek rovására,

veszélyek:

- nehézségek a településüzemeltetésben (út közmű kiépítés)
- terjedős városszerkezet, a hagyományos település-táj kapcsolat megromlása, esetlegesen telekspekuláció, a kertművelés felhagyása
- az ingatlanpiaci kínálat felhígulása
- Lakóterületi bővítés (B) / új telekalakítás (lakóterület V-ös ütem)
 - városi tulajdon(?) és kezdeményezés, jó infra. csatlakozási lehetőség
 - de a fizető képes kereslet tényleges felmérésének hiányában, véletlenszerű telekméreteket, utca- és telekszerkezet, egyebek
 - menedzsment hiánya
 - Kőszegfalva – lakópark / hol tart?

Jurisics Miklós Ipari Park

- településszerkezeti terv, jelöl ki gazdasági területeket a Csepregi út mentén,
- de: tulajdonviszonyok (ingatlangazdálkodás), szervezhetőség,
- tematikus ipari park (?) kontroll /KRAFT

Vízfelületek, rekreáció

- Abért-tavak (Kőszeg-lukácsné víztározó) Lásd még külön! / KRAFT és 5. old.

Megvalósulás – IVS tapasztalatai – 2007-2014

Megjegyzés: még nem kaptuk meg

- *megvalósult fejlesztések* (pályázott/elnyert összeg, ebből önkormányzati/kormányzati/egyéb hozzájárulás, tervezett/megvalósult tartalom, vállalt/teljesített indikátor) adatai
- *meg nem valósult fejlesztések* (projekt adatai: elnevezés, tartalom, tervezett összeg) adatai, megíúsulás oka
- *városi hatások* (IVS-ben megfogalmazott célok városi hatásai)

IVS 2008-2014 IVS-BEN SZEREPEL mint megvalósult program: A CAMPHILL módszer és a gyógyító nevelés meghonosítása Magyarországon a fogyatékos emberek érdekében.

Győr, 2015. február 2

Összeállította: Rosivall Ágnes, felelős tervező

Projekt azonosító: NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Nyugat-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

KŐSZEG város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

2015.02.03. 10.00

Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott megbeszélés

JELLENLÉTI ÍVE

Név	Szervezet	Beosztás
ROSIVALL ÁGNES	RTI Kft. (Társaság) TELEPÜLÉS TERVEZŐ ÉS Kft.	FEJLESZŐ TERVEZŐ
KÖNCZEY GÁBOR	PRO VIA Kft.	KEZELŐ TERVEZŐ
Jr. DÓGGI LÁZLÓ	PRO URBE Kft. - TERRA STUDIO	PÉNZTÁRI TERVEZŐ
AUER JOLÁN	TA'JOLÓ-TERV Kft.	men. plan
HANCZAR ZSOLNÉ	KÖRTERVEZŐ Kft.	Árnyék. Zolt.
CSIMA-TAKÁCS JUDIT	KÉSZ TERVEZŐ Kft.	Anna-Toldas Judit
BÁSTHY BÉLA	KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Polg. M.
HUBER LÁSZLÓ	Önkorm. Kőszeg	polgármester
KOVÁCS BENCE	KŐSZEG VÁROS ÖNKORM. / KÖZP.	K. P.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Emlékeztető

Pro Via'91 Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



Tárgy: Kőszeg Város Településfejlesztési Konceptió és ITS munkaindító megbeszélés	
Dátum:	2015. március 12.
Helyszín:	Kőszeg, Jurisics tér 8.
Készítette:	Körmendy János RTI
Résztevők: Mellékelt jelenléti ív szerint.	

Napirend		Hozzászóló
1.	Köszöntés	Báthty Béla alpm.
2.	Kérdésfelvetések, tisztázandók	Rosivall Ágnes felelős t.
3.	Válaszadás, vélemény a tervezői kérdésekre, felvetésekre	ICS és MCS-k tagjai

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1.	Az Ipari Park léte, helyzete	Kovács Bence	2015. 03. 19.
2.	A sportcsarnok jövőképe	Báthty Béla	2015. 03. 19.

Rövidítések:

BB – Báthty Béla alpolgármester, az Írottktő Natúrpark képviselője
 KP - Kiss Péter, Városfejlesztési Bizottság Elnöke
 RK – Rimányi Krisztina, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Osztályvezető
 KB – Kovács Bence, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, városi koordinátor
 Dr. NE - Dr. Nagy Edina aljegyző
 PZ - Pócza Zoltán Jurisics-vár Múvelődési Központ és Várszínház, Igazgató
 RH - Raposa Helga Szociális Gondozási Központ, Intézményvezető
 SZJ - Szárnyas János / Kőszeg és Vidéke Vállalkozók Ipartestülete
 RÁ – Rosivall Ágnes településtervező, felelős tervező, Rosivall Tervező Iroda Kft
 KJ – Körmendy János ügyvezető Rosivall Tervező Iroda Kft

Báthty Béla alpolgármester köszöntötte a tervezőket és az Irányító Csoport, valamint a Belső Munkacsoportok megjelent tagjait.

RÁ

Az ICS és a BMCS tagjai folyamatosan megkapták az elkészült anyagokat, majd írásban megtették észrevételeiket. Azokat a tervezők értékelték, az anyagokat szükség szerint javították. A javítások általánosságban elfogadást nyertek. Jelen tárgyaláson a korábban digitálisan megküldött anyagokból, csupán a helyzetelemzések és a helyzetértékelő SWOT elemzések kerültek kiosztásra, összefűzött papír formában.

A mai tárgyalás legfőbb témáiként emelte ki

- a legutóbbi megbeszéléshez, illetve kiküldött anyagokhoz kapcsolódó, térképesen is tisztázandó, esetlegesen félreérthető, illetve ellentmondásos elemeket,
- a legfontosabb barnamezős területeket, rozsdavezeteket, valamint
- a rendelkezésre álló fejlesztési dokumentumok rövid áttekintését.

Kőszeg jövőjére vonatkozóan, jelenleg három komoly integrált fejlesztési illetve stratégiai jellegű dokumentum áll rendelkezésünkre, amelyek a következők:

- **Előzetes Önkormányzati Fejlesztési Stratégia 2014 - 2020**, amelyet az önkormányzat 95/2014. (V. 29.) KT határozatával fogadott el.
Az anyag, hosszútávú kitekintéssel tartalmazza az elkövetkező időszak legfontosabb feladatait.
- **KRAFT Program** „Kreatív város – fenntartható vidék” melynek legfőbb tartalma, jelentősen meghaladja, az általában leginkább ismert épülethasznosításra vonatkozó javaslatokat. Széleskörűen kidolgozott legfőbb elemei:
 - Infrastrukturális fejlesztési programok megvalósítása - a magas minőségű oktatás és fizikai lakóter kialakítása
 - Oktatási program végrehajtása - nemzetközi diákok és oktatók bevonásával több tudományágat átölelő egyetemi oktatási tevékenység szervezése és megvalósítása
 - Kutatási és fejlesztési programok a térség/megye számára - a létrejött szellemi bázisra építve a megye hozzáadott értéket célzó programjainak megvalósításában aktív részvétel
- **Írott-kő Program Fejlesztési Stratégia** („Vízió alapú Fejlesztési Stratégia 2030”)

A Kőszegen zajló nagyszabású KRAFT program előkészítése kapcsán készült, Kőszeget, Csepregét és a környező térséget felölelő Írott-kő Natúrpark településeinek komplex, hosszú távon irányvonalakat meghatározó fejlesztési programja.

Véleménye szerint, az elkövetkező rövid idő alatt, ennek a három anyagnak az egymást erősítő alapelveiből, javaslataiból kell majd összerakni, a fejlesztési koncepció meghatározó elemeit.

Kőszegen, jellemzően három féle „rozsdavezet” található, amelyek:

- A valóban felhagyott, vagy alig hasznosított gazdasági területek, mint például a volt Posztógyár, Bútorszövetgyár, malmok és egyebek. Ezek, lényegükből adódóan a Gyöngyös partján, helyezkednek el, s valójában a történelmi város, maga a vár is, csupán a Gyöngyös patak völgyében s nem annak közvetlen partján található. (Az ismertetés folyamatos térképes magyarázat mellett folyt.)
- Színében is „barna mezőnek” tekinthetők Kőszegen a volt zártkertek beépítésre szánt területként kijelölt részei. Ezek lassan elérik, a város felett emelkedő hegyoldalt, és nemcsak a településképvédelme, hanem a város üzemeltetése szempontjából is egyre nagyobb, gondot jelentenek. Ugyanakkor, elvágják a várost, a természettől. (BB: Mindezek mellett, a város valódi élete ma is szinte pontosan a régi történelmi településszerkezet keretei között folyik.)
- Ugyancsak ide sorolhatók, bár illendő módon nem nevezhetők rozsdavezetnek, inkább mondjuk őket alulhasznosított, vagy méltatlanul használt területeknek, a város gazdag polgárházai, intézményi épületei, amelyekben a funkcióvesztés szomorú nyomai érhetők tetten.

BB.

Lassan, sajnos ide kell sorolnunk a Szabó-hegyi üdülőterületet is. A város, mint közösség, soha nem akarta ennek az állapotnak a létrejöttét, és kezdetben feltételekhez kötötték az odatelepedést. Az első időkben az ott lévők – mint idegenek – nem integrálódtak Kőszeg társadalmába s a közműellátást sem igazán igényelték, illetve önállóan oldották meg. (Gyér betelepültség, ritka és rövid idejű használati jelenlét.) Ma egyre többen integrálódnak Kőszeg társadalmába, de a közművekkel való ellátás (a

domborzati adottságok, a várostól való távolság miatt), fizikailag szinte lehetetlen. A város az „ügyet” nem beszélte ki, mindig „egyedi eseteket” próbáltak megoldani. A városnak előbb-utóbb vállalnia kell a konfliktust, a maga komplexitásában.

(Megjegyzés RÁ: Ettől kell megmenteni a Kenyér-hegyi térséget, és meg kell őrizni, beépítésre nem szánt területként.)

RÁ.

Az iparterületek kapcsán szólni kell a tervezett utak várható változásáról:

A megyei területrendezési tervben (így Kőszeg szerkezeti tervében is), még szerepel az **M87-es út** kiépítése Kőszeg térségében, de mind az OTTrT-ben, mind a NFM koncepcióiban az úthálózat tervezett bővítése – **M9 sz. gyorsforgalmi útként – Sopron közelében került rögzítésre.** tervezik. A mostani út Kőszegen, **87. sz.** főútként a mai helyén marad, tán javítják a szolgáltatás színvonalát, de a tervezett osztrák rákötéssel a terhelése megnő, és a **mellette tervezett iparterületek** valószínűsíthetően közvetlenül nem lesznek róla kiszolgálhatóak.

A város D-i oldalán – a szerkezeti tervben – két út szerepel (terven bemutatva) a Pogányok út és egy tőle D-re tervezett elkerülő út. A két út szerepe, nem azonos.

Megvitatás főbb témái

A) A város a mai helyzetében valószínű odáig tud eljutni, hogy a részben meglévő Pogányok út kapacitását növelje, illetve a hiányzó szakaszt kiépítse, de az új elkerülő kiépítését nem tudja vállalni. Ebben az esetben tudomásul kell venni, hogy a Pogányok út, tulajdonképpen **városi gyűjtőút** lesz, feltárja a környezetét, ugyanakkor az utat és környezetét **részlegesen terheli az elkerülő forgalom is.**

B) **A megyei TOP koncepcióját, prioritásait** figyelembe kell venni a város fejlesztési programjainak tervezésénél, hiszen a városi programok egy részének ezek adják meg az anyagi támogatottság lehetőségét.

Részlet, a megyei programból:

„A következő **prioritásterületek** szolgálják az átfogó célok elérését a gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódóan:

1. **Vállalkozás-fejlesztési** program a hozzáadott érték növeléséért
2. **Élelmiszer-termelés** a helyi élelmiszer-ellátás és agrárvállalkozás ösztönzésére
3. **Turizmus** a magasabb költségi értékért és hosszabb tartózkodási időért
4. **Energia-hatékonyság** a fenntartható működésért és energia-tudatosságért
5. **Emberi erőforrás** program a tehetségek megtartásáért, vonzásáért
6. **Egészséges** környezet a magas életminőség segítéséért
7. **Közlekedés**-fejlesztése a külső és belső elérhetőségért”

C).A volt **MÁV** nevelőotthon (ma üresen áll) hasznosítása megoldódni látszik. A KRAFT program keretében oktatási létesítményként kerül ismét használatba (remélhetőleg).

D) A városi sport terület helye, **a városi sport, vagy jégcsarnok** építése, funkciója, kapcsolódásai a város szövetében.

Az egyeztetés során több helyszín merült fel, de minden változatban, előtérbe kerültek az üzemeltetés kérdései, az oktatás és a városi sportélet keveredésének esetleges ellentmondásai, a sport és egyéb funkciók együttes elhelyezésének lehetőségei, az azzal kapcsolatos követelmények, közlekedési és parkolási szempontok és így tovább. Az egyértelművé vált, hogy a tényleges igények és anyagi lehetőségek (beruházási program), tisztázása nélkül, nem lehet a helyszínről dönten. Végül, mintegy a többi terület kizárásával az tisztázódott, hogy a mai helyzetben a meglévő sportpálya közelében volna

jó helye a csarnoknak. Funkcióját, tényleges szerepét a város életében még pontosítani kell. Egyelőre a nemzetközi kézilabda pálya mérete és elláthatósága látszik nagyságrendileg megfelelőnek, lelátókkal és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Mindenképpen fontos, hogy a csarnok **multifunkcionális legyen**, azaz több közösségi rendeltetést (bál, koncert, nagygyűlés, stb.) fogadhatson be, mind akusztikailag, mind a vendégfogadás és kiszolgálás tekintetében.

E) Kőszeg Ipari Park: Az Ipari Park címet, korábban egy terület – a volt Posztógyár térségében, magán kezdeményezésként az Innovációs Park üzemeltetésében – már megkapta. (E terület mellett létesült a TESCO áruház, így a jövőben a terület elsősorban és kedvezően, GKSZ funkciókra alkalmas.) A TESCO áruház mellett (jelenleg, a bontásokat követően) még mindig van gazdasági területbe sorolt 10 hektáros beépítetlen szabad terület. Ugyanakkor, a 87-es út keleti oldalán, a Szvetic kert térségében a 2014-ben elfogadott rendezési terv további, új gazdasági terület kijelölését tartalmazza, ugyancsak Ipari Park létesítse céljából. A térségben már működő gazdasági célú létesítmények tulajdonosaival az ilyen irányú tárgyalások már megkezdődtek.

Ipari Park létesítésére mindenképp lehetőséget kell teremteni a város területén. A létrehozás módjához (egy ipari park két részterülettel, vagy két önálló IP létrehozása, egyéb lehetőségek megfontolása), tisztázni szükséges a korábban létesült IP jelenlegi jogi státuszát, a tulajdonos/üzemeltető lehetőségeit és szándékát. Ezen kérdések tisztázását követően követően lehet egyértelmű döntést hozni, s annak megfelelően lehet az ITS tartalmát véglegesíteni.

A város rövid időn belül tisztázza a feltételeket e kérdéskörben.

F) Az Írottató Program Fejlesztési Stratégia tartalmazza a helyi/környező területek termékeinek helyi piacokra juttatását. Erre Kőszeg felvevő piac, és termékfeldolgozó is lehetne. Peresznyén működik egy gyümölcsfeldolgozó és hűtőház, Csepregen tervezés alatt áll a nagy hagyományú gyümölcstermesztésre alapozva egy Agrár Logisztikai Központ, és Lukács háza is ez-irányban indult. Megvizsgálandó, hogy a meglévő feldolgozási kapacitások bővítéséhez, vagy annak háttéréként, egy magasabb szintű kutatási, vagy egyéb fejlesztéssel Kőszeg – a múltjából-jelenéből adódó tudással, a KRAFT Program által elindított képzéssel – milyen többletet tud nyújtani.

G) A volt tisztai szanatórium, később SZOT Gyermeküdülő helyzete enyhén szólva is viaszos, hiszen a területet a magántőke megszerezte, elérte a városnál, hogy a beépítés egyre sűrűbb lehessen, majd a társasházak közti zöldterületre garzonházat/panziót épített, és a volt „kastély”-t – téves információkkal – eladásra hirdeti, a hajdani park töredékével. Az értékek megújítását az „ingatlanfejlesztő tőke” nem tudja/akarja vállalni, csak az „ütős” név márkaértéke alatt árul kommersz lakásokat.

Győr, 2015. március 16.

Körmendy János sk



Jelenléti ív

Projekt: Kőszeg Város Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Generál tervező:

Pro Via '91 Kft.

Cím: 1034 Budapest, Szomolnok u. 14.

Tel.: +36-1-250-5064



Tárgy: Kőszeg TK és ITS II. szakmai egyeztető megbeszélés

Dátum: 2015. március 12.

Helyszín: Kőszeg, Jurisics tér 8.

Név / Beosztás	Szervezet	E-mail / telefon	Aláírás
Szűcs György főlv.	Kőszeg Városi Önkormányzat	SzucsGyorgy@kogy.hu	Szűcs György
LINÁNY KRISTINA	KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	varosf@kogy.hu	Linnay Kristina
KOVÁCS KENCE	KÖRNY. VÁROS KÖRNY. VÁROS	kovacskenca@kogy.hu	Kovács Kence
BASTHY BÉLA	KÖRNY. VÁROS KÖRNY. VÁROS	dpolpamster@kogy.hu	Basthy Béla
Fodor Zoltán	Jurisics tér	jurisics@kogy.hu	Fodor Zoltán
RÁBÓTA HELGA	SLGK	hulya.rapota@gmail.com	Rábotá Helga
KÖRMEENDY JÁNOS	RTT. KFT	korimendyjanos@gmail.com 30 9750712	Körmeendy János
Kóhivallás János	-V-	30 2290951	Kóhivallás János